

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Аврора"

№ 23-000690

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КРИСТАЛЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИСК "Кристалл"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353460</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Геленджик</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Халтурина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>7;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(86141)3-11-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gel-kristall@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://st.gel-kristall.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Асланиди</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2304065268</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142304000035</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Солахов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Пантелей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Афлатонович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Солахов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Пантелей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Афлатонович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>073-805-062 58</b>
	3.4.7	ИНН: <b>230406669809</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>решение от 09.01.2014г.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 352,68 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 582,42 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>36 051,38 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>центральный район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Энгельса</b>
	9.2.10	Дом: <b>95</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25250,42 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>НоворСТИСИЗ</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ОПТИМУС ПРАЙМ ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310154830</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр инженерно-исследовательских и археологических исследований "АВАНГАРДЪ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315181040</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0093-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0181-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0148-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Аврора" (ЖК "Аврора")</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11276-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.11.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новоросси йск Краснодарского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0305025:100</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 184 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>благоустройство прилегающей территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, озеленение. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие поверхности из асфальтобетонной смеси и цементно-песчаной плитки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>137 машиномест размещается на территории производственной базы площадью 3815 кв. м., по адресу: г. Новороссийск, пересечение ул. Пархоминко/Исаева/Свердлова, д.53/61. Производственная база находится на расстоянии 180 м. от строящегося жилого комплекса.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрена площадка, общей площадью 175 кв.м., для игр детей младшего дошкольного возраста, размещенная на придомовой территории, а также площадки для игр детей школьного возраста, отдыха взрослых и занятия физкультурой, хозяйственные площадки расположенные на эксплуатируемой кровле стилобата наземной части автопарковки, общей площадью 593,73 кв.м. Покрытие для площадок, расположенных на стилобате - резиновые плиты на основе резиновой крошки и полиуретанового связующего. На площадках предусмотрена установка различного игрового и спортивного оборудования.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадку для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов планируется расположить по адресу: г.Новороссийск, ул.Шевченко, 55 на расстоянии 200 метров от строящегося жилого комплекса.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство выполняется в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для доступа к придомовым площадкам предусмотрена открытая лестница и приставной лифт для маломобильной группы населения, выделены специальные парковочные места, для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято ровное, твердое покрытие не препятствующее передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, пандусы для улучшенного ориентирования оборудованы маркировочной рифленой полосой яркого цвета при спуске и подъеме и т.д.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий (технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» от 20.07.2016г. со сроком действия 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2193-05/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 900 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>югводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320139238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.2/2839</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>югводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320139238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.2/2839</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/962/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>коммунальная энергетика</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-01/0790-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>351 979,37 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное предприятие "ЛИФТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>2301049194</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>304</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>179</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>176</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан.узел	4.01
								балкон	1.21
2	квартира	1	1	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан.узел	4
								балкон	1.14
3	квартира	1	1	68.59	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан.узел	4.88

									балкон	0.39
									лоджия	2.48
4	квартира	1	1	40.49	1	1	15.83		кухня	13.19
									прихожая	7.46
									сан.узел	4.01
5	квартира	1	1	40.49	1	1	15.83		кухня прихожая сан.узел	13,19 7,46 4,01
6	квартира	1	1	67.42	2	1	20.9		кухня	16.18
						2	14.41		прихожая	9.35
									сан.узел	4.88
									лоджия	1.7
7	квартира	1	1	40.17	1	1	15.3		кухня	12.66
									прихожая	7.11
									сан.узел	4.01
									балкон	1.09
8	квартира	1	1	39.94	1	1	15.3		кухня	12.4
									прихожая	7.02
									сан.узел	4.01
									балкон	1.21
9	квартира	2	1	39.94	1	1	15.3		кухня	12.4
									прихожая	7.02
									сан.узел	4.01
									балкон	1.21
10	квартира	2	1	40.22	1	1	15.3		кухня	12.66
									прихожая	7.11
									сан.узел	4.01
									балкон	1.14
11	квартира	2	1	68.59	2	1	14.41		кухня	16.18
						2	20.9		прихожая	9.35
									сан.узел	4.88
									балкон	0.39
									лоджия	2.48
12	квартира	2	1	40.49	1	1	15.83		кухня	13.19
									прихожая	7.46
									сан.узел	4.01
13	квартира	2	1	40.49	1	1	15.83		кухня	13.19
									прихожая	7.46
									сан.узел	4.01
14	квартира	2	1	67.42	2	1	20.9		кухня	16.18
						2	14.41		прихожая	9.35



								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
26	квартира	4	1	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.14
27	квартира	4	1	68.59	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								балкон	0.39
								лоджия	2.48
28	квартира	4	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан.узел	4.01
29	квартира	4	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан.узел	4.01
30	квартира	4	1	67.42	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан.узел	4.88
								лоджия	1.7
31	квартира	4	1	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан.узел	4.01
								балкон	1.09
32	квартира	4	1	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан.узел	4.01
								балкон	1.21
33	квартира	5	1	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан.узел	4.01
								балкон	1.21
34	квартира	5	1	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.14
35	квартира	5	1	68.59	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35

								сан.узел	4.88
								балкон	0.39
								лоджия	2.48
36	квартира	5	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан.узел	4.01
37	квартира	5	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан.узел	4.01
38	квартира	5	1	67.42	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	1.7
39	квартира	5	1	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан.узел	4.01
								балкон	1.09
40	квартира	5	1	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан.узел	4.01
								балкон	1.21
41	квартира	6	1	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан.узел	4.01
								балкон	1.21
42	квартира	6	1	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан.узел	4.01
								балкон	1.14
43	квартира	6	1	68.59	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35
								сан.узел	4.88
								балкон	0.39
								лоджия	2.48
44	квартира	6	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан.узел	4.01
45	квартира	6	1	40.49	1	1	15.83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
46	квартира	6	1	67.42	2	1	20.9	кухня	16.18

						2	14.41	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	1.7
47	квартира	6	1	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.09
48	квартира	6	1	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан.узел	4.01
								балкон	1.21
49	квартира	7	1	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
50	квартира	7	1	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.14
51	квартира	7	1	68.59	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								балкон	0.39
								лоджия	2.48
52	квартира	7	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
53	квартира	7	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
54	квартира	7	1	67.42	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	1.7
55	квартира	7	1	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.09
56	квартира	7	1	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4

									прихожая	7.02
									сан. узел	4.01
									балкон	1.21
57	квартира	8	1	39.94	1	1	15.3		кухня	12.4
									прихожая	7.02
									сан. узел	4.01
									балкон	1.21
58	квартира	8	1	40.22	1	1	15.3		кухня	12.66
									прихожая	7.11
									сан. узел	4.01
									балкон	1.14
59	квартира	8	1	68.59	2	1	14.41		кухня	16.18
						2	20.9		прихожая	9.35
									сан. узел	4.88
									балкон	0.39
									лоджия	2.48
60	квартира	8	1	40.49	1	1	15.83		кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
61	квартира	8	1	40.49	1	1	15.83		кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
62	квартира	8	1	67.42	2	1	20.9		кухня	16.18
						2	14.41		прихожая	9.35
									сан. узел	4.88
									лоджия	1.7
63	квартира	8	1	40.17	1	1	15.3		кухня	12.66
									прихожая	7.11
									сан. узел	4.01
									балкон	1.09
64	квартира	8	1	39.94	1	1	15.3		кухня	12.4
									прихожая	7.02
									сан. узел	4.01
									балкон	1.21
65	квартира	9	1	39.94	1	1	15.3		кухня	12.4
									прихожая	7.02
									сан. узел	4.01
									балкон	1.21
66	квартира	9	1	40.22	1	1	15.3		кухня	12.66
									прихожая	7.11
									сан. узел	4.01
									балкон	1.14
67	квартира	9	1	68.59	2	1	14.41		кухня	16.18

						2	20.9	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								балкон	0.39
								лоджия	2.48
68	квартира	9	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
69	квартира	9	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
70	квартира	9	1	67.42	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	1.7
71	квартира	9	1	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.09
72	квартира	9	1	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
73	квартира	10	1	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
74	квартира	10	1	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.14
75	квартира	10	1	68.59	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								балкон	0.39
								лоджия	2.48
76	квартира	10	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
77	квартира	10	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19







109	квартира	14	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
110	квартира	14	1	67.42	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	1.7
111	квартира	14	1	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.09
112	квартира	14	1	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
113	квартира	15	1	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
114	квартира	15	1	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.14
115	квартира	15	1	68.59	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								балкон	0.39
								лоджия	2.48
116	квартира	15	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
117	квартира	15	1	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
118	квартира	15	1	67.42	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	1.7
119	квартира	15	1	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66









161	квартира	2	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								лоджия	1.21
162	квартира	2	2	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.09
163	квартира	2	2	67.42	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	1.7
164	квартира	2	2	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
165	квартира	2	2	40.49	1	1	15.83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
166	квартира	2	2	68.59	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	2.48
								балкон	0.39
167	квартира	2	2	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.14
168	квартира	2	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
169	квартира	3	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
170	квартира	3	2	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.09
171	квартира	3	2	67.42	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35















								сан. узел	4.01
245	квартира	12	2	40.49	1	1	15.83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
246	квартира	12	2	68.59	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	2.48
								балкон	0.39
247	квартира	12	2	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.14
248	квартира	12	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
249	квартира	13	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
250	квартира	13	2	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.09
251	квартира	13	2	67.42	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	1.7
252	квартира	13	2	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
253	квартира	13	2	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
254	квартира	13	2	68.59	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	2.48
								балкон	0.39
255	квартира	13	2	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66

								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.14
256	квартира	13	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
257	квартира	14	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
258	квартира	14	2	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.09
259	квартира	14	2	67.42	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	1.7
260	квартира	14	2	40.49	1	1	15.83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
261	квартира	14	2	40.49	1	1	15.83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
262	квартира	14	2	68.59	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	2.48
								балкон	0.39
263	квартира	14	2	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.14
264	квартира	14	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
265	квартира	15	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
266	квартира	15	2	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66

								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.09
267	квартира	15	2	67.42	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	1.7
268	квартира	15	2	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
269	квартира	15	2	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19
								прихожая	7.46
								сан. узел	4.01
270	квартира	15	2	68.59	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	2.48
								балкон	0.39
271	квартира	15	2	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.14
272	квартира	15	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
273	квартира	16	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
274	квартира	16	2	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.09
275	квартира	16	2	67.42	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	1.7
276	квартира	16	2	40.49	1	1	15.83	кухня	13.19





297	квартира	19	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21
298	квартира	19	2	40.17	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.09
299	квартира	19	2	67.42	2	1	14.41	кухня	16.18
						2	20.9	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	1.7
300	квартира	19	2	40.49	1	1	15.83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
301	квартира	19	2	40.49	1	1	15.83	кухня прихожая сан. узел	13,19 7,46 4,01
302	квартира	19	2	68.59	2	1	20.9	кухня	16.18
						2	14.41	прихожая	9.35
								сан. узел	4.88
								лоджия	2.48
								балкон	0.39
303	квартира	19	2	40.22	1	1	15.3	кухня	12.66
								прихожая	7.11
								сан. узел	4.01
								балкон	1.14
304	квартира	18	2	39.94	1	1	15.3	кухня	12.4
								прихожая	7.02
								сан. узел	4.01
								балкон	1.21

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	2 подземный этаж, секция 1	общего пользования	19.51
2	Помещение хранения пожарного инвентаря	2 подземный этаж, секция 1	техническое помещение	14.64

3	Тамбур-шлюз	2 подземный этаж, секция 1	техническое помещение	3.64
4	Тамбур-шлюз	2 подземный этаж, секция 1	техническое помещение	3.98
5	Тамбур-шлюз	2 подземный этаж, секция 1	общего пользования	9.91
6	Коридор	2 подземный этаж, секция 1	общего пользования	56.95
7	Электрощитовая (для квартир в секции 1)	2 подземный этаж, секция 1	техническое помещение	19.97
8	Индивидуальный тепловой пункт	2 подземный этаж, секция 2	техническое помещение	51.81
9	Насосная пожарная	1 подземный этаж, литер 2	техническое помещение	38.12
10	Лестничная клетка	2 подземный этаж, секция 1	общего пользования	9.31
11	Коридор	2 подземный этаж, секция 2	общего пользования	63.67
12	Тамбур-шлюз	2 подземный этаж, секция 2	техническое помещение	3.64
13	Тамбур-шлюз	2 подземный этаж, секция 2	техническое помещение	3.98
14	Лестничная клетка	2 подземный этаж, секция 2	общего пользования	7.89
15	Насосная	2 подземный этаж, секция 2	техническое помещение	10.38
16	Насосная	2 подземный этаж, секция 2	техническое помещение	84.92
17	Насосная	2 подземный этаж, секция 1	техническое помещение	42.68
18	Электрощитовая (для квартир в секции 2)	2 подземный этаж, секция 2	техническое помещение	19.97
19	Лифтовой холл	2 подземный этаж, секция 1	общего пользования	7.34
20	Лифтовой холл	2 подземный этаж, секция 2	общего пользования	7.34
21	Лифтовой холл	1 подземный этаж, секция 1	общего пользования	7.34
22	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж, секция 1	общего пользования	3.64
23	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж, секция 1	общего пользования	3.98
24	Лифтовой холл	1 подземный этаж, секция 2	общего пользования	7.34
25	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж, секция 2	общего пользования	3.64
26	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж, секция 2	общего пользования	3.97
27	Коридор	1 этаж, секция 1	общего пользования	44.04
28	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	общего пользования	7.55
29	Тамбур	1 этаж, секция 1	общего пользования	3.72
30	ПУИ	1 этаж, секция 1	техническое помещение	4.25
31	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	общего пользования	14.77
32	Входная группа	1 этаж, секция 1	общего пользования	19.36
33	Коридор	1 этаж, секция 2	общего пользования	44.04
34	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2	общего пользования	7.55
35	Тамбур	1 этаж, секция 2	общего пользования	3.72
36	ПУИ	1 этаж, секция 2	техническое помещение	4.25
37	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	общего пользования	14.77
38	Входная группа	1 этаж, секция 2	общего пользования	19.36
39	Коридор	2-18 этаж, секция 1	общего пользования	762.79
40	Лифтовой холл	2-18 этаж, секция 1	общего пользования	274.55
41	Переходной балкон	2-18 этаж, секция 1	общего пользования	117.13

42	Лестничная клетка	2-18 этаж, секция 1	общего пользования	251.09
43	Коридор	2-18 этаж, секция 2	общего пользования	762.79
44	Лифтовой холл	2-18 этаж, секция 2	общего пользования	274.55
45	Переходной балкон	2-18 этаж, секция 2	общего пользования	117.13
46	Лестничная клетка	2-18 этаж, секция 2	общего пользования	251.09
47	Коридор	19 этаж, секция 1	общего пользования	44.87
48	Лифтовой холл	19 этаж, секция 1	общего пользования	16.15
49	Переходной балкон	19 этаж, секция 1	общего пользования	6.89
50	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	общего пользования	14.77
51	Коридор	19 этаж, секция 2	общего пользования	44.87
52	Лифтовой холл	19 этаж, секция 2	общего пользования	16.15
53	Переходной балкон	19 этаж, секция 2	общего пользования	6.89
54	Лестничная клетка	19 этаж, секция 2	общего пользования	14.77
55	Лестничная клетка	кровля	общего пользования	14.77
56	Лестничная клетка	кровля	общего пользования	14.77

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Система электроснабжения: вводно-распределительные устройства, силовые распределительные шкафы, питающие и распределительные сети, этажные щиты	Электроснабжение
2	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Система водоснабжения: насосные станции, регулирующие емкости, внутренние сети и хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
3	Секция 1,2 многоквартирного дома	Внутренний пожарный водопровод	Пожаротушение
4	2 подземный этаж, секция 1, многоквартирного дома	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
5	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Тепловые сети	Отопление

6	Секция 1,2 многоквартирного дома	Сети бытовой и дождевой канализации	Прием и отвод бытовых и сточных вод
7	Второй подземный этаж секция 2	Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки	Водоснабжение и дренаж, автоматика обеспечивает контроль давления на всасывающем и нагнетающем патрубках насосов, постоянное поддержание давления в напорном трубопроводе, работу насосов по нагрузке в сети, защиту от "сухого хода", возможность передачи сигнала о неисправности установки в помещение с круглосуточным пребыванием людей
8	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Система вентиляции	Обеспечение параметров микроклимата и качества воздуха в пределах допустимых норм
9	Секция 1, 2 многоквартирного дома	Противодымная вентиляция	Предотвращение поражающего воздействия на людей и (или) материальные ценности и продуктов горения, при возникновении пожара
10	Секция 1,2 многоквартирного дома	Телефонизация и радиофикация	Предоставление средств связи
11	Секция 1,2 многоквартирного дома	Телевизионное оборудование	Предоставление телевидения
12	Секция 1,2 многоквартирного дома	Единая Система Диспетчерского Контроля Лифтов	Диспетчеризация лифтов
13	Секция 1,2 многоквартирного дома	Замочно-переговорочное устройство	Средства связи

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Крыша		Защита от внешних осадков
2	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)		Отделение помещений друг от друга, несущие конструкции
3	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)		Обеспечение естественной освещенности помещений, возможность визуального контакта с окружающей средой, ограждающее назначение

4	Оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения		Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильной группы населения
5	Земельный участок, на котором ведется строительство многоквартирного дома и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства		Для строительства и размещения многоквартирного жилого дома.
6	Площадка для игр детей младшего дошкольного возраста, площадки для игр детей школьного возраста, отдыха взрослых и занятия физкультурой, хозяйственные площадки		Для отдыха и досуга
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>548 980 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:0305025:100</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений



---