

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000672 от 18.09.2026

Жилой квартал (четвертый этап строительства)

Дата первичного размещения: 25.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СОЮЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 38/6
	1.2.10	Уточнение адреса: 664025, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Сурикова, д.2, оф.38/6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952943072
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@asgk.net
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://zaton38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Купцов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381205121568
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808284863
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800021366
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КУПЦОВ
	3.3.2	Имя: АНДРЕЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05563191058
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КУПЦОВ
	3.3.2	Имя: ГЕННАДИЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06202319812
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: РАДЮК
	3.3.2	Имя: ИГОРЬ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСЕЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03979158310
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800034311
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Купцов

	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06202319812
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Купцов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05563191058
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Радюк
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03979158310
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800034311
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 7; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 7; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808135124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063808086682
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮНИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808193694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850054280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Успех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812108959
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083812007454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АС-Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808216260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103850030085
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808277383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800008926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ЗАТОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812162057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243800011256

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "К-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808289357
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243800016448
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ МЕНЕДЖМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808276414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРТ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808191778

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850039837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808284863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800021366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Иркута
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой квартал (третий и четвертый этапы строительства)Третий этап»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-14-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КГСП Г. ИРКУТСКА

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 997,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 671,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 938,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой квартал (4 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Набережная Иркут
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16221.1 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 259,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 411,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 670,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-МЕНЕДЖМЕНТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808216260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-060048-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-003393-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-007201-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006418-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838097441
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "Затон"; Квартал Затон; ЖК "Затон"; Затон; Затон 38; Затон 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ МЕНЕДЖМЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3808276414
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:47668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 591,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве блок-секции №4 в восточной части участка текущего проекта строительства на эксплуатируемой крыше автопарковки и оборудована: спортивными комплексами серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» – 6 шт. 2. Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве в северо-восточной части участка и оборудована: спортивная площадка с ограждением – 2 шт. Тренажеры стационарные уличные производство компании "Наш Двор" - 3 шт. В дополнении спортивные площадки оборудованы лавками (не менее 4 шт) и урнами (не менее 2 шт)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной и юго-восточной части участка текущего проекта строительства предусмотрены площадки для сбора мусора оборудованные 3 контейнерами по 1.1 м³ каждый и секцией для крупногабаритного мусора (на схеме ПЗУ обозначены «Гм»). Площадки установлены на твердом покрытии и ограничены бордюрами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с рекомендациями Департамента городской среды комитета городского обустройства и в соответствии с проектными решениями, предусмотрена посадка газонных трав (не менее 1800 м²) и следующий состав зеленых насаждений (возможны замены): ясень-5 шт. липа-4 шт. клен Гиннала-4 шт. ель обыкновенная-5 шт. ива вавилонская-4 шт. кустарниковые формы: рябина-4 шт. сирень-6 шт. дерен белый-120 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах спуска к проезжей части предусмотрена тактильная плитка «Поле внимания» с рифами в виде усеченных конусов, расположенных в линейном порядке. Продольные уклоны приняты не более 40,0%. Поперечный уклон тротуаров не более 15%, отметки пола тамбура входных групп не превышают отметок поверхности тротуара (отмостки) более чем на 0,05 м, соответственно отсутствует необходимость организации пандусов, входные группы и тротуары имеют поверхность с нескользящим покрытием, Выступающий бордюрный камень на участках для въезда выполнен утопленным вровень с проезжей частью для удобного передвижения колясок МГН, Перепад высот бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, соответствует 0,05 м, Покрытие тротуаров и входных площадок выполнено из твердых материалов (бетон, брусчатка). Толщина швов при укладке брусчатого камня принята не более 0,01 м, На территории проектируемых открытых и крытых автостоянок предусмотрены специализированные места для парковки автотранспорта инвалидов из расчета не менее 10
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств транспортных и пешеходных зон. Технические условия №35 от 10/12/2021 выданы Комитетом Городского Обустройства Администрации г.Иркутска сроком на 2 года. Сроки ТУ продлены до 10.12.2026 г. на основании письма №405-58-3301/25 от 16.12.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных планируемых элементов благоустройства (подпорных стен и т.п.) не предусмотрено. На территории установлена трансформаторная подстанция. На территории Жилого комплекса расположены: Детская площадка предусмотрена в 3 этапе строительства на общей эксплуатируемой кровле автостоянки, в составе: карусель (1 шт.), детский городок (1 шт.), песочница (1 шт.), лавки (не менее 4 шт.) и урны (2 шт.), качеля. Дополнительно в третьем этапе строительства предусмотрена спортивная площадка, в составе: тренажеры (не менее четырех), спортивный комплекс из турников, лавки (не менее 4 шт.), урны (не менее 2 шт.). В 4 этапе строительства предусмотрены: Площадка для отдыха взрослого населения в составе: лавки (не менее 4 шт.), столы уличные (не менее 2 шт.), урны (не менее 2 шт.); Площадка для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3094/24-ЮЭС(Доп.соглашение 3)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324 337,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 545 237,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 831 757,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/37-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 839 351,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808135124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/37-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 216 864,80 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКАВТОДОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Байкалвестком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Байкалвестком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Байкалвестком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛВЕСТКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛВЕСТКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 120
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 51
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.30	1	24.00	2.75
2	Квартира	2	1	50.90	1	29.70	2.75
3	Квартира	2	1	44.60	1	21.70	2.75
4	Квартира	2	1	28.40	1	14.20	2.75
5	Квартира	2	1	46.20	1	31.70	2.75
6	Квартира	2	1	43.20	1	22.80	2.75
7	Квартира	2	1	43.10	1	22.80	2.75
8	Квартира	3	1	45.30	1	24.00	2.75
9	Квартира	3	1	50.90	1	29.70	2.75
10	Квартира	3	1	44.60	1	21.70	2.75
11	Квартира	3	1	28.40	1	14.20	2.75
12	Квартира	3	1	28.20	1	14.00	2.75
13	Квартира	3	1	29.70	1	15.10	2.75
14	Квартира	3	1	43.20	1	22.80	2.75
15	Квартира	3	1	43.10	1	22.80	2.75
16	Квартира	4	1	45.30	1	24.00	2.75
17	Квартира	4	1	50.90	1	29.70	2.75
18	Квартира	4	1	44.60	1	21.70	2.75
19	Квартира	4	1	28.40	1	14.20	2.75
20	Квартира	4	1	28.20	1	14.00	2.75
21	Квартира	4	1	29.70	1	15.10	2.75
22	Квартира	4	1	43.20	1	22.80	2.75

23	Квартира	4	1	43.10	1	22.80	2.75
24	Квартира	5	1	45.30	1	24.00	2.75
25	Квартира	5	1	50.90	1	29.70	2.75
26	Квартира	5	1	44.60	1	21.70	2.75
27	Квартира	5	1	28.40	1	14.20	2.75
28	Квартира	5	1	28.20	1	14.00	2.75
29	Квартира	5	1	29.70	1	15.10	2.75
30	Квартира	5	1	43.20	1	22.80	2.75
31	Квартира	5	1	43.10	1	22.80	2.75
32	Квартира	6	1	45.30	1	24.00	2.75
33	Квартира	6	1	50.90	1	29.70	2.75
34	Квартира	6	1	44.60	1	21.70	2.75
35	Квартира	6	1	28.40	1	14.20	2.75
36	Квартира	6	1	28.20	1	14.00	2.75
37	Квартира	6	1	29.70	1	15.10	2.75
38	Квартира	6	1	43.20	1	22.80	2.75
39	Квартира	6	1	43.10	1	22.80	2.75
40	Квартира	7	1	45.30	1	24.00	2.75
41	Квартира	7	1	50.90	1	29.70	2.75
42	Квартира	7	1	44.60	1	21.70	2.75
43	Квартира	7	1	28.40	1	14.20	2.75
44	Квартира	7	1	28.20	1	14.00	2.75
45	Квартира	7	1	29.70	1	15.10	2.75
46	Квартира	7	1	43.20	1	22.80	2.75
47	Квартира	7	1	43.10	1	22.80	2.75
48	Квартира	8	1	45.30	1	24.00	2.75
49	Квартира	8	1	50.90	1	29.70	2.75
50	Квартира	8	1	44.60	1	21.70	2.75
51	Квартира	8	1	28.40	1	14.20	2.75
52	Квартира	8	1	28.20	1	14.00	2.75
53	Квартира	8	1	29.70	1	15.10	2.75
54	Квартира	8	1	43.20	1	22.80	2.75
55	Квартира	8	1	43.10	1	22.80	2.75
56	Квартира	9	1	45.30	1	24.00	2.75
57	Квартира	9	1	50.90	1	29.70	2.75
58	Квартира	9	1	44.60	1	21.70	2.75
59	Квартира	9	1	28.40	1	14.20	2.75
60	Квартира	9	1	28.20	1	14.00	2.75
61	Квартира	9	1	29.70	1	15.10	2.75
62	Квартира	9	1	43.20	1	22.80	2.75
63	Квартира	9	1	43.10	1	22.80	2.75
64	Квартира	10	1	45.30	1	24.00	2.75
65	Квартира	10	1	50.90	1	29.70	2.75
66	Квартира	10	1	44.60	1	21.70	2.75
67	Квартира	10	1	28.40	1	14.20	2.75

68	Квартира	10	1	28.20	1	14.00	2.75
69	Квартира	10	1	29.70	1	15.10	2.75
70	Квартира	10	1	43.20	1	22.80	2.75
71	Квартира	10	1	43.10	1	22.80	2.75
72	Квартира	11	1	45.30	1	24.00	2.75
73	Квартира	11	1	50.90	1	29.70	2.75
74	Квартира	11	1	44.60	1	21.70	2.75
75	Квартира	11	1	28.40	1	14.20	2.75
76	Квартира	11	1	28.20	1	14.00	2.75
77	Квартира	11	1	29.70	1	15.10	2.75
78	Квартира	11	1	43.20	1	22.80	2.75
79	Квартира	11	1	43.10	1	22.80	2.75
80	Квартира	12	1	45.30	1	24.00	2.75
81	Квартира	12	1	50.90	1	29.70	2.75
82	Квартира	12	1	44.60	1	21.70	2.75
83	Квартира	12	1	28.40	1	14.20	2.75
84	Квартира	12	1	28.20	1	14.00	2.75
85	Квартира	12	1	29.70	1	15.10	2.75
86	Квартира	12	1	43.20	1	22.80	2.75
87	Квартира	12	1	43.10	1	22.80	2.75
88	Квартира	13	1	45.30	1	24.00	2.75
89	Квартира	13	1	50.90	1	29.70	2.75
90	Квартира	13	1	44.60	1	21.70	2.75
91	Квартира	13	1	28.40	1	14.20	2.75
92	Квартира	13	1	28.20	1	14.00	2.75
93	Квартира	13	1	29.70	1	15.10	2.75
94	Квартира	13	1	43.20	1	22.80	2.75
95	Квартира	13	1	43.10	1	22.80	2.75
96	Квартира	14	1	45.30	1	24.00	2.75
97	Квартира	14	1	50.90	1	29.70	2.75
98	Квартира	14	1	44.60	1	21.70	2.75
99	Квартира	14	1	28.40	1	14.20	2.75
100	Квартира	14	1	28.20	1	14.00	2.75
101	Квартира	14	1	29.70	1	15.10	2.75
102	Квартира	14	1	43.20	1	22.80	2.75
103	Квартира	14	1	43.10	1	22.80	2.75
104	Квартира	15	1	45.30	1	24.00	2.75
105	Квартира	15	1	50.90	1	29.70	2.75
106	Квартира	15	1	44.60	1	21.70	2.75
107	Квартира	15	1	28.40	1	14.20	2.75
108	Квартира	15	1	28.20	1	14.00	2.75
109	Квартира	15	1	29.70	1	15.10	2.75
110	Квартира	15	1	43.20	1	22.80	2.75
111	Квартира	15	1	43.10	1	22.80	2.75
112	Квартира	16	1	45.30	1	24.00	2.75

113	Квартира	16	1	50.90	1	29.70	2.75
114	Квартира	16	1	44.60	1	21.70	2.75
115	Квартира	16	1	28.40	1	14.20	2.75
116	Квартира	16	1	28.20	1	14.00	2.75
117	Квартира	16	1	29.70	1	15.10	2.75
118	Квартира	16	1	43.20	1	22.80	2.75
119	Квартира	16	1	43.10	1	22.80	2.75
120	Квартира	17	1	45.30	1	24.00	2.75
121	Квартира	17	1	50.90	1	29.70	2.75
122	Квартира	17	1	44.60	1	21.70	2.75
123	Квартира	17	1	28.40	1	14.20	2.75
124	Квартира	17	1	28.20	1	14.00	2.75
125	Квартира	17	1	29.70	1	15.10	2.75
126	Квартира	17	1	43.20	1	22.80	2.75
127	Квартира	17	1	43.10	1	22.80	2.75
128	Квартира	18	1	45.30	1	24.00	2.75
129	Квартира	18	1	50.90	1	29.70	2.75
130	Квартира	18	1	44.60	1	21.70	2.75
131	Квартира	18	1	28.40	1	14.20	2.75
132	Квартира	18	1	28.20	1	14.00	2.75
133	Квартира	18	1	29.70	1	15.10	2.75
134	Квартира	18	1	43.20	1	22.80	2.75
135	Квартира	18	1	43.10	1	22.80	2.75
136	Квартира	19	1	45.30	1	24.00	3.05
137	Квартира	19	1	50.90	1	29.70	3.05
138	Квартира	19	1	44.60	1	21.70	3.05
139	Квартира	19	1	28.40	1	14.20	3.05
140	Квартира	19	1	28.20	1	14.00	3.05
141	Квартира	19	1	29.70	1	15.10	3.05
142	Квартира	19	1	43.20	1	22.80	3.05
143	Квартира	19	1	43.10	1	22.80	3.05
144	Квартира	2	2	43.10	1	22.80	2.75
145	Квартира	2	2	43.20	1	22.80	2.75
146	Квартира	2	2	46.20	1	31.70	2.75
147	Квартира	2	2	28.40	1	14.20	2.75
148	Квартира	2	2	44.60	1	21.70	2.75
149	Квартира	2	2	50.90	1	29.70	2.75
150	Квартира	2	2	45.30	1	24.00	2.75
151	Квартира	3	2	43.10	1	22.80	2.75
152	Квартира	3	2	43.20	1	22.80	2.75
153	Квартира	3	2	29.70	1	15.10	2.75
154	Квартира	3	2	28.20	1	14.00	2.75
155	Квартира	3	2	28.40	1	14.20	2.75
156	Квартира	3	2	44.60	1	21.70	2.75
157	Квартира	3	2	50.90	1	29.70	2.75

158	Квартира	3	2	45.30	1	24.00	2.75
159	Квартира	4	2	43.10	1	22.80	2.75
160	Квартира	4	2	43.20	1	22.80	2.75
161	Квартира	4	2	29.70	1	15.10	2.75
162	Квартира	4	2	28.20	1	14.00	2.75
163	Квартира	4	2	28.40	1	14.20	2.75
164	Квартира	4	2	44.60	1	21.70	2.75
165	Квартира	4	2	50.90	1	29.70	2.75
166	Квартира	4	2	45.30	1	24.00	2.75
167	Квартира	5	2	43.10	1	22.80	2.75
168	Квартира	5	2	43.20	1	22.80	2.75
169	Квартира	5	2	29.70	1	15.10	2.75
170	Квартира	5	2	28.20	1	14.00	2.75
171	Квартира	5	2	28.40	1	14.20	2.75
172	Квартира	5	2	44.60	1	21.70	2.75
173	Квартира	5	2	50.90	1	29.70	2.75
174	Квартира	5	2	45.30	1	24.00	2.75
175	Квартира	6	2	43.10	1	22.80	2.75
176	Квартира	6	2	43.20	1	22.80	2.75
177	Квартира	6	2	29.70	1	15.10	2.75
178	Квартира	6	2	28.20	1	14.00	2.75
179	Квартира	6	2	28.40	1	14.20	2.75
180	Квартира	6	2	44.60	1	21.70	2.75
181	Квартира	6	2	50.90	1	29.70	2.75
182	Квартира	6	2	45.30	1	24.00	2.75
183	Квартира	7	2	43.10	1	22.80	2.75
184	Квартира	7	2	43.20	1	22.80	2.75
185	Квартира	7	2	29.70	1	15.10	2.75
186	Квартира	7	2	28.20	1	14.00	2.75
187	Квартира	7	2	28.40	1	14.20	2.75
188	Квартира	7	2	44.60	1	21.70	2.75
189	Квартира	7	2	50.90	1	29.70	2.75
190	Квартира	7	2	45.30	1	24.00	2.75
191	Квартира	8	2	43.10	1	22.80	2.75
192	Квартира	8	2	43.20	1	22.80	2.75
193	Квартира	8	2	29.70	1	15.10	2.75
194	Квартира	8	2	28.20	1	14.00	2.75
195	Квартира	8	2	28.40	1	14.20	2.75
196	Квартира	8	2	44.60	1	21.70	2.75
197	Квартира	8	2	50.90	1	29.70	2.75
198	Квартира	8	2	45.30	1	24.00	2.75
199	Квартира	9	2	43.10	1	22.80	2.75
200	Квартира	9	2	43.20	1	22.80	2.75
201	Квартира	9	2	29.70	1	15.10	2.75
202	Квартира	9	2	28.20	1	14.00	2.75

203	Квартира	9	2	28.40	1	14.20	2.75
204	Квартира	9	2	44.60	1	21.70	2.75
205	Квартира	9	2	50.90	1	29.70	2.75
206	Квартира	9	2	45.30	1	24.00	2.75
207	Квартира	10	2	43.10	1	22.80	2.75
208	Квартира	10	2	43.20	1	22.80	2.75
209	Квартира	10	2	29.70	1	15.10	2.75
210	Квартира	10	2	28.20	1	14.00	2.75
211	Квартира	10	2	28.40	1	14.20	2.75
212	Квартира	10	2	44.60	1	21.70	2.75
213	Квартира	10	2	50.90	1	29.70	2.75
214	Квартира	10	2	45.30	1	24.00	2.75
215	Квартира	11	2	43.10	1	22.80	2.75
216	Квартира	11	2	43.20	1	22.80	2.75
217	Квартира	11	2	29.70	1	15.10	2.75
218	Квартира	11	2	28.20	1	14.00	2.75
219	Квартира	11	2	28.40	1	14.20	2.75
220	Квартира	11	2	44.60	1	21.70	2.75
221	Квартира	11	2	50.90	1	29.70	2.75
222	Квартира	11	2	45.30	1	24.00	2.75
223	Квартира	12	2	43.10	1	22.80	2.75
224	Квартира	12	2	43.20	1	22.80	2.75
225	Квартира	12	2	29.70	1	15.10	2.75
226	Квартира	12	2	28.20	1	14.00	2.75
227	Квартира	12	2	28.40	1	14.20	2.75
228	Квартира	12	2	44.60	1	21.70	2.75
229	Квартира	12	2	50.90	1	29.70	2.75
230	Квартира	12	2	45.30	1	24.00	2.75
231	Квартира	13	2	43.10	1	22.80	2.75
232	Квартира	13	2	43.20	1	22.80	2.75
233	Квартира	13	2	29.70	1	15.10	2.75
234	Квартира	13	2	28.20	1	14.00	2.75
235	Квартира	13	2	28.40	1	14.20	2.75
236	Квартира	13	2	44.60	1	21.70	2.75
237	Квартира	13	2	50.90	1	29.70	2.75
238	Квартира	13	2	45.30	1	24.00	2.75
239	Квартира	14	2	43.10	1	22.80	2.75
240	Квартира	14	2	43.20	1	22.80	2.75
241	Квартира	14	2	29.70	1	15.10	2.75
242	Квартира	14	2	28.20	1	14.00	2.75
243	Квартира	14	2	28.40	1	14.20	2.75
244	Квартира	14	2	44.60	1	21.70	2.75
245	Квартира	14	2	50.90	1	29.70	2.75
246	Квартира	14	2	45.30	1	24.00	2.75
247	Квартира	15	2	43.10	1	22.80	2.75

248	Квартира	15	2	43.20	1	22.80	2.75
249	Квартира	15	2	29.70	1	15.10	2.75
250	Квартира	15	2	28.20	1	14.00	2.75
251	Квартира	15	2	28.40	1	14.20	2.75
252	Квартира	15	2	44.60	1	21.70	2.75
253	Квартира	15	2	50.90	1	29.70	2.75
254	Квартира	15	2	45.30	1	24.00	2.75
255	Квартира	16	2	43.10	1	22.80	2.75
256	Квартира	16	2	43.20	1	22.80	2.75
257	Квартира	16	2	29.70	1	15.10	2.75
258	Квартира	16	2	28.20	1	14.00	2.75
259	Квартира	16	2	28.40	1	14.20	2.75
260	Квартира	16	2	44.60	1	21.70	2.75
261	Квартира	16	2	50.90	1	29.70	2.75
262	Квартира	16	2	45.30	1	24.00	2.75
263	Квартира	17	2	43.10	1	22.80	2.75
264	Квартира	17	2	43.20	1	22.80	2.75
265	Квартира	17	2	29.70	1	15.10	2.75
266	Квартира	17	2	28.20	1	14.00	2.75
267	Квартира	17	2	28.40	1	14.20	2.75
268	Квартира	17	2	44.60	1	21.70	2.75
269	Квартира	17	2	50.90	1	29.70	2.75
270	Квартира	17	2	45.30	1	24.00	2.75
271	Квартира	18	2	43.10	1	22.80	2.75
272	Квартира	18	2	43.20	1	22.80	2.75
273	Квартира	18	2	29.70	1	15.10	2.75
274	Квартира	18	2	28.20	1	14.00	2.75
275	Квартира	18	2	28.40	1	14.20	2.75
276	Квартира	18	2	44.60	1	21.70	2.75
277	Квартира	18	2	50.90	1	29.70	2.75
278	Квартира	18	2	45.30	1	24.00	2.75
279	Квартира	19	2	43.10	1	22.80	3.05
280	Квартира	19	2	43.20	1	22.80	3.05
281	Квартира	19	2	29.70	1	15.10	3.05
282	Квартира	19	2	28.20	1	14.00	3.05
283	Квартира	19	2	28.40	1	14.20	3.05
284	Квартира	19	2	44.60	1	21.70	3.05
285	Квартира	19	2	50.90	1	29.70	3.05
286	Квартира	19	2	45.30	1	24.00	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

A1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.00	Административное помещение	40.00	3.35
					Санузел/КУИ	4.00	
A2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.50	Административное помещение	48.40	3.35
					Санузел/КУИ	4.10	
A3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.10	Административное помещение	32.10	3.35
					Санузел/КУИ	4.00	
A4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.80	Административное помещение	41.80	3.35
					Санузел/КУИ	4.00	
A5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.70	Административное помещение	40.70	3.35
					Санузел/КУИ	4.00	
A6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.30	Административное помещение	31.30	3.35
					Санузел/КУИ	4.00	
A7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.80	Административное помещение	48.70	3.35
					Санузел/КУИ	4.10	
A8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.10	Административное помещение	45.10	3.35
					Санузел/КУИ	4.00	
A9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	56.10	Административное помещение	44.80	2.76
					КУИ	2.40	
					Санузел	3.60	
					Тамбур	5.30	
П1	Машино-место	1	-	18.00	Машино-место	18.00	2.76
П2	Машино-место	1	-	19.40	Машино-место	19.40	2.76

[illegible]

П48	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П49	Машино-место	1	-	16.60	Машино-место	16.60	2.76
П50	Машино-место	1	-	16.70	Машино-место	16.70	2.76
П51	Машино-место	1	-	21.50	Машино-место	21.50	2.76
К01	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К02	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К03	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К04	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К05	Кладовая	1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.35
К06	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.35
К07	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.35
К08	Кладовая	1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.35
К09	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К10	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К11	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К12	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.35
К13	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К14	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К15	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К16	Кладовая	1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.35
К17	Кладовая	1	1	1.20	Кладовая	1.20	3.35
К18	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.35
К19	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К20	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К21	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К22	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К23	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К24	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К25	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.35
К26	Кладовая	1	1	1.20	Кладовая	1.20	3.35
К27	Кладовая	1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.35
К28	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К29	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К30	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К31	Кладовая	1	2	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К32	Кладовая	1	2	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К33	Кладовая	1	2	1.70	Кладовая	1.70	3.35
К34	Кладовая	1	2	2.10	Кладовая	2.10	3.35
К35	Кладовая	1	2	1.20	Кладовая	1.20	3.35
К36	Кладовая	1	2	2.00	Кладовая	2.00	3.35
К37	Кладовая	1	2	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К38	Кладовая	1	2	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К39	Кладовая	1	2	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К40	Кладовая	1	2	1.60	Кладовая	1.60	3.35
К41	Кладовая	1	2	1.60	Кладовая	1.60	3.35

K42	Кладовая	1	2	1.60	Кладовая	1.60	3.35
K43	Кладовая	1	2	2.00	Кладовая	2.00	3.35
K44	Кладовая	1	2	1.20	Кладовая	1.20	3.35
K45	Кладовая	1	2	2.10	Кладовая	2.10	3.35
K46	Кладовая	1	2	1.70	Кладовая	1.70	3.35
K47	Кладовая	1	2	1.70	Кладовая	1.70	3.35
K48	Кладовая	1	2	1.70	Кладовая	1.70	3.35
K49	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K50	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K51	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K52	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K53	Кладовая	1	2	1.50	Кладовая	1.50	3.35
K54	Кладовая	1	2	2.50	Кладовая	2.50	3.35
K55	Кладовая	1	2	2.50	Кладовая	2.50	3.35
K56	Кладовая	1	2	1.50	Кладовая	1.50	3.35
K57	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K58	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K59	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K60	Кладовая	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «127»	Техническое	2.7
2	Водомерный узел	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях В-Г/11-12, условный номер на поэтажном плане «136»	Техническое	18.5
3	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 2 на отметке $+3.600$, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «278»	Техническое	2.8
4	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 3 на отметке $+6.600$, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «382»	Техническое	2.8
5	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 4 на отметке $+9.600$, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «482»	Техническое	2.8
6	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 5 на отметке $+12.600$, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «582»	Техническое	2.8

7	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 6 на отметке +15.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «681»	Техническое	2.8
8	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 6 на отметке +15.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «682»	Техническое	2.8
9	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 7 на отметке +18.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «782»	Техническое	2.8
10	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 8 на отметке +21.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «882»	Техническое	2.8
11	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 9 на отметке +24.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «982»	Техническое	2.8
12	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 10 на отметке +27.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1082»	Техническое	2.8
13	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 11 на отметке +30.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1182»	Техническое	2.8
14	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 12 на отметке +33.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1282»	Техническое	2.8
15	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 13 на отметке +36.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1382»	Техническое	2.8
16	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 14 на отметке +39.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1482»	Техническое	2.8
17	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 15 на отметке +42.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1582»	Техническое	2.8
18	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 16 на отметке +45.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1682»	Техническое	2.8
19	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 17 на отметке +48.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1782»	Техническое	2.8
20	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 18 на отметке +51.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1882»	Техническое	2.8
21	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 19 на отметке +54.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1982»	Техническое	2.8
22	Тепловой пункт	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях В-Г/1-2, условный номер на поэтажном плане «102»	Техническое	29.2

23	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «110»	Техническое	11.6
24	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «115»	Техническое	2.7
25	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 2 на отметке +3.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «277»	Техническое	2.8
26	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 3 на отметке +6.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «381»	Техническое	2.8
27	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 4 на отметке +9.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «481»	Техническое	2.8
28	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 5 на отметке +12.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «581»	Техническое	2.8
29	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 7 на отметке +18.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «781»	Техническое	2.8
30	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 8 на отметке +21.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «881»	Техническое	2.8
31	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 9 на отметке +24.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «981»	Техническое	2.8
32	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 10 на отметке +27.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1081»	Техническое	2.8
33	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 11 на отметке +30.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1181»	Техническое	2.8
34	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 12 на отметке +33.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1281»	Техническое	2.8
35	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 13 на отметке +36.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1381»	Техническое	2.8
36	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 14 на отметке +39.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1481»	Техническое	2.8
37	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 15 на отметке +42.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1581»	Техническое	2.8
38	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 16 на отметке +45.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1681»	Техническое	2.8

39	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 17 на отметке +48.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1781»	Техническое	2.8
40	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 18 на отметке +51.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1881»	Техническое	2.8
41	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 19 на отметке +54.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1981»	Техническое	2.8
42	КУИ	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях Б-В/2-3, условный номер на поэтажном плане «104»	Общественное	7.2
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях А-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «108»	Общественное	33.2
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях В-Г/2-3, условный номер на поэтажном плане «109»	Общественное	4.8
45	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «111»	Общественное	16.3
46	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях А-Б/3-4, условный номер на поэтажном плане «112»	Общественное	6.1
47	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «113»	Общественное	5.7
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «114»	Общественное	10
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях Б-В/4-6, условный номер на поэтажном плане «116»	Общественное	23.9
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «117»	Общественное	7.5
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях В-Г/5-6, условный номер на поэтажном плане «120»	Общественное	7
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях В-Г/5-6, условный номер на поэтажном плане «121»	Общественное	7
53	Коридор	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях Б-В/7-9, условный номер на поэтажном плане «123»	Общественное	23.9
54	Коридор	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях В-Г/7-8, условный номер на поэтажном плане «124»	Общественное	7

55	Коридор	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях В-Г/7-8, условный номер на поэтажном плане «126»	Общественное	7
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «128»	Общественное	10
57	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «129»	Общественное	5.4
58	Коридор	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях В-Г/8-9, условный номер на поэтажном плане «130»	Общественное	7.5
59	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях А-Б/9-10, условный номер на поэтажном плане «131»	Общественное	5.7
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях А-Г/9-11, условный номер на поэтажном плане «132»	Общественное	33.2
61	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях А-Г/9-10, условный номер на поэтажном плане «133»	Общественное	28.6
62	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях В-Г/10-11, условный номер на поэтажном плане «134»	Общественное	4.8
63	Общая кладовая	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях В-Г/10-11, условный номер на поэтажном плане «135»	Общественное	6.3
64	КУИ	Подъезд 2, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях Б-В/10-11, условный номер на поэтажном плане «139»	Общественное	7.4
65	Помещения общ. Назначения (Проезды автостоянки)	Подъезд 1, этаж 1 на отметке ± 0.000 , в осях Г-И/1-12, условный номер на поэтажном плане «146»	Общественное	586.6
66	Коридор	Подъезд 1, этаж 2 на отметке $+3.600$, в осях А-Г/1-6, условный номер на поэтажном плане «267»	Общественное	54.6
67	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2 на отметке $+3.600$, в осях В-Г/5-6, условный номер на поэтажном плане «268»	Общественное	3.9
68	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2 на отметке $+3.600$, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «269»	Общественное	8.6
69	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2 на отметке $+3.600$, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «270»	Общественное	3.4
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2 на отметке $+3.600$, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «271»	Общественное	9.3

71	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2 на отметке +3.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «272»	Общественное	9.3
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 2 на отметке +3.600, в осях А-Г/7-12, условный номер на поэтажном плане «273»	Общественное	54.6
73	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2 на отметке +3.600, в осях В-Г/8-9, условный номер на поэтажном плане «274»	Общественное	3.9
74	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2 на отметке +3.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «275»	Общественное	3.4
75	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2 на отметке +3.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «276»	Общественное	8.6
76	Коридор	Подъезд 1, этаж 3 на отметке +6.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «375»	Общественное	48.3
77	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3 на отметке +6.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «376»	Общественное	3.3
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3 на отметке +6.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «377»	Общественное	9.3
79	Коридор	Подъезд 2, этаж 3 на отметке +6.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «378»	Общественное	48.3
80	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3 на отметке +6.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «379»	Общественное	3.3
81	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3 на отметке +6.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «380»	Общественное	8.6
82	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3 на отметке +6.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «383»	Общественное	8.6
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3 на отметке +6.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «384»	Общественное	9.3
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 4 на отметке +9.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «475»	Общественное	48.3
85	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4 на отметке +9.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «476»	Общественное	3.3
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4 на отметке +9.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «477»	Общественное	9.3

87	Коридор	Подъезд 2, этаж 4 на отметке +9.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «478»	Общественное	48.3
88	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4 на отметке +9.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «479»	Общественное	3.3
89	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4 на отметке +9.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «480»	Общественное	8.6
90	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4 на отметке +9.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «483»	Общественное	8.6
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4 на отметке +9.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «484»	Общественное	9.3
92	Коридор	Подъезд 1, этаж 5 на отметке +12.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «575»	Общественное	48.3
93	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5 на отметке +12.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «576»	Общественное	3.3
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5 на отметке +12.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «577»	Общественное	9.3
95	Коридор	Подъезд 2, этаж 5 на отметке +12.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «578»	Общественное	48.3
96	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5 на отметке +12.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «579»	Общественное	3.3
97	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5 на отметке +12.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «580»	Общественное	8.6
98	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5 на отметке +12.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «583»	Общественное	8.6
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5 на отметке +12.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «584»	Общественное	9.3
100	Коридор	Подъезд 1, этаж 6 на отметке +15.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «675»	Общественное	48.3
101	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6 на отметке +15.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «676»	Общественное	3.3
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6 на отметке +15.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «677»	Общественное	9.3

103	Коридор	Подъезд 2, этаж 6 на отметке +15.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «678»	Общественное	48.3
104	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6 на отметке +15.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «679»	Общественное	3.3
105	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6 на отметке +15.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «680»	Общественное	8.6
106	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6 на отметке +15.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «683»	Общественное	8.6
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6 на отметке +15.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «684»	Общественное	9.3
108	Коридор	Подъезд 1, этаж 7 на отметке +18.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «775»	Общественное	48.3
109	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7 на отметке +18.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «776»	Общественное	3.3
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7 на отметке +18.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «777»	Общественное	9.3
111	Коридор	Подъезд 2, этаж 7 на отметке +18.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «778»	Общественное	48.3
112	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7 на отметке +18.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «779»	Общественное	3.3
113	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7 на отметке +18.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «780»	Общественное	8.6
114	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7 на отметке +18.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «783»	Общественное	8.6
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7 на отметке +18.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «784»	Общественное	9.3
116	Коридор	Подъезд 1, этаж 8 на отметке +21.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «875»	Общественное	48.3
117	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8 на отметке +21.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «876»	Общественное	3.3
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8 на отметке +21.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «877»	Общественное	9.3

119	Коридор	Подъезд 2, этаж 8 на отметке +21.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «878»	Общественное	48.3
120	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8 на отметке +21.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «879»	Общественное	3.3
121	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8 на отметке +21.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «880»	Общественное	8.6
122	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8 на отметке +21.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «883»	Общественное	8.6
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8 на отметке +21.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «884»	Общественное	9.3
124	Коридор	Подъезд 1, этаж 9 на отметке +24.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «975»	Общественное	48.3
125	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9 на отметке +24.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «976»	Общественное	3.3
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9 на отметке +24.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «977»	Общественное	9.3
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 9 на отметке +24.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «978»	Общественное	48.3
128	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9 на отметке +24.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «979»	Общественное	3.3
129	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9 на отметке +24.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «980»	Общественное	8.6
130	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9 на отметке +24.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «983»	Общественное	8.6
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9 на отметке +24.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «984»	Общественное	9.3
132	Коридор	Подъезд 1, этаж 10 на отметке +27.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «1075»	Общественное	48.3
133	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10 на отметке +27.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «1076»	Общественное	3.3
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10 на отметке +27.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1077»	Общественное	9.3

135	Коридор	Подъезд 2, этаж 10 на отметке +27.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «1078»	Общественное	48.3
136	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10 на отметке +27.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «1079»	Общественное	3.3
137	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10 на отметке +27.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «1080»	Общественное	8.6
138	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10 на отметке +27.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «1083»	Общественное	8.6
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10 на отметке +27.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1084»	Общественное	9.3
140	Коридор	Подъезд 1, этаж 11 на отметке +30.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «1175»	Общественное	48.3
141	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11 на отметке +30.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «1176»	Общественное	3.3
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11 на отметке +30.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1177»	Общественное	9.3
143	Коридор	Подъезд 2, этаж 11 на отметке +30.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «1178»	Общественное	48.3
144	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11 на отметке +30.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «1179»	Общественное	3.3
145	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11 на отметке +30.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «1180»	Общественное	8.6
146	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11 на отметке +30.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «1183»	Общественное	8.6
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11 на отметке +30.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1184»	Общественное	9.3
148	Коридор	Подъезд 1, этаж 12 на отметке +33.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «1275»	Общественное	48.3
149	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12 на отметке +33.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «1276»	Общественное	3.3
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12 на отметке +33.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1277»	Общественное	9.3

151	Коридор	Подъезд 2, этаж 12 на отметке +33.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «1278»	Общественное	48.3
152	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12 на отметке +33.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «1279»	Общественное	3.3
153	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12 на отметке +33.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «1280»	Общественное	8.6
154	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12 на отметке +33.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «1283»	Общественное	8.6
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12 на отметке +33.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1284»	Общественное	9.3
156	Коридор	Подъезд 1, этаж 13 на отметке +36.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «1375»	Общественное	48.3
157	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13 на отметке +36.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «1376»	Общественное	3.3
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13 на отметке +36.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1377»	Общественное	9.3
159	Коридор	Подъезд 2, этаж 13 на отметке +36.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «1378»	Общественное	48.3
160	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13 на отметке +36.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «1379»	Общественное	3.3
161	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13 на отметке +36.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «1380»	Общественное	8.6
162	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13 на отметке +36.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «1383»	Общественное	8.6
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13 на отметке +36.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1384»	Общественное	9.3
164	Коридор	Подъезд 1, этаж 14 на отметке +39.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «1475»	Общественное	48.3
165	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14 на отметке +39.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «1476»	Общественное	3.3
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14 на отметке +39.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1477»	Общественное	9.3

167	Коридор	Подъезд 2, этаж 14 на отметке +39.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «1478»	Общественное	48.3
168	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14 на отметке +39.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «1479»	Общественное	3.3
169	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14 на отметке +39.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «1480»	Общественное	8.6
170	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14 на отметке +39.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «1483»	Общественное	8.6
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14 на отметке +39.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1484»	Общественное	9.3
172	Коридор	Подъезд 1, этаж 15 на отметке +42.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «1575»	Общественное	48.3
173	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15 на отметке +42.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «1576»	Общественное	3.3
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15 на отметке +42.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1577»	Общественное	9.3
175	Коридор	Подъезд 2, этаж 15 на отметке +42.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «1578»	Общественное	48.3
176	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15 на отметке +42.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «1579»	Общественное	3.3
177	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15 на отметке +42.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «1580»	Общественное	8.6
178	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15 на отметке +42.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «1583»	Общественное	8.6
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15 на отметке +42.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1584»	Общественное	9.3
180	Коридор	Подъезд 1, этаж 16 на отметке +45.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «1675»	Общественное	48.3
181	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16 на отметке +45.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «1676»	Общественное	3.3
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16 на отметке +45.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1677»	Общественное	9.3

183	Коридор	Подъезд 2, этаж 16 на отметке +45.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «1678»	Общественное	48.3
184	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16 на отметке +45.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «1679»	Общественное	3.3
185	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16 на отметке +45.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «1680»	Общественное	8.6
186	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16 на отметке +45.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «1683»	Общественное	8.6
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16 на отметке +45.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1684»	Общественное	9.3
188	Коридор	Подъезд 1, этаж 17 на отметке +48.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «1775»	Общественное	48.3
189	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17 на отметке +48.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «1776»	Общественное	3.3
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17 на отметке +48.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1777»	Общественное	9.3
191	Коридор	Подъезд 2, этаж 17 на отметке +48.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «1778»	Общественное	48.3
192	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17 на отметке +48.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «1779»	Общественное	3.3
193	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 17 на отметке +48.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «1780»	Общественное	8.6
194	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17 на отметке +48.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «1783»	Общественное	8.6
195	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17 на отметке +48.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1784»	Общественное	9.3
196	Коридор	Подъезд 1, этаж 18 на отметке +51.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «1875»	Общественное	48.3
197	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18 на отметке +51.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «1876»	Общественное	3.3
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18 на отметке +51.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1877»	Общественное	9.3

199	Коридор	Подъезд 2, этаж 18 на отметке +51.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «1878»	Общественное	48.3
200	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18 на отметке +51.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «1879»	Общественное	3.3
201	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 18 на отметке +51.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «1880»	Общественное	8.6
202	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 18 на отметке +51.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «1883»	Общественное	8.6
203	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18 на отметке +51.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1884»	Общественное	9.3
204	Коридор	Подъезд 1, этаж 19 на отметке +54.600, в осях А-В/1-6, условный номер на поэтажном плане «1975»	Общественное	48.3
205	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19 на отметке +54.600, в осях Б-В/5-6, условный номер на поэтажном плане «1976»	Общественное	3.3
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19 на отметке +54.600, в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «1977»	Общественное	9.3
207	Коридор	Подъезд 2, этаж 19 на отметке +54.600, в осях А-В/7-12, условный номер на поэтажном плане «1978»	Общественное	48.3
208	Тамбур	Подъезд 2, этаж 19 на отметке +54.600, в осях Б-В/7-8, условный номер на поэтажном плане «1979»	Общественное	3.3
209	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 19 на отметке +54.600, в осях А/8-10, условный номер на поэтажном плане «1980»	Общественное	8.6
210	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 19 на отметке +54.600, в осях А/3-5, условный номер на поэтажном плане «1983»	Общественное	8.6
211	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19 на отметке +54.600, в осях А-Б/4-5, условный номер на поэтажном плане «1984»	Общественное	9.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая. Подъезд 1, 1-й этаж, $\pm 0,000$ в осях В-Г/3-4, условный номер помещения на поэтажном плане «110»	ВРУ1, ВРУ2	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.
2	Электрощитовая. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка $\pm 0,000$ в осях В-Г/3-4, условный номер помещения на поэтажном плане «110»	Оборудование управления пожарными автоматическими системами	Обеспечение управления инженерными системами здания в автоматическом режиме при возникновении пожара.
3	Шкаф распределения электроэнергии. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка $\pm 0,000$ в осях А-Б/4-5, условный номер помещения на поэтажном плане «115» Шкаф распределения электроэнергии. Подъезд 2, 1-й этаж, отметка $\pm 0,000$ в осях А-Б/8-9, условный номер помещения на поэтажном плане «127»	Телекоммуникационные шкафы	Обеспечение подключения связи по технологии GPON
4	Лифтовые шахты. Подъезд №1, в осях 4-5/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм.+54.600 (19-й этаж). Лифтовые шахты. Подъезд №2, в осях 8-9/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм. +54.600 (19-й этаж).	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
5	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «136», в осях В-Г/11-12	Противопожарная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода Блок-секции
6	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «136», в осях В-Г/11-12	Водопроводная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода Блок-секции
7	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «136», в осях В-Г/11-12	Водомерные узлы для жилых и не жилых помещений	Учет расхода водоснабжения. Ввод и распределение водоснабжения жилых и нежилых помещений
8	Помещение водомерного узла. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «136», в осях В-Г/11-13	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция водомерного узла
9	Тепловой пункт. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «102», в осях В-Г/1-3	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии между жилыми и нежилыми помещениями здания. А также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений

10	Тепловой пункт. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «102», в осях В-Г/1-3	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция теплового пункта
11	Помещение кладовых. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «121», в осях В-Г/5-6	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция помещения кладовых
12	Помещение кладовых. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «124», в осях В-Г/7-8	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция помещения кладовых
13	Подъезд 1, 2, 19-й этаж, отметка +54,600 в осях В-Г/6-7,	Вентилятор подпора	Для подачи свежего воздуха в помещения тамбуров.
14	Кровля. Пространство в осях А-Б/4-5, А-Б/8-9	Вытяжные вентиляторы	Вытяжная противодымная вентиляция Блок-секции
15	Кровля. Пространство в осях А-Б/3-5, А-Б/8-10	Приточные вентиляторы	Приточная противодымная вентиляция Блок-секции
16	Шкаф распределения эл. Подъезд 1, с отм. +0.000 до отм. +54,600 в осях А-Б/4-5	Сети электроснабжения и слаботочные сети	Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции
17	Шкаф распределения эл. Подъезд 2, с отм. +0.000 до отм. +54,600 в осях А-Б/8-9	Сети электроснабжения и слаботочные сети	Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции
18	Пространство в осях В-Г/6-7, отм.0,000	Вытяжной вентилятор	Вытяжная общеобменная вентиляция Автостоянки
19	Пространство в осях В-Г/6-7, на отм. +54,600	Вытяжной вентилятор	Вытяжная противодымная вентиляция Автостоянки
20	Подъезд №1. Пространство в осях В/5-6, с 0.000 до отм. +54,600	Стояк системы ливневой канализации, Водосточные воронки системы ливневой канализации.	Ливневая канализация
21	Подъезд №2. Пространство в осях В/7-8, с 0.000 до отм. +54,600	Стояк системы ливневой канализации, Водосточные воронки системы ливневой канализации.	Ливневая канализация
22	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений Блок-секции. Электроснабжение нежилых помещений Автостоянки
23	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация жилых и нежилых помещений Блок-секции. Пожарная сигнализация нежилых помещений Автостоянки
24	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система связи	Сети связи жилых и нежилых помещений Блок-секции. Сети связи нежилых помещений Автостоянки

25	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2).	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
26	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2).	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
27	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
28	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система ливневой канализации	Ливневая канализация БС. Ливневая канализация Автостоянки
29	Надземная часть Блок-секции (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
30	Опоры наружного освещения в количестве 9 штук расположены по периметру земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор освещения третьего этапа строительства Надземная часть Автостоянки светильники высотой 0,7-1м в количестве 13шт.	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 683 638 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000033:47668
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810318750001651
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 468 989 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 94 507 326,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 374 481 673,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 303,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 480 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 468 989 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000033:47668
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:47668 предоставленном под строительство объекта жилой недвижимости: Жилой квартал четвертый этап строительства , Иркутская область, г. Иркутск, набережная Иркутка находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора заключённого Застройщиком с ПАО Сбербанк, на строительство Жилого квартала четвертый этап строительства, на следующих условиях кредитования: Бюджет проекта - 1 683 638 000 рублей; Сумма кредита - 1 468 989 000 рублей; Собственные средства - 214 649 000 рублей; Срок финансирования до 30.09.2029 включительно. Заключен договор № 6 на выполнение функций технического заказчика и строительного контроля от 25.05.2026 г. с ООО СЗ "Союз Инвест", являющееся членом Ассоциация Строителей "Саморегулируемая организация" ДОРСТРОЙ" №1606, по данному договору технический заказчик осуществляет полный цикл функций по организации строительства жилого квартала от имени и за счет Заказчика-застройщика. Строительство Четвёртого этапа осуществляется на основании Разрешения на строительство № 38-36-30-2022, выданного 26.10.2022 г, с учетом изменений внесенных: от 04.03.2024; от 04.04.2024 (Внесение изменений в разрешение на строительство от 04.03.2024 в связи со сменой правообладателя земельного участка); от 04.09.2024 (Внесение изменений в РНС от 26.10.2022 в связи с внесением изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, требованиям ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ № 001-5-24 от 15.05.24, 002-8-24 от 22.08.2024 утвержденные главным архитектором проекта Дуняшенко А.М.); от 09.10.2024 (Исправление технической ошибки); от 10.04.2026 Внесение изменений в разрешение на строительство от 09.10.2024 в связи с корректировкой проектной документации, согласно положительному заключению повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 38-2-1-2-006418-2026 от 19.02.2026, выданному ООО "Центр строительных экспертиз", подтверждениям соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 003-02-26 от 26.02.2026, № 004-03-26 от 26.03.2026, утвержденным главным инженером проекта ООО "АС-Менеджмент" Павлюком А.А. а также в связи с продлением срока действия разрешения на строительство. от 04.05.2026 (Внесение изменений в разрешение на строительство от 26.10.2022 (в ред. от 10.04.2026) в связи с корректировкой проектной документации согласно подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 005-04-26 от 20.04.2026, утвержденному главным инженером проекта ООО "АС-Менеджмент" Павлюком А.С.); от 26.05.2026 (Внесение изменений в РНС от 26.10.2022 в ред.
---------------------------------------	---------------	---

		04.05.2026, Исправление технической ошибки; от 08.09.2026 Внесение изменений в РНС от 26.10.2022 в ред. от 26.05.2026). Строительство объекта осуществляется на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0124 от 06.05.2022 г. ,выданный главным специалистом отдела подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.
--	--	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.02.2026	Пояснительная записка	В Проектной документации Раздел 102-21-1ПЗ-4 в Приложении №5-3 внесено изменение, добавлен 1 л. Представлено Письмо Исх. № 1227 от 26.02.2026 г. к Техническим условиям № 959 от 02.08.2024 г. на телефонизацию и Техническим условиям №960 от 02.08.2024 г. на радиофикацию.
2	26.03.2026	Схема планировочной организации земельного участка	10.1.1. В Проектной документации Раздел 102-21-2ПЗУ внесены изменения: Добавлены парковочные места между зданиями 2 и 3 этапа строительства, вдоль встроено-пристроенной автостоянки 3 и 4 этапа строительства. Заменены листы 2...4 Графической части раздела Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 10.1.2 В разделе 102-21-10ОДИ-4 заменен лист 1 ГЧ, в связи с изменениями раздела ПЗУ
3	20.04.2026	Схема планировочной организации земельного участка	В Проектной документации Раздел 102-21-2ПЗУ внесены изменения: Изменены границы этапов строительства. Заменены листы 2...5 Графической части раздела
4	20.04.2026	Проект организации строительства	В разделе 102-21-6ПОС-4 заменен лист 1 ГЧ, в связи с изменениями раздела ПЗУ
5	31.08.2026	Схема планировочной организации земельного участка	10.1.1 В разделе 102-21-2ПЗУ заменен лист 2-3 ГЧ, исключены листы 3.. 8, в связи со сдачей в эксплуатацию БСЗ и межеванием участка строительства.
6	31.08.2026	Проект организации строительства	10.1.1 В разделе 102-21-6ПОС-4 заменен лист 1 ГЧ, в связи с межеванием участка.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000034e0d720032b4579d470939544e4bd5a7

Владелец: **ООО СЗ "СОЮЗ", КУПЦОВ ГЕННАДИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИРКУТСК**

Действителен: с 20.04.2026 по 20.07.2027