

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 10. Квартал жилых домов № 2 в III микр. жилого массива «Солнечный» в Советском районе г.Красноярска

№ 24-000331 по состоянию на 17.10.2019

Дата подачи декларации: 08.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Альфа"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул. Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 244
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)277-46-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@alfakrsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://alfakrsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бутенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Альфа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460001399
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022401798209
	2.1.3	Год регистрации: 1991 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бутенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая ассоциация "Красноярские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2460085960

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № C-163-24-0038-24-060417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Проекты Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2461002003
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0531-2011-2461002003-П-9
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.09.2011
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 587 000,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 290 408,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 553 474,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежный
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15930,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12869,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 697,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13566,78 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Поларис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460001399

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.01.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-1-1-0022/1-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0118-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 24308000-01/1326-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 410
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.08.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 188 174,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома предусмотрен с северо-западной стороны земельного участка, с проектируемой ул. Молодежной, с юго-восточной стороны с ул. Славы, Со всех сторон здания предусмотрены проезды, пригодные для подъезда пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей к дому территории предусмотрены подпорные стенки переменной высоты. Площадки благоустройства запроектированы совместно для жилых домов № 10, № 8 с северо-западной стороны от жилого дома № 10 Предусмотрены площадки детские, спортивные, для отдыха взрослого населения, хозяйственные. Все площадки оборудуются современными малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует - Проектом предусмотрены общие мероприятия по доступу маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения проектом предусматривается светильниками консольными, установленными на опорах. Управление - централизованное от оперативной фазы городской сети освещения .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.2 к договору б/н о подключении к системе теплоснабжения от 27.11.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Прил.2 к договору б/н о подключении к системе теплоснабжения от 27.11.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-13/19762
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 626 598,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-13/19762
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 339 501,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.4000.538.11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Семкалов С.А.			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 242801840905			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	64.22	2
2	жилое помещение	2	1	59.12	2
3	жилое помещение	2	1	38.98	1
4	жилое помещение	2	1	37.73	1
5	жилое помещение	2	1	84.96	3

6	жилое помещение	3	1	64.22	2
7	жилое помещение	3	1	59.12	2
8	жилое помещение	3	1	38.98	1
9	жилое помещение	3	1	37.73	1
10	жилое помещение	3	1	84.96	3
11	жилое помещение	4	1	64.22	2
12	жилое помещение	4	1	59.12	2
13	жилое помещение	4	1	38.98	1
14	жилое помещение	4	1	37.73	1
15	жилое помещение	4	1	84.96	3
16	жилое помещение	5	1	64.22	2
17	жилое помещение	5	1	59.12	2
18	жилое помещение	5	1	38.98	1
19	жилое помещение	5	1	37.73	1
20	жилое помещение	5	1	84.96	3
21	жилое помещение	6	1	64.22	2
22	жилое помещение	6	1	59.12	2
23	жилое помещение	6	1	38.98	1
24	жилое помещение	6	1	37.73	1
25	жилое помещение	6	1	84.96	3
26	жилое помещение	7	1	64.22	2
27	жилое помещение	7	1	59.12	2
28	жилое помещение	7	1	38.98	1
29	жилое помещение	7	1	37.73	1
30	жилое помещение	7	1	84.96	3
31	жилое помещение	8	1	65.21	2
32	жилое помещение	8	1	59.12	2
33	жилое помещение	8	1	38.98	1
34	жилое помещение	8	1	37.73	1
35	жилое помещение	8	1	85.95	3
36	жилое помещение	9	1	65.21	2
37	жилое помещение	9	1	59.12	2
38	жилое помещение	9	1	38.98	1
39	жилое помещение	9	1	37.73	1
40	жилое помещение	9	1	85.95	3
41	жилое помещение	10	1	65.21	2
42	жилое помещение	10	1	59.12	2
43	жилое помещение	10	1	38.98	1
44	жилое помещение	10	1	37.73	1
45	жилое помещение	10	1	85.95	3
46	жилое помещение	11	1	65.21	2
47	жилое помещение	11	1	59.12	2
48	жилое помещение	11	1	38.98	1

49	жилое помещение	11	1	37.73	1
50	жилое помещение	11	1	85.95	3
51	жилое помещение	12	1	65.21	2
52	жилое помещение	12	1	59.12	2
53	жилое помещение	12	1	38.98	1
54	жилое помещение	12	1	37.73	1
55	жилое помещение	12	1	85.95	3
56	жилое помещение	13	1	65.21	2
57	жилое помещение	13	1	59.12	2
58	жилое помещение	13	1	38.98	1
59	жилое помещение	13	1	37.73	1
60	жилое помещение	13	1	85.95	3
61	жилое помещение	14	1	65.21	2
62	жилое помещение	14	1	59.12	2
63	жилое помещение	14	1	38.98	1
64	жилое помещение	14	1	37.73	1
65	жилое помещение	14	1	85.95	3
66	жилое помещение	15	1	65.21	2
67	жилое помещение	15	1	59.12	2
68	жилое помещение	15	1	38.98	1
69	жилое помещение	15	1	37.73	1
70	жилое помещение	15	1	85.95	3
71	жилое помещение	16	1	65.21	2
72	жилое помещение	16	1	59.12	2
73	жилое помещение	16	1	38.98	1
74	жилое помещение	16	1	37.73	1
75	жилое помещение	16	1	85.95	3
76	жилое помещение	2	2	84.96	3
77	жилое помещение	2	2	37.73	1
78	жилое помещение	2	2	38.98	1
79	жилое помещение	2	2	37.73	1
80	жилое помещение	2	2	84.96	3
81	жилое помещение	3	2	84.96	3
82	жилое помещение	3	2	37.73	1
83	жилое помещение	3	2	38.98	1
84	жилое помещение	3	2	37.73	1
85	жилое помещение	3	2	84.96	3
86	жилое помещение	4	2	84.96	3
87	жилое помещение	4	2	37.73	1
88	жилое помещение	4	2	38.98	1
89	жилое помещение	4	2	37.73	1
90	жилое помещение	4	2	84.96	3
91	жилое помещение	5	2	84.96	3

92	жилое помещение	5	2	37.73	1
93	жилое помещение	5	2	38.98	1
94	жилое помещение	5	2	37.73	1
95	жилое помещение	5	2	84.96	3
96	жилое помещение	6	2	84.96	3
97	жилое помещение	6	2	37.73	1
98	жилое помещение	6	2	38.98	1
99	жилое помещение	6	2	37.73	1
100	жилое помещение	6	2	84.96	3
101	жилое помещение	7	2	84.96	3
102	жилое помещение	7	2	37.73	1
103	жилое помещение	7	2	38.98	1
104	жилое помещение	7	2	37.73	1
105	жилое помещение	7	2	84.96	3
106	жилое помещение	8	2	85.95	3
107	жилое помещение	8	2	37.73	1
108	жилое помещение	8	2	38.98	1
109	жилое помещение	8	2	37.73	1
110	жилое помещение	8	2	85.95	3
111	жилое помещение	9	2	85.95	3
112	жилое помещение	9	2	37.73	1
113	жилое помещение	9	2	38.98	1
114	жилое помещение	9	2	37.73	1
115	жилое помещение	9	2	85.95	3
116	жилое помещение	10	2	85.95	3
117	жилое помещение	10	2	37.73	1
118	жилое помещение	10	2	38.98	1
119	жилое помещение	10	2	37.73	1
120	жилое помещение	10	2	85.95	3
121	жилое помещение	11	2	85.95	3
122	жилое помещение	11	2	37.73	1
123	жилое помещение	11	2	38.98	1
124	жилое помещение	11	2	37.73	1
125	жилое помещение	11	2	85.95	3
126	жилое помещение	12	2	85.95	3
127	жилое помещение	12	2	37.73	1
128	жилое помещение	12	2	38.98	1
129	жилое помещение	12	2	37.73	1
130	жилое помещение	12	2	85.95	3
131	жилое помещение	13	2	85.95	3
132	жилое помещение	13	2	37.73	1
133	жилое помещение	13	2	38.98	1
134	жилое помещение	13	2	37.73	1

135	жилое помещение	13	2	85.95	3
136	жилое помещение	14	2	85.95	3
137	жилое помещение	14	2	37.73	1
138	жилое помещение	14	2	38.98	1
139	жилое помещение	14	2	37.73	1
140	жилое помещение	14	2	85.95	3
141	жилое помещение	15	2	85.95	3
142	жилое помещение	15	2	37.73	1
143	жилое помещение	15	2	38.98	1
144	жилое помещение	15	2	37.73	1
145	жилое помещение	15	2	85.95	3
146	жилое помещение	16	2	85.95	3
147	жилое помещение	16	2	37.73	1
148	жилое помещение	16	2	38.98	1
149	жилое помещение	16	2	37.73	1
150	жилое помещение	16	2	85.95	3
151	жилое помещение	2	3	64.22	2
152	жилое помещение	2	3	59.12	2
153	жилое помещение	2	3	38.98	1
154	жилое помещение	2	3	37.73	1
155	жилое помещение	2	3	84.96	3
156	жилое помещение	3	3	64.22	2
157	жилое помещение	3	3	59.12	2
158	жилое помещение	3	3	38.98	1
159	жилое помещение	3	3	37.73	1
160	жилое помещение	3	3	84.96	3
161	жилое помещение	4	3	64.22	2
162	жилое помещение	4	3	59.12	2
163	жилое помещение	4	3	38.98	1
164	жилое помещение	4	3	37.73	1
165	жилое помещение	4	3	84.96	3
166	жилое помещение	5	3	64.22	2
167	жилое помещение	5	3	59.12	2
168	жилое помещение	5	3	38.98	1
169	жилое помещение	5	3	37.73	1
170	жилое помещение	5	3	84.96	3
171	жилое помещение	6	3	64.22	2
172	жилое помещение	6	3	59.12	2
173	жилое помещение	6	3	38.98	1
174	жилое помещение	6	3	37.73	1
175	жилое помещение	6	3	84.96	3
176	жилое помещение	7	3	64.22	2
177	жилое помещение	7	3	59.12	2

178	жилое помещение	7	3	38.98	1
179	жилое помещение	7	3	37.73	1
180	жилое помещение	7	3	84.96	3
181	жилое помещение	8	3	65.21	2
182	жилое помещение	8	3	59.12	2
183	жилое помещение	8	3	38.98	1
184	жилое помещение	8	3	37.73	1
185	жилое помещение	8	3	85.95	3
186	жилое помещение	9	3	65.21	2
187	жилое помещение	9	3	59.12	2
188	жилое помещение	9	3	38.98	1
189	жилое помещение	9	3	37.73	1
190	жилое помещение	9	3	85.95	3
191	жилое помещение	10	3	65.21	2
192	жилое помещение	10	3	59.12	2
193	жилое помещение	10	3	38.98	1
194	жилое помещение	10	3	37.73	1
195	жилое помещение	10	3	85.95	3
196	жилое помещение	11	3	65.21	2
197	жилое помещение	11	3	59.12	2
198	жилое помещение	11	3	38.98	1
199	жилое помещение	11	3	37.73	1
200	жилое помещение	11	3	85.95	3
201	жилое помещение	12	3	65.21	2
202	жилое помещение	12	3	59.12	2
203	жилое помещение	12	3	38.98	1
204	жилое помещение	12	3	37.73	1
205	жилое помещение	12	3	85.95	3
206	жилое помещение	13	3	65.21	2
207	жилое помещение	13	3	59.12	2
208	жилое помещение	13	3	38.98	1
209	жилое помещение	13	3	37.73	1
210	жилое помещение	13	3	85.95	3
211	жилое помещение	14	3	65.21	2
212	жилое помещение	14	3	59.12	2
213	жилое помещение	14	3	38.98	1
214	жилое помещение	14	3	37.73	1
215	жилое помещение	14	3	85.95	3
216	жилое помещение	15	3	65.21	2
217	жилое помещение	15	3	59.12	2
218	жилое помещение	15	3	38.98	1
219	жилое помещение	15	3	37.73	1
220	жилое помещение	15	3	85.95	3

221	жилое помещение	16	3	65.21	2
222	жилое помещение	16	3	59.12	2
223	жилое помещение	16	3	38.98	1
224	жилое помещение	16	3	37.73	1
225	жилое помещение	16	3	85.95	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	116.27	Тамбур 1	4.66
1.1					Тамбур 2	6.12
1.2					С/узел	4.01
1.3					Помещение	101.48
2	Нежилое помещение	1	1	116.27	Тамбур 1	4.66
2.1					Тамбур 2	6.12
2.2					С/узел	4.01
2.3					Помещение	101.48
3	Нежилое помещение	1	2	116.27	Тамбур 1	4.66
3.1					Тамбур 2	6.12
3.2					С/узел	4.01
3.3					Помещение	101.48
4	Нежилое помещение	1	2	116.27	Тамбур 1	4.66
4.1					Тамбур 2	6.12
4.2					С/узел	4.01
4.3					Помещение	101.48
5	Нежилое помещение	1	3	116.27	Тамбур 1	4.66
5.1					Тамбур 2	6.12
5.2					С/узел	4.01
5.3					Помещение	101.48
6	Нежилое помещение	1	3	116.27	Тамбур 1	4.66
6.1					Тамбур 2	6.12
6.2					С/узел	4.01
6.3					Помещение	101.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1 Техподполье		Техническое	58.3
2	Насосная	Подъезд 1 Техподполье		Техническое	37.4
3	Помещения техподполья	Подъезд 1 Техподполье		Техническое	145.5
4	Техническое помещение	Подъезд 1 Техподполье		Техническое	17.3

5	Техническое помещение	Подъезд 1 Техподполье	Техническое	19.2
6	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	7.6
7	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	7.6
8	Тамбур 3	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	2.5
9	Тамбур 4	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	3.2
10	Тамбур 5	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	3.4
11	Коридор, Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	28.0
12	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	19.2
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.0
14	Электророщитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.1
15	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.2
16	Лестница	Подъезд 1, 2-16 этажи	Место общего пользования	19,2x15=288
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-16 этажи	Место общего пользования	11,95x15=179,25
18	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2-16 этажи	Место общего пользования	3,67x15=55,05
19	Коридор	Подъезд 1, 2-16 этажи	Место общего пользования	21,58x15=323,7
20	Лестница	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	19.2
21	Тамбур 1	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	2.3
22	Тамбур 2	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	9.4
23	Машинное помещение	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	15.1
24	Венткамера 1	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	43.0
25	Венткамера 2	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	10.5
26	Венткамера 3	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	11.5
27	Венткамера	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	17.9
28	Помещения тех.этажа	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	228.0
29	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	58.3
30	Насосная	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	37.4
31	Помещения техподполья	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	145.5
32	Техническое помещение	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	17.3
33	Техническое помещение	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	17.3
34	Тамбур 1	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	7.6
35	Тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	7.6
36	Тамбур 3	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	2.5
37	Тамбур 4	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	3.2
38	Тамбур 5	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	3.4
39	Коридор, Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	28.0
40	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	19.2
41	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.0
42	Электророщитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.1
43	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.2
44	Лестница	Подъезд 2, 2-16 этажи	Место общего пользования	19,2x15=288
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-16 этажи	Место общего пользования	11,95x15=179,25
46	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 2-16 этажи	Место общего пользования	3,67x15=55,05
47	Коридор	Подъезд 2, 2-16 этажи	Место общего пользования	21,58x15=323,7

48	Лестница	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	19.2
49	Тамбур 1	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	2.3
50	Тамбур 2	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	9.4
51	Машинное помещение	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	15.1
52	Венткамера 1	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	43.0
53	Венткамера 2	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	10.5
54	Венткамера 3	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	11.5
55	Венткамера	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	17.9
56	Помещения тех.этажа	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	228.0
57	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3 Техподполье	Техническое	58.3
58	Насосная	Подъезд 3 Техподполье	Техническое	37.4
59	Помещения техподполья	Подъезд 3 Техподполье	Техническое	145.5
60	Техническое помещение	Подъезд 3 Техподполье	Техническое	17.3
61	Техническое помещение	Подъезд 3 Техподполье	Техническое	17.3
62	Тамбур 1	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	7.6
63	Тамбур 2	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	7.6
64	Тамбур 3	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	2.5
65	Тамбур 4	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	3.2
66	Тамбур 5	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	3.4
67	Коридор, Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	28.0
68	Лестница	Подъезд 3,) 1 этаж	Место общего пользования	19.2
69	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.0
70	Электророщитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.1
71	Мусоросборная камера	Подъезд 3, 2-16 этажи	Техническое	4.2
72	Лестница	Подъезд 3, 2-16 этажи	Место общего пользования	19,2x15=288
73	Коридор,Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-16 этажи	Место общего пользования	11,95x15=179,25
74	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 2-16 этажи	Место общего пользования	3,67x15=55,05
75	Коридор	Подъезд 3, 2-16 этажи	Место общего пользования	21,58x15=323,7
76	Лестница	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое	19.2
77	Тамбур 1	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое	2.3
78	Тамбур 2	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое	9.4
79	Машинное помещение	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое	15.1
80	Венткамера 1	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое	43.0
81	Венткамера 2	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое	10.5
82	Венткамера 3	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое	11.5
83	Венткамера	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое	17.9
84	Помещения тех.этажа	Подъезд 3 Техподполье,	Техническое	228.0

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Техническое подполье	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2	Техническое подполье	Водомерный узел	Учет расхода воды
3	Техническое подполье	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
4	Техническое подполье	ВРУ 1	Ввод, распределение и учет энергии
5	Техническое подполье	ВРУ 2	Ввод, распределение и учет энергии
6	Техническое подполье	ВРУ 3	Ввод, распределение и учет энергии
7	Техническое подполье	Тепловычислитель ТВ7	Учет расхода тепловой энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 396 900 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0000000:103

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600030003753
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 2460001399
		КПП: 246001001
		ОГРН: 1022401798209
		ОКПО: 10159003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 177,46 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 162 316 258 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4BAD780071AAC184424CB4F0437D874E

Владелец: **ООО АЛЬФА, Бутенко Виктор Георгиевич,
г.Красноярск**

Действителен: с 19.06.2019 по 19.09.2020