Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 27.02.2020 №94/пр, от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

РФ - 5 2 - 4 - 2 3 - 1 - 0 1 - 2 0 2 2 - A 8 9 5

Арх.номер 10-01-3862/22

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка №РФ-52-4-23-1-01-2022-А498, подготовленного ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 28.01.2022.

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Глазунова Сергея Эдуардовича от 26.04.2022 №Bx-406-172113/22

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Нижегородская область,
(субъект Российской Федерации)
город Кстово,
(муниципальный район или городской округ)
ул.Герцена
(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
характерной точки	X	Y		
1	509440.75	2228079.39		
2	509429.18	2228077.67		
3	509428.91	2228079.60		
4	509419.92	2228078.37		
5	509420.19	2228076.35		
6	509403.96	2228073.79		
7	509406.46	2228054.75		
8	509411.90	2228013.44		
9	509413.39	2228010.83		
10	509451.75	2228015.62		
11	509442.62	2228075.40		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:25:0010829:1

Площадь земельного участка: 2526 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	-	-	

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:** Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

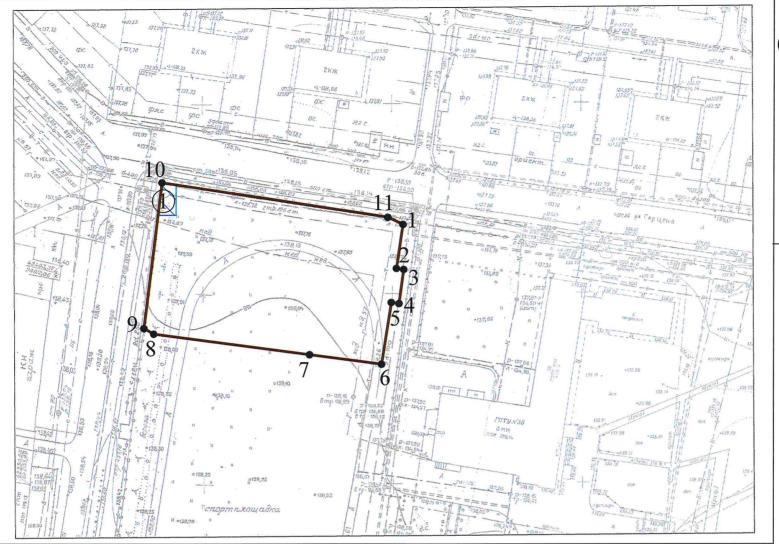
(подпись

/Генин М.И./ (расшифровка подписи)

М.П.

Дата выдачи

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "город Кстово", утвержденными решением городской думы города Кстово Нижегородской области от 29.12.2009 №188 (с изменениями), земельный участок расположен в границах территориальной зоны О-4 - зона размещения общеобразовательных объектов.

Земельный участок расположен в границах:

- санитарно-защитной зоны промышленных и коммунальных объектов;
- третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения (водозаборы №1 и №2 г.Кстово).

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2022 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

# Ситуационный план М1:10000



#### Условные обозначения:

границы земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010829:1

- характерные точки границ земельного участка - порядковый номер объектов капитального строительства

охранная зона коммунальных тепловых сетей: "СООРУЖЕНИЕ (ТЕПЛОТРАССА ПО УЛ.ГЕРЦЕНА)" (реестровый номер - 52:25-6.262)

Чертеж	Государственным бюджетным учреждением Нижегород	
подготовлен	области "Институт развития агломерации Нижегородско	й области"
Основание	Заявление Глазунова Сергея Эдуардовича от 26.04.2022 №Вх-406-172113/22	
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл город Кстово, ул. Герцена	
Директор государство учреждения Нижегор "Институт развития а	енного бюджетного одской области Генин М.И.	2022 год

Директор государстве учреждения Нижегоро "Институт развития а Нижегородской облас	одской области гломерации	/		Генин М.И.	2022 год
Заместитель директор бюджетного учрежден области "Институт ра Нижегородской облас	ния Нижегородской звития агломерации			Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 57-V-9
Начальник сектора по градостроительных пл участков			Metelyk	, Диляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущи градостроительства	ий специалист		Tool	Голубев Е.С.	Архивный номер 10-01-3862/22

градостроительства

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "город Кстово" земельный участок расположен в границах территориальной зоны О-4 - зона размещения общеобразовательных объектов.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план города Кстово, утвержденный решением Земского собрания Кстовского муниципального района Нижегородской области от 24.10.2006 №194 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки городского поселения "город Кстово", утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29.12.2009 №188 (с изменениями).

#### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

#### основные виды разрешенного использования территориальной зоны О-4:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;	2.5

		**************************************
	размещение подземных гаражей и автостоянок;	
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	
	размещение объектов обслуживания жилой застройки во	
	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	
	многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в	
	многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади	
	помещений дома	
Обслуживание жилой	Размещение объектов капитального строительства, размещение	2.7
застройки	которых предусмотрено видами разрешенного использования с	
	кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6,	
	4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением	
	повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда	
	окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет	
	существенного неудобства жителям, не требует установления	
	санитарной зоны	
Социальное	Размещение объектов капитального строительства,	3.2
обслуживание	предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	
and the color of t	(службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка,	
	детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты	
	ночлега для бездомных граждан, службы психологической и	
	бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные	
	службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам	
	оказания социальной помощи и назначения социальных или	
	пенсионных выплат), размещение объектов капитального	
	строительства для размещения отделений почты и телеграфа,	
	размещение объектов капитального строительства для размещения	
	общественных некоммерческих организаций: благотворительных	
	организаций, клубов по интересам	
Бытовое	Размещение объектов капитального строительства,	3.3*
обслуживание	предназначенных для оказания населению или организациям	
	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	
	парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	
Образование и	Размещение объектов капитального строительства,	3.5
просвещение	предназначенных для воспитания, образования и просвещения	
• *	(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	
	профессиональные технические училища, колледжи,	
	художественные, музыкальные школы и училища, образовательные	
	кружки, общества знаний, институты, университеты, организации	
	по переподготовке и повышению квалификации специалистов и	
	иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	
	образованию и просвещению). Содержание данного вида	
	разрешенного использования включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Дошкольное,	Размещение объектов капитального строительства,	3.5.1
начальное и среднее	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и	
общее образование	среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы,	
	лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	
	образовательные кружки и иные организации, осуществляющие	
	деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Среднее и высшее	Размещение объектов капитального строительства,	3.5.2
профессиональное	предназначенных для профессионального образования и	
образование	просвещения (профессиональные технические училища, колледжи,	
nesem <b>a</b> moses bandi (Ministra) (1	художественные, музыкальные училища, общества знаний,	
	институты, университеты, организации по переподготовке и	
	повышению квалификации специалистов и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	
Общественное	Размещение объектов капитального строительства,	3.8

управление	предназначенных для размещения органов государственной власти,	
	органов местного самоуправления, судов, а также организаций,	
	непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение	
	объектов капитального строительства, предназначенных для	
	размещения органов управления политических партий,	
	профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и	
	иных общественных объединений граждан по отраслевому или	
	политическому признаку, размещение объектов капитального	
	строительства для дипломатических представительства	
	иностранных государств и консульских учреждений в Российской	
	Федерации	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью:	4.1
	размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным управлением и оказанием	
	услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их совершения между	
	организациями, в том числе биржевая деятельность (за	
	исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	4.4
	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых	
	составляет до 5000 кв. м	
Банковская и	Размещение объектов капитального строительства,	4.5
страховая	предназначенных для размещения организаций, оказывающих	
деятельность	банковские и страховые	
Общественное	Размещение объектов капитального строительства в целях	4.6*
питание	устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Выставочно-	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	4.10
ярмарочная	предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и	
деятельность	конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую	
	для обслуживания указанных мероприятий (застройка	
	экспозиционной площади, организация питания участников	
	мероприятий)	

# условно разрешенные виды использования территориальной зоны О-4:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
1	2	3
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1*

Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях	3.1*
обслуживание	обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	
	услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,	
	предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков,	
	очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	
	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	*
	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	
	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	
	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	-0
	уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений,	
	предназначенных для приема физических и юридических лиц в	
	связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Гостиничное	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с	4.7*
1748	целью извлечения предпринимательской выгоды из	7.7
обслуживание		
	предоставления жилого помещения для временного проживания	
	в них	4

#### вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны О-4:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
1	2	3
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1

Примечание: \* - Размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах одной или нескольких территориальных зон (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, при условии соответствия стандартам и правилам, технологическим стандартам, строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, санитарным нормам, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

			:: 10 -
Иные показатели		8	Иные показатели по параметрам застройки зоны О-4: радиусы обслуживания учреждениями и предприятиями и предприятиями и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормами прадостроительного проектирования
Требования к архитектурным решениям объектов капитального	строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	7	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка			1) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 2) 40% для размещения объектов общеобразовательног о назначения; 3) 40% для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки не подлежит установлению
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		5	1) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 2) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 3) для объектов делового управления не более 5 этажей; 4) для матазинов не более 3 этажей; 5) для объектов банковской и страховой деятельности не более 3 этажей; 7) для объектов гостиничного обслуживания не более 2 этажей; 7) для объектов общественного питания не более 2 этажей; 9) для объектов гаражного назначения не более 2 этажей; 10) для объектов бытового обслуживания не более 2 этажей; 11) для малоэтажной
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения запий, строений, сооружений, запрещено строительство зланий, строений, сооружений		4	1) минимальные отступы от границ замельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц—не менее чем 5 м, со стороны проездов — не менее чем 3 м, от других границ земельного участка — не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.  2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.  3) минимальный отступ от красной линии до зданий строений:  а) 5 м при осуществлении нового строительства;  (5) 25 м до зданий дошкольных образованных
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Площадь, м² или га	3	1) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м.; 2) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 3) минимальный размер земельного участка для магазина 100 кв.м.; 4) минимальный размер земельного участка для гостиницы 1000 кв.м.; 5) минимальный размер земельного участка для объекта общественного питания 560 кв.м.; 6) минимальный размер земельного участка для объекта общественного питания 560 кв.м.; 7) минимальный земельного участка для объектов спорта 200 кв.м.; 7) минимальный земельного для размещения малоэтажного многоквартирного дома, многоквартирного дома,
Предельн (или) макс емельных	м Длинд, м	1 2	1) мин земели ображели ображели ображели общести назнача земель мага 4) мин земель гостии 5) мин земельногу обществи об
<u></u>	L		L

многоквартирной жилой застройка не более 4 этажей* 12) для среднеэтажной жилой застройка не более 8 этажей* * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м (п.Г.8, СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, п.В. 1.6 СП 54.13330.2011. Свод правил.	Здания жилые и многоквартирные); 13) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению
организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования.  4) 15 м до зданий поликлиник. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.	
встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения 200 кв.м.;  8) минимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения среднеэтажного многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения 880 кв.м.;  9) максимальный и минимальный и	земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства. В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области\*. \*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

3 0 0		
ов капитального  Иные требования к размещению объектов капитального строительства	8	
Требования к размещению объектов капитального строительства  Минимальные отступы от границ к размещения определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений строений, сооружений строений, сооружений	7	
тального  Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	9	,
Требования к параметрам объекта капитального строительства           эльное         Максимальный процент застройки в границах нество застройки в границах ней и земельного участка, параме суммарной площади капитал зога земельного участка, которая ний, может быть застроена, ко ений, всей площади земельного жений, участка         Инь дей и участка	. 5	
Требова Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	4	•
Требования к использованию земельного участка	3	•
Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	2	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не даспространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	1	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

	змещению тального ства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	11	-
	Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений строений,	10	
рритории (да/нет	капитального	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	6	
Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)	Гребования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, застроена, ко всей площади земельного участка	8	
ние особо охра	Требования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	7	
Зонирова	разрешенного вания земельного участка	Вспомогатель ные виды разрешенного использования	9	
	Виды разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	5	
	Функцио нальная зона		4	
Реквизиты	утьержденной документации по планировке территории	,	3	
Реквизиты	об особо охраняемой природной	i cpparopaa	2	
Причины	земельного участка к виду земельного имального имальног	участка, для которого радостроительн ый регламент не устанавливается	1	

# 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

## 3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно	Назначение	Инвентаризационный		Технический х	арактеристики	
чертежу градостроительного плана	объекта капитального строительства	или кадастровый номер	Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружение (Теплотрасса по ул.Герцена)	52:25:0010821:381	-	-	764 кв.м	

# 3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

градостроительного культург плана наслед		застройки	выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1 2	3	4	5	6	7

территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами территории:

			,					
	нфраструктуры	Расчетный показатель	6	•		Расчетный показатель	6	ı
итории	Объекты социальной инфраструктуры	Единица измерения	8		упности	Единица измерения	8	
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Объек	Наименование вида объекта	7	-	Vнформация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности	Наименование вида объекта	L	
опустимого уровня	структуры	Расчетный показатель	9	-	пустимого уровня	Расчетный показатель	9	
х минимально д	Объекты транспортной инфраструктуры	Единица измерения	5	ı	максимально до	Единица измерения	5	
расчетных показателя	Объекты тран	Наименование вида объекта	4	1	засчетных показателях	Наименование вида объекта	4	1
Информация о	труктуры	Расчетный показатель	3	-	Информация о р	Расчетный показатель	3	•
	Объекты коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	2			Единица измерения	2	ı
	Объекты комі	Наименование вида объекта	1			Наименование вида объекта	-	ť

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Иная информация		Режим территории санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»	
Площадь, покрываемая зоной с особыми усповиями использования территории, кв.м	2526	не установлена	не установлена	37
Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	полностью	частично	не установлена	частично
Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Правила землепользования и застройки городского поселения "город Кстово", утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29.12.2009 №188 (с изменениями).	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 10.02.2004 №52.НЦ,14.000.Т.004693.02.04	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.04.2022 Приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197
Наименование ограничения (обременения)	Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Санитарно-защитной зоны промышленных и коммунальных объектов	Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения (водозаборы №1 и №2 г.Кстово)	Охранная зона коммунальных тепловых сетей: "СООРУЖЕНИЕ (ТЕПЛОТРАССА ПО УЛ.ГЕРЦЕНА)" (ресстровый номер - 52:25-6.262)

# 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y		
1	2	3	4		
Охранная зона коммунальных тепловых сетей:	1	509443.14	2228014.54		
"СООРУЖЕНИЕ (ТЕПЛОТРАССА ПО УЛ.ГЕРЦЕНА)"	2	509451.75	2228015.62		
(реестровый номер - 52:25-6.262)	3	509451.16	2228019.46		
	4	509443.14	2228019.46		

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости  X  Y			
-	-	-		

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Герцена, Чванова, Тургенева
- 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно- технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 16.05.2022 №Сл-406- 01-318615/22)	водоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 16.05.2022 №Сл-406- 01-318615/22)	водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 16.05.2022 №Исх- 406-01-222510/22)	газоснабжение	-

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 16.05.2022 №Исх- 406-01-222615/22)	теплоснабжение	-
ПАО «Ростелеком» (письмо от 18.05.2022 №01/05/43248/22)	радиофикация и телефонизация	-

# 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

- 1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-3 «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».
- 2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-3 (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».
- 3. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».
- 4. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «город Кстово» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утверждены решением Городской Думы города Кстово Нижегородской области от 20.07.2017 №930.
- 5. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

#### 11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	X Y			
-	-	-		