

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000932 от 07.05.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.1 д. Кондратово

Дата первичного размещения: 27.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДРАТОВО 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КОНДРАТОВО 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 33
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 614000, Пермский край, г Пермь, Ленинский р-н, ул Куйбышева, д 33, офис 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 202-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: Iva.development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мы59.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скрипкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДРАТОВО 1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590410059908
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960
	2.1.3	Дата регистрации: 17.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Парма-Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906179596
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Востриков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03916649278
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231105786740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО «Парма-Инвест», которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Скрипкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06158452059
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410059908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 5% доли в уставном капитале ООО "Парма-Инвест", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04826176167
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 70% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика. Владеет 100% доли в уставном капитале ООО СГ "Екатеринодар-Сити", которое владеет 20% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мищенко
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12209811020
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО «Парма-Инвест», которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чамокова
	3.4.2	Имя: Фатима
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алиевна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05599447014
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231216534820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: A2-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900006046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.2."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902064241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900019564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.4."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.6."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Беляева 17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы "Погода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 16

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-138-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 18

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-137-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 12

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-28-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 14

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-27-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кондратово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дягилева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный пригород.Мы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.1.д.Кондратово

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-19-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кондратово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Улановой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.2 д. Кондратово

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-53-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы "Погода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 7

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-20-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кондратово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Улановой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.1 д. Кондратово

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-31-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кондратово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парфенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный пригород.Мы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.2 д. Кондратово

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-39-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кондратово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дягилева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мы.Клубный пригород
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-08-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 767,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 324 516,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 393,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.1 д. Кондратово
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кондратово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Дягилева
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пр-кт Дягилева, д.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11970.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 964,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 537,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 501,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.03.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Краевая геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМОБЛПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМОБЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-021408-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-016901-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мы.Клубный пригород
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПП-Строй

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903110050
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3410001:4664
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 060,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой части территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка запроектирована с бетонным покрытием и с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод.Для сбора ТКО планируется разместить евроконтейнеры с крышками и навес для сбора КГО.Для жилого дома принимаем:-2 контейнера с педалью и крышкой объемом 0,9м3(не менее);-1 навес для КГМ.Для офисов принимаем:-1 контейнер с педалью и крышкой объемом 0,7м3(не менее).К хозяйственной площадке предусматривается подъезд с асфальтобетонным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена доступность движения (в том числе и с сопровождающим) инвалида на кресле-коляске от уровня земли до входа в здание и первого этажа без специальных приспособлений.Проектом обеспечена безопасность МГН и эвакуация в случае пожара или стихийного бедствия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок.Письмо о технических условиях на благоустройство и наружное освещение от 28.02.2024 № СЭД-2024-299-44-01-08исх-124, выданное МКУ"Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края".Срок действия технических условий неограничен

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее:- устройство автопроездов и стоянки с асфальтобетонным покрытием;- устройство тротуаров из мелкоформатной тротуарной плитки;- устройство площадок для занятий физкультурой и детских игровых площадок с ударопоглощающим резиновым покрытием;- устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров) с цементобетонным покрытием, озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжение Пермского муниципального округа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948065110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжение Пермского муниципального округа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948065110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0025-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 261 254,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственная фирма "Парма-Инжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948040074
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36-ТУ-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-трейд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.40	2	24.30	2.57
2	Квартира	2	1	75.20	2	26.80	2.57
3	Квартира	2	1	84.40	3	40.10	2.57
4	Квартира	2	1	80.20	4	61.30	2.57
5	Квартира	2	1	51.50	3	38.00	2.57
6	Квартира	2	1	38.10	2	25.60	2.57
7	Квартира-студия	2	1	27.90	1	13.90	2.57
8	Квартира	3	1	62.70	3	39.90	2.57
9	Квартира	3	1	71.60	2	26.80	2.57
10	Квартира	3	1	82.90	3	40.10	2.57
11	Квартира	3	1	78.90	4	61.30	2.57
12	Квартира	3	1	51.50	3	38.00	2.57
13	Квартира	3	1	37.70	2	25.80	2.57
14	Квартира-студия	3	1	27.10	1	13.80	2.57
15	Квартира	4	1	62.70	3	39.90	2.57
16	Квартира	4	1	59.80	3	41.80	2.57
17	Квартира	4	1	40.30	2	29.30	2.57
18	Квартира	4	1	55.50	3	42.60	2.57
19	Квартира	4	1	78.90	4	61.30	2.57
20	Квартира	4	1	51.50	3	38.00	2.57
21	Квартира	4	1	37.70	2	25.80	2.57
22	Квартира-студия	4	1	27.10	1	13.80	2.57
23	Квартира	5	1	62.70	3	39.90	2.57
24	Квартира	5	1	57.60	3	38.50	2.57
25	Квартира	5	1	38.10	2	25.80	2.57
26	Квартира	5	1	51.10	3	36.20	2.57
27	Квартира	5	1	78.90	4	61.30	2.57
28	Квартира	5	1	51.50	3	38.00	2.57
29	Квартира	5	1	37.70	2	25.80	2.57
30	Квартира-студия	5	1	27.10	1	13.80	2.57
31	Квартира	6	1	62.70	3	39.90	2.57
32	Квартира	6	1	56.50	3	38.50	2.57
33	Квартира	6	1	37.00	2	25.80	2.57
34	Квартира	6	1	49.10	3	36.20	2.57

35	Квартира	6	1	78.90	4	61.30	2.57
36	Квартира	6	1	51.50	3	38.00	2.57
37	Квартира	6	1	37.70	2	25.80	2.57
38	Квартира-студия	6	1	27.10	1	13.80	2.57
39	Квартира	7	1	62.70	3	39.90	2.57
40	Квартира	7	1	56.50	3	38.50	2.57
41	Квартира	7	1	37.00	2	25.80	2.57
42	Квартира	7	1	49.10	3	36.20	2.57
43	Квартира	7	1	78.90	4	61.30	2.57
44	Квартира	7	1	51.50	3	38.00	2.57
45	Квартира	7	1	37.70	2	25.80	2.57
46	Квартира-студия	7	1	27.10	1	13.80	2.57
47	Квартира	8	1	62.70	3	39.90	2.57
48	Квартира	8	1	56.50	3	38.50	2.57
49	Квартира	8	1	37.00	2	25.80	2.57
50	Квартира	8	1	49.10	3	36.20	2.57
51	Квартира	8	1	78.90	4	61.30	2.57
52	Квартира	8	1	51.50	3	38.00	2.57
53	Квартира	8	1	37.70	2	25.80	2.57
54	Квартира-студия	8	1	27.10	1	13.80	2.57
55	Квартира	9	1	62.70	3	39.90	2.57
56	Квартира	9	1	56.50	3	38.50	2.57
57	Квартира	9	1	37.00	2	25.80	2.57
58	Квартира	9	1	49.10	3	36.20	2.57
59	Квартира	9	1	78.90	4	61.30	2.57
60	Квартира	9	1	51.50	3	38.00	2.57
61	Квартира	9	1	37.70	2	25.80	2.57
62	Квартира-студия	9	1	27.10	1	13.80	2.57
63	Квартира	10	1	47.80	2	34.10	2.57
64	Квартира	10	1	73.00	4	51.90	2.57
65	Квартира	10	1	37.00	2	25.80	2.57
66	Квартира	10	1	49.10	3	36.20	2.57
67	Квартира	10	1	78.90	4	61.30	2.57
68	Квартира	10	1	51.50	3	38.00	2.57
69	Квартира	10	1	37.70	2	25.80	2.57
70	Квартира-студия	10	1	27.10	1	13.80	2.57
71	Квартира	11	1	45.20	2	30.00	2.57
72	Квартира	11	1	73.00	4	51.90	2.57
73	Квартира	11	1	37.00	2	25.80	2.57
74	Квартира	11	1	49.10	3	36.20	2.57
75	Квартира	11	1	78.90	4	61.30	2.57

76	Квартира	11	1	51.50	3	38.00	2.57
77	Квартира	11	1	37.70	2	25.80	2.57
78	Квартира-студия	11	1	27.10	1	13.80	2.57
79	Квартира	12	1	45.20	2	30.00	2.57
80	Квартира	12	1	73.00	4	51.90	2.57
81	Квартира	12	1	37.00	2	25.80	2.57
82	Квартира	12	1	49.10	3	36.20	2.57
83	Квартира	12	1	78.90	4	61.30	2.57
84	Квартира	12	1	51.50	3	38.00	2.57
85	Квартира	12	1	37.70	2	25.80	2.57
86	Квартира-студия	12	1	27.10	1	13.80	2.57
87	Квартира	13	1	45.20	2	30.00	2.57
88	Квартира	13	1	73.00	4	51.90	2.57
89	Квартира	13	1	37.00	2	25.80	2.57
90	Квартира	13	1	49.10	3	36.20	2.57
91	Квартира	13	1	78.90	4	61.30	2.57
92	Квартира	13	1	51.50	3	38.00	2.57
93	Квартира	13	1	37.70	2	25.80	2.57
94	Квартира-студия	13	1	27.10	1	13.80	2.57
95	Квартира	14	1	45.20	2	30.00	2.57
96	Квартира	14	1	73.00	4	51.90	2.57
97	Квартира	14	1	37.00	2	25.80	2.57
98	Квартира	14	1	49.10	3	36.20	2.57
99	Квартира	14	1	78.90	4	61.30	2.57
100	Квартира	14	1	51.50	3	38.00	2.57
101	Квартира	14	1	37.70	2	25.80	2.57
102	Квартира-студия	14	1	27.10	1	13.80	2.57
103	Квартира	15	1	45.20	2	30.00	2.57
104	Квартира	15	1	73.00	4	51.90	2.57
105	Квартира	15	1	37.00	2	25.80	2.57
106	Квартира	15	1	49.10	3	36.20	2.57
107	Квартира	15	1	78.90	4	61.30	2.57
108	Квартира	15	1	51.50	3	38.00	2.57
109	Квартира	15	1	37.70	2	25.80	2.57
110	Квартира-студия	15	1	27.10	1	13.80	2.57
111	Квартира	16	1	45.20	2	30.00	2.87
112	Квартира	16	1	73.00	4	51.90	2.87
113	Квартира	16	1	37.00	2	25.80	2.87
114	Квартира	16	1	49.10	3	36.20	2.87
115	Квартира	16	1	78.90	4	61.30	2.87
116	Квартира	16	1	51.50	3	38.00	2.87

117	Квартира	16	1	37.70	2	25.80	2.87
118	Квартира-студия	16	1	27.10	1	13.80	2.87
119	Квартира	2	2	55.80	3	39.80	2.57
120	Квартира	2	2	55.30	3	37.90	2.57
121	Квартира	2	2	38.60	2	26.30	2.57
122	Квартира на двух и более этажах	2	2	86.00	4	52.90	2.57
123	Квартира	2	2	47.50	2	30.60	2.57
124	Квартира	3	2	55.50	3	39.80	2.57
125	Квартира	3	2	55.30	3	37.90	2.57
126	Квартира	3	2	38.20	2	26.50	2.57
127	Квартира	3	2	46.80	2	30.60	2.57
128	Квартира	4	2	55.50	3	39.80	2.57
129	Квартира	4	2	55.30	3	37.90	2.57
130	Квартира	4	2	38.20	2	26.50	2.57
131	Квартира на двух и более этажах	4	2	86.00	4	52.90	2.57
132	Квартира	4	2	46.80	2	30.60	2.57
133	Квартира	5	2	55.50	3	39.80	2.57
134	Квартира	5	2	55.30	3	37.90	2.57
135	Квартира	5	2	38.20	2	26.50	2.57
136	Квартира	5	2	46.80	2	30.60	2.57
137	Квартира	6	2	55.50	3	39.80	2.57
138	Квартира	6	2	55.30	3	37.90	2.57
139	Квартира	6	2	38.20	2	26.50	2.57
140	Квартира на двух и более этажах	6	2	86.00	4	51.50	2.57
141	Квартира	6	2	46.80	2	30.60	2.57
142	Квартира	7	2	55.50	3	39.80	2.57
143	Квартира	7	2	55.30	3	37.90	2.57
144	Квартира	7	2	38.20	2	26.50	2.57
145	Квартира	7	2	46.80	2	30.60	2.57
146	Квартира	8	2	55.50	3	39.80	2.57
147	Квартира	8	2	55.30	3	37.90	2.57
148	Квартира	8	2	38.20	2	26.50	2.57
149	Квартира на двух и более этажах	8	2	86.00	4	51.50	2.57
150	Квартира	8	2	46.80	2	30.60	2.57
151	Квартира	9	2	55.50	3	39.80	2.87
152	Квартира	9	2	55.30	3	37.90	2.87
153	Квартира	9	2	38.20	2	26.50	2.87
154	Квартира	9	2	46.80	2	30.60	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	264.30	Офис	249.60	4.67
					ПУИ С/У	4.70	
					Веранда	10.00	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	106.10	Офис	99.20	4.67
					Гардероб	2.70	
					ПУИ С/У	4.20	
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	99.60	Офис	95.60	4.67
					ПУИ С/У	4.00	
1	Кладовая	1	1	3.30	Место хранения	3.30	
2	Кладовая	1	1	4.40	Место хранения	4.40	
3	Кладовая	1	1	4.50	Место хранения	4.50	
4	Кладовая	1	1	4.50	Место хранения	4.50	
5	Кладовая	1	1	4.40	Место хранения	4.40	
6	Кладовая	1	1	3.30	Место хранения	3.30	
7	Кладовая	1	2	6.90	Место хранения	6.90	
8	Кладовая	1	2	4.50	Место хранения	4.50	
9	Кладовая	1	2	4.40	Место хранения	4.40	
10	Кладовая	1	2	4.10	Место хранения	4.10	
11	Кладовая	1	2	4.00	Место хранения	4.00	
12	Кладовая	1	2	2.20	Место хранения	2.20	
13	Кладовая	1	2	3.10	Место хранения	3.10	
14	Кладовая	1	2	4.30	Место хранения	4.30	
15	Кладовая	1	2	3.90	Место хранения	3.90	
16	Кладовая	1	2	5.20	Место хранения	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	БС-1, 1 этаж	Общественное	12.60
2	Холл	БС-1, 1 этаж	Общественное	35.20
3	ПУИ С/У	БС-1, 1 этаж	Общественное	4.50
4	Лифтовой холл	БС-1, 1 этаж	Общественное	13.80
5	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж	Общественное	14.50

6	Колясочная	БС-1, 1 этаж	Общественное	25.00
7	Технический коридор	БС-1, 1 этаж	Техническое	38.40
8	Электрощитовая	БС-1, 1 этаж	Техническое	7.60
9	ИТП, насосная, насосная пожаротушения	БС-1, 1 этаж	Техническое	56.30
10	Тамбур	БС-1, 1 этаж	Техническое	3.60
11	Лифтовой холл/ Тамбур-шлюз/ Зона безопасности	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	163.50
12	Лестничная клетка	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	262.50
13	Межквартирный коридор	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	556.50
14	Лестничная клетка	БС-1, выход на кровлю	Общественное	17.50
15	Тамбур	БС-1, выход на кровлю	Общественное	13.70
16	Шахты лифтов	БС-1, 1 этаж	Техническое	9.10
17	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	20.70
18	ПУИ С/У	БС-2, 1 этаж	Общественное	4.50
19	Холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	45.30
20	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	13.40
21	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	20.20
22	Технический коридор	БС-2, 1 этаж	Техническое	10.60
23	Электрощитовая	БС-2, 1 этаж	Техническое	6.60
24	Лестничная клетка	БС-2, 2-9 этаж	Общественное	164.00
25	Межквартирный коридор	БС-2, 2-9 этаж	Общественное	199.20
26	Лестничная клетка	БС-2, выход на кровлю	Общественное	16.10
27	Техническое помещение	БС-2, выход на кровлю	Техническое	2.00
28	Шахты лифтов	БС-2, 1 этаж	Техническое	4.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система электроснабжения (ВРУ №1.1, ВРУ №2.1.1, ВРУ №2.1.2, ВРУ №3.1, ВРУ №4.1)	Электроснабжение
7	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция

8	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
10	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
11	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
12	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
13	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
14	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
15	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
16	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
17	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Противодымная защита	Пожарная безопасность
18	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
19	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
20	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
21	с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
24	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система отопления	Отопление
25	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система электроснабжения (ВРУ №1.2, ВРУ №2.2, ВРУ №3.2, ВРУ №4.2)	Электроснабжение
26	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
27	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
28	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
29	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
30	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
31	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

32	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
33	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
34	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 952 670 683,76 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103000166006
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803

		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 898 690 286,38 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 859 497 172,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 193 113,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 195,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 537 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 623 733 219 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 329 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На создание объекта социальной инфраструктуры будут привлекаться денежные средства дольщиков в рамках договора КРТ №2 от 22.03.2022 года. Оплата за подключение к ливневой канализации техническими условиями не предусматривается. Вертикальной планировкой будет предусмотрен отвод ливневых вод по проездам, площадкам и парковочным карманам с обустройством ливневой канализации. Оплата за подключение к централизованным системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения техническими условиями не предусматривается и будет определена позже при заключении договоров о техническом присоединении
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2024	1078-23-ПОС. Проект организации строительства	Корректировка согласно проекту производства работ. Корректировка въездов на стройплощадку.
2	25.10.2024	Раздел 1. "Пояснительная записка"	В раздел внесены изменения: - откорректирован список исходно-разрешительной документации для проектирования; - добавлена информация о границах зон с особыми условиями использования территории. - откорректированы технико-экономические показатели;
3	25.10.2024	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	В раздел внесены изменения: - откорректирована высота незатопляемой отметки зоны в границах территории ГПЗУ; - откорректированы технико-экономические показатели; - откорректированы расчетные показатели; - откорректирован баланс территории участка; - частичная корректировка благоустройства по дизайн-проекту; - откорректированы объемы работ проездов, тротуаров, озеленения, пожарного проезда и отмостки; - корректировка отметки нуля.
4	25.10.2024	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	В раздел внесены изменения: - Скорректирована высота парапета на кровле (БС-2). Проставлены отметки высоких парапетов; - На планах жилых этажей подписаны гардеробы без возможности переоборудования под санузел; - Для блок-секции БС-2 на листах добавлены фрагменты планов 6-го и 8-го этажей; - У относительной отметки 0,000 изменено соответствие абсолютной отметке с 97,4 на 94,1; - Исключены тамбуры в встроенных помещениях общественного назначения. Тамбуры заменены на тепловые завесы; - Скорректирована расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения; - Изменена толщина перегородок междусан/узлами, ванными, гардеробами (с возможностью переоборудования под с/у) и жилыми комнатами с 100мм на 80мм; - Уточнены отметки перед входными группами.

5	25.10.2024	Раздел 4. "Конструктивные решения"	- Откорректированы толщины перегородок между сан/узлами, ванными и жилыми комнатами с толщины 100 мм на 80 мм; - Откорректирована отметка 0,000 - В связи с корректировкой отметки 0,000 откорректированы схемы расстановки свай и их спецификации; - В связи с корректировкой отметки 0,000 откорректированы схемы расположения ростверков; - В связи с корректировкой отметки 0,000 откорректированы схемы расположения элементов лестничной клетки; - В связи с корректировкой отметки 0,000 исключена подпорная стена ПС1; - В связи с корректировкой отметки 0,000 откорректированы планы 1-х этажей и кровли.
6	25.10.2024	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 1. "Система электроснабжения"	- в текстовой части откорректирован подраздел а), граница проектирования приведена в соответствие согласно ТЗ; - подраздел в) откорректированы нагрузки ВРУ в связи с добавлением тепловых завес; - в БС-1: - заменен план первого этажа; - откорректирована однолинейная расчетная схема сети 380/220В жилого дома в связи с добавлением тепловых завес; - исключены тамбуры в ВПОЖЗ. -в БС-2: - заменен план первого этажа; - добавлен светильник и выключатель в новое подсобное помещение; - перенесен с/у ВПОЖЗ; - откорректирована нумерация кладовых; - откорректирована прокладка питающих сетей освещения из-за сдвига некоторых стен; - исключены тамбуры в ВПОЖЗ; - откорректирована однолинейная расчетная схема сети 380/220В жилого дома из-за добавления тепловых завес.
7	25.10.2024	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 2. "Система водоснабжения"	- в графической части на плане первого этажа добавлены отметки пола, в строенных помещениях исключены тамбуры; - в графической части на планах и схемах показана разводка труб над полом в санузлах квартир (была в полу); - заменен план наружных сетей, в связи с изм. отм. 0.000, убран ПГ у дома по Кондратово 5.2; - в текстовой части откорректированы трубы, проходящие в санузле квартир (материал и прокладка)
8	25.10.2024	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 3. "Система водоотведения"	В раздел внесены изменения: - в графической части на плане первого этажа добавлены отметки пола, в строенных помещениях исключены тамбуры; - в графической части на схемах изменены отметки на выпусках К1, К1.1, К2; - заменен план наружных сетей канализации, в связи с изм. отм. 0.000.
9	25.10.2024	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 4. " Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	- В текстовой части пояснительной записки скорректирована отметка нуля здания, существующие отметки в районе проектируемой застройки; - В связи с исключением тамбуром на входе в ВПОЖЗ добавлены электрические завесы; - Исключены переточные решетки в дверях кладовых и ПУИ 1 эт.

109	25.10.2024	Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 5.1. "Сети связи"	В раздел внесены изменения: В раздел внесены изменения: замена планов АР и корректировка раздела "Вызывная сигнализация, двусторонняя переговорная связь для МГН" в связи с изменениями технической информации завода изготовителя ООО "Лифт-Комплекс ДС". -в Состав подраздела текстовой части внесены указания на измененные листы. - в р. 2ПЗдобавленконцентратор и исправлено общее количество абонентов - в р.12.5 ПЗ отредактирована информация об оборудовании вызывной сигнализации, двусторонней переговорной связи для МГН Л.3,4 ГЧ -отредактированы схемы в части вызывной сигнализации Л.6-9,13-17 ГЧ - заменены архитектурные планы, отредактированы сети вызывной сигнализации
11	25.10.2024	Раздел 7. " Проект организации строительства"	В раздел внесены изменения: Удалена информация об устройстве насыпи, подпорных стенок, в связи с перепроектированием на пониженную отметку. Для строительства многоквартирный жилой дом в квартале 5.2 (кадастровый номер 59:32:3410001:4675) предусматривается использование земельного участка вне земельного участка, предоставляемого для строительства, а именно: земельный участок квартала 5.1 для проезда строительной техники. Дополнено о использовании существующего пожарного гидранта на сети водоснабжения в случае пожаротушения на стройплощадке, удалена информация о накопительных пожарных резервуарах на период строительства Удалена информация о типах временных инвентарных зданий и сооружений. Исключена информация о необходимости в устройстве защитно-улавливающих сеток на строящемся здании на верхних этажах, так как опасные зоны не выходят за границы площадки строительства, а для строителей предусматриваются козырьки безопасности на входах в строящееся здание. Изменены материалы покрытий при устройстве временных дорог, площадок складирования. Изменена марка башенного крана, исходя из наличия у подрядной организации, с аналогичными техническими характеристиками. Указано месторасположения площадки для курения рабочих с установкой противопожарного инвентаря на площадке строительства.
12	25.10.2024	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	- в графической части заменен генплан (в связи с корректировкой раздела ПЗУ).
13	25.10.2024	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	- у относительной отметки 0,000 изменено соответствие абсолютной отметке - в графической части заменен генплан (в связи с корректировкой раздела ПЗУ) и схемы эвакуации на отм. 0,000 (в связи с корректировкой раздела АР); - структурная схема СПС.1 приведена в соответствие с текстовой частью (звуковое оповещение заменено на речевое).

14	25.10.2024	Раздел 11. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	- в графической части заменен генплан (в связи с корректировкой раздела ПЗУ); - в графической части заменен план 1-го этажа (в связи с корректировкой раздела АР).
15	13.12.2024	Раздел 1. "Пояснительная записка"	В раздел внесены изменения: - откорректирован список исходно-разрешительной документации для проектирования, а именно актуализирована выписка из реестра членов союза СРО «АПО»; - уточнены технико-экономические показатели, а именно площади квартир и ВПОЖЗ 1 этажа.
16	13.12.2024	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	В раздел внесены изменения: - Скорректированы технико-экономические показатели - площади квартир и ВПОЖЗ 1 этажа; - Скорректирована планировка ИТП/Насосная/ Насосная пожаротушения. Добавлены помещения водомерного узла и кладовой запчастей; - У квартиры, в осях 9с-11с/Ас-Гс, скорректирован тип и площади - Скорректировано положение маршей лестницы
17	13.12.2024	Раздел 4. "Конструктивные решения"	В раздел внесены изменения: - Откорректированы схемы расположения свай и их спецификации; - В связи с корректировкой схемы расположения свай, откорректированы схемы расположения ростверков; - На плане 1-х этажей откорректированы помещения ИТП - На планах секции БС-2 откорректировано направление подъема лестниц
18	20.05.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка», изм. 6	Раздел дополнен Техническим заданием на внесение изменений (письмо от ООО СЗ «Кондратово 1») Актуализирована выписка из реестра членов союза СРО «АПО»
19	20.05.2025	Раздел 7 «Проект организации строительства», изм. 3	Раздел откорректирован в части срока строительства объекта:
20	20.04.2026	Раздел 1. "Пояснительная записка"	В раздел внесены изменения: - откорректирован список исходно-разрешительной документации для проектирования, а именно добавлено техническое задание на корректировку, актуализированы технические условия и договора на присоединение к сетям; - откорректировано значение общей расчетной электрической нагрузки здания; - уточнены технико-экономические показатели, а именно показатели по благоустройству и площадям квартир и здания.
21	20.04.2026	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	В раздел внесены изменения: - скорректированы технико-экономические показатели; - благоустройство приведено в соответствие с дизайн-проектом; - откорректированы объемы работ по проездам, отмостке, тротуару и озеленению
22	20.04.2026	Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	В раздел внесены изменения: - скорректированы технико-экономические показатели; - исключены лоджии и террасы в части квартир на 2-м и 10-м этажах; - исключены П-образные декоративные высокие парапеты на кровле, скорректирована высота парапетов; - добавлено уточнение о архитектурной подсветке; - уточнено описание зашивки стояков ХВС и ГВС со стороны квартир; - скорректировано открывание витражных створок, на 1-х этажах, с верхнего на боковое; - скорректирован утеплитель в покрытии кровли.

23	20.04.2026	Раздел 4. "Конструктивные решения"	В раздел внесены изменения: - откорректировано описание конструктивных решений; – откорректирована зашивка ниш коммуникаций стояков со стороны квартир; – откорректирован состав кровли; – откорректирована конструкция парапетов; - планы этажей приведены в соответствие с разделом АР.
24	20.04.2026	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 1. "Система электроснабжения"	В раздел внесены изменения: - откорректированы пожарные насосы в соответствии с разделом ИОС2; - внесены изменения в МОП по дизайн-проекту по электроосвещению; - откорректировано размещение электрооборудования в электрощитовой; - заменена марка счетчиков электроэнергии на «Энергомера»; - планы стадии П приведены в соответствие с разделом АР; - добавлен обогрев водосточной системы на пристроенной части здания на 2 этаже; - откорректированы расчетные нагрузки в соответствии с новыми техническими условиями.
25	20.04.2026	Подраздел 2. "Система водоснабжения"	В раздел внесены изменения: - в графической части на плане первого этажа выполнена перепланировка ИТП, перенесены насосы, заменены счетчики воды; - в графической части на планах типовых этажей разводка труб в межквартирном коридоре перенесена под потолок; - заменен план наружных сетей, изменено благоустройство согласно разделу ПЗУ, откорректирована трасса наружного водопровода; - в графической части на схемах разводка труб от гребенок показана под потолком, заменены счетчики воды, пожарные насосы заменены на установку; - в текстовой части указан новый договор о тех. присоединении, изменен материал труб в межквартирном коридоре, пожарные насосы заменены на установку, скорректирована марка счетчиков воды.
26	20.04.2026	Подраздел 3. "Система водоотведения"	В раздел внесены изменения: - в графической части на плане первого этажа показана перепланировка ИТП; - в графической части на планах верхних этажей и кровли скорректирована вытяжная часть канализации; - в графической части на схемах изменены отметки на выпусках К1, К1.1; - заменены планы наружных сетей, изменено благоустройство согласно разделу ПЗУ, откорректированы трассы наружных сетей канализации; - в текстовой части указан новый договор о тех. присоединении, скорректирован расчет дождевых стоков с учетом измененных показателей по застройке; - в текстовой части указана дополнительная информация об отведении дождевых стоков - ссылка на ППТ и ТЗ (корректировка ТЗ), приложены листы 41 и 42 проекта планировки 152/1-03.2021-ППТ.
27	20.04.2026	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	В раздел внесены изменения: - добавлена ссылка на дополнительное соглашение к договору о Подключении; - обновлены ТУ в приложении №4, добавлено доп. соглашение; - скорректирован тип приточных клапанов, применяемых в проекте;
28	20.04.2026	Подраздел 5.1. "Сети связи"	Планы приведены в соответствие с проектом
29	20.04.2026	Подраздел 5.2. "Системы автоматизации"	скорректирована система АСКУЭ, автоматизация приемка

30	20.04.2026	Подраздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	-уточнены решения по оснащению объекта системой фотолюминисцентной эвакуационной, решения по СПС и СПА, планы скорректированы в соответствии с разделами АР и ПЗУ
31	20.04.2026	Подраздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	планы скорректированы в соответствии с разделами АР и ПЗУ
32	20.04.2026	Раздел 1. "Пояснительная записка"	Раздел дополнен Техническим заданием на внесение изменений (письмо от ООО СЗ «Кондратово 1») Актуализирована выписка из реестра членов союза СРО «АПО»
33	20.04.2026	Подраздел 2. "Система водоснабжения"	Раздел скорректирован в части наименования приборов учета

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000213ffd20089b2a09a4dac364fd197b6ab

Владелец: **ООО СЗ "КОНДРАТОВО 1", СКРИПКИН
АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ, Г. Пермь**

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026