

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000467 от 08.12.2025

Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 4. Строение 4

Дата первичного размещения: 26.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 514
	1.2.10	Уточнение адреса: 440008, Пензенская обл, г Пенза, ул Пушкина, д 3, оф 514
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (987) 520-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paruspenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583504951164
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12605585853
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12605585853
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-98-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 1</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022</p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2022</p>
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-49-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 3</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 4</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-74-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 26</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-88-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 46</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 3</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-103-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 28</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза.Жилой дом № 3</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 28; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза.Жилой дом № 4</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-118-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или до-черные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях строения 1, 3, 5, 6, многоквартирные жилые дома строения 2, 4, гаражи для хранения автотранспорта строения 7, 8.Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-126-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бутузова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-148-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул.Измайлова, з/у № 38 в г.Пензе.Этап 2.Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-27-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade; Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г. Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-81-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-80-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 2. Строение 3

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-99-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-100-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade, Upgrade, Квартал Upgrade, Upgrade Family, Квартал возможностей Upgrade Family
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 1. Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-176-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Svoboda; Urban-квартал Svoboda
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Революционная в г. Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-209-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): HOLMS RESIDENCE

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у № 26 в г. Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-208-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-95-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 6 ; Строение: 38

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 4. Строение 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-96-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): LakeTown; Квартал LakeTown; Lounge-квартал LakeTown
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 2. Строение 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-182-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2025</p>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 173 993,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 201 711,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 035 791,00 тыс. руб.
07	Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)	
7.1	О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома в мкр. №9 жилого района Арбеково в г. Пенза Этап 4. Строение 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 65-летия Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, з/у № 32
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 317,1 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 160,60 м²

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 160,70 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 321,30 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-084677-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-067026-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал возможностей Upgrade; Upgrade; Квартал Upgrade; Upgrade Family; Квартал возможностей Upgrade Family
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-104-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-104-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-104-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-104-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-104-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:1588
	12.3.2	Площадь земельного участка: 71 488,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На кровле паркинга-качели, гамаки, игровые комплексы и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На кровле паркинга-тренажеры, спортивные комплексы и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны 5 контейнеров в границах этапа 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На придомовой территории предусмотрены проезды, пешеходные дорожки, площадки для отдыха доступные для МГН расположены не далее 150 м от основных путей движения людей. Обеспечен безбарьерный доступ МГН во встроенные помещения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 2021-00238-А-ТУ от 23.05.2023г. срок действия-до 29.05.2025г. выданы АО "Пензенская горэлектросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021-00238-Б-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 853 964,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс (Филиал "Мордовский")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA036/01-013/0009-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 975 283,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс (Филиал "Мордовский")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA036/01-013/0009-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 041 846,52 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 289-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 780 112,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 289-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 012 396,64 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1036/11-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	67.90	2	24.10	3.62
2	квартира	1	1	62.80	2	25.20	3.62
3	квартира	1	1	37.30	1	10.50	3.62
4	квартира	1	1	61.40	2	23.50	3.62
5	квартира	1	1	82.90	3	39.80	3.62
6	квартира	2	1	85.90	3	38.20	2.72
7	квартира	2	1	63.80	2	25.50	2.72
8	квартира	2	1	38.50	1	11.20	2.72
9	квартира	2	1	36.80	1	10.50	2.72
10	квартира	2	1	62.10	2	23.80	2.72
11	квартира	2	1	83.90	3	40.20	2.72
12	квартира	3	1	85.90	3	38.20	2.72
13	квартира	3	1	63.80	2	25.50	2.72
14	квартира	3	1	38.00	1	11.20	2.72
15	квартира	3	1	36.80	1	10.50	2.72
16	квартира	3	1	62.10	2	23.80	2.72
17	квартира	3	1	83.90	3	40.20	2.72
18	квартира	4	1	85.90	3	38.20	2.72
19	квартира	4	1	63.80	2	25.50	2.72
20	квартира	4	1	38.00	1	11.20	2.72
21	квартира	4	1	36.80	1	10.50	2.72
22	квартира	4	1	62.10	2	23.80	2.72
23	квартира	4	1	83.90	3	40.20	2.72

24	квартира	5	1	85.90	3	38.20	2.72
25	квартира	5	1	63.80	2	25.50	2.72
26	квартира	5	1	38.00	1	11.20	2.72
27	квартира	5	1	36.80	1	10.50	2.72
28	квартира	5	1	62.10	2	23.80	2.72
29	квартира	5	1	83.90	3	40.20	2.72
30	квартира	6	1	85.90	3	38.20	2.72
31	квартира	6	1	63.80	2	25.50	2.72
32	квартира	6	1	38.00	1	11.20	2.72
33	квартира	6	1	36.80	1	10.50	2.72
34	квартира	6	1	62.10	2	23.80	2.72
35	квартира	6	1	83.90	3	40.20	2.72
36	квартира	7	1	85.90	3	38.20	2.72
37	квартира	7	1	63.80	2	25.50	2.72
38	квартира	7	1	38.00	1	11.20	2.72
39	квартира	7	1	36.60	1	10.50	2.72
40	квартира	7	1	62.10	2	23.80	2.72
41	квартира	7	1	83.90	3	40.20	2.72
42	квартира	8	1	85.90	3	38.20	2.72
43	квартира	8	1	63.80	2	25.50	2.72
44	квартира	8	1	38.00	1	11.20	2.72
45	квартира	8	1	36.60	1	10.50	2.72
46	квартира	8	1	62.10	2	23.80	2.72
47	квартира	8	1	83.90	3	40.20	2.72
48	квартира	9	1	85.90	3	38.20	2.72
49	квартира	9	1	63.80	2	25.50	2.72
50	квартира	9	1	38.00	1	11.20	2.72
51	квартира	9	1	36.60	1	10.50	2.72
52	квартира	9	1	62.10	2	23.80	2.72
53	квартира	9	1	83.90	3	40.20	2.72
54	квартира	10	1	85.90	3	38.20	2.72
55	квартира	10	1	63.80	2	25.50	2.72
56	квартира	10	1	38.00	1	11.20	2.72
57	квартира	10	1	36.60	1	10.50	2.72
58	квартира	10	1	62.10	2	23.80	2.72
59	квартира	10	1	83.90	3	40.20	2.72
60	квартира	11	1	85.90	3	38.20	2.72
61	квартира	11	1	63.80	2	25.50	2.72
62	квартира	11	1	38.00	1	11.20	2.72
63	квартира	11	1	36.60	1	10.50	2.72
64	квартира	11	1	62.10	2	23.80	2.72
65	квартира	11	1	83.90	3	40.20	2.72
66	квартира	12	1	85.90	3	38.20	2.72
67	квартира	12	1	63.80	2	25.50	2.72
68	квартира	12	1	38.00	1	11.20	2.72
69	квартира	12	1	36.60	1	10.50	2.72

70	квартира	12	1	62.10	2	23.80	2.72
71	квартира	12	1	83.90	3	40.20	2.72
72	квартира	13	1	85.90	3	38.20	2.72
73	квартира	13	1	63.80	2	25.50	2.72
74	квартира	13	1	38.00	1	11.20	2.72
75	квартира	13	1	36.60	1	10.50	2.72
76	квартира	13	1	62.10	2	23.80	2.72
77	квартира	13	1	83.90	3	40.20	2.72
78	квартира-студия	1	2	33.90	1	21.20	3.62
79	квартира	1	2	41.10	1	12.10	3.62
80	квартира	2	2	46.40	1	22.10	2.72
81	квартира	2	2	41.10	1	12.30	2.72
82	квартира	2	2	39.60	1	12.00	2.72
83	квартира	2	2	38.80	1	11.00	2.72
84	квартира	2	2	44.50	1	16.30	2.72
85	квартира	2	2	75.10	2	31.60	2.72
86	квартира	3	2	46.20	1	22.10	2.72
87	квартира	3	2	41.10	1	12.30	2.72
88	квартира	3	2	39.00	1	12.00	2.72
89	квартира	3	2	38.50	1	11.00	2.72
90	квартира	3	2	44.50	1	16.30	2.72
91	квартира	3	2	74.30	2	31.60	2.72
92	квартира	4	2	46.20	1	22.10	2.72
93	квартира	4	2	41.10	1	12.30	2.72
94	квартира	4	2	39.00	1	12.00	2.72
95	квартира	4	2	38.50	1	11.00	2.72
96	квартира	4	2	44.50	1	16.30	2.72
97	квартира	4	2	74.30	2	31.60	2.72
98	квартира	5	2	46.20	1	22.10	2.72
99	квартира	5	2	41.10	1	12.30	2.72
100	квартира	5	2	39.00	1	12.00	2.72
101	квартира	5	2	38.50	1	11.00	2.72
102	квартира	5	2	44.50	1	16.30	2.72
103	квартира	5	2	74.30	2	31.60	2.72
104	квартира	6	2	46.20	1	22.10	2.72
105	квартира	6	2	41.10	1	12.30	2.72
106	квартира	6	2	39.00	1	12.00	2.72
107	квартира	6	2	38.50	1	11.00	2.72
108	квартира	6	2	44.20	1	12.20	2.72
109	квартира	6	2	74.30	2	31.60	2.72
110	квартира	7	2	46.20	1	22.10	2.72
111	квартира	7	2	40.90	1	12.30	2.72
112	квартира	7	2	39.00	1	12.00	2.72
113	квартира	7	2	38.40	1	11.00	2.72
114	квартира	7	2	44.20	1	12.20	2.72

115	квартира	7	2	74.20	2	31.60	2.72
116	квартира	8	2	46.20	1	22.10	2.72
117	квартира	8	2	40.90	1	12.30	2.72
118	квартира	8	2	39.00	1	12.00	2.72
119	квартира	8	2	38.40	1	11.00	2.72
120	квартира	8	2	44.20	1	12.20	2.72
121	квартира	8	2	74.20	2	31.60	2.72
122	квартира	9	2	46.20	1	22.10	2.72
123	квартира	9	2	40.90	1	12.30	2.72
124	квартира	9	2	39.00	1	12.00	2.72
125	квартира	9	2	66.20	2	37.00	2.72
126	квартира	9	2	47.40	1	13.70	2.72
127	квартира	10	2	46.20	1	22.10	2.72
128	квартира	10	2	40.90	1	12.30	2.72
129	квартира	10	2	39.00	1	12.00	2.72
130	квартира	10	2	66.20	2	37.00	2.72
131	квартира	10	2	47.40	1	13.70	2.72
132	квартира	11	2	46.20	1	22.10	2.72
133	квартира	11	2	40.90	1	12.30	2.72
134	квартира	11	2	39.00	1	12.00	2.72
135	квартира	11	2	66.20	2	37.00	2.72
136	квартира	11	2	47.40	1	13.70	2.72
137	квартира	12	2	46.20	1	22.10	2.72
138	квартира	12	2	40.90	1	12.30	2.72
139	квартира	12	2	39.00	1	12.00	2.72
140	квартира	12	2	66.20	2	37.00	2.72
141	квартира	12	2	47.40	1	13.70	2.72
142	квартира	2	3	86.80	3	41.50	2.72
143	квартира	2	3	63.00	2	26.30	2.72
144	квартира	2	3	63.90	2	26.80	2.72
145	квартира	3	3	86.30	3	41.50	2.72
146	квартира	3	3	62.90	2	26.30	2.72
147	квартира	3	3	63.50	2	26.80	2.72
148	квартира	4	3	86.30	3	41.50	2.72
149	квартира	4	3	62.90	2	26.30	2.72
150	квартира	4	3	63.50	2	26.80	2.72
151	квартира	5	3	86.10	3	41.50	2.72
152	квартира	5	3	62.80	2	26.30	2.72
153	квартира	5	3	63.50	2	26.80	2.72
154	квартира	6	3	86.10	3	41.50	2.72
155	квартира	6	3	62.80	2	26.30	2.72
156	квартира	6	3	63.50	2	26.80	2.72
157	квартира	7	3	86.10	3	41.50	2.72
158	квартира	7	3	62.80	2	26.30	2.72
159	квартира	7	3	63.50	2	26.80	2.72
160	квартира	8	3	86.10	3	41.50	2.72

161	квартира	8	3	62.80	2	26.30	2.72
162	квартира	8	3	63.50	2	26.80	2.72
163	квартира	2	4	63.90	2	26.80	2.72
164	квартира	2	4	62.90	2	26.30	2.72
165	квартира	2	4	86.70	3	41.50	2.72
166	квартира	3	4	63.50	2	26.80	2.72
167	квартира	3	4	62.80	2	26.30	2.72
168	квартира	3	4	86.30	3	41.50	2.72
169	квартира	4	4	63.50	2	26.80	2.72
170	квартира	4	4	62.80	2	26.30	2.72
171	квартира	4	4	86.30	3	41.50	2.72
172	квартира	5	4	63.50	2	26.80	2.72
173	квартира	5	4	62.70	2	26.30	2.72
174	квартира	5	4	86.10	3	41.50	2.72
175	квартира	6	4	63.50	2	26.80	2.72
176	квартира	6	4	62.70	2	26.30	2.72
177	квартира	6	4	86.10	3	41.50	2.72
178	квартира	7	4	63.50	2	26.80	2.72
179	квартира	7	4	62.70	2	26.30	2.72
180	квартира	7	4	86.10	3	41.50	2.72
181	квартира	8	4	63.50	2	26.80	2.72
182	квартира	8	4	62.70	2	26.30	2.72
183	квартира	8	4	86.10	3	41.50	2.72
184	квартира	1	5	41.10	1	12.20	3.62
185	квартира-студия	1	5	33.80	1	20.90	3.62
186	квартира	2	5	75.00	2	35.60	2.72
187	квартира	2	5	44.90	1	16.30	2.72
188	квартира	2	5	39.00	1	11.00	2.72
189	квартира	2	5	39.60	1	11.90	2.72
190	квартира	2	5	41.10	1	12.50	2.72
191	квартира	2	5	46.30	1	22.00	2.72
192	квартира	3	5	74.30	2	35.60	2.72
193	квартира	3	5	44.90	1	16.30	2.72
194	квартира	3	5	38.60	1	11.00	2.72
195	квартира	3	5	39.10	1	11.90	2.72
196	квартира	3	5	41.10	1	12.50	2.72
197	квартира	3	5	46.10	1	22.00	2.72
198	квартира	4	5	74.30	2	35.60	2.72
199	квартира	4	5	44.90	1	16.30	2.72
200	квартира	4	5	38.60	1	11.00	2.72
201	квартира	4	5	39.10	1	11.90	2.72
202	квартира	4	5	41.10	1	12.50	2.72
203	квартира	4	5	46.10	1	22.00	2.72
204	квартира	5	5	74.30	2	35.60	2.72
205	квартира	5	5	44.90	1	16.30	2.72

206	квартира	5	5	38.60	1	11.00	2.72
207	квартира	5	5	39.10	1	11.90	2.72
208	квартира	5	5	41.10	1	12.50	2.72
209	квартира	5	5	46.10	1	22.00	2.72
210	квартира	6	5	73.80	2	31.00	2.72
211	квартира	6	5	44.60	1	12.20	2.72
212	квартира	6	5	38.60	1	11.00	2.72
213	квартира	6	5	39.10	1	11.90	2.72
214	квартира	6	5	41.10	1	12.50	2.72
215	квартира	6	5	46.10	1	22.00	2.72
216	квартира	7	5	73.80	2	31.00	2.72
217	квартира	7	5	44.60	1	12.20	2.72
218	квартира	7	5	38.60	1	11.00	2.72
219	квартира	7	5	39.10	1	11.90	2.72
220	квартира	7	5	41.10	1	12.50	2.72
221	квартира	7	5	46.10	1	22.00	2.72
222	квартира	8	5	73.70	2	31.00	2.72
223	квартира	8	5	44.60	1	12.20	2.72
224	квартира	8	5	38.60	1	11.00	2.72
225	квартира	8	5	39.10	1	11.90	2.72
226	квартира	8	5	41.10	1	12.50	2.72
227	квартира	8	5	46.10	1	22.00	2.72
228	квартира	9	5	47.30	1	13.30	2.72
229	квартира	9	5	66.30	2	37.10	2.72
230	квартира	9	5	39.10	1	11.90	2.72
231	квартира	9	5	40.70	1	12.50	2.72
232	квартира	9	5	46.10	1	22.00	2.72
233	квартира	10	5	47.30	1	13.30	2.72
234	квартира	10	5	66.30	2	37.10	2.72
235	квартира	10	5	39.10	1	11.90	2.72
236	квартира	10	5	40.70	1	12.50	2.72
237	квартира	10	5	46.10	1	22.00	2.72
238	квартира	11	5	47.30	1	13.30	2.72
239	квартира	11	5	66.30	2	37.10	2.72
240	квартира	11	5	39.10	1	11.90	2.72
241	квартира	11	5	40.70	1	12.50	2.72
242	квартира	11	5	46.10	1	22.00	2.72
243	квартира	12	5	47.30	1	13.30	2.72
244	квартира	12	5	66.30	2	37.10	2.72
245	квартира	12	5	39.10	1	11.90	2.72
246	квартира	12	5	40.70	1	12.50	2.72
247	квартира	12	5	46.10	1	22.00	2.72
248	квартира	13	5	47.30	1	13.30	2.72
249	квартира	13	5	66.30	2	37.10	2.72
250	квартира	13	5	39.10	1	11.90	2.72
251	квартира	13	5	92.50	3	53.90	2.72

252	квартира	14	5	47.30	1	13.30	2.72
253	квартира	14	5	66.30	2	37.10	2.72
254	квартира	14	5	39.10	1	11.90	2.72
255	квартира	14	5	92.50	3	53.90	2.72
256	квартира	15	5	47.30	1	13.30	2.72
257	квартира	15	5	66.30	2	37.10	2.72
258	квартира	15	5	39.10	1	11.90	2.72
259	квартира	15	5	92.50	3	53.90	2.72
260	квартира	16	5	47.30	1	13.30	2.72
261	квартира	16	5	66.30	2	37.10	2.72
262	квартира	16	5	39.10	1	11.90	2.72
263	квартира	16	5	92.50	3	53.90	2.72
264	квартира	1	6	43.50	1	13.10	3.62
265	квартира	1	6	65.50	2	23.60	3.62
266	квартира	1	6	60.90	2	23.30	3.62
267	квартира	1	6	61.60	2	22.60	3.62
268	квартира	2	6	44.00	1	13.60	2.72
269	квартира	2	6	66.50	2	24.00	2.72
270	квартира-студия	2	6	35.80	1	15.20	2.72
271	квартира	2	6	61.50	2	23.40	2.72
272	квартира	2	6	81.40	3	34.00	2.72
273	квартира	3	6	44.00	1	13.60	2.72
274	квартира	3	6	66.50	2	24.00	2.72
275	квартира-студия	3	6	35.40	1	15.20	2.72
276	квартира	3	6	61.50	2	23.40	2.72
277	квартира	3	6	81.40	3	34.00	2.72
278	квартира	4	6	44.00	1	13.60	2.72
279	квартира	4	6	66.50	2	24.00	2.72
280	квартира-студия	4	6	35.40	1	15.20	2.72
281	квартира	4	6	61.50	2	23.40	2.72
282	квартира	4	6	81.40	3	34.00	2.72
283	квартира	5	6	44.00	1	13.60	2.72
284	квартира	5	6	66.50	2	24.00	2.72
285	квартира-студия	5	6	35.40	1	15.20	2.72
286	квартира	5	6	61.50	2	23.40	2.72
287	квартира	5	6	81.40	3	34.00	2.72
288	квартира	6	6	44.00	1	13.60	2.72
289	квартира	6	6	66.50	2	24.00	2.72
290	квартира-студия	6	6	35.40	1	15.20	2.72
291	квартира	6	6	61.50	2	23.40	2.72
292	квартира	6	6	81.40	3	34.00	2.72
293	квартира	7	6	44.00	1	13.60	2.72

294	квартира	7	6	66.40	2	24.00	2.72
295	квартира-студия	7	6	35.20	1	15.20	2.72
296	квартира	7	6	61.40	2	23.40	2.72
297	квартира	7	6	81.30	3	34.00	2.72
298	квартира	8	6	44.00	1	13.60	2.72
299	квартира	8	6	66.40	2	24.00	2.72
300	квартира-студия	8	6	35.20	1	15.20	2.72
301	квартира	8	6	61.40	2	23.40	2.72
302	квартира	8	6	81.30	3	34.00	2.72
303	квартира	9	6	44.00	1	13.60	2.72
304	квартира	9	6	66.40	2	24.00	2.72
305	квартира-студия	9	6	35.20	1	15.20	2.72
306	квартира	9	6	61.40	2	23.40	2.72
307	квартира	9	6	81.30	3	34.00	2.72
308	квартира	10	6	44.00	1	13.60	2.72
309	квартира	10	6	66.40	2	24.00	2.72
310	квартира-студия	10	6	35.20	1	15.20	2.72
311	квартира	10	6	61.40	2	23.40	2.72
312	квартира	10	6	81.30	3	34.00	2.72
313	квартира	11	6	44.00	1	13.60	2.72
314	квартира	11	6	66.40	2	24.00	2.72
315	квартира-студия	11	6	35.20	1	15.20	2.72
316	квартира	11	6	61.40	2	23.40	2.72
317	квартира	11	6	81.30	3	34.00	2.72
318	квартира	12	6	44.00	1	13.60	2.72
319	квартира	12	6	66.40	2	24.00	2.72
320	квартира-студия	12	6	35.20	1	15.20	2.72
321	квартира	12	6	61.40	2	23.40	2.72
322	квартира	12	6	81.30	3	34.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №1	13.25	
2	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №2	13.25	
3	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №3	13.25	

54	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №54	13.25	
55	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №55	13.25	
56	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №56	13.25	
57	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №57	13.25	
58	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №58	13.25	
59	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №59	13.25	
60	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №60	13.25	
61	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №61	13.25	
62	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №62	13.25	
63	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №63	13.25	
64	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №64	13.25	
65	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №65	13.25	
66	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №66	13.25	
67	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №67	13.25	
68	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №68	13.25	
69	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №69	13.25	
70	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №70	13.25	
71	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №71	13.25	
72	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №72	13.25	
73	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №73	13.25	
74	Машино-место	0	1-6	13.25	Машино-место автостоянки №74	13.25	
75	Нежилое помещение	1	2	48.20	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №1)	44.60	3.62
					С/У (Нежилое №1)	1.90	
					ПУИ (Нежилое №1)	1.70	
76	Нежилое помещение	1	2	33.90	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №2)	28.50	3.62

					С/У (Нежилое №2)	3.40	
					ПУИ (Нежилое №2)	2.00	
77	Нежилое помещение	1	2	77.60	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №3)	71.10	3.62
					С/У (Нежилое №3)	4.10	
					ПУИ (Нежилое №3)	2.40	
78	Нежилое помещение	1	3	24.80	Тамбур нежилое (Нежилое №4)	3.70	3.62
					Коридор офисных помещений (Нежилое №4)	21.10	
79	Нежилое помещение	1	3	20.60	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №5)	17.10	3.62
					С/У (Нежилое №5)	2.00	
					ПУИ (Нежилое №5)	1.50	
80	Нежилое помещение	1	3	51.60	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №6)	46.20	3.62
					С/У (Нежилое №6)	2.70	
					ПУИ (Нежилое №6)	2.70	
81	Нежилое помещение	1	3	44.00	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №7)	40.00	3.62
					С/У (Нежилое №7)	2.50	
					ПУИ (Нежилое №7)	1.50	
82	Нежилое помещение	1	4	20.40	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №8)	16.70	3.62
					ПУИ (Нежилое №8)	2.00	
					С/У (Нежилое №8)	1.70	
83	Нежилое помещение	1	4	24.40	Коридор офисных помещений (Нежилое №9)	20.50	3.62
					Тамбур нежилое (Нежилое №9)	3.90	
84	Нежилое помещение	1	4	43.90	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №10)	40.30	3.62
					С/У (Нежилое №10)	1.40	
					ПУИ (Нежилое №10)	2.20	
85	Нежилое помещение	1	4	51.60	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №11)	46.20	3.62
					С/У (Нежилое №11)	2.70	
					ПУИ (Нежилое №11)	2.70	

86	Нежилое помещение	1	5	76.60	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №12)	71.90	3.62
					С/У (Нежилое №12)	3.00	
					ПУИ (Нежилое №12)	1.70	
87	Нежилое помещение	1	5	35.40	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №13)	29.80	3.62
					С/У (Нежилое №13)	3.60	
					ПУИ (Нежилое №13)	2.00	
88	Нежилое помещение	1	5	47.60	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №14)	42.70	3.62
					С/У (Нежилое №14)	2.40	
					ПУИ (Нежилое №14)	2.50	
89	Нежилое помещение	0	6	145.60	Нежилое помещение (офисы) (Нежилое №15)	131.00	3.72
					ПУИ нежилое (Нежилое №15)	3.30	
					С/у нежилое (Нежилое №15)	3.80	
					Тамбур нежилое (Нежилое №15)	7.50	
90	Нежилое помещение	0	1	13.20	Подсобное помещение (помещение охраны) 1	13.20	3.72
91	Нежилое помещение	0	1	11.80	Подсобное помещение (кладовая) 2	11.80	3.72
92	Нежилое помещение	0	1	12.60	Подсобное помещение (кладовая) 3	12.60	3.72
93	Нежилое помещение	0	1	10.50	Подсобное помещение (кладовая) 4	10.50	3.72
94	Нежилое помещение	0	1	11.10	Подсобное помещение (кладовая) 5	11.10	3.72
95	Нежилое помещение	0	1	11.10	Подсобное помещение (кладовая) 6	11.10	3.72
96	Нежилое помещение	0	1	7.90	Подсобное помещение (кладовая) 7	7.90	3.72

97	Нежилое помещение	0	1	6.40	Подсобное помещение (кладовая) 8	6.40	3.72
98	Нежилое помещение	0	1	6.20	Подсобное помещение (кладовая) 9	6.20	3.72
99	Нежилое помещение	0	1	7.00	Подсобное помещение (кладовая) 10	7.00	3.72
100	Нежилое помещение	0	1	9.50	Подсобное помещение (кладовая) 11	9.50	3.72
101	Нежилое помещение	0	1	10.90	Подсобное помещение (кладовая) 12	10.90	3.72
102	Нежилое помещение	0	1	7.90	Подсобное помещение (кладовая) 13	7.90	3.72
103	Нежилое помещение	0	1	9.70	Подсобное помещение (кладовая) 14	9.70	3.72
104	Нежилое помещение	0	1	13.30	Подсобное помещение (кладовая) 15	13.30	3.72
105	Нежилое помещение	0	1	13.40	Подсобное помещение (кладовая) 16	13.40	3.72
106	Нежилое помещение	0	1	4.60	Подсобное помещение (кладовая) 17	4.60	3.72
107	Нежилое помещение	0	1	8.70	Подсобное помещение (кладовая) 18	8.70	3.72
108	Нежилое помещение	0	1	7.40	Подсобное помещение (кладовая) 19	7.40	3.72
109	Нежилое помещение	0	1	7.50	Подсобное помещение (кладовая) 20	7.50	3.72
110	Нежилое помещение	0	1	7.50	Подсобное помещение (кладовая) 21	7.50	3.72
111	Нежилое помещение	0	1	12.20	Подсобное помещение (кладовая) 22	12.20	3.72
112	Нежилое помещение	0	2	8.50	Подсобное помещение (кладовая) 23	8.50	3.72
113	Нежилое помещение	0	2	11.30	Подсобное помещение (кладовая) 24	11.30	3.72

114	Нежилое помещение	0	2	7.80	Подсобное помещение (кладовая) 25	7.80	3.72
115	Нежилое помещение	0	2	10.00	Подсобное помещение (кладовая) 26	10.00	3.72
116	Нежилое помещение	0	2	9.30	Подсобное помещение (кладовая) 27	9.30	3.72
117	Нежилое помещение	0	2	10.00	Подсобное помещение (кладовая) 28	10.00	3.72
118	Нежилое помещение	0	2	15.70	Подсобное помещение (кладовая) 29	15.70	3.72
119	Нежилое помещение	0	5	7.80	Подсобное помещение (кладовая) 30	7.80	3.72
120	Нежилое помещение	0	5	11.00	Подсобное помещение (кладовая) 31	11.00	3.72
121	Нежилое помещение	0	5	8.30	Подсобное помещение (кладовая) 32	8.30	3.72
122	Нежилое помещение	0	5	9.90	Подсобное помещение (кладовая) 33	9.90	3.72
123	Нежилое помещение	0	5	6.60	Подсобное помещение (кладовая) 34	6.60	3.72
124	Нежилое помещение	0	5	12.50	Подсобное помещение (кладовая) 35	12.50	3.72
125	Нежилое помещение	0	5	11.50	Подсобное помещение (кладовая) 36	11.50	3.72
126	Нежилое помещение	0	6	8.90	Подсобное помещение (кладовая) 37	8.90	3.72
127	Нежилое помещение	0	6	7.20	Подсобное помещение (кладовая) 38	7.20	3.72
128	Нежилое помещение	0	6	7.10	Подсобное помещение (кладовая) 39	7.10	3.72
129	Нежилое помещение	0	6	6.50	Подсобное помещение (кладовая) 40	6.50	3.72
130	Нежилое помещение	0	6	7.10	Подсобное помещение (кладовая) 41	7.10	3.72

131	Нежилое помещение	0	6	7.10	Подсобное помещение (кладовая) 42	7.10	3.72
132	Нежилое помещение	0	6	7.10	Подсобное помещение (кладовая) 43	7.10	3.72
133	Нежилое помещение	0	1-6	18.00	Подсобное помещение (кладовая) 44	18.00	3.10
134	Нежилое помещение	0	4	14.40	Подсобное помещение (кладовая) 45	14.40	3.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	подземный этаж, 1-6 подъезд	общественное	1673.60
2	Лифтовый холл	подземный этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
3	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
4	Коридор общедомовой	подземный этаж, 1 подъезд	общественное	102.10
5	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
6	Лифтовый холл	подземный этаж, 2 подъезд	общественное	15.80
7	Коридор общедомовой	подземный этаж, 2 подъезд	общественное	69.90
8	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 3 подъезд	общественное	8.20
9	Лифтовый холл	подземный этаж, 3 подъезд	общественное	13.00
10	Лестница	подземный этаж, 3 подъезд	общественное	10.00
11	Лифтовый холл	подземный этаж, 4 подъезд	общественное	13.00
12	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 4 подъезд	общественное	8.30
13	Лестница	подземный этаж, 4 подъезд	общественное	10.00
14	Лифтовой холл	подземный этаж, 5 подъезд	общественное	15.90
15	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 5 подъезд	общественное	14.10
16	Коридор общедомовой	подземный этаж, 5 подъезд	общественное	79.10
17	Лифтовой холл	подземный этаж, 6 подъезд	общественное	13.90
18	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 6 подъезд	общественное	17.10
19	Коридор общедомовой	подземный этаж, 6 подъезд	общественное	67.70
20	Тамбур	подземный этаж, 6 подъезд	общественное	17.70
21	Помещение для внутридомовых инженерных систем	подземный этаж, 1 подъезд	техническое	9.80
22	Тех. Помещение	подземный этаж, 1 подъезд	техническое	19.00
23	Электрощитовая	подземный этаж, 1 подъезд	техническое	22.40
24	Помещение для противодымной вентиляции	подземный этаж, 1 подъезд	техническое	62.70
25	Электрощитовая	подземный этаж, 2 подъезд	техническое	31.30
26	Насосная пожаротушения	подземный этаж, 2 подъезд	техническое	20.80

27	ИТП	подземный этаж, 2 подъезд	техническое	52.40
28	Венткамера	подземный этаж, 2 подъезд	техническое	39.40
29	Венткамера	подземный этаж, 2-3 подъезд	техническое	31.90
30	Тепловой узел	подземный этаж, 3 подъезд	техническое	15.40
31	Электрощитовая	подземный этаж, 3 подъезд	техническое	13.80
32	Тепловой узел	подземный этаж, 4 подъезд	техническое	15.30
33	Венткамера	подземный этаж, 4-5 подъезд	техническое	41.80
34	Венткамера	подземный этаж, 5 подъезд	техническое	37.90
35	ИТП	подземный этаж, 5 подъезд	техническое	53.70
36	Насосная пожаротушения	подземный этаж, 5 подъезд	техническое	20.90
37	Электрощитовая	подземный этаж, 5 подъезд	техническое	26.50
38	Помещение для внутридомовых инженерных систем	подземный этаж, 6 подъезд	техническое	9.90
39	Помещение для противодымной вентиляции	подземный этаж, 6 подъезд	техническое	23.00
40	Электрощитовая	подземный этаж, 6 подъезд	техническое	18.50
41	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.60
42	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.80
43	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.20
44	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	62.20
45	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
46	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.00
47	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.10
48	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.20
49	Лестничная клетка	2-13 этаж, 1 подъезд	общественное	216.00
50	Лифтовой холл	2-13 этаж, 1 подъезд	общественное	160.80
51	Коридор общедомовой	2-13 этаж, 1 подъезд	общественное	454.80
52	Лестничная клетка	выход на кровлю, 1 подъезд	общественное	17.80
53	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
54	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	15.90
55	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	12.00
56	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.90
57	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	22.30
58	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.80
59	Коридор общедомовой	1 этаж, 2 подъезд	общественное	31.30
60	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7.60
61	Лестничная клетка	2-12 этаж, 2 подъезд	общественное	171.60
62	Лифтовой холл	2-12 этаж, 2 подъезд	общественное	157.30
63	Коридор общедомовой	2 этаж, 2 подъезд	общественное	27.10
64	Коридор общедомовой	3-6 этаж, 2 подъезд	общественное	109.20
65	Коридор общедомовой	7-8 этаж, 2 подъезд	общественное	54.40
66	Коридор общедомовой	9-12 этаж, 2 подъезд	общественное	99.60
67	Лестничная клетка	выход на кровлю, 2 подъезд	общественное	16.50
68	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	15.30
69	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	23.90
70	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	9.30
71	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	7.10

72	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	общественное	9.80
73	Коридор общедомовой	1 этаж, 3 подъезд	общественное	31.30
74	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	общественное	3.90
75	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	13.40
76	Лестничная клетка	2-8 этаж, 3 подъезд	общественное	107.10
77	Лифтовой холл	2-8 этаж, 3 подъезд	общественное	58.10
78	Коридор общедомовой	2-8 этаж, 3 подъезд	общественное	89.60
79	Тех. Помещение	2 этаж, 3 подъезд	общественное	1.30
80	Тех. Помещение	3-8 этаж, 3 подъезд	общественное	9.00
81	Лестничная клетка	выход на кровлю, 3 подъезд	общественное	15.30
82	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	15.30
83	Лестница	1 этаж, 4 подъезд	общественное	9.80
84	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	9.30
85	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	13.40
86	ПУИ	1 этаж, 4 подъезд	общественное	3.90
87	Коридор общедомовой	1 этаж, 4 подъезд	общественное	31.60
88	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	7.00
89	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	общественное	23.70
90	Лестничная клетка	2-8 этаж, 4 подъезд	общественное	107.10
91	Лифтовой холл	2-8 этаж, 4 подъезд	общественное	58.10
92	Коридор общедомовой	2-8 этаж, 4 подъезд	общественное	89.60
93	Тех. Помещение	2-8 этаж, 4 подъезд	общественное	10.50
94	Лестничная клетка	выход на кровлю, 4 подъезд	общественное	15.30
95	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	общественное	14.10
96	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	общественное	22.30
97	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	6.80
98	Коридор общедомовой	1 этаж, 5 подъезд	общественное	31.40
99	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	12.00
100	Лестница	1 этаж, 5 подъезд	общественное	7.60
101	ПУИ	1 этаж, 5 подъезд	общественное	2.80
102	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	общественное	15.90
103	Лестничная клетка	2-16 этаж, 5 подъезд	общественное	234.00
104	Коридор общедомовой	2-8 этаж, 5 подъезд	общественное	190.40
105	Лифтовой холл	2-16 этаж, 5 подъезд	общественное	214.50
106	Коридор общедомовой	9-12 этаж, 5 подъезд	общественное	100.40
107	Коридор общедомовой	13-16 этаж, 5 подъезд	общественное	80.80
108	Лестничная клетка	выход на кровлю, 5 подъезд	общественное	16.50
109	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	общественное	9.50
110	Лестница	1 этаж, 6 подъезд	общественное	7.30
111	ПУИ	1 этаж, 6 подъезд	общественное	3.50
112	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	общественное	11.20
113	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	8.40
114	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	7.10
115	Коридор	1 этаж, 6 подъезд	общественное	58.80
116	Лифтовой холл	1 этаж, 6 подъезд	общественное	13.80
117	Лестничная клетка	2-12 этаж, 6 подъезд	общественное	185.90

118	Коридор общедомовой	2-12 этаж, 6 подъезд	общественное	368.50
119	Лифтовой холл	2-12 этаж, 6 подъезд	общественное	158.40
120	Лестничная клетка	выход на кровлю, 6 подъезд	общественное	17.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	4 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	5 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	6 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
7	подземный этаж, 1 подъезд	ВРУ-1	Электроснабжение
8	подземный этаж, 2 подъезд	ВРУ-2	Электроснабжение
9	подземный этаж, 3 подъезд	ВРУ-3	Электроснабжение
10	подземный этаж, 5 подъезд	ВРУ-4	Электроснабжение
11	подземный этаж, 6 подъезд	ВРУ-5	Электроснабжение
12	подземный этаж, 5 подъезд	ВРУ-П	Электроснабжение
13	подземный этаж, 5 подъезд	ВРУ-Н	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части	Система хозяйствственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
16	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 786 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 452 129,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 452 129,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 182 389,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 182 389,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 75 846,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 846,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 317 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 895 570 527,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 421 429 472,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 260
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 55
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 30
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 813 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 953 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 397,5 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 452 949 782 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 838 606 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 197 667,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Максимальный процент застройки в границах земельного участка (п.13.2.4.проектной декларации) определен с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства
--------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.04.2024	ПЗ	Актуализированы технические условия. Откорректированы нагрузки по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению. Откорректированы технико-экономические показатели.
2	27.04.2024	ПЗУ	Корректировки приложений А, Б в соответствии с разделом АР
3	27.04.2024	АР	Корректировка ТЭП. «Помещение охраны» переименовано в «Подсобное помещение (помещение охраны)»; изменен порядок нумерации помещений. Откорректировано размещение дверей. Корректировка нумерации нежилых и подсобных помещений.
4	27.04.2024	КР	Откорректирован план паркинга, экспликация паркинга, помещений. Актуализация планов в соответствии с планами АР.
5	27.04.2024	ИОС1	Откорректированы нагрузки ВРУ-Н. Добавлена схема щита для нежилого помещения №4. Актуализация планов в соответствии с планами АР.
6	27.04.2024	ИОС2	«Помещение охраны» переименовано в «Подсобное помещение (помещение охраны)»; изменен порядок нумерации помещений. Актуализация планов в соответствии с планами АР.
7	27.04.2024	ИОС3, ИОС4, ИОС5.1, ИОС5.2	Актуализация планов в соответствии с планами АР.
8	27.04.2024	ПБ	Откорректированы технико-экономические показатели. Актуализация планов в соответствии с планами АР.

9	27.04.2024	ОДИ	Дополнено описанием решений по наличию в лифтах информирующей сигнализации. Добавлены тактильные указатели. Добавлены обозначения пожаробезопасных зон для МГН. Актуализация планов в соответствии с планами АР.
10	21.11.2025	ПЗ	Основные технико-экономические показатели приведены в соответствие с разделами АР и ПЗУ
11	21.11.2025	ПЗУ	Откорректированы технико-экономические показатели. Откорректированы конфигурации тротуаров, подпорных стен, ведомость покрытий.
12	21.11.2025	АР	Откорректированы технико-экономические показатели. Откорректированы нумерация помещений, добавлены помещения 44, 45, 088, 089 в паркинге. Откорректированы экспликации. Откорректированы входные группы. Откорректировано расположение приямков. Указаны козырьки. Откорректированы разрезы и фасады. Откорректирована информация о применении закаленного стекла оконных и балконных блоков.
13	21.11.2025	КР	Раздел приведен в соответствие с разделом АР.
14	21.11.2025	ПОС	Откорректирован стройгенплан.
15	21.11.2025	ОДИ	Раздел приведен в соответствие с разделом АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000284fdcc0048b26b8b457349110d2ab249

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", КАТАЕВ АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026