ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001001 от 10.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Батумской, 21 в г. Перми

Дата первичного размещения: 15.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пермская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 63**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **614000, Пермский край, г Пермь, Ленинский р-н, ул Пермская, д 63**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (342) 257-69-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **br@ingroupp.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://ingroupp.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бирюков**
	1.5.2	Имя: **Роман**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590309701490**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ИНГРУПП**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904285944**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1135904004940**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.04.2013**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«ИНГРУПП ХОЛДИНГ»**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902067605**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бирюков**
	3.4.2	Имя: **Роман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06267058467**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590309701490**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 11.03.2021 г. удостоверенный нотариусом Пермского городского нотариального округа Садиловой Е.В.(зарегистрировано в реестре №59/89-Н/59-2021-3-327)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Квинто"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902154505**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065902048740**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОЛЕТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902077201**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1265900011739**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНДОР»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902077459**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1265900012883**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «КОРСА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902073077**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255900012818**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «УНО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905071840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900014372**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЕВРОСТРОЙ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707413693**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746467248**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный Застройщик «СОЛО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902068486**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900014788**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный Застройщик «ВЕНТИ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902063720**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900014625**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Стром»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904279891**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125904019460**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный Застройщик «КВОРУМ»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902068461**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900014766**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНГРУПП ХОЛДИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902067605**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900006263**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ФОРМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902065277**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900007045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "ТРЭНТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902064202**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900019290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902067718**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900007660**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ИНСАЙТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902073084**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255900012862**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902068180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900012016**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Капитана Гастелло**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЭСТЕТИКА**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Капитана Гастелло, 15 в Индустриальном районе г. Перми**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-28-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Строители Урала"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5904207512**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-171-13012010**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **22.08.2018**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **49 308,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **151 425,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **76 794,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Соответствие Застройщика требованиям, установленным ч.1.1.пунктами 1.1 – 1.8, п.7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, не требуется Информация об учредителе (участнике)/бенефициаре: ООО "Ингрупп Холдинг" ИНН 5902067605 ОГРН 1245900006263, Бирюков Роман Валерьевич ИНН 590309701490 СНИЛС 062-670-584 67, Гражданство РФ**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Батумская, 21 в г. Перми**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Батумская**
	9.2.11	Дом: **21**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27498.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 048,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 809,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 857,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Краевая геология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5908048493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КЛЕВЕР ПРМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5905055975**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КЛЕВЕР ПРМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5905055975**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-077714-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПОРТА21**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ-15"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5908079646**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-86-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-86-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.11.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:1713132:351**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 069,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **93**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для отдыха (ПО), детские игровые площадки (ДИП) и спортивные площадки (ПФ) размещаются на территории стилобата**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для отдыха (ПО), детские игровые площадки (ДИП) и спортивные площадки (ПФ) размещаются на территории стилобата**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Во встроено-пристроенной части здания (в объеме автостоянки) расположена мусорокамера для жилого дома и встроенных общественных помещений со входом со стороны улицы Парусная.Количество контейнеров:4 контейнеров с крышкой объемом 0,77 м3-для жилья; 2 контейнера с крышкой объемом 0,77 м3-для коммерции**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, декоративные кустарники, многолетние травянистые растения, массивы хвойных растений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к жилому дому и по его территории предусмотрены плавные понижения дорожек или устройства съездов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории светодиодными светильниками на опорах, а также архитектурной подсветкой по периметру здания.Расположение опор предусмотрено на стилобате для освещения парковки и площадок**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **67.25 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-15331**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 806 076,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-15331**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 214 635,35 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7U00-FA035/01-013/0105-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 056 290,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Урал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-04446**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 973 183,60 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904037483**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком "Пермский филиал"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком "Пермский филиал"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком "Пермский филиал"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **348**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **112**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **72**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.80	3	36.80	2.74
2	Квартира	2	1	40.30	2	21.90	2.74
3	Квартира	2	1	37.00	2	20.90	2.74
4	Квартира-студия	2	1	31.60	1	11.90	2.74
5	Квартира	2	1	61.30	3	34.10	2.74
6	Квартира-студия	2	1	29.50	1	13.00	2.74
7	Квартира	2	1	38.40	1	15.60	2.74
8	Квартира	2	1	67.30	3	35.60	2.74
9	Квартира	2	1	48.10	2	25.90	2.74
10	Квартира-студия	2	1	30.70	1	12.80	2.74
11	Квартира-студия	2	1	30.50	1	12.80	2.74
12	Квартира	2	1	60.30	3	39.50	2.74
13	Квартира	3	1	76.50	3	36.80	2.74
14	Квартира	3	1	40.50	2	21.90	2.74
15	Квартира	3	1	36.90	2	20.90	2.74
16	Квартира-студия	3	1	30.70	1	11.30	2.74
17	Квартира	3	1	60.30	3	33.70	2.74
18	Квартира-студия	3	1	28.70	1	13.00	2.74
19	Квартира	3	1	38.00	1	15.60	2.74
20	Квартира	3	1	65.70	3	35.60	2.74
21	Квартира	3	1	47.90	2	25.90	2.74
22	Квартира-студия	3	1	29.90	1	11.40	2.74
23	Квартира-студия	3	1	29.70	1	11.40	2.74
24	Квартира	3	1	59.30	3	38.90	2.74
25	Квартира	4	1	76.50	3	36.80	2.74
26	Квартира	4	1	40.50	2	21.90	2.74
27	Квартира	4	1	36.90	2	20.90	2.74

28	Квартира-студия	4	1	30.70	1	11.30	2.74
29	Квартира	4	1	60.30	3	33.70	2.74
30	Квартира-студия	4	1	28.70	1	13.00	2.74
31	Квартира	4	1	38.00	1	15.60	2.74
32	Квартира	4	1	65.70	3	35.60	2.74
33	Квартира	4	1	47.90	2	25.90	2.74
34	Квартира-студия	4	1	29.90	1	11.40	2.74
35	Квартира-студия	4	1	29.70	1	11.40	2.74
36	Квартира	4	1	59.30	3	38.90	2.74
37	Квартира	5	1	76.50	3	36.80	2.74
38	Квартира	5	1	40.50	2	21.90	2.74
39	Квартира	5	1	36.90	2	20.90	2.74
40	Квартира-студия	5	1	30.70	1	11.30	2.74
41	Квартира	5	1	60.30	3	33.70	2.74
42	Квартира-студия	5	1	28.70	1	13.00	2.74
43	Квартира	5	1	38.00	1	15.60	2.74
44	Квартира	5	1	65.70	3	35.60	2.74
45	Квартира	5	1	47.90	2	25.90	2.74
46	Квартира-студия	5	1	29.90	1	11.40	2.74
47	Квартира-студия	5	1	29.70	1	11.40	2.74
48	Квартира	5	1	59.30	3	38.90	2.74
49	Квартира	6	1	76.50	3	36.80	2.74
50	Квартира	6	1	40.50	2	21.90	2.74
51	Квартира	6	1	36.90	2	20.90	2.74
52	Квартира-студия	6	1	30.70	1	11.30	2.74
53	Квартира	6	1	60.30	3	33.70	2.74
54	Квартира-студия	6	1	28.70	1	13.00	2.74
55	Квартира	6	1	38.00	1	15.60	2.74
56	Квартира	6	1	65.70	3	35.60	2.74
57	Квартира	6	1	47.90	2	25.90	2.74
58	Квартира-студия	6	1	29.90	1	11.40	2.74
59	Квартира-студия	6	1	29.70	1	11.40	2.74
60	Квартира	6	1	59.30	3	38.90	2.74
61	Квартира	7	1	76.50	3	36.80	2.74
62	Квартира	7	1	40.50	2	21.90	2.74

63	Квартира	7	1	36.90	2	20.90	2.74
64	Квартира-студия	7	1	30.70	1	11.30	2.74
65	Квартира	7	1	60.30	3	33.70	2.74
66	Квартира-студия	7	1	28.70	1	13.00	2.74
67	Квартира	7	1	38.00	1	15.60	2.74
68	Квартира	7	1	65.70	3	35.60	2.74
69	Квартира	7	1	47.90	2	25.90	2.74
70	Квартира-студия	7	1	29.90	1	11.40	2.74
71	Квартира-студия	7	1	29.70	1	11.40	2.74
72	Квартира	7	1	59.30	3	38.90	2.74
73	Квартира	8	1	76.50	3	36.80	2.74
74	Квартира	8	1	40.50	2	21.90	2.74
75	Квартира	8	1	36.90	2	20.90	2.74
76	Квартира-студия	8	1	30.70	1	11.30	2.74
77	Квартира	8	1	60.30	3	33.70	2.74
78	Квартира-студия	8	1	28.70	1	13.00	2.74
79	Квартира	8	1	38.00	1	15.60	2.74
80	Квартира	8	1	65.70	3	35.60	2.74
81	Квартира	8	1	47.90	2	25.90	2.74
82	Квартира-студия	8	1	29.90	1	11.40	2.74
83	Квартира-студия	8	1	29.70	1	11.40	2.74
84	Квартира	8	1	59.30	3	38.90	2.74
85	Квартира	9	1	76.50	3	36.80	2.74
86	Квартира	9	1	40.50	2	21.90	2.74
87	Квартира	9	1	36.90	2	20.90	2.74
88	Квартира-студия	9	1	30.70	1	11.30	2.74
89	Квартира	9	1	60.30	3	33.70	2.74
90	Квартира-студия	9	1	28.70	1	13.00	2.74
91	Квартира	9	1	38.00	1	15.60	2.74
92	Квартира	9	1	65.70	3	35.60	2.74
93	Квартира	9	1	47.90	2	25.90	2.74
94	Квартира-студия	9	1	29.90	1	11.40	2.74
95	Квартира-студия	9	1	29.70	1	11.40	2.74
96	Квартира	9	1	59.30	3	38.90	2.74
97	Квартира	10	1	76.50	3	36.80	2.74

98	Квартира	10	1	40.50	2	21.90	2.74
99	Квартира	10	1	36.90	2	20.90	2.74
100	Квартира-студия	10	1	30.70	1	11.30	2.74
101	Квартира	10	1	60.30	3	33.70	2.74
102	Квартира-студия	10	1	28.70	1	13.00	2.74
103	Квартира	10	1	38.00	1	15.60	2.74
104	Квартира	10	1	65.70	3	35.60	2.74
105	Квартира	10	1	47.90	2	25.90	2.74
106	Квартира-студия	10	1	29.90	1	11.40	2.74
107	Квартира-студия	10	1	29.70	1	11.40	2.74
108	Квартира	10	1	59.30	3	38.90	2.74
109	Квартира	11	1	76.50	3	36.80	2.74
110	Квартира	11	1	40.50	2	21.90	2.74
111	Квартира	11	1	36.90	2	20.90	2.74
112	Квартира-студия	11	1	30.70	1	11.30	2.74
113	Квартира	11	1	60.30	3	33.70	2.74
114	Квартира-студия	11	1	28.70	1	13.00	2.74
115	Квартира	11	1	38.00	1	15.60	2.74
116	Квартира	11	1	65.70	3	35.60	2.74
117	Квартира	11	1	47.90	2	25.90	2.74
118	Квартира-студия	11	1	29.90	1	11.40	2.74
119	Квартира-студия	11	1	29.70	1	11.40	2.74
120	Квартира	11	1	59.30	3	38.90	2.74
121	Квартира	12	1	76.50	3	36.80	2.74
122	Квартира	12	1	40.50	2	21.90	2.74
123	Квартира	12	1	36.90	2	20.90	2.74
124	Квартира-студия	12	1	30.70	1	11.30	2.74
125	Квартира	12	1	60.30	3	33.70	2.74
126	Квартира-студия	12	1	28.70	1	13.00	2.74
127	Квартира	12	1	38.00	1	15.60	2.74
128	Квартира	12	1	65.70	3	35.60	2.74
129	Квартира	12	1	47.90	2	25.90	2.74
130	Квартира-студия	12	1	29.90	1	11.40	2.74
131	Квартира-студия	12	1	29.70	1	11.40	2.74
132	Квартира	12	1	59.30	3	38.90	2.74

133	Квартира	13	1	76.50	3	36.80	2.74
134	Квартира	13	1	40.50	2	21.90	2.74
135	Квартира	13	1	36.90	2	20.90	2.74
136	Квартира-студия	13	1	30.70	1	11.30	2.74
137	Квартира	13	1	60.30	3	33.70	2.74
138	Квартира-студия	13	1	28.70	1	13.00	2.74
139	Квартира	13	1	38.00	1	15.60	2.74
140	Квартира	13	1	65.70	3	35.60	2.74
141	Квартира	13	1	47.90	2	25.90	2.74
142	Квартира-студия	13	1	29.90	1	11.40	2.74
143	Квартира-студия	13	1	29.70	1	11.40	2.74
144	Квартира	13	1	59.30	3	38.90	2.74
145	Квартира	14	1	76.50	3	36.80	2.74
146	Квартира	14	1	40.50	2	21.90	2.74
147	Квартира	14	1	36.90	2	20.90	2.74
148	Квартира-студия	14	1	30.70	1	11.30	2.74
149	Квартира	14	1	60.30	3	33.70	2.74
150	Квартира-студия	14	1	28.70	1	13.00	2.74
151	Квартира	14	1	38.00	1	15.60	2.74
152	Квартира	14	1	65.70	3	35.60	2.74
153	Квартира	14	1	47.90	2	25.90	2.74
154	Квартира-студия	14	1	29.90	1	11.40	2.74
155	Квартира-студия	14	1	29.70	1	11.40	2.74
156	Квартира	14	1	59.30	3	38.90	2.74
157	Квартира	15	1	76.50	3	36.80	2.74
158	Квартира	15	1	40.20	2	21.80	2.74
159	Квартира	15	1	36.60	2	20.90	2.74
160	Квартира-студия	15	1	30.60	1	11.30	2.74
161	Квартира	15	1	60.20	3	33.60	2.74
162	Квартира-студия	15	1	28.70	1	13.00	2.74
163	Квартира	15	1	38.00	1	15.60	2.74
164	Квартира	15	1	65.50	3	35.60	2.74
165	Квартира	15	1	47.80	2	25.90	2.74
166	Квартира-студия	15	1	29.90	1	11.40	2.74
167	Квартира-студия	15	1	29.70	1	11.40	2.74

168	Квартира	15	1	59.20	3	38.90	2.74
169	Квартира	16	1	76.50	3	36.80	2.74
170	Квартира	16	1	40.20	2	21.80	2.74
171	Квартира	16	1	36.60	2	20.90	2.74
172	Квартира-студия	16	1	30.60	1	11.30	2.74
173	Квартира	16	1	60.20	3	33.60	2.74
174	Квартира-студия	16	1	28.70	1	13.00	2.74
175	Квартира	16	1	38.00	1	15.60	2.74
176	Квартира	16	1	65.50	3	35.60	2.74
177	Квартира	16	1	47.80	2	25.90	2.74
178	Квартира-студия	16	1	29.90	1	11.40	2.74
179	Квартира-студия	16	1	29.70	1	11.40	2.74
180	Квартира	16	1	59.20	3	38.90	2.74
181	Квартира	17	1	76.50	3	36.80	2.74
182	Квартира	17	1	40.20	2	21.80	2.74
183	Квартира	17	1	36.60	2	20.90	2.74
184	Квартира-студия	17	1	30.60	1	11.30	2.74
185	Квартира	17	1	60.20	3	33.60	2.74
186	Квартира-студия	17	1	28.70	1	13.00	2.74
187	Квартира	17	1	38.00	1	15.60	2.74
188	Квартира	17	1	65.50	3	35.60	2.74
189	Квартира	17	1	47.80	2	25.90	2.74
190	Квартира-студия	17	1	29.90	1	11.40	2.74
191	Квартира-студия	17	1	29.70	1	11.40	2.74
192	Квартира	17	1	59.20	3	38.90	2.74
193	Квартира	18	1	76.50	3	36.80	2.74
194	Квартира	18	1	40.20	2	21.80	2.74
195	Квартира	18	1	36.60	2	20.90	2.74
196	Квартира-студия	18	1	30.60	1	11.30	2.74
197	Квартира	18	1	60.20	3	33.60	2.74
198	Квартира-студия	18	1	28.70	1	13.00	2.74
199	Квартира	18	1	38.00	1	15.60	2.74
200	Квартира	18	1	65.50	3	35.60	2.74
201	Квартира	18	1	47.80	2	25.90	2.74
202	Квартира-студия	18	1	29.90	1	11.40	2.74

203	Квартира-студия	18	1	29.70	1	11.40	2.74
204	Квартира	18	1	59.20	3	38.90	2.74
205	Квартира	19	1	76.50	3	36.80	2.74
206	Квартира	19	1	40.20	2	21.80	2.74
207	Квартира	19	1	36.60	2	20.90	2.74
208	Квартира-студия	19	1	30.60	1	11.30	2.74
209	Квартира	19	1	60.20	3	33.60	2.74
210	Квартира-студия	19	1	28.70	1	13.00	2.74
211	Квартира	19	1	38.00	1	15.60	2.74
212	Квартира	19	1	65.50	3	35.60	2.74
213	Квартира	19	1	47.80	2	25.90	2.74
214	Квартира-студия	19	1	29.90	1	11.40	2.74
215	Квартира-студия	19	1	29.70	1	11.40	2.74
216	Квартира	19	1	59.20	3	38.90	2.74
217	Квартира	20	1	76.50	3	36.80	2.74
218	Квартира	20	1	40.20	2	21.80	2.74
219	Квартира	20	1	36.60	2	20.90	2.74
220	Квартира-студия	20	1	30.60	1	11.30	2.74
221	Квартира	20	1	60.20	3	33.60	2.74
222	Квартира-студия	20	1	28.70	1	13.00	2.74
223	Квартира	20	1	38.00	1	15.60	2.74
224	Квартира	20	1	65.50	3	35.60	2.74
225	Квартира	20	1	47.80	2	25.90	2.74
226	Квартира-студия	20	1	29.90	1	11.40	2.74
227	Квартира-студия	20	1	29.70	1	11.40	2.74
228	Квартира	20	1	59.20	3	38.90	2.74
229	Квартира	21	1	76.50	3	36.80	2.74
230	Квартира	21	1	40.20	2	21.80	2.74
231	Квартира	21	1	36.60	2	20.90	2.74
232	Квартира-студия	21	1	30.60	1	11.30	2.74
233	Квартира	21	1	60.20	3	33.60	2.74
234	Квартира-студия	21	1	28.70	1	13.00	2.74
235	Квартира	21	1	38.00	1	15.60	2.74
236	Квартира	21	1	65.50	3	35.60	2.74
237	Квартира	21	1	47.80	2	25.90	2.74

238	Квартира-студия	21	1	29.90	1	11.40	2.74
239	Квартира-студия	21	1	29.70	1	11.40	2.74
240	Квартира	21	1	59.20	3	38.90	2.74
241	Квартира	22	1	76.50	3	36.80	2.89
242	Квартира	22	1	40.20	2	21.80	2.89
243	Квартира	22	1	36.60	2	20.90	2.89
244	Квартира-студия	22	1	30.60	1	11.30	2.89
245	Квартира	22	1	60.20	3	33.60	2.89
246	Квартира-студия	22	1	28.70	1	13.00	2.89
247	Квартира	22	1	38.00	1	15.60	2.89
248	Квартира	22	1	65.50	3	35.60	2.89
249	Квартира	22	1	47.80	2	25.90	2.89
250	Квартира-студия	22	1	29.90	1	11.40	2.89
251	Квартира-студия	22	1	29.70	1	11.40	2.89
252	Квартира	22	1	59.20	3	38.90	2.89
253	Квартира	3	1	79.90	3	32.40	2.74
254	Квартира	3	2	70.30	4	41.80	2.74
255	Квартира	3	2	40.00	2	23.20	2.74
256	Квартира	3	2	42.10	1	17.40	2.74
257	Квартира-студия	3	2	32.40	1	15.20	2.74
258	Квартира	3	2	42.80	2	25.80	2.74
259	Квартира	3	2	50.30	2	23.50	2.74
260	Квартира-студия	3	2	29.50	1	12.90	2.74
261	Квартира-студия	3	2	36.00	1	17.10	2.74
262	Квартира	4	2	79.30	3	32.50	2.74
263	Квартира	4	2	69.40	4	41.80	2.74
264	Квартира	4	2	40.10	2	23.20	2.74
265	Квартира	4	2	41.40	1	17.40	2.74
266	Квартира-студия	4	2	32.00	1	15.20	2.74
267	Квартира	4	2	41.70	2	25.10	2.74
268	Квартира	4	2	49.90	2	23.50	2.74
269	Квартира-студия	4	2	29.30	1	12.90	2.74
270	Квартира-студия	4	2	35.70	1	17.10	2.74
271	Квартира	5	2	79.30	3	32.50	2.74
272	Квартира	5	2	69.40	4	41.80	2.74

273	Квартира	5	2	40.10	2	23.20	2.74
274	Квартира	5	2	41.40	1	17.40	2.74
275	Квартира-студия	5	2	32.00	1	15.20	2.74
276	Квартира	5	2	41.70	2	25.10	2.74
277	Квартира	5	2	49.90	2	23.50	2.74
278	Квартира-студия	5	2	29.30	1	12.90	2.74
279	Квартира-студия	5	2	35.70	1	17.10	2.74
280	Квартира	6	2	79.30	3	32.50	2.74
281	Квартира	6	2	69.40	4	41.80	2.74
282	Квартира	6	2	40.10	2	23.20	2.74
283	Квартира	6	2	41.40	1	17.40	2.74
284	Квартира-студия	6	2	32.00	1	15.20	2.74
285	Квартира	6	2	41.70	2	25.10	2.74
286	Квартира	6	2	49.90	2	23.50	2.74
287	Квартира-студия	6	2	29.30	1	12.90	2.74
288	Квартира-студия	6	2	35.70	1	17.10	2.74
289	Квартира	7	2	79.30	3	32.50	2.74
290	Квартира	7	2	69.40	4	41.80	2.74
291	Квартира	7	2	40.10	2	23.20	2.74
292	Квартира	7	2	41.40	1	17.40	2.74
293	Квартира-студия	7	2	32.00	1	15.20	2.74
294	Квартира	7	2	41.70	2	25.10	2.74
295	Квартира	7	2	49.90	2	23.50	2.74
296	Квартира-студия	7	2	29.30	1	12.90	2.74
297	Квартира-студия	7	2	35.70	1	17.10	2.74
298	Квартира	8	2	79.30	3	32.50	2.74
299	Квартира	8	2	69.40	4	41.80	2.74
300	Квартира	8	2	40.10	2	23.20	2.74
301	Квартира	8	2	41.40	1	17.40	2.74
302	Квартира-студия	8	2	32.00	1	15.20	2.74
303	Квартира	8	2	41.70	2	25.10	2.74
304	Квартира	8	2	49.90	2	23.50	2.74
305	Квартира-студия	8	2	29.30	1	12.90	2.74
306	Квартира-студия	8	2	35.70	1	17.10	2.74
307	Квартира	9	2	79.30	3	32.50	2.74

308	Квартира	9	2	69.40	4	41.80	2.74
309	Квартира	9	2	40.10	2	23.20	2.74
310	Квартира	9	2	41.40	1	17.40	2.74
311	Квартира-студия	9	2	32.00	1	15.20	2.74
312	Квартира	9	2	41.70	2	25.10	2.74
313	Квартира	9	2	49.90	2	23.50	2.74
314	Квартира-студия	9	2	29.30	1	12.90	2.74
315	Квартира-студия	9	2	35.70	1	17.10	2.74
316	Квартира	10	2	79.30	3	32.50	2.74
317	Квартира	10	2	69.40	4	41.80	2.74
318	Квартира	10	2	40.10	2	23.20	2.74
319	Квартира	10	2	41.40	1	17.40	2.74
320	Квартира-студия	10	2	32.00	1	15.20	2.74
321	Квартира	10	2	41.70	2	25.10	2.74
322	Квартира	10	2	49.90	2	23.50	2.74
323	Квартира-студия	10	2	29.30	1	12.90	2.74
324	Квартира-студия	10	2	35.70	1	17.10	2.74
325	Квартира	11	2	79.30	3	32.50	2.74
326	Квартира	11	2	69.40	4	41.80	2.74
327	Квартира	11	2	40.10	2	23.20	2.74
328	Квартира	11	2	41.40	1	17.40	2.74
329	Квартира-студия	11	2	32.00	1	15.20	2.74
330	Квартира	11	2	41.70	2	25.10	2.74
331	Квартира	11	2	49.90	2	23.50	2.74
332	Квартира-студия	11	2	29.30	1	12.90	2.74
333	Квартира-студия	11	2	35.70	1	17.10	2.74
334	Квартира	12	2	79.30	3	32.50	2.74
335	Квартира	12	2	69.40	4	41.80	2.74
336	Квартира	12	2	40.10	2	23.20	2.74
337	Квартира	12	2	41.40	1	17.40	2.74
338	Квартира-студия	12	2	32.00	1	15.20	2.74
339	Квартира	12	2	41.70	2	25.10	2.74
340	Квартира	12	2	49.90	2	23.50	2.74
341	Квартира-студия	12	2	29.30	1	12.90	2.74
342	Квартира-студия	12	2	35.70	1	17.10	2.74

343	Квартира	13	2	80.50	3	32.50	2.72
344	Квартира	13	2	99.20	4	50.20	2.72
345	Квартира-студия	13	2	35.70	1	17.10	2.72
346	Квартира	14	2	80.50	3	32.50	2.89
347	Квартира	14	2	98.90	4	50.20	2.89
348	Квартира-студия	14	2	35.70	1	17.10	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1		13.30	Машино-место 1	13.30	3.20
2	Машино-место	1		13.30	Машино-место 2	13.30	3.20
3	Машино-место	1		13.30	Машино-место 3	13.30	3.20
4	Машино-место	1		13.30	Машино-место 4	13.30	3.20
5	Машино-место	1		13.30	Машино-место 5	13.30	3.20
6	Машино-место	1		13.30	Машино-место 6	13.30	3.20
7	Машино-место	1		13.30	Машино-место 7	13.30	3.20
8	Машино-место	1		13.30	Машино-место 8	13.30	3.20
9	Машино-место	1		13.30	Машино-место 9	13.30	3.20
10	Машино-место	1		13.30	Машино-место 10	13.30	3.20
11	Машино-место	1		13.30	Машино-место 11	13.30	3.20
12	Машино-место	1		13.30	Машино-место 12	13.30	3.20
13	Машино-место	1		13.30	Машино-место 13	13.30	3.20
14	Машино-место	1		13.30	Машино-место 14	13.30	3.20
15	Машино-место	1		13.30	Машино-место 15	13.30	3.20
16	Машино-место	1		13.30	Машино-место 16	13.30	3.20
17	Машино-место	1		13.30	Машино-место 17	13.30	3.20

18	Машино-место	1		13.30	Машино-место 18	13.30	3.20
19	Машино-место	1		13.30	Машино-место 19	13.30	3.20
20	Машино-место	1		13.30	Машино-место 20	13.30	3.20
21	Машино-место	1		13.30	Машино-место 21	13.30	3.20
22	Машино-место	1		13.30	Машино-место 22	13.30	3.20
23	Машино-место	1		13.30	Машино-место 23	13.30	3.20
24	Машино-место	1		13.30	Машино-место 24	13.30	3.20
25	Машино-место	1		13.30	Машино-место 25	13.30	3.20
26	Машино-место	1		13.30	Машино-место 26	13.30	3.20
27	Машино-место	1		13.30	Машино-место 27	13.30	3.20
28	Машино-место	1		13.30	Машино-место 28	13.30	3.20
29	Машино-место	1		13.30	Машино-место 29	13.30	3.20
30	Машино-место	1		13.30	Машино-место 30	13.30	3.20
31	Машино-место	1		13.30	Машино-место 31	13.30	3.20
32	Машино-место	1		13.30	Машино-место 32	13.30	3.20
33	Машино-место	1		13.30	Машино-место 33	13.30	3.20
34	Машино-место	1		13.30	Машино-место 34	13.30	3.20
35	Машино-место	1		13.30	Машино-место 35	13.30	3.20
36	Машино-место	1		13.30	Машино-место 36	13.30	3.20
37	Машино-место	1		13.30	Машино-место 37	13.30	3.20
38	Машино-место	1		13.30	Машино-место 38	13.30	3.20
39	Машино-место	1		13.30	Машино-место 39	13.30	3.20
40	Машино-место	1		13.30	Машино-место 40	13.30	3.20
41	Машино-место	1		13.30	Машино-место 41	13.30	3.20

42	Машино-место	1		13.30	Машино-место 42	13.30	3.20
43	Машино-место	1		13.30	Машино-место 43	13.30	3.20
44	Машино-место	1		13.30	Машино-место 44	13.30	3.20
45	Машино-место	1		13.30	Машино-место 45	13.30	3.20
46	Машино-место	1		13.30	Машино-место 46	13.30	3.20
47	Машино-место	1		13.30	Машино-место 47	13.30	3.20
48	Машино-место	1		13.30	Машино-место 48	13.30	3.20
49	Машино-место	1		13.30	Машино-место 49	13.30	3.20
50	Машино-место	1		13.30	Машино-место 50	13.30	3.20
51	Машино-место	1		13.30	Машино-место 51	13.30	3.20
52	Машино-место	1		13.30	Машино-место 52	13.30	3.20
53	Машино-место	1		13.30	Машино-место 53	13.30	3.20
54	Машино-место	1		13.30	Машино-место 54	13.30	3.20
55	Машино-место	1		13.30	Машино-место 55	13.30	3.20
56	Машино-место	1		13.30	Машино-место 56	13.30	3.20
57	Машино-место	1		13.30	Машино-место 57	13.30	3.20
58	Машино-место	1		13.30	Машино-место 58	13.30	3.20
59	Машино-место	1		13.30	Машино-место 59	13.30	3.20
60	Машино-место	1		13.30	Машино-место 60	13.30	3.20
61	Машино-место	1		13.30	Машино-место 61	13.30	3.20
62	Машино-место	1		13.30	Машино-место 62	13.30	3.20
63	Машино-место	1		13.30	Машино-место 63	13.30	3.20
64	Машино-место	1		13.30	Машино-место 64	13.30	3.20
65	Машино-место	1		13.30	Машино-место 65	13.30	3.20

66	Машино-место	1		13.30	Машино-место 66	13.30	3.20
67	Машино-место	1		13.30	Машино-место 67	13.30	3.20
68	Машино-место	1		13.30	Машино-место 68	13.30	3.20
69	Машино-место	1		13.30	Машино-место 69	13.30	3.20
70	Машино-место	1		13.30	Машино-место 70	13.30	3.20
71	Машино-место	1		13.30	Машино-место 71	13.30	3.20
72	Машино-место	1		13.30	Машино-место 72	13.30	3.20
1	Кладовая	1	1	3.10	Помещение хранения 1	3.10	3.49
2	Кладовая	1	1	3.10	Помещение хранения 2	3.10	3.49
3	Кладовая	1	1	3.00	Помещение хранения 3	3.00	3.46
4	Кладовая	1	1	2.80	Помещение хранения 4	2.80	3.46
5	Кладовая	1	1	3.70	Помещение хранения 5	3.70	3.46
6	Кладовая	1	1	2.60	Помещение хранения 6	2.60	3.46
7	Кладовая	1	1	2.60	Помещение хранения 7	2.60	3.46
8	Кладовая	1	1	2.60	Помещение хранения 8	2.60	3.46
9	Кладовая	1	1	2.60	Помещение хранения 9	2.60	3.46
10	Кладовая	1	1	2.60	Помещение хранения 10	2.60	3.46
11	Кладовая	1	1	2.30	Помещение хранения 11	2.30	3.46
12	Кладовая	1	1	2.70	Помещение хранения 12	2.70	3.46
13	Кладовая	1	1	2.60	Помещение хранения 13	2.60	3.46
14	Кладовая	1	1	2.60	Помещение хранения 14	2.60	3.46
15	Кладовая	1	1	2.60	Помещение хранения 15	2.60	3.46
16	Кладовая	1	1	2.60	Помещение хранения 16	2.60	3.46
17	Кладовая	1	1	2.60	Помещение хранения 17	2.60	3.46

18	Кладовая	1	1	2.50	Помещение хранения 18	2.50	3.46
19	Кладовая	1	1	3.40	Помещение хранения 19	3.40	3.20
20	Кладовая	1	1	2.80	Помещение хранения 20	2.80	3.20
21	Кладовая	1	1	2.80	Помещение хранения 21	2.80	3.20
22	Кладовая	1	1	2.80	Помещение хранения 22	2.80	3.20
23	Кладовая	1	1	3.20	Помещение хранения 23	3.20	3.20
24	Кладовая	1	1	3.50	Помещение хранения 24	3.50	3.20
25	Кладовая	1	1	3.20	Помещение хранения 25	3.20	3.20
26	Кладовая	1	1	3.80	Помещение хранения 26	3.80	3.20
27	Кладовая	1	1	3.70	Помещение хранения 27	3.70	3.20
28	Кладовая	1	1	3.70	Помещение хранения 28	3.70	3.20
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.40	Досуговый центр	74.40	4.21
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.20	Пекарня	62.20	5.01
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.80	Магазин 1	83.80	5.01
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.90	Магазин 2	55.90	5.01
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.70	Офис 1	74.70	3.39
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.50	Офис 2	103.50	3.77
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.20	Офис 3	108.20	3.94

36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		40.20	Кафе	40.20	3.50
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		44.00	Офис 4	44.00	3.65
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		37.10	Офис 5	37.10	3.65
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		37.10	Офис 6	37.10	3.90
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		48.90	Офис 7	48.90	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	1 секция, Техподполье	Техническое	211.00
2	Лестница	1 секция, Техподполье	Техническое	9.90
3	Электрощитовая	1 секция, Техподполье	Техническое	22.40
4	ИТП, насосная, резервуар	1 секция, Техподполье	Техническое	97.90
5	Мусорокамера	Автостоянка	Общественное	25.10
6	Тамбур-шлюз	Автостоянка	Общественное	4.10
7	Тамбур-шлюз	Автостоянка	Общественное	13.20
8	Лестница	Автостоянка	Общественное	21.00
9	Венткамера подземной автостоянки	Автостоянка	Техническое	55.30
10	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.00
11	Холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	36.40
12	Зона ожидания	2 секция, 1 этаж	Общественное	14.80
13	Пож.пост/консъерж	2 секция, 1 этаж	Техническое	7.20
14	Тамбур-шлюз	2 секция, 1 этаж	Общественное	6.00
15	Тамбур-шлюз	2 секция, 1 этаж	Общественное	6.30
16	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	6.10
17	Лестница	2 секция, 1 этаж	Общественное	24.00
18	ПУИ, с/у	2 секция, 1 этаж	Общественное	4.50
19	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	24.70

20	Электрощитовая	2 секция, 1 этаж	Техническое	20.90
21	Лестница	2 секция, 1 этаж	Общественное	11.80
22	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.90
23	Холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	56.70
24	Зона ожидания	1 секция, 1 этаж	Общественное	16.70
25	Зона ожидания	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.30
26	ПУИ, с/у	1 секция, 1 этаж	Общественное	3.30
27	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	15.20
28	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	56.30
29	Лестница	1 секция, 1 этаж	Общественное	15.00
30	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	10.90
31	Коридор кладовых	1 секция, 1 этаж	Общественное	36.90
32	Венткамера системы приточной противодымной вентиляции для тамбуров подземной стоянки	2 секция, технический этаж	Техническое	29.70
33	Лестница	2 секция, технический этаж	Общественное	16.70
34	Тамбур	2 секция, технический этаж	Общественное	6.40
35	Лифтовой холл	2 секция, технический этаж	Общественное	7.70
36	Технический этаж	2 секция, технический этаж	Техническое	296.20
37	Ниша для размещения наружных блоков кондиционеров коммерческих помещений	2 секция, технический этаж	Техническое	3.50
38	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	15
39	Лифтовый холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	14.20
40	Межквартирный корридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	24.50
41	Межквартирный корридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	28.80
42	Лестничная клетка	1 секция 3 этаж	Общественное	15.00
43	Лифтовый холл	1 секция 3 этаж	Общественное	14.20
44	Межквартирный корридор	1 секция 3 этаж	Общественное	24.00
45	Межквартирный корридор	1 секция 3 этаж	Общественное	27.60
46	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	16.70
47	Переходная лоджия	2 секция, 3 этаж	Общественное	6.20
48	Тамбур	2 секция, 3 этаж	Общественное	4.40
49	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	Общественное	8.00
50	Межквартирный корридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	33.10
51	Лестничная клетка	1 секция 4 этаж	Общественное	15.00
52	Лифтовый холл	1 секция 4 этаж	Общественное	14.20
53	Межквартирный корридор	1 секция 4 этаж	Общественное	24.00
54	Межквартирный корридор	1 секция 4 этаж	Общественное	27.60
55	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	16.70
56	Переходная лоджия	2 секция, 4 этаж	Общественное	6.20
57	Тамбур	2 секция, 4 этаж	Общественное	4.40
58	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	Общественное	8.00

59	Межквартирный корридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	31.80
60	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	15.00
61	Лифтовый холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	14.20
62	Межквартирный корридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	24.00
63	Межквартирный корридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	27.60
64	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	16.70
65	Переходная лоджия	2 секция, 5 этаж	Общественное	6.20
66	Тамбур	2 секция, 5 этаж	Общественное	4.40
67	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	Общественное	8.00
68	Межквартирный корридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	31.80
69	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	15.00
70	Лифтовый холл	1 секция, 6 этаж	Общественное	14.20
71	Межквартирный корридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	24.00
72	Межквартирный корридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	27.60
73	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	16.70
74	Переходная лоджия	2 секция, 6 этаж	Общественное	6.20
75	Тамбур	2 секция, 6 этаж	Общественное	4.40
76	Лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	Общественное	8.00
77	Межквартирный корридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	31.80
78	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	15.00
79	Лифтовый холл	1 секция, 7 этаж	Общественное	14.20
80	Межквартирный корридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	24.00
81	Межквартирный корридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	27.60
82	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	16.70
83	Переходная лоджия	2 секция, 7 этаж	Общественное	6.20
84	Тамбур	2 секция, 7 этаж	Общественное	4.40
85	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	Общественное	8.00
86	Межквартирный корридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	31.80
87	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	15.00
88	Лифтовый холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	14.20
89	Межквартирный корридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	24.00
90	Межквартирный корридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	27.60
91	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	16.70
92	Переходная лоджия	2 секция, 8 этаж	Общественное	6.20
93	Тамбур	2 секция, 8 этаж	Общественное	4.40
94	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	Общественное	8.00
95	Межквартирный корридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	31.80
96	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Общественное	15.00
97	Лифтовый холл	1 секция, 9 этаж	Общественное	14.20
98	Межквартирный корридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	24.00
99	Межквартирный корридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	27.60
100	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Общественное	16.70
101	Переходная лоджия	2 секция, 9 этаж	Общественное	6.20
102	Тамбур	2 секция, 9 этаж	Общественное	4.40
103	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	Общественное	8.00

104	Межквартирный корридор	2 секция, 9 этаж	Общественное	31.80
105	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	Общественное	15.00
106	Лифтовый холл	1 секция, 10 этаж	Общественное	14.20
107	Межквартирный корридор	1 секция, 10 этаж	Общественное	24.00
108	Межквартирный корридор	1 секция, 10 этаж	Общественное	27.60
109	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	Общественное	16.70
110	Переходная лоджия	2 секция, 10 этаж	Общественное	6.20
111	Тамбур	2 секция, 10 этаж	Общественное	4.40
112	Лифтовой холл	2 секция, 10 этаж	Общественное	8.00
113	Межквартирный корридор	2 секция, 10 этаж	Общественное	31.80
114	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	Общественное	15.00
115	Лифтовый холл	1 секция, 11 этаж	Общественное	14.20
116	Межквартирный корридор	1 секция, 11 этаж	Общественное	24.00
117	Межквартирный корридор	1 секция, 11 этаж	Общественное	27.60
118	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	Общественное	16.70
119	Переходная лоджия	2 секция, 11 этаж	Общественное	6.20
120	Тамбур	2 секция, 11 этаж	Общественное	4.40
121	Лифтовой холл	2 секция, 11 этаж	Общественное	8.00
122	Межквартирный корридор	2 секция, 11 этаж	Общественное	31.80
123	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	Общественное	15.00
124	Лифтовый холл	1 секция, 12 этаж	Общественное	14.20
125	Межквартирный корридор	1 секция, 12 этаж	Общественное	24.00
126	Межквартирный корридор	1 секция, 12 этаж	Общественное	27.60
127	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	Общественное	16.70
128	Переходная лоджия	2 секция, 12 этаж	Общественное	6.20
129	Тамбур	2 секция, 12 этаж	Общественное	4.40
130	Лифтовой холл	2 секция, 12 этаж	Общественное	8.00
131	Межквартирный корридор	2 секция, 12 этаж	Общественное	31.80
132	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	Общественное	15.00
133	Лифтовый холл	1 секция, 13 этаж	Общественное	14.20
134	Межквартирный корридор	1 секция, 13 этаж	Общественное	24.00
135	Межквартирный корридор	1 секция, 13 этаж	Общественное	27.60
136	Лестничная клетка	2 секция, 13 этаж	Общественное	16.70
137	Переходная лоджия	2 секция, 13 этаж	Общественное	6.20
138	Тамбур	2 секция, 13 этаж	Общественное	4.40
139	Лифтовой холл	2 секция, 13 этаж	Общественное	8.00
140	Межквартирный корридор	2 секция, 13 этаж	Общественное	37.30
141	Тамбур	2 секция, 13 этаж	Общественное	5.60
142	Общедомовая терраса	2 секция, 13 этаж	Общественное	196.80
143	Лестничная клетка	1 секция, 14 этаж	Общественное	15.00
144	Лифтовый холл	1 секция, 14 этаж	Общественное	14.20
145	Межквартирный корридор	1 секция, 14 этаж	Общественное	24.00
146	Межквартирный корридор	1 секция, 14 этаж	Общественное	27.60
147	Лестничная клетка	2 секция, 14 этаж	Общественное	16.70
148	Переходная лоджия	2 секция, 14 этаж	Общественное	6.20

149	Тамбур	2 секция, 14 этаж	Общественное	4.40
150	Лифтовой холл	2 секция, 14 этаж	Общественное	8.00
151	Межквартирный корридор	2 секция, 14 этаж	Общественное	25.50
152	Лестничная клетка	1 секция, 15 этаж	Общественное	15.00
153	Лифтовый холл	1 секция, 15 этаж	Общественное	14.20
154	Межквартирный корридор	1 секция, 15 этаж	Общественное	24.00
155	Межквартирный корридор	1 секция, 15 этаж	Общественное	27.20
156	Лестничная клетка	2 секция, кровля	Общественное	16.70
157	Лестничная клетка	1 секция, 16 этаж	Общественное	15.00
158	Лифтовый холл	1 секция, 16 этаж	Общественное	14.20
159	Межквартирный корридор	1 секция, 16 этаж	Общественное	24.00
160	Межквартирный корридор	1 секция, 16 этаж	Общественное	27.20
161	Лестничная клетка	1 секция, 17 этаж	Общественное	15.00
162	Лифтовый холл	1 секция, 17 этаж	Общественное	14.20
163	Межквартирный корридор	1 секция, 17 этаж	Общественное	24.00
164	Межквартирный корридор	1 секция, 17 этаж	Общественное	27.20
165	Лестничная клетка	1 секция, 18 этаж	Общественное	15.00
166	Лифтовый холл	1 секция, 18 этаж	Общественное	14.20
167	Межквартирный корридор	1 секция, 18 этаж	Общественное	24.00
168	Межквартирный корридор	1 секция, 18 этаж	Общественное	27.20
169	Лестничная клетка	1 секция, 19 этаж	Общественное	15.00
170	Лифтовый холл	1 секция, 19 этаж	Общественное	14.20
171	Межквартирный корридор	1 секция, 19 этаж	Общественное	24.00
172	Межквартирный корридор	1 секция, 19 этаж	Общественное	27.20
173	Лестничная клетка	1 секция, 20 этаж	Общественное	15.00
174	Лифтовый холл	1 секция, 20 этаж	Общественное	14.20
175	Межквартирный корридор	1 секция, 20 этаж	Общественное	24.00
176	Межквартирный корридор	1 секция, 20 этаж	Общественное	27.20
177	Лестничная клетка	1 секция, 21 этаж	Общественное	15.00
178	Лифтовый холл	1 секция, 21 этаж	Общественное	14.20
179	Межквартирный корридор	1 секция, 21 этаж	Общественное	24.00
180	Межквартирный корридор	1 секция, 21 этаж	Общественное	27.20
181	Лестничная клетка	1 секция, 22 этаж	Общественное	15.00
182	Лифтовый холл	1 секция, 22 этаж	Общественное	14.20
183	Межквартирный корридор	1 секция, 22 этаж	Общественное	24.00
184	Межквартирный корридор	1 секция, 22 этаж	Общественное	27.20
185	Лестничная клетка	1 секция, кровля	Общественное	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Секция 1	Лифт, 3шт. Система диспетчеризации лифтов	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2шт. Система диспетчеризации лифтов	Вертикальный транспорт
3	Секция 1, техподполье	ВРУ 1.1, ВРУ 2.1, ВРУ 3.1	Электроснабжение
4	Секция 2, 1 этаж	ВРУ 1.2, ВРУ 2.2, ВРУ 3.2	Электроснабжение
5	Секция 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения стояковая. Система холодного водоснабжения предусмотрена двузонной. Нижняя зона включает в себя сети водоснабжения от подвала до 13 этажа включительно, тупиковая с нижней разводкой от магистралей прокладываемых под потолком подвала, а также верхняя зона с 14 по 22 этаж, тупиковая с нижней разводкой от магистрали, прокладываемых под потолком 22 этажа .	Водоснабжение
6	Секция 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения стояковая. Система холодного водоснабжения предусмотрена однозонной, тупиковой, с нижней разводкой от магистралей прокладываемых под потолком технического этажа	Водоснабжение
7	Секция 1	Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен по внутренним раздельным закрытым самотечным трубопроводам с устройством выпусков в колодцы на наружной сети канализации	Водоотведение
8	Секция 2	Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен по внутренним раздельным закрытым самотечным трубопроводам с устройством выпусков в колодцы на наружной сети канализации	Водоотведение
9	Секция 1	Система отопления водяная, двухтрубная, поквартирная, с разводкой магистралей по подвалу. Система отопления жилой части предусматривается с вертикальными разводящими стояками, расположенными в межквартирных коридорах. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой стояков системы. Трубопроводы внутриквартирной разводки прокладываются в конструкции пола.	Отопление
10	Секция 2	Система отопления водяная, двухтрубная, поквартирная, с разводкой магистралей по подвалу. Система отопления жилой части предусматривается с вертикальными разводящими стояками, расположенными в межквартирных коридорах. Система отопления предусматривается с автоматическим регулированием теплоотдачи у потребителей теплоты и автоматической балансировкой стояков системы. Трубопроводы внутриквартирной разводки прокладываются в конструкции пола.	Вентиляция
11	Секция 1	Система общеобменной приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением для различных функциональных зон. Вентиляция жилых квартир приточно-вытяжная с естественным побуждением.	Вентиляция
12	Секция 2	Система общеобменной приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением для различных функциональных зон. Вентиляция жилых квартир приточно-вытяжная с естественным побуждением.	Вентиляция

13	Секция 1	Телефонизация здания осуществляется от узла ВОЛС ПАО «Ростелеком» (г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 84а) кабелем типа «оптика» с прокладкой кабеля по существующей и проектируемой телефонной канализации. Радиофикация здания осуществляется установкой эфирных радиоприемников. Телевидение осуществляется приемом программ эфирного телевидения от краевого радиотелевизионного передающего центра на антенны коллективного приема, устанавливаемые на кровле здания. Устройство домофона выполнено с учетом 100% вызова абонентов квартир жилого дома с блока вызова, устанавливаемого на входных дверях в подъезды. Диспетчеризация выполнена на базе комплекса «Обь». Комплекс обеспечивает диспетчерский контроль работы лифтов в соответствии с «Правилами устройства и безопасности лифтов».	Сети связи
14	Секция 2	Телефонизация здания осуществляется от узла ВОЛС ПАО «Ростелеком» (г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 84а) кабелем типа «оптика» с прокладкой кабеля по существующей и проектируемой телефонной канализации. Радиофикация здания осуществляется установкой эфирных радиоприемников. Телевидение осуществляется приемом программ эфирного телевидения от краевого радиотелевизионного передающего центра на антенны коллективного приема, устанавливаемые на кровле здания. Устройство домофона выполнено с учетом 100% вызова абонентов квартир жилого дома с блока вызова, устанавливаемого на входных дверях в подъезды. Диспетчеризация выполнена на базе комплекса «Обь». Комплекс обеспечивает диспетчерский контроль работы лифтов в соответствии с «Правилами устройства и безопасности лифтов».	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 084 974 662,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200700000427**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 001 681 277,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **978 650 552,01 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 023 030 724,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **127**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 781,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **56,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **345,8 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **899 564 229 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 191 360 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 534 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Два единоличных исполнительных органа Застройщика, действующих независимо друг от друга:Генеральный директор и Директор.Генеральный директор — Бирюков Роман Валерьевич; Директор — Управляющая организация:Общество с ограниченной ответственностью «ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ » (ООО «ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ »), ИНН 5902067718; Директор:Дружинин Матвей Николаевич, Главный бухгалтер:Романовская Людмила Владимировна.Адрес официального сайта https:/ingroupp.ru/projects/porta**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000037ffdc70073b429ad49a84c4620695277

Владелец: **ООО "СЗ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА", ДРУЖИНИН МАТВЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, Г. ПЕРМЬ**

Действителен: с 24.06.2026 по 24.09.2027