

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

А.Кудашева,108 (2 очередь)

№ 63-000168

Дата подачи декларации: 16.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕДИНЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40 лет Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 94В;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(848)270-74-35
	1.4.2	Адрес электронной почты: edinenie@-tlt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.edinenie-tlt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Челухин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6382020906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026301992650
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щиянов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шиянов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 008-540-642 33
	3.4.7	ИНН: 632102297462
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Устав
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революционная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13-а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302-479-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия городского округа Тольятти
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями (в том числе подземная стоянка для хранения автотранспорта)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302-550-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия городского округа Тольятти
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинградская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 68;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками в квартале 71 Центрального района г. Тольятти. I-я очередь строительства. Участок 1. II этап строительства. Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями с подземной автостоянкой.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-929-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Кудашева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 108;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.37», 1 и 2 очереди строительства (1 очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-139-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0277.2-2010-6382020906-С-29
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.12.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266 237 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 449 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 376 000 руб.

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Александра Кудашева
	9.2.10	Дом: 108
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12769,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: по карте А - не нормируется, по карте В - составляет 6 баллов, по карте С - составляет 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГражданСтройПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6321282453
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Тольяттинский проектно-изыскательский институт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6320008962
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Поволжский Военпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6324048892
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСИ "Соцкультбытпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6321025110
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0359-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0075-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-0030-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "НормативЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-302000-139-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301166:0000562
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 048 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301166:0003674
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 054 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг проектируемого здания (в том числе устройство проездов, тротуаров, стоянок), создание функциональной связи жилого дома с придомовыми площадками, территорией окружающей застройки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 2 очереди запроектировано 113 парковочных мест на стоянках возле дома, 15 мест предназначено для маломобильных групп населения. Для парковки и хранения автомобилей может использоваться 55 м/мест, расположенной на парковке на расстоянии 800м восточнее территории проектируемого жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: - площадки с детскими игровыми малыми формами - площадка для отдыха населения - площадка для занятия спортом - площадка для проветривания домашних вещей - площадка для сбора крупногабаритных отходов и установок и закрытых контейнеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора от жилого дома предусмотрен в мусоропровод с ежедневным вывозом специализированными машинами. Площадка для сбора крупногабаритных отходов и установок и закрытых контейнеров запроектирована на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301166:562.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Система комплексного благоустройства включает в себя устройство площадок с твёрдым покрытием, мероприятия по озеленению территории, Запроектированы декоративно-лиственные кустарники. Для обеспечения требований санитарно-гигиенических норм и защиты почвы от ветровой и водной эрозии, на свободной от застройки и твёрдого покрытия территории предусматривается устройство газона.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматриваются условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм. Все пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара не превышает 1,5 см, ширина пониженного бордюра не менее 1,0 м. Ширина дорожек при одностороннем движении инвалидов на колясках не менее 1,5м. Покрытие тротуаров выполнено из мелкозернистого асфальтобетона. На площадках для временной парковки легковых машин предусмотрены места 3,6м x 5,00м для парковки автотранспорта МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Сеть наружного освещения предусмотрено консольными светильниками. Электроснабжение сети наружного освещения предусмотрено от щита уличного освещения, установленного в здании трансформаторной подстанции ТП-344. Управление сетью наружного освещения предусмотрено автоматическое.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 283/02799
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Волжские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312101799
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 724 202 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Волжские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312101799
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 96
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 644 101 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мэрия городского округа Тольятти , Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6320001741
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 606/4.1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квант"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6166071494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0769(договор №2481)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 975 161,77 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Самарский филиал							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИнфоЛада"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)

158	жилое	1	3	30.94	1				
159	жилое	1	3	52.89	2				
160	жилое	1	3	40.86	1				
161	жилое	1	3	34.32	1				
162	жилое	1	3	35.12	1				
163	жилое	1	3	31.02	1				
164	жилое	1	3	48.25	1				
165	жилое	1	3	76.45	2				
166	жилое	1	3	75.34	2				
167	жилое	1	3	37.7	1				
168	жилое	2	3	76.28	2				
169	жилое	2	3	75.18	2				
170	жилое	2	3	35.84	1				
171	жилое	2	3	28.42	1				
172	жилое	2	3	30.71	1				
173	жилое	2	3	52.48	2				
174	жилое	2	3	40.6	1				
175	жилое	2	3	33.88	1				
176	жилое	2	3	34.85	1				
177	жилое	2	3	30.78	1				
178	жилое	2	3	57.66	2				
179	жилое	3	3	76.28	2				
180	жилое	3	3	75.18	2				
181	жилое	3	3	35.84	1				
182	жилое	3	3	28.42	1				
183	жилое	3	3	30.71	1				
184	жилое	3	3	52.48	2				
185	жилое	3	3	40.6	1				
186	жилое	3	3	33.88	1				
187	жилое	3	3	34.85	1				
188	жилое	3	3	30.78	1				
189	жилое	3	3	57.66	2				
190	жилое	4	3	76.28	2				
191	жилое	4	3	75.18	2				
192	жилое	4	3	35.84	1				
193	жилое	4	3	28.42	1				
194	жилое	4	3	30.71	1				
195	жилое	4	3	52.48	2				
196	жилое	4	3	40.6	1				

197	жилое	4	3	33.88	1				
198	жилое	4	3	34.85	1				
199	жилое	4	3	30.78	1				
200	жилое	4	3	57.66	2				
201	жилое	5	3	76.28	2				
202	жилое	5	3	75.18	2				
203	жилое	5	3	35.84	1				
204	жилое	5	3	28.42	1				
205	жилое	5	3	30.71	1				
206	жилое	5	3	52.48	2				
207	жилое	5	3	40.6	1				
208	жилое	5	3	33.88	1				
209	жилое	5	3	34.85	1				
210	жилое	5	3	30.78	1				
211	жилое	5	3	57.66	2				
212	жилое	6	3	76.4	2				
213	жилое	6	3	75.4	2				
214	жилое	6	3	35.95	1				
215	жилое	6	3	28.5	1				
216	жилое	6	3	30.71	1				
217	жилое	6	3	52.48	2				
218	жилое	6	3	40.64	1				
219	жилое	6	3	33.94	1				
220	жилое	6	3	34.95	1				
221	жилое	6	3	30.81	1				
222	жилое	6	3	57.97	2				
223	жилое	7	3	76.4	2				
224	жилое	7	3	75.4	2				
225	жилое	7	3	35.95	1				
226	жилое	7	3	28.5	1				
227	жилое	7	3	30.71	1				
228	жилое	7	3	52.48	2				
229	жилое	7	3	40.64	1				
230	жилое	7	3	33.94	1				
231	жилое	7	3	34.95	1				
232	жилое	7	3	30.81	1				
233	жилое	7	3	57.97	2				
234	жилое	8	3	76.4	2				
235	жилое	8	3	75.4	2				

236	жилое	8	3	35.95	1				
237	жилое	8	3	28.5	1				
238	жилое	8	3	30.71	1				
239	жилое	8	3	52.48	2				
240	жилое	8	3	40.64	1				
241	жилое	8	3	33.94	1				
242	жилое	8	3	34.95	1				
243	жилое	8	3	30.81	1				
244	жилое	8	3	57.97	2				
245	жилое	9	3	76.33	2				
246	жилое	9	3	75.33	2				
247	жилое	9	3	35.92	1				
248	жилое	9	3	28.46	1				
249	жилое	9	3	30.66	1				
250	жилое	9	3	52.49	2				
251	жилое	9	3	40.59	1				
252	жилое	9	3	33.92	1				
253	жилое	9	3	34.95	1				
254	жилое	9	3	30.81	1				
255	жилое	9	3	57.9	2				
256	жилое	10	3	76.33	2				
257	жилое	10	3	75.33	2				
258	жилое	10	3	35.92	1				
259	жилое	10	3	28.46	1				
260	жилое	10	3	30.66	1				
261	жилое	10	3	52.49	2				
262	жилое	10	3	40.59	1				
263	жилое	10	3	33.92	1				
264	жилое	10	3	34.95	1				
265	жилое	10	3	30.81	1				
266	жилое	10	3	57.9	2				
267	жилое	11	3	76.33	2				
268	жилое	11	3	75.33	2				
269	жилое	11	3	35.92	1				
270	жилое	11	3	28.46	1				
271	жилое	11	3	30.66	1				
272	жилое	11	3	52.49	2				
273	жилое	11	3	40.59	1				
274	жилое	11	3	33.92	1				

275	жилое	11	3	34.95	1				
276	жилое	11	3	30.81	1				
277	жилое	11	3	57.9	2				
278	жилое	12	3	76.33	2				
279	жилое	12	3	75.33	2				
280	жилое	12	3	35.92	1				
281	жилое	12	3	28.46	1				
282	жилое	12	3	30.66	1				
283	жилое	12	3	52.49	2				
284	жилое	12	3	40.59	1				
285	жилое	12	3	33.92	1				
286	жилое	12	3	34.95	1				
287	жилое	12	3	30.81	1				
288	жилое	12	3	57.9	2				
289	жилое	13	3	76.33	2				
290	жилое	13	3	75.33	2				
291	жилое	13	3	35.92	1				
292	жилое	13	3	28.46	1				
293	жилое	13	3	30.66	1				
294	жилое	13	3	52.49	2				
295	жилое	13	3	40.59	1				
296	жилое	13	3	33.92	1				
297	жилое	13	3	34.95	1				
298	жилое	13	3	30.81	1				
299	жилое	13	3	57.9	2				
300	жилое	14	3	76.33	2				
301	жилое	14	3	75.33	2				
302	жилое	14	3	35.92	1				
303	жилое	14	3	28.46	1				
304	жилое	14	3	30.66	1				
305	жилое	14	3	52.49	2				
306	жилое	14	3	40.59	1				
307	жилое	14	3	33.92	1				
308	жилое	14	3	34.95	1				
309	жилое	14	3	30.81	1				
310	жилое	14	3	57.9	2				
311	жилое	15	3	76.33	2				
312	жилое	15	3	75.33	2				
313	жилое	15	3	35.92	1				

314	жилое	15	3	28.46	1				
315	жилое	15	3	30.66	1				
316	жилое	15	3	52.49	2				
317	жилое	15	3	40.59	1				
318	жилое	15	3	33.92	1				
319	жилое	15	3	34.95	1				
320	жилое	15	3	30.81	1				
321	жилое	15	3	57.9	2				
322	жилое	16	3	76.33	2				
323	жилое	16	3	75.33	2				
324	жилое	16	3	35.92	1				
325	жилое	16	3	28.46	1				
326	жилое	16	3	30.66	1				
327	жилое	16	3	52.49	2				
328	жилое	16	3	40.59	1				
329	жилое	16	3	33.92	1				
330	жилое	16	3	34.95	1				
331	жилое	16	3	30.81	1				
332	жилое	16	3	57.9	2				
333	жилое	17	3	76.33	2				
334	жилое	17	3	75.33	2				
335	жилое	17	3	35.92	1				
336	жилое	17	3	28.46	1				
337	жилое	17	3	30.66	1				
338	жилое	17	3	52.49	2				
339	жилое	17	3	40.59	1				
340	жилое	17	3	33.92	1				
341	жилое	17	3	34.95	1				
342	жилое	17	3	30.81	1				
343	жилое	17	3	57.9	2				
344	жилое	18	3	76.33	2				
345	жилое	18	3	75.33	2				
346	жилое	18	3	35.92	1				
347	жилое	18	3	28.46	1				
348	жилое	18	3	30.66	1				
349	жилое	18	3	52.49	2				
350	жилое	18	3	40.59	1				
351	жилое	18	3	33.92	1				
352	жилое	18	3	34.95	1				

353	жилое	18	3	30.81	1			
354	жилое	18	3	57.9	2			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)								
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	11.75
2	ИТП	подвальный этаж	техническое	17.41
3	насосная пожаротушения	подвальный этаж	техническое	20.29
4	насосная	подвальный этаж	техническое	19.71
5	подвальное помещение	подвальный этаж	техническое	541.23
6	коридор	первый этаж	общественное	52.81
7	КУИ	первый этаж	вспомогательное	1.75
8	лестничная клетка	первый этаж	общественное	13.68
9	тамбур входа №1	первый этаж	общественное	4.82
10	тамбур входа №2	первый этаж	общественное	4.88
11	тамбур входа №3	первый этаж	общественное	5.75
12	тамбур входа №4	первый этаж	общественное	2.94
13	лифтовый холл	первый этаж	общественное	15.75
14	мусорокамера	первый этаж	общественное	9.92
15	помещение дежурного по подъезду	первый этаж	вспомогательное	5.77
16	с/у	первый этаж	вспомогательное	1.43
17	коридор	второй этаж	общественное	51.15
18	лифтовый холл	второй этаж	общественное	15.86
19	тамбур	второй этаж	общественное	3.08
20	переход воздушной зоны	второй этаж	общественное	10.11
21	лестничная клетка	второй этаж	общественное	7.92
22	мусоропровод	второй этаж	общественное	1.54
23	коридор	третий этаж	общественное	51.15
24	лифтовый холл	третий этаж	общественное	15.86
25	тамбур	третий этаж	общественное	3.08
26	переход воздушной зоны	третий этаж	общественное	10.11
27	лестничная клетка	третий этаж	общественное	7.92

28	мусоропровод	третий этаж	общественное	1.54
29	коридор	четвертый этаж	общественное	51.15
30	лифтовый холл	четвертый этаж	общественное	15.86
31	тамбур	четвертый этаж	общественное	3.08
32	переход воздушной зоны	четвертый этаж	общественное	10.11
33	лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	7.92
34	мусоропровод	четвертый этаж	общественное	1.54
35	коридор	пятый этаж	общественное	51.15
36	лифтовый холл	пятый этаж	общественное	15.86
37	тамбур	пятый этаж	общественное	3.08
38	переход воздушной зоны	пятый этаж	общественное	10.11
39	лестничная клетка	пятый этаж	общественное	7.92
40	мусоропровод	пятый этаж	общественное	1.54
41	коридор	шестой этаж	общественное	51.15
42	лифтовый холл	шестой этаж	общественное	15.86
43	тамбур	шестой этаж	общественное	3.08
44	переход воздушной зоны	шестой этаж	общественное	10.11
45	лестничная клетка	шестой этаж	общественное	7.92
46	мусоропровод	шестой этаж	общественное	1.54
47	коридор	седьмой этаж	общественное	51.15
48	лифтовый холл	седьмой этаж	общественное	15.86
49	тамбур	седьмой этаж	общественное	3.08
50	переход воздушной зоны	седьмой этаж	общественное	10.11
51	лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	7.92
52	мусоропровод	седьмой этаж	общественное	1.54
53	коридор	восьмой этаж	общественное	51.15
54	лифтовый холл	восьмой этаж	общественное	15.86
55	тамбур	восьмой этаж	общественное	3.08
56	переход воздушной зоны	восьмой этаж	общественное	10.11
57	лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	7.92
58	мусоропровод	восьмой этаж	общественное	1.54
59	коридор	девятый этаж	общественное	51.15
60	лифтовый холл	девятый этаж	общественное	15.86
61	тамбур	девятый этаж	общественное	3.08
62	переход воздушной зоны	девятый этаж	общественное	10.11
63	лестничная клетка	девятый этаж	общественное	7.92
64	мусоропровод	девятый этаж	общественное	1.54
65	коридор	десятый этаж	общественное	51.15
66	лифтовый холл	десятый этаж	общественное	15.86

67	тамбур	десятый этаж	общественное	3.08
68	переход воздушной зоны	десятый этаж	общественное	10.11
69	лестничная клетка	десятый этаж	общественное	7.92
70	мусоропровод	десятый этаж	общественное	1.54
71	коридор	одинадцатый этаж	общественное	51.15
72	лифтовый холл	одинадцатый этаж	общественное	15.86
73	тамбур	одинадцатый этаж	общественное	3.08
74	переход воздушной зоны	одинадцатый этаж	общественное	10.11
75	лестничная клетка	одинадцатый этаж	общественное	7.92
76	мусоропровод	одинадцатый этаж	общественное	1.54
77	коридор	двенадцатый этаж	общественное	51.15
78	лифтовый холл	двенадцатый этаж	общественное	15.86
79	тамбур	двенадцатый этаж	общественное	3.08
80	переход воздушной зоны	двенадцатый этаж	общественное	10.11
81	лестничная клетка	двенадцатый этаж	общественное	7.92
82	мусоропровод	двенадцатый этаж	общественное	1.54
83	коридор	тринадцатый этаж	общественное	51.15
84	лифтовый холл	тринадцатый этаж	общественное	15.86
85	тамбур	тринадцатый этаж	общественное	3.08
86	переход воздушной зоны	тринадцатый этаж	общественное	10.11
87	лестничная клетка	тринадцатый этаж	общественное	7.92
88	мусоропровод	тринадцатый этаж	общественное	1.54
89	коридор	четырнадцатый этаж	общественное	51.15
90	лифтовый холл	четырнадцатый этаж	общественное	15.86
91	тамбур	четырнадцатый этаж	общественное	3.08
92	переход воздушной зоны	четырнадцатый этаж	общественное	10.11
93	лестничная клетка	четырнадцатый этаж	общественное	7.92
94	мусоропровод	четырнадцатый этаж	общественное	1.54
95	коридор	пятнадцатый этаж	общественное	51.15
96	лифтовый холл	пятнадцатый этаж	общественное	15.86
97	тамбур	пятнадцатый этаж	общественное	3.08
98	переход воздушной зоны	пятнадцатый этаж	общественное	10.11
99	лестничная клетка	пятнадцатый этаж	общественное	7.92
100	мусоропровод	пятнадцатый этаж	общественное	1.54
101	коридор	шестнадцатый этаж	общественное	51.15
102	лифтовый холл	шестнадцатый этаж	общественное	15.86
103	тамбур	шестнадцатый этаж	общественное	3.08
104	переход воздушной зоны	шестнадцатый этаж	общественное	10.11
105	лестничная клетка	шестнадцатый этаж	общественное	7.92

106	мусоропровод	шестнадцатый этаж	общественное	1.54
107	коридор	семнадцатый этаж	общественное	51.15
108	лифтовый холл	семнадцатый этаж	общественное	15.86
109	тамбур	семнадцатый этаж	общественное	3.08
110	переход воздушной зоны	семнадцатый этаж	общественное	10.11
111	лестничная клетка	семнадцатый этаж	общественное	7.92
112	мусоропровод	семнадцатый этаж	общественное	1.54
113	коридор	восемнадцатый этаж	общественное	51.15
114	лифтовый холл	восемнадцатый этаж	общественное	15.86
115	тамбур	восемнадцатый этаж	общественное	3.08
116	переход воздушной зоны	восемнадцатый этаж	общественное	10.11
117	лестничная клетка	восемнадцатый этаж	общественное	7.92
118	мусоропровод	восемнадцатый этаж	общественное	1.54
119	лестничная клетка	выход на кровлю	общественное	9.16
120	машинное помещение лифтов	выход на кровлю	техническое	21.04
121	выход на кровлю	выход на кровлю	общественное	13.91

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подвальный этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ.	Вводно-распределительное устройство
3	Подземная и надземная часть.	Электроосвещение.	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть.	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1			
--	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 310 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:09:0301166:0000562, 63:09:0301166:0003674
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде г.Нижний Новгород
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810911240005813
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E8118205113BC6A6

Владелец: **ООО ЕДИНЕНИЕ, Челухин Алексей
Валериевич, г.Тольятти**

Действителен: с 30.01.2018 по 30.01.2019