

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Спортивный м-н "Ива" г. Пермь, ул. Сакко и Ванцетти, д. 97

№ 59-000127 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 30.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ива-Девелопмент"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Екатерининская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>165;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)202-33-77</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>iva.development@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ivaperm.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Востриков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Спортивный микрорайон "Ива"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5902241525</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135902010309</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308034775</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>

	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>048-261-761 67</b>
	3.4.7	ИНН: <b>231001791739</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владеет 100% доли в уставном капитале ООО СИК "Девелопмент-Юг, которое владеет 99,99% доли в уставном капитале застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Агатова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Спортивный микрорайон "Ива"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.04.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-270-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Агатова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>32;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Спортивный микрорайон "Ива"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-6-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Агатова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-296-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Агатова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Спортивный микрорайон "Ива"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-296-2016/1</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сакко и Ванцетти</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>97;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-307-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры города Перми</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>66;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Спортивный микрорайон "Ива"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-287-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строителей Пермского края</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5904211325</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0210.01-2015-5902241525-С-129</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>14.10.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>131 132 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>518 856 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>217 385 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: <b>Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг»</b></p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308034775</b></p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: <b>Договор №2 от 10.07.2017</b></p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Бенефициарным владельцем является Иванов Сергей Петрович ИНН 231001791739, СНИЛС 048-2 61-761 67, который владеет 100% доли в уставном капитале ООО СИК "Девелопмент-Юг", которое, в свою очередь, владеет 99% доли в уставном капитале ООО "Ива-Девелопмент". Реквизиты специального счета застройщика: №40702810600070001592 в Газпромбанк (акционерное общество), БИК040349781, ИНН 7744001497, КПП 231043001</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Мотовилихинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сакко и Ванцетти</b>
	9.2.10	Дом: <b>97</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15447,09 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 011,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>691,39 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11702,43 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>129</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>17.03.2008</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>17.01.2014,04.12.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Прогресс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904200450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пермоблпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902127075</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-0045-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы и ценообразования республики Татарстан по строительству и архитектуре</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Спортивный микрорайон "Ива"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-307-2017/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>089-17М</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>20.06.2018, 28.12.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент земельных отношений администрации города Перми</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4219248:1128</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10000_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды, тротуары, площадки, пешеходные тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>на участке квартала 2.1.4 проектом предусмотрены гостевые автостоянки общей вместимостью 31 машино-место.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>для занятия физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки с тренажерами. Предусмотрены малые архитектурные формы на детской площадке.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>планируется огражденная площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на дворовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газона, разбивка цветника из многолетних сортов, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>с целью соответствия требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц на путях движения предусмотрены пандусы и понижение бортового камня в местах пересечения тротуара в проезде, перед входами предусмотрен ступенькоход</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 5611 от 30.06.2014г., срок действия до 30.06.2018г., выданы МУП НО "Горсвет".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Хозяйственное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22-25/1051</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2 883 292 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2014/12-071</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>295 943 957 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2014/12-072</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>971 080 966 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Пермская сетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7U00-FA057/01-013/0011-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>145 207 153 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление внешнего благоустройства администрации города Перми</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902290307</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>СЭД -24-01-31-139</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛИФТ-ГРУПП</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902000350</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>269</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3	жилое	1	1	36.04	1
4	жилое	1	1	21.59	1
5	жилое	1	1	21.59	1
6	жилое	1	1	33.45	1
7	жилое	1	1	21.59	1
8	жилое	1	1	21.59	1
9	жилое	1	1	51.25	2
10	жилое	1	1	50.03	2
11	жилое	2	1	30.46	1
12	жилое	2	1	46.14	2
13	жилое	2	1	35.76	1
14	жилое	2	1	21.32	1
15	жилое	2	1	21.32	1
16	жилое	2	1	33.25	1
17	жилое	2	1	21.32	1
18	жилое	2	1	21.32	1
19	жилое	2	1	51.05	2
20	жилое	2	1	30.54	1
21	жилое	2	1	30.54	1
22	жилое	3	1	30.37	1
23	жилое	3	1	46.05	2
24	жилое	3	1	35.68	1
25	жилое	3	1	21.23	1
26	жилое	3	1	21.23	1
27	жилое	3	1	33.16	1
28	жилое	3	1	21.23	1
29	жилое	3	1	21.23	1

30	жилое	3	1	50.97	2
31	жилое	3	1	30.45	1
32	жилое	3	1	30.45	1
33	жилое	4	1	30.29	1
34	жилое	4	1	45.97	2
35	жилое	4	1	35.59	1
36	жилое	4	1	21.15	1
37	жилое	4	1	21.15	1
38	жилое	4	1	33.08	1
39	жилое	4	1	21.15	1
40	жилое	4	1	21.15	1
41	жилое	4	1	50.88	2
42	жилое	4	1	30.37	1
43	жилое	4	1	30.37	1
44	жилое	1	2	49.94	2
45	жилое	1	2	51.01	2
46	жилое	1	2	21.58	1
47	жилое	1	2	21.58	1
48	жилое	1	2	33.44	1
49	жилое	1	2	21.58	1
50	жилое	1	2	21.58	1
51	жилое	1	2	51.26	2
52	жилое	1	2	49.94	2
53	жилое	2	2	30.44	1
54	жилое	2	2	30.53	1
55	жилое	2	2	50.74	2
56	жилое	2	2	21.31	1
57	жилое	2	2	21.31	1
58	жилое	2	2	33.25	1
59	жилое	2	2	21.31	1
60	жилое	2	2	21.31	1
61	жилое	2	2	51.01	2
62	жилое	2	2	30.53	1
63	жилое	2	2	30.53	1
64	жилое	3	2	30.35	1
65	жилое	3	2	30.44	1
66	жилое	3	2	50.65	2
67	жилое	3	2	21.22	1
68	жилое	3	2	21.22	1
69	жилое	3	2	33.16	1
70	жилое	3	2	21.22	1
71	жилое	3	2	21.22	1
72	жилое	3	2	50.94	2

73	жилое	3	2	30.44	1
74	жилое	3	2	30.44	1
75	жилое	4	2	30.27	1
76	жилое	4	2	30.36	1
77	жилое	4	2	50.57	2
78	жилое	4	2	21.13	1
79	жилое	4	2	21.13	1
80	жилое	4	2	33.08	1
81	жилое	4	2	21.13	1
82	жилое	4	2	21.13	1
83	жилое	4	2	50.85	2
84	жилое	4	2	30.36	1
85	жилое	4	2	30.36	1
86	жилое	1	3	41.95	2
87	жилое	1	3	22.66	1
88	жилое	1	3	22.36	1
89	жилое	1	3	43.12	2
90	жилое	1	3	54.07	2
91	жилое	1	3	22.16	1
92	жилое	1	3	65.09	3
93	жилое	2	3	64.11	3
94	жилое	2	3	41.74	2
95	жилое	2	3	22.35	1
96	жилое	2	3	38.47	2
97	жилое	2	3	42.89	2
98	жилое	2	3	53.74	2
99	жилое	2	3	21.85	1
100	жилое	2	3	64.87	3
101	жилое	3	3	64.01	3
102	жилое	3	3	41.65	2
103	жилое	3	3	22.25	1
104	жилое	3	3	38.37	2
105	жилое	3	3	42.8	2
106	жилое	3	3	53.65	2
107	жилое	3	3	21.76	1
108	жилое	3	3	64.77	3
109	жилое	4	3	63.92	3
110	жилое	4	3	41.55	2
111	жилое	4	3	22.16	1
112	жилое	4	3	38.28	2
113	жилое	4	3	42.71	2
114	жилое	4	3	53.52	2
115	жилое	4	3	21.68	1

116	жилое	4	3	64.68	3
118	жилое	1	4	64.2	3
119	жилое	1	4	36.84	1
120	жилое	1	4	36.42	1
121	жилое	1	4	50.18	2
122	жилое	1	4	46.24	2
123	жилое	1	4	36.42	1
124	жилое	1	4	64.15	3
125	жилое	2	4	64.05	3
126	жилое	2	4	36.7	1
127	жилое	2	4	36.28	1
128	жилое	2	4	46.45	2
129	жилое	2	4	45.04	2
130	жилое	2	4	46.1	2
131	жилое	2	4	36.27	1
132	жилое	2	4	36.84	1
133	жилое	2	4	64.01	3
134	жилое	3	4	63.77	3
135	жилое	3	4	36.43	1
136	жилое	3	4	36.01	1
137	жилое	3	4	46.3	2
138	жилое	3	4	44.88	2
139	жилое	3	4	45.84	2
140	жилое	3	4	36.01	1
141	жилое	3	4	36.69	1
142	жилое	3	4	63.73	3
143	жилое	4	4	63.77	3
144	жилое	4	4	74.42	3
146	жилое	4	4	46.04	2
147	жилое	4	4	44.88	2
148	жилое	4	4	45.84	2
149	жилое	4	4	36.01	1
150	жилое	4	4	36.43	1
151	жилое	4	4	63.73	3
152	жилое	5	4	63.77	3
153	жилое	5	4	36.43	1
154	жилое	5	4	36.01	1
155	жилое	5	4	46.04	2
156	жилое	5	4	44.88	2
157	жилое	5	4	45.84	2
158	жилое	5	4	36.01	1
159	жилое	5	4	36.43	1
160	жилое	5	4	63.73	3

161	жилое	6	4	63.77	3
162	жилое	6	4	36.43	1
163	жилое	6	4	36.01	1
164	жилое	6	4	46.04	2
165	жилое	6	4	44.88	2
166	жилое	6	4	45.84	2
167	жилое	6	4	36.01	1
168	жилое	6	4	36.43	1
169	жилое	6	4	63.73	3
170	жилое	7	4	63.72	3
171	жилое	7	4	36.41	1
172	жилое	7	4	35.99	1
173	жилое	7	4	46.01	2
174	жилое	7	4	44.82	2
175	жилое	7	4	45.81	2
176	жилое	7	4	35.91	1
177	жилое	7	4	36.33	1
178	жилое	7	4	63.68	3
179	жилое	8	4	63.72	3
180	жилое	8	4	36.41	1
181	жилое	8	4	35.99	1
182	жилое	8	4	46.01	2
183	жилое	8	4	44.82	2
184	жилое	8	4	45.81	2
185	жилое	8	4	35.91	1
186	жилое	8	4	36.33	1
187	жилое	8	4	63.68	3
188	жилое	9	4	63.72	3
189	жилое	9	4	36.41	1
190	жилое	9	4	35.99	1
191	жилое	9	4	46.01	2
192	жилое	9	4	44.82	2
193	жилое	9	4	45.81	2
194	жилое	9	4	35.91	1
195	жилое	9	4	36.33	1
196	жилое	9	4	63.68	3
197	жилое	1	5	24.32	1
198	жилое	1	5	24.00	1
199	жилое	1	5	23.89	1
202	жилое	1	5	36.49	1
203	жилое	1	5	63.61	3
204	жилое	2	5	63.75	3
205	жилое	2	5	23.98	1

206	жилое	2	5	24.92	1
207	жилое	2	5	23.55	1
208	жилое	2	5	46.2	2
209	жилое	2	5	44.81	2
210	жилое	2	5	45.95	2
211	жилое	2	5	54.98	2
212	жилое	2	5	82.91	3
213	жилое	3	5	63.67	3
214	жилое	3	5	23.92	1
215	жилое	3	5	24.92	1
216	жилое	3	5	23.49	1
217	жилое	3	5	46.14	2
218	жилое	3	5	44.67	2
219	жилое	3	5	45.88	2
220	жилое	3	5	54.91	2
221	жилое	3	5	82.35	3
222	жилое	4	5	63.67	3
223	жилое	4	5	23.92	1
224	жилое	4	5	24.91	1
225	жилое	4	5	23.49	1
226	жилое	4	5	46.14	2
227	жилое	4	5	44.65	2
228	жилое	4	5	45.88	2
229	жилое	4	5	54.91	2
230	жилое	4	5	82.17	3
231	жилое	5	5	63.67	3
232	жилое	5	5	23.92	1
233	жилое	5	5	24.91	1
234	жилое	5	5	23.49	1
235	жилое	5	5	46.14	2
236	жилое	5	5	44.65	2
237	жилое	5	5	45.88	2
238	жилое	5	5	54.91	2
239	жилое	5	5	82.17	3
240	жилое	6	5	63.67	3
241	жилое	6	5	23.92	1
242	жилое	6	5	24.91	1
243	жилое	6	5	23.49	1
244	жилое	6	5	46.14	2
245	жилое	6	5	44.65	2
246	жилое	6	5	45.88	2
247	жилое	6	5	54.91	2
248	жилое	6	5	82.17	3

249	жилое	7	5	63.61	3
250	жилое	7	5	23.89	1
251	жилое	7	5	24.92	1
252	жилое	7	5	23.46	1
253	жилое	7	5	46.11	2
254	жилое	7	5	44.61	2
255	жилое	7	5	45.86	2
256	жилое	7	5	54.89	2
257	жилое	7	5	82.26	3
258	жилое	8	5	63.61	3
259	жилое	8	5	23.89	1
260	жилое	8	5	24.92	1
261	жилое	8	5	23.46	1
262	жилое	8	5	46.11	2
263	жилое	8	5	44.61	2
264	жилое	8	5	45.86	2
265	жилое	8	5	54.89	2
266	жилое	8	5	82.26	3
267	жилое	9	5	63.61	3
268	жилое	9	5	23.89	1
269	жилое	9	5	24.92	1
270	жилое	9	5	23.46	1
271	жилое	9	5	46.11	2
272	жилое	9	5	44.61	2
273	жилое	9	5	45.86	2
274	жилое	9	5	54.89	2
275	жилое	9	5	82.26	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
БС1.1	офисное помещение	1	5	30.90	тамбур	5.0
					офис	18.3
					санузел ПУИ	3.2
					подсобное помещение	4.4
БС1.2	офисное помещение	1	5	30	тамбур	4.4
					офис	17.5
					санузел ПУИ	3.4
					подсобное помещение	4.7
БС1.3	офисное помещение	1	5	64.7	тамбур	4.2
					офис	56.1
					санузел ПУИ	4.4
БС1.4	офисное помещение	1	5	87.6	тамбур	4.2

					офис	79.1
					санузел ПУИ	4.3
БС2.1	офисное помещение	1	6	133.14	тамбур	6.7
					офис	116.8
					санузел	5.0
					Помещение уборочного инвентаря	4.7
БС2.2	офисное помещение	1	6	133.14	тамбур	6.7
					офис	116.8
					санузел	5.0
					Помещение уборочного инвентаря	4.7
БС3	офисное помещение	1	4	44.18	тамбур	3.9
					санузел ПУИ	5.2
					офис	33.3
БС4	офисное помещение	1	3	64.13	тамбур	3.6
					офис	55.1
					санузел	2.6
					Помещение уборочного инвентаря	2.9
БС6	офисное помещение	1	1	75.37	тамбур	4.2
					офис	65.2
					санузел ПУИ	4.1
					лоджия	1.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	тамбур	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 1	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5,5.
2.	Лестнично-лифтовые холлы с маршами и площадками	Расположение с 1-го по 9 этаж в Блок-секции 1	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	96.17
3.	Коридоры	Расположение с 1-го по 9 этаж в Блок-секции 1	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок-секции	302.58
4.	Колясочные	Расположение с 1-го по 9 этаж в Блок-секции 1	Место для хранения колясок, велосипедов, спортивного инвентаря	84.95
5.	вестибюль	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 1	Для приема и распределения потоков жителей	44.5
6.	помещение уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 1	Для хранения уборочного инвентаря	4,17.
7.	Техподполье	Расположение в техническом подполье, на отметке -2,130 в Блок-секции 1	размещение коммуникаций	491.82
8.	Помещение электрощитовой	Расположение на 1 этаже, на отметке 0,000 в Блок-секции 1	Размещение оборудования электрощитовой	5,05.

9.	Машинное помещение лифта	Расположение на кровле в Блок-секции 1	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	29.59
10.	Тамбур	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 2	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	16.92
11.	Холл	Расположение на 1 этаже в Блок-секции №2	Для приема и распределения потоков посетителей	26,9.
12.	Санузлы	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 2	Санитарно-гигиеническое помещение	9,92.
13.	Техподполье	Расположение в техническом подполье, на отметке -2,130 в Блок-секции 2	размещение коммуникаций	148.93
14.	помещения уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 2	Для хранения уборочного инвентаря	9,42.
15.	Тамбур	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 3	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5,49.
16.	Лестнично-лифтовые холлы с маршами и площадками	Расположение с 1-го по 9 этаж в Блок-секции 3	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	96.17
17.	Коридоры	Расположение с 1-го по 9 этаж в Блок-секции 3	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	302.58
18.	Колясочные	Расположение с 1-го по 9 этаж в Блок-секции 3	Место для хранения колясок, велосипедов, спортивного инвентаря	84.95
19.	Вестибюль	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 3	Для приема и распределения потоков жителей	44.5
20.	помещение уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже Блок-секции 3	Для хранения уборочного инвентаря	4,17.
21.	Помещение техподполья	Расположение в техническом подполье, на отметке -2,130 в Блок-секции 3	размещение коммуникаций	511.66
22.	Помещение электрощитовой	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 3, на отметке 0,000	Размещение оборудования электрощитовой	5,05.
23.	Машинное помещение лифта	На кровле в Блок-секции 3	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	29.59
24.	Тамбур	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 4	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	10,49.
25.	Лестничные холлы с маршами и площадками	Расположение с 1-го по 4 этаж в Блок-секции 4	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	70.8
26.	Коридоры	Расположение с 1-го по 4 этаж в Блок-секции 4	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	85.04
27.	помещение для уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 4	Для хранения уборочного инвентаря	3,25.
28.	Помещение техподполья	Расположено в техническом подполье в Блок-секции 4, на отметке -2,130	размещение коммуникаций	414.77
29.	Индивидуальный тепловой пункт	Расположение в техническом подполье в Блок-секции 4	Размещение оборудования ИТП	55.29
30.	Тамбур	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 5	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	4,88.
31.	Лестничные холлы с маршами и площадками	Расположение с 1-го по 4 этаж в Блок-секции 5	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	80.2

32.	Коридоры	Расположение с 1-го по 4 этаж в Блок-секции 5	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	114.81
33.	помещение для уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 5	Для хранения уборочного инвентаря	4,74.
34.	Тамбур	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 6	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	4,88.
35.	Лестничные холлы с маршами и площадками	Расположение с 1-го по 4 этаж в Блок-секции 6	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	83.39
36.	Коридоры	Расположение с 1-го по 4 этаж в Блок-секции 6	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции	114.53
37.	Помещение техподполья	Расположение в техническом подполье Блок-секции 6, на отметке -2,100	размещение коммуникаций	420.85
38.	помещение для уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже в Блок-секции 6	Для хранения уборочного инвентаря	4,74.

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Помещение индивидуального теплового пункта	Циркуляционный насос ГВС	Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома
2.	Помещение индивидуального теплового пункта	Циркуляционный насос отопления	Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома
3.	Помещение индивидуального теплового пункта	Сборный тепловой пункт	Для приготовления теплоносителя в системах отопления, горячего водоснабжения и поддержания его температуры на заданном уровне
4.	Помещение индивидуального теплового пункта	Прибор учета холодной воды	Измерение объема потребления холодной воды
5.	Помещение индивидуального теплового пункта	Прибор учета горячей воды	Измерение объема потребления горячей воды
6.	Помещение индивидуального теплового пункта	Насосная установка	Для обеспечения требуемых мощностей холодного и горячего водоснабжения жилого дома
7.	Помещение индивидуального теплового пункта	Дренажные насосы	Откачка воды
8.	Электрощитовые	вводные устройства, щиты распределительные, электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
9.	Машинное отделение лифтов	Лифты	Подъем и обслуживание лифтовой кабины
10.	Кровля жилого дома	Антенны телевизионные	Для систем эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>530 413 263 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4219248:1128</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Газпромбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600070001592</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000781</b>
		БИК: <b>040349781</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31371888</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>детский сад, поликлиника и иные объекты, указанные в договоре №129 от 17.03.2008</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>договор о комплексном освоении территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>17.03.2008</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>129</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация города Перми</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0364885D1500C880E911FC9E1CB1B83F

Владелец: **ООО ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ, Востриков Алексей  
Валерьевич, Пермь**

Действителен: с 05.07.2019 по 05.10.2020