

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

3-х этажный жилой дом №12 (4 очередь строительства, 3 этап)

№ 74-000698

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГринВилл"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ГринВилл»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456770
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Снежинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Чуйкова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 49;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)462-30-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: grinvill@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sngreenwill.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Боженкова
	1.5.2	Имя: Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "ГринВилл"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7459002742
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147459000424
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Боженкова
	3.3.2	Имя: Оксана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Боженкова
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-667-826 57
	3.4.7	ИНН: 743700597167
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Снежинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чкаловская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Комплекс "ГринВилл"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-гу74310000-002-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Снежинского городского округа Челябинской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Снежинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ГринВилл"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-гу74310000-004-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Снежинского городского округа Челябинской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Снежинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилищный комплекс "ГринВилл"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-гу74310000-005-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Снежинского городского округа Челябинской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 821 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 107 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 500 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Снежинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон № 19
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4209,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 86-2014
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО ПЛАСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452065869
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Профи"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453136203
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ГринВилл"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-гу74310000-036-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Снежинского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 89-014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:40:0101019:1908
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 51 619 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок с установкой малых архитектурных форм, устройством проездов, тротуаров, размещением гостевых автостоянок, проезда маломобильных групп населения. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок - щебеночно -песчаное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 10 машиноместо, в том числе 1 машиномест для маломобильных групп населения, расположенных с восточной стороны в 15 метрах от объекта строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями, каруселью, качалкой-балансиром, песочницей, качалкой на пружине, детским игровым комплексом. Расположение - внутридворовое с восточной стороны относительно объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются 2 контейнерами. Расположение - внутридворовое с южной стороны в 30 метрах от объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке планировочных решений участка застройки предусмотрены тротуары шириной 1,5 м, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов - колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Выделены места для автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Трансэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7423023178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПв-79/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Трансэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7423023178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67/15-ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Трансэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7423023178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПТ-80/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Трансэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7423023178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПВ-80/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Трансэнерго"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7423023178

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования					
								Наименование	Площадь(м2)				
1	Жилое	1	1	55.73	3	1	11.44	Кухня-ниша	6.82				
										2	13.23	Передняя	3.5
										3	12.57	Коридор	3.54
												Санузел	2.82
												Санузел	1.81
2	Жилое	1	1	40.68	2	1	11.74	Кухня-ниша	5.09				
										2	16.69	Передняя	3.29
												Санузел	3.87
3	Жилое	1	1	25.13	1	1	12.87	Кухня-ниша	5.09				
												Передняя	3.76
												Санузел	3.41
4	Жилое	1	1	42.88	2	1	16.77	Кухня-ниша	5.37				
										2	13.07	Передняя	3.94
												Санузел	3.73

5	Жилое	1	1	67.7	3	1	15.26	Кухня-ниша	6.59
						2	17.86	Коридор	8.64
						3	12.89	Гардеробная	1.83
								Санузел	2.33
								Санузел	2.3
6	Жилое	2	1	55.73	3	1	11.44	Кухня-ниша	6.82
						2	13.23	Передняя	3.5
						3	12.57	Коридор	3.54
								Санузел	2.82
								Санузел	1.81
7	Жилое	2	1	40.68	2	1	11.74	Кухня-ниша	5.09
						2	16.69	Передняя	3.29
								Санузел	3.87
8	Жилое	2	1	25.13	1	1	12.87	Кухня-ниша	5.09
								Передняя	3.76
								Санузел	3.41
9	Жилое	2	1	42.88	2	1	16.77	Кухня-ниша	5.37
						2	13.07	Передняя	3.94
								Санузел	3.73
10	Жилое	2	1	67.7	3	1	15.26	Кухня-ниша	6.59
						2	17.86	Коридор	8.64
						3	12.89	Гардеробная	1.83
								Санузел	2.33
								Санузел	2.3
11	Жилое	3	1	55.73	3	1	11.44	Кухня-ниша	6.82
						2	13.23	Передняя	3.5
						3	12.57	Коридор	3.54
								Санузел	2.82
								Санузел	1.81
12	Жилое	3	1	40.68	2	1	11.74	Кухня-ниша	5.09
						2	16.69	Передняя	3.29
								Санузел	3.87
13	Жилое	3	1	25.13	1	1	12.87	Кухня-ниша	5.09
								Передняя	3.76
								Санузел	3.41
14	Жилое	3	1	42.88	2	1	16.77	Кухня-ниша	5.37
						2	13.07	Передняя	3.94
								Санузел	3.73
15	Жилое	3	1	67.7	3	1	15.26	Кухня-ниша	6.59

						2	17.86	Коридор	8.64
						3	12.89	Гардеробная	1.83
								Санузел	2.33
								Санузел	2.3
16	Жилое	1	2	73.94	3	1	14.02	Кухня	13.82
						2	15.35	Коридор	9.36
						3	17.52	Санузел	3.87
17	Жилое	1	2	36.62	2	1	9.4	Кухня-ниша	6.02
						2	10.78	Коридор	6.36
								Санузел	4.06
18	Жилое	1	2	36.62	2	1	9.4	Кухня-ниша	6.02
						2	10.78	Коридор	6.36
								Санузел	4.06
19	Жилое	1	2	56.37	2	1	15.13	Кухня	14.17
						2	16.78	Коридор	6.18
								Санузел	4.11
20	Жилое	2	2	73.94	3	1	14.02	Кухня	13.82
						2	15.35	Коридор	9.36
						3	17.52	Санузел	3.87
21	Жилое	2	2	36.62	2	1	9.4	Кухня-ниша	6.02
						2	10.78	Коридор	6.36
								Санузел	4.06
22	Жилое	2	2	36.62	2	1	9.4	Кухня-ниша	6.02
						2	10.78	Коридор	6.36
								Санузел	4.06
23	Жилое	2	2	56.37	2	1	15.13	Кухня	14.17
						2	16.78	Коридор	6.18
								Санузел	4.11
24	Жилое	3	2	73.94	3	1	14.02	Кухня-ниша	12.27
						2	15.35	Коридор	9.36
						3	17.52	Санузел	3.87
								Санузел	1.55
25		3	2	36.62	2	1	9.4	Кухня-ниша	6.02
						2	10.78	Коридор	6.36
								Санузел	4.06
26		3	2	36.62	2	1	9.4	Кухня-ниша	6.02
						2	10.78	Коридор	6.36
								Санузел	4.06
27		3	2	56.37	2	1	15.13	Кухня-ниша	14.17

								Санузел	2.3
38		3	3	54.26	3	1	11.44	Кухня-ниша	6.82
						2	12.73	Передняя	3.5
						3	12.01	Коридор	3.54
								Санузел	2.57
								Санузел	1.65
39		3	3	40.68	2	1	11.74	Кухня-ниша	5.09
						2	16.69	Передняя	3.29
								Санузел	3.87
40		3	3	25.13	1	1	12.87	Кухня-ниша	5.09
								Передняя	3.76
								Санузел	3.41
41		3	3	42.88	2	1	16.77	Кухня-ниша	5.37
						2	13.07	Передняя	3.94
								Санузел	3.73
42		3	3	66.3	3	1	15.26	Кухня-ниша	6.59
						2	17.13	Коридор	8.64
						3	12.38	Гардеробная	1.67
								Санузел	2.33
								Санузел	2.3
43		1	4	62.53	2	1	15.52	Кухня	18.65
						2	12.94	Передняя	10.73
								Санузел	3.04
								Санузел	1.65
44		1	4	40.76	2	1	13.68	Кухня-ниша	5.17
						2	11.09	Передняя	6.04
								Санузел	4.78
45		1	4	38.96	1	1	14.83	Кухня-ниша	5.11
								Коридор	4.41
								Коридор	8.05
								Тамбур	2.68
								Санузел	3.88
46		1	4	64.67	3	1	14.17	Кухня-ниша	5.01
						2	13.81	Передняя	7.23
						3	15.81	Коридор	3.14
								Санузел	3.96
								Санузел	1.54
47		2	4	62.9	3	1	12.87	Кухня-ниша	5.78
						2	15.52	Передняя	11.1

						3	12.94	Санузел	3.04
								Санузел	1.65
48		2	4	40.76	2	1	13.68	Кухня-ниша	5.17
						2	11.09	Передняя	6.04
								Санузел	4.78
49		2	4	40.58	2	1	12.14	Кухня-ниша	5.11
						2	11.28	Передняя	7.27
								Санузел	4.78
50		2	4	64.67	3	1	14.17	Кухня-ниша	5.01
						2	13.81	Передняя	7.23
						3	15.81	Коридор	3.14
								Санузел	3.96
								Санузел	1.54
51		3	4	62.9	3	1	12.87	Кухня-ниша	5.78
						2	15.52	Передняя	11.1
						3	12.94	Санузел	3.04
								Санузел	1.65
52		3	4	40.76	2	1	13.68	Кухня-ниша	5.17
						2	11.09	Передняя	6.04
								Санузел	4.78
53		3	4	40.58	2	1	12.14	Кухня-ниша	5.11
						2	11.28	Передняя	7.27
								Санузел	4.78
54		3	4	64.67	3	1	14.17	Кухня-ниша	5.01
						2	13.81	Передняя	7.23
						3	15.81	Коридор	3.14
								Санузел	3.96
								Санузел	1.54

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	2	3	4	5
1	Тамбуры	Первый этаж	для входа в подъезд	11.92
2	Коридоры	с первого по третий этажи	для эвакуации граждан (жителей)	69.36
3	Лестничные клетки	с первого по третий этажи	для эвакуации граждан (жителей)	193.52
4	Комната уборочного инвентаря	Технический этаж	для размещения уборочного инвентаря	5.89
5	Индивидуальные тепловые пункты	Технический этаж	для размещения двух теплообменников и циркуляционных насосов	24.14
6	Электрощитовая	Первый этаж	для размещения вводных распределительных устройств, прибора электроэнергии	6

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Технический этаж	Индивидуальный тепловой пункт (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)	371614,00 Вт - отопление и горячее водоснабжение жилых помещений
2	Первый этаж	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	Суммарная расчетная мощность 98 кВт, напряжение 380/220В

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Трубопроводы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в подвале, а также стояки разводящие энергоносители в квартиры, электрокабеля обеспечивающие электроснабжение квартир и нежилых помещений.	Обеспечение теплом, светом и водой квартир и нежилых помещений, а также вывод бытовой и ливневой канализации	Технические этажи, кровля

17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 52 945 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:40:0101019:1908_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810972000027166
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745901001
		ОГРН: 7747459000424
		ОКПО: 31188931
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811435438B072BC

Владелец: **ООО ГРИНВИЛЛ, Боженкова Оксана
Николаевна, Снежинск**

Действителен: с 10.05.2018 по 10.08.2019