ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002376 от 08.11.2026

Многоквартирный жилой дом № 2.2 (по генплану) III этап строительства со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: НСО, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск

Дата первичного размещения: 16.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БРУСНИКА . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"БРУСНИКА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гоголя**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **стр 18**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 340**
	1.2.10	Уточнение адреса: **620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул Гоголя, стр 18, помещ 340**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (343) 300-04-04**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **brusnika@brusnika.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://brusnika.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Щиголь**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Степанович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Брусника.Строительство и Девелопмент**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720303242970**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Брусника**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671382990**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1116671018958**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.09.2011**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВАВИЛОВА"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671130369**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Круковский**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,01 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06168855188**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720404622182**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение №01 от 05.07.2018 года**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671105997**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600032825**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685123996**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1169658142928**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кирпич"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731054008**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746624745**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Квартал Огни Сибири. Новосибирск. Специализированный застройщик»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203273609**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127232004492**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406768875**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135476187142**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Жилой район Символ. Специализированный застройщик»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671105281**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600025807**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Жилой район Речной порт. Тюмень. Специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203503242**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207200008586**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5003121387**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165003055106**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406982212**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476111590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Брусника. Организатор строительства"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671397475**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1126671012027**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635825953**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132651032051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Брусника. Финансовый агент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671110370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600045090**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Брусника. Земельные активы. Свиблово"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671120145**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600054418**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203419167**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177232014486**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Брусника. Строительство и девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685151087**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186658052470**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Брусника. Управляющее бюро»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202213251**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107232040541**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сделка. Цифровая платформа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671111648**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600046355**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671117449**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600051240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Брусника. Конвейер производства"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203460976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187232026112**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671093558**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658014475**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Конструкторское бюро "КУЛЬМАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731048406**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746434115**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Экспресс-Максимум"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202201721**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097232031533**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202076904**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027200780595**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Брусника. Обмен"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202202500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097232034756**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муравленко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Дом у озера в Европейском квартале**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская. Жилой дом ГП-1.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-67-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городаТюмени**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сапроново**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Калиновая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Первый квартал"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (5 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-21-30434-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Молодогвардейцев**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Квартал на Гастелло**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева - Молодогвардейцев» Жилые дома ГП1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-39-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городаТюмени**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тимирязева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Квартал на Гастелло**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоэтажных домов с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева, 8 ГП 02**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-142-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городаТюмени**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Газовиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **38;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Европейский квартал**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 - ГП-18. Жилой дом ГП-12. Корректировка 1»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-138-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городаТюмени**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Газовиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **38;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Европейский квартал**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5 Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-10**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-104-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городаТюмени**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Газовиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Европейский квартал**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 — ГП-18. Жилой дом ГП-11»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-28-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городаТюмени**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Воронинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **47**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Квартал Октябрьский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени. Многоэтажных жилой дом ГП-4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-179-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городаТюмени**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Павла Фитина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой район Зарека**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Луговая – Мысовская – Урайская. ГП1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-210-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муравленко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Дом у озера в Европейском квартале**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, улица Урайская». Жилой дом ГП-1. 2 этап строительства - ГП-1.2.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.06.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-56-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация саморегулируемая организация "Гильдия строителей Урала"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6672286150**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **29.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4 282 319,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 877 448,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **76 481 750,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом № 2.2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения - III этап строительства объекта "Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции по адресу : Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Рабочий поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснообск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный дом № 2.2 (по генплану)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11750.36 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 165,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 688,38 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 853,38 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Спектр Плюс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406564871**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирский инженерный центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406302273**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБЭКСПЕРТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5407460280**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БРУСНИКА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6671382990**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БРУСНИКА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6671382990**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БРУСНИКА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6671382990**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БРУСНИКА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6671382990**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БРУСНИКА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6671382990**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-012792-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-069927-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ "ИНФОРМА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7451390853**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-009206-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Пшеница**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Брусника.Организатор строительства" в Новосибирске**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6671397475**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-011-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.11.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-011-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.11.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-011-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.11.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1 аз/2018**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.06.2055**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:19:180601:498**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **49 935,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка многоквартирного дома предусмотрена внутри двора, изолирована от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов, специальных площадок для накопления крупногабаритных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.В составе детской площадки предусмотрены ударопоглощающие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.При этом детальное проектирование детских площадок будет выполнено на стадии рабочего проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка многоквартирного дома предусмотрена внутри двора, изолирована от транзитного пешеходного движения, Детальное проектирование спортивной площадки будет выполнено на стадии рабочего проектирования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусматривается размещение одной площадки для многоквартирных домов № 2.1 и 2.2 (по генплану), с размещением 3-х контейнеров с южной стороны участка вдоль Проезда 6 с раздельным сбором мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В составе объекта предусмотрено озеленение в виде устройства газонов, цветников, посадки кустарников и деревьев.Детальное проектирование ландшафта территории многоквартирного дома будет выполнено на стадии рабочего проектирования**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,015 м.Переход бортового камня высотой 0,015 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1 м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%.на территории открытых стоянок предусмотрено размещение место для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой.Входы в здание жилого дома предусмотрены с планировочной отметки земли, пешеходное покрытие у входов выполнено с уклонами, не превышающими норму**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Вдоль проездов, тротуаров и на площадках благоустройства предусмотрено наружное освещение.Проектные решения по наружному освещению территории объекта уточняются на стадии рабочего проектирования**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Малые архитектурные формы на детской площадке представлены качелями и каруселями, на физкультурных площадках предусмотрено спортивное оборудование.Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий на проектируемой территории предусмотрен комплекс работ по благоустройству.Благоустройство территории включает в себя устройство различного типа покрытий, развитие транспортной и пешеходной системы, решения водоотведения.Детальный проект благоустройства будет разработан отдельно на стадии рабочего проектирования.В границах застраиваемого земельного участка размещена часть парковой зоны “зеленого кольца”-территории общего благоустройства, наличие которой обусловлено установленным публичным сервитутом в соответствии с постановлением администрации р.п.Краснообска Новосибирского района Новосибирской области № 108 от 01.04.2020 г."В северной части участка проходит вело – пешеходный маршрут шириной 5,00 м.Между проездом с южной стороны и застройкой проходит велодорожка шириной 2,5м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская городская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405990884**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **657-3707/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68 956,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергетик**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5410092660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-038-5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 497 945,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24.1029в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 628 671,54 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24.1030к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 213 936,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407272695**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **113**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **59**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **54**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1	Квартира	2	1	68.09	2	22.40	2.70
1.2.2	Квартира	2	1	43.86	1	12.15	2.70
1.2.3	Квартира-студия	2	1	19.14	1	7.06	2.70
1.2.4	Квартира	2	1	89.26	3	44.29	2.70
1.3.1	Квартира	3	1	68.09	2	22.40	2.70
1.3.2	Квартира	3	1	43.86	1	12.15	2.70
1.3.3	Квартира-студия	3	1	19.14	1	7.06	2.70
1.3.4	Квартира	3	1	89.26	3	44.29	2.70
1.4.1	Квартира	4	1	68.09	2	22.40	2.70
1.4.2	Квартира	4	1	43.86	1	12.15	2.70
1.4.3	Квартира-студия	4	1	19.14	1	7.06	2.70
1.4.4	Квартира	4	1	89.26	3	44.29	2.70
1.5.1	Квартира	5	1	67.92	2	22.40	2.70
1.5.2	Квартира	5	1	43.38	1	12.15	2.70
1.5.3	Квартира-студия	5	1	23.81	1	7.06	2.70
1.5.4	Квартира	5	1	83.10	2	32.08	2.70
1.6.1	Квартира	6	1	67.92	2	22.40	2.70
1.6.2	Квартира	6	1	43.38	1	12.15	2.70
1.6.3	Квартира-студия	6	1	23.81	1	7.06	2.70
1.6.4	Квартира	6	1	83.11	2	32.08	2.70
1.7.1	Квартира	7	1	100.24	2	22.27	2.70
1.7.2	Квартира	7	1	43.38	1	12.15	2.70

1.7.3	Квартира-студия	7	1	23.81	1	7.06	2.70
1.7.4	Квартира	7	1	83.10	2	32.08	2.70
2.2.1	Квартира	2	2	91.72	2	25.84	2.70
2.2.2	Квартира	2	2	44.09	1	11.44	2.70
2.2.3	Квартира-студия	2	2	24.29	1	7.06	2.70
2.2.4	Квартира-студия	2	2	19.18	1	7.07	2.70
2.2.5	Квартира	2	2	72.02	2	22.57	2.70
2.2.6	Квартира	2	2	43.86	1	12.15	2.70
2.2.7	Квартира	2	2	42.96	1	12.15	2.70
2.2.8	Квартира	2	2	96.12	3	42.31	2.70
2.3.1	Квартира	3	2	91.72	2	25.84	2.70
2.3.2	Квартира	3	2	44.09	1	11.44	2.70
2.3.3	Квартира-студия	3	2	24.29	1	7.06	2.70
2.3.4	Квартира-студия	3	2	19.18	1	7.07	2.70
2.3.5	Квартира	3	2	72.02	2	22.57	2.70
2.3.6	Квартира	3	2	43.86	1	12.15	2.70
2.3.7	Квартира	3	2	42.96	1	12.15	2.70
2.3.8	Квартира	3	2	96.12	3	42.31	2.70
2.4.1	Квартира	4	2	91.72	2	25.84	2.70
2.4.2	Квартира	4	2	44.09	1	11.44	2.70
2.4.3	Квартира-студия	4	2	24.29	1	7.06	2.70
2.4.4	Квартира-студия	4	2	19.18	1	7.07	2.70
2.4.5	Квартира	4	2	72.02	2	22.57	2.70
2.4.6	Квартира	4	2	43.86	1	12.15	2.70
2.4.7	Квартира	4	2	42.96	1	12.15	2.70
2.4.8	Квартира	4	2	96.12	3	42.31	2.70
2.5.1	Квартира	5	2	91.72	2	25.84	2.70
2.5.2	Квартира	5	2	44.00	1	11.44	2.70
2.5.3	Квартира-студия	5	2	24.24	1	7.06	2.70
2.5.4	Квартира	5	2	80.17	3	33.90	2.70
2.5.5	Квартира	5	2	43.38	1	12.15	2.70
2.5.6	Квартира	5	2	43.69	1	12.15	2.70
2.5.7	Квартира	5	2	96.54	3	42.31	2.70
2.6.1	Квартира	6	2	91.72	2	25.84	2.70
2.6.2	Квартира	6	2	44.01	1	11.44	2.70
2.6.3	Квартира-студия	6	2	24.24	1	7.06	2.70
2.6.4	Квартира	6	2	80.17	3	33.90	2.70
2.6.5	Квартира	6	2	43.38	1	12.15	2.70

2.6.6	Квартира	6	2	43.69	1	12.15	2.70
2.6.7	Квартира	6	2	96.54	3	42.31	2.70
2.7.1	Квартира	7	2	132.56	2	22.61	2.70
2.7.2	Квартира-студия	7	2	24.24	1	7.06	2.70
2.7.3	Квартира	7	2	80.17	3	33.90	2.70
2.7.4	Квартира	7	2	135.61	3	40.07	2.70
2.8.1	Квартира	8	2	97.98	2	22.61	2.70
2.8.2	Квартира-студия	8	2	24.24	1	7.06	2.70
2.8.3	Квартира	8	2	80.17	3	33.90	2.70
2.8.4	Квартира	8	2	101.41	3	40.07	2.70
2.9.1	Квартира	9	2	97.98	2	22.61	2.70
2.9.2	Квартира-студия	9	2	24.24	1	7.06	2.70
2.9.3	Квартира	9	2	80.17	3	33.90	2.70
2.9.4	Квартира	9	2	101.41	3	40.07	2.70
3.2.1	Квартира	2	3	73.29	2	22.97	2.70
3.2.2	Квартира	2	3	62.53	2	22.75	2.70
3.2.3	Квартира	2	3	43.61	1	11.44	2.70
3.2.4	Квартира	2	3	43.83	1	12.15	2.70
3.2.5	Квартира	2	3	88.87	3	37.14	2.70
3.3.1	Квартира	3	3	73.29	2	22.97	2.70
3.3.2	Квартира	3	3	62.53	2	22.75	2.70
3.3.3	Квартира	3	3	43.61	1	11.44	2.70
3.3.4	Квартира	3	3	43.83	1	12.15	2.70
3.3.5	Квартира	3	3	88.87	3	37.14	2.70
3.4.1	Квартира	4	3	73.29	2	22.97	2.70
3.4.2	Квартира	4	3	62.53	2	22.75	2.70
3.4.3	Квартира	4	3	43.61	1	11.44	2.70
3.4.4	Квартира	4	3	43.83	1	12.15	2.70
3.4.5	Квартира	4	3	88.87	3	37.14	2.70
3.5.1	Квартира	5	3	68.62	2	22.97	2.70
3.5.2	Квартира	5	3	67.20	2	22.75	2.70
3.5.3	Квартира	5	3	43.61	1	11.44	2.70
3.5.4	Квартира	5	3	43.83	1	12.15	2.70
3.5.5	Квартира	5	3	93.54	3	37.14	2.70
3.6.1	Квартира	6	3	68.62	2	22.97	2.70
3.6.2	Квартира на двух и более этажах	6	3	113.39	2	22.75	2.70
3.6.3	Квартира на двух и более этажах	6	3	157.86	2	22.74	2.70
3.6.4	Квартира	6	3	93.54	3	37.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Р1.1.1	Нежилое помещение	1	1	24.34	Офис	20.44	3.87
					Санузел	3.90	
Р1.1.2	Нежилое помещение	1	1	42.49	Офис	38.04	3.87
					Санузел	4.45	
Р2.-1.1	Нежилое помещение	-1	2	82.74	Холл	5.44	3.87
					Техническое помещение офисов	19.52	
					Лестничная клетка Л1	19.37	
					Техническое помещение офисов	15.38	
					Техническое помещение офисов	3.66	
					Техническое помещение офисов	19.37	
Р2.1.2	Нежилое помещение	1	2	110.99	Офис	83.13	3.87
					Офис	21.82	
					Санузел	4.04	
					Санузел	2.00	
Р2.1.3	Нежилое помещение	1	2	135.45	Офис	54.88	3.87
					Офис	39.07	
					Офис	10.92	
					Офис	21.85	
					Санузел	4.73	
					Санузел	4.00	
Р2.1.4	Нежилое помещение	1	2	113.94	Офис	80.85	3.87
					Офис	28.66	
					Санузел	4.43	
Р3.1.1	Нежилое помещение	1	3	82.60	Офис	37.29	3.87
					Офис	41.28	
					Санузел	4.03	

Р3.1.2	Нежилое помещение	1	3	66.01	Офис	41.95	3.87
					Офис	20.82	
					Санузел	3.24	
Р3.1.3	Нежилое помещение	1	3	84.63	Офис	42.89	3.87
					Офис	19.96	
					Офис	17.19	
					Санузел	4.59	
К1.-1.1	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
К1.-1.2	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
К1.-1.3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К1.-1.4	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
К1.-1.5	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
К1.-1.6	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
К1.-1.7	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
К1.-1.8	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
К1.-1.9	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
К1.-1.10	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
К1.-1.11	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
К2.-1.1	Кладовая	-1	2	2.41	Кладовая	2.41	
К2.-1.2	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	
К2.-1.3	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	
К2.-1.4	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
К2.-1.5	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
К2.-1.6	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	
К2.-1.7	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	
К2.-1.8	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
К2.-1.9	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	
К2.-1.10	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
К2.-1.11	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.1	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.2	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.3	Кладовая	-1	3	2.35	Кладовая	2.35	
К3.-1.4	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.5	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.6	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
К3.-1.7	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
К3.-1.8	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
К3.-1.9	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
К3.-1.10	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.11	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.12	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.13	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.14	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.15	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	

К3.-1.16	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
К3.-1.17	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
К3.-1.18	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	
К3.-1.19	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.20	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.21	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.22	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
К3.-1.23	Кладовая	-1	3	2.35	Кладовая	2.35	
П4.-1.1	Машино-место	-1	Автостоянка	14.52	Машино-место	14.52	
П4.-1.2	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.3	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.4	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.5	Машино-место	-1	Автостоянка	14.84	Машино-место	14.84	
П4.-1.6	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.7	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.8	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.9	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.10	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.11	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.12	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.13	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.14	Машино-место	-1	Автостоянка	14.84	Машино-место	14.84	
П4.-1.15	Машино-место	-1	Автостоянка	23.85	Машино-место	23.85	
П4.-1.16	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.17	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.18	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.19	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.20	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	

П4.-1.21	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.22	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.23	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.24	Машино-место	-1	Автостоянка	23.85	Машино-место	23.85	
П4.-1.25	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.26	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.27	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.28	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.29	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.30	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.31	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.32	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.33	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.34	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.35	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.36	Машино-место	-1	Автостоянка	14.31	Машино-место	14.31	
П4.-1.37	Машино-место	-1	Автостоянка	14.31	Машино-место	14.31	
П4.-1.38	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.39	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.40	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.41	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.42	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.43	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.44	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	

П4.-1.45	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.46	Машино-место	-1	Автостоянка	14.31	Машино-место	14.31	
П4.-1.47	Машино-место	-1	Автостоянка	14.31	Машино-место	14.31	
П4.-1.48	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.49	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.50	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.51	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.52	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.53	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.54	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.55	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.56	Машино-место	-1	Автостоянка	14.31	Машино-место	14.31	
П4.-1.57	Машино-место	-1	Автостоянка	14.84	Машино-место	14.84	
П4.-1.58	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П4.-1.59	Машино-место	-1	Автостоянка	15.16	Машино-место	15.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж -1	Общественное	18.56
2	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	25.57
3	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	15.19
4	Лифтовый холл	Секция 1, этаж -1	Общественное	6.59
5	КУИ	Секция 1, этаж -1	Общественное	3.07
6	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж -1	Общественное	17.42
7	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	14.92
8	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	25
9	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	13.93
10	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	20.96

11	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	9.68
12	Велосипедная	Секция 1, этаж -1	Общественное	16.28
13	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	19.79
14	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 1	Общественное	17.42
15	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.03
16	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.3
17	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.26
18	Холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	22.71
19	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	19.73
20	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	18.01
21	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	2.17
22	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	2.18
23	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 2	Общественное	17.42
24	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	18.01
25	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	2.17
26	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	2.18
27	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 3	Общественное	17.42
28	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 4	Общественное	17.42
29	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	18.01
30	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	2.17
31	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	2.18
32	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	18.01
33	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	2.17
34	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	2.18
35	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 5	Общественное	17.42
36	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	18.01
37	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	2.17
38	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	2.18
39	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 6	Общественное	17.42
40	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	2.17
41	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	2.18
42	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	18.01
43	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 7	Общественное	17.42
44	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 8	Общественное	5.47
45	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	25.54
46	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	15.01
47	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	7.28
48	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	18.91
49	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	14.68
50	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	10.75
51	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	15.01
52	Лифтовый холл	Секция 2, этаж -1	Общественное	6.31
53	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	9.69
54	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж -1	Общественное	17.62
55	КУИ	Секция 2, этаж -1	Общественное	8.15

56	КУИ	Секция 2, этаж -1	Общественное	8.57
57	КУИ	Секция 2, этаж -1	Общественное	5.45
58	КУИ	Секция 2, этаж -1	Общественное	2.83
59	КУИ	Секция 2, этаж -1	Общественное	8.3
60	Велосипедная	Секция 2, этаж -1	Общественное	17.48
61	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	10.34
62	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	11.99
63	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	11.29
64	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.5
65	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.83
66	Холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	28.97
67	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 1	Общественное	17.62
68	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.54
69	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	19.49
70	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 2	Общественное	17.62
71	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	4.79
72	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	11.85
73	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	17.28
74	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	7.09
75	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 3	Общественное	17.62
76	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	4.79
77	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	11.85
78	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	17.28
79	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	7.09
80	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 4	Общественное	17.62
81	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	4.79
82	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	11.85
83	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	17.28
84	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	7.09
85	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	4.79
86	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	11.85
87	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	17.28
88	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	7.09
89	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 5	Общественное	17.62
90	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 6	Общественное	17.62
91	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	4.79
92	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	11.85
93	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	17.28
94	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	7.07
95	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	11.85
96	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 7	Общественное	17.6
97	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	16.92
98	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	11.85
99	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	16.94
100	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 8	Общественное	17.55

101	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	11.85
102	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	16.94
103	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 9	Общественное	17.62
104	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 10	Общественное	6.82
105	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	17.24
106	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	8.25
107	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	9.67
108	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	15.19
109	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	15.01
110	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	7.19
111	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	15.01
112	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	7.28
113	Лифтовый холл	Секция 3, этаж -1	Общественное	6.59
114	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж -1	Общественное	17.42
115	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	21.5
116	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	21.5
117	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	13.1
118	Велосипедная	Секция 3, этаж -1	Общественное	17.8
119	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	8.57
120	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.3
121	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	5.26
122	Холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	22.51
123	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 1	Общественное	17.42
124	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	10.79
125	Колясочная	Секция 3, этаж 1	Общественное	16.56
126	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	18.01
127	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	4.79
128	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	4.82
129	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 2	Общественное	17.42
130	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 3	Общественное	17.42
131	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	18.01
132	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	4.79
133	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	4.82
134	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 4	Общественное	17.42
135	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	18.01
136	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	4.79
137	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	4.82
138	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	18.01
139	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	4.79
140	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	4.82
141	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 5	Общественное	17.42
142	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 6	Общественное	17.42
143	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	18.01
144	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	4.79
145	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	4.82

146	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 7	Общественное	5.15
147	Автостоянка	Секция 4, этаж -1	Общественное	716.52
148	Технический чердак	Секция 1, этаж 8	Техническое	32.2
149	Технический чердак	Секция 1, этаж 8	Техническое	15.44
150	Венткамера общеобменная	Секция 1, этаж 8	Техническое	10.92
151	Технический чердак	Секция 1, этаж 8	Техническое	40.56
152	Венткамера общеобменная	Секция 1, этаж 8	Техническое	16.45
153	ИТП	Секция 2, этаж -1	Техническое	39.87
154	Помещение СС	Секция 2, этаж -1	Техническое	14.83
155	Электрощитовая	Секция 2, этаж -1	Техническое	17.82
156	Помещение СС	Секция 2, этаж -1	Техническое	14.83
157	Электрощитовая	Секция 2, этаж -1	Техническое	20.22
158	Венткамера общеобменная	Секция 2, этаж -1	Техническое	17.82
159	Насосная ПТ	Секция 2, этаж -1	Техническое	20.06
160	Насосная ХП	Секция 2, этаж -1	Техническое	20.22
161	Помещение автополива	Секция 2, этаж -1	Техническое	19.73
162	Технический чердак	Секция 2, этаж 7	Техническое	12.2
163	Технический чердак	Секция 2, этаж 7	Техническое	14.42
164	Технический чердак	Секция 2, этаж 10	Техническое	22.72
165	Технический чердак	Секция 2, этаж 10	Техническое	5.15
166	Технический чердак	Секция 2, этаж 10	Техническое	21.37
167	Венткамера общеобменная	Секция 2, этаж 10	Техническое	9.99
168	Технический чердак	Секция 2, этаж 10	Техническое	35.15
169	Венткамера общеобменная	Секция 2, этаж 10	Техническое	8.33
170	Технический чердак	Секция 2, этаж 10	Техническое	18.69
171	Венткамера противодымная	Секция 3, этаж -1	Техническое	18.79
172	Венткамера общеобменная	Секция 3, этаж -1	Техническое	16.86
173	Венткамера общеобменная	Секция 3, этаж 7	Техническое	10.58
174	Технический чердак	Секция 3, этаж 7	Техническое	15.34
175	Технический чердак	Секция 3, этаж 7	Техническое	28.51
176	Технический чердак	Секция 3, этаж 7	Техническое	21.79
177	Технический чердак	Секция 3, этаж 7	Техническое	6
178	Технический чердак	Секция 3, этаж 7	Техническое	13.91
179	Венткамера общеобменная	Секция 3, этаж 7	Техническое	6.3
180	Электрощитовая	Секция 4, этаж -1	Техническое	4.82
181	ДНС	Секция 4, этаж -1	Техническое	10.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1 - 3	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Секции 2, техподполье	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Насосная, техподполье секции 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (ХВС)
4	Подземная и надземная части секций 1-3, паркинг	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения; противопожарный водопровод	Водоснабжение (ХВС)
5	ИТП, техподполье секции 2	Система водоснабжения (приборы учета)	Водоснабжение (ГВС)
6	Паркинг, насосная секции 2	системы ВПВ, АУП	Внутреннее пожаротушение
7	Подземная и надземная части секций 1-3, паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
8	ИТП, техподполье секции 2; Подземная и надземная части секций 1-3	Система отопления и вентиляции	Отопление и вентиляция
9	Помещение СС, секция 2, -1 этаж	Система связи	Сети связи
10	Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Придомовая территория	Система дождеприемных колодцев с лотковой сетью и трубопроводами	Сети ливневой канализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **722 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:19:180601:498**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810344050054664**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **745 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **724 136 429,80 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **20 863 570,20 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 621 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **40,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **95 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **211 760 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 420 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 450 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **712 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **54:19:180601:498**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **472 457 983,11 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000104fb712df87abb5427d88e8019f3bbf

Владелец: **Ансимов Михаил Владимирович, Ансимов Михаил Владимирович**

Действителен: с 07.07.2026 по 07.07.2027