

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001374 от 10.06.2025

29-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными ДОО (№ 2 по ПЗУ), 12-этажный жилой дом (№3 по ПЗУ), часть паркинга (№10 по ПЗУ) - (2 этап строительства), г. Екатеринбург

Дата первичного размещения: 20.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Декабристов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д69
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф436
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 376-28-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: repina@scm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: scm-d.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пятибратов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667403292762
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СКМ Девелопмент; Атомстройкомплекс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670476621
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658094347
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Управляющая компания"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686056213
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПИК XV
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670456505
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фалько
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07656636001
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660608504285
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ананьев

	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066924831
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066928334
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -501,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 056,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 952 047,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2022-1863, Градостроительный план земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2022-1878
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 29-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными ДОО (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: № 2 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26793.97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 12-этажный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: №3 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10655.33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Часть паркинга в осях 1п-11п/Ап-Мн (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: №10 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6658,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 801,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 831,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 633,08 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 585,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 984,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 570,45 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 256,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 256,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛГЕОЭКОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-081851-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Репин Towers; Жилой комплекс Repin Towers ; Жилые башни Repin Towers; Жилые башни Репин Towers; ЖК Репин Towers ЖК Repin Towers
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Центр подрядов Атомстройкомплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-86-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-86-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303135:150
	12.3.2	Площадь земельного участка: 733,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:194524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 525,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке расположены детские игровые комплексы российского производства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивных площадках расположены тренажеры и спортивные комплексы российского производства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка деревьев и кустарников на всей территории проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен доступ инвалидов к жилой и общественной части, предусмотрены тактильные указатели, понижения бортовых камней, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников. Дворовое пространство представляет собой безопасную, функциональную среду для отдыха и прогулок людей с ограниченными возможностями, все входы в здание организованы с уровня земли, без устройства пандусов и крылец
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение тротуаров и велодорожки, подходов и подъездов к зданиям и сооружениям, въездов в паркинги и автостоянки, площадок и территории земельного участка
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха жителей и гостей перед входом в здание, площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17289/19-П/2992
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-114-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21В-1164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 368 906,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 518/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21В-1164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 368 906,32 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17289/18-П/2992
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 318				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 238				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 238				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	69.20	2	25.95	2.64
2	Квартира	3	1	61.10	2	25.64	2.64
3	Квартира	3	1	42.59	1	13.00	2.64
4	Квартира	3	1	62.56	2	24.16	2.64
5	Квартира	3	1	118.58	3	63.30	2.64
6	Квартира	3	1	54.31	1	18.15	2.64
7	Квартира	3	1	43.61	1	12.68	2.64
8	Квартира	3	1	42.79	1	13.13	2.64
9	Квартира	3	1	80.03	3	36.82	2.64
10	Квартира	3	1	41.58	1	20.58	2.64
11	Квартира	4	1	69.20	2	25.95	2.64
12	Квартира	4	1	61.10	2	25.64	2.64
13	Квартира	4	1	42.59	1	13.00	2.64
14	Квартира	4	1	62.56	2	24.16	2.64
15	Квартира	4	1	118.58	3	63.30	2.64
16	Квартира	4	1	109.79	3	48.46	2.64
17	Квартира	4	1	43.35	1	12.74	2.64
18	Квартира	4	1	42.79	1	13.13	2.64
19	Квартира	4	1	80.32	3	37.11	2.64
20	Квартира	4	1	41.58	1	20.58	2.64
21	Квартира	5	1	69.20	2	25.95	2.64
22	Квартира	5	1	61.10	2	25.64	2.64
23	Квартира	5	1	42.59	1	13.00	2.64
24	Квартира	5	1	62.56	2	24.16	2.64
25	Квартира	5	1	118.58	3	63.30	2.64
26	Квартира	5	1	109.79	3	48.46	2.64

27	Квартира	5	1	43.35	1	12.74	2.64
28	Квартира	5	1	42.79	1	13.13	2.64
29	Квартира	5	1	80.48	3	37.27	2.64
30	Квартира	5	1	41.58	1	20.58	2.64
31	Квартира	6	1	69.20	2	25.95	2.64
32	Квартира	6	1	61.10	2	25.64	2.64
33	Квартира	6	1	42.59	1	13.00	2.64
34	Квартира	6	1	62.56	2	24.16	2.64
35	Квартира	6	1	57.87	2	23.03	2.64
36	Квартира	6	1	88.76	3	36.29	2.64
37	Квартира	6	1	43.60	1	12.21	2.64
38	Квартира	6	1	29.28	1	16.51	2.64
39	Квартира	6	1	43.35	1	12.74	2.64
40	Квартира	6	1	42.79	1	13.13	2.64
41	Квартира	6	1	80.48	3	37.27	2.64
42	Квартира	6	1	41.58	1	20.58	2.64
43	Квартира	7	1	69.20	2	25.95	2.64
44	Квартира	7	1	61.10	2	25.64	2.64
45	Квартира	7	1	42.59	1	13.00	2.64
46	Квартира	7	1	62.56	2	24.16	2.64
47	Квартира	7	1	57.87	2	23.03	2.64
48	Квартира	7	1	88.76	3	36.29	2.64
49	Квартира	7	1	43.60	1	12.21	2.64
50	Квартира	7	1	29.28	1	16.51	2.64
51	Квартира	7	1	43.35	1	12.74	2.64
52	Квартира	7	1	42.79	1	13.13	2.64
53	Квартира	7	1	80.48	3	37.27	2.64
54	Квартира	7	1	41.58	1	20.58	2.64
55	Квартира	8	1	69.20	2	25.95	2.64
56	Квартира	8	1	61.10	2	25.64	2.64
57	Квартира	8	1	42.59	1	13.00	2.64
58	Квартира	8	1	62.56	2	24.16	2.64
59	Квартира	8	1	57.87	2	23.03	2.64
60	Квартира	8	1	88.76	3	36.29	2.64
61	Квартира	8	1	43.60	1	12.21	2.64
62	Квартира	8	1	29.28	1	16.51	2.64
63	Квартира	8	1	43.35	1	12.74	2.64
64	Квартира	8	1	42.79	1	13.13	2.64
65	Квартира	8	1	80.48	3	37.27	2.64
66	Квартира	8	1	41.58	1	20.58	2.64
67	Квартира	9	1	69.20	2	25.95	2.64
68	Квартира	9	1	61.10	2	25.64	2.64
69	Квартира	9	1	42.59	1	13.00	2.64
70	Квартира	9	1	62.56	2	24.16	2.64
71	Квартира	9	1	57.87	2	23.03	2.64
72	Квартира	9	1	88.76	3	36.29	2.64

73	Квартира	9	1	43.60	1	12.21	2.64
74	Квартира	9	1	29.28	1	16.51	2.64
75	Квартира	9	1	43.35	1	12.74	2.64
76	Квартира	9	1	42.79	1	13.13	2.64
77	Квартира	9	1	80.48	3	37.27	2.64
78	Квартира	9	1	41.58	1	20.58	2.64
79	Квартира	10	1	69.20	2	25.95	2.64
80	Квартира	10	1	61.10	2	25.64	2.64
81	Квартира	10	1	42.59	1	13.00	2.64
82	Квартира	10	1	62.56	2	24.16	2.64
83	Квартира	10	1	57.87	2	23.03	2.64
84	Квартира	10	1	88.76	3	36.29	2.64
85	Квартира	10	1	43.60	1	12.21	2.64
86	Квартира	10	1	29.28	1	16.51	2.64
87	Квартира	10	1	43.35	1	12.74	2.64
88	Квартира	10	1	42.79	1	13.13	2.64
89	Квартира	10	1	80.48	3	37.27	2.64
90	Квартира	10	1	41.58	1	20.58	2.64
91	Квартира	11	1	69.20	2	25.95	2.64
92	Квартира	11	1	61.10	2	25.64	2.64
93	Квартира	11	1	42.59	1	13.00	2.64
94	Квартира	11	1	62.56	2	24.16	2.64
95	Квартира	11	1	57.87	2	23.03	2.64
96	Квартира	11	1	88.76	3	36.29	2.64
97	Квартира	11	1	43.60	1	12.21	2.64
98	Квартира	11	1	29.28	1	16.51	2.64
99	Квартира	11	1	43.35	1	12.74	2.64
100	Квартира	11	1	42.79	1	13.13	2.64
101	Квартира	11	1	80.48	3	37.27	2.64
102	Квартира	11	1	41.58	1	20.58	2.64
103	Квартира	12	1	67.08	2	25.95	2.64
104	Квартира	12	1	61.10	2	25.64	2.64
105	Квартира	12	1	42.59	1	13.00	2.64
106	Квартира	12	1	62.56	2	24.16	2.64
107	Квартира	12	1	58.67	2	23.03	2.64
108	Квартира	12	1	88.76	3	36.29	2.64
109	Квартира	12	1	43.60	1	12.21	2.64
110	Квартира	12	1	29.28	1	16.51	2.64
111	Квартира	12	1	43.35	1	12.74	2.64
112	Квартира	12	1	42.79	1	13.13	2.64
113	Квартира	12	1	80.48	3	37.27	2.64
114	Квартира	12	1	41.58	1	20.58	2.64
115	Квартира	13	1	67.08	2	25.95	2.64
116	Квартира	13	1	61.10	2	25.64	2.64
117	Квартира	13	1	42.59	1	13.00	2.64
118	Квартира	13	1	62.56	2	24.16	2.64

119	Квартира	13	1	58.67	2	23.03	2.64
120	Квартира	13	1	88.76	3	36.29	2.64
121	Квартира	13	1	43.60	1	12.21	2.64
122	Квартира	13	1	29.28	1	16.51	2.64
123	Квартира	13	1	43.35	1	12.74	2.64
124	Квартира	13	1	42.79	1	13.13	2.64
125	Квартира	13	1	80.48	3	37.27	2.64
126	Квартира	13	1	41.58	1	20.58	2.64
127	Квартира	14	1	67.08	2	25.95	2.64
128	Квартира	14	1	61.10	2	25.64	2.64
129	Квартира	14	1	42.59	1	13.00	2.64
130	Квартира	14	1	62.56	2	24.16	2.64
131	Квартира	14	1	58.67	2	23.03	2.64
132	Квартира	14	1	88.76	3	36.29	2.64
133	Квартира	14	1	43.60	1	12.21	2.64
134	Квартира	14	1	29.28	1	16.51	2.64
135	Квартира	14	1	43.35	1	12.74	2.64
136	Квартира	14	1	42.79	1	13.13	2.64
137	Квартира	14	1	80.48	3	37.27	2.64
138	Квартира	14	1	41.58	1	20.58	2.64
139	Квартира	15	1	67.08	2	25.95	2.64
140	Квартира	15	1	61.10	2	25.64	2.64
141	Квартира	15	1	42.59	1	13.00	2.64
142	Квартира	15	1	62.56	2	24.16	2.64
143	Квартира	15	1	58.67	2	23.03	2.64
144	Квартира	15	1	88.76	3	36.29	2.64
145	Квартира	15	1	43.60	1	12.21	2.64
146	Квартира	15	1	29.28	1	16.51	2.64
147	Квартира	15	1	43.35	1	12.74	2.64
148	Квартира	15	1	42.79	1	13.13	2.64
149	Квартира	15	1	79.86	3	37.27	2.64
150	Квартира	15	1	41.58	1	20.58	2.64
151	Квартира	16	1	67.08	2	25.95	2.64
152	Квартира	16	1	61.10	2	25.64	2.64
153	Квартира	16	1	42.59	1	13.00	2.64
154	Квартира	16	1	62.56	2	24.16	2.64
155	Квартира	16	1	58.67	2	23.03	2.64
156	Квартира	16	1	88.76	3	36.29	2.64
157	Квартира	16	1	43.60	1	12.21	2.64
158	Квартира	16	1	29.28	1	16.51	2.64
159	Квартира	16	1	43.35	1	12.74	2.64
160	Квартира	16	1	42.79	1	13.13	2.64
161	Квартира	16	1	79.86	3	37.27	2.64
162	Квартира	16	1	41.58	1	20.58	2.64
163	Квартира	17	1	66.67	2	25.95	2.64
164	Квартира	17	1	61.10	2	25.64	2.64

165	Квартира	17	1	42.01	1	13.00	2.64
166	Квартира	17	1	62.56	2	24.16	2.64
167	Квартира	17	1	58.27	2	23.03	2.64
168	Квартира	17	1	88.76	3	36.29	2.64
169	Квартира	17	1	43.60	1	12.21	2.64
170	Квартира	17	1	29.28	1	16.51	2.64
171	Квартира	17	1	42.86	1	12.74	2.64
172	Квартира	17	1	42.18	1	13.13	2.64
173	Квартира	17	1	79.45	3	37.27	2.64
174	Квартира	17	1	41.13	1	20.58	2.64
175	Квартира	18	1	66.67	2	25.95	2.64
176	Квартира	18	1	61.10	2	25.64	2.64
177	Квартира	18	1	42.01	1	13.00	2.64
178	Квартира	18	1	62.56	2	24.16	2.64
179	Квартира	18	1	58.27	2	23.03	2.64
180	Квартира	18	1	88.76	3	36.29	2.64
181	Квартира	18	1	43.60	1	12.21	2.64
182	Квартира	18	1	28.70	1	16.51	2.64
183	Квартира	18	1	42.86	1	12.74	2.64
184	Квартира	18	1	42.18	1	13.13	2.64
185	Квартира	18	1	79.46	3	37.27	2.64
186	Квартира	18	1	41.13	1	20.58	2.64
187	Квартира	19	1	66.67	2	25.95	2.64
188	Квартира	19	1	61.10	2	25.64	2.64
189	Квартира	19	1	42.01	1	13.00	2.64
190	Квартира	19	1	62.56	2	24.16	2.64
191	Квартира	19	1	58.27	2	23.03	2.64
192	Квартира	19	1	88.76	3	36.29	2.64
193	Квартира	19	1	43.60	1	12.21	2.64
194	Квартира	19	1	28.70	1	16.51	2.64
195	Квартира	19	1	42.86	1	12.74	2.64
196	Квартира	19	1	42.18	1	13.13	2.64
197	Квартира	19	1	79.46	3	37.27	2.64
198	Квартира	19	1	41.13	1	20.58	2.64
199	Квартира	20	1	66.67	2	25.95	2.64
200	Квартира	20	1	61.10	2	25.64	2.64
201	Квартира	20	1	42.01	1	13.00	2.64
202	Квартира	20	1	62.56	2	24.16	2.64
203	Квартира	20	1	58.27	2	23.03	2.64
204	Квартира	20	1	88.35	3	36.29	2.64
205	Квартира	20	1	43.60	1	12.21	2.64
206	Квартира	20	1	28.70	1	16.51	2.64
207	Квартира	20	1	42.86	1	12.74	2.64
208	Квартира	20	1	42.18	1	13.13	2.64
209	Квартира	20	1	79.45	3	37.27	2.64
210	Квартира	20	1	41.13	1	20.58	2.64

211	Квартира	21	1	66.67	2	25.95	2.64
212	Квартира	21	1	61.10	2	25.64	2.64
213	Квартира	21	1	42.01	1	13.00	2.64
214	Квартира	21	1	62.56	2	24.16	2.64
215	Квартира	21	1	58.27	2	23.03	2.64
216	Квартира	21	1	88.99	3	36.29	2.64
217	Квартира	21	1	43.60	1	12.21	2.64
218	Квартира	21	1	28.70	1	16.51	2.64
219	Квартира	21	1	42.86	1	12.74	2.64
220	Квартира	21	1	42.18	1	13.13	2.64
221	Квартира	21	1	79.45	3	37.27	2.64
222	Квартира	21	1	41.13	1	20.58	2.64
223	Квартира	22	1	66.67	2	25.95	2.64
224	Квартира	22	1	61.10	2	25.64	2.64
225	Квартира	22	1	42.01	1	13.00	2.64
226	Квартира	22	1	62.56	2	24.16	2.64
227	Квартира	22	1	58.27	2	23.03	2.64
228	Квартира	22	1	88.99	3	36.29	2.64
229	Квартира	22	1	43.60	1	12.21	2.64
230	Квартира	22	1	28.70	1	16.51	2.64
231	Квартира	22	1	42.86	1	12.74	2.64
232	Квартира	22	1	42.18	1	13.13	2.64
233	Квартира	22	1	79.45	3	37.27	2.64
234	Квартира	22	1	41.13	1	20.58	2.64
235	Квартира	23	1	66.67	2	25.95	2.64
236	Квартира	23	1	61.10	2	25.64	2.64
237	Квартира	23	1	42.01	1	13.00	2.64
238	Квартира	23	1	62.56	2	24.16	2.64
239	Квартира	23	1	58.27	2	23.03	2.64
240	Квартира	23	1	88.99	3	36.29	2.64
241	Квартира	23	1	43.60	1	12.21	2.64
242	Квартира	23	1	28.70	1	16.51	2.64
243	Квартира	23	1	42.86	1	12.74	2.64
244	Квартира	23	1	42.18	1	13.13	2.64
245	Квартира	23	1	79.45	3	37.27	2.64
246	Квартира	23	1	41.13	1	20.58	2.64
247	Квартира	24	1	66.67	2	25.95	2.64
248	Квартира	24	1	61.10	2	25.64	2.64
249	Квартира	24	1	42.01	1	13.00	2.64
250	Квартира	24	1	62.56	2	24.16	2.64
251	Квартира	24	1	58.27	2	23.03	2.64
252	Квартира	24	1	88.99	3	36.29	2.64
253	Квартира	24	1	43.60	1	12.21	2.64
254	Квартира	24	1	28.70	1	16.51	2.64
255	Квартира	24	1	42.86	1	12.74	2.64
256	Квартира	24	1	42.18	1	13.13	2.64

257	Квартира	24	1	79.45	3	37.27	2.64
258	Квартира	24	1	41.13	1	20.58	2.64
259	Квартира	25	1	66.67	2	25.95	2.64
260	Квартира	25	1	61.10	2	25.64	2.64
261	Квартира	25	1	42.01	1	13.00	2.64
262	Квартира	25	1	62.56	2	24.16	2.64
263	Квартира	25	1	58.27	2	23.03	2.64
264	Квартира	25	1	88.99	3	36.29	2.64
265	Квартира	25	1	43.60	1	12.21	2.64
266	Квартира	25	1	29.42	1	16.51	2.64
267	Квартира	25	1	43.26	1	12.74	2.64
268	Квартира	25	1	42.58	1	13.13	2.64
269	Квартира	25	1	79.45	3	37.27	2.64
270	Квартира	25	1	41.13	1	20.58	2.64
271	Квартира	26	1	66.67	2	25.95	2.64
272	Квартира	26	1	61.10	2	25.64	2.64
273	Квартира	26	1	42.01	1	13.00	2.64
274	Квартира	26	1	62.56	2	24.16	2.64
275	Квартира	26	1	58.27	2	23.03	2.64
276	Квартира	26	1	88.99	3	36.29	2.64
277	Квартира	26	1	43.60	1	12.21	2.64
278	Квартира	26	1	29.42	1	16.51	2.64
279	Квартира	26	1	43.26	1	12.74	2.64
280	Квартира	26	1	42.58	1	13.13	2.64
281	Квартира	26	1	79.45	3	37.27	2.64
282	Квартира	26	1	41.13	1	20.58	2.64
283	Квартира	27	1	66.67	2	25.95	2.64
284	Квартира	27	1	61.10	2	25.64	2.64
285	Квартира	27	1	42.01	1	13.00	2.64
286	Квартира	27	1	62.56	2	24.16	2.64
287	Квартира	27	1	58.27	2	23.03	2.64
288	Квартира	27	1	88.99	3	36.29	2.64
289	Квартира	27	1	43.60	1	12.21	2.64
290	Квартира	27	1	29.42	1	16.51	2.64
291	Квартира	27	1	43.26	1	12.74	2.64
292	Квартира	27	1	42.58	1	13.13	2.64
293	Квартира	27	1	79.45	3	37.27	2.64
294	Квартира	27	1	41.13	1	20.58	2.64
295	Квартира	28	1	66.67	2	25.95	2.64
296	Квартира	28	1	61.10	2	25.64	2.64
297	Квартира	28	1	42.01	1	13.00	2.64
298	Квартира	28	1	62.56	2	24.16	2.64
299	Квартира	28	1	58.27	2	23.03	2.64
300	Квартира	28	1	88.99	3	36.29	2.64
301	Квартира	28	1	43.60	1	12.21	2.64
302	Квартира	28	1	29.42	1	16.51	2.64

303	Квартира	28	1	43.26	1	12.74	2.64
304	Квартира	28	1	42.58	1	13.13	2.64
305	Квартира	28	1	79.45	3	37.27	2.64
306	Квартира	28	1	41.13	1	20.58	2.64
307	Квартира	29	1	66.67	2	25.95	2.64
308	Квартира	29	1	61.10	2	25.64	2.64
309	Квартира	29	1	42.01	1	13.00	2.64
310	Квартира	29	1	62.56	2	24.16	2.64
311	Квартира	29	1	58.27	2	23.03	2.64
312	Квартира	29	1	88.99	3	36.29	2.64
313	Квартира	29	1	43.60	1	12.21	2.64
314	Квартира	29	1	29.42	1	16.51	2.64
315	Квартира	29	1	43.26	1	12.74	2.64
316	Квартира	29	1	42.58	1	13.13	2.64
317	Квартира	29	1	79.45	3	37.27	2.64
318	Квартира	29	1	41.13	1	20.58	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	111.63	Торговый зал	69.40	4.50
					Помещение персонала	16.46	
					Помещение персонала	6.22	
					С/У	3.35	
					ЛК	16.20	
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.46	ЛК	20.46	4.47
07	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	128.91	Торговый зал	68.00	4.50
					Тамбур-шлюз	10.61	
					Помещение персонала	46.77	
					С/У	3.53	
15.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	33.06	ИТП	33.06	5.08

059	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.35	Тамбур	5.37	4.06
					ЛК	13.98	
001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	681.39	Тамбур	4.33	3.40
					Коридор	37.77	
					С/У	3.04	
					Тамбур	8.19	
					Венткамера пищеблока	15.80	
					Помещение с холодильным оборудованием	14.86	
					Тамбур	6.51	
					Загрузочная	13.64	
					Кладовая пищевых отходов	3.08	
					Шкаф ЭС пищеблока	3.64	
					Моечная оборотной тары	4.46	
					ЛК	20.85	
					Технологическая лестница	12.46	
					Гардероб персонала	3.95	
					Кладовая овощей	11.35	
					Кладовая сухих продуктов	9.96	
					Кладовая инвентаря	5.65	
					Тамбур	10.95	
					Тамбур	7.61	
					Открытая лестница	22.94	
					Техподполье	460.35	
042	Кладовая	1	1	3.46	Кладовая	3.46	
043	Кладовая	1	1	2.58	Кладовая	2.58	
044	Кладовая	1	1	5.63	Кладовая	5.63	
045	Кладовая	1	1	5.05	Кладовая	5.05	
046	Кладовая	1	1	4.29	Кладовая	4.29	
047	Кладовая	1	1	2.74	Кладовая	2.74	
048	Кладовая	1	1	2.70	Кладовая	2.70	
049	Кладовая	1	1	2.84	Кладовая	2.84	
050	Кладовая	1	1	2.48	Кладовая	2.48	
051	Кладовая	1	1	2.47	Кладовая	2.47	
052	Кладовая	1	1	2.56	Кладовая	2.56	

053	Кладовая	1	1	3.28	Кладовая	3.28	
055	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	189.45	Торговый зал	121.63	4.07
					С/У	4.21	
					Тамбур	5.64	
					Подсобное помещение	57.97	
061	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.58	Тамбур	6.17	4.06
					Торговый зал	55.75	
					С/У	4.66	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	978.91	Вестибюль	43.39	4.15
					Лифтовой холл	6.84	
					С/У	4.41	
					ПУИ	3.83	
					Универсальный зал ДОО	89.88	
					Открытая лестница	22.73	
					Кабинет завхоза	14.89	
					Коридор	116.13	
					Процедурная	12.31	
					С/У медблока	5.69	
					Тамбур	3.38	
					Кабинет врача	17.36	
					Кабинет КРЗ	15.23	
					Раздаточная	19.77	
					Холодный цех	8.74	
					С/У	4.14	
					Помещение приема пищи персонала	12.81	
					Кладовая грязного белья	6.39	
					Коридор	16.04	
					Горячий цех	36.13	
					Технологическая лестница	8.11	
					Кабинет зав.производством	8.21	
					Цех вторичной обработки овощей	6.53	
					Цех первичной обработки овощей	14.53	

					Мясо-рыбный цех	13.77	
					ЛК	20.66	
					Холл подъемника	2.05	
					Спальня	55.99	
					Раздевальная	26.28	
					Туалетная	21.05	
					Буфетная	4.77	
					Игровая	73.03	
					ЛК	23.14	
					Игровая	73.06	
					Спальня	56.29	
					Туалетная	22.29	
					Раздевальная	24.16	
					Буфетная	4.77	
					Хозяйственная кладовая	5.36	
					ПУИ	4.72	
					Кладовая чистого белья	6.56	
					Тамбур-накопитель	22.33	
					Инвентарная	11.38	
					Электрощитовая ДОО	9.78	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	490.74	Кабинет заведующего	16.40	2.64
					Методический кабинет	12.53	
					Коридор	33.12	
					С/У персонала	3.51	
					Гардероб персонала	5.49	
					Лоджия	2.95	
					С/У персонала	2.32	
					Спальня	26.28	
					Раздевальная	55.99	
					Туалетная	21.05	
					Игровая	73.04	
					ЛК	20.66	
					ЛК	24.27	
					Буфетная	4.77	
					Буфетная	4.77	
					Раздевальная	24.16	
					Спальня	56.29	
					Туалетная	22.29	
					Игровая	72.19	
					Лифтовой холл	6.82	

					Холл подъемника	1.84	
3.1	Нежилое помещение	3	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
3.2	Нежилое помещение	3	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
3.3	Нежилое помещение	3	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
3.4	Нежилое помещение	3	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
3.5	Нежилое помещение	3	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
3.6	Нежилое помещение	3	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
3.7	Нежилое помещение	3	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64
3.8	Нежилое помещение	3	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	434.74	Коридор	22.49	3.57
					ЛК	20.65	
					ЛК	24.28	
					Раздевальная	55.99	
					Игровая	72.20	
					Спальня	25.73	
					Туалетная	21.05	
					Буфетная	4.77	
					Раздевальная	24.16	
					Игровая	22.29	
					Спальня	56.30	
					Туалетная	71.40	
					Буфетная	4.77	
					Холл подъемника	1.84	
					Лифтовой холл	6.82	
4.1	Нежилое помещение	4	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
4.2	Нежилое помещение	4	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64

4.3	Нежилое помещение	4	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
4.4	Нежилое помещение	4	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
4.5	Нежилое помещение	4	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
4.6	Нежилое помещение	4	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
4.7	Нежилое помещение	4	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64
4.8	Нежилое помещение	4	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
5.1	Нежилое помещение	5	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
5.2	Нежилое помещение	5	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
5.3	Нежилое помещение	5	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
5.4	Нежилое помещение	5	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
5.5	Нежилое помещение	5	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
5.6	Нежилое помещение	5	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
5.7	Нежилое помещение	5	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64
5.8	Нежилое помещение	5	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
6.1	Нежилое помещение	6	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
6.2	Нежилое помещение	6	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
6.3	Нежилое помещение	6	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64

6.4	Нежилое помещение	6	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
6.5	Нежилое помещение	6	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
6.6	Нежилое помещение	6	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
6.7	Нежилое помещение	6	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64
6.8	Нежилое помещение	6	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
7.1	Нежилое помещение	7	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
7.2	Нежилое помещение	7	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
7.3	Нежилое помещение	7	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
7.4	Нежилое помещение	7	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
7.5	Нежилое помещение	7	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
7.6	Нежилое помещение	7	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
7.7	Нежилое помещение	7	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64
7.8	Нежилое помещение	7	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
8.1	Нежилое помещение	8	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
8.2	Нежилое помещение	8	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
8.3	Нежилое помещение	8	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
8.4	Нежилое помещение	8	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64

8.5	Нежилое помещение	8	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
8.6	Нежилое помещение	8	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
8.7	Нежилое помещение	8	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64
8.8	Нежилое помещение	8	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
9.1	Нежилое помещение	9	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
9.2	Нежилое помещение	9	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
9.3	Нежилое помещение	9	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
9.4	Нежилое помещение	9	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
9.5	Нежилое помещение	9	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
9.6	Нежилое помещение	9	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64
9.7	Нежилое помещение	9	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
10.1	Нежилое помещение	10	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
10.2	Нежилое помещение	10	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
10.3	Нежилое помещение	10	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
10.4	Нежилое помещение	10	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
10.5	Нежилое помещение	10	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
10.6	Нежилое помещение	10	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64

10.7	Нежилое помещение	10	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64
10.8	Нежилое помещение	10	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
11.1	Нежилое помещение	11	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
11.2	Нежилое помещение	11	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
11.3	Нежилое помещение	11	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
11.4	Нежилое помещение	11	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
11.5	Нежилое помещение	11	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
11.6	Нежилое помещение	11	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
11.7	Нежилое помещение	11	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64
11.8	Нежилое помещение	11	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
12.1	Нежилое помещение	12	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
12.2	Нежилое помещение	12	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
12.3	Нежилое помещение	12	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
12.4	Нежилое помещение	12	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
12.5	Нежилое помещение	12	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
12.6	Нежилое помещение	12	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
12.7	Нежилое помещение	12	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64

12.8	Нежилое помещение	12	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
13.1	Нежилое помещение	13	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
13.2	Нежилое помещение	13	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
13.3	Нежилое помещение	13	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
13.4	Нежилое помещение	13	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
13.5	Нежилое помещение	13	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
13.6	Нежилое помещение	13	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
13.7	Нежилое помещение	13	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64
13.8	Нежилое помещение	13	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
14.1	Нежилое помещение	14	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
14.2	Нежилое помещение	14	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
14.3	Нежилое помещение	14	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
14.4	Нежилое помещение	14	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
14.5	Нежилое помещение	14	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
14.6	Нежилое помещение	14	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
14.7	Нежилое помещение	14	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64
14.8	Нежилое помещение	14	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64

15.1	Нежилое помещение	15	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
15.2	Нежилое помещение	15	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
15.3	Нежилое помещение	15	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
15.4	Нежилое помещение	15	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
15.5	Нежилое помещение	15	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
15.6	Нежилое помещение	15	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
15.7	Нежилое помещение	15	1	4.39	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.39	2.64
15.8	Нежилое помещение	15	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
16.1	Нежилое помещение	16	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
16.2	Нежилое помещение	16	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
16.3	Нежилое помещение	16	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
16.4	Нежилое помещение	16	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
16.5	Нежилое помещение	16	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
16.6	Нежилое помещение	16	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
16.7	Нежилое помещение	16	1	4.15	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.15	2.64
16.8	Нежилое помещение	16	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
17.1	Нежилое помещение	17	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64

17.2	Нежилое помещение	17	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
17.3	Нежилое помещение	17	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
17.4	Нежилое помещение	17	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
17.5	Нежилое помещение	17	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
17.6	Нежилое помещение	17	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
17.7	Нежилое помещение	17	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64
17.8	Нежилое помещение	17	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
18.1	Нежилое помещение	18	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
18.2	Нежилое помещение	18	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
18.3	Нежилое помещение	18	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
18.4	Нежилое помещение	18	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
18.5	Нежилое помещение	18	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
18.6	Нежилое помещение	18	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
18.7	Нежилое помещение	18	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64
18.8	Нежилое помещение	18	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
19.1	Нежилое помещение	19	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
19.2	Нежилое помещение	19	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64

19.3	Нежилое помещение	19	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
19.4	Нежилое помещение	19	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
19.5	Нежилое помещение	19	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
19.6	Нежилое помещение	19	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64
19.7	Нежилое помещение	19	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
20.1	Нежилое помещение	20	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
20.2	Нежилое помещение	20	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
20.3	Нежилое помещение	20	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
20.4	Нежилое помещение	20	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
20.5	Нежилое помещение	20	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
20.6	Нежилое помещение	20	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
20.7	Нежилое помещение	20	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64
20.8	Нежилое помещение	20	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
21.1	Нежилое помещение	21	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
21.2	Нежилое помещение	21	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
21.3	Нежилое помещение	21	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
21.4	Нежилое помещение	21	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64

21.5	Нежилое помещение	21	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
21.6	Нежилое помещение	21	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
21.7	Нежилое помещение	21	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64
21.8	Нежилое помещение	21	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
22.1	Нежилое помещение	22	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
22.2	Нежилое помещение	22	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
22.3	Нежилое помещение	22	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
22.4	Нежилое помещение	22	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
22.5	Нежилое помещение	22	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
22.6	Нежилое помещение	22	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
22.7	Нежилое помещение	22	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64
22.8	Нежилое помещение	22	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
23.1	Нежилое помещение	23	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
23.2	Нежилое помещение	23	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
23.3	Нежилое помещение	23	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
23.4	Нежилое помещение	23	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
23.5	Нежилое помещение	23	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64

23.6	Нежилое помещение	23	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
23.7	Нежилое помещение	23	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64
23.8	Нежилое помещение	23	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
24.1	Нежилое помещение	24	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
24.2	Нежилое помещение	24	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
24.3	Нежилое помещение	24	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
24.4	Нежилое помещение	24	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
24.5	Нежилое помещение	24	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
24.6	Нежилое помещение	24	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
24.7	Нежилое помещение	24	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64
24.8	Нежилое помещение	24	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
25.1	Нежилое помещение	25	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
25.2	Нежилое помещение	25	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
25.3	Нежилое помещение	25	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
25.4	Нежилое помещение	25	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
25.5	Нежилое помещение	25	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
25.6	Нежилое помещение	25	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64

25.7	Нежилое помещение	25	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64
25.8	Нежилое помещение	25	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
26.1	Нежилое помещение	26	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
26.2	Нежилое помещение	26	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
26.3	Нежилое помещение	26	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
26.4	Нежилое помещение	26	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
26.5	Нежилое помещение	26	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
26.6	Нежилое помещение	26	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
26.7	Нежилое помещение	26	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64
26.8	Нежилое помещение	26	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
27.1	Нежилое помещение	27	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
27.2	Нежилое помещение	27	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
27.3	Нежилое помещение	27	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
27.4	Нежилое помещение	27	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
27.5	Нежилое помещение	27	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
27.6	Нежилое помещение	27	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
27.7	Нежилое помещение	27	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64

27.8	Нежилое помещение	27	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
28.1	Нежилое помещение	28	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
28.2	Нежилое помещение	28	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
28.3	Нежилое помещение	28	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
28.4	Нежилое помещение	28	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
28.5	Нежилое помещение	28	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
28.6	Нежилое помещение	28	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
28.7	Нежилое помещение	28	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64
28.8	Нежилое помещение	28	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64
29.1	Нежилое помещение	29	1	2.70	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.70	2.64
29.2	Нежилое помещение	29	1	2.27	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.27	2.64
29.3	Нежилое помещение	29	1	3.02	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.02	2.64
29.4	Нежилое помещение	29	1	2.17	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.17	2.64
29.5	Нежилое помещение	29	1	2.10	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.10	2.64
29.6	Нежилое помещение	29	1	2.74	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.74	2.64
29.7	Нежилое помещение	29	1	4.00	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.00	2.64
29.8	Нежилое помещение	29	1	3.60	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.60	2.64

301	Нежилое помещение	29	1	26.06	Вент.камера	26.06	2.52
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное		24.52	
2	Вент. Камера	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое		13.91	
3	Тех.подвал	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое		46.97	
4	Тех.подвал	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое		154.89	
5	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое		76.12	
6	Насосная и узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое		66.24	
7	Электрошитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое		17.09	
8	Серверная	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое		8.14	
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное		21.84	
10	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное		84.11	
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное		17.90	
12	Камера подачи воздуха	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое		8.62	
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		4.32	
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		7.84	
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		8.35	
16	С/У	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		4.40	
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		59.01	
18	КУИ/С/У	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		9.89	
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		19.77	
20	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое		4.43	
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		41.08	
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		6.94	
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		15.65	
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		16.90	
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		7.24	
26	С/У	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		6.15	
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		11.32	
28	ЛК	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		11.86	
29	ЛК	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		3.89	
30	Проход	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		15.80	
31	Проход	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		7.84	
32	Камера подачи воздуха	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое		8.41	
33	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		8.35	
34	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		55.65	
35	С/У	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		5.22	
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		25.33	
37	Диспетчерская	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое		10.64	

38	ЛК	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.90
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.06
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.17
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.56
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.39
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.06
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.17
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.56
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.39
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.06
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.17
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.56
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.39
51	ЛК	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	24.29
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.06
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.17
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.56
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.39
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.06
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.17
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.56
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.39
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.06
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.17
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.56
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.39
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.06
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.17
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.56
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.39
68	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.59
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.06
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.17
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.56
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.39
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.06
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.17
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.56
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.39
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.06
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.17
79	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.56
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.39
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.06
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.17

[illegible]

128	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	36.56
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.39
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	25.06
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	31.17
132	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	36.56
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.39
134	Лифтовой холл	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	25.06
135	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	31.17
136	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	36.56
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	14.39
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	25.06
139	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	31.17
140	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	36.56
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	14.39
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	25.06
143	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	31.17
144	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	36.56
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	14.39
146	Лифтовой холл	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	25.06
147	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	31.17
148	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	36.56
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	14.39
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, Тех. Чердак	Техническое	14.39
151	Технический чердак	Подъезд 1, Тех. Чердак	Техническое	815.05
152	Вент. Камера	Подъезд 1, Кровля	Техническое	26.06
153	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля	Техническое	43.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье	Водомерный узел холодной воды ДОО	Водоснабжение
3	техподполье ИТП	Водомерные узлы горячей воды дома №2 и ДОО	Водоснабжение
4	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
5	техподполье, насосная и узел ввода	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения дома №2	Водоснабжение
6	техподполье, насосная и узел ввода	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения дома №2	Водоснабжение

7	техподполье, насосная и узел ввода	Повысительная насосная установка хоз. питьевого водоснабжения ДОО	Водоснабжение
8	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
9	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
10	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
11	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
12	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
13	техподполье, насосная и узел ввода	Противопожарные насосы	Пожаротушение
14	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 799 385 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540056597
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 742 699 888,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 387 238 233,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 355 461 654,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 233
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 223
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 203,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 890,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 815 666 250,32 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 635 830 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.15.3 Вент.камера (29 этаж, условный номер 301) фактически расположена на кровле.В общую площадь ДОО входят встроенные и пристроенные помещения, указанные в п 15.3.в том числе:нежилые помещения общей площадью 33,06 кв.м; 681,39 кв.м.978,91 кв.м.490,74 кв.м.434,74 кв.м.26,06 кв.м

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛГЕОЭКОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-081851-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Репин Towers; Жилой комплекс Repin Towers ; Жилые башни Repin Towers; Жилые башни Репин Towers; ЖК Репин Towers ЖК Repin Towers
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Центр подрядов Атомстройкомплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-86-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-86-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303135:150
	12.3.2	Площадь земельного участка: 733,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:194524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 525,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке расположены детские игровые комплексы российского производства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивных площадках расположены тренажеры и спортивные комплексы российского производства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка деревьев и кустарников на всей территории проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен доступ инвалидов к жилой и общественной части, предусмотрены тактильные указатели, понижения бортовых камней, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников. Дворовое пространство представляет собой безопасную, функциональную среду для отдыха и прогулок людей с ограниченными возможностями, все входы в здание организованы с уровня земли, без устройства пандусов и крылец
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха жителей и гостей перед входом в здание, площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17289/19-П/2992
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-114-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21В-1164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 368 906,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 518/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21В-1164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 368 906,32 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17289/18-П/2992
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 104				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 105				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.80	1	17.55	2.70
2	Квартира	2	1	55.70	1	12.02	2.70
3	Квартира	2	1	59.73	1	12.08	2.70
4	Квартира	2	1	93.54	4	51.75	2.70
5	Квартира	2	1	41.85	1	12.15	2.70
6	Квартира	2	1	74.45	2	24.15	2.70
7	Квартира	2	1	69.76	2	24.66	2.70
8	Квартира	3	1	76.69	3	35.76	2.70
9	Квартира	3	1	43.30	1	12.02	2.70
10	Квартира	3	1	43.65	1	12.08	2.70
11	Квартира	3	1	45.83	1	12.08	2.70
12	Квартира	3	1	98.30	3	35.37	2.70
13	Квартира	3	1	60.58	2	24.18	2.70
14	Квартира	3	1	63.11	2	24.72	2.70
15	Квартира	3	1	41.85	1	12.15	2.70
16	Квартира	3	1	74.62	2	24.15	2.70
17	Квартира	3	1	69.83	2	24.66	2.70
18	Квартира	4	1	76.69	3	35.76	2.70
19	Квартира	4	1	43.30	1	12.02	2.70
20	Квартира	4	1	43.65	1	12.08	2.70
21	Квартира	4	1	45.83	1	12.08	2.70
22	Квартира	4	1	98.30	3	35.37	2.70
23	Квартира	4	1	60.58	2	24.18	2.70
24	Квартира	4	1	63.11	2	24.72	2.70
25	Квартира	4	1	41.85	1	12.15	2.70
26	Квартира	4	1	74.62	2	24.15	2.70

27	Квартира	4	1	69.83	2	24.66	2.70
28	Квартира	5	1	76.69	3	35.76	2.70
29	Квартира	5	1	43.30	1	12.02	2.70
30	Квартира	5	1	43.65	1	12.08	2.70
31	Квартира	5	1	45.83	1	12.08	2.70
32	Квартира	5	1	98.21	3	35.37	2.70
33	Квартира	5	1	60.58	2	24.18	2.70
34	Квартира	5	1	63.75	2	24.72	2.70
35	Квартира	5	1	41.85	1	12.15	2.70
36	Квартира	5	1	74.46	2	24.15	2.70
37	Квартира	5	1	69.76	2	24.66	2.70
38	Квартира	6	1	86.89	3	35.76	2.70
39	Квартира	6	1	43.30	1	12.02	2.70
40	Квартира	6	1	43.65	1	12.08	2.70
41	Квартира	6	1	45.83	1	12.08	2.70
42	Квартира	6	1	98.21	3	35.37	2.70
43	Квартира	6	1	69.90	2	24.18	2.70
44	Квартира	6	1	63.75	2	24.72	2.70
45	Квартира	6	1	41.85	1	12.15	2.70
46	Квартира	6	1	64.34	2	24.15	2.70
47	Квартира	6	1	67.40	2	24.66	2.70
48	Квартира	7	1	86.89	3	35.76	2.70
49	Квартира	7	1	43.30	1	12.02	2.70
50	Квартира	7	1	43.65	1	12.08	2.70
51	Квартира	7	1	45.83	1	12.08	2.70
52	Квартира	7	1	88.53	3	35.37	2.70
53	Квартира	7	1	69.90	2	24.18	2.70
54	Квартира	7	1	63.75	2	24.72	2.70
55	Квартира	7	1	41.85	1	12.15	2.70
56	Квартира	7	1	64.34	2	24.15	2.70
57	Квартира	7	1	67.40	2	24.66	2.70
58	Квартира	8	1	86.73	3	35.76	2.70
59	Квартира	8	1	43.30	1	12.02	2.70
60	Квартира	8	1	43.65	1	12.08	2.70
61	Квартира	8	1	45.83	1	12.08	2.70
62	Квартира	8	1	88.53	3	35.37	2.70
63	Квартира	8	1	69.69	2	24.18	2.70
64	Квартира	8	1	63.54	2	24.72	2.70
65	Квартира	8	1	41.85	1	12.15	2.70
66	Квартира	8	1	66.29	2	24.15	2.70
67	Квартира	8	1	67.40	2	24.66	2.70
68	Квартира	9	1	86.73	3	35.76	2.70
69	Квартира	9	1	43.30	1	12.02	2.70
70	Квартира	9	1	43.65	1	12.08	2.70
71	Квартира	9	1	45.83	1	12.08	2.70
72	Квартира	9	1	88.53	3	35.37	2.70

73	Квартира	9	1	69.69	2	24.18	2.70
74	Квартира	9	1	63.54	2	24.72	2.70
75	Квартира	9	1	41.85	1	12.15	2.70
76	Квартира	9	1	71.87	2	24.15	2.70
77	Квартира	9	1	67.40	2	24.66	2.70
78	Квартира	10	1	86.73	3	35.76	2.70
79	Квартира	10	1	43.30	1	12.02	2.70
80	Квартира	10	1	43.65	1	12.08	2.70
81	Квартира	10	1	45.83	1	12.08	2.70
82	Квартира	10	1	88.53	3	35.37	2.70
83	Квартира	10	1	69.69	2	24.18	2.70
84	Квартира	10	1	63.54	2	24.72	2.70
85	Квартира	10	1	41.85	1	12.15	2.70
86	Квартира	10	1	70.20	2	24.15	2.70
87	Квартира	10	1	67.40	2	24.66	2.70
88	Квартира	11	1	76.54	3	35.76	2.70
89	Квартира	11	1	43.31	1	12.02	2.70
90	Квартира	11	1	43.64	1	12.08	2.70
91	Квартира	11	1	45.83	1	12.08	2.70
92	Квартира	11	1	88.53	3	35.37	2.70
93	Квартира	11	1	124.45	4	56.33	2.70
94	Квартира	11	1	41.85	1	12.15	2.70
95	Квартира	11	1	64.12	2	24.15	2.70
96	Квартира	11	1	67.40	2	24.66	2.70
97	Квартира	12	1	119.34	3	52.93	2.70
98	Квартира	12	1	43.44	1	12.08	2.70
99	Квартира	12	1	45.65	1	12.08	2.70
100	Квартира	12	1	88.34	3	35.37	2.70
101	Квартира	12	1	108.75	4	56.33	2.70
102	Квартира	12	1	41.69	1	12.15	2.70
103	Квартира	12	1	63.90	2	24.15	2.70
104	Квартира	12	1	66.99	2	24.66	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
013.1	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
013.2	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
013.3	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
013.4	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
013.5	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
013.6	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
013.7	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
013.8	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
013.9	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	

013.10	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
013.11	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая	2.47	
015.1	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
015.2	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
015.3	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
015.4	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
015.5	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
015.6	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
015.7	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
015.8	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	
015.9	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
015.10	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
015.11	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	179.18	Торговый зал	119.39	4.16
					Подсобное помещение	47.70	
					Тамбур	6.28	
					ПУИ	2.16	
					С/у	3.65	
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	281.29	Торговый зал	169.50	3.53
					Подсобное помещение	81.33	
					С/у	3.37	
					С/у	8.96	
					Тамбур	11.15	
					Тамбур	6.98	
112.1	Кладовая	1	1	4.29	Кладовая	4.29	
112.2	Кладовая	1	1	4.09	Кладовая	4.09	
112.3	Кладовая	1	1	4.48	Кладовая	4.48	
112.4	Кладовая	1	1	4.26	Кладовая	4.26	
112.5	Кладовая	1	1	2.63	Кладовая	2.63	
112.6	Кладовая	1	1	4.24	Кладовая	4.24	
112.7	Кладовая	1	1	3.93	Кладовая	3.93	
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	123.56	Нежилое помещение общественного назначения	31.23	2.60
					Нежилое помещение общественного назначения	80.45	
					С/у	3.52	

					Тамбур	8.36	
2.1	Нежилое помещение	2	1	4.54	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.54	2.70
2.2	Нежилое помещение	2	1	4.82	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.82	2.70
2.3	Нежилое помещение	2	1	4.31	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.31	2.70
2.4	Нежилое помещение	2	1	2.62	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.62	2.70
2.5	Нежилое помещение	2	1	3.53	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.53	2.70
3.1	Нежилое помещение	3	1	2.64	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.64	2.70
3.2	Нежилое помещение	3	1	4.66	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.66	2.70
3.3	Нежилое помещение	3	1	4.54	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.54	2.70
3.4	Нежилое помещение	3	1	4.82	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.82	2.70
3.5	Нежилое помещение	3	1	4.31	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.31	2.70
3.6	Нежилое помещение	3	1	2.62	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.62	2.70
3.7	Нежилое помещение	3	1	3.53	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.53	2.70

4.1	Нежилое помещение	4	1	2.64	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.64	2.70
4.2	Нежилое помещение	4	1	4.66	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.66	2.70
4.3	Нежилое помещение	4	1	4.54	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.54	2.70
4.4	Нежилое помещение	4	1	4.82	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.82	2.70
4.5	Нежилое помещение	4	1	4.31	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.31	2.70
4.6	Нежилое помещение	4	1	2.62	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.62	2.70
4.7	Нежилое помещение	4	1	3.53	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.53	2.70
5.1	Нежилое помещение	5	1	2.64	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.64	2.70
5.2	Нежилое помещение	5	1	4.66	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.66	2.70
5.3	Нежилое помещение	5	1	4.54	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.54	2.70
5.4	Нежилое помещение	5	1	4.82	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.82	2.70
5.5	Нежилое помещение	5	1	4.31	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.31	2.70
5.6	Нежилое помещение	5	1	2.62	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.62	2.70

5.7	Нежилое помещение	5	1	3.53	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.53	2.70
6.1	Нежилое помещение	6	1	2.64	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.64	2.70
6.2	Нежилое помещение	6	1	4.66	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.66	2.70
6.3	Нежилое помещение	6	1	4.54	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.54	2.70
6.4	Нежилое помещение	6	1	4.82	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.82	2.70
6.5	Нежилое помещение	6	1	4.31	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.31	2.70
6.6	Нежилое помещение	6	1	2.62	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.62	2.70
6.7	Нежилое помещение	6	1	3.53	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.53	2.70
7.1	Нежилое помещение	7	1	2.64	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.64	2.70
7.2	Нежилое помещение	7	1	4.66	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.66	2.70
7.3	Нежилое помещение	7	1	4.54	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.54	2.70
7.4	Нежилое помещение	7	1	4.82	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.82	2.70
7.5	Нежилое помещение	7	1	4.31	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.31	2.70

7.6	Нежилое помещение	7	1	2.62	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.62	2.70
7.7	Нежилое помещение	7	1	3.53	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.53	2.70
8.1	Нежилое помещение	8	1	2.64	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.64	2.70
8.2	Нежилое помещение	8	1	4.66	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.66	2.70
8.3	Нежилое помещение	8	1	4.54	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.54	2.70
8.4	Нежилое помещение	8	1	4.82	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.82	2.70
8.5	Нежилое помещение	8	1	4.31	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.31	2.70
8.6	Нежилое помещение	8	1	2.62	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.62	2.70
8.7	Нежилое помещение	8	1	3.53	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.53	2.70
9.1	Нежилое помещение	9	1	2.64	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.64	2.70
9.2	Нежилое помещение	9	1	4.66	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.66	2.70
9.3	Нежилое помещение	9	1	4.54	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.54	2.70
9.4	Нежилое помещение	9	1	4.82	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.82	2.70

9.5	Нежилое помещение	9	1	4.31	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.31	2.70
9.6	Нежилое помещение	9	1	2.62	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.62	2.70
9.7	Нежилое помещение	9	1	3.53	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.53	2.70
10.1	Нежилое помещение	10	1	2.64	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.64	2.70
10.2	Нежилое помещение	10	1	4.66	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.66	2.70
10.3	Нежилое помещение	10	1	4.54	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.54	2.70
10.4	Нежилое помещение	10	1	4.82	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.82	2.70
10.5	Нежилое помещение	10	1	2.62	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.62	2.70
10.6	Нежилое помещение	10	1	3.53	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.53	2.70
11.1	Нежилое помещение	11	1	2.64	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.64	2.70
11.2	Нежилое помещение	11	1	4.66	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.66	2.70
11.3	Нежилое помещение	11	1	4.54	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.54	2.70
11.4	Нежилое помещение	11	1	4.82	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.82	2.70

11.5	Нежилое помещение	11	1	4.31	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.31	2.70
11.6	Нежилое помещение	11	1	2.62	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.62	2.70
11.7	Нежилое помещение	11	1	3.53	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	3.53	2.70
12.1	Нежилое помещение	12	1	2.64	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.64	2.70
12.2	Нежилое помещение	12	1	4.66	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.66	2.70
12.3	Нежилое помещение	12	1	4.54	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.54	2.70
12.4	Нежилое помещение	12	1	4.82	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.82	2.70
12.5	Нежилое помещение	12	1	4.31	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	4.31	2.70
12.6	Нежилое помещение	12	1	2.64	Помещение для хранения колясок, санок, велосипедов	2.64	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	83.14
2	Насосная и узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	52.45
3	ЛК в подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	37.33
4	Вент. Камера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.20
5	Вент. Камера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.50
6	Серверная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.25
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.80

8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	12.18
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	17.28
10	ЛК в подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	17.73
11	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	91.20
12	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	105.44
13	Проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	23.34
14	Проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	24.92
15	Проход	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.36
16	ЛК в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.39
17	Инженерные помещения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	27.67
18	Вент. Камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.68
19	Инженерные помещения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.70
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.44
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.15
22	Кладовая инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.45
23	ЛК в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.31
24	Кладовая инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.47
25	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.25
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.28
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.49
28	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.65
29	Санитарная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.73
30	ЛК (Н2)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.21
31	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.31
32	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.55
33	Холл группового холла	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.33
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.04
35	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.72
36	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.23
37	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.56
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.83
39	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.16
40	ЛК	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.68
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.99
42	ЛК	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.13
43	ЛК2 в подвал	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.87
44	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.37
45	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.63
46	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.93
47	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.83
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.44
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.68
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.23
51	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.06
52	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.83

53	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.44
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.68
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.23
56	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.06
57	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.83
58	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.44
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.68
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.23
61	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.06
62	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.84
63	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.44
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.68
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.23
66	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.06
67	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.83
68	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.44
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.68
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.23
71	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.06
72	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.83
73	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.44
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.68
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.23
76	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.06
77	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.84
78	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.44
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.68
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.23
81	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.06
82	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.83
83	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.44
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.68
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.23
86	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.06
87	ПУИ	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.31
88	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.83
89	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.44
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.68
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.23
92	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.06
93	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.84
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.68
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.23
96	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	34.20
97	Чердак	Подъезд 1, Тех. Чердак	Техническое	556.65
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, Тех. Чердак	Техническое	16.68

99	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	16.68
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	техподполье	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение	
2	техподполье, ИТП	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение	
3	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение	
4	техподполье, насосная и узел ввода	Повысительная насосная установка хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление	
6	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы	
7	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление	
8	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция	
9	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция	
10	техподполье, насосная и узел ввода	Противопожарные насосы	Пожаротушение	
11	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 660 646 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540056597
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 644 582 850,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 550 246 871,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 94 335 978,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 349,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 950,44 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 603 191 780,23 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 846 232 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛГЕОЭКОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-081851-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Репин Towers; Жилой комплекс Repin Towers ; Жилые башни Repin Towers; Жилые башни Репин Towers; ЖК Репин Towers ЖК Repin Towers
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Центр подрядов Атомстройкомплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-86-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-86-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303135:150
	12.3.2	Площадь земельного участка: 733,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:194524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 525,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке расположены детские игровые комплексы российского производства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивных площадках расположены тренажеры и спортивные комплексы российского производства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка деревьев и кустарников на всей территории проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен доступ инвалидов к жилой и общественной части, предусмотрены тактильные указатели, понижения бортовых камней, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников. Дворовое пространство представляет собой безопасную, функциональную среду для отдыха и прогулок людей с ограниченными возможностями, все входы в здание организованы с уровня земли, без устройства пандусов и крылец
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха жителей и гостей перед входом в здание, площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17289/19-П/2992
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-114-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21В-1164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 368 906,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 518/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21В-1164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 368 906,32 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17289/18-П/2992
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 222				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 213				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
22.2	Нежилое помещение	1	Паркинг	10.34	Индивидуальная велосипедная	10.34	3.80
22.3	Нежилое помещение	1	Паркинг	3.28	Индивидуальная велосипедная	3.28	3.80
22.10	Нежилое помещение	1	Паркинг	3.75	Индивидуальная велосипедная	3.75	3.80
70	Машино-место	1	Паркинг	20.05	Машино-место	20.05	
71	Машино-место	1	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
72	Машино-место	1	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
73	Машино-место	1	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
74	Машино-место	1	Паркинг	16.55	Машино-место	16.55	
75	Машино-место	1	Паркинг	16.55	Машино-место	16.55	
76	Машино-место	1	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
77	Машино-место	1	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
78	Машино-место	1	Паркинг	16.93	Машино-место	16.93	

79	Машино-место	1	Паркинг	17.15	Машино-место	17.15	
80	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
81	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
82	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
83	Машино-место	1	Паркинг	14.51	Машино-место	14.51	
84	Машино-место	1	Паркинг	15.38	Машино-место	15.38	
85	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
86	Машино-место	1	Паркинг	15.18	Машино-место	15.18	
87	Машино-место	1	Паркинг	15.78	Машино-место	15.78	
88	Машино-место	1	Паркинг	13.94	Машино-место	13.94	
89	Машино-место	1	Паркинг	14.34	Машино-место	14.34	
90	Машино-место	1	Паркинг	16.18	Машино-место	16.18	
91	Машино-место	1	Паркинг	18.99	Машино-место	18.99	
92	Машино-место	1	Паркинг	15.92	Машино-место	15.92	
93	Машино-место	1	Паркинг	18.99	Машино-место	18.99	
94	Машино-место	1	Паркинг	18.99	Машино-место	18.99	
95	Машино-место	1	Паркинг	19.16	Машино-место	19.16	
96	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
97	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
98	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
99	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
100	Машино-место	1	Паркинг	14.51	Машино-место	14.51	
101	Машино-место	1	Паркинг	15.38	Машино-место	15.38	
102	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
103	Машино-место	1	Паркинг	15.09	Машино-место	15.09	

104	Машино-место	1	Паркинг	15.52	Машино-место	15.52	
105	Машино-место	1	Паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
106	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
107	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
108	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
109	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
110	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
111	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
112	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
113	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
114	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
115	Машино-место	1	Паркинг	15.93	Машино-место	15.93	
116	Машино-место	1	Паркинг	16.72	Машино-место	16.72	
117	Машино-место	1	Паркинг	14.31	Машино-место	14.31	
118	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
119	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
120	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
121	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
122	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
123	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
124	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
125	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
126	Машино-место	1	Паркинг	14.80	Машино-место	14.80	
127	Машино-место	1	Паркинг	16.67	Машино-место	16.67	
128	Машино-место	1	Паркинг	15.38	Машино-место	15.38	

129	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
130	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
131	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
132	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
133	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
134	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
135	Машино-место	1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
136	Машино-место	1	Паркинг	15.38	Машино-место	15.38	
137	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
138	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
139	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
140	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
141	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
142	Машино-место	1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
143	Машино-место	1	Паркинг	15.33	Машино-место	15.33	
144	Машино-место	1	Паркинг	15.51	Машино-место	15.51	
145	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
146	Машино-место	1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
147	Машино-место	1	Паркинг	14.83	Машино-место	14.83	
148	Машино-место	1	Паркинг	14.57	Машино-место	14.57	
149	Машино-место	1	Паркинг	14.48	Машино-место	14.48	
150	Машино-место	1	Паркинг	14.48	Машино-место	14.48	
151	Машино-место	1	Паркинг	15.05	Машино-место	15.05	
152	Машино-место	1	Паркинг	17.72	Машино-место	17.72	
153	Машино-место	1	Паркинг	14.46	Машино-место	14.46	

154	Машино-место	1	Паркинг	14.46	Машино-место	14.46	
155	Машино-место	1	Паркинг	14.88	Машино-место	14.88	
156	Машино-место	1	Паркинг	14.84	Машино-место	14.84	
157	Машино-место	1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
158	Машино-место	1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
159	Машино-место	1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
160	Машино-место	1	Паркинг	14.48	Машино-место	14.48	
161	Машино-место	1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
162	Машино-место	1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
163	Машино-место	1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
164	Машино-место	1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
165	Машино-место	1	Паркинг	13.87	Машино-место	13.87	
166	Машино-место	1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
167	Машино-место	1	Паркинг	13.87	Машино-место	13.87	
168	Машино-место	1	Паркинг	13.87	Машино-место	13.87	
169	Машино-место	1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
170	Машино-место	1	Паркинг	13.87	Машино-место	13.87	
171	Машино-место	1	Паркинг	14.40	Машино-место	14.40	
172	Машино-место	1	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	
173	Машино-место	1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
15.1	Нежилое помещение	-1	Паркинг	7.97	Индивидуальная велосипедная	7.97	3.80
15.2	Нежилое помещение	-1	Паркинг	36.19	Индивидуальная велосипедная	36.19	3.80
15.3	Нежилое помещение	-1	Паркинг	10.36	Индивидуальная велосипедная	10.36	3.80
15.4	Нежилое помещение	-1	Паркинг	3.29	Индивидуальная велосипедная	3.29	3.80
15.5	Нежилое помещение	-1	Паркинг	3.75	Индивидуальная велосипедная	3.75	3.80

15.9	Нежилое помещение	-1	Паркинг	7.75	Индивидуальная велосипедная	7.75	3.80
174	Машино-место	-1	Паркинг	20.05	Машино-место	20.05	
175	Машино-место	-1	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
176	Машино-место	-1	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
177	Машино-место	-1	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
178	Машино-место	-1	Паркинг	16.55	Машино-место	16.55	
179	Машино-место	-1	Паркинг	16.55	Машино-место	16.55	
180	Машино-место	-1	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
181	Машино-место	-1	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
182	Машино-место	-1	Паркинг	16.93	Машино-место	16.93	
183	Машино-место	-1	Паркинг	17.12	Машино-место	17.12	
184	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
185	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
186	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
187	Машино-место	-1	Паркинг	14.51	Машино-место	14.51	
188	Машино-место	-1	Паркинг	15.38	Машино-место	15.38	
189	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
190	Машино-место	-1	Паркинг	15.18	Машино-место	15.18	
191	Машино-место	-1	Паркинг	15.78	Машино-место	15.78	
192	Машино-место	-1	Паркинг	13.94	Машино-место	13.94	
193	Машино-место	-1	Паркинг	14.34	Машино-место	14.34	
194	Машино-место	-1	Паркинг	18.99	Машино-место	18.99	
195	Машино-место	-1	Паркинг	18.99	Машино-место	18.99	
196	Машино-место	-1	Паркинг	18.99	Машино-место	18.99	
197	Машино-место	-1	Паркинг	18.99	Машино-место	18.99	

198	Машино-место	-1	Паркинг	18.99	Машино-место	18.99	
199	Машино-место	-1	Паркинг	19.16	Машино-место	19.16	
200	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
201	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
202	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
203	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
204	Машино-место	-1	Паркинг	14.51	Машино-место	14.51	
205	Машино-место	-1	Паркинг	15.38	Машино-место	15.38	
206	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
207	Машино-место	-1	Паркинг	15.09	Машино-место	15.09	
208	Машино-место	-1	Паркинг	15.52	Машино-место	15.52	
209	Машино-место	-1	Паркинг	14.47	Машино-место	14.47	
210	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
211	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
212	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
213	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
214	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
215	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
216	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
217	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
218	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
219	Машино-место	-1	Паркинг	15.93	Машино-место	15.93	
220	Машино-место	-1	Паркинг	16.72	Машино-место	16.72	
221	Машино-место	-1	Паркинг	15.39	Машино-место	15.39	
222	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	

223	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
224	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
225	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
226	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
227	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
228	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
229	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
230	Машино-место	-1	Паркинг	14.80	Машино-место	14.80	
231	Машино-место	-1	Паркинг	16.67	Машино-место	16.67	
232	Машино-место	-1	Паркинг	28.03	Машино-место	28.03	
233	Машино-место	-1	Паркинг	22.61	Машино-место	22.61	
234	Машино-место	-1	Паркинг	15.38	Машино-место	15.38	
235	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
236	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
237	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
238	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
239	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
240	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
241	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
242	Машино-место	-1	Паркинг	15.38	Машино-место	15.38	
243	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
244	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
245	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
246	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
247	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	

248	Машино-место	-1	Паркинг	14.78	Машино-место	14.78	
249	Машино-место	-1	Паркинг	15.33	Машино-место	15.33	
250	Машино-место	-1	Паркинг	16.27	Машино-место	16.27	
251	Машино-место	-1	Паркинг	23.91	Машино-место	23.91	
252	Машино-место	-1	Паркинг	15.51	Машино-место	15.51	
253	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
254	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
255	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
256	Машино-место	-1	Паркинг	14.85	Машино-место	14.85	
257	Машино-место	-1	Паркинг	14.75	Машино-место	14.75	
258	Машино-место	-1	Паркинг	14.40	Машино-место	14.40	
259	Машино-место	-1	Паркинг	14.97	Машино-место	14.97	
260	Машино-место	-1	Паркинг	28.93	Машино-место	28.93	
261	Машино-место	-1	Паркинг	29.49	Машино-место	29.49	
262	Машино-место	-1	Паркинг	29.40	Машино-место	29.40	
263	Машино-место	-1	Паркинг	30.25	Машино-место	30.25	
264	Машино-место	-1	Паркинг	14.84	Машино-место	14.84	
265	Машино-место	-1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
266	Машино-место	-1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
267	Машино-место	-1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
268	Машино-место	-1	Паркинг	14.48	Машино-место	14.48	
269	Машино-место	-1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
270	Машино-место	-1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
271	Машино-место	-1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
272	Машино-место	-1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	

273	Машино-место	-1	Паркинг	13.87	Машино-место	13.87	
274	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
275	Машино-место	-1	Паркинг	13.87	Машино-место	13.87	
276	Машино-место	-1	Паркинг	13.87	Машино-место	13.87	
277	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
278	Машино-место	-1	Паркинг	13.87	Машино-место	13.87	
279	Машино-место	-1	Паркинг	14.40	Машино-место	14.40	
280	Машино-место	-1	Паркинг	14.05	Машино-место	14.05	
281	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
282	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вент. камера	Паркинг, 1 уровень	Техническое	16.68
2	Лестничная клетка	Паркинг, 1 уровень	Общественное	16.45
3	Тамбур	Паркинг, 1 уровень	Общественное	11.99
4	Тамбур-шлюз	Паркинг, 1 уровень	Общественное	5.13
5	Тамбур	Паркинг, 1 уровень	Общественное	3.42
6	Лестничная клетка	Паркинг, 1 уровень	Общественное	16.24
7	Лестничная клетка	Паркинг, 1 уровень	Общественное	14.35
8	Вент. камера	Паркинг, 1 уровень	Техническое	14.46
9	Вент. камера	Паркинг, 1 уровень	Техническое	14.17
10	Лестничная клетка	Паркинг, -1 уровень	Общественное	16.48
11	Тамбур	Паркинг, -1 уровень	Общественное	5.07
12	Лестничная клетка	Паркинг, -1 уровень	Общественное	21.65
13	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 уровень	Общественное	5.13
14	Тамбур	Паркинг, -1 уровень	Общественное	4.40
15	Лестничная клетка	Паркинг, -1 уровень	Общественное	14.35

16	Вент. камера	Паркинг, -1 уровень	Техническое	14.10
17	Лестничная клетка	Паркинг, кровля	Общественное	15.09
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Кровля паркинга		Оборудование противодымных сиситем	Противодымная вентиляция
2	Венткамера		Приточно-вытяжная установка	Общеобменная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 363 224 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540056597
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 341 036 905,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 233 212 857,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 107 824 047,06 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19,47 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 549,36 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 105 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 222 356 916 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.537796487328164e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК РЕПИНА", ПЯТИБРАТОВ
ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ
ГОРОД**

Действителен: с 20.06.2024 по 20.09.2025