

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002768 от 07.03.2026

**Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара "Патрики" Литер 1.2.
Корректировка 2.**

Дата первичного размещения: 16.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КАПИТАЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: территория
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пашковский жилой массив
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Фадеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 214
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 45

	1.2.10	Уточнение адреса: 350910, Краснодарский край, г Краснодар, тер Пашковский жилой массив, ул им. Фадеева, д 214, помещ 45
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tochno.life/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Маслѐха
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 234807986810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТОЧНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312253040
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375047262
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЫЕ РОСЫ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арабаджийская
	3.4.2	Имя: Софья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14271386352
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010515276863
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Основание-владение долей в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГАПОЛИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300065153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314158
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300055790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300000437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300043139

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315602
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300000415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300059332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Белые Росы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Краснодарские строители
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 642 933,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 448 231,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.2»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Ул. Старокубанская, з/у 122/13
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, г.Краснодар, Литер 1.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 47595.51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Клинкерная плитка и навесной вентилируемый фасад на подсистеме. Каркас - монолитный железобетон. Перекрытия - монолитная ж/б плита 200 мм)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 064,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 708,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 773,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Романенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгений
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Станиславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010600490988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Егоров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ярослав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231525726991
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕТТОНЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203462660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-051386-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-048537-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6313560587
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050955-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-070288-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПАТРИКИ" Литер 1.2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403017:1503
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 924,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-7 шт; Батут-4 шт; Детский игровой комплекс-2 шт; Детская качалка-2шт; Вертушка-2 шт; Лаз-тоннель-1шт; Песочница-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для баскетбола-1шт; Твистер стоя и сидя-2шт; Маятник+разведение ног-2шт; Гребля-3шт; Эллиптический-3шт; Вертикальная тяга+жим-2шт; Workout площадка-1шт; Турники, шведская стенка, брусья, рукоход-2шт; уличные тренажеры-18шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество площадок для расположения контейнеров в рамках всего жилого комплекса для сбора бытовых отходов – 10 шт. Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки. Посев газонных трав и посадку многолетников необходимо производить после окончания всех строительных работ. Процент озеленения в границах участка – 25
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен, свободный доступ пешком и заезд инвалидов-колясочников с уровня земли на первые этажи нежилых помещений, обеспечение входа в жилую часть здания. На придомовой (гостевой) парковке предусмотрены места для стоянки транспортных средств инвалидов. Обеспечена безбарьерная среда для инвалидов на всей территории жилого комплекса. Обеспечение информацией: визуальной, тактильной и звуковой с ориентацией на различные группы населения. Комплексное решение системы обслуживания населения: расчет и размещение объектов, предназначенных для совместного использования всеми группами населения. Проектные решения приняты на принципах «универсального проекта» и предусматривают возможность расположение оборудования, для создания рабочего пространства для МГН. Поверхности покрытий входных площадок выполняются из твердых материалов, не допускающих скольжения при намокании, с поперечным уклоном 1-2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 3,78 кВт на наружное освещение учитывается в технических условиях, выданных для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань» № 03-06/0678-22-сс от 30.05.2022 г.(4643,9 кВт), сроком действия до 30.06.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-436-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 739 472,51 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и Дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11895/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311322773

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185 705 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-456-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 465 656,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0678-22-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 123 620,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Метеор Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 384
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 671
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 574
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.61	2	18.99	2.70
2	Квартира	2	1	36.16	2	17.21	2.70
3	Квартира	2	1	36.16	2	17.21	2.70
4	Квартира	2	1	48.74	2	18.99	2.70
5	Квартира	2	1	67.21	3	31.32	2.70
6	Квартира	2	1	36.16	2	17.21	2.70
7	Квартира	2	1	36.16	2	17.21	2.70
8	Квартира	2	1	67.21	3	31.32	2.70
9	Квартира	3	1	48.61	2	18.99	2.70
10	Квартира	3	1	36.16	2	17.21	2.70
11	Квартира	3	1	36.16	2	17.21	2.70
12	Квартира	3	1	48.74	2	18.99	2.70
13	Квартира	3	1	67.21	3	31.32	2.70
14	Квартира	3	1	36.16	2	17.21	2.70
15	Квартира	3	1	36.16	2	17.21	2.70
16	Квартира	3	1	67.21	3	31.32	2.70
17	Квартира	4	1	48.61	2	18.99	2.70
18	Квартира	4	1	36.16	2	17.21	2.70
19	Квартира	4	1	36.16	2	17.21	2.70
20	Квартира	4	1	48.74	2	18.99	2.70
21	Квартира	4	1	67.21	3	31.32	2.70
22	Квартира	4	1	36.16	2	17.21	2.70
23	Квартира	4	1	36.16	2	17.21	2.70
24	Квартира	4	1	67.21	3	31.32	2.70
25	Квартира	5	1	48.61	2	18.99	2.70
26	Квартира	5	1	36.16	2	17.21	2.70
27	Квартира	5	1	36.16	2	17.21	2.70
28	Квартира	5	1	48.74	2	18.99	2.70

29	Квартира	5	1	67.21	3	31.32	2.70
30	Квартира	5	1	36.16	2	17.21	2.70
31	Квартира	5	1	36.16	2	17.21	2.70
32	Квартира	5	1	67.21	3	31.32	2.70
33	Квартира	6	1	48.61	2	18.99	2.70
34	Квартира	6	1	36.16	2	17.21	2.70
35	Квартира	6	1	36.16	2	17.21	2.70
36	Квартира	6	1	48.74	2	18.99	2.70
37	Квартира	6	1	67.21	3	31.32	2.70
38	Квартира	6	1	36.16	2	17.21	2.70
39	Квартира	6	1	36.16	2	17.21	2.70
40	Квартира	6	1	67.21	3	31.32	2.70
41	Квартира	7	1	48.61	2	18.99	2.70
42	Квартира	7	1	36.16	2	17.21	2.70
43	Квартира	7	1	36.16	2	17.21	2.70
44	Квартира	7	1	48.74	2	18.99	2.70
45	Квартира	7	1	67.21	3	31.32	2.70
46	Квартира	7	1	36.16	2	17.21	2.70
47	Квартира	7	1	36.16	2	17.21	2.70
48	Квартира	7	1	67.21	3	31.32	2.70
49	Квартира	8	1	48.61	2	18.99	2.70
50	Квартира	8	1	36.16	2	17.21	2.70
51	Квартира	8	1	36.16	2	17.21	2.70
52	Квартира	8	1	48.74	2	18.99	2.70
53	Квартира	8	1	67.21	3	31.32	2.70
54	Квартира	8	1	36.16	2	17.21	2.70
55	Квартира	8	1	36.16	2	17.21	2.70
56	Квартира	8	1	67.21	3	31.32	2.70
57	Квартира	9	1	48.61	2	18.99	3.00
58	Квартира	9	1	36.16	2	17.21	3.00
59	Квартира	9	1	36.16	2	17.21	3.00
60	Квартира	9	1	48.74	2	18.99	3.00
61	Квартира	9	1	67.21	3	31.32	3.00
62	Квартира	9	1	36.16	2	17.21	3.00
63	Квартира	9	1	36.16	2	17.21	3.00
64	Квартира	9	1	67.21	3	31.32	3.00
65	Квартира	2	2	48.42	2	18.99	2.70
66	Квартира	2	2	36.16	2	17.21	2.70
67	Квартира	2	2	36.16	2	17.21	2.70
68	Квартира	2	2	48.74	2	18.99	2.70
69	Квартира	2	2	67.21	3	31.32	2.70
70	Квартира	2	2	36.16	2	17.21	2.70
71	Квартира	2	2	36.16	2	17.21	2.70
72	Квартира	2	2	67.21	3	31.32	2.70
73	Квартира	3	2	48.42	2	18.99	2.70

74	Квартира	3	2	36.16	2	17.21	2.70
75	Квартира	3	2	36.16	2	17.21	2.70
76	Квартира	3	2	48.74	2	18.99	2.70
77	Квартира	3	2	67.21	3	31.32	2.70
78	Квартира	3	2	36.16	2	17.21	2.70
79	Квартира	3	2	36.16	2	17.21	2.70
80	Квартира	3	2	67.21	3	31.32	2.70
81	Квартира	4	2	48.42	2	18.99	2.70
82	Квартира	4	2	36.16	2	17.21	2.70
83	Квартира	4	2	36.16	2	17.21	2.70
84	Квартира	4	2	48.74	2	18.99	2.70
85	Квартира	4	2	67.21	3	31.32	2.70
86	Квартира	4	2	36.16	2	17.21	2.70
87	Квартира	4	2	36.16	2	17.21	2.70
88	Квартира	4	2	67.21	3	31.32	2.70
89	Квартира	5	2	48.42	2	18.99	2.70
90	Квартира	5	2	36.16	2	17.21	2.70
91	Квартира	5	2	36.16	2	17.21	2.70
92	Квартира	5	2	48.74	2	18.99	2.70
93	Квартира	5	2	67.21	3	31.32	2.70
94	Квартира	5	2	36.16	2	17.21	2.70
95	Квартира	5	2	36.16	2	17.21	2.70
96	Квартира	5	2	67.21	3	31.32	2.70
97	Квартира	6	2	48.42	2	18.99	2.70
98	Квартира	6	2	36.16	2	17.21	2.70
99	Квартира	6	2	36.16	2	17.21	2.70
100	Квартира	6	2	48.74	2	18.99	2.70
101	Квартира	6	2	67.21	3	31.32	2.70
102	Квартира	6	2	36.16	2	17.21	2.70
103	Квартира	6	2	36.16	2	17.21	2.70
104	Квартира	6	2	67.21	3	31.32	2.70
105	Квартира	7	2	48.42	2	18.99	2.70
106	Квартира	7	2	36.16	2	17.21	2.70
107	Квартира	7	2	36.16	2	17.21	2.70
108	Квартира	7	2	48.74	2	18.99	2.70
109	Квартира	7	2	67.21	3	31.32	2.70
110	Квартира	7	2	36.16	2	17.21	2.70
111	Квартира	7	2	36.16	2	17.21	2.70
112	Квартира	7	2	67.21	3	31.32	2.70
113	Квартира	8	2	48.42	2	18.99	2.70
114	Квартира	8	2	36.16	2	17.21	2.70
115	Квартира	8	2	36.16	2	17.21	2.70
116	Квартира	8	2	48.74	2	18.99	2.70
117	Квартира	8	2	67.21	3	31.32	2.70
118	Квартира	8	2	36.16	2	17.21	2.70

119	Квартира	8	2	36.16	2	17.21	2.70
120	Квартира	8	2	67.21	3	31.32	2.70
121	Квартира	9	2	48.42	2	18.99	3.00
122	Квартира	9	2	36.16	2	17.21	3.00
123	Квартира	9	2	36.16	2	17.21	3.00
124	Квартира	9	2	48.74	2	18.99	3.00
125	Квартира	9	2	67.21	3	31.32	3.00
126	Квартира	9	2	36.16	2	17.21	3.00
127	Квартира	9	2	36.16	2	17.21	3.00
128	Квартира	9	2	67.21	3	31.32	3.00
129	Квартира	2	3	48.57	2	18.99	2.70
130	Квартира	2	3	36.16	2	17.21	2.70
131	Квартира	2	3	36.16	2	17.21	2.70
132	Квартира	2	3	48.74	2	18.99	2.70
133	Квартира	2	3	67.21	3	31.32	2.70
134	Квартира	2	3	36.16	2	17.21	2.70
135	Квартира	2	3	36.16	2	17.21	2.70
136	Квартира	2	3	67.21	3	31.32	2.70
137	Квартира	3	3	48.57	2	18.99	2.70
138	Квартира	3	3	36.16	2	17.21	2.70
139	Квартира	3	3	36.16	2	17.21	2.70
140	Квартира	3	3	48.74	2	18.99	2.70
141	Квартира	3	3	67.21	3	31.32	2.70
142	Квартира	3	3	36.16	2	17.21	2.70
143	Квартира	3	3	36.16	2	17.21	2.70
144	Квартира	3	3	67.21	3	31.32	2.70
145	Квартира	4	3	48.57	2	18.99	2.70
146	Квартира	4	3	36.16	2	17.21	2.70
147	Квартира	4	3	36.16	2	17.21	2.70
148	Квартира	4	3	48.74	2	18.99	2.70
149	Квартира	4	3	67.21	3	31.32	2.70
150	Квартира	4	3	36.16	2	17.21	2.70
151	Квартира	4	3	36.16	2	17.21	2.70
152	Квартира	4	3	67.21	3	31.32	2.70
153	Квартира	5	3	48.57	2	18.99	2.70
154	Квартира	5	3	36.16	2	17.21	2.70
155	Квартира	5	3	36.16	2	17.21	2.70
156	Квартира	5	3	48.74	2	18.99	2.70
157	Квартира	5	3	67.21	3	31.32	2.70
158	Квартира	5	3	36.16	2	17.21	2.70
159	Квартира	5	3	36.16	2	17.21	2.70
160	Квартира	5	3	67.21	3	31.32	2.70
161	Квартира	6	3	48.57	2	18.99	2.70
162	Квартира	6	3	36.16	2	17.21	2.70
163	Квартира	6	3	36.16	2	17.21	2.70

164	Квартира	6	3	48.74	2	18.99	2.70
165	Квартира	6	3	67.21	3	31.32	2.70
166	Квартира	6	3	36.16	2	17.21	2.70
167	Квартира	6	3	36.16	2	17.21	2.70
168	Квартира	6	3	67.21	3	31.32	2.70
169	Квартира	7	3	48.57	2	18.99	2.70
170	Квартира	7	3	36.16	2	17.21	2.70
171	Квартира	7	3	36.16	2	17.21	2.70
172	Квартира	7	3	48.74	2	18.99	2.70
173	Квартира	7	3	67.21	3	31.32	2.70
174	Квартира	7	3	36.16	2	17.21	2.70
175	Квартира	7	3	36.16	2	17.21	2.70
176	Квартира	7	3	67.21	3	31.32	2.70
177	Квартира	8	3	48.57	2	18.99	2.70
178	Квартира	8	3	36.16	2	17.21	2.70
179	Квартира	8	3	36.16	2	17.21	2.70
180	Квартира	8	3	48.74	2	18.99	2.70
181	Квартира	8	3	67.21	3	31.32	2.70
182	Квартира	8	3	36.16	2	17.21	2.70
183	Квартира	8	3	36.16	2	17.21	2.70
184	Квартира	8	3	67.21	3	31.32	2.70
185	Квартира	9	3	48.57	2	18.99	2.70
186	Квартира	9	3	36.16	2	17.21	2.70
187	Квартира	9	3	36.16	2	17.21	2.70
188	Квартира	9	3	48.74	2	18.99	2.70
189	Квартира	9	3	67.21	3	31.32	2.70
190	Квартира	9	3	36.16	2	17.21	2.70
191	Квартира	9	3	36.16	2	17.21	2.70
192	Квартира	9	3	67.21	3	31.32	2.70
193	Квартира	10	3	48.57	2	18.99	2.70
194	Квартира	10	3	36.16	2	17.21	2.70
195	Квартира	10	3	36.16	2	17.21	2.70
196	Квартира	10	3	48.74	2	18.99	2.70
197	Квартира	10	3	67.21	3	31.32	2.70
198	Квартира	10	3	36.16	2	17.21	2.70
199	Квартира	10	3	36.16	2	17.21	2.70
200	Квартира	10	3	67.21	3	31.32	2.70
201	Квартира	11	3	48.57	2	18.99	2.70
202	Квартира	11	3	36.16	2	17.21	2.70
203	Квартира	11	3	36.16	2	17.21	2.70
204	Квартира	11	3	48.74	2	18.99	2.70
205	Квартира	11	3	67.21	3	31.32	2.70
206	Квартира	11	3	36.16	2	17.21	2.70
207	Квартира	11	3	36.16	2	17.21	2.70
208	Квартира	11	3	67.21	3	31.32	2.70

209	Квартира	12	3	48.57	2	18.99	2.70
210	Квартира	12	3	36.16	2	17.21	2.70
211	Квартира	12	3	36.16	2	17.21	2.70
212	Квартира	12	3	48.74	2	18.99	2.70
213	Квартира	12	3	67.21	3	31.32	2.70
214	Квартира	12	3	36.16	2	17.21	2.70
215	Квартира	12	3	36.16	2	17.21	2.70
216	Квартира	12	3	67.21	3	31.32	2.70
217	Квартира	13	3	48.57	2	18.99	2.70
218	Квартира	13	3	36.16	2	17.21	2.70
219	Квартира	13	3	36.16	2	17.21	2.70
220	Квартира	13	3	48.74	2	18.99	2.70
221	Квартира	13	3	67.21	3	31.32	2.70
222	Квартира	13	3	36.16	2	17.21	2.70
223	Квартира	13	3	36.16	2	17.21	2.70
224	Квартира	13	3	67.21	3	31.32	2.70
225	Квартира	14	3	48.57	2	18.99	2.70
226	Квартира	14	3	36.16	2	17.21	2.70
227	Квартира	14	3	36.16	2	17.21	2.70
228	Квартира	14	3	48.74	2	18.99	2.70
229	Квартира	14	3	67.21	3	31.32	2.70
230	Квартира	14	3	36.16	2	17.21	2.70
231	Квартира	14	3	36.16	2	17.21	2.70
232	Квартира	14	3	67.21	3	31.32	2.70
233	Квартира	15	3	48.57	2	18.99	2.70
234	Квартира	15	3	36.16	2	17.21	2.70
235	Квартира	15	3	36.16	2	17.21	2.70
236	Квартира	15	3	48.74	2	18.99	2.70
237	Квартира	15	3	67.21	3	31.32	2.70
238	Квартира	15	3	36.16	2	17.21	2.70
239	Квартира	15	3	36.16	2	17.21	2.70
240	Квартира	15	3	67.21	3	31.32	2.70
241	Квартира	16	3	48.57	2	18.99	3.00
242	Квартира	16	3	36.16	2	17.21	3.00
243	Квартира	16	3	36.16	2	17.21	3.00
244	Квартира	16	3	48.74	2	18.99	3.00
245	Квартира	16	3	67.21	3	31.32	3.00
246	Квартира	16	3	36.16	2	17.21	3.00
247	Квартира	16	3	36.16	2	17.21	3.00
248	Квартира	16	3	67.21	3	31.32	3.00
249	Квартира	2	4	48.57	2	18.99	2.70
250	Квартира	2	4	36.16	2	17.21	2.70
251	Квартира	2	4	36.16	2	17.21	2.70
252	Квартира	2	4	48.74	2	18.99	2.70
253	Квартира	2	4	67.21	3	31.32	2.70

254	Квартира	2	4	36.16	2	17.21	2.70
255	Квартира	2	4	36.16	2	17.21	2.70
256	Квартира	2	4	67.21	3	31.32	2.70
257	Квартира	3	4	48.57	2	18.99	2.70
258	Квартира	3	4	36.16	2	17.21	2.70
259	Квартира	3	4	36.16	2	17.21	2.70
260	Квартира	3	4	48.74	2	18.99	2.70
261	Квартира	3	4	67.21	3	31.32	2.70
262	Квартира	3	4	36.16	2	17.21	2.70
263	Квартира	3	4	36.16	2	17.21	2.70
264	Квартира	3	4	67.21	3	31.32	2.70
265	Квартира	4	4	48.57	2	18.99	2.70
266	Квартира	4	4	36.16	2	17.21	2.70
267	Квартира	4	4	36.16	2	17.21	2.70
268	Квартира	4	4	48.74	2	18.99	2.70
269	Квартира	4	4	67.21	3	31.32	2.70
270	Квартира	4	4	36.16	2	17.21	2.70
271	Квартира	4	4	36.16	2	17.21	2.70
272	Квартира	4	4	67.21	3	31.32	2.70
273	Квартира	5	4	48.57	2	18.99	2.70
274	Квартира	5	4	36.16	2	17.21	2.70
275	Квартира	5	4	36.16	2	17.21	2.70
276	Квартира	5	4	48.74	2	18.99	2.70
277	Квартира	5	4	67.21	3	31.32	2.70
278	Квартира	5	4	36.16	2	17.21	2.70
279	Квартира	5	4	36.16	2	17.21	2.70
280	Квартира	5	4	67.21	3	31.32	2.70
281	Квартира	6	4	48.57	2	18.99	2.70
282	Квартира	6	4	36.16	2	17.21	2.70
283	Квартира	6	4	36.16	2	17.21	2.70
284	Квартира	6	4	48.74	2	18.99	2.70
285	Квартира	6	4	67.21	3	31.32	2.70
286	Квартира	6	4	36.16	2	17.21	2.70
287	Квартира	6	4	36.16	2	17.21	2.70
288	Квартира	6	4	67.21	3	31.32	2.70
289	Квартира	7	4	48.57	2	18.99	2.70
290	Квартира	7	4	36.16	2	17.21	2.70
291	Квартира	7	4	36.16	2	17.21	2.70
292	Квартира	7	4	48.74	2	18.99	2.70
293	Квартира	7	4	67.21	3	31.32	2.70
294	Квартира	7	4	36.16	2	17.21	2.70
295	Квартира	7	4	36.16	2	17.21	2.70
296	Квартира	7	4	67.21	3	31.32	2.70
297	Квартира	8	4	48.57	2	18.99	2.70
298	Квартира	8	4	36.16	2	17.21	2.70

299	Квартира	8	4	36.16	2	17.21	2.70
300	Квартира	8	4	48.74	2	18.99	2.70
301	Квартира	8	4	67.21	3	31.32	2.70
302	Квартира	8	4	36.16	2	17.21	2.70
303	Квартира	8	4	36.16	2	17.21	2.70
304	Квартира	8	4	67.21	3	31.32	2.70
305	Квартира	9	4	48.57	2	18.99	2.70
306	Квартира	9	4	36.16	2	17.21	2.70
307	Квартира	9	4	36.16	2	17.21	2.70
308	Квартира	9	4	48.74	2	18.99	2.70
309	Квартира	9	4	67.21	3	31.32	2.70
310	Квартира	9	4	36.16	2	17.21	2.70
311	Квартира	9	4	36.16	2	17.21	2.70
312	Квартира	9	4	67.21	3	31.32	2.70
313	Квартира	10	4	48.57	2	18.99	2.70
314	Квартира	10	4	36.16	2	17.21	2.70
315	Квартира	10	4	36.16	2	17.21	2.70
316	Квартира	10	4	48.74	2	18.99	2.70
317	Квартира	10	4	67.21	3	31.32	2.70
318	Квартира	10	4	36.16	2	17.21	2.70
319	Квартира	10	4	36.16	2	17.21	2.70
320	Квартира	10	4	67.21	3	31.32	2.70
321	Квартира	11	4	48.57	2	18.99	2.70
322	Квартира	11	4	36.16	2	17.21	2.70
323	Квартира	11	4	36.16	2	17.21	2.70
324	Квартира	11	4	48.74	2	18.99	2.70
325	Квартира	11	4	67.21	3	31.32	2.70
326	Квартира	11	4	36.16	2	17.21	2.70
327	Квартира	11	4	36.16	2	17.21	2.70
328	Квартира	11	4	67.21	3	31.32	2.70
329	Квартира	12	4	48.57	2	18.99	2.70
330	Квартира	12	4	36.16	2	17.21	2.70
331	Квартира	12	4	36.16	2	17.21	2.70
332	Квартира	12	4	48.74	2	18.99	2.70
333	Квартира	12	4	67.21	3	31.32	2.70
334	Квартира	12	4	36.16	2	17.21	2.70
335	Квартира	12	4	36.16	2	17.21	2.70
336	Квартира	12	4	67.21	3	31.32	2.70
337	Квартира	13	4	48.57	2	18.99	2.70
338	Квартира	13	4	36.16	2	17.21	2.70
339	Квартира	13	4	36.16	2	17.21	2.70
340	Квартира	13	4	48.74	2	18.99	2.70
341	Квартира	13	4	67.21	3	31.32	2.70
342	Квартира	13	4	36.16	2	17.21	2.70
343	Квартира	13	4	36.16	2	17.21	2.70

344	Квартира	13	4	67.21	3	31.32	2.70
345	Квартира	14	4	48.57	2	18.99	2.70
346	Квартира	14	4	36.16	2	17.21	2.70
347	Квартира	14	4	36.16	2	17.21	2.70
348	Квартира	14	4	48.74	2	18.99	2.70
349	Квартира	14	4	67.21	3	31.32	2.70
350	Квартира	14	4	36.16	2	17.21	2.70
351	Квартира	14	4	36.16	2	17.21	2.70
352	Квартира	14	4	67.21	3	31.32	2.70
353	Квартира	15	4	48.57	2	18.99	2.70
354	Квартира	15	4	36.16	2	17.21	2.70
355	Квартира	15	4	36.16	2	17.21	2.70
356	Квартира	15	4	48.74	2	18.99	2.70
357	Квартира	15	4	67.21	3	31.32	2.70
358	Квартира	15	4	36.16	2	17.21	2.70
359	Квартира	15	4	36.16	2	17.21	2.70
360	Квартира	15	4	67.21	3	31.32	2.70
361	Квартира	16	4	48.57	2	18.99	2.70
362	Квартира	16	4	36.16	2	17.21	2.70
363	Квартира	16	4	36.16	2	17.21	2.70
364	Квартира	16	4	48.74	2	18.99	2.70
365	Квартира	16	4	67.21	3	31.32	2.70
366	Квартира	16	4	36.16	2	17.21	2.70
367	Квартира	16	4	36.16	2	17.21	2.70
368	Квартира	16	4	67.21	3	31.32	2.70
369	Квартира	17	4	48.57	2	18.99	2.70
370	Квартира	17	4	36.16	2	17.21	2.70
371	Квартира	17	4	36.16	2	17.21	2.70
372	Квартира	17	4	48.74	2	18.99	2.70
373	Квартира	17	4	67.21	3	31.32	2.70
374	Квартира	17	4	36.16	2	17.21	2.70
375	Квартира	17	4	36.16	2	17.21	2.70
376	Квартира	17	4	67.21	3	31.32	2.70
377	Квартира	18	4	48.57	2	18.99	3.00
378	Квартира	18	4	36.16	2	17.21	3.00
379	Квартира	18	4	36.16	2	17.21	3.00
380	Квартира	18	4	48.74	2	18.99	3.00
381	Квартира	18	4	67.21	3	31.32	3.00
382	Квартира	18	4	36.16	2	17.21	3.00
383	Квартира	18	4	36.16	2	17.21	3.00
384	Квартира	18	4	67.21	3	31.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/Н	Нежилое помещение	1	1	699.87	Помещение офиса	649.16	3.60
					Мокрая зона	23.65	
					Мокрая зона	7.68	
					Мокрая зона	5.86	
					Мокрая зона	6.76	
					Мокрая зона	6.76	
2/Н	Нежилое помещение	1	2	397.24	Помещение офиса	359.17	3.60
					Мокрая зона	23.92	
					Мокрая зона	6.39	
					Мокрая зона	7.76	
3/Н	Нежилое помещение	1	3	726.58	Помещение офиса	675.97	3.60
					Мокрая зона	23.04	
					Мокрая зона	6.39	
					Мокрая зона	7.78	
					Мокрая зона	6.76	
					Мокрая зона	6.64	
4/Н	Нежилое помещение	1	4	714.22	Помещение офиса	663.58	3.60
					Мокрая зона	23.04	
					Мокрая зона	6.39	
					Мокрая зона	6.64	
					Мокрая зона	7.78	
					Мокрая зона	6.79	
1/К	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	
2/К	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
3/К	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
4/К	Кладовая	-1	1	10.39	Кладовая	10.39	
5/К	Кладовая	-1	2	5.42	Кладовая	5.42	
6/К	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
7/К	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	
8/К	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
9/К	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая	3.25	
10/К	Кладовая	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	
11/К	Кладовая	-1	2	11.16	Кладовая	11.16	
12/К	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
13/К	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
14/К	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
15/К	Кладовая	-1	3	6.26	Кладовая	6.26	
16/К	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	

17/К	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	
18/К	Кладовая	-1	3	6.25	Кладовая	6.25	
19/К	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	
20/К	Кладовая	-1	3	11.55	Кладовая	11.55	
21/К	Кладовая	-1	4	6.31	Кладовая	6.31	
22/К	Кладовая	-1	4	6.30	Кладовая	6.30	
23/К	Кладовая	-1	4	9.03	Кладовая	9.03	
24/К	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
25/К	Кладовая	-1	4	5.43	Кладовая	5.43	
26/К	Кладовая	-1	4	3.82	Кладовая	3.82	
27/К	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	
28/К	Кладовая	-1	4	5.24	Кладовая	5.24	
29/К	Кладовая	-1	4	5.74	Кладовая	5.74	
30/К	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	
31/К	Кладовая	-1	4	3.82	Кладовая	3.82	
32/К	Кладовая	-1	4	5.43	Кладовая	5.43	
33/К	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	
34/К	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	
35/К	Кладовая	-1	4	9.03	Кладовая	9.03	
36/К	Кладовая	-1	4	14.04	Кладовая	14.04	
37/К	Кладовая	-1	4	14.04	Кладовая	14.04	
38/К	Кладовая	-1	4	19.99	Кладовая	19.99	
39/К	Кладовая	-2	1	7.29	Кладовая	7.29	
40/К	Кладовая	-2	1	9.09	Кладовая	9.09	
41/К	Кладовая	-2	1	5.96	Кладовая	5.96	
42/К	Кладовая	-2	1	6.89	Кладовая	6.89	
43/К	Кладовая	-2	1	6.23	Кладовая	6.23	
44/К	Кладовая	-2	1	6.28	Кладовая	6.28	
45/К	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	
46/К	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
47/К	Кладовая	-2	1	6.31	Кладовая	6.31	
48/К	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
49/К	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
50/К	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая	7.70	
51/К	Кладовая	-2	1	8.00	Кладовая	8.00	
52/К	Кладовая	-2	2	3.88	Кладовая	3.88	
53/К	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая	3.60	
54/К	Кладовая	-2	2	6.28	Кладовая	6.28	
55/К	Кладовая	-2	2	6.28	Кладовая	6.28	
56/К	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая	3.60	
57/К	Кладовая	-2	2	3.76	Кладовая	3.76	
58/К	Кладовая	-2	2	6.02	Кладовая	6.02	
59/К	Кладовая	-2	2	3.80	Кладовая	3.80	
60/К	Кладовая	-2	2	7.70	Кладовая	7.70	
61/К	Кладовая	-2	2	7.70	Кладовая	7.70	

62/К	Кладовая	-2	3	3.94	Кладовая	3.94	
63/К	Кладовая	-2	3	3.54	Кладовая	3.54	
64/К	Кладовая	-2	3	6.15	Кладовая	6.15	
65/К	Кладовая	-2	3	6.15	Кладовая	6.15	
66/К	Кладовая	-2	3	3.61	Кладовая	3.61	
67/К	Кладовая	-2	3	3.76	Кладовая	3.76	
68/К	Кладовая	-2	3	6.10	Кладовая	6.10	
69/К	Кладовая	-2	3	6.36	Кладовая	6.36	
70/К	Кладовая	-2	3	3.79	Кладовая	3.79	
71/К	Кладовая	-2	4	6.41	Кладовая	6.41	
72/К	Кладовая	-2	4	6.15	Кладовая	6.15	
73/К	Кладовая	-2	4	6.20	Кладовая	6.20	
74/К	Кладовая	-2	4	3.76	Кладовая	3.76	
75/К	Кладовая	-2	4	5.98	Кладовая	5.98	
76/К	Кладовая	-2	4	5.98	Кладовая	5.98	
77/К	Кладовая	-2	4	5.82	Кладовая	5.82	
78/К	Кладовая	-2	4	5.82	Кладовая	5.82	
79/К	Кладовая	-2	4	5.98	Кладовая	5.98	
80/К	Кладовая	-2	4	5.98	Кладовая	5.98	
81/К	Кладовая	-2	4	4.52	Кладовая	4.52	
82/К	Кладовая	-2	4	6.59	Кладовая	6.59	
83/К	Кладовая	-2	4	5.84	Кладовая	5.84	
84/К	Кладовая	-2	4	3.15	Кладовая	3.15	
85/К	Кладовая	-2	4	3.96	Кладовая	3.96	
86/К	Кладовая	-2	4	5.81	Кладовая	5.81	
87/К	Кладовая	-2	4	3.30	Кладовая	3.30	
88/К	Кладовая	-2	4	4.18	Кладовая	4.18	
89/К	Кладовая	-2	4	3.76	Кладовая	3.76	
90/К	Кладовая	-2	4	9.04	Кладовая	9.04	
91/К	Кладовая	-2	4	14.05	Кладовая	14.05	
92/К	Кладовая	-2	4	14.04	Кладовая	14.04	
93/К	Кладовая	-2	4	9.03	Кладовая	9.03	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	

560	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
561	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
562	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
563	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
564	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
565	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
566	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
567	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
568	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
569	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
570	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
571	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
572	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
573	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
574	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.66
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	18.59
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.66
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	18.52
5	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	19.51
6	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	23.31
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	14.91
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	9.66
9	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	84.29
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	12.66

11	Лестничная клетка	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	18.59
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	12.66
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	18.59
14	Венткамера	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	20.12
15	Венткамера	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	20.38
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	14.91
17	Лифтовый холл	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	9.65
18	Коридор	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	86.65
19	Помещение уборочной техники	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	13.40
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	12.67
21	Лестничная клетка	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	18.57
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	12.67
23	Лестничная клетка	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	18.55
24	Венткамера	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	18.95
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	14.92
26	Лифтовый холл	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	9.67
27	Коридор	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	87.93
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	12.66
29	Лестничная клетка	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	18.52
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	12.66
31	Лестничная клетка	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	18.59
32	Венткамера	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	21.97
33	Венткамера	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	21.19
34	Коридор	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	89.48
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	14.91
36	Лифтовый холл	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	9.65
37	Венткамера	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	20.04
38	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж	Общественное	9698.59
39	Рампа	-2 этаж	Общественное	231.12
40	Тамбур	-2 этаж	Общественное	6.90
41	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	16.79
42	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	7.15
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.55
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.85
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.55
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.85
47	Помещение для водоподготовки	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	40.06
48	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	20.25
49	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	32.78
50	ВНС (ПТ,АУПТ)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	35.53
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.91
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.65
53	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	88.10

54	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	57.77
55	ВНС (хозяйственно-питьевой)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	35.35
56	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	13.00
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.55
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	15.85
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.55
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	15.85
61	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	20.07
62	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	32.65
63	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	11.56
64	Электрощитовая паркинга	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	17.65
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	14.91
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	9.65
67	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	95.11
68	Помещение уборочной техники	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	13.49
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	6.54
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	15.85
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	6.54
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	15.85
73	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	20.06
74	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	32.56
75	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	17.63
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	14.91
77	Лифтовый холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	9.65
78	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	98.25
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	6.55
80	Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	15.85
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	6.55
82	Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	15.85
83	Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	18.85
84	Электрощитовая	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	27.20
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	14.91
86	Лифтовый холл	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	9.65
87	Коридор	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	91.01
88	Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	22.35
89	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж	Общественное	9406.53
90	Рампа	-1 этаж	Общественное	357.88
91	Тамбур	-1 этаж	Общественное	6.90
92	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	16.79
93	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	7.15
94	Проход	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	12.16
95	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.19
96	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.45

97	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.06
98	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.26
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.91
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.34
101	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.12
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.34
103	Пожарный пост/Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.67
104	Санитарный узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.43
105	Лестничный блок	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.36
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.65
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.23
108	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.44
109	Лестничный блок	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.36
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.65
111	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.23
112	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.44
113	Лестничный блок	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.36
114	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.65
115	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.23
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.44
117	Лестничный блок	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.36
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.65
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.23
120	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.44
121	Лестничный блок	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.36
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.65
123	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.23
124	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.44
125	Лестничный блок	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.36
126	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.65
127	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.23
128	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.44
129	Лестничный блок	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.36
130	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.65
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.23
132	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.44
133	Лестничный блок	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.36
134	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.65
135	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.23
136	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.44
137	Лестничный блок	Подъезд 1, Кровля	Общественное	14.36
138	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.19
139	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.02
140	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.94
141	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.87

142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.91
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.34
144	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.12
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.34
146	Лестничный блок	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.36
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.65
148	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.22
149	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.25
150	Лестничный блок	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.36
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.65
152	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.22
153	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.25
154	Лестничный блок	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.36
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.65
156	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.22
157	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.25
158	Лестничный блок	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.36
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.65
160	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.22
161	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.25
162	Лестничный блок	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.36
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.65
164	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.22
165	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.25
166	Лестничный блок	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.36
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.65
168	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.22
169	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.25
170	Лестничный блок	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.36
171	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.65
172	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.22
173	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.25
	Лестничный блок	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.36
	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.65
	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.22
	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.25
174	Лестничный блок	Подъезд 2, Кровля	Общественное	14.36
175	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.19
176	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	42.11
177	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.80
178	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.88
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.91
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.34
181	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.10
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.34

228	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.65
229	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	21.32
230	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	21.32
231	Лестничный блок	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.36
232	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.65
233	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	21.32
234	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	21.32
235	Лестничный блок	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.36
236	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.65
237	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	21.32
238	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	21.32
239	Лестничный блок	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.36
240	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.65
241	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	21.32
242	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	21.32
243	Лестничный блок	Подъезд 3, Кровля	Общественное	14.36
244	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.19
245	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	42.10
246	Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.80
247	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.88
248	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.91
249	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.34
250	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.20
251	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.67
252	Рампа	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	206.39
253	Лестнично-лифтовый блок	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	31.44
254	Лестничный блок	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.36
255	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.65
256	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.32
257	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.32
258	Лестничный блок	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.36
259	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.65
260	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.32
261	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.32
262	Лестничный блок	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.36
263	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.65
264	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.32
265	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.32
266	Лестничный блок	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.36
267	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.65
268	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.32
269	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.32
270	Лестничный блок	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.36
271	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.65
272	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.32

318	Лестничный блок	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.36
319	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	9.65
320	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	21.32
321	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	21.32
322	Лестничный блок	Подъезд 4, Кровля	Общественное	14.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж -1	ВРУ	Электроснабжение
2	этаж -1	ВРУ	Электроснабжение
3	этаж -1	ВРУ	Электроснабжение
4	этаж -1	ВРУ	Электроснабжение
5	этаж -1	РУ-04	Электроснабжение
6	этаж -1	ТР-1	Электроснабжение
7	этаж -1	ТР-2	Электроснабжение
8	этаж -1	РУ-10	Электроснабжение
9	этаж -1	ВНС (ВК+АУПТ)	Водоснабжение
10	этаж -1	Венткамера	Отопление, Вентиляция
11	этаж -1	ИТП	Отопление, Вентиляция
12	этаж -1	Венткамера	Отопление, Вентиляция
13	этаж -1	Венткамера	Отопление, Вентиляция
14	этаж -1	Венткамера	Отопление, Вентиляция
15	этаж -1	Венткамера	Отопление, Вентиляция
16	этаж -1	Венткамера	Отопление, Вентиляция
17	этаж -1	Венткамера	Отопление, Вентиляция
18	этаж -1	СС	Сети связи
19	этаж -1	СС	Сети связи
20	этаж -1	СС	Сети связи
21	этаж -1	СС	Сети связи
22	МОП	Клапана противопожарные дымоудаления	Система вытяжной противодымной вентиляции
23	БС 1.2.1 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
24	БС 1.2.1 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
25	БС 1.2.2 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
26	БС 1.2.2 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
27	БС 1.2.3 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений

28	БС 1.2.3 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
29	БС 1.2.4 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
30	БС 1.2.4 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
31	БС 1.2.1 кровля	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
32	БС 1.2.2 кровля	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
33	БС 1.2.3 кровля	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
34	БС 1.2.4 кровля	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
35	Кровля	Вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	Система вытяжной противодымной вентиляции
36	Кровля	Приточные вентиляторы	Система подпора воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 115 662 083,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000014400

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 270 724 926,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 270 724 926,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 293
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 816,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 198,36 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 819,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 869 693 153,65 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 275 280,52 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206 680 600 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 270 724 926,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ebcaba0022b3b19e443e91f060c364a2

Владелец: **ООО СЗ "КАПИТАЛЬ", МАСЛЕХА
АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГОРОД
КРАСНОДАР**

Действителен: с 22.07.2025 по 22.10.2026