ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001274 от 09.11.2026

Многоквартирные жилые дома Этап 3, Этап 4. Жилой дом № 4. Этап 4

Дата первичного размещения: 11.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "КБС-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660079**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мусоргского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 18**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **660079, Красноярский край, г Красноярск, Свердловский р-н, ул Мусоргского, д 18, офис 4-05**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 16:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (391) 291-67-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kbs-central@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.firmakbs.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сорока**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **246524050000**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464150754**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1192468036859**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.10.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Фирма "Культбытстрой"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464000780**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Семеняков**
	3.4.2	Имя: **Геннадий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Аркадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25,62 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03020594192**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246506649793**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, владеющее более 5% акций Общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Глушков**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **13,68 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06102910104**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246001994124**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, владеющее более 5% акций Общества**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Семенякова**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **26,04 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02824872060**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246502504170**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **акционер учредителя**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мясников**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Елисеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5,24 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03020593998**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246505933018**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, владеющее более 5% акций Общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-ДОМИНО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464162534**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232400016463**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-БЕРЕГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464157140**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400026244**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-КЛАССИКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464170302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1262400016735**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-СВЕРДЛОВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464154438**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202400031206**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-КУРЧАТОВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464154445**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202400031217**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фирма"Культбытстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464000780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022402298918**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Культбытстрой-ГАРАНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464153794**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202400023891**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КБС-ОКТЯБРЬСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464148956**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468018093**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **49**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г.Красноярска.Жилой дом № 2 (строение 2), инженерное обеспечение»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-124-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г.Красноярска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **47**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г.Красноярска.Жилой дом № 2 (строение 3), инженерное обеспечение», расположенный по строительному адресу:Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, ул.Кутузова**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-133-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г.Красноярска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мичуринский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярска. Жилой дом № 2 (строение 1), инженерное обеспечение»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-78-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Судостроительная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31и**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **1 этап: жилой дом №4, строение 1. Инженерное обеспечение**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. 1 этап: жилой дом №4, строение 1. Инженерное обеспечение. 2 этап: жилой дом №4, строение 2. Инженерное обеспечение**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-84-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Судостроительная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31к**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **2 этап: жилой дом №4, строение 2. Инженерное обеспечение**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. 1 этап: жилой дом №4, строение 1. Инженерное обеспечение. 2 этап: жилой дом №4, строение 2. Инженерное обеспечение**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-85-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **60 лет Октября**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **86**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Пикра**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом по ул. 60 лет Октября, 90 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями. Строение 1, строение 2. Инженерное обеспечение.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-120-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **60 лет Октября**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **86а**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Пикра**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом по ул. 60 лет Октября, 90 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями. Строение 1, строение 2. Инженерное обеспечение.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-120-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мичуринский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярска. Жилой дом № 2 (строение 4), инженерное обеспечение»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.04.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-34-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **43**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мичуринский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярска. Жилой дом № 2 (строение 5), инженерное обеспечение»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.04.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-35-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мичуринский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярска. Жилой дом № 2 (строение 6), инженерное обеспечение»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-106-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51а**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мичуринский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе «Мичуринский» (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярска. Жилой дом № 2 (строение 7), инженерное обеспечение»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-106-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Судостроительная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29е**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением. Жилой дом № 3, строение 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-117-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Судостроительная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29ж**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением. Жилой дом № 3, строение 2**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-117-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Судостроительная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29д**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением. Жилой дом № 3, строение 3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-117-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 583,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **274 304,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **577 714,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 4. Жилой дом №4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кутузова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом № 4.Этап 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11426.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные железобетонные панели по серии 97)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 416,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 416,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение)**
	10.1.2	Номер договора: **38-23**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.09.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **30.07.2025, 23.03.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Горизонт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466208270**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АВАЛОН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463201815**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КБС-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2464027662**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АВАЛОН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463201815**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-042880-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-061443-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-053546-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2464241352**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-060383-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2464241352**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-008589-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2464241352**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Мичурино"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Акционерное общество**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ФИРМА "КУЛЬТБЫТСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2464000780**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-132-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-132-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-132-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-132-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **289**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **290**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0000000:347853**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 052,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0600031:15100**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 612,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в северо-восточном направлении от жилого дома.Оборудование детской площадки разрабатывается дополнительно.Поставляемое оборудование будет соответствовать предъявляемым к нему требованиям**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в северо-восточном направлении от жилого дома.Оборудование спортивной площадки разрабатывается дополнительно.Поставляемое оборудование будет соответствовать предъявляемым к нему требованиям**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнер расположен в мусоросборной камере на 1 этаже жилого дома**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории свободной от покрытия и застройки.В озеленении используются групповые посадки деревьев и кустарников из пород устойчивых к местным климатическим условиям**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание.Для доступа инвалидов на любой этаж до входов в квартиры в жилом доме запроектирован пассажирский лифт, основная посадочная отметка которого соответствует отметке уровня земли-0.925, а также предусмотрена остановка на отметке +0,080 и на каждом последующем этаже.На территории всего жилого дома предусмотрено 9 парковочных места для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение-есть.Технические условия на наружное освещение-Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 24.12.2024г.к Договору № ФА-42 от 18.07.2024г.выданные ООО «Финарт».Срок действия ТУ-до 24.12.2029г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В северо-восточном направлении от жилого дома расположена площадка для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2461215594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1(2)к Договору 511/1-КБС/26-ТПВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 374 086,12 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2461215594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1(2)к Договору 512/1-КБС/26-ТПВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 447 904,15 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **174512**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 429 621,21 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **174512**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 446 524,92 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Финарт**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2464154371**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к дополнительному соглашению 1 от 24.12.2024г.к Договору ФА-42 от 18.07.2024г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 985 542,46 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Еонесси**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **169**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.00	1	18.80	2.50
2	Квартира	1	1	71.10	1	12.30	2.50
3	Квартира	1	1	62.20	2	20.60	2.50
4	Квартира	1	1	45.70	1	14.20	2.50
5	Квартира	1	1	55.20	2	20.60	2.50
6	Квартира	1	1	37.60	1	19.70	2.50
7	Квартира	1	1	37.80	1	19.70	2.50
8	Квартира	1	1	37.60	1	19.70	2.50
9	Квартира	1	1	42.40	1	18.80	2.50

10	Квартира	2	1	62.60	2	31.10	2.55
11	Квартира	2	1	71.10	2	28.90	2.55
12	Квартира	2	1	39.90	1	19.70	2.55
13	Квартира	2	1	56.30	2	20.60	2.55
14	Квартира	2	1	45.70	1	14.20	2.55
15	Квартира	2	1	55.20	2	20.60	2.55
16	Квартира	2	1	36.60	1	19.70	2.55
17	Квартира	2	1	36.80	1	19.70	2.55
18	Квартира	2	1	36.60	1	19.70	2.55
19	Квартира	2	1	58.00	2	31.10	2.55
20	Квартира	3	1	62.60	2	31.10	2.55
21	Квартира	3	1	71.10	2	28.90	2.55
22	Квартира	3	1	39.90	1	19.70	2.55
23	Квартира	3	1	56.30	2	20.60	2.55
24	Квартира	3	1	45.70	1	14.20	2.55
25	Квартира	3	1	55.20	2	20.60	2.55
26	Квартира	3	1	36.60	1	19.70	2.55
27	Квартира	3	1	36.80	1	19.70	2.55
28	Квартира	3	1	36.60	1	19.70	2.55
29	Квартира	3	1	58.00	2	31.10	2.55
30	Квартира	4	1	62.60	2	31.10	2.55
31	Квартира	4	1	71.10	2	28.90	2.55
32	Квартира	4	1	39.90	1	19.70	2.55
33	Квартира	4	1	56.30	2	20.60	2.55
34	Квартира	4	1	45.70	1	14.20	2.55
35	Квартира	4	1	55.20	2	20.60	2.55
36	Квартира	4	1	36.60	1	19.70	2.55
37	Квартира	4	1	36.80	1	19.70	2.55
38	Квартира	4	1	36.60	1	19.70	2.55
39	Квартира	4	1	58.00	2	31.10	2.55
40	Квартира	5	1	62.60	2	31.10	2.55
41	Квартира	5	1	71.10	2	28.90	2.55
42	Квартира	5	1	39.90	1	19.70	2.55
43	Квартира	5	1	56.30	2	20.60	2.55
44	Квартира	5	1	45.70	1	14.20	2.55
45	Квартира	5	1	55.20	2	20.60	2.55
46	Квартира	5	1	36.60	1	19.70	2.55
47	Квартира	5	1	36.80	1	19.70	2.55
48	Квартира	5	1	36.60	1	19.70	2.55
49	Квартира	5	1	58.00	2	31.10	2.55
50	Квартира	6	1	62.60	2	31.10	2.55
51	Квартира	6	1	71.10	2	28.90	2.55
52	Квартира	6	1	39.90	1	19.70	2.55
53	Квартира	6	1	56.30	2	20.60	2.55
54	Квартира	6	1	45.70	1	14.20	2.55

55	Квартира	6	1	55.20	2	20.60	2.55
56	Квартира	6	1	36.60	1	19.70	2.55
57	Квартира	6	1	36.80	1	19.70	2.55
58	Квартира	6	1	36.60	1	19.70	2.55
59	Квартира	6	1	58.00	2	31.10	2.55
60	Квартира	7	1	62.60	2	31.10	2.55
61	Квартира	7	1	71.10	2	28.90	2.55
62	Квартира	7	1	39.90	1	19.70	2.55
63	Квартира	7	1	56.30	2	20.60	2.55
64	Квартира	7	1	45.70	1	14.20	2.55
65	Квартира	7	1	55.20	2	20.60	2.55
66	Квартира	7	1	36.60	1	19.70	2.55
67	Квартира	7	1	36.80	1	19.70	2.55
68	Квартира	7	1	36.60	1	19.70	2.55
69	Квартира	7	1	58.00	2	31.10	2.55
70	Квартира	8	1	62.60	2	31.10	2.55
71	Квартира	8	1	71.10	2	28.90	2.55
72	Квартира	8	1	39.90	1	19.70	2.55
73	Квартира	8	1	56.30	2	20.60	2.55
74	Квартира	8	1	45.70	1	14.20	2.55
75	Квартира	8	1	55.20	2	20.60	2.55
76	Квартира	8	1	36.60	1	19.70	2.55
77	Квартира	8	1	36.80	1	19.70	2.55
78	Квартира	8	1	36.60	1	19.70	2.55
79	Квартира	8	1	58.00	2	31.10	2.55
80	Квартира	9	1	62.60	2	31.10	2.55
81	Квартира	9	1	71.10	2	28.90	2.55
82	Квартира	9	1	39.90	1	19.70	2.55
83	Квартира	9	1	56.30	2	20.60	2.55
84	Квартира	9	1	45.70	1	14.20	2.55
85	Квартира	9	1	55.20	2	20.60	2.55
86	Квартира	9	1	36.60	1	19.70	2.55
87	Квартира	9	1	36.80	1	19.70	2.55
88	Квартира	9	1	36.60	1	19.70	2.55
89	Квартира	9	1	58.00	2	31.10	2.55
90	Квартира	10	1	62.60	2	31.10	2.55
91	Квартира	10	1	71.10	2	28.90	2.55
92	Квартира	10	1	39.90	1	19.70	2.55
93	Квартира	10	1	56.30	2	20.60	2.55
94	Квартира	10	1	45.70	1	14.20	2.55
95	Квартира	10	1	55.20	2	20.60	2.55
96	Квартира	10	1	36.60	1	19.70	2.55
97	Квартира	10	1	36.80	1	19.70	2.55
98	Квартира	10	1	36.60	1	19.70	2.55
99	Квартира	10	1	58.00	2	31.10	2.55

100	Квартира	11	1	62.60	2	31.10	2.55
101	Квартира	11	1	71.10	2	28.90	2.55
102	Квартира	11	1	39.90	1	19.70	2.55
103	Квартира	11	1	56.30	2	20.60	2.55
104	Квартира	11	1	45.70	1	14.20	2.55
105	Квартира	11	1	55.20	2	20.60	2.55
106	Квартира	11	1	36.60	1	19.70	2.55
107	Квартира	11	1	36.80	1	19.70	2.55
108	Квартира	11	1	36.60	1	19.70	2.55
109	Квартира	11	1	58.00	2	31.10	2.55
110	Квартира	12	1	62.60	2	31.10	2.55
111	Квартира	12	1	71.10	2	28.90	2.55
112	Квартира	12	1	39.90	1	19.70	2.55
113	Квартира	12	1	56.30	2	20.60	2.55
114	Квартира	12	1	45.70	1	14.20	2.55
115	Квартира	12	1	55.20	2	20.60	2.55
116	Квартира	12	1	36.60	1	19.70	2.55
117	Квартира	12	1	36.80	1	19.70	2.55
118	Квартира	12	1	36.60	1	19.70	2.55
119	Квартира	12	1	58.00	2	31.10	2.55
120	Квартира	13	1	62.60	2	31.10	2.55
121	Квартира	13	1	71.10	2	28.90	2.55
122	Квартира	13	1	39.90	1	19.70	2.55
123	Квартира	13	1	56.30	2	20.60	2.55
124	Квартира	13	1	45.70	1	14.20	2.55
125	Квартира	13	1	55.20	2	20.60	2.55
126	Квартира	13	1	36.60	1	19.70	2.55
127	Квартира	13	1	36.80	1	19.70	2.55
128	Квартира	13	1	36.60	1	19.70	2.55
129	Квартира	13	1	58.00	2	31.10	2.55
130	Квартира	14	1	62.60	2	31.10	2.55
131	Квартира	14	1	71.10	2	28.90	2.55
132	Квартира	14	1	39.90	1	19.70	2.55
133	Квартира	14	1	56.30	2	20.60	2.55
134	Квартира	14	1	45.70	1	14.20	2.55
135	Квартира	14	1	55.20	2	20.60	2.55
136	Квартира	14	1	36.60	1	19.70	2.55
137	Квартира	14	1	36.80	1	19.70	2.55
138	Квартира	14	1	36.60	1	19.70	2.55
139	Квартира	14	1	58.00	2	31.10	2.55
140	Квартира	15	1	62.60	2	31.10	2.55
141	Квартира	15	1	71.10	2	28.90	2.55
142	Квартира	15	1	39.90	1	19.70	2.55
143	Квартира	15	1	56.30	2	20.60	2.55
144	Квартира	15	1	45.70	1	14.20	2.55

145	Квартира	15	1	55.20	2	20.60	2.55
146	Квартира	15	1	36.60	1	19.70	2.55
147	Квартира	15	1	36.80	1	19.70	2.55
148	Квартира	15	1	36.60	1	19.70	2.55
149	Квартира	15	1	58.00	2	31.10	2.55
150	Квартира	16	1	62.60	2	31.10	2.55
151	Квартира	16	1	71.10	2	28.90	2.55
152	Квартира	16	1	39.90	1	19.70	2.55
153	Квартира	16	1	56.30	2	20.60	2.55
154	Квартира	16	1	45.70	1	14.20	2.55
155	Квартира	16	1	55.20	2	20.60	2.55
156	Квартира	16	1	36.60	1	19.70	2.55
157	Квартира	16	1	36.80	1	19.70	2.55
158	Квартира	16	1	36.60	1	19.70	2.55
159	Квартира	16	1	58.00	2	31.10	2.55
160	Квартира	17	1	62.30	2	31.10	2.55
161	Квартира	17	1	71.10	2	28.90	2.55
162	Квартира	17	1	39.90	1	19.70	2.55
163	Квартира	17	1	56.30	2	20.60	2.55
164	Квартира	17	1	45.70	1	14.20	2.55
165	Квартира	17	1	55.20	2	20.60	2.55
166	Квартира	17	1	36.60	1	19.70	2.55
167	Квартира	17	1	36.80	1	19.70	2.55
168	Квартира	17	1	36.60	1	19.70	2.55
169	Квартира	17	1	57.70	2	31.10	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	техническое подполье	техническое	464.0
2	помещение ПНС и водомерного узла	техническое подполье	техническое	32.3
3	помещение ИТП и узла учета тепла	техническое подполье	техническое	24.3
4	лифтовой холл с зоной безопасности	1 этаж	общественное	16.4
5	коридор общего пользования	1 этаж	общественное	36.1
6	лестничная клетка	1 этаж	общественное	20.0
7	КУИ	1 этаж	техническое	8.0
8	электрощитовая	1 этаж	техническое	10.6

9	тамбур	1 этаж	общественное	9.0
10	тамбур	1 этаж	общественное	9.0
11	тамбур	1 этаж	общественное	5.7
12	тамбур	1 этаж	общественное	5.2
13	мусоросборная камера	1 этаж	техническое	6.3
14	транспортный коридор	1 этаж	техническое	13.0
15	лифтовой холл с зоной безопасности	2 этаж	общественное	17.8
16	коридор общего пользования	2 этаж	общественное	36.0
17	лестничная клетка	2 этаж	общественное	20.0
18	помещение мусоропровода	2 этаж	техническое	3.0
19	лифтовой холл с зоной безопасности	3 этаж	общественное	17.8
20	коридор общего пользования	3 этаж	общественное	36.0
21	лестничная клетка	3 этаж	общественное	20.0
22	помещение мусоропровода	3 этаж	техническое	3.0
23	лифтовой холл с зоной безопасности	4 этаж	общественное	17.8
24	коридор общего пользования	4 этаж	общественное	36.0
25	лестничная клетка	4 этаж	общественное	20.0
26	помещение мусоропровода	4 этаж	техническое	3.0
27	лифтовой холл с зоной безопасности	5 этаж	общественное	17.8
28	коридор общего пользования	5 этаж	общественное	36.0
29	лестничная клетка	5 этаж	общественное	20.0
30	помещение мусоропровода	5 этаж	техническое	3.0
31	лифтовой холл с зоной безопасности	6 этаж	общественное	17.8
32	коридор общего пользования	6 этаж	общественное	36.0
33	лестничная клетка	6 этаж	общественное	20.0
34	помещение мусоропровода	6 этаж	техническое	3.0
35	лифтовой холл с зоной безопасности	7 этаж	общественное	17.8
36	коридор общего пользования	7 этаж	общественное	36.0
37	лестничная клетка	7 этаж	общественное	20.0
38	помещение мусоропровода	7 этаж	техническое	3.0
39	лифтовой холл с зоной безопасности	8 этаж	общественное	17.8
40	коридор общего пользования	8 этаж	общественное	36.0
41	лестничная клетка	8 этаж	общественное	20.0
42	помещение мусоропровода	8 этаж	техническое	3.0
43	лифтовой холл с зоной безопасности	9 этаж	общественное	17.8
44	коридор общего пользования	9 этаж	общественное	36.0
45	лестничная клетка	9 этаж	общественное	20.0
46	помещение мусоропровода	9 этаж	техническое	3.0

47	лифтовой холл с зоной безопасности	10 этаж	общественное	17.8
48	коридор общего пользования	10 этаж	общественное	36.0
49	лестничная клетка	10 этаж	общественное	20.0
50	помещение мусоропровода	10 этаж	техническое	3.0
51	лифтовой холл с зоной безопасности	11 этаж	общественное	17.8
52	коридор общего пользования	11 этаж	общественное	36.0
53	лестничная клетка	11 этаж	общественное	20.0
54	помещение мусоропровода	11 этаж	техническое	3.0
55	лифтовой холл с зоной безопасности	12 этаж	общественное	17.8
56	коридор общего пользования	12 этаж	общественное	36.0
57	лестничная клетка	12 этаж	общественное	20.0
58	помещение мусоропровода	12 этаж	техническое	3.0
59	лифтовой холл с зоной безопасности	13 этаж	общественное	17.8
60	коридор общего пользования	13 этаж	общественное	36.0
61	лестничная клетка	13 этаж	общественное	20.0
62	помещение мусоропровода	13 этаж	техническое	3.0
63	лифтовой холл с зоной безопасности	14 этаж	общественное	17.8
64	коридор общего пользования	14 этаж	общественное	36.0
65	лестничная клетка	14 этаж	общественное	20.0
66	помещение мусоропровода	14 этаж	техническое	3.0
67	лифтовой холл с зоной безопасности	15 этаж	общественное	17.8
68	коридор общего пользования	15 этаж	общественное	36.0
69	лестничная клетка	15 этаж	общественное	20.0
70	помещение мусоропровода	15 этаж	техническое	3.0
71	лифтовой холл с зоной безопасности	16 этаж	общественное	17.8
72	коридор общего пользования	16 этаж	общественное	36.0
73	лестничная клетка	16 этаж	общественное	20.0
74	помещение мусоропровода	16 этаж	техническое	3.0
75	лифтовой холл с зоной безопасности	17 этаж	общественное	17.8
76	коридор общего пользования	17 этаж	общественное	36.0
77	лестничная клетка	17 этаж	общественное	20.0
78	помещение мусоропровода	17 этаж	техническое	3.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая на 1 этаже	Вводно-распределительное устройство (ВРУ № 1, ВРУ № 2), устройства автоматического ввода резерва (АВР № 1, АВР № 2), распределительные щиты (ЩС-1, ЩС-2), распределительный щит противопожарной защиты (ПЭСПЗ-1), шкаф управления наружным освещением, общедомовой прибор учета электроэнергии с интеграцией в общую систему АСКУЭ	Электроснабжение
2	В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
3	Надземная часть	Пассажирский лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Шахта лифта, на станции управления лифтом	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
5	Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Монтажный распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, доступ в Интернет)
6	Надземная часть	Домофонная сеть	Ограничение доступа в подъезд дома
7	Надземная часть	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Помещение ПНС и водомерного узла (техническое подполье)	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
14	Помещение ИТП и узла учета тепла (техническое подполье)	Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления	Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение жилых помещений
15	Помещение ПНС и водомерного узла (техническое подполье)	Водомерный узел учета со счетчиком.	Общедомовой учет водопотребления
16	Помещение ИТП и узла учета тепла (техническое подполье)	Узел учета тепловой энергии.	Общедомовой учет тепловой энергии

17	Помещение ИТП и узла учета тепла, помещение ПНС и водомерного узла (техническое подполье)	Дренажные насосы	Откачка дренажной воды из приямков
18	Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Шкаф управления противодымной вентиляцией	Система дымоудаления
19	Коридоры общего пользования надземной части	Система ПВ1, ППЕ1	Система дымоудаления
20	Шахты лифтов, лестничные клетки, зоны безопасности для МГН надземной части	Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4	Подпор воздуха в шахту лифта и лестничеую клетку; подача воздуха в зону безопасности
21	Квартиры, места общего пользования жилого дома	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
22	На кровле здания	Система АСКУЭ	Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM -каналу

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **995 449 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810631000060959**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **870 449 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **437 359 578,12 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **433 089 421,88 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 737,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **237 521 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"ФИРМА "КУЛЬТБЫТСТРОЙ"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2464000780**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **125 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Нет**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Подтверждение ГИПа № 27-24	25.09.2024	Пояснительная записка	л.11 Добавлена информация о фактическом отсутствии указанного в ГПЗУ объекта незавершенного строительства на момент проведения топосъемки. В связи с чем указанный объект не рассматривается в документации
		Схема планировочной организации земельного участка	л.6 Добавлена информация о выполнении сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сетей связи ресурсоснабжающими организациями по отдельному проекту
		Проект организации строительства	л.48 Добавлена информация о фактическом отсутствии указанного в ГПЗУ объекта незавершенного строительства на момент проведения топосъемки. В связи с чем указанный объект не рассматривается в документации

Подтверждение ГИПа № 1	17.12.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	По разрешению № 115-25 внесены следующие изменения: Приложены технические условия на жилой дом № 3: - договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.07.2024 № ФА-41, ООО «Финарт»; - соглашение к договору № ФА-41 от 18.07.2024 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.05.2025 № б/н, ООО «Финарт»; - технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.10.2025 № для проектирования, ООО "КСК"; - технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 15.10.2025 № для проектирования, ООО "КСК"; - технические условия на диспетчеризацию лифтов от 17.07.2025 № 37-ТУ, ООО "Еонесси". По разрешению № 124-25 внесены следующие изменения: - дополнены п.п. х); ц); ш) – дополнено описание объекта капитального строительства «Этап 3. Жилой дом № 3». По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - из состава раздела исключено описание и ТЭП по объекту капитального строительства «Этап 3. Жилой дом № 3», а так же исключена исходно-разрешительная документация не имеющая отношения к объекту капитального строительства «Этап 4. Жилой дом № 4»; - приложено Дополнение № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта.

		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	По разрешению № 115-25 внесены следующие изменения: Доработана графическая часть в части размещения придомовых площадок для жилого дома № 3. В текстовой части внесены изменения, касающиеся жилого дома № 3 в п.п. "а", "в", в п. "а1" кадастровый номер земельного участка приведен в соответствие с номером проектируемого земельного участка. По разрешению № 124-25 внесены следующие изменения: Доработана графическая часть: указаны точки подключения к инженерным сетям жилого дома № 3, показана граница производства работ жилого дома № 3. В текстовой части внесены изменения, касающиеся жилого дома № 3. По разрешению № 134-25 внесены следующие изменения: Доработана графическая часть: указана точка подключения к сетям связи для жилого дома № 4, посчитан план земляных масс для жилого дома № 3, в штампах уточнено название объекта. В текстовой части внесены изменения, касающиеся жилого дома № 3. По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - из проектной документации (в текстовой и графической частях) исключен объект "Этап 3. Жилой дом № 3"; - в п. "г" ПЗУ.ПЗ добавлена информация о жилом доме, планируемом в дальнейшем: планируемая площадь застройки, планируемый коэффициент интенсивности, планируемый процент застройки и примечание, о том что эти данные предварительные.
		Раздел 3.Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 3. Жилой дом № 3. АВ- 27-23/П-АР1	По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в соответствии с Дополнением № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта, раздел полностью аннулирован
		Раздел 4. Конструктивные решения. Этап 3. Жилой дом № 3. АВ-27-23/П-КР1	По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в соответствии с Дополнением № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта, раздел полностью аннулирован
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Этап 3. Жилой дом № 3. АВ-27-23/П-ИОС1.1	По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в соответствии с Дополнением № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта, раздел полностью аннулирован

		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Этап 4. Жилой дом № 4. АВ-27-23/ П-ИОС1.2	По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - внесены изменения в план наружного освещения с учетом корректировки раздела ПЗУ
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Этап 3. Жилой дом № 3. АВ-27-23/П-ИОС2.1	По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в соответствии с Дополнением № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта, раздел полностью аннулирован
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Этап 3. Жилой дом № 3. АВ-27-23/П-ИОС3.1:	По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в соответствии с Дополнением № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта, раздел полностью аннулирован.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Этап 3. Жилой дом № 3. АВ-27-23/П-ИОС4.1	По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в соответствии с Дополнением № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта, раздел полностью аннулирован.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженернотехнического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Этап 3. Жилой дом № 3. АВ-27-23/ ПИОС5.1:	По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в соответствии с Дополнением № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта, раздел полностью аннулирован.
		Раздел 6. Технологические решения. Этап 4. Жилой дом № 4. АВ-27-23/П-ТХ2:	По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в соответствии с Дополнением № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта, раздел полностью аннулирован

		Раздел 7. Проект организации строительства. Шифр АВ-27-23/П-ПОС	По разрешению № 112-25 внесены следующие изменения: - на листе СГП нанесена «Условно выделенная граница благоустройства 4 этапа», геодезическую разбивку которой выполнять после окончания СМР ж.д. № 3; - в п. «у» ПЗ и «Календарный график строительства» добавлена информация о перебазировке строительного городка после окончания СМР ж.д. № 4. По разрешению № 124-25 внесены следующие изменения: - внесены изменения в соответствии с разделом ПЗУ. По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - исключен объект «Этап 3. Жилой дом № 3».
		Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. АВ-27-23/П-ООС	По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в соответствии с Дополнением № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта исключен объект «Этап 3. Жилой дом № 3».
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. АВ-27-23/П-ПБ:	По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в соответствии с Дополнением № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта исключен объект «Этап 3. Жилой дом № 3»
		Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. АВ-27-23/П-ТБЭ:	По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в соответствии с Дополнением № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта исключен объект «Этап 3. Жилой дом № 3».
		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 3. Жилой дом № 3. Шифр АВ-27-23/П-ОДИ1:	По разрешению № 115-25 внесены следующие изменения: Откорректировано содержание тома. Лист 1 («Схема планировочной организации земельного участка М 1:500») заменен в связи с корректировкой раздела ПЗУ. По разрешению № 124-25 внесены следующие изменения: Откорректировано содержание тома. Лист 1 («Схема планировочной организации земельного участка М 1:500») заменен в связи с корректировкой раздела ПЗУ. По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в соответствии с Дополнением № 1 от 09.12.2025 к Заданию на корректировку проекта, раздел полностью аннулирован.

		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 4. Жилой дом № 4. Шифр АВ-27-23/П-ОДИ2	По разрешению № 115-25 внесены следующие изменения: Откорректировано содержание тома. Лист 1 («Схема планировочной организации земельного участка М 1:500») заменен в связи с корректировкой раздела ПЗУ. По разрешению № 124-25 внесены следующие изменения: Откорректировано содержание тома. Лист 1 («Схема планировочной организации земельного участка М 1:500») заменен в связи с корректировкой раздела ПЗУ. По разрешению № 148-25 внесены следующие изменения: - в графической части исключен объект «Этап 3. Жилой дом № 3».
Подтверждение ГИПа № 2	16.03.2026	Раздел 1. Пояснительная записка	Приложен акт на снос, от 16.03.2026 г. Устранены несоответствия: - в п. в) дополнены сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии – приведены данные для объекта капитального строительства «Этап 3. Жилой дом № 3»; - п с) дополнен информацией о сносе; - в п. ц) откорректированы сведения об этажности Этап 3. Жилой дом № 3 (строение 1)
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	- добавлен расчет парковочных мест для жилого дома № 4; - количество парковочных мест на чертеже приведено в соответствие с текстовой частью; - условные обозначения на чертеже приведены в соответствие с графической частью
		Раздел 7. Проект организации строительства	Внесены изменения: - предусмотрен снос в п. «ф1»; - откорректирован Стройгенплан М1:500 на надземную часть строений
		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 3. Жилой дом № 3	Приведено в соответствие с разделом ПЗУ
		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Этап 4. Жилой дом № 4	Приведено в соответствие с разделом ПЗУ

Подтверждение ГИПа № 3	21.05.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 3. Жилой дом № 3	Проектная документация приведена в соответствие с рабочей документацией. Откорректировано описание по наружной отделке. Этап 3. Жилой дом № 3 (строение 1): На фасаде 10-1 откорректирована наружная отделка торцов ступеней главного входа (на текстурную краску "Жидкий гранит"). Приведены в соответствие условные обозначения. На фасаде А-П места установки кондиционеров на лоджиях (по оси 9 в осях Г-Д/1) откорректированы. На плане первого этажа откорректирована конфигурация облицовки инженерных коммуникаций по оси 5 в осях Д/1 - Е. Место установки кондиционера на лоджии (по оси 9 в осях Г-Д/1) на 2-15 эт. откорректировано. На плане 15 этажа в пом. 6.2 (санузел в осях 4-5 - Д/1-Е) откорректировано открывание двери на правое. Откорректировано открывание "остекленной двери" по оси А в осях 6-7. Откорректированы вентшахты. На сечении 2-2 откорректирована наружная отделка опорных стенок входа в нижний технический этаж (на текстурную краску "Жидкий гранит"). Этап 3. Жилой дом № 3 (строение 2): На фасаде 10-1 откорректирована наружная отделка торцов ступеней главного входа (на текстурную краску "Жидкий гранит"). Приведены в соответствие условные обозначения. На фасаде А-П места установки кондиционеров на лоджиях (по оси 9 в осях Г-Д/1) откорректированы. Откорректированы примечания и условные обозначения на поэтажных планах. На плане 17 этажа в пом. 6.4 (санузел в осях 4-5 - Д/1-Е) откорректировано открывание двери на правое, в пом. 6.2 (санузел в осях 6/7 - Г/Д) откорректировано открывание двери на левое. Откорректированы вентшахты. На сечении 2-2 откорректирована наружная отделка опорных стенок входа в нижний технический этаж (на текстурную краску "Жидкий гранит").

		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Этап 4. Жилой дом № 4	Внесены изменения. Проектная документация приведена в соответствие с рабочей документацией. Откорректировано описание по наружной отделке. На фасаде П-А откорректировано расположение металлических решеток в местах установки кондиционеров. На всех фасадах обозначены выносками металлические решетки в местах установки кондиционеров. Добавлено условное обозначение металлических решеток. Откорректированы вентшахты. Откорректирован план нижнего технического этажа: исключена дверь по оси 7 в осях И-И/1 (глухая панель); добавлен проем по оси М в осях 3-4; добавлена шумоизоляция потолка пом. 2 и помещения в осях Л-Н/8-10; добавлено сечение 3-3 и примечание 2; на плане обозначены вводы и выпуски инженерных сетей. На плане первого этажа: откорректировано открывание дверей: по оси 3 в осях Л-М, по оси Г в осях 6-7; добавлена дверь по оси 3 в осях И/1-Л; добавлена дверь в пом. 14.5, откорректирована конфигурация стенки из ячеистого бетона. На планах 2-17 этажей откорректировано открывание дверей: по оси 4 в осях И-И/1, по оси Ж/1 в осях 6-7, в осях Г-Д/6-7. На плане на отм.+47,615 в осях 4-7 и И/1-П откорректировано открывание двери в осях 6/7 по оси И/1. На плане кровли откорректированы вентшахты ВШ-6, ВШ-11, ВШ-12. Откорректировано расположение воронок внутреннего водостока в осях 5-6/В-Г, конфигурация молниеприемной сетки. На разрезе А-А откорректирован флажок пола нижнего технического этажа (марки бетона). На сечении 2-2 откорректирован флажок кровли. Откорректированы вентшахты на сечении 1-1.
		Раздел 4. Конструктивные решения. Этап 3. Жилой дом № 3	Проектная документация приведена в соответствие с рабочей документацией (поэтажные планы и вентшахты приведены в соответствие с разделом АР)
		Раздел 4. Конструктивные решения. Этап 4. Жилой дом № 4	Внесены изменения. Проектная документация приведена в соответствие с рабочей документацией (поэтажные планы и вентшахты приведены в соответствие с разделом АР).
Подтверждение № 4	01.10.2026	Раздел 4. Конструктивные решения. Этап 4. Жилой дом № 4	Откорректированы длинны свай, с учетом результатов динамических и статических испытаний

		Раздел 7. Проект организации строительства.	По письму технического заказчика от 22.09.2026 № 343 внесены следующие изменения: - дополнен п. «д» информацией о размещении строительного городка на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:111114 по договору субаренды № 332 от 01.05.2024 г.; - откорректированы п.п. «к», «л» - заменена марка башенного крана; - откорректирован стройгенплан – перенесены: въезд/выезд, площадка для мойки колес, предусмотрены дополнительный пункт охраны и калитка для прохода работников

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000355fa5500efb40b8d457e8bd403e1e8e2

Владелец: **ООО "СЗ "КБС-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", Сорока Сергей Викторович, г Красноярск**

Действителен: с 26.10.2026 по 26.01.2028