

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001404 от 06.03.2025

**ЖК "Самоцветы" Многоэтажный многоквартирный жилой дом
расположенный по адресу: г. Екатеринбург, по ул. Яскина (Футбольной) (3 этап
строительства, 25-этажная секция)**

Дата первичного размещения: 14.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "САМОЦВЕТЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЖК "САМОЦВЕТЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д7
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом35
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 312-99-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur@smcvt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm-3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хайрулин
	1.5.2	Имя: Рустам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильдусович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "САМОЦВЕТЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667010798266
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Самоцветы
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658545685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600039402
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайрулин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильдусович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05508860569
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667010798266

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,12 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,28 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 451,16 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом-3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Яскина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Футбольная (Яскина)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16320.48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 616,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 135,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 751,87 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альтек Проектирование
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-082176-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралжилстройгаз
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671031417
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-191-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-191-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-123/0426
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0609017:38
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 326,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке расположено следующее оборудование:качалка для детей от 3 до 6 лет, На детской площадке расположено следующее оборудование:качалка для детей от 3 до 6 лет, песочница, игровой комплекс для детей от 3-х до 13 лет, качели для детей от 6 до 13 лет песочница, игровой комплекс для детей от 3-х до 13 лет, качели для детей от 6 до 13 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке расположено следующее оборудование:полоса препятствий для детей от 3-х На спортивной площадке расположено следующее оборудование:полоса препятствий для детей от 3-х до 6 лет, тренажер"Скороход"для детей от 6 лет, тренажер"Приседание"для детей от 6 лет, до 6 лет, тренажер"Скороход"для детей от 6 лет, тренажер"Приседание"для детей от 6 лет, тренажер"Хипс"для детей от 3-х лет тренажер"Хипс"для детей от 3-х лет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В озеленении дворового пространства используется газонное покрытие и не высокие.В озеленении дворового пространства используется газонное покрытие и не высокие кустарники.Осуществляется устройство клумб, газонов, посадка деревьев и кустарников.Устройство кустарники.Осуществляется устройство клумб, газонов, посадка деревьев и кустарников.Устройство газонов осуществляется с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав, газонов осуществляется с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергошала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-47-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16368/17-414
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16368/17-414
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ураллифтналадка
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662093294

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	31.06	1	20.88	2.70
2	Квартира-студия	1	1	31.20	1	22.10	2.70
3	Квартира	1	1	59.32	2	29.54	2.70
4	Квартира	1	1	52.37	2	23.91	2.70
5	Квартира	1	1	54.67	2	23.48	2.70
6	Квартира	1	1	39.31	1	12.25	2.70
7	Квартира	1	1	39.45	1	14.45	2.70
8	Квартира	1	1	81.20	3	41.92	2.70
9	Квартира	1	1	40.61	1	13.96	2.70

10	Квартира-студия	2	1	31.02	1	20.87	2.70
11	Квартира-студия	2	1	28.42	1	19.32	2.70
12	Квартира	2	1	59.40	2	29.54	2.70
13	Квартира	2	1	52.44	2	23.91	2.70
14	Квартира	2	1	54.75	2	23.48	2.70
15	Квартира	2	1	39.38	1	12.25	2.70
16	Квартира	2	1	39.55	1	14.45	2.70
17	Квартира	2	1	81.34	3	41.92	2.70
18	Квартира	2	1	40.84	1	13.96	2.70
19	Квартира-студия	2	1	28.29	1	22.01	2.70
20	Квартира-студия	3	1	31.02	1	20.87	2.70
21	Квартира-студия	3	1	28.22	1	19.32	2.70
22	Квартира	3	1	59.40	2	29.54	2.70
23	Квартира	3	1	52.44	2	23.91	2.70
24	Квартира	3	1	54.75	2	23.48	2.70
25	Квартира	3	1	39.38	1	12.25	2.70
26	Квартира	3	1	39.55	1	14.45	2.70
27	Квартира	3	1	81.34	3	41.92	2.70
28	Квартира	3	1	40.84	1	13.96	2.70
29	Квартира-студия	3	1	28.29	1	22.01	2.70
30	Квартира-студия	4	1	31.02	1	20.87	2.70
31	Квартира-студия	4	1	28.42	1	19.32	2.70
32	Квартира	4	1	59.40	2	29.54	2.70
33	Квартира	4	1	52.44	2	23.91	2.70
34	Квартира	4	1	54.75	2	23.48	2.70
35	Квартира	4	1	39.38	1	12.25	2.70
36	Квартира	4	1	39.55	1	14.45	2.70
37	Квартира	4	1	81.34	3	41.92	2.70
38	Квартира	4	1	40.84	1	13.96	2.70
39	Квартира-студия	4	1	28.29	1	22.01	2.70
40	Квартира-студия	5	1	28.12	1	15.39	2.70
41	Квартира-студия	5	1	28.27	1	16.56	2.70
42	Квартира	5	1	59.40	2	29.54	2.70
43	Квартира	5	1	52.44	2	23.91	2.70
44	Квартира	5	1	54.75	2	23.48	2.70
45	Квартира	5	1	39.38	1	12.75	2.70
46	Квартира	5	1	39.55	1	14.45	2.70

47	Квартира	5	1	81.34	3	41.92	2.70
48	Квартира	5	1	40.82	1	13.96	2.70
49	Квартира-студия	5	1	25.61	1	16.93	2.70
50	Квартира-студия	6	1	28.12	1	15.39	2.70
51	Квартира-студия	6	1	28.27	1	16.56	2.70
52	Квартира	6	1	59.40	2	29.54	2.70
53	Квартира	6	1	52.44	2	23.91	2.70
54	Квартира	6	1	54.75	2	23.48	2.70
55	Квартира	6	1	39.38	1	12.75	2.70
56	Квартира	6	1	39.55	1	14.45	2.70
57	Квартира	6	1	81.34	3	41.92	2.70
58	Квартира	6	1	40.82	1	13.96	2.70
59	Квартира-студия	6	1	25.61	1	16.93	2.70
60	Квартира-студия	7	1	28.12	1	15.39	2.70
61	Квартира-студия	7	1	28.27	1	16.56	2.70
62	Квартира	7	1	59.40	2	29.54	2.70
63	Квартира	7	1	52.44	2	23.91	2.70
64	Квартира	7	1	54.75	2	23.48	2.70
65	Квартира	7	1	39.38	1	12.75	2.70
66	Квартира	7	1	39.55	1	14.45	2.70
67	Квартира	7	1	81.34	3	41.92	2.70
68	Квартира	7	1	40.82	1	13.96	2.70
69	Квартира-студия	7	1	25.61	1	16.93	2.70
70	Квартира-студия	8	1	28.12	1	15.39	2.70
71	Квартира	8	1	63.55	1	14.61	2.70
72	Квартира	8	1	51.86	2	23.70	2.70
73	Квартира	8	1	54.75	2	23.48	2.70
74	Квартира	8	1	39.38	1	12.25	2.70
75	Квартира	8	1	39.55	1	14.45	2.70
76	Квартира	8	1	81.34	3	41.92	2.70
77	Квартира	8	1	40.79	1	13.96	2.70
78	Квартира-студия	8	1	25.61	1	16.93	2.70
79	Квартира-студия	9	1	28.06	1	17.52	2.70
80	Квартира	9	1	61.27	1	14.61	2.70
81	Квартира	9	1	51.86	2	23.70	2.70
82	Квартира	9	1	54.75	2	23.48	2.70
83	Квартира	9	1	39.38	1	12.25	2.70
84	Квартира	9	1	39.55	1	14.45	2.70

85	Квартира	9	1	81.34	3	41.92	2.70
86	Квартира	9	1	40.79	1	13.96	2.70
87	Квартира-студия	9	1	25.55	1	16.93	2.70
88	Квартира-студия	10	1	28.06	1	17.52	2.70
89	Квартира	10	1	61.27	1	14.61	2.70
90	Квартира	10	1	51.86	2	23.70	2.70
91	Квартира	10	1	54.75	2	23.48	2.70
92	Квартира	10	1	39.38	1	12.25	2.70
93	Квартира	10	1	39.55	1	14.45	2.70
94	Квартира	10	1	81.34	3	41.92	2.70
95	Квартира	10	1	40.79	1	13.96	2.70
96	Квартира-студия	10	1	25.55	1	16.93	2.70
97	Квартира-студия	11	1	28.06	1	17.52	2.70
98	Квартира	11	1	61.27	1	14.61	2.70
99	Квартира	11	1	51.86	2	23.70	2.70
100	Квартира	11	1	54.75	2	23.48	2.70
101	Квартира	11	1	39.38	1	12.25	2.70
102	Квартира	11	1	39.55	1	14.45	2.70
103	Квартира	11	1	81.34	3	41.92	2.70
104	Квартира	11	1	40.79	1	13.96	2.70
105	Квартира-студия	11	1	25.55	1	16.93	2.70
106	Квартира-студия	12	1	28.06	1	17.52	2.70
107	Квартира	12	1	61.27	1	14.61	2.70
108	Квартира	12	1	51.86	2	23.70	2.70
109	Квартира	12	1	54.75	2	23.48	2.70
110	Квартира	12	1	39.38	1	12.25	2.70
111	Квартира	12	1	39.55	1	14.45	2.70
112	Квартира	12	1	81.34	3	41.92	2.70
113	Квартира	12	1	40.79	1	13.96	2.70
114	Квартира-студия	12	1	25.55	1	16.93	2.70
115	Квартира-студия	13	1	28.06	1	17.52	2.70
116	Квартира	13	1	61.27	1	14.61	2.70
117	Квартира	13	1	51.86	2	23.70	2.70
118	Квартира	13	1	54.75	2	23.48	2.70
119	Квартира	13	1	39.38	1	12.25	2.70
120	Квартира	13	1	39.55	1	14.45	2.70
121	Квартира	13	1	81.34	3	41.92	2.70
122	Квартира	13	1	40.79	1	13.96	2.70
123	Квартира-студия	13	1	25.55	1	16.93	2.70

124	Квартира-студия	14	1	28.06	1	17.52	2.70
125	Квартира	14	1	61.27	1	14.61	2.70
126	Квартира	14	1	51.86	2	23.70	2.70
127	Квартира	14	1	54.75	2	23.48	2.70
128	Квартира	14	1	39.38	1	12.25	2.70
129	Квартира	14	1	39.55	1	14.45	2.70
130	Квартира	14	1	81.34	3	41.92	2.70
131	Квартира	14	1	40.79	1	13.96	2.70
132	Квартира-студия	14	1	25.55	1	16.93	2.70
133	Квартира-студия	15	1	28.00	1	15.39	2.70
134	Квартира	15	1	50.96	1	14.61	2.70
135	Квартира	15	1	51.64	2	23.70	2.70
136	Квартира	15	1	54.36	2	23.48	2.70
137	Квартира	15	1	39.10	1	12.25	2.70
138	Квартира	15	1	39.33	1	14.45	2.70
139	Квартира	15	1	81.03	3	41.92	2.70
140	Квартира	15	1	40.52	1	13.96	2.70
141	Квартира-студия	15	1	25.47	1	16.93	2.70
142	Квартира-студия	16	1	27.92	1	15.39	2.70
143	Квартира	16	1	50.96	1	14.61	2.70
144	Квартира	16	1	51.64	2	23.70	2.70
145	Квартира	16	1	54.36	2	23.48	2.70
146	Квартира	16	1	39.10	1	12.25	2.70
147	Квартира	16	1	39.33	1	14.45	2.70
148	Квартира	16	1	81.03	3	41.92	2.70
149	Квартира	16	1	40.52	1	13.96	2.70
150	Квартира-студия	16	1	25.39	1	16.93	2.70
151	Квартира-студия	17	1	27.92	1	15.39	2.70
152	Квартира	17	1	50.96	1	14.61	2.70
153	Квартира	17	1	51.64	2	23.70	2.70
154	Квартира	17	1	54.36	2	23.48	2.70
155	Квартира	17	1	39.10	1	12.25	2.70
156	Квартира	17	1	39.33	1	14.45	2.70
157	Квартира	17	1	81.03	3	41.92	2.70
158	Квартира	17	1	40.52	1	13.96	2.70
159	Квартира-студия	17	1	25.39	1	16.93	2.70
160	Квартира-студия	18	1	27.92	1	15.39	2.70
161	Квартира	18	1	50.96	1	14.61	2.70
162	Квартира	18	1	51.64	2	23.70	2.70

163	Квартира	18	1	54.36	2	23.48	2.70
164	Квартира	18	1	39.10	1	12.25	2.70
165	Квартира	18	1	39.33	1	14.45	2.70
166	Квартира	18	1	81.03	3	41.92	2.70
167	Квартира	18	1	40.52	1	13.96	2.70
168	Квартира-студия	18	1	25.39	1	16.93	2.70
169	Квартира-студия	19	1	27.92	1	15.39	2.70
170	Квартира	19	1	50.96	1	14.61	2.70
171	Квартира	19	1	51.64	2	23.70	2.70
172	Квартира	19	1	54.36	2	23.48	2.70
173	Квартира	19	1	39.10	1	12.25	2.70
174	Квартира	19	1	39.33	1	14.45	2.70
175	Квартира	19	1	81.03	3	41.92	2.70
176	Квартира	19	1	40.52	1	13.96	2.70
177	Квартира-студия	19	1	25.39	1	16.93	2.70
178	Квартира-студия	20	1	27.92	1	15.39	2.70
179	Квартира	20	1	50.96	1	14.61	2.70
180	Квартира	20	1	51.64	2	23.70	2.70
181	Квартира	20	1	54.36	2	23.48	2.70
182	Квартира	20	1	39.10	1	12.25	2.70
183	Квартира	20	1	39.33	1	14.45	2.70
184	Квартира	20	1	81.03	3	41.92	2.70
185	Квартира	20	1	40.52	1	13.96	2.70
186	Квартира-студия	20	1	25.39	1	16.93	2.70
187	Квартира-студия	21	1	27.84	1	15.09	2.70
188	Квартира	21	1	50.96	1	14.61	2.70
189	Квартира	21	1	51.64	2	23.70	2.70
190	Квартира	21	1	54.36	2	23.48	2.70
191	Квартира	21	1	39.10	1	12.25	2.70
192	Квартира	21	1	39.33	1	14.45	2.70
193	Квартира	21	1	81.03	3	41.92	2.70
194	Квартира	21	1	40.52	1	13.96	2.70
195	Квартира-студия	21	1	25.30	1	16.67	2.70
196	Квартира-студия	22	1	27.84	1	15.09	2.70
197	Квартира	22	1	50.96	1	14.61	2.70
198	Квартира	22	1	51.64	2	23.70	2.70
199	Квартира	22	1	54.36	2	23.48	2.70
200	Квартира	22	1	39.10	1	12.25	2.70
201	Квартира	22	1	39.33	1	14.45	2.70

202	Квартира	22	1	81.03	3	41.92	2.70
203	Квартира	22	1	40.52	1	13.96	2.70
204	Квартира-студия	22	1	25.30	1	16.67	2.70
205	Квартира-студия	23	1	27.84	1	15.09	2.70
206	Квартира	23	1	50.96	1	14.61	2.70
207	Квартира	23	1	51.64	2	23.70	2.70
208	Квартира	23	1	54.36	2	23.48	2.70
209	Квартира	23	1	39.10	1	12.25	2.70
210	Квартира	23	1	39.33	1	14.45	2.70
211	Квартира	23	1	81.03	3	41.92	2.70
212	Квартира	23	1	40.52	1	13.96	2.70
213	Квартира-студия	23	1	25.30	1	16.67	2.70
214	Квартира-студия	24	1	27.84	1	15.09	2.70
215	Квартира	24	1	50.96	1	14.61	2.70
216	Квартира	24	1	51.64	2	23.70	2.70
217	Квартира	24	1	54.36	2	23.48	2.70
218	Квартира	24	1	39.10	1	12.25	2.70
219	Квартира	24	1	39.33	1	14.45	2.70
220	Квартира	24	1	81.03	3	41.92	2.70
221	Квартира	24	1	40.52	1	13.96	2.70
222	Квартира-студия	24	1	25.30	1	16.67	2.70
223	Квартира-студия	25	1	27.84	1	15.09	2.70
224	Квартира	25	1	50.96	1	14.61	2.70
225	Квартира	25	1	51.64	2	23.70	2.70
226	Квартира	25	1	54.36	2	23.48	2.70
227	Квартира	25	1	39.10	1	12.25	2.70
228	Квартира	25	1	39.33	1	14.45	2.70
229	Квартира	25	1	81.03	3	41.92	2.70
230	Квартира	25	1	40.52	1	13.96	2.70
231	Квартира-студия	25	1	25.30	1	16.67	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
2	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
3	Кладовая	-1	1	7.77	Кладовая	7.77	
4	Кладовая	-1	1	7.35	Кладовая	7.35	
5	Кладовая	-1	1	8.54	Кладовая	8.54	

6	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
7	Кладовая	-1	1	8.09	Кладовая	8.09	
8	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
9	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
10	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	
11	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
12	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	
13	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
14	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
15	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
16	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	
17	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	
18	Кладовая	-1	1	8.71	Кладовая	8.71	
19	Кладовая	-1	1	8.64	Кладовая	8.64	
20	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
21	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
22	Кладовая	-1	1	7.98	Кладовая	7.98	
23	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
24	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	216.65
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	57.75
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.16
4	Хозяйственно-питьевая насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.54
5	Насосная противопожарная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.41
6	Узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.77
7	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.02
8	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.85
33	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.03
34	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.25
35	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.89
36	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.59
37	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.42
38	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.02
39	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.44
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.75
41	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
42	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.72
43	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.60

44	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.13
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.14
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.41
47	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.10
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.33
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.14
50	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.60
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.41
52	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.10
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.33
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.14
55	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.60
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.41
57	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.10
58	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.33
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.14
60	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.60
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.41
62	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.10
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.33
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.14
65	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.60
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.41
67	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.10
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.33
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.14
70	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	39.60
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.41
72	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.10
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.33
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.14
75	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	39.60
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.41
77	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.10
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.33
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.14
80	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	34.88
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.41
82	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.10
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.33
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.14
85	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	34.88
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.41
87	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.10
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.33
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.14

90	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	34.88
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.41
92	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.10
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.33
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.14
95	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	34.88
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.41
97	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.10
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.33
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.14
100	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	34.88
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.41
102	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.10
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.33
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.14
105	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	34.88
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.41
107	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.10
108	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.33
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.14
110	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	34.88
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.41
112	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.10
113	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.33
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.14
115	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	34.88
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.41
117	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.10
118	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.33
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.14
120	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	34.88
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.41
122	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.10
123	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.33
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.14
125	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	34.88
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.41
127	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.10
128	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.33
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.14
130	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	34.88
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.41
132	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.10
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.33
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.14
135	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	34.88

136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.41
137	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.10
138	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.33
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.14
140	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	34.88
141	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.41
142	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.10
143	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.33
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.14
145	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	34.88
146	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.41
147	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.10
148	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.33
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.14
150	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	34.88
151	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.41
152	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.10
153	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.33
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.14
155	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	34.88
156	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	16.41
157	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.10
158	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.33
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.14
160	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	34.88
161	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	16.41
162	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.10
163	Переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.33
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.14
165	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	34.88
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.14
167	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	4.33
168	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.10
169	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	533.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, подъезд 1	Лифты, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, подъезд 1	ВРУ (электрощитовая)	Электроснабжение
3	Надземная и подземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Надземная и подземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная и подземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная и подземная часть, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть, кровля, подъезд 1	Система дымоудаления	Вентиляция
8	Подземная часть, подъезд 1	Насосная пожаротушения	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 924 674 216,48 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0609017:38
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540030696
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 799 247 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 799 247 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 054,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 113,45 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 381 394 852 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 981 020 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.3584250057191835e+38

Владелец: **Зубарев Игорь Борисович, Зубарев Игорь Борисович**

Действителен: с 12.09.2024 по 12.12.2025