

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000346 от 10.06.2021

"Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска №2"

Дата первичного размещения: 20.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Черёмушки"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Черёмушки"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: М. Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)297-05-05

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@litumstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 7небо-литум.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинин
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик"Черёмушки"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831181982
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Литум"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831181982
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161832078210
	2.1.3	Дата регистрации: 25.10.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-909-611 94
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183106499999
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шатаева
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-381-697 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183506226724
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шатаева
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-381-697 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183506226724
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 20.10.2016; лист записи ЕГРЮЛ
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-909-611 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183106499999
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол №1 от 20.10.2016; лист записи ЕГРЮЛ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Русский Дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834052417
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101840004144
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Русский Дом+"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831161425
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131831003864
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194773
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013119
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -589,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 507,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 258,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академика Павлова
	9.2.10	Дом: Нет
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12656,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 750,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 238,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 988,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-планировочное бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841023953
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Технология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835083827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная Компания "ЛИК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ижгазпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835081890
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: научно-производственная компания "Технология"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835079690
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0028-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-009326-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Седьмое Небо" "Седьмое Небо" второй дом ЖК "Седьмое Небо", ЖК "Седьмое Небо" дом №2 ЖК "Седьмое Небо" №2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-ru 18303000-34-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-34-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050052:65
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 014,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, динамическая игровая панель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплект баскетбольный игровой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Декоративные арки, перголы, скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1, рядом с парковочными местами

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Спирея калинолистная посадка в яму - 10 шт., количество проектируемых лиственных деревьев (береза повислая) посадка в яму - 3 шт. Площадь озеленения -987,3 кв. м. в том числе газон 485,3 кв. м., откосы 236,7 кв. м., спортгазон 265,3 кв. м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение территории выполняется светодиодными светильниками на опорах 11шт. Тех. условия от 02 марта 2018 года № 3/22 выданы Муниципальным казенным предприятием г. Ижевска "ГОРСВЕТ", срок действия ТУ 2 года. Также предусмотрена линия питания для фасадного освещения. Питание сети уличного освещения предусмотрено от щита БУО, управление от ящика управления освещением типа ЯУО 9601 (на два фидера) из электрощитовой. Управление производится автоматически от уровня освещенности на улице, и ручное, кнопкой. Светильники устанавливаются на опорах силовых фланцевых ОКС-0,7-9,0(Ф) высотой h=9м. Высота установки светильников с учетом кронштейнов составляет 10 м от планируемой отметки земли. Все опоры имеют повторное заземление. Освещение входов в жилой дом и номерного знака присоединено к сети аварийного освещения. Питание сети аварийного электроосвещения общедомовых помещений жилого дома предусмотрено от аварийной панели ЩАО, запитанной с ППУ. Нормируемый уровень освещенности в помещениях проектируемого здания составляет проезды, тротуары - подъезды, автостоянки, хозяйственная площадка и площадка при мусоросборнике - 2лк; детская и физкультурная площадки - 10лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена возможность заливки катка на баскетбольной площадке в зимний период
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.66 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 89 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №78к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 371 873,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-189-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573 708,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1755/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №173в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 831 824,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №38683
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 901 733,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая Компания "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 148				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 68				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.50	1	19.55	2.50
2	Квартира	1	1	41.84	1	21.61	2.50
3	Квартира	1	1	65.45	2	26.05	2.50
4	Квартира	1	1	47.90	1	14.58	2.50
5	Квартира	1	1	45.27	1	13.20	2.50
6	Квартира	1	1	31.20	1	13.80	2.50
7	Квартира	1	1	38.18	1	16.40	2.50
8	Квартира	1	1	26.39	1	13.30	2.50
9	Квартира	1	1	66.26	2	25.32	2.50
10	Квартира	2	1	60.46	2	32.02	2.50
11	Квартира	2	1	33.02	1	16.95	2.50
12	Квартира	2	1	38.80	1	17.22	2.50
13	Квартира	2	1	64.84	2	26.05	2.50
14	Квартира	2	1	47.60	1	14.58	2.50
15	Квартира	2	1	44.99	1	13.20	2.50
16	Квартира	2	1	31.04	1	13.79	2.50
17	Квартира	2	1	38.14	1	16.40	2.50
18	Квартира	2	1	26.39	1	13.30	2.50
19	Квартира	2	1	65.09	2	25.32	2.50
20	Квартира	3	1	60.46	2	32.02	2.50
21	Квартира	3	1	32.77	1	16.59	2.50
22	Квартира	3	1	38.80	1	17.22	2.50
23	Квартира	3	1	64.84	2	26.05	2.50
24	Квартира	3	1	47.60	1	14.58	2.50
25	Квартира	3	1	44.99	1	13.20	2.50
26	Квартира	3	1	31.04	1	13.79	2.50
27	Квартира	3	1	38.14	1	16.40	2.50
28	Квартира	3	1	26.39	1	13.30	2.50
29	Квартира	3	1	65.90	2	23.32	2.50
30	Квартира	4	1	60.46	2	32.02	2.50
31	Квартира	4	1	32.77	1	16.59	2.50

32	Квартира	4	1	38.80	1	17.22	2.50
33	Квартира	4	1	64.84	2	26.05	2.50
34	Квартира	4	1	47.60	1	14.58	2.50
35	Квартира	4	1	44.99	1	13.20	2.50
36	Квартира	4	1	31.04	1	13.79	2.50
37	Квартира	4	1	38.14	1	16.40	2.50
38	Квартира	4	1	26.39	1	13.30	2.50
39	Квартира	4	1	65.90	2	25.32	2.50
40	Квартира	5	1	60.46	2	32.02	2.50
41	Квартира	5	1	32.77	1	16.59	2.50
42	Квартира	5	1	38.80	1	17.22	2.50
43	Квартира	5	1	64.84	2	26.05	2.50
44	Квартира	5	1	47.60	1	14.58	2.50
45	Квартира	5	1	44.99	1	13.20	2.50
46	Квартира	5	1	31.04	1	13.79	2.50
47	Квартира	5	1	38.14	1	16.40	2.50
48	Квартира	5	1	26.39	1	13.30	2.50
49	Квартира	5	1	65.90	2	25.32	2.50
50	Квартира	6	1	60.46	2	32.02	2.50
51	Квартира	6	1	32.77	1	16.59	2.50
52	Квартира	6	1	38.80	1	17.22	2.50
53	Квартира	6	1	64.84	2	26.02	2.50
54	Квартира	6	1	47.60	1	14.58	2.50
55	Квартира	6	1	44.99	1	13.20	2.50
56	Квартира	6	1	31.04	1	13.79	2.50
57	Квартира	6	1	38.14	1	16.40	2.50
58	Квартира	6	1	26.39	1	13.30	2.50
59	Квартира	6	1	65.90	2	25.32	2.50
60	Квартира	7	1	60.46	2	32.02	2.50
61	Квартира	7	1	32.77	1	16.59	2.50
62	Квартира	7	1	38.80	1	17.22	2.50
63	Квартира	7	1	64.84	2	26.05	2.50
64	Квартира	7	1	47.60	1	14.58	2.50
65	Квартира	7	1	44.99	1	13.20	2.50
66	Квартира	7	1	31.04	1	13.79	2.50
67	Квартира	7	1	38.14	1	16.40	2.50
68	Квартира	7	1	26.39	1	13.30	2.50
69	Квартира	7	1	65.90	2	25.32	2.50
70	Квартира	8	1	60.46	2	32.02	2.50
71	Квартира	8	1	32.77	1	16.59	2.50
72	Квартира	8	1	38.80	1	17.22	2.50
73	Квартира	8	1	64.84	2	26.05	2.50
74	Квартира	8	1	47.60	1	14.58	2.50

75	Квартира	8	1	44.99	1	13.20	2.50
76	Квартира	8	1	31.04	1	13.79	2.50
77	Квартира	8	1	38.14	1	16.40	2.50
78	Квартира	8	1	26.39	1	13.30	2.50
79	Квартира	8	1	65.90	2	25.32	2.50
80	Квартира	9	1	60.46	2	32.02	2.50
81	Квартира	9	1	32.77	1	16.59	2.50
82	Квартира	9	1	38.80	1	17.22	2.50
83	Квартира	9	1	64.84	2	26.05	2.50
84	Квартира	9	1	47.60	1	14.58	2.50
85	Квартира	9	1	44.99	1	13.20	2.50
86	Квартира	9	1	31.04	1	13.79	2.50
87	Квартира	9	1	38.14	1	16.40	2.50
88	Квартира	9	1	26.39	1	13.30	2.50
89	Квартира	9	1	65.90	2	25.32	2.50
90	Квартира	10	1	60.46	2	32.02	2.50
91	Квартира	10	1	32.77	1	16.59	2.50
92	Квартира	10	1	38.80	1	17.22	2.50
93	Квартира	10	1	64.84	2	26.05	2.50
94	Квартира	10	1	47.60	1	14.58	2.50
95	Квартира	10	1	44.99	1	13.20	2.50
96	Квартира	10	1	31.04	1	13.79	2.50
97	Квартира	10	1	38.14	1	16.40	2.50
98	Квартира	10	1	26.39	1	13.30	2.50
99	Квартира	10	1	65.90	2	25.32	2.50
100	Квартира	11	1	84.55	3	49.44	2.50
101	Квартира	11	1	55.00	2	27.27	2.50
102	Квартира	11	1	63.48	2	26.06	2.50
103	Квартира	11	1	47.59	1	14.58	2.50
104	Квартира	11	1	76.13	3	35.87	2.50
105	Квартира	11	1	54.39	2	22.81	2.50
106	Квартира	11	1	88.23	3	39.97	2.50
107	Квартира	12	1	84.55	3	49.44	2.50
108	Квартира	12	1	54.96	2	27.16	2.50
109	Квартира	12	1	63.48	2	26.06	2.50
110	Квартира	12	1	47.59	1	14.58	2.50
111	Квартира	12	1	76.08	3	35.87	2.50
112	Квартира	12	1	54.13	2	22.80	2.50
113	Квартира	12	1	88.23	3	39.97	2.50
114	Квартира	13	1	84.55	3	49.44	2.50
115	Квартира	13	1	54.96	2	27.16	2.50
116	Квартира	13	1	63.48	2	26.06	2.50
117	Квартира	13	1	47.59	1	14.58	2.50

118	Квартира	13	1	76.08	3	35.87	2.50
119	Квартира	13	1	54.13	2	22.80	2.50
120	Квартира	13	1	88.23	3	39.97	2.50
121	Квартира	14	1	84.55	3	49.44	2.50
122	Квартира	14	1	54.96	2	27.16	2.50
123	Квартира	14	1	63.48	2	26.06	2.50
124	Квартира	14	1	47.59	1	14.58	2.50
125	Квартира	14	1	76.08	3	35.87	2.50
126	Квартира	14	1	54.13	2	22.80	2.50
127	Квартира	14	1	88.23	3	39.97	2.50
128	Квартира	15	1	84.55	3	49.44	2.50
129	Квартира	15	1	54.96	2	27.16	2.50
130	Квартира	15	1	63.48	2	26.06	2.50
131	Квартира	15	1	47.59	1	14.58	2.50
132	Квартира	15	1	76.08	3	35.87	2.50
133	Квартира	15	1	54.13	2	22.80	2.50
134	Квартира	15	1	88.23	3	39.97	2.50
135	Квартира	16	1	84.55	3	49.44	2.50
136	Квартира	16	1	54.96	2	27.16	2.50
137	Квартира	16	1	63.48	2	26.06	2.50
138	Квартира	16	1	47.59	1	14.58	2.50
139	Квартира	16	1	76.08	3	35.87	2.50
140	Квартира	16	1	54.13	2	22.80	2.50
141	Квартира	16	1	88.23	3	39.97	2.50
142	Квартира	17	1	84.55	3	49.44	2.70
143	Квартира	17	1	54.96	2	27.16	2.70
144	Квартира	17	1	63.48	2	26.06	2.70
145	Квартира	17	1	47.59	1	14.58	2.70
146	Квартира	17	1	76.08	3	35.87	2.70
147	Квартира	17	1	54.13	2	22.80	2.70
148	Квартира	17	1	88.23	3	39.97	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	1	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K2	Кладовая	1	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K3	Кладовая	1	1	3.52	Инд. колясочная	3.52	
K4	Кладовая	1	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K5	Кладовая	2	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K6	Кладовая	2	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K7	Кладовая	2	1	3.52	Инд. колясочная	3.52	
K8	Кладовая	2	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	

K9	Кладовая	3	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K10	Кладовая	3	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K11	Кладовая	3	1	3.52	Инд. колясочная	3.52	
K12	Кладовая	3	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K13	Кладовая	4	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K14	Кладовая	4	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K15	Кладовая	4	1	3.52	Инд. колясочная	3.52	
K16	Кладовая	4	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K17	Кладовая	5	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K18	Кладовая	5	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K19	Кладовая	5	1	3.52	Инд. колясочная	3.52	
K20	Кладовая	5	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K21	Кладовая	6	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K22	Кладовая	6	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K23	Кладовая	6	1	3.52	Инд. колясочная	3.52	
K24	Кладовая	6	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K25	Кладовая	7	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K26	Кладовая	7	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K27	Кладовая	7	1	3.52	Инд. колясочная	3.52	
K28	Кладовая	7	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K29	Кладовая	8	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K30	Кладовая	8	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K31	Кладовая	8	1	3.52	Инд. колясочная	3.52	
K32	Кладовая	8	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K33	Кладовая	9	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K34	Кладовая	9	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K35	Кладовая	9	1	3.52	Инд. колясочная	3.52	
K36	Кладовая	9	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K37	Кладовая	10	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K38	Кладовая	10	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K39	Кладовая	10	1	3.52	Инд. колясочная	3.52	
K40	Кладовая	10	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K41	Кладовая	11	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K42	Кладовая	11	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K43	Кладовая	11	1	3.45	Инд. колясочная	3.45	
K44	Кладовая	11	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K45	Кладовая	12	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K46	Кладовая	12	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K47	Кладовая	12	1	3.45	Инд. колясочная	3.45	
K48	Кладовая	12	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K49	Кладовая	13	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K50	Кладовая	13	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K51	Кладовая	13	1	3.45	Инд. колясочная	3.45	

K52	Кладовая	13	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K53	Кладовая	14	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K54	Кладовая	14	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K55	Кладовая	14	1	3.45	Инд. колясочная	3.45	
K56	Кладовая	14	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K57	Кладовая	15	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K58	Кладовая	15	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K59	Кладовая	15	1	3.45	Инд. колясочная	3.45	
K60	Кладовая	15	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K61	Кладовая	16	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K62	Кладовая	16	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K63	Кладовая	16	1	3.45	Инд. колясочная	3.45	
K64	Кладовая	16	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
K65	Кладовая	17	1	3.82	Инд. колясочная	3.82	
K66	Кладовая	17	1	3.10	Инд. колясочная	3.10	
K67	Кладовая	17	1	3.45	Инд. колясочная	3.45	
K68	Кладовая	17	1	3.62	Инд. колясочная	3.62	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техподполье		Подвал		Общественное		464.24
2	Коридор		Подвал		Общественное		72.43
3	Венткамера		Подвал		Техническое		32.13
4	ПВНС		Подвал		Техническое		22.11
5	Эл. Щитовая		Подвал		Техническое		18.15
6	Помещение пожарных насосов		Подвал		Техническое		15.68
7	Коридор		1 этаж		Общественное		74.30
8	Лифтовой холл		1 этаж		Общественное		11.38
9	Лестничная клетка		1 этаж		Общественное		12.20
10	Помещение коллекторов		1 этаж		Техническое		12.94
11	Тамбур		1 этаж		Общественное		29.3
12	Консьерж		1 этаж		Общественное		4.9
13	Колясочная		1 этаж		Общественное		14.2
14	Коридор		2 этаж		Общественное		72.87
15	Лифтовой холл		2 этаж		Общественное		10.57
16	Лестничная клетка		2 этаж		Общественное		12.11
17	Помещение коллекторов		2 этаж		Техническое		12.94
18	Балкон при лестничной клетке		2 этаж		Общественное		4.89
19	Коридор		3 этаж		Общественное		72.87
20	Лифтовой холл		3 этаж		Общественное		10.57
21	Лестничная клетка		3 этаж		Общественное		12.11
22	Помещение коллекторов		3 этаж		Техническое		12.94

23	Балкон при лестничной клетке	3 этаж	Общественное	4.89
24	Коридор	4 этаж	Общественное	72.87
25	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.57
26	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.11
27	Помещение коллекторов	4 этаж	Техническое	12.94
28	Балкон при лестничной клетке	4 этаж	Общественное	4.89
29	Коридор	5 этаж	Общественное	72.87
30	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.57
31	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.11
32	Помещение коллекторов	5 этаж	Техническое	12.94
33	Балкон при лестничной клетке	5 этаж	Общественное	4.89
34	Коридор	6 этаж	Общественное	72.87
35	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10.57
36	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.11
37	Помещение коллекторов	6 этаж	Техническое	12.94
38	Балкон при лестничной клетке	6 этаж	Общественное	4.89
39	Коридор	7 этаж	Общественное	72.87
40	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10.57
41	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.11
42	Помещение коллекторов	7 этаж	Техническое	12.94
43	Балкон при лестничной клетке	7 этаж	Общественное	4.89
44	Коридор	8 этаж	Общественное	72.87
45	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10.57
46	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.11
47	Помещение коллекторов	8 этаж	Техническое	12.94
48	Балкон при лестничной клетке	8 этаж	Общественное	4.89
49	Коридор	9 этаж	Общественное	72.87
50	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10.57
51	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.11
52	Помещение коллекторов	9 этаж	Техническое	12.94
53	Балкон при лестничной клетке	9 этаж	Общественное	4.89
54	Коридор	10 этаж	Общественное	72.87
55	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10.57
56	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	12.11
57	Помещение коллекторов	10 этаж	Техническое	12.94
58	Балкон при лестничной клетке	10 этаж	Общественное	4.89
59	Коридор	11 этаж	Общественное	60.95
60	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10.57
61	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	12.11
62	Помещение коллекторов	11 этаж	Техническое	12.94
63	Балкон при лестничной клетке	11 этаж	Общественное	4.89
64	Коридор	12 этаж	Общественное	60.95
65	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	10.57

66	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	12.11
67	Помещение коллекторов	12 этаж	Техническое	12.94
68	Балкон при лестничной клетке	12 этаж	Общественное	4.89
69	Коридор	13 этаж	Общественное	60.95
70	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	10.57
71	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	12.11
72	Помещение коллекторов	13 этаж	Техническое	12.94
73	Балкон при лестничной клетке	13 этаж	Общественное	4.89
74	Коридор	14 этаж	Общественное	60.95
75	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	10.57
76	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	12.11
77	Помещение коллекторов	14 этаж	Техническое	12.94
78	Балкон при лестничной клетке	14 этаж	Общественное	4.89
79	Коридор	15 этаж	Общественное	60.95
80	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	10.57
81	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	12.11
82	Помещение коллекторов	15 этаж	Техническое	12.94
83	Балкон при лестничной клетке	15 этаж	Общественное	4.89
84	Коридор	16 этаж	Общественное	60.95
85	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	10.57
86	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	12.11
87	Помещение коллекторов	16 этаж	Техническое	12.94
88	Балкон при лестничной клетке	16 этаж	Общественное	4.89
89	Коридор	17 этаж	Общественное	60.95
90	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	10.57
91	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	12.11
92	Помещение коллекторов	17 этаж	Техническое	12.94
93	Балкон при лестничной клетке	17 этаж	Общественное	4.89
94	Чердак	Технический чердак	Общественное	560.41
95	Коридор	Технический чердак	Общественное	14.39
96	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	12.01
97	Венткамера	Технический чердак	Техническое	30.48
98	Машинное помещение лифтов	Технический чердак	Техническое	36.24
99	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12.03
100	Коридор	Кровля	Общественное	14.17
101	Газовая котельная	Кровля	Техническое	60.35
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Помещение хозяйственно-питьевых насосов (ПВНС)		Насосная система	Водоснабжение

2	Помещение противопожарных насосов		Насосная система	Пожаротушение
3	Эл. Щитовая		ВРУ	Электроснабжение
4	Газовая котельная		Система отопления	Отопление
5	Коридор		Лифт 1,2	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 312 000 000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:050052:65
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004240005759
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Шатаев Вячеслав Анатольевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 183401328944
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 114 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 114 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 142
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 527,19 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 210,73 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 404 263 808 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 920 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 510 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: (1) Источником теплоснабжения здания является автономная котельная, установленная на кровле. Теплоноситель от котельной подается в водонагреватель. Ввод водопровода в котельную предусматриваются от внутреннего водопровода после насосов. Для предотвращения остывания горячей воды предусматривается система циркуляции с установкой в котельной циркуляционных насосов. Система горячего водоснабжения предусмотрена однозонной с верхней раздачей воды. Водоразборные стояки объединены кольцевыми перемычками в секционные узлы. Трубопроводы, прокладываемые в ИТП, и главные подающие стояки системы горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. (2) Сумма в пункте "14.1(3).8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб." (ливневое водоотведение) указана 0,00 руб. поскольку согласован сброс поверхностных стоков с территории проектируемого объекта в аккумулирующие емкости.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.04.2019	526/18-АР	Заменена маркировка однокомнатных квартир-студий с «С» на «1К». Размещены индивидуальные колясочные по 4 шт. на каждом этаже. Изменены ТЭП вследствие вышеизложенных изменений.
2	22.04.2019	526/18-ПЗ	Заменена маркировка однокомнатных квартир-студий с «С» на «1К». Размещены индивидуальные колясочные по 4 шт. на каждом этаже. Изменены ТЭП вследствие вышеизложенных изменений.
3	22.04.2019	526/18-ПБ	На 1-17 жилых этажах предусмотрено размещение индивидуальных колясочных по 4 шт. на каждом этаже предназначенных только для хранения колясок, санок, велосипедов. Хранение в индивидуальных колясочных других предметов и материалов проектом не предусматривается.
4	22.04.2019	526/18-ТБЭ	В раздел на основании пп. о) п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации внесены изменения в части запрещения изменения функционального назначения колясочных и хранения в указанных помещениях других предметов и материалов.
5	30.04.2020	526/18-АР	Изменено расположение помещений коллекторов. Изменены ТЭП
6	13.10.2020	526/18-ПЗУ	Замена комплекта чертежей 526/18-ПЗУ. Замена выполнена в соответствии с эскизным проектом.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 346599769681967262743739482077546538893

Владелец: **ООО «СЗ «ЧЕРЕМУШКИ», Калинин Владислав
Владимирович, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 14.07.2020 по 14.07.2021