

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000874 от 05.08.2022

Район Солнечный в г. Екатеринбурге. Жилой Блок 3.6. 1-й этап строительства.

Дата первичного размещения: 09.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Солнечные кварталы
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Солнечные кварталы
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 215
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sunny-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабуров
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Форум - Групп

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671245923
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Форум - Солнечные Кварталы
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	2.1.3	Дата регистрации: 06.03.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-645-586 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика принадлежит АО"Форум-групп", в котором 99,9% долт участия принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Воробьеву С.П
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мямин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-918-857 60

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в уставном капитале Застройщика принадлежит АО «Форум-групп», в котором 99,9% доли участия принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Прибрежное
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Водоканал Солнечный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671023920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658074308

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Солнечный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671014411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658031727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671003032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671001321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Генеральный Застройщик Района Солнечный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671443386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671001795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Документ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корсар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Тихвин-строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670172398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076670013749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-жилые кварталы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет-центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный.Жилой Блок 1.4.1 этап строительства

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№1 по ПЗУ)-1.1 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1208-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный. Жилой Блок 1.4.1 этап строительства
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и на 1 этажах (№ 2 по ПЗУ)-1.2 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1208-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Золотистый бульвар
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный в г Екатеринбурге.Жилой Блок 2.4
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Девяти секционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в секциях 4-6 (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1214-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.08.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 005,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 348 572,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 752 412,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Чемпионов
	9.2.11	Дом: 15 (строит)
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 917,78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 103,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 603,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 707,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторские решения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679107210
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкологияРазвитияБизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-043931-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральской управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Район Солнечный в г. Екатеринбурге. Жилой блок 3.6. 1-й этап строительства

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2010-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-6975-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-6975-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/З.6-1716

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1716.3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6670172398
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0511021:3464
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 288,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По дизайн-проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По дизайн-проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадки деревьев и кустарников; ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков жилых домов; - устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (в рабочем проектировании)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения в границах благоустройства секций 1.1 и 1.2. Освещенность принята в соответствии с СП 52.13330.2016 и СанПин. Суммарная мощность наружного освещения и архитектурной подсветки составляет 5 квт. Наружное освещение выполнено уличными светодиодными светильниками. Светильники установлены на высоте 4-5 метров. Для реализации всего возможного комплекса решений по управлению наружным освещением предусматриваются ЩНО. Для наружного освещения проектом предусмотрено ручное и автоматическое управление. Питающие провода и кабели проверены по длительному допустимому току, по падению напряжения в конце линии, по термической стойкости и отключению токов однофазного КЗ. Марка кабелей соответствует условиям прокладки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Солнечный"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671014411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-01(00).03-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-05(00).20-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-03(00).03-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.6-10(00).03-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания Эрланг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671442583

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 326
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.24	2	35.87	2.60
2	Квартира	1	1	28.87	1	20.21	2.60
3	Квартира	1	1	28.87	1	20.21	2.60
4	Квартира	1	1	28.87	1	20.21	2.60
5	Квартира	1	1	39.24	1	27.47	2.60
6	Квартира	1	1	38.86	1	27.20	2.60

7	Квартира	1	1	28.81	1	20.17	2.60
8	Квартира	1	1	24.68	1	17.28	2.60
9	Квартира	2	1	35.51	1	24.86	2.60
10	Квартира	2	1	51.00	2	35.70	2.60
11	Квартира	2	1	28.49	1	19.94	2.60
12	Квартира	2	1	28.49	1	19.94	2.60
13	Квартира	2	1	28.49	1	19.94	2.60
14	Квартира	2	1	39.09	1	27.36	2.60
15	Квартира	2	1	38.72	1	27.10	2.60
16	Квартира	2	1	46.22	2	32.35	2.60
17	Квартира	2	1	46.23	2	32.36	2.60
18	Квартира	2	1	28.52	1	19.96	2.60
19	Квартира	2	1	25.33	1	17.73	2.60
20	Квартира	3	1	35.51	1	24.86	2.60
21	Квартира	3	1	50.24	2	35.17	2.60
22	Квартира	3	1	28.49	1	19.94	2.60
23	Квартира	3	1	28.49	1	19.94	2.60
24	Квартира	3	1	28.49	1	19.94	2.60
25	Квартира	3	1	39.09	1	27.36	2.60
26	Квартира	3	1	38.72	1	27.10	2.60
27	Квартира	3	1	46.22	2	32.35	2.60
28	Квартира	3	1	46.88	2	32.82	2.60
29	Квартира	3	1	28.52	1	19.96	2.60
30	Квартира	3	1	25.33	1	17.73	2.60
31	Квартира	4	1	35.51	1	24.86	2.60
32	Квартира	4	1	51.00	2	35.70	2.60
33	Квартира	4	1	28.49	1	19.94	2.60
34	Квартира	4	1	28.49	1	19.94	2.60
35	Квартира	4	1	28.49	1	19.94	2.60
36	Квартира	4	1	39.09	1	27.36	2.60
37	Квартира	4	1	38.72	1	27.10	2.60
38	Квартира	4	1	46.22	2	32.35	2.60
39	Квартира	4	1	46.88	2	32.82	2.60

40	Квартира	4	1	28.52	1	19.96	2.60
41	Квартира	4	1	25.33	1	17.73	2.60
42	Квартира	5	1	35.51	1	24.86	2.60
43	Квартира	5	1	51.19	2	35.83	2.60
44	Квартира	5	1	28.50	1	19.95	2.60
45	Квартира	5	1	28.50	1	19.95	2.60
46	Квартира	5	1	28.49	1	19.94	2.60
47	Квартира	5	1	39.09	1	27.36	2.60
48	Квартира	5	1	38.72	1	27.10	2.60
49	Квартира	5	1	46.16	2	32.31	2.60
50	Квартира	5	1	46.79	2	32.75	2.60
51	Квартира	5	1	28.43	1	19.90	2.60
52	Квартира	5	1	24.68	1	17.28	2.60
53	Квартира	6	1	36.27	1	25.39	2.60
54	Квартира	6	1	50.43	2	35.30	2.60
55	Квартира	6	1	28.50	1	19.95	2.60
56	Квартира	6	1	28.50	1	19.95	2.60
57	Квартира	6	1	28.49	1	19.94	2.60
58	Квартира	6	1	39.09	1	27.36	2.60
59	Квартира	6	1	38.72	1	27.10	2.60
60	Квартира	6	1	46.16	2	32.31	2.60
61	Квартира	6	1	46.14	2	32.30	2.60
62	Квартира	6	1	29.08	1	20.36	2.60
63	Квартира	6	1	24.68	1	17.28	2.60
64	Квартира	7	1	36.27	1	25.39	2.60
65	Квартира	7	1	50.43	2	35.30	2.60
66	Квартира	7	1	28.50	1	19.95	2.60
67	Квартира	7	1	28.50	1	19.95	2.60
68	Квартира	7	1	28.49	1	19.94	2.60
69	Квартира	7	1	39.09	1	27.36	2.60
70	Квартира	7	1	38.72	1	27.10	2.60
71	Квартира	7	1	46.16	2	32.31	2.60
72	Квартира	7	1	46.14	2	32.30	2.60

73	Квартира	7	1	29.08	1	20.36	2.60
74	Квартира	7	1	24.68	1	17.28	2.60
75	Квартира	8	1	36.27	1	25.39	2.60
76	Квартира	8	1	51.19	2	35.83	2.60
77	Квартира	8	1	28.50	1	19.95	2.60
78	Квартира	8	1	28.50	1	19.95	2.60
79	Квартира	8	1	28.49	1	19.94	2.60
80	Квартира	8	1	39.09	1	27.36	2.60
81	Квартира	8	1	38.72	1	27.10	2.60
82	Квартира	8	1	46.16	2	32.31	2.60
83	Квартира	8	1	46.90	2	32.83	2.60
84	Квартира	8	1	29.08	1	20.36	2.60
85	Квартира	8	1	24.68	1	17.28	2.60
86	Квартира	9	1	36.17	1	25.32	2.60
87	Квартира	9	1	51.14	2	35.80	2.60
88	Квартира	9	1	28.31	1	19.82	2.60
89	Квартира	9	1	28.31	1	19.82	2.60
90	Квартира	9	1	28.30	1	19.81	2.60
91	Квартира	9	1	38.98	1	27.29	2.60
92	Квартира	9	1	38.61	1	27.03	2.60
93	Квартира	9	1	46.03	2	32.22	2.60
94	Квартира	9	1	46.80	2	32.76	2.60
95	Квартира	9	1	28.33	1	19.83	2.60
96	Квартира	9	1	24.69	1	17.28	2.60
97	Квартира	10	1	36.17	1	25.32	2.60
98	Квартира	10	1	51.14	2	35.80	2.60
99	Квартира	10	1	28.31	1	19.82	2.60
100	Квартира	10	1	28.31	1	19.82	2.60
101	Квартира	10	1	28.30	1	19.81	2.60
102	Квартира	10	1	38.98	1	27.29	2.60
103	Квартира	10	1	38.61	1	27.03	2.60
104	Квартира	10	1	46.03	2	32.22	2.60
105	Квартира	10	1	46.04	2	32.23	2.60

106	Квартира	10	1	28.33	1	19.83	2.60
107	Квартира	10	1	24.69	1	17.28	2.60
108	Квартира	1	1	24.68	1	17.28	2.60
109	Квартира	1	1	28.82	1	20.17	2.60
110	Квартира	1	1	45.92	2	32.14	2.60
111	Квартира	1	1	46.45	2	32.52	2.60
112	Квартира	1	1	38.87	1	27.21	2.60
113	Квартира	1	1	39.24	1	27.47	2.60
114	Квартира	1	1	28.86	1	20.20	2.60
115	Квартира	1	1	28.87	1	20.21	2.60
116	Квартира	1	1	28.87	1	20.21	2.60
117	Квартира	1	1	35.63	1	24.94	2.60
118	Квартира	2	1	24.68	1	17.28	2.60
119	Квартира	2	1	28.53	1	19.97	2.60
120	Квартира	2	1	45.92	2	32.14	2.60
121	Квартира	2	1	46.41	2	32.49	2.60
122	Квартира	2	1	38.72	1	27.10	2.60
123	Квартира	2	1	39.09	1	27.36	2.60
124	Квартира	2	1	28.49	1	19.94	2.60
125	Квартира	2	1	28.49	1	19.94	2.60
126	Квартира	2	1	28.49	1	19.94	2.60
127	Квартира	2	1	35.52	1	24.86	2.60
128	Квартира	2	1	36.42	1	25.49	2.60
129	Квартира	3	1	24.68	1	17.28	2.60
130	Квартира	3	1	28.53	1	19.97	2.60
131	Квартира	3	1	45.92	2	32.14	2.60
132	Квартира	3	1	46.41	2	32.49	2.60
133	Квартира	3	1	38.72	1	27.10	2.60
134	Квартира	3	1	39.09	1	27.36	2.60
135	Квартира	3	1	28.49	1	19.94	2.60
136	Квартира	3	1	28.49	1	19.94	2.60
137	Квартира	3	1	28.49	1	19.94	2.60
138	Квартира	3	1	35.52	1	24.86	2.60

139	Квартира	3	1	36.42	1	25.49	2.60
140	Квартира	4	1	24.68	1	17.28	2.60
141	Квартира	4	1	28.53	1	19.97	2.60
142	Квартира	4	1	45.92	2	32.14	2.60
143	Квартира	4	1	46.41	2	32.49	2.60
144	Квартира	4	1	38.72	1	27.10	2.60
145	Квартира	4	1	39.09	1	27.36	2.60
146	Квартира	4	1	28.49	1	19.94	2.60
147	Квартира	4	1	28.49	1	19.94	2.60
148	Квартира	4	1	28.49	1	19.94	2.60
149	Квартира	4	1	35.52	1	24.86	2.60
150	Квартира	4	1	36.42	1	25.49	2.60
151	Квартира	5	1	24.68	1	17.28	2.60
152	Квартира	5	1	28.44	1	19.91	2.60
153	Квартира	5	1	45.94	2	32.16	2.60
154	Квартира	5	1	46.42	2	32.49	2.60
155	Квартира	5	1	38.72	1	27.10	2.60
156	Квартира	5	1	39.09	1	27.36	2.60
157	Квартира	5	1	28.50	1	19.95	2.60
158	Квартира	5	1	28.50	1	19.95	2.60
159	Квартира	5	1	28.50	1	19.95	2.60
160	Квартира	5	1	36.27	1	25.39	2.60
161	Квартира	5	1	36.42	1	25.49	2.60
162	Квартира	6	1	24.68	1	17.28	2.60
163	Квартира	6	1	28.44	1	19.91	2.60
164	Квартира	6	1	45.94	2	32.16	2.60
165	Квартира	6	1	46.42	2	32.49	2.60
166	Квартира	6	1	38.72	1	27.10	2.60
167	Квартира	6	1	39.09	1	27.36	2.60
168	Квартира	6	1	28.50	1	19.95	2.60
169	Квартира	6	1	28.50	1	19.95	2.60
170	Квартира	6	1	28.50	1	19.95	2.60
171	Квартира	6	1	36.27	1	25.39	2.60

172	Квартира	6	1	36.42	1	25.49	2.60
173	Квартира	7	1	24.68	1	17.28	2.60
174	Квартира	7	1	28.44	1	19.91	2.60
175	Квартира	7	1	45.94	2	32.16	2.60
176	Квартира	7	1	46.42	2	32.49	2.60
177	Квартира	7	1	38.72	1	27.10	2.60
178	Квартира	7	1	39.09	1	27.36	2.60
179	Квартира	7	1	28.50	1	19.95	2.60
180	Квартира	7	1	28.50	1	19.95	2.60
181	Квартира	7	1	28.50	1	19.95	2.60
182	Квартира	7	1	35.51	1	24.86	2.60
183	Квартира	7	1	35.66	1	24.96	2.60
184	Квартира	8	1	24.68	1	17.28	2.60
185	Квартира	8	1	28.44	1	19.91	2.60
186	Квартира	8	1	45.94	2	32.16	2.60
187	Квартира	8	1	46.42	2	32.49	2.60
188	Квартира	8	1	38.72	1	27.10	2.60
189	Квартира	8	1	39.09	1	27.36	2.60
190	Квартира	8	1	28.50	1	19.95	2.60
191	Квартира	8	1	28.50	1	19.95	2.60
192	Квартира	8	1	28.50	1	19.95	2.60
193	Квартира	8	1	35.51	1	24.86	2.60
194	Квартира	8	1	35.66	1	24.96	2.60
195	Квартира	9	1	24.68	1	17.28	2.60
196	Квартира	9	1	28.35	1	19.85	2.60
197	Квартира	9	1	46.04	2	32.23	2.60
198	Квартира	9	1	46.52	2	32.56	2.60
199	Квартира	9	1	38.61	1	27.03	2.60
200	Квартира	9	1	38.98	1	27.29	2.60
201	Квартира	9	1	28.31	1	19.82	2.60
202	Квартира	9	1	28.31	1	19.82	2.60
203	Квартира	9	1	28.31	1	19.82	2.60
204	Квартира	9	1	35.42	1	24.79	2.60

205	Квартира	9	1	35.57	1	24.90	2.60
206	Квартира	10	1	24.68	1	17.28	2.60
207	Квартира	10	1	28.34	1	19.84	2.60
208	Квартира	10	1	46.04	2	32.23	2.60
209	Квартира	10	1	46.52	2	32.56	2.60
210	Квартира	10	1	38.61	1	27.03	2.60
211	Квартира	10	1	38.98	1	27.29	2.60
212	Квартира	10	1	28.30	1	19.81	2.60
213	Квартира	10	1	28.30	1	19.81	2.60
214	Квартира	10	1	28.30	1	19.81	2.60
215	Квартира	10	1	35.41	1	24.79	2.60
216	Квартира	10	1	35.57	1	24.90	2.60
217	Квартира	2	2	44.12	2	30.88	2.60
218	Квартира	2	2	28.53	1	19.97	2.60
219	Квартира	2	2	36.51	1	25.56	2.60
220	Квартира	2	2	45.23	2	31.66	2.60
221	Квартира	2	2	45.20	2	31.64	2.60
222	Квартира	2	2	49.56	2	34.69	2.60
223	Квартира	2	2	36.19	1	25.33	2.60
224	Квартира	2	2	36.94	1	25.86	2.60
225	Квартира	2	2	36.46	1	25.52	2.60
226	Квартира	2	2	52.52	2	36.76	2.60
227	Квартира	3	2	44.11	2	30.88	2.60
228	Квартира	3	2	28.53	1	19.97	2.60
229	Квартира	3	2	36.51	1	25.56	2.60
230	Квартира	3	2	45.23	2	31.66	2.60
231	Квартира	3	2	45.20	2	31.64	2.60
232	Квартира	3	2	49.56	2	34.69	2.60
233	Квартира	3	2	36.19	1	25.33	2.60
234	Квартира	3	2	36.94	1	25.86	2.60
235	Квартира	3	2	36.46	1	25.52	2.60
236	Квартира	3	2	52.52	2	36.76	2.60
237	Квартира	4	2	44.11	2	30.88	2.60

238	Квартира	4	2	28.53	1	19.97	2.60
239	Квартира	4	2	36.51	1	25.56	2.60
240	Квартира	4	2	45.23	2	31.66	2.60
241	Квартира	4	2	45.20	2	31.64	2.60
242	Квартира	4	2	49.56	2	34.69	2.60
243	Квартира	4	2	36.19	1	25.33	2.60
244	Квартира	4	2	36.20	1	25.34	2.60
245	Квартира	4	2	36.46	1	25.52	2.60
246	Квартира	4	2	52.52	2	36.76	2.60
247	Квартира	5	2	44.02	2	30.81	2.60
248	Квартира	5	2	28.43	1	19.90	2.60
249	Квартира	5	2	36.53	1	25.57	2.60
250	Квартира	5	2	45.13	2	31.59	2.60
251	Квартира	5	2	45.13	2	31.59	2.60
252	Квартира	5	2	49.58	2	34.71	2.60
253	Квартира	5	2	36.19	1	25.33	2.60
254	Квартира	5	2	36.19	1	25.33	2.60
255	Квартира	5	2	37.25	1	26.08	2.60
256	Квартира	5	2	52.41	2	36.69	2.60
257	Квартира	6	2	44.02	2	30.81	2.60
258	Квартира	6	2	28.43	1	19.90	2.60
259	Квартира	6	2	36.54	1	25.58	2.60
260	Квартира	6	2	45.13	2	31.59	2.60
261	Квартира	6	2	45.13	2	31.59	2.60
262	Квартира	6	2	49.58	2	34.71	2.60
263	Квартира	6	2	36.19	1	25.33	2.60
264	Квартира	6	2	36.19	1	25.33	2.60
265	Квартира	6	2	37.25	1	26.08	2.60
266	Квартира	6	2	51.66	2	36.16	2.60
267	Квартира	7	2	43.67	2	30.57	2.60
268	Квартира	7	2	28.43	1	19.90	2.60
269	Квартира	7	2	36.44	1	25.51	2.60
270	Квартира	7	2	44.72	2	31.30	2.60

271	Квартира	7	2	44.77	2	31.34	2.60
272	Квартира	7	2	49.46	2	34.62	2.60
273	Квартира	7	2	36.12	1	25.28	2.60
274	Квартира	7	2	36.11	1	25.28	2.60
275	Квартира	7	2	37.14	1	26.00	2.60
276	Квартира	7	2	51.65	2	36.16	2.60
277	Квартира	8	2	43.67	2	30.57	2.60
278	Квартира	8	2	28.43	1	19.90	2.60
279	Квартира	8	2	36.44	1	25.51	2.60
280	Квартира	8	2	44.72	2	31.30	2.60
281	Квартира	8	2	44.77	2	31.34	2.60
282	Квартира	8	2	49.46	2	34.62	2.60
283	Квартира	8	2	36.12	1	25.28	2.60
284	Квартира	8	2	36.11	1	25.28	2.60
285	Квартира	8	2	36.39	1	25.47	2.60
286	Квартира	8	2	51.65	2	36.16	2.60
287	Квартира	9	2	43.67	2	30.57	2.60
288	Квартира	9	2	28.23	1	19.76	2.60
289	Квартира	9	2	36.42	1	25.49	2.60
290	Квартира	9	2	44.72	2	31.30	2.60
291	Квартира	9	2	44.77	2	31.34	2.60
292	Квартира	9	2	49.46	2	34.62	2.60
293	Квартира	9	2	36.11	1	25.28	2.60
294	Квартира	9	2	36.12	1	25.28	2.60
295	Квартира	9	2	36.39	1	25.47	2.60
296	Квартира	9	2	51.55	2	36.09	2.60
297	Квартира	10	2	43.67	2	30.57	2.60
298	Квартира	10	2	28.23	1	19.76	2.60
299	Квартира	10	2	36.42	1	25.49	2.60
300	Квартира	10	2	44.72	2	31.30	2.60
301	Квартира	10	2	44.77	2	31.34	2.60
302	Квартира	10	2	49.46	2	34.62	2.60
303	Квартира	10	2	36.11	1	25.28	2.60

304	Квартира	10	2	36.11	1	25.28	2.60
305	Квартира	10	2	36.39	1	25.47	2.60
306	Квартира	10	2	51.55	2	36.09	2.60
307	Квартира	11	2	43.66	2	30.56	2.60
308	Квартира	11	2	28.23	1	19.76	2.60
309	Квартира	11	2	36.42	1	25.49	2.60
310	Квартира	11	2	44.73	2	31.31	2.60
311	Квартира	11	2	44.78	2	31.35	2.60
312	Квартира	11	2	49.45	2	34.62	2.60
313	Квартира	11	2	36.08	1	25.26	2.60
314	Квартира	11	2	36.08	1	25.26	2.60
315	Квартира	11	2	36.39	1	25.47	2.60
316	Квартира	11	2	51.46	2	36.02	2.60
317	Квартира	12	2	43.66	2	30.56	2.60
318	Квартира	12	2	28.23	1	19.76	2.60
319	Квартира	12	2	36.42	1	25.49	2.60
320	Квартира	12	2	44.74	2	31.32	2.60
321	Квартира	12	2	44.77	2	31.34	2.60
322	Квартира	12	2	49.45	2	34.62	2.60
323	Квартира	12	2	36.08	1	25.26	2.60
324	Квартира	12	2	36.08	1	25.26	2.60
325	Квартира	12	2	36.39	1	25.47	2.60
326	Квартира	12	2	51.46	2	36.02	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.92	С/у	2.81	2.80
					Рабочая зона	29.72	
					Тамбур	12.99	

					Рабочая зона	33.11	
					Зона прохода	24.29	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.95	Рабочая зона	24.28	2.80
					Зона прохода	9.83	
					Тамбур	5.16	
					С/у	3.33	
					Рабочая зона	6.35	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.14	Рабочая зона	22.80	2.80
					Зона прохода	9.01	
					Тамбур	5.70	
					С/у	3.82	
					Рабочая зона	5.81	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.07	Рабочая зона	40.27	2.80
					Тамбур	4.62	
					Тамбур	5.21	
					Зона прохода	14.00	
					С/у	4.97	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.72	Тамбур	4.83	2.80
					Рабочая зона	10.33	
					Зона прохода	8.56	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	237.48	Тамбур	8.35	2.80
					Тамбур	4.84	
					Рабочая зона	20.17	
					Рабочая зона	69.10	
					Рабочая зона	70.25	
					Зона прохода	59.45	
					С/у	5.32	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	9.46	Районный узел связи	9.46	3.20

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	19.85	Вспомогательное помещение	19.85	3.00
9	Нежилое помещение	0	1	4.68	Вспомогательное помещение	4.68	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.42	Вспомогательное помещение	17.42	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.48	Вспомогательное помещение	18.48	3.00
12	Нежилое помещение	0	2	1.97	Вспомогательное помещение	1.97	3.00
13	Нежилое помещение	1	1	1.39	Помещение для размещения операторов	1.39	2.80
14	Нежилое помещение	1	2	1.43	Помещение для размещения операторов	1.43	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция 1 подвал	Техническое	35.4
2	Электрощитовая	Секция 1 подвал	Техническое	12.6
3	Насосная	Секция 1 подвал	Техническое	44.4
4	Узел ввода	Секция 1 подвал	Техническое	7.0
5	Помещение СС	Секция 1 подвал	Техническое	7.5
6	Техническое подполье	Секция 1 подвал	Техническое	297.1
7	Техническое подполье	Секция 1 подвал	Техническое	466.9
8	ИТП	Секция 1 подвал	Техническое	29.2
9	Вестибюль	Секция 1 Этаж 1	Общественное	30.7
10	Вестибюль	Секция 1 Этаж 1	Общественное	30.0
11	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	8.6
12	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	5.7
13	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	6.8
14	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	7.5

15	КУИ	Секция 1 Этаж 1	Общественное	4.1
16	КУИ	Секция 1 Этаж 1	Общественное	4.1
17	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	13.7
18	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	17.6
19	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	17.9
20	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	14.3
21	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Общественное	7.1
22	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Общественное	7.2
23	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2	Общественное	41.1
24	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Общественное	19.2
25	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Общественное	19.2
26	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2	Общественное	37.6
27	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 3	Общественное	41.6
28	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Общественное	19.2
29	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Общественное	19.2
30	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 3	Общественное	37.6
31	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 4	Общественное	41.1
32	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	Общественное	19.2
33	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	Общественное	19.2
34	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 4	Общественное	37.6
35	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 5	Общественное	40.7
36	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	Общественное	19.1
37	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	Общественное	19.1
38	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 5	Общественное	37.3
39	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 6	Общественное	40.8
40	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	Общественное	19.1
41	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	Общественное	19.1
42	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 6	Общественное	37.3
43	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 7	Общественное	40.8
44	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	Общественное	19.1
45	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	Общественное	19.1
46	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 7	Общественное	37.3
47	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 8	Общественное	40.8

48	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	Общественное	19.1
49	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	Общественное	19.1
50	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 8	Общественное	37.4
51	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 9	Общественное	40.7
52	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	Общественное	19.1
53	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	Общественное	19.1
54	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 9	Общественное	37.4
55	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 10	Общественное	40.8
56	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	Общественное	19.1
57	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	Общественное	19.1
58	Приквартирный коридор	Секция 1 Этаж 10	Общественное	37.4
59	Лестничная клетка	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	13.7
60	Тех.чердак	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	89.7
61	Лестничная клетка	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	13.7
62	Тех.чердак	Секция 1 Тех.чердак	Техническое	130.8
63	Насосная пожаротушения	Секция 2 Подвал	Техническое	27.6
64	Электрощитовая	Секция 2 Подвал	Техническое	15.4
65	Техническое подполье	Секция 2 Подвал	Техническое	179.2
66	Техническое подполье	Секция 2 Подвал	Техническое	244.7
67	Помещение СС	Секция 2 Подвал	Техническое	13.4
68	Лестница в подвал	Секция 2 Подвал	Техническое	13.9
69	Лестница в подвал	Секция 2 Подвал	Техническое	7.7
70	Лестница в подвал	Секция 2 Этаж 1	Техническое	5.3
71	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Общественное	5.9
72	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Общественное	11.5
73	Лестница в подвал	Секция 2 Этаж 1	Техническое	7.8
74	КУИ	Секция 2 Этаж 1	Общественное	4.3
75	Вестибюль	Секция 2 Этаж 1	Общественное	37.9
76	Мусорокамера	Секция 2 Этаж 1	Общественное	30.8
77	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Общественное	8.4
78	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Общественное	48.0
79	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Общественное	12.8
80	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Общественное	13.0

81	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 2	Общественное	6.4
82	Тамбур	Секция 2 Этаж 2	Общественное	2.4
83	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Общественное	30.9
84	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 3	Общественное	48.0
85	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Общественное	12.8
86	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Общественное	13.0
87	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 3	Общественное	6.4
88	Тамбур	Секция 2 Этаж 3	Общественное	2.4
89	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 3	Общественное	30.9
90	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 4	Общественное	48.0
91	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Общественное	12.8
92	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Общественное	13.0
93	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 4	Общественное	6.4
94	Тамбур	Секция 2 Этаж 4	Общественное	2.4
95	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 4	Общественное	30.9
96	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 5	Общественное	48.0
97	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Общественное	12.8
98	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Общественное	13.0
99	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 5	Общественное	6.4
100	Тамбур	Секция 2 Этаж 5	Общественное	2.4
101	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 5	Общественное	30.9
102	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 6	Общественное	30.9
103	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Общественное	12.8
104	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Общественное	13.0
105	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 6	Общественное	6.4
106	Тамбур	Секция 2 Этаж 6	Общественное	2.4
107	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 6	Общественное	48.0
108	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 7	Общественное	48.0
109	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Общественное	12.8
110	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Общественное	13.0
111	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 7	Общественное	6.4
112	Тамбур	Секция 2 Этаж 7	Общественное	2.4
113	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 7	Общественное	30.9

114	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 8	Общественное	48.0
115	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	Общественное	12.8
116	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	Общественное	13.0
117	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 8	Общественное	6.4
118	Тамбур	Секция 2 Этаж 8	Общественное	2.4
119	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 8	Общественное	30.9
120	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 9	Общественное	48.0
121	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	Общественное	12.8
122	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	Общественное	13.0
123	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 9	Общественное	6.9
124	Тамбур	Секция 2 Этаж 9	Общественное	2.4
125	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 9	Общественное	30.9
126	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 10	Общественное	48.0
127	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 10	Общественное	12.8
128	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 10	Общественное	13.0
129	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 10	Общественное	6.9
130	Тамбур	Секция 2 Этаж 10	Общественное	2.4
131	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 10	Общественное	30.9
132	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 11	Общественное	47.8
133	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 11	Общественное	12.8
134	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 11	Общественное	13.0
135	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 11	Общественное	6.9
136	Тамбур	Секция 2 Этаж 11	Общественное	2.4
137	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 11	Общественное	30.9
138	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 12	Общественное	47.8
139	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 12	Общественное	12.8
140	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 12	Общественное	13.0
141	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 12	Общественное	6.9
142	Тамбур	Секция 2 Этаж 12	Общественное	2.4
143	Приквартирный коридор	Секция 2 Этаж 12	Общественное	30.9
144	Лестничная клетка	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	12.8
145	Лестничная клетка	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	13.9
146	Переходная лоджия	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	7.0

147	Тех.чердак	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	222.3
148	Тех.чердак	Секция 2 Тех.этаж	Техническое	127.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовых	Водно-распределительные устройства	Электрооборудование
2	Помещение электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение, отопление
5	Помещение насосной станции	Водопроводно-насосная станция с насосами, счетчики	Водоснабжение
6	Помещение аппаратных связи	Оборудование оператора связи	Сети связи
7	Шахты лифтов	Коммутационная коробка, лифтовое оборудование	Диспетчеризация
8	Лифтовые шахты	Лифты (4 штуки)	Диспетчеризация
9	Придомовая территория	Светильники	Освещение
10	Межквартирные коридоры.	Коллекторы электроснабжения, сетей связи	Электрооборудование, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 680 922 717,24 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0511021:3464</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418280009671
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 317</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 832,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 108,72 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 914 937 660 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 300 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.11.2020	п. 3.5.1 ПД	внесение изменений
		п. 3.5.2 ПД	внесение изменений
2	18.11.2020	п. 16.2 ПД	корректировка данных
3	10.12.2020	п. 19.3 ПД	корректировка данных
		п. 19.7 ПД	внесение изменений
4	14.01.2021	п.15.2,15.3,19.7	внесение изменений
5	10.02.2021	п. 19.7 ПД	внесение изменений
6	10.03.2021	п. 19.7 ПД	внесение изменений
7	08.04.2021	п. 19.7 ПД	внесение изменений
8	11.05.2021	п. и п.19.7	внесение изменений
9	09.06.2021	п. 19.7 ПД	внесение изменений
10	02.08.2021	п. 6.1	уточнение данных
11	10.09.2021	п. 19.7 ПД	уточнение данных
12	08.10.2021	п. 19.7 ПД	уточнение данных

13	10.11.2021	п. 19.7 ПД	уточнение данных
14	09.12.2021	п. 19.7 ПД	уточнение данных
15	10.02.2022	п. 19.7, 12.1, 12.2	внесение изменений
16	10.03.2022	п. 19.7	внесение изменений
17	10.04.2022	п. 19.8	внесение изменений
18	10.05.2022	п. 11.2, п. 19.7	внесение изменений
19	02.06.2022	п. 15.3, п. 19.7	корректировка данных
20	08.07.2022	п. 11.3, п. 19.7	корректировка данных
21	05.08.2022	п. 19.7 ПД, п. 12.2 ПД	уточнение и корректировка данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1329329935231191002569178812792595829844

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ФОРУМ - СОЛНЕЧНЫЕ КВАРТАЛЫ", Назаров Владимир
Владимирович, Екатеринбург

Действителен: с 30.09.2021 по 30.09.2022