

Строительство Утверждаю:
Директор
ООО «Династия»



Ведехин С.В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство объекта капитального строительства блокированного многоквартирного жилого дома (количество этажей – 3, количество секций – 3, количество квартир – 3) на земельном участке, с кадастровым номером 52:20:1400043:328

местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 15.

Почтовый адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Клеверная, д. 1.

1. Информация о застройщике	
1.1. Firmenное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Династия". Сокращенное наименование: ООО "Династия".
1.2. Местонахождение	Юридический адрес: 606443, Нижегородская обл., г. Бор, ул. Мира, д.17, кв.3. Фактический адрес: 606448 г. Бор, ул. Клеверная, д. 2. Телефон (831) 280-95-97
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 8.00-17.00 Обед 12.00-13.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11.01.2008 г. серии 52 № 003677884, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Борскому району Нижегородской области Основной государственный регистрационный номер: 108524600025
1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 005294031 от 26.10.2015 г. выдано Инспекцией ФНС России по Борскому району Нижегородской области, ИНН 5246032562 КПП 524601001
1.6. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	Физические лица: Ведехин Сергей Владимирович – 50%, Даниличев Михаил Владимирович – 50 %
1.7. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	(Объект/ Адрес объекта/ Планируемый срок ввода/ Распоряжение об утверждении акта государственной комиссии (о вводе объекта в эксплуатацию) Блокированный многоквартирный жилой дом/Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. Клеверная д. 2./ 4 квартал 2015 года, 30.12.2015 г.
1.8. Вид лицензируемой деятельности	Лицензия не требуется
1.9. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	По состоянию на 23.03.2016 г.: размер кредиторской задолженности – 21 831 тыс. руб., размер дебиторской задолженности – 814 тыс. руб.; финансовый результат на 23.03.2016 года - -216 тыс. рублей.
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации	Строительство блокированного многоквартирного жилого дома (количество этажей – 3, количество секций – 3, количество квартир – 3) Почтовый адрес многоквартирного дома: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Клеверная, д. 1. Начало строительства: II квартал 2015 года

	Окончание строительства: II квартал 2016 года
2.2. Информация о результатах экспертизы проектной документации.	Не требуется
2.3. Разрешение на строительство	Выдано Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области 26 июня 2015 года № гп 52 30 50 00 - 271. Срок действия разрешения на строительство – до 24 июня 2016 года. Постановление Администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 6263 от 10.12.2015 г. Постановление Администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 1214 от 21.03.2016 г
2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка	Земельный участок находится в собственности ООО «Династия» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 30.10.2015 года, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: № 52-52/105-52/004/702/2015-1830/2 Свидетельство о государственной регистрации права от 12.11.2015 года серия 52 01 177384.
2.5. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Площадь участка: 20 000 кв.м. Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 52:20:1400043:328 Адрес земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 15
2.6. Информация об элементах благоустройства.	Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство дома предусматривает устройство проездов, тротуаров, кратковременная автостоянка вблизи дома.
2.7. Информация о местоположении строящегося многоквартирного блокированного жилого дома, его описание в соответствии с проектной документацией.	Местоположение строящегося блокированного многоквартирного жилого дома установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 Участок строительства находится на участке с кадастровым номером 52:20:1400043:328 Предусмотрено строительство блокированного многоквартирного жилого дома Количество этажей - 3 Число секций – 3 Количество квартир – 3 Общая площадь жилого дома – 424,0 кв.м Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из 3 секций, высотой 3 этажа. Высота 1 и 2 этажа – не менее 2,7 м, высота мансардного этажа – переменная макс. 2,7 м. Квартиры 2-3-этажные Фундаменты – монолитный ленточный Несущий монолитный железобетонный каркас Наружные стены – многослойные из газобетонных блоков с наружным утеплением Чердачное перекрытия - деревянные с утеплением и звукоизоляцией, пароизоляцией Лестница межэтажная – деревянная Крыша – скатная, мягкая черепица Внутренние межквартирные стены – многослойные из газобетонных блоков с дополнительной звукоизоляцией Межкомнатные перегородки квартир – из газобетонных блоков. Внешний декоративный фасадный слой: цоколь – из декоративного кирпича; лицевой слой фасада – фактурная штукатурка по теплоизоляционной системе. Оконные блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, Двери здания: наружные – металлические утепленные.

	<p>Газоснабжение – ввод в дом, двухконтурный газовый котел, газовый счетчик, смонтирована система отопления</p> <p>Электроснабжение – введено в дом, установлен РЩ, однотарифный счетчик, установлены розетки и выключатели.</p> <p>Канализация – подводка в дом в санузел</p> <p>Водоснабжение – индивидуальная скважина</p>
<p>2.8. Информация о количестве в составе строящегося блокированного дома самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Количество секций – 3, количество квартир – 3, 4-х комнатная квартира 1 – 141,3 м2, 4-х комнатная квартира 2 – 141,3 м2, 4-х комнатная квартира 3 – 105 м2.</p> <p>Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение – введено в дом, установлен РЩ, установлен однотарифный счетчик • Водоснабжение – подготовка в дом в санузел, • Канализация – подводка в дом в санузел. • Газоснабжение - ввод в дом, двухконтурный газовый котел, газовый счетчик • Окна: из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет. • Дверь входная – металлическая с утеплением. • покрытие пола – цементная стяжка. • потолок монолитный железобетон. • стены оштукатуренные. • люк под мансардную лестницу на потолке 2 этажа
<p>2.9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения в блокированном жилом доме, не являющиеся частями жилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных блокированных домов.</p>	<p>II квартал 2016 года</p>
<p>2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Администрация городского округа город Бор Нижегородской области.</p>
<p>2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени</p>

<p>страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p>
<p>2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных блокированных домов</p>	<p>9 000 000 (Девять миллионов) рублей</p>
<p>2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>1. ООО «Династия» ИНН 5246048121 КПП 524601001. 606441, Нижегородская обл., жилой район Малое Пикино, г. Бор, ул. Кедровая, д.7 2. ООО «ГОРГАЗ-Сервис». ИНН 5246034383. ОГРН 1085260006182 Адрес: 6006440, Нижегородская обл, г. Бор, пер. Полевой, д. 9. 3. ООО «Комплектстрой» ИНН 5261097740, КПП 526101001, Адрес: 603009, г. Н. Новгород, ул. пр. Гагарина, д.37, пом.П1, ком.54</p>
<p>2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>В соответствии со ст.ст. 13, 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве Договор №77 ОТЗГ-2015 453 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02 июля 2015 года, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Страховой компанией «Универс-Гарант» (юридический адрес: 119034 город Москва, переулок Всеволожский, дом 2/10, строение 2, ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904), лицензия на осуществление страхования С № 3610 77 от 28 июня 2006 года. Договор №77 ОТЗГ-2015 453 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02 июля 2015 года заключен в отношении строительства блокированного многоквартирного жилого дома по адресу: Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 (строительный номер 1). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-9347/2015 от 17 ноября 2015 года, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (юридический адрес: 109457 город Москва, ул. Окская, дом 13, оф 4501, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, КПП 775001001), лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 года. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-9347/2015 от 17</p>

	ноября 2015 года, заключен в отношении строительства блокированного многоквартирного жилого дома по адресу: Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Владимирово. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Бор, Редькинский сельсовет, участок 15 (строительный номер 1).
2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных блокированных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Отсутствуют

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Династия», расположенном по адресу: 606448 г. Бор, ул. Клеверная, д. 2.