

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК **Нормандия**

№ **74-000713** по состоянию на **29.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТОД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "МЕТОД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620017</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Энтузиастов</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>2;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)201-11-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>metod-sk@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.method-sk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кочев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6678058369</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658006086</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НПО "УРАЛПОДШИПНИК"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6660145780</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,75 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ЛОГИНОВСКИХ</b>

	3.3.2	Имя: <b>АЛЕКСАНДР</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>НИКОЛАЕВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>0,25 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирное жилое здание со встроено-пристроенными объектами общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Агаповский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Снежинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Южная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Нормандия"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>198 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>69 005 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 524 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Снежинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Южная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8451 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов (СП 14.13330.2014 в соответствии с ОСР-2015-А)</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Научно-производственное объединение «Уралгеоэкология»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6604012715</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Техкон»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6663000503</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭнергоПроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6686035990</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания МК-Эталон»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6686040140</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0019-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Бюро строительной экспертизы «Гарантия»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Нормандия»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-гу74310000-013-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Снежинского городского округа Челябинской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18-2015</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.03.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>25.04.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Муниципальное образование "Город Снежинск"</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Постановление Администрации Снежинского городского округа от 17.09.2014 № 1370</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>17.09.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.02.2015</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>муниципальное образование «Город Снежинск»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:40:0000000:5463</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 381 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Пешеходные коммуникации и проезды проектировались с учетом функциональной связи объекта с примыкающими улицами. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Вдоль южной и западной сторон участка размещается проезд</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Вдоль южной и западной сторон участка размещается проезд с расположенными вдоль него автостоянками для личного автотранспорта жильцов, согласно нормативам градостроительного проектирования (250 м/мест на 1000 жителей).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Имеются детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых. В центральной части двора располагаются площадки для игр детей школьного и дошкольного возраста, для отдыха взрослых.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Не менее 20 метров от жилой застройки и детских площадок. Располагается площадка для мусоросборников рядом с зоной парковки.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Функционально-планировочные элементы территории, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, а так же их информационное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Метод»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6678058369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Метод» (самостоятельное подключение от собственной котельной)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6678058369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Трансэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7423023178</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>приложение № 1 к договору ТПК-15/15 от 01.12.2015 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 009 324,54 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Трансэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7423023178</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>приложение № 1 к договору ТПК-15/15 от 01.12.2015 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 009 324,54 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Трансэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7423023178</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>приложение № 1 к договору ТПК-15/15 от 01.12.2015 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 009 324,54 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>141</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	39.21	1	1	20.37	Зона кухни	4.43
								Санузел	4.79
								Коридор	6.66
2	Жилое помещение	1	1	40.28	1	1	16.26	Кухня	9.06
								Санузел	3.44
								Коридор	8.12
3	Жилое помещение	1	1	35.28	1	1	15.5	Кухня	9.51
								Санузел	3.44
								Коридор	5.26
4	Жилое помещение	1	1	39.44	1	1	18.21	Кухня	10.19
								Санузел	3.44
								Коридор	5.13
5	Жилое помещение	2	1	56.44	2	1	17.7	Кухня	9.47
								2	15.23
6	Жилое помещение	2	1	37.13	1	1	17.92	Зона кухни	4.95
								Санузел	3.44
								Коридор	5.85
								Гардероб	3.26
7	Жилое помещение	2	1	39.53	1	1	20.37	Зона кухни	4.43
								Санузел	4.79
								Коридор	6.66
8	Жилое помещение	2	1	40.62	1	1	16.26	Кухня	9.06
								Санузел	3.44
								Коридор	8.12
9	Жилое помещение	2	1	35.53	1	1	15.5	Кухня	9.52
								Санузел	3.44
								Коридор	5.26























110	Жилое помеще- ние	4	5	33.06	1	1	15.46	Кухня	9.2
								Санузел	3.44
								Коридор	3.51
111	Жилое помеще- ние	1	6	27.72	1	1	14.42	Зона кухни	5.33
								Санузел	3.39
								Коридор	3.31
112	Жилое помеще- ние	1	6	31.03	1	1	13.91	Зона кухни	5.33
								Санузел	3.39
								Коридор	7.12
113	Жилое помеще- ние	1	6	41.25	1	1	17.42	Зона кухни	5.32
								Санузел	3.34
								Коридор	12.7
114	Жилое помеще- ние	1	6	47.91	1	1	17.93	Зона кухни	6.8
						2	11.84	Санузел	3.38
								Коридор	4.94
115	Жилое помеще- ние	1	6	67.53	2	1	21.39	Кухня	8.96
						2	15.39	Санузел	3.44
								Коридор	9.05
								Гардероб	4.2
116	Жилое помеще- ние	1	6	43.98	1	1	16.37	Кухня	13.31
								Санузел	3.44
								Коридор	5.42
								Гардероб	2.69
								Гардероб	1.47
117	Жилое помеще- ние	1	6	53.33	2	1	12.05	Зона кухни	6.08
						2	20.31	Санузел	3.43
								Коридор	7.71
118	Жилое помеще- ние	2	6	27.9	1	1	14.42	Зона кухни	5.33
								Санузел	3.39
								Коридор	3.31
119	Жилое помеще- ние	2	6	31.2	1	1	13.91	Зона кухни	5.33

								Санузел	3.39
								Коридор	7.12
120	Жилое помеще- ние	2	6	34.91	1	1	17.42	Зона кухни	5.32
								Санузел	3.34
								Коридор	6.08
121	Жилое помеще- ние	2	6	57.54	1	1	17.93	Зона кухни	5.81
						2	14.35	Санузел	3.66
								Коридор	12.37
122	Жилое помеще- ние	2	6	52.5	2	1	16.77	Кухня	10.25
						2	12.22	Санузел	3.44
								Коридор	5.22
								Гардероб	3.03
123	Жилое помеще- ние	2	6	37.98	1	1	16.53	Кухня	8.96
								Санузел	3.44
								Коридор	5.63
124	Жилое помеще- ние	2	6	40.06	1	1	18.82	Кухня	13.31
								Санузел	3.44
								Коридор	3.04
125	Жилое помеще- ние	2	6	53.78	2	1	12.05	Зона кухни	6.08
						2	20.31	Санузел	3.43
								Коридор	7.71
126	Жилое помеще- ние	3	6	27.9	1	1	14.42	Зона кухни	5.33
								Санузел	3.39
								Коридор	3.31
127	Жилое помеще- ние	3	6	31.2	1	1	13.91	Зона кухни	5.33
								Санузел	3.39
								Коридор	7.12
128	Жилое помеще- ние	3	6	34.91	1	1	17.42	Зона кухни	5.32
								Санузел	3.34
								Коридор	6.08
129	Жилое помеще- ние	3	6	57.54	2	1	17.93	Зона кухни	5.81



139	Жилое помещение	4	6	37.98	1	1	16.53	Кухня	8.96
								Санузел	3.44
								Коридор	5.63
140	Жилое помещение	4	6	40.06	1	1	18.82	Кухня	13.31
								Санузел	3.44
								Коридор	3.04
141	Жилое помещение	4	6	53.78	2	1	12.05	Зона кухни	6.08
						2	20.31	Санузел	3.43
								Коридор	7.71

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение общественного назначения	1	1	64.30	Нежилое помещение общественного назначения (коммерческая площадь)	64.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Для прокладки коммуникаций	288.51
2	Нежилое помещение	1 этаж	Нежилое помещение	56.26
3	МОП	1 этаж	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	3.14
4	Коридор	1 этаж	Коридор	4.77
5	Электрощитовая	1 этаж	Электрощитовая	8.22
6	Тамбур	1 этаж	Входная зона	4.68
7	Помещение охраны	1 этаж	Помещение охраны	3.38

8	Вестибюль	1 этаж	Входная зона	14.04
9	Межквартирный коридор	1 этаж	Коридор	11.67
10	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	2.34
11	Лестница №1	1 этаж	Лестница	14.77
12	Лестница №1	2 этаж	Лестница	14.76
13	Межквартирный коридор	2 этаж	Коридор	20.88
14	Лестница №1	3 этаж	Лестница	14.76
15	Межквартирный коридор	3 этаж	Коридор	20.88
16	Лестница №1	4 этаж	Лестница	14.76
17	Межквартирный коридор	4 этаж	Коридор	20.88
18	Помещение выхода на кровлю	Кровля	Выход на кровлю	14.82
19	Техническое подполье	Техническое подполье	Для прокладки коммуникаций	403.02
20	Тамбур	1 этаж	Входная зона	4.34
21	МОП	1 этаж	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	3.29
22	Межквартирный коридор	1 этаж	Коридор	15.06
23	Лестница №1	1 этаж	Лестница	14.77
24	Лестница №1	2 этаж	Лестница	14.76
25	Межквартирный коридор	2 этаж	Коридор	10.33
26	Лестница №1	3 этаж	Лестница	14.76
27	Межквартирный коридор	3 этаж	Коридор	10.33
28	Лестница №1	4 этаж	Лестница	14.76
29	Межквартирный коридор	4 этаж	Коридор	10.33
30	Помещение выхода на кровлю	Кровля	Выход на кровлю	14.91
31	Тамбур	1 этаж	Входная зона	4.33
32	МОП	1 этаж	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	3.29
33	Межквартирный коридор	1 этаж	Коридор	15.06
34	Лестница №1	1 этаж	Лестница	14.77
35	Лестница №1	2 этаж	Лестница	14.76
36	Межквартирный коридор	2 этаж	Коридор	10.33
37	Лестница №1	3 этаж	Лестница	14.76
38	Межквартирный коридор	3 этаж	Коридор	10.33
39	Лестница №1	4 этаж	Лестница	14.76
40	Межквартирный коридор	4 этаж	Коридор	10.33
41	Помещение выхода на кровлю	Кровля	Выход на кровлю	14.91
42	Коридор	Техническое подполье	Коридор	13.46

43	Техническое подполье	Техническое подполье	Для прокладки коммуникаций	72.71
44	Техническое подполье	Техническое подполье	Для прокладки коммуникаций	181.46
45	Помещение насосной станции и ИТП	Техническое подполье	Насосная станция и ИТП	67.52
46	Лестничная клетка	1 этаж	Лестница	14.77
47	Межквартирный коридор	1 этаж	Коридор	41.54
48	Тамбур	1 этаж	Входная зона	3.81
49	Тамбур	1 этаж	Входная зона	3.59
50	МОП	1 этаж	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	4.29
51	Лестничная клетка	2 этаж	Лестница	14.77
52	Межквартирный коридор	2 этаж	Коридор	11.46
53	Лестничная клетка	3 этаж	Лестница	14.77
54	Межквартирный коридор	3 этаж	Коридор	11.46
55	Лестничная клетка	4 этаж	Лестница	14.77
56	Межквартирный коридор	4 этаж	Коридор	13.64
57	Лестница №1	Выход на кровлю	Лестница	3.82
58	Помещение крышной котельной	Кровля	Котельная	28.66
59	Техническое подполье	Техническое подполье	Для прокладки коммуникаций	395.5
60	Лестничная клетка	1 этаж	Лестница	14.77
61	Вестибюль	1 этаж	Коридор	37.54
62	Тамбур	1 этаж	Входная зона	8.67
63	Тамбур	1 этаж	Входная зона	4.37
64	МОП	1 этаж	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	2.49
65	Лестничная клетка	2 этаж	Лестница	14.77
66	Межквартирный коридор	2 этаж	Коридор	37.54
67	Лестничная клетка	3 этаж	Лестница	14.77
68	Межквартирный коридор	3 этаж	Коридор	37.54
69	Лестничная клетка	4 этаж	Лестница	14.77
70	Межквартирный коридор	4 этаж	Коридор	37.54
71	Помещение выхода на кровлю	Выход на кровлю	Выход на кровлю	14.82
72	Техническое подполье	Техническое подполье	Для прокладки коммуникаций	395.5
73	Лестничная клетка	1 этаж	Лестница	15.55
74	Вестибюль	1 этаж	Коридор	32.5
75	Тамбур	1 этаж	Входная зона	9.77
76	Электрощитовая	1 этаж	Электрощитовая	8.01
77	МОП	1 этаж	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	1.82
78	Лестничная клетка	2 этаж	Лестница	15.55

79	Межквартирный коридор	2 этаж	Коридор	32.16
80	Лестничная клетка	3 этаж	Лестница	15.55
81	Межквартирный коридор	3 этаж	Коридор	32.16
82	Лестничная клетка	4 этаж	Лестница	15.55
83	Межквартирный коридор	4 этаж	Коридор	32.16
84	Помещение выхода на кровлю	Выход на кровлю	Выход на кровлю	14.82
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Жилые комнаты и вспомогательные помещения квартир (за исключением санузлов), электрощитовая, коридоры, помещение охраны, фасад здания	Внутренняя противопожарная система	Приемно-контрольный прибор	
			С2000-4,	
			Извещатель пожарный дымовой автономный	
			ИП-212-50М,	
			Извещатель пожарный дымовой	
			ИП-212-45,	
			Комбинированный оповещатель	
			Маяк-24-КП	
2	Квартиры, помещения общего пользования	Система отопления. Система вентиляции	В квартирах: радиаторы универсальные «Мандарин»; в помещениях общего пользования:	
			конвекторы стальные «Универсал ТБ-А» ОАО «Сантехпром»,	
			Счетчики теплоты, Карат-компакт-МБ. Осевые вытяжные вентиляторы Арктос.	
3	Помещение насосной и ИТП	Насосы, повысительные насосы, теплосчетчики.	счетчики,	
			Насосная станция HYDRO MULTI-E 3 CRE10-05,	
			Дренажный насос Unilift KP 150-A1, Циркуляционный насос системы отопления Lowara 370/3,	
			Циркуляционный насос Grundfos ALPHA2 25-60, коллекторы, теплообменники.	
4	Электрощитовые, межквартирные коридоры	Электротехническое	Вводно-распределительные устройства (ВРУЗА-10-УХЛ4, ВРУЗА-31-УХЛ4), вводные устройства с АВР (ВРУ1А-18-80 УХЛ4),	
			Пункт распределительный,	

			щиты этажные распределительные (ЩЭР ТУ 3434-007-07533030-2004), щиты квартирные учетно-распределительные (ЩКР1-12Н), распределительные сети, освещение, заземление
5	Помещение крышной котельной	Насосы, водогрейные котлы	Котел Rossen RS-D 400 кВт, газовая горелка Cib Unigas, общекотельная автоматика и электрика, ПТО ГВС, арматура ТМ, расширительный бак, насос сетевой WILO, насос котловой WILO, насос загрузки ПТО ГВС WILO, насос циркуляции ГВС WILO, узлы учёта электроэнергии, газа, тепла, холодной воды, система отопления, вентиляции, комплекс дымовых труб.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>180 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:40:0000000:5463</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-Л Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000120001638</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810465777100812</b>
		БИК: <b>047162812</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>860143001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>

		ОКПО: <b>17526887</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	30.07.2018	Кочев А. Е.	Раздел 6
			Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
2.	05.07.2018	Кочев А. Е.	Раздел 6
			Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
			Раздел 17
			Изменен блок данных 1, пункты 17.1.2
3.	16.04.2018	Кочев А. Е.	Первоначальная декларация

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8112034FE10E96B

Владелец: **ООО МЕТОД, Кочев Евгений Анатольевич,  
Екатеринбург**

Действителен: с 30.03.2018 по 30.06.2019