

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000401 от 08.12.2025

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР-8-9, поз. 53 по ППТ  
(строительный адрес: город Рязань, улица Льговская, дом 6)**

**Дата первичного размещения: 25.03.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС-СТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ БИЗНЕС-СТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390013</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Цветной</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>H26</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>390013, Рязанская обл, город Рязань, бульвар Цветной, д.10, пом.Н26</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 14:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (491) 290-07-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@edinstvo62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>edinstvo62.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Колдаева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС-СТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>623404812860</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "ЕДИНСТВО"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215027109</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136215001053</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.07.2013</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Малахов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04902845765</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622808005450</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Баталова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07764089304</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622701021403</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Малахов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04902845765</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622808005450</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения 50%, голосов в органе управления 50</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Баталова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07764089304</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622701021403</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения 50%, голосов в органе управления 50</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвард"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230072201</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106230003516</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЭК-СИСТЕМС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230112920</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196234005780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"История"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230074375</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116230001964</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Благотворительный фонд</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Благотворительный фонд помощи спортсменам и содействия развитию спорта "Ветеран"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230072642</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116200000014</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АТРОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230041034</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026201105974</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Гудрич"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230081510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136230002292</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Льговская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Открытие"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР8-9, поз. 55 по ППТ</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>62-29-19-2024</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Рязани</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 020,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 725,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, микрорайон ДПР8-9, поз. 53 по ППТ</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>район</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Песочня</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Строительный адрес:город Рязань, улица Льговская, дом 6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>42579,9 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>C</b>
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 247,81 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 492,16 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 739,97 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кадастр Земли"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230078108</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0157-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЯРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Открытие"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-06-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-06-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Малахова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Янина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимировна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Жаркова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Татьяна</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0110008:45</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 340,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>94</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей расположена на территории земельного участка. Площадка выполнена с твердым травмобезопасным покрытием с необходимым набором малых архитектурных форм</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий спортом расположена на территории земельного участка. Площадка выполнена с твердым травмобезопасным покрытием с необходимым набором малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункерные контейнеры для мусора в количестве 3 штук объемом 1м3. Контейнеры размещаются на оборудованной площадке, на этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломobileйных лиц:</p> <p><b>При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломobileйных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Предусмотрен доступ маломobileйных групп населения в здание. Покрытие на путях движения маломobileйных групп населения по участку ровное, твердое. Предоставлен беспрепятственный доступ маломobileйных групп населения к местам отдыха</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия на наружное освещение № 431/18 от 04.07.2018 года выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города" (технические условия действуют до 07.12.2025 года)</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг проектируемого здания, создание функциональной связи жилого дома с придомовыми площадками, территорией соседних жилых домов</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"Водоканал города Рязани"</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 131 432,35 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 885 491,68 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньгоргаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101-23-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязанская Промышленная Корпорация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6229042298</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 500 924,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дирекция благоустройства города" администрации города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/3-11-12177-Исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>436</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>284</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>178</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>106</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.63	1	12.73	2.60
2	Квартира	1	1	64.53	2	27.40	2.60
3	Квартира	1	1	85.96	3	42.40	2.60
4	Квартира	1	1	40.59	1	12.09	2.60

5	Квартира	1	1	41.75	1	12.73	2.60
6	Квартира	1	1	70.22	2	25.58	2.60
7	Квартира	1	1	50.07	2	16.25	2.60
8	Квартира	2	1	85.96	3	42.40	2.60
9	Квартира	2	1	40.59	1	12.09	2.60
10	Квартира	2	1	41.75	1	12.73	2.60
11	Квартира	2	1	70.24	2	25.58	2.60
12	Квартира	2	1	70.59	2	28.58	2.60
13	Квартира	2	1	41.73	1	12.73	2.60
14	Квартира	2	1	40.63	1	12.73	2.60
15	Квартира	2	1	64.49	2	27.40	2.60
16	Квартира	3	1	85.96	3	42.40	2.60
17	Квартира	3	1	40.59	1	12.09	2.60
18	Квартира	3	1	41.75	1	12.73	2.60
19	Квартира	3	1	70.24	2	25.58	2.60
20	Квартира	3	1	70.37	2	28.58	2.60
21	Квартира	3	1	41.73	1	12.73	2.60
22	Квартира	3	1	40.63	1	12.73	2.60
23	Квартира	3	1	64.49	2	27.40	2.60
24	Квартира	4	1	85.96	3	42.40	2.60
25	Квартира	4	1	40.59	1	12.09	2.60
26	Квартира	4	1	41.75	1	12.73	2.60
27	Квартира	4	1	70.24	2	25.58	2.60
28	Квартира	4	1	70.37	2	28.58	2.60
29	Квартира	4	1	41.73	1	12.73	2.60
30	Квартира	4	1	40.63	1	12.73	2.60
31	Квартира	4	1	64.49	2	27.40	2.60
32	Квартира	5	1	85.96	3	42.40	2.60
33	Квартира	5	1	40.59	1	12.09	2.60
34	Квартира	5	1	41.75	1	12.73	2.60
35	Квартира	5	1	70.24	2	25.58	2.60
36	Квартира	5	1	70.37	2	28.58	2.60
37	Квартира	5	1	41.73	1	12.73	2.60
38	Квартира	5	1	40.63	1	12.73	2.60
39	Квартира	5	1	64.49	2	27.40	2.60
40	Квартира	6	1	85.96	3	42.40	2.60
41	Квартира	6	1	40.59	1	12.09	2.60
42	Квартира	6	1	41.75	1	12.73	2.60
43	Квартира	6	1	70.24	2	25.58	2.60
44	Квартира	6	1	70.37	2	28.58	2.60
45	Квартира	6	1	41.73	1	12.73	2.60
46	Квартира	6	1	40.63	1	12.73	2.60
47	Квартира	6	1	64.49	2	27.40	2.60
48	Квартира	7	1	85.96	3	42.40	2.60
49	Квартира	7	1	40.59	1	12.09	2.60
50	Квартира	7	1	41.75	1	12.73	2.60

51	Квартира	7	1	70.24	2	25.58	2.60
52	Квартира	7	1	70.37	2	28.58	2.60
53	Квартира	7	1	41.73	1	12.73	2.60
54	Квартира	7	1	40.63	1	12.73	2.60
55	Квартира	7	1	64.49	2	27.40	2.60
56	Квартира	8	1	85.96	3	42.40	2.60
57	Квартира	8	1	40.59	1	12.09	2.60
58	Квартира	8	1	41.75	1	12.73	2.60
59	Квартира	8	1	70.24	2	25.58	2.60
60	Квартира	8	1	70.37	2	28.58	2.60
61	Квартира	8	1	41.73	1	12.73	2.60
62	Квартира	8	1	40.63	1	12.73	2.60
63	Квартира	8	1	64.49	2	27.40	2.60
64	Квартира	9	1	85.96	3	42.40	2.60
65	Квартира	9	1	40.59	1	12.09	2.60
66	Квартира	9	1	41.75	1	12.73	2.60
67	Квартира	9	1	70.24	2	25.58	2.60
68	Квартира	9	1	70.37	2	28.58	2.60
69	Квартира	9	1	41.73	1	12.73	2.60
70	Квартира	9	1	40.63	1	12.73	2.60
71	Квартира	9	1	64.49	2	27.40	2.60
72	Квартира	10	1	85.96	3	42.40	2.60
73	Квартира	10	1	40.59	1	12.09	2.60
74	Квартира	10	1	41.75	1	12.73	2.60
75	Квартира	10	1	70.24	2	25.58	2.60
76	Квартира	10	1	70.37	2	28.58	2.60
77	Квартира	10	1	41.73	1	12.73	2.60
78	Квартира	10	1	40.63	1	12.73	2.60
79	Квартира	10	1	64.49	2	27.40	2.60
80	Квартира	11	1	85.96	3	42.40	2.60
81	Квартира	11	1	40.59	1	12.09	2.60
82	Квартира	11	1	41.75	1	12.73	2.60
83	Квартира	11	1	70.24	2	25.58	2.60
84	Квартира	11	1	70.37	2	28.58	2.60
85	Квартира	11	1	41.73	1	12.73	2.60
86	Квартира	11	1	40.63	1	12.73	2.60
87	Квартира	11	1	64.49	2	27.40	2.60
88	Квартира	12	1	85.96	3	42.40	2.60
89	Квартира	12	1	40.59	1	12.09	2.60
90	Квартира	12	1	41.75	1	12.73	2.60
91	Квартира	12	1	70.24	2	25.58	2.60
92	Квартира	12	1	70.37	2	28.58	2.60
93	Квартира	12	1	41.73	1	12.73	2.60
94	Квартира	12	1	40.63	1	12.73	2.60
95	Квартира	12	1	64.49	2	27.40	2.60
96	Квартира	13	1	85.96	3	42.40	2.60

97	Квартира	13	1	40.59	1	12.09	2.60
98	Квартира	13	1	41.75	1	12.73	2.60
99	Квартира	13	1	70.24	2	25.58	2.60
100	Квартира	13	1	70.37	2	28.58	2.60
101	Квартира	13	1	41.73	1	12.73	2.60
102	Квартира	13	1	40.63	1	12.73	2.60
103	Квартира	13	1	64.49	2	27.40	2.60
104	Квартира	14	1	85.96	3	42.40	2.60
105	Квартира	14	1	40.59	1	12.09	2.60
106	Квартира	14	1	41.75	1	12.73	2.60
107	Квартира	14	1	70.24	2	25.58	2.60
108	Квартира	14	1	70.37	2	28.58	2.60
109	Квартира	14	1	41.73	1	12.73	2.60
110	Квартира	14	1	40.63	1	12.73	2.60
111	Квартира	14	1	64.49	2	27.40	2.60
112	Квартира	15	1	85.96	3	42.40	2.60
113	Квартира	15	1	40.59	1	12.09	2.60
114	Квартира	15	1	41.75	1	12.73	2.60
115	Квартира	15	1	70.24	2	25.58	2.60
116	Квартира	15	1	70.37	2	28.58	2.60
117	Квартира	15	1	41.73	1	12.73	2.60
118	Квартира	15	1	40.63	1	12.73	2.60
119	Квартира	15	1	64.49	2	27.40	2.60
120	Квартира	16	1	85.96	3	42.40	2.60
121	Квартира	16	1	40.59	1	12.09	2.60
122	Квартира	16	1	41.75	1	12.73	2.60
123	Квартира	16	1	70.24	2	25.58	2.60
124	Квартира	16	1	70.37	2	28.58	2.60
125	Квартира	16	1	41.73	1	12.73	2.60
126	Квартира	16	1	40.63	1	12.73	2.60
127	Квартира	16	1	64.49	2	27.40	2.60
128	Квартира	17	1	85.96	3	42.40	2.60
129	Квартира	17	1	40.59	1	12.09	2.60
130	Квартира	17	1	41.75	1	12.73	2.60
131	Квартира	17	1	70.24	2	25.58	2.60
132	Квартира	17	1	70.37	2	28.58	2.60
133	Квартира	17	1	41.73	1	12.73	2.60
134	Квартира	17	1	40.63	1	12.73	2.60
135	Квартира	17	1	64.49	2	27.40	2.60
136	Квартира	18	1	85.96	3	42.40	2.60
137	Квартира	18	1	40.59	1	12.09	2.60
138	Квартира	18	1	41.75	1	12.73	2.60
139	Квартира	18	1	70.24	2	25.58	2.60
140	Квартира	18	1	70.37	2	28.58	2.60
141	Квартира	18	1	41.73	1	12.73	2.60
142	Квартира	18	1	40.63	1	12.73	2.60

143	Квартира	18	1	64.49	2	27.40	2.60
144	Квартира	19	1	85.96	3	42.40	2.60
145	Квартира	19	1	40.59	1	12.09	2.60
146	Квартира	19	1	41.75	1	12.73	2.60
147	Квартира	19	1	70.24	2	25.58	2.60
148	Квартира	19	1	70.37	2	28.58	2.60
149	Квартира	19	1	41.73	1	12.73	2.60
150	Квартира	19	1	40.63	1	12.73	2.60
151	Квартира	19	1	64.49	2	27.40	2.60
152	Квартира	20	1	85.96	3	42.40	2.60
153	Квартира	20	1	40.59	1	12.09	2.60
154	Квартира	20	1	41.75	1	12.73	2.60
155	Квартира	20	1	70.24	2	25.58	2.60
156	Квартира	20	1	70.37	2	28.58	2.60
157	Квартира	20	1	41.73	1	12.73	2.60
158	Квартира	20	1	40.63	1	12.73	2.60
159	Квартира	20	1	64.49	2	27.40	2.60
160	Квартира	21	1	85.96	3	42.40	2.60
161	Квартира	21	1	40.59	1	12.09	2.60
162	Квартира	21	1	41.75	1	12.73	2.60
163	Квартира	21	1	70.24	2	25.58	2.60
164	Квартира	21	1	70.37	2	28.58	2.60
165	Квартира	21	1	41.73	1	12.73	2.60
166	Квартира	21	1	40.63	1	12.73	2.60
167	Квартира	21	1	64.49	2	27.40	2.60
168	Квартира	22	1	85.96	3	42.40	2.60
169	Квартира	22	1	40.59	1	12.09	2.60
170	Квартира	22	1	41.75	1	12.73	2.60
171	Квартира	22	1	70.24	2	25.58	2.60
172	Квартира	22	1	70.37	2	28.58	2.60
173	Квартира	22	1	41.73	1	12.73	2.60
174	Квартира	22	1	40.63	1	12.73	2.60
175	Квартира	22	1	64.49	2	27.40	2.60
176	Квартира	23	1	85.96	3	42.40	2.60
177	Квартира	23	1	40.59	1	12.09	2.60
178	Квартира	23	1	41.75	1	12.73	2.60
179	Квартира	23	1	70.24	2	25.58	2.60
180	Квартира	23	1	70.37	2	28.58	2.60
181	Квартира	23	1	41.73	1	12.73	2.60
182	Квартира	23	1	40.63	1	12.73	2.60
183	Квартира	23	1	64.49	2	27.40	2.60
184	Квартира	24	1	85.96	3	42.40	2.60
185	Квартира	24	1	40.59	1	12.09	2.60
186	Квартира	24	1	41.75	1	12.73	2.60
187	Квартира	24	1	70.24	2	25.58	2.60
188	Квартира	24	1	70.37	2	28.58	2.60

189	Квартира	24	1	41.73	1	12.73	2.60
190	Квартира	24	1	40.63	1	12.73	2.60
191	Квартира	24	1	64.49	2	27.40	2.60
192	Квартира	25	1	85.96	3	42.40	2.60
193	Квартира	25	1	40.59	1	12.09	2.60
194	Квартира	25	1	41.75	1	12.73	2.60
195	Квартира	25	1	70.24	2	25.58	2.60
196	Квартира	25	1	70.37	2	28.58	2.60
197	Квартира	25	1	41.73	1	12.73	2.60
198	Квартира	25	1	40.63	1	12.73	2.60
199	Квартира	25	1	64.49	2	27.40	2.60
200	Квартира	26	1	85.96	3	42.40	2.60
201	Квартира	26	1	40.59	1	12.09	2.60
202	Квартира	26	1	41.75	1	12.73	2.60
203	Квартира	26	1	70.24	2	25.58	2.60
204	Квартира	26	1	70.37	2	28.58	2.60
205	Квартира	26	1	41.73	1	12.73	2.60
206	Квартира	26	1	40.63	1	12.73	2.60
207	Квартира	26	1	64.49	2	27.40	2.60
208	Квартира	1	2	51.40	1	16.91	2.60
209	Квартира	1	2	70.62	2	25.58	2.60
210	Квартира	1	2	32.13	1	10.53	2.60
211	Квартира	1	2	32.61	1	10.48	2.60
212	Квартира	1	2	36.97	1	13.25	2.60
213	Квартира	2	2	60.43	2	24.28	2.60
214	Квартира	2	2	37.03	1	13.28	2.60
215	Квартира	2	2	36.34	1	13.01	2.60
216	Квартира	2	2	71.00	2	28.46	2.60
217	Квартира	2	2	70.65	2	25.58	2.60
218	Квартира	2	2	32.13	1	10.53	2.60
219	Квартира	2	2	32.68	1	10.53	2.60
220	Квартира	2	2	42.09	1	12.49	2.60
221	Квартира	3	2	60.43	2	24.28	2.60
222	Квартира	3	2	37.03	1	13.28	2.60
223	Квартира	3	2	36.34	1	13.01	2.60
224	Квартира	3	2	70.81	2	28.46	2.60
225	Квартира	3	2	70.65	2	25.58	2.60
226	Квартира	3	2	32.13	1	10.53	2.60
227	Квартира	3	2	32.68	1	10.53	2.60
228	Квартира	3	2	66.00	2	26.70	2.60
229	Квартира	3	2	46.17	1	13.50	2.60
230	Квартира	4	2	60.43	2	24.28	2.60
231	Квартира	4	2	37.03	1	13.28	2.60
232	Квартира	4	2	36.34	1	13.01	2.60
233	Квартира	4	2	70.81	2	28.46	2.60
234	Квартира	4	2	70.65	2	25.58	2.60

235	Квартира	4	2	32.13	1	10.53	2.60
236	Квартира	4	2	32.68	1	10.53	2.60
237	Квартира	4	2	66.00	2	26.70	2.60
238	Квартира	4	2	46.17	1	13.50	2.60
239	Квартира	5	2	60.43	2	24.28	2.60
240	Квартира	5	2	37.03	1	13.28	2.60
241	Квартира	5	2	36.34	1	13.01	2.60
242	Квартира	5	2	70.81	2	28.46	2.60
243	Квартира	5	2	70.65	2	25.58	2.60
244	Квартира	5	2	32.13	1	10.53	2.60
245	Квартира	5	2	32.68	1	10.53	2.60
246	Квартира	5	2	66.00	2	26.70	2.60
247	Квартира	5	2	46.17	1	13.50	2.60
248	Квартира	6	2	60.43	2	24.28	2.60
249	Квартира	6	2	37.03	1	13.28	2.60
250	Квартира	6	2	36.34	1	13.01	2.60
251	Квартира	6	2	70.81	2	28.46	2.60
252	Квартира	6	2	70.65	2	25.58	2.60
253	Квартира	6	2	32.13	1	10.53	2.60
254	Квартира	6	2	32.68	1	10.53	2.60
255	Квартира	6	2	66.00	2	26.70	2.60
256	Квартира	6	2	46.17	1	13.50	2.60
257	Квартира	7	2	60.43	2	24.28	2.60
258	Квартира	7	2	37.03	1	13.28	2.60
259	Квартира	7	2	36.34	1	13.01	2.60
260	Квартира	7	2	70.81	2	28.46	2.60
261	Квартира	7	2	70.65	2	25.58	2.60
262	Квартира	7	2	32.13	1	10.53	2.60
263	Квартира	7	2	32.68	1	10.53	2.60
264	Квартира	7	2	66.00	2	26.70	2.60
265	Квартира	7	2	46.17	1	13.50	2.60
266	Квартира	8	2	60.43	2	24.28	2.60
267	Квартира	8	2	37.03	1	13.28	2.60
268	Квартира	8	2	36.34	1	13.01	2.60
269	Квартира	8	2	70.81	2	28.46	2.60
270	Квартира	8	2	70.65	2	25.58	2.60
271	Квартира	8	2	32.13	1	10.53	2.60
272	Квартира	8	2	32.68	1	10.53	2.60
273	Квартира	8	2	66.00	2	26.70	2.60
274	Квартира	8	2	46.17	1	13.50	2.60
275	Квартира	9	2	60.43	2	24.28	2.60
276	Квартира	9	2	37.03	1	13.28	2.60
277	Квартира	9	2	36.34	1	13.01	2.60
278	Квартира	9	2	70.81	2	28.46	2.60
279	Квартира	9	2	70.65	2	25.58	2.60
280	Квартира	9	2	32.13	1	10.53	2.60

281	Квартира	9	2	32.68	1	10.53	2.60
282	Квартира	9	2	66.00	2	26.70	2.60
283	Квартира	9	2	46.17	1	13.50	2.60
284	Квартира	10	2	60.43	2	24.28	2.60
285	Квартира	10	2	37.03	1	13.28	2.60
286	Квартира	10	2	36.34	1	13.01	2.60
287	Квартира	10	2	70.81	2	28.46	2.60
288	Квартира	10	2	70.65	2	25.58	2.60
289	Квартира	10	2	32.13	1	10.53	2.60
290	Квартира	10	2	32.68	1	10.53	2.60
291	Квартира	10	2	66.00	2	26.70	2.60
292	Квартира	10	2	46.17	1	13.50	2.60
293	Квартира	11	2	60.43	2	24.28	2.60
294	Квартира	11	2	37.03	1	13.28	2.60
295	Квартира	11	2	36.34	1	13.01	2.60
296	Квартира	11	2	70.81	2	28.46	2.60
297	Квартира	11	2	70.65	2	25.58	2.60
298	Квартира	11	2	32.13	1	10.53	2.60
299	Квартира	11	2	32.68	1	10.53	2.60
300	Квартира	11	2	66.00	2	26.70	2.60
301	Квартира	11	2	46.17	1	13.50	2.60
302	Квартира	12	2	60.43	2	24.28	2.60
303	Квартира	12	2	37.03	1	13.28	2.60
304	Квартира	12	2	36.34	1	13.01	2.60
305	Квартира	12	2	70.81	2	28.46	2.60
306	Квартира	12	2	70.65	2	25.58	2.60
307	Квартира	12	2	32.13	1	10.53	2.60
308	Квартира	12	2	32.68	1	10.53	2.60
309	Квартира	12	2	66.00	2	26.70	2.60
310	Квартира	12	2	46.17	1	13.50	2.60
311	Квартира	13	2	60.43	2	24.28	2.60
312	Квартира	13	2	37.03	1	13.28	2.60
313	Квартира	13	2	36.34	1	13.01	2.60
314	Квартира	13	2	70.81	2	28.46	2.60
315	Квартира	13	2	70.65	2	25.58	2.60
316	Квартира	13	2	32.13	1	10.53	2.60
317	Квартира	13	2	32.68	1	10.53	2.60
318	Квартира	13	2	66.00	2	26.70	2.60
319	Квартира	13	2	46.17	1	13.50	2.60
320	Квартира	14	2	60.43	2	24.28	2.60
321	Квартира	14	2	37.03	1	13.28	2.60
322	Квартира	14	2	36.34	1	13.01	2.60
323	Квартира	14	2	70.81	1	28.46	2.60
324	Квартира	14	2	70.65	2	25.58	2.60
325	Квартира	14	2	32.13	1	10.53	2.60
326	Квартира	14	2	32.68	1	10.53	2.60

327	Квартира	14	2	66.00	2	26.70	2.60
328	Квартира	14	2	46.17	1	13.50	2.60
329	Квартира	15	2	60.43	2	24.28	2.60
330	Квартира	15	2	37.03	1	13.28	2.60
331	Квартира	15	2	36.34	1	13.01	2.60
332	Квартира	15	2	70.81	2	28.46	2.60
333	Квартира	15	2	70.65	2	25.58	2.60
334	Квартира	15	2	32.13	1	10.53	2.60
335	Квартира	15	2	32.68	1	10.53	2.60
336	Квартира	15	2	66.00	2	26.70	2.60
337	Квартира	15	2	46.17	1	13.50	2.60
338	Квартира	16	2	60.43	2	24.28	2.60
339	Квартира	16	2	37.03	1	13.28	2.60
340	Квартира	16	2	36.34	1	13.01	2.60
341	Квартира	16	2	70.81	2	28.46	2.60
342	Квартира	16	2	70.65	2	25.58	2.60
343	Квартира	16	2	32.13	1	10.53	2.60
344	Квартира	16	2	32.68	1	10.53	2.60
345	Квартира	16	2	66.00	2	26.70	2.60
346	Квартира	16	2	46.17	1	13.50	2.60
347	Квартира	17	2	60.43	2	24.28	2.60
348	Квартира	17	2	37.03	1	13.28	2.60
349	Квартира	17	2	36.34	1	13.01	2.60
350	Квартира	17	2	70.81	2	28.46	2.60
351	Квартира	17	2	70.65	2	25.58	2.60
352	Квартира	17	2	32.13	1	10.53	2.60
353	Квартира	17	2	32.68	1	10.53	2.60
354	Квартира	17	2	66.00	2	26.70	2.60
355	Квартира	17	2	46.17	1	13.50	2.60
356	Квартира	18	2	60.43	2	24.28	2.60
357	Квартира	18	2	37.03	1	13.28	2.60
358	Квартира	18	2	36.34	1	13.01	2.60
359	Квартира	18	2	70.81	2	28.46	2.60
360	Квартира	18	2	70.65	2	25.58	2.60
361	Квартира	18	2	32.13	1	10.53	2.60
362	Квартира	18	2	32.68	1	10.53	2.60
363	Квартира	18	2	66.00	2	26.70	2.60
364	Квартира	18	2	46.17	1	13.50	2.60
365	Квартира	19	2	60.43	2	24.28	2.60
366	Квартира	19	2	37.03	1	13.28	2.60
367	Квартира	19	2	36.34	1	13.01	2.60
368	Квартира	19	2	70.81	2	28.46	2.60
369	Квартира	19	2	70.65	2	25.58	2.60
370	Квартира	19	2	32.13	1	10.53	2.60
371	Квартира	19	2	32.68	1	10.53	2.60
372	Квартира	19	2	66.00	2	26.70	2.60

373	Квартира	19	2	46.17	1	13.50	2.60
374	Квартира	20	2	60.43	2	24.28	2.60
375	Квартира	20	2	37.03	1	13.28	2.60
376	Квартира	20	2	36.34	1	13.01	2.60
377	Квартира	20	2	70.81	2	28.46	2.60
378	Квартира	20	2	70.65	2	25.58	2.60
379	Квартира	20	2	32.13	1	10.53	2.60
380	Квартира	20	2	32.68	1	10.53	2.60
381	Квартира	20	2	66.00	2	26.70	2.60
382	Квартира	20	2	46.17	1	13.50	2.60
383	Квартира	21	2	60.43	2	24.28	2.60
384	Квартира	21	2	37.03	1	13.28	2.60
385	Квартира	21	2	36.34	1	13.01	2.60
386	Квартира	21	2	70.81	2	28.46	2.60
387	Квартира	21	2	70.65	2	25.58	2.60
388	Квартира	21	2	32.13	1	10.53	2.60
389	Квартира	21	2	32.68	1	10.53	2.60
390	Квартира	21	2	66.00	2	26.70	2.60
391	Квартира	21	2	46.17	1	13.50	2.60
392	Квартира	22	2	60.43	2	24.28	2.60
393	Квартира	22	2	37.03	1	13.28	2.60
394	Квартира	22	2	36.34	1	13.01	2.60
395	Квартира	22	2	70.81	2	28.46	2.60
396	Квартира	22	2	70.65	2	25.58	2.60
397	Квартира	22	2	32.13	1	10.53	2.60
398	Квартира	22	2	32.68	1	10.53	2.60
399	Квартира	22	2	66.00	2	26.70	2.60
400	Квартира	22	2	46.17	1	13.50	2.60
401	Квартира	23	2	60.43	2	24.28	2.60
402	Квартира	23	2	37.03	1	13.28	2.60
403	Квартира	23	2	36.34	1	13.01	2.60
404	Квартира	23	2	70.81	2	28.46	2.60
405	Квартира	23	2	70.65	2	25.58	2.60
406	Квартира	23	2	32.13	1	10.53	2.60
407	Квартира	23	2	32.68	1	10.53	2.60
408	Квартира	23	2	66.00	2	26.70	2.60
409	Квартира	23	2	46.17	1	13.50	2.60
410	Квартира	24	2	60.43	2	24.28	2.60
411	Квартира	24	2	37.03	1	13.28	2.60
412	Квартира	24	2	36.34	1	13.01	2.60
413	Квартира	24	2	70.81	2	28.46	2.60
414	Квартира	24	2	70.65	2	25.58	2.60
415	Квартира	24	2	32.13	1	10.53	2.60
416	Квартира	24	2	32.68	1	10.53	2.60
417	Квартира	24	2	66.00	2	26.70	2.60
418	Квартира	24	2	46.17	1	13.50	2.60

419	Квартира	25	2	60.43	2	24.28	2.60
420	Квартира	25	2	37.03	1	13.28	2.60
421	Квартира	25	2	36.34	1	13.01	2.60
422	Квартира	25	2	70.81	2	28.46	2.60
423	Квартира	25	2	70.65	2	25.58	2.60
424	Квартира	25	2	32.13	1	10.53	2.60
425	Квартира	25	2	32.68	1	10.53	2.60
426	Квартира	25	2	66.00	2	26.70	2.60
427	Квартира	25	2	46.17	1	13.50	2.60
428	Квартира	26	2	60.43	2	24.28	2.60
429	Квартира	26	2	37.03	1	13.28	2.60
430	Квартира	26	2	36.34	1	13.01	2.60
431	Квартира	26	2	70.81	2	28.46	2.60
432	Квартира	26	2	70.65	2	25.58	2.60
433	Квартира	26	2	32.13	1	10.53	2.60
434	Квартира	26	2	32.68	1	10.53	2.60
435	Квартира	26	2	66.00	2	26.70	2.60
436	Квартира	26	2	46.17	1	13.50	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
K2	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
K3	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
K4	Кладовая	-1	1	5.22		5.22	
K5	Кладовая	-1	1	5.57		5.57	
K6	Кладовая	-1	1	4.45		4.45	
K7	Кладовая	-1	1	4.33		4.33	
K8	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	
K9	Кладовая	-1	1	3.77		3.77	
K10	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
K11	Кладовая	-1	1	4.61		4.61	
K12	Кладовая	-1	1	9.82		9.82	
K13	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	
K14	Кладовая	-1	1	5.87		5.87	
K15	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
K16	Кладовая	-1	1	6.04		6.04	
K17	Кладовая	-1	1	14.67		14.67	
K18	Кладовая	-1	1	10.11		10.11	
K19	Кладовая	-1	1	6.08		6.08	
K20	Кладовая	-1	1	6.61		6.61	
K21	Кладовая	-1	1	6.29		6.29	
K22	Кладовая	-1	1	8.95		8.95	
K23	Кладовая	-1	1	4.82		4.82	

K24	Кладовая	-1	1	4.98		4.98	
K25	Кладовая	-1	1	5.31		5.31	
K26	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	
K27	Кладовая	-1	1	3.23		3.23	
K28	Кладовая	-1	1	2.49		2.49	
K29	Кладовая	-1	1	2.63		2.63	
K30	Кладовая	-1	1	4.34		4.34	
K31	Кладовая	-1	1	5.37		5.37	
K32	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
K33	Кладовая	-1	1	3.76		3.76	
K34	Кладовая	-1	1	3.25		3.25	
K35	Кладовая	-1	1	2.81		2.81	
K36	Кладовая	-1	1	4.68		4.68	
K37	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	
K38	Кладовая	-1	1	3.26		3.26	
K39	Кладовая	-1	1	5.35		5.35	
K40	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	
K41	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
K42	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	
K43	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	
K44	Кладовая	-1	1	8.55		8.55	
K45	Кладовая	-1	1	4.18		4.18	
K46	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	
K47	Кладовая	-1	1	5.93		5.93	
K48	Кладовая	-1	1	6.74		6.74	
K49	Кладовая	-1	1	10.78		10.78	
K50	Кладовая	-1	1	10.80		10.80	
K51	Кладовая	-1	1	3.68		3.68	
K52	Кладовая	-1	2	5.14		5.14	
K53	Кладовая	-1	2	5.16		5.16	
K54	Кладовая	-1	2	4.81		4.81	
K55	Кладовая	-1	2	4.56		4.56	
K56	Кладовая	-1	2	4.67		4.67	
K57	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
K58	Кладовая	-1	2	7.26		7.26	
K59	Кладовая	-1	2	7.14		7.14	
K60	Кладовая	-1	2	6.43		6.43	
K61	Кладовая	-1	2	6.43		6.43	
K62	Кладовая	-1	2	5.43		5.43	
K63	Кладовая	-1	2	5.43		5.43	
K64	Кладовая	-1	2	5.65		5.65	
K65	Кладовая	-1	2	4.45		4.45	
K66	Кладовая	-1	2	4.31		4.31	
K67	Кладовая	-1	2	4.31		4.31	
K68	Кладовая	-1	2	5.09		5.09	
K69	Кладовая	-1	2	5.09		5.09	

K70	Кладовая	-1	2	5.67		5.67	
K71	Кладовая	-1	2	5.67		5.67	
K72	Кладовая	-1	2	5.52		5.52	
K73	Кладовая	-1	2	5.62		5.62	
K74	Кладовая	-1	2	5.33		5.33	
K75	Кладовая	-1	2	8.80		8.80	
K76	Кладовая	-1	2	8.43		8.43	
K77	Кладовая	-1	2	9.36		9.36	
K78	Кладовая	-1	2	6.93		6.93	
K79	Кладовая	-1	2	6.34		6.34	
K80	Кладовая	-1	2	6.58		6.58	
K81	Кладовая	-1	2	7.18		7.18	
K82	Кладовая	-1	2	6.34		6.34	
K83	Кладовая	-1	2	6.65		6.65	
K84	Кладовая	-1	2	5.44		5.44	
K85	Кладовая	-1	2	5.26		5.26	
K86	Кладовая	-1	2	3.68		3.68	
K87	Кладовая	-1	2	6.27		6.27	
K88	Кладовая	-1	2	3.09		3.09	
K89	Кладовая	-1	2	5.54		5.54	
K90	Кладовая	-1	2	6.42		6.42	
K91	Кладовая	-1	2	6.88		6.88	
K92	Кладовая	-1	2	6.91		6.91	
K93	Кладовая	-1	2	5.75		5.75	
K94	Кладовая	-1	2	5.75		5.75	
K95	Кладовая	-1	2	8.92		8.92	
K96	Кладовая	-1	2	8.40		8.40	
K97	Кладовая	-1	2	8.09		8.09	
K98	Кладовая	-1	2	3.69		3.69	
K99	Кладовая	-1	2	3.69		3.69	
K100	Кладовая	-1	2	3.69		3.69	
K101	Кладовая	-1	2	3.82		3.82	
K102	Кладовая	-1	2	3.69		3.69	
MM1	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM2	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM3	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM4	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM5	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM6	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM7	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM8	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM9	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM10	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM11	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM12	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM13	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	







MM152	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM153	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM154	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM155	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM156	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM157	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM158	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM159	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM160	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM161	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM162	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM163	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM164	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM165	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM166	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM167	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM168	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM169	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM170	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM171	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM172	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM173	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM174	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM175	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM176	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM177	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
MM178	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	156.80	Офис	118.60	2.93
					C/y	28.29	
					Техническое помещение	6.11	
					Техническое помещение	3.80	
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	167.21	Офис	138.50	2.93
					C/y	26.01	
					Техническое помещение	2.70	
H3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	127.00	Офис	59.68	2.93
					C/y	28.73	

					Переговорная	18.01	
					Подсобное помещен	20.58	
H4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	98.66	Офис	59.68	2.93
					C/у	28.72	
					Подсобное помещен	10.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.96
2	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.76
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.12
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	10.92
5	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	20.85
6	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	16.50
7	Сети связи	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	8.29
8	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	207.87
9	Электрощитовая (паркинг)	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.60
10	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.61
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.45
12	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.16
13	Пожарный пост	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	23.46
14	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.02
15	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.92
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.34
17	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	39.04
18	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.92
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.34
20	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	63.37
21	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.92
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.34
23	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	63.37
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.92
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.34
26	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	63.37
27	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.92
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.34
29	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	63.37
30	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.92



77	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	63.37
78	Лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.92
79	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	19.34
80	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	63.37
81	Лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.92
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	19.34
83	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	63.37
84	Лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	10.92
85	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	19.34
86	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	63.37
87	Лифтовый холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	10.92
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	19.34
89	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	63.37
90	Лифтовый холл	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	10.92
91	Лестничная клетка	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	19.34
92	Коридор	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	63.37
93	Лифтовый холл	1 подъезд, чердак	Общественное	10.92
94	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	19.34
95	Пространство чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	574.80
96	Лестничная клетка	1 подъезд, отм. +77,090	Общественное	16.50
97	Машинное помещение	1 подъезд, отм. +77,090	Техническое	28.47
98	Лесничая клетка	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.70
99	Электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	12.11
100	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	203.33
101	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	45.22
102	Водомерный узел, насосная х/б	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	30.87
103	Электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	15.87
104	Насосная пожаротушения	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	59.55
105	Сети связи	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	7.03
106	Венткамера	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.01
107	Тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	11.00
108	Тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.45
109	Лесничая клетка	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.90
110	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.19
111	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.28
112	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	3.67
113	Теплогенераторная	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	15.24
114	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.97
115	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.46
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
117	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	39.63
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.65
119	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.00
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.18
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	34.94
122	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.46



169	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	62.97
170	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	13.46
171	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	18.72
172	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	62.97
173	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	13.46
174	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	18.72
175	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	62.97
176	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	13.46
177	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	18.72
178	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	62.97
179	Лифтовый холл	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.46
180	Лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	18.72
181	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	62.97
182	Лифтовый холл	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.46
183	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	18.72
184	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	62.97
185	Лифтовый холл	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.46
186	Лестничная клетка	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	18.72
187	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	62.97
188	Лифтовый холл	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.46
189	Лестничная клетка	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	18.72
190	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	62.97
191	Лифтовый холл	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.46
192	Лестничная клетка	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	18.72
193	Коридор	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	62.97
194	Лифтовый холл	2 подъезд, 26 этаж	Общественное	13.46
195	Лестничная клетка	2 подъезд, 26 этаж	Общественное	18.72
196	Коридор	2 подъезд, 26 этаж	Общественное	62.97
197	Лифтовый холл	2 подъезд, чердак	Общественное	13.46
198	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Общественное	18.72
199	Пространство чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	570.65
200	Лестничная клетка	2 подъезд, отм. +77,090	Общественное	15.88
201	Машинное помещение	2 подъезд, отм. +77,090	Техническое	31.01
202	Рампа	Паркинг, -1 этаж	Общественное	171.97
203	Помещение для технического оборудования	Паркинг, -1 этаж	Техническое	64.36
204	Венткамера	Паркинг, -1 этаж	Техническое	74.75
205	КУИ (паркинг)	Паркинг, -1 этаж	Вспомогательное	30.03
206	Венткамера	Паркинг, -1 этаж	Техническое	58.35
207	Венткамера (дымоудаление)	Паркинг, -1 этаж	Техническое	46.20
208	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	15.00
209	Паркинг	Паркинг, -1 этаж	Общественное	6549.19
210	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	15.00
211	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	15.00
212	Венткамера (дымоудаление)	Паркинг, -1 этаж	Техническое	46.15
213	Въездная группа	Паркинг, -1 этаж	Общественное	80.83

214	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	15.00
215	Венткамера (дымоудаление)	Паркинг, -1 этаж	Техническое	51.24
216	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	14.96
217	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Общественное	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, паркинг	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожаротушения
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение стоков от санитарно-технических приборов жилой части, встроенных офисных помещений, помещения охраны, КУИ.
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод поверхностных вод с территории застройки. Отвод дождевых и талых стоков.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, паркинг	Система дренажной канализации	Сбор и удаление аварийных и дренажных вод.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система отопления	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, учет расхода тепла в системах внутреннего теплоснабжения
9	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения, паркинг	Система дымоудаления, аварийной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре, а также удаление дыма с этажей

11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, доступа в интернет, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
12	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система газоснабжения	Обеспечение теплоснабжения многоквартирного жилого дома, учет расхода газа.
14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, паркинг	Автоматическая система пожаротушения	Обеспечение автоматического тушения пожара
16	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, нежилые помещения, паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Обеспечение звукового оповещения при пожаре
17	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система пожарной безопасности объекта	Предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.
18	Жилые помещения, паркинг	Система внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение первичного пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 853 916 941,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810512040001100</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 824 600 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>715 578 827,69 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 109 021 172,31 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>91</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 693,64 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>125,59 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>66,25 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>386 351 997 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 902 201 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 522 196 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>715 578 827,69 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>62:29:0110008:45</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного надзора субъекта Российской Федерации. Класс энергетической эффективности указывается в заключении органа строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома, также требованиям энергетической эффективности</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.06.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка", раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"; раздел 3 "Архитектурные решения"; раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (подраздел 1, подраздел 2, 3, подраздел 5, подраздел 6).	Получен новый ГПЗУ, указаны новые технические условия для подключения дома к инженерным сетям, откорректированы решения по благоустройству.
2	15.01.2024	Раздел 1 Пояснительная записка"; раздел 2 "Схема планировочная организация земельного участка; раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".	Получен новый ГПЗУ, откорректированы решения по благоустройству.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
0000000246cdc100c8b2f8b645c260d14d14f93a

Владелец: **ООО "СЗ "БИЗНЕС-СТРОЙ",  
КОЛДАЕВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, РЯЗАНЬ Г**

Действителен: с 23.04.2025 по 23.07.2026