

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003177 от 06.11.2025

ЖК Крылова 13, г. Анапа, МКД №16

Дата первичного размещения: 24.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНАПА СИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "АНАПА СИТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350910</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Краснодар</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Фадеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>214</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1/8</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>350910, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул. им. Фадеева, д.214, пом.1/8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78005503373</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info.anapa@sskuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://sskuban.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Егоян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Карине</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Шаеновна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНАПА СИТИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>230915056074</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО "СЗ "Анапа Сити". ССК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312319928</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300037012</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.06.2023</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦСТРОЙКАПИТАЛ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312233653</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Татарян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Симон</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Саргисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17994038328</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>615020920512</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО «СПЕЦСТРОЙКАПИТАЛ», которое является учредителем ООО "СЗ "АНАПА СИТИ"(99,99% голосов)</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
<b>3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КраснодарСтройДом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312285531</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375059843</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312320105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300038079</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312289744</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300002068</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Новосфера</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311136390</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311005201</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Межсанаторный</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312308500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300011955</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309136314</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132309003210</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312306911</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300074117</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312318804</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300028333</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311176297</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311011226</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ССК Анапа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164138746</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226100020970</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315213302</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375058083</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312304103</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙАНА-ПА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312320144</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300038233</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315989656</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162315052602</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙСИТИКРАСНОДАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312319501</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300033020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М-КАПИТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310232559</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300024439</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Золотой Берег Новороссийск"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315232947</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300069341</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАЖДАНПРОЕКТТЕМРЮК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312319808</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300035318</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312269610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375018660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТРОЙДИЗАЙН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312328545</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300038023</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНОВАЦИИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312326932</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300025989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙРАЗВИТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312326940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300025990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСФЕРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312326957</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300026022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312328552</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300038078</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ССК-СПБ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705171435</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700320572</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Группа компаний Правовой Стандарт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312165185</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092312007336</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2328005229</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122328000035</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312244278</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375014746</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СпецСтройПроект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312239503</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162312051527</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ССК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308195067</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122308012606</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ССК Калининград</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906412009</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223900003590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СОДРУЖЕСТВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312331178</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300061960</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Национальная Инвестиционная Компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2365003621</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062365015261</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312291976</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300024717</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВСТРОЙКАПИТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163231245</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236100034598</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АтлантСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2304068540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152304001299</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ БЕРАЗ ЮГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274924580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1170280013991</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС-КРАСНОДАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312323113</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300067251</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТСТРОЙСОЧИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312323402</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300069957</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МАЛАХИТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309182529</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300042215</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Краснодарские строители</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 413,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>956 568,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-23-2-01-0-00-2025-0151-1</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Крылова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Крылова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31700.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Безригельный связевый каркас из монолитного железобетона и стенами из керамзитобетонного блока)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>



	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Крылова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Крылова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3736.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Безригельный связевый каркас из монолитного железобетона и монолитными железобетонными стенами )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 008,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 272,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 281,20 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 080,00 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 080,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Шарин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергеевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>234205728410</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХ-ИДЕЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301083830</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-009990-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОФ-ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2301102306</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-028759-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "На Высоком берегу". Дом №16 Корпус 1</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АНАПАСТРОЙГАРАНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312313490</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-37-10-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700010493</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.01.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации г.Анапа</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:0101054:4788</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 991,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка располагается на кровле автостоянки.Оборудование включает в себя:Детская качалка на пружине, Детские качели, Качалка-балансир, Детский Скалодром</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки располагается на кровле автостоянки.Спортивное оборудование включает в себя:уличные тренажеры, спортивные комплексы</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На благоустраиваемой территории устанавливаются мусорные баки (10 шт) закрытого типа; 5 шт.-на внутридворовой территории рядом с секцией 1; 5 шт.-рядом с секцией 6 Корпуса 1</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Выполняемое благоустройство предусматривает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений лиственных и хвойных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН в жилую часть осуществляется непосредственно с уровня земли. Коммерческие помещения имеют отдельные выходы, который так же осуществляется с уровня земли, через проезжую часть устроены бордюрные пандусы, ширина пешеходного пути с учетом минимального кол-ва инвалидов, передвигающихся на кресле-каталке составляет 1,5м, продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2, при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м, Бордюрные пандусы на пешеходных переходах расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется. Дата выдачи-29.01.2024, срок действия-2 года, ООО «ЭксТех»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Элементы благоустройства указаны для МКД (корпус 1 и корпус 2) в целом. Проектом предусмотрено наличие 10 велопарковок и 305 парковочных мест, из которых подземная автостоянка-109 м/м, внутридворовые парковочные места-45 м/м, в том числе МГН групп М1-М3-7 м/м, а для группы М4 – 7 м/мест, остальные машиноместа-151 вынесены за пределы проектируемого земельного участка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>42 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2030</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮгТеплоЭнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308083564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/02/2024.3-ТП-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭксТех</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312181469</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/01/24-4ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312 985 936,87 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312321780</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексные поставки</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312287546</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>381</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>204</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>29</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>175</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.60	2	24.60	2.70
2	Квартира	2	1	40.60	1	12.40	2.70
3	Квартира	2	1	57.90	2	21.60	2.70
4	Квартира	2	1	57.00	2	20.80	2.70
5	Квартира	2	1	52.05	2	26.80	2.70
6	Квартира	2	1	58.15	2	26.80	2.70
7	Квартира	2	1	57.30	2	25.20	2.70
8	Квартира	3	1	52.60	2	24.60	2.70
9	Квартира	3	1	40.60	1	12.40	2.70
10	Квартира	3	1	57.90	2	21.60	2.70
11	Квартира	3	1	57.00	2	20.80	2.70
12	Квартира	3	1	52.05	2	26.80	2.70
13	Квартира	3	1	58.15	2	26.80	2.70
14	Квартира	3	1	57.30	2	25.20	2.70
15	Квартира	4	1	52.60	2	24.60	2.70
16	Квартира	4	1	40.60	1	12.40	2.70
17	Квартира	4	1	57.90	2	21.60	2.70
18	Квартира	4	1	57.00	2	20.80	2.70
19	Квартира	4	1	52.05	2	26.80	2.70
20	Квартира	4	1	58.15	2	26.80	2.70
21	Квартира	4	1	57.30	2	25.20	2.70
22	Квартира	5	1	52.60	2	24.60	2.70
23	Квартира	5	1	40.60	1	12.40	2.70
24	Квартира	5	1	57.90	2	21.60	2.70
25	Квартира	5	1	57.00	2	20.80	2.70
26	Квартира	5	1	52.05	2	26.80	2.70
27	Квартира	5	1	58.15	2	26.80	2.70
28	Квартира	5	1	57.30	2	25.20	2.70
29	Квартира	6	1	52.60	2	24.60	2.70
30	Квартира	6	1	40.60	1	12.40	2.70
31	Квартира	6	1	57.90	2	21.60	2.70
32	Квартира	6	1	57.00	2	20.80	2.70
33	Квартира	6	1	52.05	2	26.80	2.70
34	Квартира	6	1	58.15	2	26.80	2.70
35	Квартира	6	1	57.30	2	25.20	2.70
36	Квартира	7	1	52.60	2	24.60	2.70
37	Квартира	7	1	40.60	1	12.40	2.70
38	Квартира	7	1	57.90	2	21.60	2.70
39	Квартира	7	1	57.00	2	20.80	2.70
40	Квартира	7	1	52.05	2	26.80	2.70
41	Квартира	7	1	58.15	2	26.80	2.70
42	Квартира	7	1	57.30	2	25.20	2.70

43	Квартира	8	1	52.60	2	24.60	2.70
44	Квартира	8	1	40.60	1	12.40	2.70
45	Квартира	8	1	57.90	2	21.60	2.70
46	Квартира	8	1	57.00	2	20.80	2.70
47	Квартира	8	1	52.05	2	26.80	2.70
48	Квартира	8	1	58.15	2	26.80	2.70
49	Квартира	8	1	57.30	2	25.20	2.70
50	Квартира	9	1	52.60	2	24.60	2.70
51	Квартира	9	1	40.60	1	12.40	2.70
52	Квартира	9	1	57.90	2	21.60	2.70
53	Квартира	9	1	57.00	2	20.80	2.70
54	Квартира	9	1	52.05	2	26.80	2.70
55	Квартира	9	1	58.15	2	26.80	2.70
56	Квартира	9	1	57.30	2	25.20	2.70
57	Квартира	2	2	56.55	2	26.50	2.70
58	Квартира	2	2	39.10	1	11.10	2.70
59	Квартира	2	2	38.60	1	10.90	2.70
60	Квартира	2	2	57.45	2	20.90	2.70
61	Квартира	2	2	57.35	2	20.90	2.70
62	Квартира	2	2	37.65	1	10.90	2.70
63	Квартира	2	2	37.55	1	10.90	2.70
64	Квартира	2	2	35.70	1	10.60	2.70
65	Квартира	3	2	56.55	2	26.50	2.70
66	Квартира	3	2	39.10	1	11.10	2.70
67	Квартира	3	2	38.60	1	10.90	2.70
68	Квартира	3	2	57.45	2	20.90	2.70
69	Квартира	3	2	57.35	2	20.90	2.70
70	Квартира	3	2	37.65	1	10.90	2.70
71	Квартира	3	2	37.55	1	10.90	2.70
72	Квартира	3	2	35.70	1	10.60	2.70
73	Квартира	4	2	56.55	2	26.50	2.70
74	Квартира	4	2	39.10	1	11.10	2.70
75	Квартира	4	2	38.60	1	10.90	2.70
76	Квартира	4	2	57.45	2	20.90	2.70
77	Квартира	4	2	57.35	2	20.90	2.70
78	Квартира	4	2	37.65	1	10.90	2.70
79	Квартира	4	2	37.55	1	10.90	2.70
80	Квартира	4	2	35.70	1	10.60	2.70
81	Квартира	5	2	56.55	2	26.50	2.70
82	Квартира	5	2	39.10	1	11.10	2.70
83	Квартира	5	2	38.60	1	10.90	2.70
84	Квартира	5	2	57.45	2	20.90	2.70
85	Квартира	5	2	57.35	2	20.90	2.70
86	Квартира	5	2	37.65	1	10.90	2.70
87	Квартира	5	2	37.55	1	10.90	2.70
88	Квартира	5	2	35.70	1	10.60	2.70
89	Квартира	6	2	56.55	2	26.50	2.70
90	Квартира	6	2	39.10	1	11.10	2.70
91	Квартира	6	2	38.60	1	10.90	2.70

92	Квартира	6	2	57.45	2	20.90	2.70
93	Квартира	6	2	57.35	2	20.90	2.70
94	Квартира	6	2	37.65	1	10.90	2.70
95	Квартира	6	2	37.55	1	10.90	2.70
96	Квартира	6	2	35.70	1	10.60	2.70
97	Квартира	7	2	56.55	2	26.50	2.70
98	Квартира	7	2	39.10	1	11.10	2.70
99	Квартира	7	2	38.60	1	10.90	2.70
100	Квартира	7	2	57.45	2	20.90	2.70
101	Квартира	7	2	57.35	2	20.90	2.70
102	Квартира	7	2	37.65	1	10.90	2.70
103	Квартира	7	2	37.55	1	10.90	2.70
104	Квартира	7	2	35.70	1	10.60	2.70
105	Квартира	8	2	56.55	2	26.50	2.70
106	Квартира	8	2	39.10	1	11.10	2.70
107	Квартира	8	2	38.60	1	10.90	2.70
108	Квартира	8	2	57.45	2	20.90	2.70
109	Квартира	8	2	57.35	2	20.90	2.70
110	Квартира	8	2	37.65	1	10.90	2.70
111	Квартира	8	2	37.55	1	10.90	2.70
112	Квартира	8	2	35.70	1	10.60	2.70
113	Квартира	9	2	56.55	2	26.50	2.70
114	Квартира	9	2	39.10	1	11.10	2.70
115	Квартира	9	2	38.60	1	10.90	2.70
116	Квартира	9	2	57.45	2	20.90	2.70
117	Квартира	9	2	57.35	2	20.90	2.70
118	Квартира	9	2	37.65	1	10.90	2.70
119	Квартира	9	2	37.55	1	10.90	2.70
120	Квартира	9	2	35.70	1	10.60	2.70
121	Квартира	2	3	38.55	1	11.60	2.70
122	Квартира	2	3	40.80	1	12.70	2.70
123	Квартира	2	3	58.25	2	21.60	2.70
124	Квартира	2	3	57.20	2	20.80	2.70
125	Квартира	2	3	52.10	2	27.30	2.70
126	Квартира	2	3	58.70	2	26.80	2.70
127	Квартира	2	3	55.70	2	24.50	2.70
128	Квартира	3	3	38.55	1	11.60	2.70
129	Квартира	3	3	40.80	1	12.70	2.70
130	Квартира	3	3	58.25	2	21.60	2.70
131	Квартира	3	3	57.20	2	20.80	2.70
132	Квартира	3	3	52.10	2	27.30	2.70
133	Квартира	3	3	58.70	2	26.80	2.70
134	Квартира	3	3	55.70	2	24.50	2.70
135	Квартира	4	3	38.55	1	11.60	2.70
136	Квартира	4	3	40.80	1	12.70	2.70
137	Квартира	4	3	58.25	2	21.60	2.70
138	Квартира	4	3	57.20	2	20.80	2.70
139	Квартира	4	3	52.10	2	27.30	2.70
140	Квартира	4	3	58.70	2	26.80	2.70

141	Квартира	4	3	55.70	2	24.50	2.70
142	Квартира	5	3	38.55	1	11.60	2.70
143	Квартира	5	3	40.80	1	12.70	2.70
144	Квартира	5	3	58.25	2	21.60	2.70
145	Квартира	5	3	57.20	2	20.80	2.70
146	Квартира	5	3	52.10	2	27.30	2.70
147	Квартира	5	3	58.70	2	26.80	2.70
148	Квартира	5	3	55.70	2	24.50	2.70
149	Квартира	6	3	38.55	1	11.60	2.70
150	Квартира	6	3	40.80	1	12.70	2.70
151	Квартира	6	3	58.25	2	21.60	2.70
152	Квартира	6	3	57.20	2	20.80	2.70
153	Квартира	6	3	52.10	2	27.30	2.70
154	Квартира	6	3	58.70	2	26.80	2.70
155	Квартира	6	3	55.70	2	24.50	2.70
156	Квартира	7	3	38.55	1	11.60	2.70
157	Квартира	7	3	40.80	1	12.70	2.70
158	Квартира	7	3	58.25	2	21.60	2.70
159	Квартира	7	3	57.20	2	20.80	2.70
160	Квартира	7	3	52.10	2	27.30	2.70
161	Квартира	7	3	58.70	2	26.80	2.70
162	Квартира	7	3	55.70	2	24.50	2.70
163	Квартира	8	3	38.55	1	11.60	2.70
164	Квартира	8	3	40.80	1	12.70	2.70
165	Квартира	8	3	58.25	2	21.60	2.70
166	Квартира	8	3	57.20	2	20.80	2.70
167	Квартира	8	3	52.10	2	27.30	2.70
168	Квартира	8	3	58.70	2	26.80	2.70
169	Квартира	8	3	55.70	2	24.50	2.70
170	Квартира	9	3	38.55	1	11.60	2.70
171	Квартира	9	3	40.80	1	12.70	2.70
172	Квартира	9	3	58.25	2	21.60	2.70
173	Квартира	9	3	57.20	2	20.80	2.70
174	Квартира	9	3	52.10	2	27.30	2.70
175	Квартира	9	3	58.70	2	26.80	2.70
176	Квартира	9	3	55.70	2	24.50	2.70
177	Квартира	10	3	38.55	1	11.60	2.70
178	Квартира	10	3	40.80	1	12.70	2.70
179	Квартира	10	3	58.25	2	21.60	2.70
180	Квартира	10	3	57.20	2	20.80	2.70
181	Квартира	10	3	52.10	2	27.30	2.70
182	Квартира	10	3	58.70	2	26.80	2.70
183	Квартира	10	3	55.70	2	24.50	2.70
184	Квартира	11	3	38.55	1	11.60	2.70
185	Квартира	11	3	40.80	1	12.70	2.70
186	Квартира	11	3	58.25	2	21.60	2.70
187	Квартира	11	3	57.20	2	20.80	2.70
188	Квартира	11	3	52.10	2	27.30	2.70
189	Квартира	11	3	58.70	2	26.80	2.70



190	Квартира	11	3	55.70	2	24.50	2.70
191	Квартира	12	3	38.55	1	11.60	2.70
192	Квартира	12	3	40.80	1	12.70	2.70
193	Квартира	12	3	58.25	2	21.60	2.70
194	Квартира	12	3	57.20	2	20.80	2.70
195	Квартира	12	3	52.10	2	27.30	2.70
196	Квартира	12	3	58.70	2	26.80	2.70
197	Квартира	12	3	55.70	2	24.50	2.70
198	Квартира	2	4	36.00	1	10.60	2.70
199	Квартира	2	4	38.80	1	10.80	2.70
200	Квартира	2	4	38.95	1	11.00	2.70
201	Квартира	2	4	38.90	1	11.60	2.70
202	Квартира	2	4	57.30	2	20.90	2.70
203	Квартира	2	4	37.95	1	10.60	2.70
204	Квартира	2	4	37.70	1	10.60	2.70
205	Квартира	2	4	36.10	1	11.20	2.70
206	Квартира	3	4	36.00	1	10.60	2.70
207	Квартира	3	4	38.80	1	10.80	2.70
208	Квартира	3	4	38.95	1	11.00	2.70
209	Квартира	3	4	38.90	1	11.60	2.70
210	Квартира	3	4	57.30	2	20.90	2.70
211	Квартира	3	4	37.95	1	10.60	2.70
212	Квартира	3	4	37.70	1	10.60	2.70
213	Квартира	3	4	36.10	1	11.20	2.70
214	Квартира	4	4	36.00	1	10.60	2.70
215	Квартира	4	4	38.80	1	10.80	2.70
216	Квартира	4	4	38.95	1	11.00	2.70
217	Квартира	4	4	38.90	1	11.60	2.70
218	Квартира	4	4	57.30	2	20.90	2.70
219	Квартира	4	4	37.95	1	10.60	2.70
220	Квартира	4	4	37.70	1	10.60	2.70
221	Квартира	4	4	36.10	1	11.20	2.70
222	Квартира	5	4	36.00	1	10.60	2.70
223	Квартира	5	4	38.80	1	10.80	2.70
224	Квартира	5	4	38.95	1	11.00	2.70
225	Квартира	5	4	38.90	1	11.60	2.70
226	Квартира	5	4	57.30	2	20.90	2.70
227	Квартира	5	4	37.95	1	10.60	2.70
228	Квартира	5	4	37.70	1	10.60	2.70
229	Квартира	5	4	36.10	1	11.20	2.70
230	Квартира	6	4	36.00	1	10.60	2.70
231	Квартира	6	4	38.80	1	10.80	2.70
232	Квартира	6	4	38.95	1	11.00	2.70
233	Квартира	6	4	38.90	1	11.60	2.70
234	Квартира	6	4	57.30	2	20.90	2.70
235	Квартира	6	4	37.95	1	10.60	2.70
236	Квартира	6	4	37.70	1	10.60	2.70
237	Квартира	6	4	36.10	1	11.20	2.70
238	Квартира	7	4	36.00	1	10.60	2.70

239	Квартира	7	4	38.80	1	10.80	2.70
240	Квартира	7	4	38.95	1	11.00	2.70
241	Квартира	7	4	38.90	1	11.60	2.70
242	Квартира	7	4	57.30	2	20.90	2.70
243	Квартира	7	4	37.95	1	10.60	2.70
244	Квартира	7	4	37.70	1	10.60	2.70
245	Квартира	7	4	36.10	1	11.20	2.70
246	Квартира	8	4	36.00	1	10.60	2.70
247	Квартира	8	4	38.80	1	10.80	2.70
248	Квартира	8	4	38.95	1	11.00	2.70
249	Квартира	8	4	38.90	1	11.60	2.70
250	Квартира	8	4	57.30	2	20.90	2.70
251	Квартира	8	4	37.95	1	10.60	2.70
252	Квартира	8	4	37.70	1	10.60	2.70
253	Квартира	8	4	36.10	1	11.20	2.70
254	Квартира	9	4	36.00	1	10.60	2.70
255	Квартира	9	4	38.80	1	10.80	2.70
256	Квартира	9	4	38.95	1	11.00	2.70
257	Квартира	9	4	38.90	1	11.60	2.70
258	Квартира	9	4	57.30	2	20.90	2.70
259	Квартира	9	4	37.95	1	10.60	2.70
260	Квартира	9	4	37.70	1	10.60	2.70
261	Квартира	9	4	36.10	1	11.20	2.70
262	Квартира	2	5	36.00	1	10.60	2.70
263	Квартира	2	5	38.80	1	10.80	2.70
264	Квартира	2	5	38.95	1	11.00	2.70
265	Квартира	2	5	38.90	1	11.60	2.70
266	Квартира	2	5	57.30	2	20.90	2.70
267	Квартира	2	5	37.95	1	10.60	2.70
268	Квартира	2	5	37.70	1	10.60	2.70
269	Квартира	2	5	36.10	1	11.20	2.70
270	Квартира	3	5	36.00	1	10.60	2.70
271	Квартира	3	5	38.80	1	10.80	2.70
272	Квартира	3	5	38.95	1	11.00	2.70
273	Квартира	3	5	38.90	1	11.60	2.70
274	Квартира	3	5	57.30	2	20.90	2.70
275	Квартира	3	5	37.95	1	10.60	2.70
276	Квартира	3	5	37.70	1	10.60	2.70
277	Квартира	3	5	36.10	1	11.20	2.70
278	Квартира	4	5	36.00	1	10.60	2.70
279	Квартира	4	5	38.80	1	10.80	2.70
280	Квартира	4	5	38.95	1	11.00	2.70
281	Квартира	4	5	38.90	1	11.60	2.70
282	Квартира	4	5	57.30	2	20.90	2.70
283	Квартира	4	5	37.95	1	10.60	2.70
284	Квартира	4	5	37.70	1	10.60	2.70
285	Квартира	4	5	36.10	1	11.20	2.70
286	Квартира	5	5	36.00	1	10.60	2.70
287	Квартира	5	5	38.80	1	10.80	2.70

288	Квартира	5	5	38.95	1	11.00	2.70
289	Квартира	5	5	38.90	1	11.60	2.70
290	Квартира	5	5	57.30	2	20.90	2.70
291	Квартира	5	5	37.95	1	10.60	2.70
292	Квартира	5	5	37.70	1	10.60	2.70
293	Квартира	5	5	36.10	1	11.20	2.70
294	Квартира	6	5	36.00	1	10.60	2.70
295	Квартира	6	5	38.80	1	10.80	2.70
296	Квартира	6	5	38.95	1	11.00	2.70
297	Квартира	6	5	38.90	1	11.60	2.70
298	Квартира	6	5	57.30	2	20.90	2.70
299	Квартира	6	5	37.95	1	10.60	2.70
300	Квартира	6	5	37.70	1	10.60	2.70
301	Квартира	6	5	36.10	1	11.20	2.70
302	Квартира	7	5	36.00	1	10.60	2.70
303	Квартира	7	5	38.80	1	10.80	2.70
304	Квартира	7	5	38.95	1	11.00	2.70
305	Квартира	7	5	38.90	1	11.60	2.70
306	Квартира	7	5	57.30	2	20.90	2.70
307	Квартира	7	5	37.95	1	10.60	2.70
308	Квартира	7	5	37.70	1	10.60	2.70
309	Квартира	7	5	36.10	1	11.20	2.70
310	Квартира	8	5	36.00	1	10.60	2.70
311	Квартира	8	5	38.80	1	10.80	2.70
312	Квартира	8	5	38.95	1	11.00	2.70
313	Квартира	8	5	38.90	1	11.60	2.70
314	Квартира	8	5	57.30	2	20.90	2.70
315	Квартира	8	5	37.95	1	10.60	2.70
316	Квартира	8	5	37.70	1	10.60	2.70
317	Квартира	8	5	36.10	1	11.20	2.70
318	Квартира	9	5	36.00	1	10.60	2.70
319	Квартира	9	5	38.80	1	10.80	2.70
320	Квартира	9	5	38.95	1	11.00	2.70
321	Квартира	9	5	38.90	1	11.60	2.70
322	Квартира	9	5	57.30	2	20.90	2.70
323	Квартира	9	5	37.95	1	10.60	2.70
324	Квартира	9	5	37.70	1	10.60	2.70
325	Квартира	9	5	36.10	1	11.20	2.70
326	Квартира	2	6	52.65	2	24.60	2.70
327	Квартира	2	6	40.70	1	12.40	2.70
328	Квартира	2	6	58.15	2	21.70	2.70
329	Квартира	2	6	56.95	2	20.80	2.70
330	Квартира	2	6	52.45	2	27.00	2.70
331	Квартира	2	6	58.65	2	26.80	2.70
332	Квартира	2	6	55.80	2	23.70	2.70
333	Квартира	3	6	52.65	2	24.60	2.70
334	Квартира	3	6	40.70	1	12.40	2.70
335	Квартира	3	6	58.15	2	21.70	2.70
336	Квартира	3	6	56.95	2	20.80	2.70

337	Квартира	3	6	52.45	2	27.00	2.70
338	Квартира	3	6	58.65	2	26.80	2.70
339	Квартира	3	6	55.80	2	23.70	2.70
340	Квартира	4	6	52.65	2	24.60	2.70
341	Квартира	4	6	40.70	1	12.40	2.70
342	Квартира	4	6	58.15	2	21.70	2.70
343	Квартира	4	6	56.95	2	20.80	2.70
344	Квартира	4	6	52.45	2	27.00	2.70
345	Квартира	4	6	58.65	2	26.80	2.70
346	Квартира	4	6	55.80	2	23.70	2.70
347	Квартира	5	6	52.65	2	24.60	2.70
348	Квартира	5	6	40.70	1	12.40	2.70
349	Квартира	5	6	58.15	2	21.70	2.70
350	Квартира	5	6	56.95	2	20.80	2.70
351	Квартира	5	6	52.45	2	27.00	2.70
352	Квартира	5	6	58.65	2	26.80	2.70
353	Квартира	5	6	55.80	2	23.70	2.70
354	Квартира	6	6	52.65	2	24.60	2.70
355	Квартира	6	6	40.70	1	12.40	2.70
356	Квартира	6	6	58.15	2	21.70	2.70
357	Квартира	6	6	56.95	2	20.80	2.70
358	Квартира	6	6	52.45	2	27.00	2.70
359	Квартира	6	6	58.65	2	26.80	2.70
360	Квартира	6	6	55.80	2	23.70	2.70
361	Квартира	7	6	52.65	2	24.60	2.70
362	Квартира	7	6	40.70	1	12.40	2.70
363	Квартира	7	6	58.15	2	21.70	2.70
364	Квартира	7	6	56.95	2	20.80	2.70
365	Квартира	7	6	52.45	2	27.00	2.70
366	Квартира	7	6	58.65	2	26.80	2.70
367	Квартира	7	6	55.80	2	23.70	2.70
368	Квартира	8	6	52.65	2	24.60	2.70
369	Квартира	8	6	40.70	1	12.40	2.70
370	Квартира	8	6	58.15	2	21.70	2.70
371	Квартира	8	6	56.95	2	20.80	2.70
372	Квартира	8	6	52.45	2	27.00	2.70
373	Квартира	8	6	58.65	2	26.80	2.70
374	Квартира	8	6	55.80	2	23.70	2.70
375	Квартира	9	6	52.65	2	24.60	2.70
376	Квартира	9	6	40.70	1	12.40	2.70
377	Квартира	9	6	58.15	2	21.70	2.70
378	Квартира	9	6	56.95	2	20.80	2.70
379	Квартира	9	6	52.45	2	27.00	2.70
380	Квартира	9	6	58.65	2	26.80	2.70
381	Квартира	9	6	55.90	2	23.70	2.70

15.3 О характеристиках не-жилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	4.80
02	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	4.80
03	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	4.80
04	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.80
05	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.80
06	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.80
07	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	4.80
08	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.80
09	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	4.80
010	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.80
011	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.80
012	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.80
013	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.80
014	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.80
015	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	4.80
016	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.80
017	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.80
018	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.80
019	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.80
020	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.80
021	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.80
022	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.80
023	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.80
024	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.80
025	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.80
026	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.80
027	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.80
028	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.65
029	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	4.65
030	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	4.65
031	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	4.65
032	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.65
033	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	4.65
034	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	4.65
035	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	4.65
036	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	4.65
037	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.65
038	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.65
039	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.65
040	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	4.65
041	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.65
042	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	4.65
043	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	4.65
044	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	4.65
045	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	4.45

046	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	4.45
047	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	4.45
048	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	4.45
049	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	4.45
050	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	4.45
051	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	4.45
052	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	4.45
053	Кладовая	-1	3	2.10	Кладовая	2.10	4.45
054	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	4.45
055	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	4.45
056	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	4.45
057	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	4.45
058	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.45
059	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	4.45
060	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.45
061	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	4.45
062	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	4.45
063	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	4.45
064	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.45
065	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.45
066	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.45
067	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	4.45
068	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	4.45
069	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	4.45
070	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.45
071	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
072	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.45
073	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
074	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.45
075	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
076	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.45
077	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
078	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.45
079	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
080	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.45
081	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
082	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.45
083	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
084	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.45
085	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
086	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.45
087	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
088	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.45
089	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
090	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	4.45
091	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.45
092	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	4.20
093	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	4.20
094	Кладовая	-1	4	8.10	Кладовая	8.10	4.20

095	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	4.20
096	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	4.20
097	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	4.20
098	Кладовая	-1	4	8.20	Кладовая	8.20	4.20
099	Кладовая	-1	4	8.10	Кладовая	8.10	4.20
0100	Кладовая	-1	4	8.40	Кладовая	8.40	4.20
0101	Кладовая	-1	5	7.90	Кладовая	7.90	4.20
0102	Кладовая	-1	5	7.90	Кладовая	7.90	4.20
0103	Кладовая	-1	5	8.10	Кладовая	8.10	4.20
0104	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	4.20
0105	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	4.20
0106	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	4.20
0107	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	4.20
0108	Кладовая	-1	5	8.20	Кладовая	8.20	4.20
0109	Кладовая	-1	5	8.10	Кладовая	8.10	4.20
0110	Кладовая	-1	5	8.40	Кладовая	8.40	4.20
0111	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	4.20
0112	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	4.20
0113	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	4.20
0114	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	4.20
0115	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	4.20
0116	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	4.20
0117	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	4.20
0118	Кладовая	-1	6	7.30	Кладовая	7.30	4.00
0119	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	4.00
0120	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	4.00
0121	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	4.00
0122	Кладовая	-1	6	6.00	Кладовая	6.00	4.00
0123	Кладовая	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	4.00
0124	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	4.00
0125	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	4.00
0126	Кладовая	-1	6	2.00	Кладовая	2.00	4.00
0127	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	4.00
0128	Кладовая	-1	6	7.90	Кладовая	7.90	4.00
0129	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	4.00
0130	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	4.00
0131	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	4.00
0132	Кладовая	-1	6	12.00	Кладовая	12.00	4.00
0133	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	4.00
0134	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	4.00
0135	Кладовая	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	4.00
0136	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	4.00
0137	Кладовая	-1	6	8.10	Кладовая	8.10	4.00
0138	Кладовая	-1	6	9.80	Кладовая	9.80	4.00
0139	Кладовая	-1	6	4.90	Кладовая	4.90	4.00
0140	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	4.00
0141	Кладовая	-1	6	7.30	Кладовая	7.30	4.00
0142	Кладовая	-1	6	2.60	Кладовая	2.60	4.00
0143	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	4.00

[illegible]



1.27	Машино-место	-1	6	13.50	Парковочное место	13.50	4.00
1.28	Машино-место	-1	6	13.50	Парковочное место	13.50	4.00
1.29	Машино-место	-1	6	13.50	Парковочное место	13.50	4.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.60	Помещение	42.60	4.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.20	Помещение	43.20	4.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.10	Помещение	49.10	4.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.90	Помещение	73.90	4.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.10	Помещение	49.10	4.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.70	Помещение	52.70	4.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.70	Помещение	88.70	4.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.70	Помещение	44.70	4.50
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.80	Помещение	73.80	4.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.60	Помещение	45.60	4.50
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.60	Помещение	45.60	4.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.50	Помещение	70.50	4.50
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.20	Помещение	81.20	4.50
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.50	Помещение	44.50	4.50
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.90	Помещение	44.90	4.50
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.20	Помещение	49.20	4.50

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.00	Помещение	52.00	4.50
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.50	Помещение	78.50	4.50
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.80	Помещение	52.80	4.50
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.50	Помещение	33.50	4.50
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.90	Помещение	47.90	4.50
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.60	Помещение	43.60	4.50
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.60	Помещение	39.60	4.50
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	90.70	Помещение	90.70	4.50
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	46.60	Помещение	46.60	4.50
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	92.60	Помещение	92.60	4.50
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.30	Помещение	48.30	4.50
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	80.10	Помещение	80.10	4.50
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	91.00	Помещение	91.00	4.50
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	92.40	Помещение	92.40	4.50
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	48.80	Помещение	48.80	4.50
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	259.90	Помещение	259.90	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	20.2
2	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	12.2
3	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	7.4
4	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Техническое	17.9
5	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	157.1
6	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Техническое	2
7	Санузел	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	2.4
8	Подвальное помещение	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	16.5
9	Подвальное помещение	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	54.6
10	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	19.1
11	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	18.3
12	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	13.4
13	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	16.2
14	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	20.1
15	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	21.4
16	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	9.7
17	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	1.3
18	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Техническое	2.4
19	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	12.6
20	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	16.5
21	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	60.1
22	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	16.5
23	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	60.1
24	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	16.5
25	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	60.1
26	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	16.5
27	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	60.1
28	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	16.5
29	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	60.1
30	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	16.5
31	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	60.1
32	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	16.5
33	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	60.1
34	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	16.5
35	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	60.1
36	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 1, Секция 1	Техническое	16.5

37	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	19.4
38	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	10.9
39	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	14.1
40	Подвальное помещение	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	63
41	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	85.5
42	Подвальное помещение	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	14.5
43	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Техническое	4
44	Санузел	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	4.6
45	Подвальное помещение	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	18.8
46	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Техническое	7.8
47	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	6.2
48	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	9.1
49	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	17.2
50	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	23.4
51	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	12
52	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	1.7
53	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Техническое	2.3
54	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	5.2
55	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	11.4
56	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	6.7
57	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	19.2
58	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	47.8
59	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	19.2
60	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	47.8
61	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	19.2
62	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	47.8
63	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	19.2
64	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	47.8
65	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	19.2
66	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	47.8
67	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	19.2
68	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	47.8
69	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	19.2
70	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	47.8
71	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	19.2
72	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	47.8
73	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 1, Секция 2	Техническое	19.7

74	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	20.3
75	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	3.6
76	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	7.8
77	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	16.5
78	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	24.5
79	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	77.8
80	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	13.6
81	Подвальное помещение	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	15.1
82	ВНС	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	65.5
83	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	4.8
84	Санузел	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	5.3
85	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	18.9
86	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13
87	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	15
88	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	17.4
89	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	9.6
90	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	1.7
91	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Техническое	2.9
92	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.3
93	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13.8
94	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	20
95	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13.3
96	Лифтовой холл с тамбур-шлюзом	2 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.3
97	Переходная лоджия	2 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	5.6
98	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	50.1
99	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13.3
100	Лифтовой холл с тамбур-шлюзом	3 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.3
101	Переходная лоджия	3 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	5.6
102	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	50.1
103	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13.3
104	Лифтовой холл с тамбур-шлюзом	4 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.3
105	Переходная лоджия	4 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	5.6
106	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	50.1
107	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13.3

108	Лифтовой холл с тамбур-шлюзом	5 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.3
109	Переходная лоджия	5 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	5.6
110	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	50.1
111	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13.3
112	Лифтовой холл с тамбур-шлюзом	6 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.3
113	Переходная лоджия	6 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	5.6
114	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	50.1
115	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13.3
116	Лифтовой холл с тамбур-шлюзом	7 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.3
117	Переходная лоджия	7 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	5.6
118	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	50.1
119	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13.3
120	Лифтовой холл с тамбур-шлюзом	8 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.3
121	Переходная лоджия	8 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	5.6
122	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	50.1
123	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13.3
124	Лифтовой холл с тамбур-шлюзом	9 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.3
125	Переходная лоджия	9 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	5.6
126	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	50.1
127	Лестница	10 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13.3
128	Лифтовой холл с тамбур-шлюзом	10 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.3
129	Переходная лоджия	10 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	5.6
130	Коридор	10 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	50.1
131	Лестница	11 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13.3
132	Лифтовой холл с тамбур-шлюзом	11 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.3
133	Переходная лоджия	11 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	5.6
134	Коридор	11 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	50.1
135	Лестница	12 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	13.3
136	Лифтовой холл с тамбур-шлюзом	12 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.3
137	Переходная лоджия	12 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	5.6
138	Коридор	12 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	50.1
139	Лестница (кровля)	12 этаж, Корпус 1, Секция 3	Техническое	12.3
140	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	19.1
141	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	4.6
142	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	15.3
143	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	70.9
144	Подвальное помещение	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	58.3

145	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	21.5
146	Электрощитовая паркинга	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Техническое	8.1
147	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Техническое	11.8
148	ВНС	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Техническое	28.9
149	Санузел	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	3.3
150	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Техническое	1.8
151	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.3
152	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	11.5
153	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	2.1
154	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	21.7
155	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	13.1
156	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Техническое	1.6
157	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	5.2
158	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	11.6
159	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	6.4
160	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	19.2
161	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	42.7
162	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	19.2
163	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	42.7
164	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	19.2
165	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	42.7
166	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	19.2
167	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	42.7
168	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	19.2
169	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	42.7
170	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	19.2
171	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	42.7
172	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	19.2
173	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	42.7
174	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	19.2
175	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	42.7
176	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Техническое	19.4
177	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	19.1
178	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	4.5
179	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	15.3
180	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Техническое	3
181	Санузел	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	1.6

182	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	1.8
183	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	24.4
184	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	40.5
185	Насосная. ИТП	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Техническое	39.9
186	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Техническое	10.6
187	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	20.7
188	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	11.3
189	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	34
190	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	21.7
191	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.1
192	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	2.1
193	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Техническое	1.6
194	Лифтовый холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	5.2
195	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	11.6
196	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	6.4
197	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	19.2
198	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	42.7
199	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	19.2
200	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	42.7
201	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	19.2
202	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	42.7
203	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	19.2
204	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	42.7
205	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	19.2
206	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	42.7
207	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	19.2
208	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	42.7
209	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	19.2
210	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	42.7
211	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	19.2
212	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	42.7
213	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 1, Секция 5	Техническое	19.3
214	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	26
215	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	12.5
216	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	7.1
217	электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Техническое	16.9
218	Пост охраны	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Техническое	16.5



219	Санузел	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	6
220	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Техническое	5.5
221	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	91.4
222	Подвальное помещение	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	50.2
223	Подвальное помещение	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	38.9
224	ВНС	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Техническое	13.2
225	Подвальное помещение	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	18.2
226	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	18.9
227	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	14.3
228	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	16.7
229	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	21.5
230	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	10.3
231	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	1.3
232	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Техническое	2.5
233	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	14.1
234	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	16.5
235	Лестница (выход из подвала)	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	18.6
236	Лестница	2 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	16.5
237	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	61.3
238	Лестница	3 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	16.5
239	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	61.3
240	Лестница	4 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	16.5
241	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	61.3
242	Лестница	5 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	16.5
243	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	61.3
244	Лестница	6 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	16.5
245	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	61.3
246	Лестница	7 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	16.5
247	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	61.3
248	Лестница	8 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	16.5
249	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	61.3
250	Лестница	9 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	16.5
251	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	61.3
252	Лестница (кровля)	9 этаж, Корпус 1, Секция 6	Техническое	16.5
253	undefined	undefined	undefined	undefined
254	undefined	undefined	undefined	undefined
255	undefined	undefined	undefined	undefined
256	undefined	undefined	undefined	undefined
257	undefined	undefined	undefined	undefined
258	undefined	undefined	undefined	undefined

259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				
272				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
280				
281				
282				
283				
284				
285				
286				
287				
288				
289				
290				
291				
292				
293				
294				
295				
296				
297				
298				
299				
300				
301				
302				
303				
304				
305				
306				
307				

308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				
320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				
328				
329				
330				
331				
332				
333				
334				
335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				
346				
347				
348				
349				
350				
351				
352				
353				
354				
355				
356				

357	undefined	undefined	undefined	undefined
358	undefined	undefined	undefined	undefined
359	undefined	undefined	undefined	undefined
360	undefined	undefined	undefined	undefined
361	undefined	undefined	undefined	undefined
362	undefined	undefined	undefined	undefined
363	undefined	undefined	undefined	undefined
364	undefined	undefined	undefined	undefined
365	undefined	undefined	undefined	undefined
366	undefined	undefined	undefined	undefined
367	undefined	undefined	undefined	undefined
368	undefined	undefined	undefined	undefined
369	undefined	undefined	undefined	undefined
370	undefined	undefined	undefined	undefined
371	undefined	undefined	undefined	undefined
372	undefined	undefined	undefined	undefined
373	undefined	undefined	undefined	undefined
374	undefined	undefined	undefined	undefined
375	undefined	undefined	undefined	undefined
376	undefined	undefined	undefined	undefined
377	undefined	undefined	undefined	undefined
378	undefined	undefined	undefined	undefined
379	undefined	undefined	undefined	undefined
380	undefined	undefined	undefined	undefined
381	undefined	undefined	undefined	undefined
382	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1 Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1 Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1 Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус 1 Секция 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Корпус 1 Секция 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Корпус 1 Секция 1, подземная часть	ВРУ 1	Электроснабжение
8	Корпус 1 Секция 1, подземная часть	ВРУ <sub>к</sub> 1	Электроснабжение

9	Корпус 1 Секция 2, подземная часть	ВРУ 2	Электроснабжение
10	Корпус 1 Секция 2, подземная часть	ВРУ <sub>к</sub> 2	Электроснабжение
11	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	ВРУ 3	Электроснабжение
12	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	ВРУ <sub>к</sub> 3	Электроснабжение
13	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	ВРУ 4	Электроснабжение
14	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	ВРУ <sub>к</sub> 4	Электроснабжение
15	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	ВРУ <sub>п</sub>	Электроснабжение
16	Корпус 1 Секция 5, подземная часть	ВРУ 5	Электроснабжение
17	Корпус 1 Секция 5, подземная часть	ВРУ <sub>к</sub> 5	Электроснабжение
18	Корпус 1 Секция 6, подземная часть	ВРУ 6	Электроснабжение
19	Корпус 1 Секция 6, подземная часть	ВРУ <sub>к</sub> 6	Электроснабжение
20	Корпус 1 Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Корпус 1 Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Корпус 1 Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Корпус 1 Секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Корпус 1 Секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Корпус 1 Секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Корпус 1 Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Корпус 1 Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Корпус 1 Секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Корпус 1 Секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Корпус 1 Секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Корпус 1 Секция 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
33	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	Водопроводная насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
34	Корпус 2 Часть 2, подземная часть	Водопроводная насосная станция пожаротушения	Водоснабжение

35	Корпус 1 Секция 1	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
36	Корпус 1 Секция 2	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
37	Корпус 1 Секция 3	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
38	Корпус 1 Секция 4	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
39	Корпус 1 Секция 5	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
40	Корпус 1 Секция 6	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
41	Корпус 1 Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
42	Корпус 1 Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
43	Корпус 1 Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
44	Корпус 1 Секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
45	Корпус 1 Секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
46	Корпус 1 Секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
47	Корпус 1 Секция 1, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
48	Корпус 1 Секция 2, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
49	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
50	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
51	Корпус 1 Секция 5, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
52	Корпус 1 Секция 6, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
53	Корпус 1 Секция 1	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
54	Корпус 1 Секция 2	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
55	Корпус 1 Секция 3	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
56	Корпус 1 Секция 4	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
57	Корпус 1 Секция 5	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
58	Корпус 1 Секция 6	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
59	Корпус 1 Секция 1	Система эфирного телевидения	Телевидение
60	Корпус 1 Секция 2	Система эфирного телевидения	Телевидение
61	Корпус 1 Секция 3	Система эфирного телевидения	Телевидение
62	Корпус 1 Секция 4	Система эфирного телевидения	Телевидение
63	Корпус 1 Секция 5	Система эфирного телевидения	Телевидение
64	Корпус 1 Секция 6	Система эфирного телевидения	Телевидение
65	Корпус 1 Секция 1	Система отопления	Отопление
66	Корпус 1 Секция 2	Система отопления	Отопление
67	Корпус 1 Секция 3	Система отопления	Отопление
68	Корпус 1 Секция 4	Система отопления	Отопление
69	Корпус 1 Секция 5	Система отопления	Отопление
70	Корпус 1 Секция 6	Система отопления	Отопление
71	Корпус 1 Секция 3, подземная часть	ИТП	Отопление
72	Корпус 1 Секция 5, подземная часть	ИТП	Отопление
73	Корпус 1 Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
74	Корпус 1 Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
75	Корпус 1 Секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
76	Корпус 1 Секция 4	Система вентиляции	Вентиляция

77	Корпус 1 Секция 5	Система вентиляции	Вентиляция
78	Корпус 1 Секция 6	Система вентиляции	Вентиляция
79	Корпус 1 Секция 1	Система противодымной защиты	Противопожарная система
80	Корпус 1 Секция 2	Система противодымной защиты	Противопожарная система
81	Корпус 1 Секция 3	Система противодымной защиты	Противопожарная система
82	Корпус 1 Секция 4	Система противодымной защиты	Противопожарная система
83	Корпус 1 Секция 5	Система противодымной защиты	Противопожарная система
84	Корпус 1 Секция 6	Система противодымной защиты	Противопожарная система
85	Корпус 1 Секция 1	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
86	Корпус 1 Секция 2	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
87	Корпус 1 Секция 3	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
88	Корпус 1 Секция 4	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
89	Корпус 1 Секция 5	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
90	Корпус 1 Секция 6	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
91	Корпус 1 Секция 1	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
92	Корпус 1 Секция 2	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
93	Корпус 1 Секция 3	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
94	Корпус 1 Секция 4	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
95	Корпус 1 Секция 5	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
96	Корпус 1 Секция 6	Система контроля и управления доступом	Управление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>



<p>17.2 О сроке пе- редачи застрой- щиком объекта долевого стро- ительства участни- ку до- левого стро- ительства в соот- ветствии со стать- ей 6 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об учас- тии в до- левом стро- ительстве многок- вартир- ных до- мов и иных объектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1,</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b></p>
---	---------------	--

ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планиру- емой сто- имости стро- ительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 859 698 125,93 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000007040</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕР- НОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 296 565 235,96 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>290 607 461,05 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 005 957 774,91 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0



19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средс- тва:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без ука- зания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются де- нежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участни- ками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и согла-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

шениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской-

ской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Стоимость Проекта: 17 712 046 643 рубля. Собственные средства: 0.3% от стоимости Проекта (55 249 963 рубля). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость земельных участков передаваемых в обеспечение определенная Кредитором. Заемные средства: 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей). Право аренды земельного участка 23:37:0101054:4788, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Договор Ипотеки № ДИ01_520B01ASWMF_520B01AR1MF_520B01AROMF_520B01AT5MF_520B01ASSMF от 23.06.2025г. и Договора ипотеки № ДИ01_520B01AROMF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.)</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Шарин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергеевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>234205728410</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХ-ИДЕЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301083830</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-009990-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОФ-ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2301102306</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-028759-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "На Высоком берегу". Дом №16 Корпус 2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АНАПАСТРОЙГАРАНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312313490</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-37-10-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700010493</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.01.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации г.Анапа</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:0101054:4788</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 991,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка располагается на кровле автостоянки.Оборудование включает в себя:Детская качалка на пружине, Детские качели, Качалка-балансир, Детский Скалодром</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки располагается на кровле автостоянки.Спортивное оборудование включает в себя:уличные тренажеры, спортивные комплексы</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На благоустраиваемой территории устанавливаются мусорные баки (10 шт) закрытого типа; 5 шт.-на внутридворовой территории рядом с секцией 1; 5 шт.-рядом с секцией 6 Корпуса 1</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Выполняемое благоустройство предусматривает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений лиственных и хвойных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН в жилую часть осуществляется непосредственно с уровня земли. Коммерческие помещения имеют отдельные выходы, который так же осуществляется с уровня земли, через проезжую часть устроены бордюрные пандусы, ширина пешеходного пути с учетом минимального кол-ва инвалидов, передвигающихся на кресле-каталке составляет 1,5м, продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2, при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м, Бордюрные пандусы на пешеходных переходах расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется. Дата выдачи-29.01.2024, срок действия-2 года, ООО «ЭксТех»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Элементы благоустройства указаны для МКД (корпус 1 и корпус 2) в целом. Проектом предусмотрено наличие 10 велопарковок и 305 парковочных мест, из которых подземная автостоянка-109 м/м, внутридворовые парковочные места-45 м/м, в том числе МГН групп М1-М3-7 м/м, а для группы М4 – 7 м/мест, остальные машиноместа-151 вынесены за пределы проектируемого земельного участка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>42 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2030</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮгТеплоЭнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308083564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/02/2024.3-ТП-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭксТех</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312181469</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/01/24-4ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312 985 936,87 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312321780</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексные поставки</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312287546</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>80</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>80</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
2	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
3	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
4	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
5	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
6	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
7	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
8	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
9	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
10	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
11	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
12	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
13	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
14	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
15	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
16	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
17	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
18	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
19	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
20	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
21	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	

[illegible]

[illegible]

74	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
75	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
76	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
77	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
78	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
79	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
80	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Техническое подполье, Корпус 2	Общественное	18.2
2	Венткамера	Техническое подполье, Корпус 2	Техническое	54
3	Подвальное помещение	Техническое подполье, Корпус 2	Техническое	19.1
4	ВНС	Техническое подполье, Корпус 2	Техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2 Часть 2, подземная часть	Водопроводная насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
2	Корпус 2 Часть 1, подземная часть	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
3	Корпус 2 Часть 2, подземная часть	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение
4	Корпус 2 Часть 1, подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	Корпус 2 Часть 2, подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Корпус 2 Часть 1, подземная часть	Дренажные насосные установки	Водоотведение
7	Корпус 2 Часть 2, подземная часть	Дренажные насосные установки	Водоотведение
8	Корпус 2 Часть 2, подземная часть	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
9	Корпус 2 Часть 2, подземная часть	Система эфирного телевидения	Телевидение

10	Корпус 2 Часть 1, подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
11	Корпус 2 Часть 2, подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
12	Корпус 2 Часть 1, подземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
13	Корпус 2 Часть 2, подземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система
14	Корпус 2 Часть 1, подземная часть	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
15	Корпус 2 Часть 2, подземная часть	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
16	Корпус 2 Часть 1, подземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), наружный противопожарный водопровод	Противопожарная система
17	Корпус 2 Часть 2, подземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), наружный противопожарный водопровод	Противопожарная система
18	Корпус 2 Часть 1, подземная часть	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
19	Корпус 2 Часть 2, подземная часть	Система контроля и управления доступом	Управление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке пе- редачи застрой- щиком объекта долевого стро- ительства участни- ку до- левого стро- ительства в соот- ветствии со стать- ей 6 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об учас- тии в до- левом стро- ительстве многок- квартир- ных до- мов и иных объектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1,</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b></p>
--	---------------	--



ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планиру- емой сто- имости стро- ительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 859 698 125,93 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000007040</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕР- НОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 296 565 235,96 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>290 607 461,05 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 005 957 774,91 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средс- тва:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без ука- зания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются де- нежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участни- ками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и согла-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

шениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской-

ской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Стоимость Проекта: 17 712 046 643 рубля. Собственные средства: 0.3% от стоимости Проекта (55 249 963 рубля). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость земельных участков передаваемых в обеспечение определенная Кредитором. Заемные средства: 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 99.7% от стоимости Проекта (17 656 796 679 рублей). Право аренды земельного участка 23:37:0101054:4788, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Договор Ипотеки № ДИ01_520B01ASWMF_520B01AR1MF_520B01AROMF_520B01AT5MF_520B01ASSMF от 23.06.2025г. и Договора ипотеки № ДИ01_520B01AROMF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002ca9b5a00feb18889458471be39fe23f7

Владелец: **ООО "СЗ "АНАПА СИТИ", ЕГОЯН  
КАРИНЕ ШАЕНОВНА, г Краснодар, тер. Пашковский  
жилой массив**

Действителен: с 03.10.2024 по 03.01.2026