

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001951 от 16.04.2026

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Зайнаб Бишевой в квартале, ограниченном улицами Софьи Перовской, Волонтёров, Зайнаб Бишевой и проектируемой улицей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**

**Дата первичного размещения: 21.01.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ-СИТИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ АРТ-СИТИ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450092</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Уфа</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рабкоров</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>3</b>

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>450092, Респ Башкортостан, г.о. город Уфа, г. Уфа, ул. Рабкоров, д.1, к.1, оф.3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73472861566</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz-art-city@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>hartdev.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мухамедянов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Тимур</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Назифович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ-СИТИ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>027508162984</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274976475</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1220200044789</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.12.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мухамедянов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Тимур</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Назифович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10310775095</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027508162984</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация застройщиков Республики Башкортостан</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>0274964374</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>671,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128 848,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 801,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Зайнаб Бишевой в квартале, ограниченном улицами Софьи Перовской, Волонтеров, Зайнаб Бишевой и проектируемой улицей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Улица Зайнаб Бишевой, 14</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>40114.66 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 710,08 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 496,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>28 206,08 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Новатор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274976475</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфастройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274167594</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИП</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0274116014</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-066485-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0278951739</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-1-064262-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Филиал юридического лица</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2026</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-011788-2026</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0278951739</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-066485-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0278951739</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-1-064262-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2026</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-011788-2026</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0278951739</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Пьермонт; ЖК Piermont; Жилой Комплекс Пьермонт; Клубный Дом Пьермонт; Клубная резиденция Пьермонт; Курортная Резиденция Пьермонт; Резиденция Пьермонт; Дом Пьермонт; Пьермонт; Piermont Club Residence; Piermont Residence; Piermont</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Формада</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0274389660</b>

<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1446Ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1446Ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1446Ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1446Ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1446Ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1446Ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М878-23</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.01.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:011020:309</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 230,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:011020:309</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 230,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>44</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены мусорные контейнеры-6 шт.в зоне, предусмотренной проектом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка газона, кустарников, древесных, травянистых растений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется согласно технических условий, выданных МУП "Уфагорсвет" №886-05 от 07.05.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено устройство малых архитектурных форм</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/100</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 123 346,62 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/100</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 249 871,65 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Уфа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-24-28867</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 568 344,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное отделение Уфимские городские электрические сети Башкирэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-10-15244-04-01-Ижевск</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 356 627,63 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-04075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>355</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>397</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>231</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>166</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1В	130.80	3	40.34	2.70
2	Квартира на двух и более этажах	1	1В	101.90	2	31.97	3.00
3	Квартира на двух и более этажах	1	1В	117.63	2	39.05	3.00
4	Квартира на двух и более этажах	1	1В	156.13	2	38.07	3.00
5	Квартира на двух и более этажах	1	1В	122.73	3	46.71	3.00
6	Квартира на двух и более этажах	1	1В	161.43	3	46.69	3.00
7	Квартира	3	1В	96.22	3	40.61	3.00

8	Квартира	3	1В	79.45	2	29.25	3.00
9	Квартира	3	1В	57.48	1	11.03	3.00
10	Квартира	4	1В	55.57	1	13.78	3.00
11	Квартира	4	1В	96.22	3	40.61	3.00
12	Квартира	4	1В	79.45	2	29.25	3.00
13	Квартира	4	1В	57.48	1	11.03	3.00
14	Квартира	5	1В	55.57	1	13.78	3.00
15	Квартира	5	1В	96.22	3	40.61	3.00
16	Квартира	5	1В	79.45	2	29.25	3.00
17	Квартира	5	1В	75.14	2	26.90	3.00
18	Квартира	5	1В	71.95	2	27.88	3.00
19	Квартира	6	1В	55.57	1	13.78	3.00
20	Квартира	6	1В	96.22	3	40.61	3.00
21	Квартира	6	1В	79.45	2	29.25	3.00
22	Квартира	6	1В	75.14	2	26.90	3.00
23	Квартира	6	1В	71.95	2	27.88	3.00
24	Квартира	7	1В	55.57	1	13.78	3.00
25	Квартира	7	1В	96.22	3	40.61	3.00
26	Квартира	7	1В	79.45	2	29.25	3.00
27	Квартира	7	1В	75.14	2	26.90	3.00
28	Квартира	7	1В	71.95	2	27.88	3.00
29	Квартира	8	1В	55.57	1	13.78	3.00
30	Квартира	8	1В	96.22	3	40.61	3.00
31	Квартира	8	1В	79.45	2	29.25	3.00
32	Квартира	8	1В	75.14	2	26.90	3.00
33	Квартира	8	1В	71.95	2	27.88	3.00
34	Квартира	9	1В	55.57	1	13.78	5.20
35	Квартира	9	1В	96.22	3	40.61	5.20
36	Квартира	9	1В	79.45	2	29.25	5.20
37	Квартира	9	1В	75.14	2	26.90	5.20
38	Квартира	9	1В	71.95	2	27.88	5.20
39	Квартира	4	2Б	63.28	2	26.64	3.00
40	Квартира	4	2Б	48.10	1	14.48	3.00
41	Квартира	4	2Б	90.64	3	42.84	3.00
42	Квартира	4	2Б	77.88	2	29.03	3.00
43	Квартира	4	2Б	70.27	2	27.93	3.00
44	Квартира	4	2Б	52.13	1	14.10	3.00
45	Квартира	5	2Б	49.34	1	16.90	3.00
46	Квартира	5	2Б	48.10	1	14.48	3.00
47	Квартира	5	2Б	90.64	3	42.84	3.00
48	Квартира	5	2Б	77.88	2	29.03	3.00
49	Квартира	5	2Б	70.27	2	27.93	3.00
50	Квартира	5	2Б	52.13	1	14.10	3.00
51	Квартира	5	2Б	84.14	3	46.86	3.00
52	Квартира	6	2Б	63.28	2	26.64	3.00

53	Квартира	6	2Б	48.10	1	14.48	3.00
54	Квартира	6	2Б	90.64	3	42.84	3.00
55	Квартира	6	2Б	77.88	2	29.03	3.00
56	Квартира	6	2Б	70.27	2	27.93	3.00
57	Квартира	6	2Б	52.13	1	14.10	3.00
58	Квартира	6	2Б	84.14	3	46.86	3.00
59	Квартира	6	2Б	59.92	2	28.26	3.00
60	Квартира	7	2Б	63.28	2	26.64	3.00
61	Квартира	7	2Б	48.10	1	14.48	3.00
62	Квартира	7	2Б	90.64	3	42.84	3.00
63	Квартира	7	2Б	77.88	2	29.03	3.00
64	Квартира	7	2Б	70.27	2	27.93	3.00
65	Квартира	7	2Б	52.13	1	14.10	3.00
66	Квартира	7	2Б	84.14	3	46.86	3.00
67	Квартира	7	2Б	59.92	2	28.26	3.00
68	Квартира	8	2Б	63.28	2	26.64	3.00
69	Квартира	8	2Б	48.10	1	14.48	3.00
70	Квартира	8	2Б	90.64	3	42.84	3.00
71	Квартира	8	2Б	77.88	2	29.03	3.00
72	Квартира	8	2Б	70.27	2	27.93	3.00
73	Квартира	8	2Б	52.13	1	14.10	3.00
74	Квартира	8	2Б	84.14	3	46.86	3.00
75	Квартира	8	2Б	59.92	2	28.26	3.00
76	Квартира	9	2Б	63.28	2	26.64	3.00
77	Квартира	9	2Б	48.10	1	14.48	3.00
78	Квартира	9	2Б	90.64	3	42.84	3.00
79	Квартира	9	2Б	77.88	2	29.03	3.00
80	Квартира	9	2Б	70.27	2	27.93	3.00
81	Квартира	9	2Б	52.13	1	14.10	3.00
82	Квартира	9	2Б	84.14	3	46.86	3.00
83	Квартира	9	2Б	59.92	2	28.26	3.00
84	Квартира	10	2Б	63.28	2	26.64	3.00
85	Квартира	10	2Б	48.10	1	14.48	3.00
86	Квартира	10	2Б	90.64	3	42.84	3.00
87	Квартира	10	2Б	77.88	2	29.03	3.00
88	Квартира	10	2Б	70.27	2	27.93	3.00
89	Квартира	10	2Б	120.36	3	45.47	3.00
90	Квартира	10	2Б	59.92	2	28.26	3.00
91	Квартира	11	2Б	62.68	2	26.64	3.00
92	Квартира	11	2Б	47.50	1	14.48	3.00
93	Квартира	11	2Б	90.64	3	42.84	3.00
94	Квартира	11	2Б	77.88	2	29.03	3.00
95	Квартира	11	2Б	70.27	2	27.93	3.00
96	Квартира	11	2Б	89.23	2	28.16	3.00
97	Квартира	11	2Б	59.92	2	28.26	3.00

98	Квартира	12	2Б	62.68	2	26.64	3.00
99	Квартира	12	2Б	47.50	1	14.48	3.00
100	Квартира	12	2Б	90.09	3	42.84	3.00
101	Квартира	12	2Б	77.88	2	29.03	3.00
102	Квартира	12	2Б	70.27	2	27.93	3.00
103	Квартира	12	2Б	80.36	2	28.16	3.00
104	Квартира	12	2Б	59.92	2	28.26	3.00
105	Квартира	13	2Б	62.68	2	26.64	3.00
106	Квартира	13	2Б	47.50	1	14.48	3.00
107	Квартира	13	2Б	90.09	3	42.84	3.00
108	Квартира	13	2Б	77.88	2	29.03	3.00
109	Квартира	13	2Б	70.27	2	27.93	3.00
110	Квартира	13	2Б	80.36	2	28.16	3.00
111	Квартира	13	2Б	59.92	2	28.26	3.00
112	Квартира	14	2Б	62.68	2	26.64	3.00
113	Квартира	14	2Б	47.50	1	14.48	3.00
114	Квартира	14	2Б	90.09	3	42.84	3.00
115	Квартира	14	2Б	77.88	2	29.03	3.00
116	Квартира	14	2Б	70.27	2	27.93	3.00
117	Квартира	14	2Б	80.36	2	28.16	3.00
118	Квартира	14	2Б	59.92	2	28.26	3.00
119	Квартира	15	2Б	62.68	2	26.64	3.00
120	Квартира	15	2Б	47.50	1	14.48	3.00
121	Квартира	15	2Б	81.06	3	38.71	3.00
122	Квартира	15	2Б	77.88	2	29.03	3.00
123	Квартира	15	2Б	70.27	2	27.93	3.00
124	Квартира	15	2Б	80.36	2	28.16	3.00
125	Квартира	15	2Б	59.87	2	28.26	3.00
126	Квартира	16	2Б	62.68	2	26.64	3.00
127	Квартира	16	2Б	47.50	1	14.48	3.00
128	Квартира	16	2Б	78.80	3	38.71	3.00
129	Квартира	16	2Б	77.88	2	29.03	3.00
130	Квартира	16	2Б	70.27	2	27.93	3.00
131	Квартира	16	2Б	80.36	2	28.16	3.00
132	Квартира	16	2Б	59.87	2	28.26	3.00
133	Квартира	17	2Б	62.68	2	26.64	3.00
134	Квартира	17	2Б	47.50	1	14.48	3.00
135	Квартира	17	2Б	78.80	3	38.71	3.00
136	Квартира	17	2Б	77.88	2	29.03	3.00
137	Квартира	17	2Б	70.27	2	27.93	3.00
138	Квартира	17	2Б	80.36	2	28.16	3.00
139	Квартира	17	2Б	59.87	2	28.26	3.00
140	Квартира	18	2Б	62.68	2	26.64	3.00
141	Квартира	18	2Б	47.50	1	14.48	3.00
142	Квартира	18	2Б	78.80	3	38.71	3.00

143	Квартира	18	2Б	77.88	2	29.03	3.00
144	Квартира	18	2Б	70.27	2	27.93	3.00
145	Квартира	18	2Б	80.36	2	28.16	3.00
146	Квартира	18	2Б	59.87	2	28.26	3.00
147	Квартира	1	3А	45.72	1	14.03	2.85
148	Квартира	1	3А	40.59	1	16.09	2.85
149	Квартира	1	3А	37.07	1	14.16	2.85
150	Квартира	1	3А	55.98	2	26.66	2.85
151	Квартира	2	3А	66.36	2	29.76	2.85
152	Квартира	2	3А	66.52	2	28.09	2.85
153	Квартира	2	3А	69.77	2	26.70	2.85
154	Квартира	2	3А	55.12	2	26.93	2.85
155	Квартира	2	3А	46.17	1	14.03	2.85
156	Квартира	2	3А	41.28	1	16.09	2.85
157	Квартира	2	3А	37.06	1	14.16	2.85
158	Квартира	2	3А	56.44	2	26.42	2.85
159	Квартира	2	3А	30.58	1	16.01	2.85
160	Квартира	2	3А	42.27	1	14.02	2.85
161	Квартира	3	3А	66.70	2	29.76	2.85
162	Квартира	3	3А	66.86	2	28.09	2.85
163	Квартира	3	3А	70.11	2	26.70	2.85
164	Квартира	3	3А	55.12	2	26.93	2.85
165	Квартира	3	3А	46.20	1	14.03	2.85
166	Квартира	3	3А	41.31	1	16.09	2.85
167	Квартира	3	3А	37.09	1	14.16	2.85
168	Квартира	3	3А	56.44	2	26.42	2.85
169	Квартира	3	3А	30.58	1	16.01	2.85
170	Квартира	3	3А	42.27	1	14.02	2.85
171	Квартира	4	3А	66.36	2	29.76	2.85
172	Квартира	4	3А	67.20	2	28.09	2.85
173	Квартира	4	3А	69.77	2	26.70	2.85
174	Квартира	4	3А	55.12	2	26.93	2.85
175	Квартира	4	3А	46.17	1	14.03	2.85
176	Квартира	4	3А	41.28	1	16.09	2.85
177	Квартира	4	3А	37.06	1	14.16	2.85
178	Квартира	4	3А	56.44	2	26.42	2.85
179	Квартира	4	3А	30.58	1	16.01	2.85
180	Квартира	4	3А	42.27	1	14.02	2.85
181	Квартира	5	3А	68.54	2	29.45	2.85
182	Квартира	5	3А	66.86	2	28.09	2.85
183	Квартира	5	3А	70.11	2	26.70	2.85
184	Квартира	5	3А	55.12	2	26.93	2.85
185	Квартира	5	3А	46.20	1	14.03	2.85
186	Квартира	5	3А	41.31	1	16.09	2.85
187	Квартира	5	3А	37.09	1	14.16	2.85

188	Квартира	5	3А	56.44	2	26.42	2.85
189	Квартира	5	3А	30.58	1	16.01	2.85
190	Квартира	5	3А	42.27	1	14.02	2.85
191	Квартира	6	3А	68.20	2	29.45	2.85
192	Квартира	6	3А	67.20	2	28.09	2.85
193	Квартира	6	3А	69.77	2	26.70	2.85
194	Квартира	6	3А	55.12	2	26.93	2.85
195	Квартира	6	3А	46.17	1	14.03	2.85
196	Квартира	6	3А	41.28	1	16.09	2.85
197	Квартира	6	3А	37.06	1	14.16	2.85
198	Квартира	6	3А	56.44	2	26.42	2.85
199	Квартира	6	3А	30.58	1	16.01	2.85
200	Квартира	6	3А	44.99	1	14.84	2.85
201	Квартира	7	3А	68.46	2	29.45	2.85
202	Квартира	7	3А	66.86	2	28.09	2.85
203	Квартира	7	3А	70.11	2	26.70	2.85
204	Квартира	7	3А	61.54	2	33.55	2.85
205	Квартира	7	3А	46.20	1	14.03	2.85
206	Квартира	7	3А	41.31	1	16.09	2.85
207	Квартира	7	3А	37.09	1	14.16	2.85
208	Квартира	7	3А	56.44	2	26.42	2.85
209	Квартира	7	3А	30.58	1	16.01	2.85
210	Квартира	7	3А	48.31	1	14.84	2.85
211	Квартира	8	3А	68.12	2	29.45	2.85
212	Квартира	8	3А	67.20	2	28.09	2.85
213	Квартира	8	3А	69.77	2	26.70	2.85
214	Квартира	8	3А	61.54	2	33.55	2.85
215	Квартира	8	3А	46.17	1	14.03	2.85
216	Квартира	8	3А	41.28	1	16.09	2.85
217	Квартира	8	3А	37.06	1	14.16	2.85
218	Квартира	8	3А	56.44	2	26.42	2.85
219	Квартира	8	3А	30.58	1	16.01	2.85
220	Квартира	8	3А	48.31	1	14.84	2.85
221	Квартира	9	3А	71.64	2	32.39	2.85
222	Квартира	9	3А	66.52	2	28.09	2.85
223	Квартира	9	3А	69.77	2	26.70	2.85
224	Квартира	9	3А	61.54	2	33.55	2.85
225	Квартира	9	3А	45.48	1	14.03	2.85
226	Квартира	9	3А	40.59	1	16.09	2.85
227	Квартира	9	3А	36.37	1	14.16	2.85
228	Квартира	9	3А	56.44	2	26.42	2.85
229	Квартира	9	3А	30.58	1	16.01	2.85
230	Квартира	9	3А	48.31	1	14.84	2.85
231	Квартира	10	3А	71.64	2	32.39	2.85
232	Квартира	10	3А	66.47	2	28.09	2.85

233	Квартира	10	3А	69.77	2	26.70	2.85
234	Квартира	10	3А	61.54	2	33.55	2.85
235	Квартира	10	3А	45.48	1	14.03	2.85
236	Квартира	10	3А	40.59	1	16.09	2.85
237	Квартира	10	3А	36.37	1	14.16	2.85
238	Квартира	10	3А	86.51	3	41.18	2.85
239	Квартира	10	3А	50.64	1	15.49	2.85
240	Квартира	11	3А	71.64	2	32.39	2.85
241	Квартира	11	3А	66.47	2	28.09	2.85
242	Квартира	11	3А	69.77	2	26.70	2.85
243	Квартира	11	3А	61.54	2	33.55	2.85
244	Квартира	11	3А	45.48	1	14.03	2.85
245	Квартира	11	3А	40.59	1	16.09	2.85
246	Квартира	11	3А	36.37	1	14.16	2.85
247	Квартира	11	3А	86.51	3	41.18	2.85
248	Квартира	11	3А	53.93	1	15.49	2.85
249	Квартира	12	3А	71.64	2	32.39	2.85
250	Квартира	12	3А	66.47	2	28.09	2.85
251	Квартира	12	3А	69.77	2	26.70	2.85
252	Квартира	12	3А	61.54	2	33.55	2.85
253	Квартира	12	3А	45.48	1	14.03	2.85
254	Квартира	12	3А	40.59	1	16.09	2.85
255	Квартира	12	3А	36.37	1	14.16	2.85
256	Квартира	12	3А	86.51	3	41.18	2.85
257	Квартира	12	3А	55.36	1	16.92	2.85
258	Квартира	13	3А	71.64	2	32.39	2.85
259	Квартира	13	3А	66.47	2	28.09	2.85
260	Квартира	13	3А	69.77	2	26.70	2.85
261	Квартира	13	3А	61.54	2	33.55	2.85
262	Квартира	13	3А	45.48	1	14.03	2.85
263	Квартира	13	3А	40.59	1	16.09	2.85
264	Квартира	13	3А	36.37	1	14.16	2.85
265	Квартира	13	3А	86.51	3	41.18	2.85
266	Квартира	13	3А	55.36	1	16.92	2.85
267	Квартира	14	3А	71.64	2	32.39	2.85
268	Квартира	14	3А	66.47	2	28.09	2.85
269	Квартира	14	3А	69.77	2	26.70	2.85
270	Квартира	14	3А	61.54	2	33.55	2.85
271	Квартира	14	3А	45.48	1	14.03	2.85
272	Квартира	14	3А	40.59	1	16.09	2.85
273	Квартира	14	3А	36.37	1	14.16	2.85
274	Квартира	14	3А	86.51	3	41.18	2.85
275	Квартира	14	3А	63.24	2	31.27	2.85
276	Квартира	15	3А	71.64	2	32.39	2.85
277	Квартира	15	3А	66.47	2	28.09	2.85

278	Квартира	15	3А	69.77	2	26.70	2.85
279	Квартира	15	3А	61.54	2	33.55	2.85
280	Квартира	15	3А	45.48	1	14.03	2.85
281	Квартира	15	3А	40.59	1	16.09	2.85
282	Квартира	15	3А	36.37	1	14.16	2.85
283	Квартира	15	3А	86.51	3	41.18	2.85
284	Квартира	15	3А	63.24	2	31.27	2.85
285	Квартира	16	3А	71.64	2	32.39	2.85
286	Квартира	16	3А	66.47	2	28.09	2.85
287	Квартира	16	3А	69.77	2	26.70	2.85
288	Квартира	16	3А	61.54	2	33.55	2.85
289	Квартира	16	3А	45.48	1	14.03	2.85
290	Квартира	16	3А	40.59	1	16.09	2.85
291	Квартира	16	3А	36.37	1	14.16	2.85
292	Квартира	16	3А	86.51	3	41.18	2.85
293	Квартира	16	3А	65.45	2	31.27	2.85
294	Квартира	17	3А	71.64	2	32.39	2.85
295	Квартира	17	3А	66.47	2	28.09	2.85
296	Квартира	17	3А	69.77	2	26.70	2.85
297	Квартира	17	3А	61.54	2	33.55	2.85
298	Квартира	17	3А	45.48	1	14.03	2.85
299	Квартира	17	3А	40.59	1	16.09	2.85
300	Квартира	17	3А	36.37	1	14.16	2.85
301	Квартира	17	3А	86.51	3	41.18	2.85
302	Квартира	17	3А	65.45	2	31.27	2.85
303	Квартира	18	3А	71.64	2	32.39	2.85
304	Квартира	18	3А	66.47	2	28.09	2.85
305	Квартира	18	3А	69.77	2	26.70	2.85
306	Квартира	18	3А	61.54	2	33.55	2.85
307	Квартира	18	3А	45.48	1	14.03	2.85
308	Квартира	18	3А	40.59	1	16.09	2.85
309	Квартира	18	3А	36.37	1	14.16	2.85
310	Квартира	18	3А	86.51	3	41.18	2.85
311	Квартира	18	3А	65.45	2	31.27	2.85
312	Квартира	19	3А	71.64	2	32.39	2.85
313	Квартира	19	3А	66.47	2	28.09	2.85
314	Квартира	19	3А	69.77	2	26.70	2.85
315	Квартира	19	3А	61.54	2	33.55	2.85
316	Квартира	19	3А	45.48	1	14.03	2.85
317	Квартира	19	3А	40.59	1	16.09	2.85
318	Квартира	19	3А	36.37	1	14.16	2.85
319	Квартира	19	3А	86.51	3	41.18	2.85
320	Квартира	19	3А	65.45	2	31.27	2.85
321	Квартира	20	3А	71.64	2	32.39	2.85
322	Квартира	20	3А	66.47	2	28.09	2.85

323	Квартира	20	3А	69.77	2	26.70	2.85
324	Квартира	20	3А	61.54	2	33.55	2.85
325	Квартира	20	3А	45.48	1	14.03	2.85
326	Квартира	20	3А	40.59	1	16.09	2.85
327	Квартира	20	3А	36.37	1	14.16	2.85
328	Квартира	20	3А	86.51	3	41.18	2.85
329	Квартира	20	3А	65.45	2	31.27	2.85
330	Квартира	21	3А	71.64	2	32.39	2.85
331	Квартира	21	3А	66.47	2	28.09	2.85
332	Квартира	21	3А	69.77	2	26.70	2.85
333	Квартира	21	3А	61.54	2	33.55	2.85
334	Квартира	21	3А	45.48	1	14.03	2.85
335	Квартира	21	3А	40.59	1	16.09	2.85
336	Квартира	21	3А	36.37	1	14.16	2.85
337	Квартира	21	3А	86.51	3	41.18	2.85
338	Квартира	21	3А	65.45	2	31.27	2.85
339	Квартира	22	3А	71.64	2	32.39	2.85
340	Квартира	22	3А	66.47	2	28.09	2.85
341	Квартира	22	3А	69.77	2	26.70	2.85
342	Квартира	22	3А	61.54	2	33.55	2.85
343	Квартира	22	3А	45.48	1	14.03	2.85
344	Квартира	22	3А	40.59	1	16.09	2.85
345	Квартира	22	3А	36.37	1	14.16	2.85
346	Квартира	22	3А	86.51	3	41.18	2.85
347	Квартира	22	3А	65.45	2	31.27	2.85
348	Квартира	23	3А	118.45	3	44.81	2.85
349	Квартира	23	3А	71.64	2	32.39	2.85
350	Квартира	23	3А	66.47	2	28.09	2.85
351	Квартира	23	3А	69.77	2	26.70	2.85
352	Квартира	23	3А	61.54	2	33.55	2.85
353	Квартира	24	3А	117.97	4	62.34	2.85
354	Квартира	24	3А	77.27	2	30.74	2.85
355	Квартира	24	3А	109.69	3	39.06	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3А	284.47	Встроенное помещение	250.32	3.25
					Встроенное помещение	29.72	
					С/У	4.43	

Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3А	51.30	Встроенное помещение	43.19	3.30
					Тамбур	4.30	
					С/У	3.81	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3А	82.90	Встроенное помещение	75.49	3.80
					Тамбур	3.17	
					С/У	4.24	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	100.72	Помещение нежилого назначения	69.10	4.10
					С/У, МГН, КУИ	5.07	
					Помещение нежилого назначения	26.55	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	567.63	Тамбур	15.57	3.20
					Лестничная клетка	21.26	
					Тамбур	9.10	
					Вестибюль	25.71	
					Лестничная клетка	25.53	
					Лестничная клетка	20.54	
					Раздевальная	14.23	
					Туалетная	10.49	
					Игровая	45.01	
					Раздевальная	9.65	
					Игровая	44.65	
					Туалетная	7.33	
					Коридор	23.57	
					Лестничная клетка	25.53	
					Коридор	35.75	
					Лестничная клетка	20.54	
					Актовый зал	41.70	
					Раздевальная	13.63	
					Игровая	51.68	
					Туалетная	12.68	
					Административный кабинет	16.28	
					Коридор	16.82	
					Комната персонала	21.85	

					Помещение для мытья игрушек и игрового оборудования	5.26	
					Санузел персонала, МГН	7.37	
					КУИ	4.29	
					Электрощитовая	3.54	
					Вестибюль	18.07	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	46.09	Помещение нежилого назначения	40.20	4.65
					С/У, МГН, КУИ	5.89	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2Б	44.51	Помещение нежилого назначения	38.29	3.75
					С/У, МГН, КУИ	6.22	
К.01	Кладовая	1	4Г	11.39	Кладовая	11.39	
К.02	Кладовая	1	4Г	5.51	Кладовая	5.51	
К.03	Кладовая	1	4Г	4.73	Кладовая	4.73	
К.04	Кладовая	1	4Г	7.85	Кладовая	7.85	
К.05	Кладовая	1	4Г	8.43	Кладовая	8.43	
К.06	Кладовая	1	4Г	6.60	Кладовая	6.60	
К.07	Кладовая	1	4Г	6.18	Кладовая	6.18	
К.08	Кладовая	1	4Г	5.50	Кладовая	5.50	
К.09	Кладовая	1	4Г	5.35	Кладовая	5.35	
К.10	Кладовая	1	4Г	6.59	Кладовая	6.59	
К.11	Кладовая	1	4Г	2.74	Кладовая	2.74	
К.12	Кладовая	1	4Г	7.68	Кладовая	7.68	
К.13	Кладовая	1	4Г	5.68	Кладовая	5.68	
К.14	Кладовая	1	4Г	7.42	Кладовая	7.42	
К.15	Кладовая	1	4Г	7.15	Кладовая	7.15	
К.16	Кладовая	1	4Г	6.19	Кладовая	6.19	
К.17	Кладовая	1	4Г	7.52	Кладовая	7.52	
К.18	Кладовая	1	4Г	6.18	Кладовая	6.18	
К.19	Кладовая	1	4Г	6.16	Кладовая	6.16	
К.20	Кладовая	1	4Г	3.65	Кладовая	3.65	
К.21	Кладовая	1	4Г	3.63	Кладовая	3.63	
К.22	Кладовая	1	4Г	3.69	Кладовая	3.69	
К.23	Кладовая	1	4Г	7.90	Кладовая	7.90	
К.24	Кладовая	1	4Г	7.30	Кладовая	7.30	
К.25	Кладовая	1	4Г	6.16	Кладовая	6.16	
К.26	Кладовая	1	4Г	5.96	Кладовая	5.96	
К.27	Кладовая	1	4Г	6.32	Кладовая	6.32	
К.28	Кладовая	1	4Г	5.88	Кладовая	5.88	

К.29	Кладовая	1	4Г	6.22	Кладовая	6.22	
К.30	Кладовая	1	4Г	5.15	Кладовая	5.15	
К.31	Кладовая	1	4Г	5.13	Кладовая	5.13	
К.32	Кладовая	2	4Г	8.98	Кладовая	8.98	
К.33	Кладовая	2	4Г	11.17	Кладовая	11.17	
К.34	Кладовая	2	4Г	7.00	Кладовая	7.00	
К.35	Кладовая	2	4Г	5.82	Кладовая	5.82	
К.36	Кладовая	2	4Г	4.54	Кладовая	4.54	
К.37	Кладовая	2	4Г	4.54	Кладовая	4.54	
К.38	Кладовая	2	4Г	14.49	Кладовая	14.49	
К.39	Кладовая	2	4Г	16.66	Кладовая	16.66	
К.40	Кладовая	2	4Г	17.29	Кладовая	17.29	
К.41	Кладовая	2	4Г	9.91	Кладовая	9.91	
К.42	Кладовая	2	4Г	6.91	Кладовая	6.91	
К.43	Кладовая	2	4Г	5.49	Кладовая	5.49	
К.44	Кладовая	2	4Г	7.25	Кладовая	7.25	
К.45	Кладовая	2	4Г	12.19	Кладовая	12.19	
К.46	Кладовая	2	4Г	5.59	Кладовая	5.59	
К.47	Кладовая	2	4Г	5.69	Кладовая	5.69	
К.48	Кладовая	2	4Г	10.47	Кладовая	10.47	
К.49	Кладовая	2	4Г	9.86	Кладовая	9.86	
К.50	Кладовая	2	4Г	10.35	Кладовая	10.35	
К.51	Кладовая	2	4Г	10.11	Кладовая	10.11	
К.52	Кладовая	2	4Г	5.03	Кладовая	5.03	
К.53	Кладовая	2	4Г	4.66	Кладовая	4.66	
К.54	Кладовая	2	4Г	6.19	Кладовая	6.19	
К.55	Кладовая	2	4Г	5.41	Кладовая	5.41	
К.56	Кладовая	2	4Г	4.47	Кладовая	4.47	
К.57	Кладовая	2	4Г	8.45	Кладовая	8.45	
К.58	Кладовая	2	4Г	2.64	Кладовая	2.64	
К.59	Кладовая	2	4Г	9.27	Кладовая	9.27	
К.60	Кладовая	2	4Г	7.36	Кладовая	7.36	
К.61	Кладовая	2	4Г	7.60	Кладовая	7.60	
К.62	Кладовая	2	4Г	6.49	Кладовая	6.49	
К.63	Кладовая	2	4Г	7.58	Кладовая	7.58	
К.64	Кладовая	2	4Г	7.68	Кладовая	7.68	
К.65	Кладовая	2	4Г	6.25	Кладовая	6.25	
К.66	Кладовая	2	4Г	7.38	Кладовая	7.38	
К.67	Кладовая	2	4Г	5.01	Кладовая	5.01	
К.68	Кладовая	2	4Г	4.52	Кладовая	4.52	
К.69	Кладовая	2	4Г	11.66	Кладовая	11.66	
К.70	Кладовая	2	4Г	5.51	Кладовая	5.51	
К.71	Кладовая	2	4Г	5.19	Кладовая	5.19	
К.72	Кладовая	2	4Г	6.62	Кладовая	6.62	
К.73	Кладовая	2	4Г	4.61	Кладовая	4.61	

К.74	Кладовая	2	4Г	5.53	Кладовая	5.53	
К.75	Кладовая	2	4Г	6.66	Кладовая	6.66	
К.76	Кладовая	2	4Г	6.19	Кладовая	6.19	
К.77	Кладовая	2	4Г	6.50	Кладовая	6.50	
К.78	Кладовая	2	4Г	7.57	Кладовая	7.57	
К.79	Кладовая	2	4Г	6.76	Кладовая	6.76	
К.80	Кладовая	2	4Г	5.86	Кладовая	5.86	
К.81	Кладовая	2	4Г	7.67	Кладовая	7.67	
К.82	Кладовая	2	4Г	8.09	Кладовая	8.09	
К.83	Кладовая	2	4Г	7.63	Кладовая	7.63	
К.84	Кладовая	2	4Г	9.34	Кладовая	9.34	
К.85	Кладовая	2	4Г	8.78	Кладовая	8.78	
К.86	Кладовая	2	4Г	13.66	Кладовая	13.66	
К.87	Кладовая	2	4Г	12.78	Кладовая	12.78	
К.88	Кладовая	2	4Г	10.73	Кладовая	10.73	
К.89	Кладовая	2	4Г	10.87	Кладовая	10.87	
К.90	Кладовая	2	4Г	6.01	Кладовая	6.01	
К.91	Кладовая	2	4Г	8.49	Кладовая	8.49	
К.92	Кладовая	2	4Г	4.48	Кладовая	4.48	
К.93	Кладовая	3	4Г	5.40	Кладовая	5.40	
К.94	Кладовая	3	4Г	5.40	Кладовая	5.40	
К.95	Кладовая	3	4Г	5.40	Кладовая	5.40	
К.96	Кладовая	3	4Г	4.50	Кладовая	4.50	
К.97	Кладовая	3	4Г	4.50	Кладовая	4.50	
К.98	Кладовая	3	4Г	4.50	Кладовая	4.50	
К.99	Кладовая	3	4Г	4.50	Кладовая	4.50	
К.100	Кладовая	3	4Г	4.50	Кладовая	4.50	
К.101	Кладовая	3	4Г	4.50	Кладовая	4.50	
К.102	Кладовая	3	4Г	6.30	Кладовая	6.30	
К.103	Кладовая	3	4Г	6.30	Кладовая	6.30	
К.104	Кладовая	3	4Г	7.20	Кладовая	7.20	
К.105	Кладовая	3	4Г	7.40	Кладовая	7.40	
К.106	Кладовая	3	4Г	5.09	Кладовая	5.09	
К.107	Кладовая	3	4Г	4.76	Кладовая	4.76	
К.108	Кладовая	3	4Г	4.13	Кладовая	4.13	
К.109	Кладовая	3	4Г	8.53	Кладовая	8.53	
К.110	Кладовая	3	4Г	7.00	Кладовая	7.00	
К.111	Кладовая	3	4Г	5.82	Кладовая	5.82	
К.112	Кладовая	3	4Г	4.48	Кладовая	4.48	
К.113	Кладовая	3	4Г	4.54	Кладовая	4.54	
К.114	Кладовая	3	4Г	4.82	Кладовая	4.82	
К.115	Кладовая	3	4Г	4.00	Кладовая	4.00	
К.116	Кладовая	3	4Г	3.77	Кладовая	3.77	
К.117	Кладовая	3	4Г	5.15	Кладовая	5.15	
К.118	Кладовая	3	4Г	4.08	Кладовая	4.08	





79	Нежилое помещение	2	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
80	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
81	Нежилое помещение	2	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
82	Нежилое помещение	2	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
83	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
88	Нежилое помещение	2	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
89	Машино-место	2	4Г	18.00	Машино-место	18.00	
90	Машино-место	2	4Г	16.80	Машино-место	16.80	
91	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	2	4Г	15.90	Машино-место	15.90	
96	Машино-место	2	4Г	15.90	Машино-место	15.90	
97	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	2	4Г	14.84	Машино-место	14.84	
112	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	2	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	2	4Г	21.60	Машино-место	21.60	
117	Машино-место	2	4Г	14.84	Машино-место	14.84	
118	Машино-место	2	4Г	16.80	Машино-место	16.80	
119	Машино-место	2	4Г	21.60	Машино-место	21.60	
120	Машино-место	2	4Г	16.80	Машино-место	16.80	





206	Машино-место	3	4Г	21.60	Машино-место	21.60	
207	Машино-место	3	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	3	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	3	4Г	18.00	Машино-место	18.00	
210	Машино-место	3	4Г	21.60	Машино-место	21.60	
211	Нежилое помещение	3	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
212	Нежилое помещение	3	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
213	Нежилое помещение	3	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
214	Нежилое помещение	3	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
215	Нежилое помещение	3	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
216	Машино-место	3	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	3	4Г	18.00	Машино-место	18.00	
218	Машино-место	3	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	3	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	3	4Г	15.90	Машино-место	15.90	
221	Машино-место	3	4Г	15.90	Машино-место	15.90	
222	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
223	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
224	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
225	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
226	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
228	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	4	4Г	18.00	Машино-место	18.00	
233	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
234	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
236	Машино-место	4	4Г	16.80	Машино-место	16.80	
237	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	4	4Г	18.00	Машино-место	18.00	
241	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
242	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
243	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	

244	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
245	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
246	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
247	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
248	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
249	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
250	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
251	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
252	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
253	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
254	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
255	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
256	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
257	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
258	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
259	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
260	Машино-место	4	4Г	13.25	Машино-место	13.25	
261	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
262	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
263	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20
264	Нежилое помещение	4	4Г	2.70	Место для мототранспорта	2.70	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1В, подвал	Техническое	14.91
2	Коммутационная	Секция 1В, подвал	Техническое	5.64
3	Тех,подполье	Секция 1В, подвал	Техническое	224.52
4	Лестничная клетка	Секция 1В, подвал	Техническое	10.46
5	Тамбур	Секция 1В, этаж 1	Общественное	9.72
6	Холл	Секция 1В, этаж 1	Общественное	30.55
7	Коридор	Секция 1В, этаж 1	Общественное	9.49
8	Коридор	Секция 1В, этаж 1	Общественное	77.30
9	Тамбур	Секция 1В, этаж 1	Общественное	23.03

10	Лестничная клетка	Секция 1В, этаж 1	Общественное	17.63
11	Холл	Секция 1В, этаж 1	Общественное	12.98
12	Лестничная клетка (функциональная)	Секция 1В, этаж 1	Общественное	12.98
13	Насосная АПТ	Секция 1В, этаж 1	Техническое	15.32
14	Лестничная клетка	Секция 1В, этаж 1	Техническое	10.46
15	Лестничная клетка	Секция 1В, этаж 3	Общественное	17.54
16	Лифтовой холл	Секция 1В, этаж 3	Общественное	7.90
17	Поэтажный коридор	Секция 1В, этаж 3	Общественное	38.64
18	Техническое подполье	Секция 1В, этаж 3	Техническое	81.19
19	Техническое подполье	Секция 1В, этаж 3	Техническое	57.42
20	Тамбур	Секция 1В, этаж 4	Общественное	13.31
21	Колясочная/велосипедная	Секция 1В, этаж 4	Общественное	16.16
22	Вестибюль	Секция 1В, этаж 4	Общественное	48.74
23	Лифтовой холл	Секция 1В, этаж 4	Общественное	8.60
24	Поэтажный коридор	Секция 1В, этаж 4	Общественное	30.85
25	Лестничная клетка	Секция 1В, этаж 4	Общественное	16.83
26	Тамбур с/у	Секция 1В, этаж 4	Общественное	1.97
27	С/у	Секция 1В, этаж 4	Общественное	3.28
28	КУИ	Секция 1В, этаж 4	Техническое	2.08
29	Лестничная клетка	Секция 1В, этаж 5	Общественное	17.54
30	Лифтовой холл	Секция 1В, этаж 5	Общественное	7.90
31	Поэтажный коридор	Секция 1В, этаж 5	Общественное	23.54
32	Лестничная клетка	Секция 1В, этаж 6	Общественное	17.54
33	Лифтовой холл	Секция 1В, этаж 6	Общественное	7.90
34	Поэтажный коридор	Секция 1В, этаж 6	Общественное	23.54
35	Лестничная клетка	Секция 1В, этаж 7	Общественное	17.54
36	Лифтовой холл	Секция 1В, этаж 7	Общественное	7.90
37	Поэтажный коридор	Секция 1В, этаж 7	Общественное	23.54
38	Лестничная клетка	Секция 1В, этаж 8	Общественное	17.54
39	Лифтовой холл	Секция 1В, этаж 8	Общественное	7.90
40	Поэтажный коридор	Секция 1В, этаж 8	Общественное	23.54
41	Лестничная клетка	Секция 1В, этаж 9	Общественное	17.54
42	Лифтовой холл	Секция 1В, этаж 9	Общественное	7.90
43	Поэтажный коридор	Секция 1В, этаж 9	Общественное	23.54
44	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	17.54
45	Тамбур-шлюз	Чердак	Общественное	7.90
46	Коридор	Чердак	Техническое	19.36
47	Техническое пространство	Чердак	Техническое	185.06
48	Тамбур	Секция 2Б, этаж 1	Общественное	30.88
49	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 1	Общественное	13.68
50	Хозяйственно-питьевая насосная	Секция 2Б, этаж 1	Техническое	45.09
51	Технический этаж	Секция 2Б, этаж 1	Техническое	130.63
52	Помещение ввода кабеля	Секция 2Б, этаж 1	Техническое	7.55
53	Электрощитовая	Секция 2Б, этаж 1	Техническое	14.15

54	Электрощитовая	Секция 2Б, этаж 1	Техническое	16.22
55	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 2	Общественное	13.68
56	Насосная пожаротушения	Секция 2Б, этаж 2	Техническое	51.49
57	Тамбур	Секция 2Б, этаж 3	Общественное	12.87
58	Колясочная/велосипедная	Секция 2Б, этаж 3	Общественное	21.83
59	Холл	Секция 2Б, этаж 3	Общественное	214.32
60	Кладовая, помещение для игровой	Секция 2Б, этаж 3	Общественное	7.66
61	С/у	Секция 2Б, этаж 3	Общественное	4.85
62	Тамбур с/у	Секция 2Б, этаж 3	Общественное	4.19
63	КУИ	Секция 2Б, этаж 3	Общественное	3.84
64	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 3	Общественное	13.68
65	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, этаж 3	Общественное	8.26
66	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 3	Общественное	10.61
67	Насосная АПТ	Секция 2Б, этаж 3	Техническое	39.06
68	Тамбур	Секция 2Б, этаж 4	Общественное	6.79
69	Лобби	Секция 2Б, этаж 4	Общественное	78.94
70	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 4	Общественное	14.90
71	С/у тамбур	Секция 2Б, этаж 4	Общественное	5.21
72	КУИ	Секция 2Б, этаж 4	Общественное	5.72
73	С/у	Секция 2Б, этаж 4	Общественное	4.15
74	Служебное помещение	Секция 2Б, этаж 4	Общественное	5.44
75	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 4	Общественное	39.92
76	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 4	Общественное	13.68
77	Тамбур	Секция 2Б, этаж 5	Общественное	9.07
78	Холл	Секция 2Б, этаж 5	Общественное	64.49
79	Комната персонала	Секция 2Б, этаж 5	Общественное	5.21
80	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 5	Общественное	11.95
81	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 5	Общественное	13.68
82	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 5	Общественное	39.92
83	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 6	Общественное	11.95
84	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 6	Общественное	13.68
85	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 6	Общественное	13.46
86	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 6	Общественное	39.92
87	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 7	Общественное	11.95
88	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 7	Общественное	13.68
89	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 7	Общественное	13.46
90	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 7	Общественное	39.92
91	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 8	Общественное	11.95
92	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 8	Общественное	13.68
93	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 8	Общественное	13.46
94	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 8	Общественное	39.92
95	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 9	Общественное	11.95
96	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 9	Общественное	13.68
97	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 9	Общественное	13.46

98	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 9	Общественное	39.92
99	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 10	Общественное	11.95
100	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 10	Общественное	13.68
101	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 10	Общественное	8.22
102	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 10	Общественное	39.92
103	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 11	Общественное	11.95
104	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 11	Общественное	13.68
105	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 11	Общественное	8.22
106	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 11	Общественное	39.92
107	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 12	Общественное	11.95
108	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 12	Общественное	13.68
109	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 12	Общественное	39.92
110	Тамбур	Секция 2Б, этаж 12	Общественное	8.22
111	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 13	Общественное	11.95
112	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 13	Общественное	13.68
113	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 13	Общественное	39.92
114	Тамбур	Секция 2Б, этаж 13	Общественное	8.22
115	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 14	Общественное	11.95
116	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 14	Общественное	13.68
117	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 14	Общественное	39.92
118	Тамбур	Секция 2Б, этаж 14	Общественное	8.22
119	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 15	Общественное	11.95
120	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 15	Общественное	13.68
121	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 15	Общественное	8.22
122	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 15	Общественное	39.92
123	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 16	Общественное	11.95
124	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 16	Общественное	13.68
125	Тамбур	Секция 2Б, этаж 16	Общественное	8.22
126	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 16	Общественное	39.92
127	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 17	Общественное	11.95
128	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 17	Общественное	13.68
129	Тамбур	Секция 2Б, этаж 17	Общественное	8.22
130	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 17	Общественное	39.92
131	Лифтовой холл	Секция 2Б, этаж 18	Общественное	11.95
132	Лестничная клетка	Секция 2Б, этаж 18	Общественное	13.68
133	Тамбур	Секция 2Б, этаж 18	Общественное	8.22
134	Поэтажный коридор	Секция 2Б, этаж 18	Общественное	39.92
135	Лестничная клетка	Секция 2Б, чердак	Общественное	19.08
136	Теплый чердак	Секция 2Б, чердак	Техническое	266.90
137	Холл	Секция 3А, этаж на отм, +12,950	Общественное	77.82
138	Колясочная	Секция 3А, этаж на отм, +12,950	Общественное	26.64
139	С/у	Секция 3А, этаж на отм, +12,950	Общественное	4.17
140	С/у	Секция 3А, этаж на отм, +12,950	Общественное	4.61
141	С/у	Секция 3А, этаж на отм, +12,950	Общественное	3.51
142	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж на отм, +12,950	Общественное	12.22

143	Тамбур	Секция 3А, этаж на отм, +12,950	Общественное	10.70
144	Техническое помещение	Секция 3А, этаж на отм, +12,950	Техническое	2.33
145	Тамбур	Секция 3А, этаж 1	Общественное	16.47
146	Тамбур	Секция 3А, этаж 1	Общественное	23.20
147	Вестибюль	Секция 3А, этаж 1	Общественное	101.08
148	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 1	Общественное	13.68
149	КУИ	Секция 3А, этаж 1	Общественное	2.44
150	С/у	Секция 3А, этаж 1	Общественное	1.74
151	С/у	Секция 3А, этаж 1	Общественное	2.64
152	Комната персонала	Секция 3А, этаж 1	Общественное	4.08
153	Лестничная клетка	Секция 3А, этаж 1	Общественное	13.01
154	Тамбур-шлюз	Секция 3А, этаж 1	Общественное	6.24
155	Тамбур	Секция 3А, этаж 1	Общественное	8.89
156	Лестничная клетка	Секция 3А, этаж 2	Общественное	13.36
157	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 2	Общественное	40.63
158	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж 2	Общественное	17.70
159	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 2	Общественное	12.45
160	Лестничная клетка	Секция 3А, этаж 3	Общественное	13.36
161	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 3	Общественное	40.63
162	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж 3	Общественное	17.70
163	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 3	Общественное	12.45
164	Лестничная клетка	Секция 3А, этаж 4	Общественное	13.36
165	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 4	Общественное	40.63
166	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж 4	Общественное	17.70
167	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 4	Общественное	12.45
168	Лестничная клетка	Секция 3А, этаж 5	Общественное	13.36
169	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 5	Общественное	40.63
170	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж 5	Общественное	17.70
171	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 5	Общественное	12.45
172	Лестничная клетка	Секция 3А, этаж 6	Общественное	13.36
173	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 6	Общественное	40.63
174	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж 6	Общественное	17.70
175	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 6	Общественное	12.45
176	Лестничная клетка	Секция 3А, этаж 7	Общественное	13.36
177	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 7	Общественное	40.63
178	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж 7	Общественное	17.70
179	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 7	Общественное	12.45
180	Лестничная клетка	Секция 3А, этаж 8	Общественное	13.36
181	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 8	Общественное	40.63
182	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж 8	Общественное	17.70
183	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 8	Общественное	12.45
184	Лестничная клетка	Секция 3А, этаж 9	Общественное	13.36
185	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 9	Общественное	40.63
186	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж 9	Общественное	17.70
187	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 9	Общественное	12.45



233	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 21	Общественное	40.63
234	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж 21	Общественное	17.71
235	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 21	Общественное	12.91
236	Лестничная клетка	Секция 3А, этаж 22	Общественное	13.36
237	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 22	Общественное	40.63
238	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж 22	Общественное	17.71
239	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 22	Общественное	12.91
240	Лестничная клетка	Секция 3А, этаж 23	Общественное	13.36
241	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 23	Общественное	40.65
242	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж 23	Общественное	17.70
243	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 23	Общественное	14.08
244	Техническое помещение	Секция 3А, этаж 23	Техническое	133.52
245	Лестничная клетка	Секция 3А, этаж 24	Общественное	13.36
246	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 24	Общественное	18.39
247	Лифтовой холл	Секция 3А, этаж 24	Общественное	17.53
248	Межквартирный коридор	Секция 3А, этаж 24	Общественное	11.67
249	Котельная	Секция 3А, этаж 24	Техническое	57.12
250	Техническое помещение	Секция 3А, этаж 24	Техническое	4.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Секция 4Г	Венткамера	Вентиляция помещений
2	Подземная часть, Секция 4Г	Водомерный узел	Измерение и передача данных расхода воды
3	Подземная часть, Секция 4Г	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
4	Подземная часть, Секция 4Г	Коммутационная	Теплоснабжение и учет теплоэнергии
5	Подземная часть, Секция 4Г	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
6	Подземная часть, Секция 4Г	Венткамера	Вентиляция помещений
7	Подземная часть, Секция 4Г	Коммутационная	Теплоснабжение и учет теплоэнергии
8	Подземная часть, Секция 4Г	Электрощитовая	Электроснабжение и учет электроэнергии
9	Подземная часть, Секция 4Г	Венткамера	Вентиляция помещений
10	Подземная часть, Секция 4Г	Насосная установка противопожарная	Противопожарное водоснабжение

11	Подземная часть, Секция 4Г	Мусорокамера	Сортировка и сбор мусора
12	Надземная часть, Секция 3А	Инженерные сети	Техническое помещение
13	Секция 3А (кровля)	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение
14	Надземная часть, Секция 2Б	Повысительные хоз-питьевые насосные установки	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
15	Надземная часть, Секция 2Б	Электрощитовая	Электроснабжение и учет электроэнергии
16	Надземная часть, Секция 2Б	Насосная установка противопожарная	Противопожарное водоснабжение
17	Подземная часть, Секция 1В	Коммутационная	Обеспечение связи между оборудованием
18	Подземная часть, Секция 1В	Электрощитовая	Электроснабжение и учет электроэнергии
19	Надземная часть, Секция 1В	Насосная установка противопожарная	Противопожарное водоснабжение
20	Секции 3А, 2Б, 1В	Лифты	Механизированный подъем/спуск людей
21	Секции 3А, 2Б, 1В (кровля)	Наружные блоки центрального кондиционирования	Холодоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 415 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810706710000312</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 415 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 347 269 357,24 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 067 730 642,76 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.01.2030</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>77</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>33</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 634,79 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>82,42 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>465,26 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>931 222 455 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 031 275 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>60 682 630 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 415 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.01.2030</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>02:55:011020:309</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>15 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Получено экспертное заключение по результатам проверки части проектной документации и результатов инженерных изысканий № У-0139/25 от 18.06.2025г. Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002c18d6a006cb291a343febcd66948f900

Владелец: **ООО СЗ "АРТ-СИТИ", МУХАМЕДЯНОВ  
ТИМУР НАЗИФОВИЧ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 21.01.2025 по 21.04.2026