



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43c4ca1715008997e811f072f148abcf  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АВТОБАН", Алекаян Агаси Алекович,  
город Нижний Новгород  
Действителен: с 18.06.2018 по 18.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: Минстрой России, г. Москва  
Действителен: с 18.06.2018 по 18.06.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 06.07.2018 №519-04/02-02/16  
Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 630a8244d60e15ebb254e5c6a6eb71bf53110aa4  
Владелец: Мочалин Михаил Анатольевич, Инспекция ГСН НО, Нижний Новгород  
Действителен: с 03.05.2018 по 03.08.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-52-000217-04 от 05.07.2018

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район,  
ул.Краснозвездная, д.17

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Специализированный застройщик "АВТОБАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Специализированный застройщик "АВТОБАН"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Краснозвездная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	88314226002
	1.4.2	Адрес электронной почты	avtoban52@bk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Zenit-nn.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Алесян
	1.5.2	Имя	Агаси
	1.5.3	Отчество	Алекович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262057290
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1025203723170
	2.1.3	Год регистрации	1997

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Алекян
	3.3.2	Имя	Агаси
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алекович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом №12
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Краснозвездная
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Зенит
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.10.2015
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU52303000-27/1652р-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениям сервисного обслуживания населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Краснозвездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Зенит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.11.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU52303000-27/2158p-2016	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный гараж-стоянка открытого типа для легковых автомобилей
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Краснозвездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 39 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU52303000-27/1738p-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Строители Приволжья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	



	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-1952,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	980786,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	34356,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Советский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Краснозвездная
	<b>9.2.10</b>	Дом	17
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	



	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	16 025,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов) в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»)
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	9 945,92
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	249,2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 195,12

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,**

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250019003
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Автобан-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5262232939
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

<b>инженерных изысканий</b>	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.05.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	52-2-1-2-0024-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5260191807
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.05.2018

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	52-2-1-1-0004-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Нижегородская строительная экспертиза"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5260386281
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-RU523030002005001-03-01/04/118-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Нижегородской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0070188:22
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3887

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--



<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проезды и площадки - 1380 кв.м, асфальтобетон, тротуарная плитка-брусчатка-635 кв.м, отмостка-асфальтобетон -105 кв.м.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	проектом предусмотрено размещение на открытых парковках 34 м/места, 90 м/мест размещаются в районе с пешеходной доступностью 800 м (согласно Постановления Администрации города Нижнего Новгорода №3933 п.4.3)
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	детские и спортивные площадки расположены возле существующего жилого дома №31. Зона отдыха инсолируется.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	площадка для мусороконтейнеров расположена с южной стороны земельного участка
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	устройство : газонов- 770 кв.м, посадка кустарников - 157 шт.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	проектом предусмотрены пандусы, пониженные бордюры на пересечении тротуаров и проезжей части. С восточной стороны участка запроектировано 3 м/места для легковых автомобилей МГН (маломобильной группы населения)
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	наружное освещение предусмотрено согласно норм освещения проездов, площадок, тротуаров, архитектурное освещение не предусматривается, ТУ №124/18 Сов от 17.05.2018г на проектирование наружного электрического освещения, выдано Муниципальным предприятием «Инженерные сети», срок действия до мая 2021 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЗенитЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5262305560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЗенитЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5262305560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-3322НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-3273НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**



15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	176
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	1	1	59	1
2	жилое помещение	1	1	38,9	1

3	жилое помещение	1	1	38,9	1
4	жилое помещение	2	1	71,69	2
5	жилое помещение	2	1	39,71	1
6	жилое помещение	2	1	41,18	1
7	жилое помещение	2	1	42,41	1
8	жилое помещение	2	1	89,49	3

9	жилое помещение	3	1	71,69	2
10	жилое помещение	3	1	39,71	1
11	жилое помещение	3	1	41,18	1
12	жилое помещение	3	1	42,41	1
13	жилое помещение	3	1	89,49	1
14	жилое помещение	4	1	71,69	2

15	жилое помещение	4	1	39,71	1
16	жилое помещение	4	1	41,18	1
17	жилое помещение	4	1	42,41	1
18	жилое помещение	4	1	89,49	3
19	жилое помещение	5	1	71,69	2
20	жилое помещение	5	1	39,71	1

21	жилое помещение	5	1	41,18	1
22	жилое помещение	5	1	42,41	1
23	жилое помещение	5	1	89,49	3
24	жилое помещение	6	1	71,69	2
25	жилое помещение	6	1	39,71	1
26	жилое помещение	6	1	41,18	1

27	жилое помещение	6	1	42,41	1
28	жилое помещение	6	1	89,49	3
29	жилое помещение	7	1	71,69	2
30	жилое помещение	7	1	39,71	1
31	жилое помещение	7	1	41,18	1
32	жилое помещение	7	1	42,41	1

33	жилое помещение	7	1	89,49	3
34	жилое помещение	8	1	71,69	2
35	жилое помещение	8	1	39,71	1
36	жилое помещение	8	1	41,18	1
37	жилое помещение	8	1	42,41	1
38	жилое помещение	8	1	89,49	3

39	жилое помещение	9	1	71,69	2
40	жилое помещение	9	1	39,71	1
41	жилое помещение	9	1	41,18	1
42	жилое помещение	9	1	42,41	1
43	жилое помещение	9	1	89,49	3
44	жилое помещение	10	1	71,69	2



45	жилое помещение	10	1	39,71	1
46	жилое помещение	10	1	41,18	1
47	жилое помещение	10	1	42,41	1
48	жилое помещение	10	1	89,49	3
49	жилое помещение	11	1	71,69	2
50	жилое помещение	11	1	39,71	1

51	жилое помещение	11	1	41,18	1
52	жилое помещение	11	1	42,41	1
53	жилое помещение	11	1	89,49	3
54	жилое помещение	12	1	71,69	2
55	жилое помещение	12	1	39,71	1
56	жилое помещение	12	1	41,18	1

57	жилое помещение	12	1	42,41	1
58	жилое помещение	12	1	89,49	3
59	жилое помещение	13	1	71,69	2
60	жилое помещение	13	1	39,71	1
61	жилое помещение	13	1	41,18	1
62	жилое помещение	13	1	42,41	1

63	жилое помещение	13	1	89,49	3
64	жилое помещение	14	1	71,69	2
65	жилое помещение	14	1	39,71	1
66	жилое помещение	14	1	41,18	1
67	жилое помещение	14	1	42,41	1
68	жилое помещение	14	1	89,49	3

69	жилое помещение	15	1	71,69	2
70	жилое помещение	15	1	39,71	1
71	жилое помещение	15	1	41,18	1
72	жилое помещение	15	1	42,41	1
73	жилое помещение	15	1	89,49	3
74	жилое помещение	16	1	71,69	2

75	жилое помещение	16	1	39,71	1
76	жилое помещение	16	1	41,18	1
77	жилое помещение	16	1	42,41	1
78	жилое помещение	16	1	89,49	3
79	жилое помещение	17	1	71,69	2
80	жилое помещение	17	1	39,71	1

81	жилое помещение	17	1	41,18	1
82	жилое помещение	17	1	42,41	1
83	жилое помещение	17	1	89,49	3
84	жилое помещение	18	1	71,69	2
85	жилое помещение	18	1	39,71	1
86	жилое помещение	18	1	41,18	1

87	жилое помещение	18	1	42,41	1
88	жилое помещение	18	1	89,49	3
89	жилое помещение	1	2	59	1
90	жилое помещение	1	2	38,9	1
91	жилое помещение	1	2	38,9	1
92	жилое помещение	2	2	71,69	2



93	жилое помещение	2	2	39,71	1
94	жилое помещение	2	2	41,18	1
95	жилое помещение	2	2	42,41	1
96	жилое помещение	2	2	89,49	3
97	жилое помещение	3	2	71,69	2
98	жилое помещение	3	2	39,71	1

99	жилое помещение	3	2	41,18	1
100	жилое помещение	3	2	42,41	1
101	жилое помещение	3	2	89,49	3
102	жилое помещение	4	2	71,69	2
103	жилое помещение	4	2	39,71	1
104	жилое помещение	4	2	41,18	1

105	жилое помещение	4	2	42,41	1
106	жилое помещение	4	2	89,49	3
107	жилое помещение	5	2	71,69	2
108	жилое помещение	5	2	39,71	1
109	жилое помещение	5	2	41,18	1
110	жилое помещение	5	2	42,41	1

111	жилое помещение	5	2	89,49	3
112	жилое помещение	6	2	71,69	2
113	жилое помещение	6	2	39,71	1
114	жилое помещение	6	2	41,18	1
115	жилое помещение	6	2	42,41	1
116	жилое помещение	6	2	89,49	3

117	жилое помещение	7	2	71,69	2
118	жилое помещение	7	2	39,71	1
119	жилое помещение	7	2	41,18	1
120	жилое помещение	7	2	42,41	1
121	жилое помещение	7	2	89,49	3
122	жилое помещение	8	2	71,69	2

123	жилое помещение	8	2	39,71	1
124	жилое помещение	8	2	41,18	1
125	жилое помещение	8	2	42,41	1
126	жилое помещение	8	2	89,49	3
127	жилое помещение	9	2	71,69	2
128	жилое помещение	9	2	39,71	1

129	жилое помещение	9	2	41,18	1
130	жилое помещение	9	2	42,41	1
131	жилое помещение	9	2	89,49	3
132	жилое помещение	10	2	71,69	2
133	жилое помещение	10	2	39,71	1
134	жилое помещение	10	2	41,18	1

135	жилое помещение	10	2	42,41	1
136	жилое помещение	10	2	89,49	3
137	жилое помещение	11	2	71,69	2
138	жилое помещение	11	2	39,71	1
139	жилое помещение	11	2	41,18	1
140	жилое помещение	11	2	42,41	1



141	жилое помещение	11	2	89,49	3
142	жилое помещение	12	2	71,69	2
143	жилое помещение	12	2	39,71	1
144	жилое помещение	12	2	41,18	1
145	жилое помещение	12	2	42,41	1
146	жилое помещение	12	2	89,49	3

147	жилое помещение	13	2	71,69	2
148	жилое помещение	13	2	39,71	1
149	жилое помещение	13	2	41,18	1
150	жилое помещение	13	2	42,41	1
151	жилое помещение	13	2	89,49	3
152	жилое помещение	14	2	71,69	2

153	жилое помещение	14	2	39,71	1
154	жилое помещение	14	2	41,18	1
155	жилое помещение	14	2	42,41	1
156	жилое помещение	14	2	89,49	3
157	жилое помещение	15	2	71,69	2
158	жилое помещение	15	2	39,71	1

159	жилое помещение	15	2	41,18	1
160	жилое помещение	15	2	42,41	1
161	жилое помещение	15	2	89,49	3
162	жилое помещение	16	2	71,69	2
163	жилое помещение	16	2	39,71	1
164	жилое помещение	16	2	41,18	1

165	жилое помещение	16	2	42,41	1
166	жилое помещение	16	2	89,49	3
167	жилое помещение	17	2	71,69	2
168	жилое помещение	17	2	39,71	1
169	жилое помещение	17	2	41,18	1
170	жилое помещение	17	2	42,41	1

171	жилое помещение	17	2	89,49	3
172	жилое помещение	18	2	71,69	2
173	жилое помещение	18	2	39,71	1
174	жилое помещение	18	2	41,18	1
175	жилое помещение	18	2	42,41	1
176	жилое помещение	18	2	89,49	3

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
П1	помещение общественного назначения	1	1	124,5	с/у	2,3
					тамбур	6,3
					тамбур	3,9
					офисное помещение	112
П2	помещение общественного назначения	1	2	124,7	офисное помещение	112,1
					Тамбур	5,1
					с/у	2,3
					тамбур	5,2

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	техподполье	1 подъезд техподполье	техническое	338,1
2	помещение электрощитовой	1 подъезд техподполье	техническое	8,8
3	тамбур	1 подъезд техподполье	техническое	2,5
4	мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3,2
5	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	МОП	4,3
6	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6,6
7	лестница	1 подъезд, 1 этаж	техническое	13,6
8	коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое	19,3
9	комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	6,6
10	помещение охраны	1 подъезд, 1 этаж	техническое	8,9
11	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9,5
12	ниша отопления	1 подъезд, 1 этаж	техническое	1
13	с/у	1 подъезд, 1 этаж	техническое	1,8
14	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3
15	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4,5
16	балкон	1 подъезд, 2 этаж	техническое	8,8
17	коридор	1 подъезд, 2 этаж	техническое	19,3
18	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	9,7
19	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	2,3
20	лестница	1 подъезд, 2 этаж	техническое	13,7
21	помещение мусоропровода	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2,2



22	ниша отопления	1 подъезд, 2 этаж	техническое	1
23	балкон	1 подъезд, 3 этаж	техническое	8,8
24	коридор	1 подъезд, 3 этаж	техническое	19,3
25	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	9,7
26	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2,3
27	лестница	1 подъезд, 3 этаж	техническое	13,7
28	помещение мусоропровода	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2,2
29	ниша отопления	1 подъезд, 3 этаж	техническое	1
30	балкон	1 подъезд, 4 этаж	техническое	8,8
31	коридор	1 подъезд, 4 этаж	техническое	19,3
32	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	9,7
33	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2,3
34	лестница	1 подъезд, 4 этаж	техническое	13,7
35	помещение мусоропровода	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2,2
36	ниша отопления	1 подъезд, 4 этаж	техническое	1
37	балкон	1 подъезд, 5 этаж	техническое	8,8
38	коридор	1 подъезд, 5 этаж	техническое	19,3
39	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	9,7
40	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2,3
41	лестница	1 подъезд, 5 этаж	техническое	13,7
42	помещение мусоропровода	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2,2

43	ниша отопления	1 подъезд, 5 этаж	техническое	1
44	балкон	1 подъезд, 6 этаж	техническое	8,8
45	коридор	1 подъезд, 6 этаж	техническое	19,3
46	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	9,7
47	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2,3
48	лестница	1 подъезд, 6 этаж	техническое	13,7
49	помещение мусоропровода	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2,2
50	ниша отопления	1 подъезд, 6 этаж	техническое	1
51	балкон	1 подъезд, 7 этаж	техническое	8,8
52	коридор	1 подъезд, 7 этаж	техническое	19,3
53	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	9,7
54	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2,3
55	лестница	1 подъезд, 7 этаж	техническое	13,7
56	помещение мусоропровода	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2,2
57	ниша отопления	1 подъезд, 7 этаж	техническое	1
58	балкон	1 подъезд, 8 этаж	техническое	8,8
59	коридор	1 подъезд, 8 этаж	техническое	19,3
60	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	9,7
61	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2,3
62	лестница	1 подъезд, 8 этаж	техническое	13,7
63	помещение мусоропровода	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2,2

64	ниша отопления	1 подъезд, 8 этаж	техническое	1
65	балкон	1 подъезд, 9 этаж	техническое	8,8
66	коридор	1 подъезд, 9 этаж	техническое	19,3
67	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	техническое	9,7
68	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2,3
69	лестница	1 подъезд, 9 этаж	техническое	13,7
70	помещение мусоропровода	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2,2
71	ниша отопления	1 подъезд, 9 этаж	техническое	1
72	балкон	1 подъезд, 10 этаж	техническое	8,8
73	коридор	1 подъезд, 10 этаж	техническое	19,3
74	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	техническое	9,7
75	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2,3
76	лестница	1 подъезд, 10 этаж	техническое	13,7
77	помещение мусоропровода	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2,2
78	ниша отопления	1 подъезд, 10 этаж	техническое	1
79	балкон	1 подъезд, 11 этаж	техническое	8,8
80	коридор	1 подъезд, 11 этаж	техническое	19,3
81	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	техническое	9,7
82	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2,3
83	лестница	1 подъезд, 11 этаж	техническое	13,7
84	помещение мусоропровода	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2,2

85	ниша отопления	1 подъезд, 11 этаж	техническое	1
86	балкон	1 подъезд, 12 этаж	техническое	8,8
87	коридор	1 подъезд, 12 этаж	техническое	19,3
88	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	техническое	9,7
89	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2,3
90	лестница	1 подъезд, 12 этаж	техническое	13,7
91	помещение мусоропровода	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2,2
92	ниша отопления	1 подъезд, 12 этаж	техническое	1
93	балкон	1 подъезд, 13 этаж	техническое	8,8
94	коридор	1 подъезд, 13 этаж	техническое	19,3
95	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	техническое	9,7
96	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2,3
97	лестница	1 подъезд, 13 этаж	техническое	13,7
98	помещение мусоропровода	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2,2
99	ниша отопления	1 подъезд, 13 этаж	техническое	1
100	балкон	1 подъезд, 14 этаж	техническое	8,8
101	коридор	1 подъезд, 14 этаж	техническое	19,3
102	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	техническое	9,7
103	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2,3
104	лестница	1 подъезд, 14 этаж	техническое	13,7
105	помещение мусоропровода	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2,2

106	ниша отопления	1 подъезд, 14 этаж	техническое	1
107	балкон	1 подъезд, 15 этаж	техническое	8,8
108	коридор	1 подъезд, 15 этаж	техническое	19,3
109	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	техническое	9,7
110	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2,3
111	лестница	1 подъезд, 15 этаж	техническое	13,7
112	помещение мусоропровода	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2,2
113	ниша отопления	1 подъезд, 15 этаж	техническое	1
114	балкон	1 подъезд, 16 этаж	техническое	8,8
115	коридор	1 подъезд, 16 этаж	техническое	19,3
116	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	техническое	9,7
117	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2,3
118	лестница	1 подъезд, 16 этаж	техническое	13,7
119	помещение мусоропровода	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2,2
120	ниша отопления	1 подъезд, 16 этаж	техническое	1
121	балкон	1 подъезд, 17 этаж	техническое	8,8
122	коридор	1 подъезд, 17 этаж	техническое	19,3
123	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	техническое	9,7
124	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2,3
125	лестница	1 подъезд, 17 этаж	техническое	13,7
126	помещение мусоропровода	1 подъезд, 17 этаж	техническое	2,2

127	ниша отопления	1 подъезд, 17 этаж	техническое	1
128	балкон	1 подъезд, 18 этаж	техническое	8,8
129	коридор	1 подъезд, 18 этаж	техническое	19,3
130	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	техническое	9,7
131	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2,3
132	лестница	1 подъезд, 18 этаж	техническое	13,7
133	помещение мусоропровода	1 подъезд, 18 этаж	техническое	2,2
134	ниша отопления	1 подъезд, 18 этаж	техническое	1
135	техэтаж	1 подъезд, технический этаж	техническое	328
136	венткамера	1 подъезд, технический этаж	техническое	13
137	балкон	1 подъезд, технический этаж	техническое	8,8
138	лестница	1 подъезд, технический этаж	техническое	13,7
139	тамбур	1 подъезд, технический этаж	общественное	2,3
140	помещение мусоропровода	1 подъезд, технический этаж	техническое	2,2
141	балкон	1 подъезд, надстройка	техническое	8,8
142	лестница	1 подъезд, надстройка	техническое	13,7
143	машинное помещение	1 подъезд, надстройка	техническое	25
144	ИТП	2 подъезд, техподполье	техническое	46,3
145	водпроводная насосная	2 подъезд, техподполье	техническое	42
146	техподполье	2 подъезд, техподполье	техническое	243,3
147	тамбур	2 подъезд, техподполье	моп	2,5

148	электрощитовая	2 подъезд, техподполье	техническое	8,8
149	мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3,2
150	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	моп	4,3
151	лестница	2 подъезд, 1 этаж	техническое	13,6
152	коридор	2 подъезд, 1 этаж	техническое	19,3
153	комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	6,6
154	помещение охраны	2 подъезд, 1 этаж	техническое	8,9
155	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9,5
156	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6,6
157	ниша отопления	2 подъезд, 1 этаж	техническое	0,7
158	с/у	2 подъезд, 1 этаж	техническое	1,8
159	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3
160	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4,5
161	балкон	2 подъезд, 2 этаж	техническое	8,8
162	коридор	2 подъезд, 2 этаж	техническое	19,3
163	лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	техническое	9,7
164	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	2,3
165	лестница	2 подъезд, 2 этаж	техническое	13,7
166	помещение мусоропровода	2 подъезд, 2 этаж	техническое	2,2
167	ниша отопления	2 подъезд, 2 этаж	техническое	0,7
168	балкон	2 подъезд, 3 этаж	техническое	8,8

169	коридор	2 подъезд, 3 этаж	техническое	19,3
170	лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	техническое	9,7
171	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	2,3
172	лестница	2 подъезд, 3 этаж	техническое	13,7
173	помещение мусоропровода	2 подъезд, 3 этаж	техническое	2,2
174	ниша отопления	2 подъезд, 3 этаж	техническое	0,7
175	балкон	2 подъезд, 4 этаж	техническое	8,8
176	коридор	2 подъезд, 4 этаж	техническое	19,3
177	лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	техническое	9,7
178	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	2,3
179	лестница	2 подъезд, 4 этаж	техническое	13,7
180	помещение мусоропровода	2 подъезд, 4 этаж	техническое	2,2
181	ниша отопления	2 подъезд, 4 этаж	техническое	0,7
182	балкон	2 подъезд, 5 этаж	техническое	8,8
183	коридор	2 подъезд, 5 этаж	техническое	19,3
184	лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	техническое	9,7
185	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	2,3
186	лестница	2 подъезд, 5 этаж	техническое	13,7
187	помещение мусоропровода	2 подъезд, 5 этаж	техническое	2,2
188	ниша отопления	2 подъезд, 5 этаж	техническое	0,7
189	балкон	2 подъезд, 6 этаж	техническое	8,8



190	коридор	2 подъезд, 6 этаж	техническое	19,3
191	лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	9,7
192	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	2,3
193	лестница	2 подъезд, 6 этаж	техническое	13,7
194	помещение мусоропровода	2 подъезд, 6 этаж	техническое	2,2
195	ниша отопления	2 подъезд, 6 этаж	техническое	0,7
196	балкон	2 подъезд, 7 этаж	техническое	8,8
197	коридор	2 подъезд, 7 этаж	техническое	19,3
198	лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	9,7
199	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	2,3
200	лестница	2 подъезд, 7 этаж	техническое	13,7
201	помещение мусоропровода	2 подъезд, 7 этаж	техническое	2,2
202	ниша отопления	2 подъезд, 7 этаж	техническое	0,7
203	балкон	2 подъезд, 8 этаж	техническое	8,8
204	коридор	2 подъезд, 8 этаж	техническое	19,3
205	лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	9,7
206	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	2,3
207	лестница	2 подъезд, 8 этаж	техническое	13,7
208	помещение мусоропровода	2 подъезд, 8 этаж	техническое	2,2
209	ниша отопления	2 подъезд, 8 этаж	техническое	0,7
210	балкон	2 подъезд, 9 этаж	техническое	8,8

211	коридор	2 подъезд, 9 этаж	техническое	19,3
212	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	техническое	9,7
213	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	2,3
214	лестница	2 подъезд, 9 этаж	техническое	13,7
215	помещение мусоропровода	2 подъезд, 9 этаж	техническое	2,2
216	ниша отопления	2 подъезд, 9 этаж	техническое	0,7
217	балкон	2 подъезд, 10 этаж	техническое	8,8
218	коридор	2 подъезд, 10 этаж	техническое	19,3
219	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	техническое	9,7
220	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	2,3
221	лестница	2 подъезд, 10 этаж	техническое	13,7
222	помещение мусоропровода	2 подъезд, 10 этаж	техническое	2,2
223	ниша отопления	2 подъезд, 10 этаж	техническое	0,7
224	балкон	2 подъезд, 11 этаж	техническое	8,8
225	коридор	2 подъезд, 11 этаж	техническое	19,3
226	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	техническое	9,7
227	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	2,3
228	лестница	2 подъезд, 11 этаж	техническое	13,7
229	помещение мусоропровода	2 подъезд, 11 этаж	техническое	2,2
230	ниша отопления	2 подъезд, 11 этаж	техническое	0,7
231	балкон	2 подъезд, 12 этаж	техническое	8,8

232	коридор	2 подъезд, 12 этаж	техническое	19,3
233	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	техническое	9,7
234	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	2,3
235	лестница	2 подъезд, 12 этаж	техническое	13,7
236	помещение мусоропровода	2 подъезд, 12 этаж	техническое	2,2
237	ниша отопления	2 подъезд, 12 этаж	техническое	0,7
238	балкон	2 подъезд, 13 этаж	техническое	8,8
239	коридор	2 подъезд, 13 этаж	техническое	19,3
240	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	техническое	9,7
241	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	2,3
242	лестница	2 подъезд, 13 этаж	техническое	13,7
243	помещение мусоропровода	2 подъезд, 13 этаж	техническое	2,2
244	ниша отопления	2 подъезд, 13 этаж	техническое	0,7
245	балкон	2 подъезд, 14 этаж	техническое	8,8
246	коридор	2 подъезд, 14 этаж	техническое	19,3
247	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	техническое	9,7
248	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	2,3
249	лестница	2 подъезд, 14 этаж	техническое	13,7
250	помещение мусоропровода	2 подъезд, 14 этаж	техническое	2,2
251	ниша отопления	2 подъезд, 14 этаж	техническое	0,7
252	балкон	2 подъезд, 15 этаж	техническое	8,8

253	коридор	2 подъезд, 15 этаж	техническое	19,3
254	лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	техническое	9,7
255	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	2,3
256	лестница	2 подъезд, 15 этаж	техническое	13,7
257	помещение мусоропровода	2 подъезд, 15 этаж	техническое	2,2
258	ниша отопления	2 подъезд, 15 этаж	техническое	0,7
259	балкон	2 подъезд, 16 этаж	техническое	8,8
260	коридор	2 подъезд, 16 этаж	техническое	19,3
261	лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	техническое	9,7
262	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	2,3
263	лестница	2 подъезд, 16 этаж	техническое	13,7
264	помещение мусоропровода	2 подъезд, 16 этаж	техническое	2,2
265	ниша отопления	2 подъезд, 16 этаж	техническое	0,7
266	балкон	2 подъезд, 17 этаж	техническое	8,8
267	коридор	2 подъезд, 17 этаж	техническое	19,3
268	лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	техническое	9,7
269	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	2,3
270	лестница	2 подъезд, 17 этаж	техническое	13,7
271	помещение мусоропровода	2 подъезд, 17 этаж	техническое	2,2
272	ниша отопления	2 подъезд, 17 этаж	техническое	0,7
273	балкон	2 подъезд, 18 этаж	техническое	8,8

274	коридор	2 подъезд, 18 этаж	техническое	19,3
275	лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	техническое	9,7
276	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	2,3
277	лестница	2 подъезд, 18 этаж	техническое	13,7
278	помещение мусоропровода	2 подъезд, 18 этаж	техническое	2,2
279	ниша отопления	2 подъезд, 18 этаж	техническое	0,7
280	техэтаж	2 подъезд, технический этаж	техническое	327,7
281	венткамера	2 подъезд, технический этаж	техническое	13
282	балкон	2 подъезд, технический этаж	техническое	8,8
283	лестница	2 подъезд, технический этаж	техническое	13,7
284	тамбур	2 подъезд, технический этаж	общественное	2,3
285	помещение мусоропровода	2 подъезд, технический этаж	техническое	2,2
286	балкон	2 подъезд, надстройка	техническое	8,8
287	лестница	2 подъезд, надстройка	техническое	13,7
288	машинное помещение	2 подъезд, надстройка	техническое	25

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	подвал	блочный тепловой пункт "Данфосс"	подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям:
2	подвал	насосная станция холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой

3	квартиры, тех.помещения	система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
4	квартиры, тех.помещения	система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
5	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	система отопления	тепловые потоки: многоквартирный жилой дом: отопление: 0,4209Гкал/час, ГВС : 0,5460 Гкал/час,
6	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	система хоз.бытовой канализации	отведение стоков
7	подвал	насосная противопожарного водоснабжения	обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	внутренний противопожарный водопровод, предусмотрен однозонный объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод с закольцованными магистралями и пожарными стояками	пожаротушение
9	кровля	система ливневой канализации	отвод осадков

10	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	система электроснабжения и электроосвещения	распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
11	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	автоматическая система пожарной сигнализации	обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
12	подвал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	система оповещения и управления эвакуацией	управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей. Сотрудников и посетителей о пожарной опасности
13	квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	система автоматизированного учета тепловой энергии	контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды
14	квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-2	система автоматизированного учета электроэнергии	контроль расхода электроэнергии

15	кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные) тех.помещения	система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	удаление дыма при пожаре
16	лестничные клетки, лифтовые тамбур-шлюзы, зоны безопасности	система приточной противодымной вентиляции	создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
17	коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	система компенсации	компенсация при дымоудалении
18	подвал	общеобменная вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
19	квартиры (санузлы, кухни)	вентиляционные системы механического и естественного приточно-вытяжного типа	обеспечение требуемого воздухообмена
20	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	система радиотелефонии	прием и распределение сигналов ГО и ЧС
21	лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	700 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0070188:22
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<b>23.1. Иная информация о проекте</b>	23.1.1	ООО "Специализированный застройщик "Автобан" является собственником КТП 16, договор энергоснабжения № 5298000 от 01 декабря 2016
--	--------	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	17.08.2018	21.1.1.Размер уставного капитала застройщика	Увеличение уставного капитала застройщика до 40 000 000 рублей
2	17.08.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Помещение общественного назначения П1 площадью 124,5 кв.м Помещение общественного назначения П2 площадью 124,7 кв.м
3	17.08.2018	9.3.2 - Сумма общей площади всех нежилых помещений, кв. м:	Площадь нежилых помещений - 249.2 кв м
4	17.08.2018	9.3.3 - Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений - 10195.12
5	17.08.2018	15.1.2 Количество нежилых помещений:	Количество нежилых помещений: 2
6	17.08.2018	15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений:	в том числе иных нежилых помещений: 2



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43c4ca1715008997e811f072f148abcf  
Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АВТОБАН",** Алякян Агаси Алевович,  
город Нижний Новгород  
Действителен: с 18.06.2018 по 18.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019