

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001823 от 01.09.2026

**ЖК "Янтарный" Многоквартирная жилая застройка по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, пр. Аксайский, 13е**

**Дата первичного размещения: 02.12.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ФЕНИКС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>344103</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Доватора</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 156В</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>344103, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Доватора, д 156В</b>                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 261-89-50</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@szfenix.ru</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>szfenix.ru</b>                                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Вальдман</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Леонид</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ефимович</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>616802303902</b>                                                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ Феникс</b>                                                                              |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168007590</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056168087568</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.12.2005</b>                                                                                                               |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Вальдман</b>                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Леонид</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ефимович</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03059221216</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616802303902</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Вальдман</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Леонид</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Ефимович</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03059221216</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616802303902</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 100% долей в уставном капитале</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                         |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                         |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>З</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>В</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС-АЛЬЯНС"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164318812</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146164003446</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС-ПРЕМЬЕР"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168018094</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076168004230</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОРГОВЫЙ ДОМ "ФЕНИКС"</b>                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163025250</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103176472</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АСА"</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161050860</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076161006074</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164065142</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103300750</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС-Т"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164309342</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126164015339</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛИТЕРАТУРНОЕ АГЕНТСТВО "ФЕНИКС"</b>                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164208440</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1036164001587</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС-ПРЕЗЕНТ"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164243028</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056164298035</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕНИКС+"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164092058</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103300783</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ЛЛ Плаза"</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164308726</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126164013062</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Феникс-Центр"</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164148737</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1266100011649</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Стачки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>200</b> ; Строение: <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "TIMES"</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "TIMES" Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1и №2 с объектами обслуживания в жилой застройке во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2024</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-004109-2024</b>                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                                  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Стачки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>200</b> ; Строение: <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "TIMES"</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "TIMES" Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1и №2 с объектами обслуживания в жилой застройке во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-004109-2024</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Объединение Ростовских строителей»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6164137630</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-308-08092022</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>27.10.2025</b>                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-34,14 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>90,75 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>519,33 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                 |       |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>7 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство комплекса многоквартирных домов по одному адресу в рамках единого проекта</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка. Дом 1 - I этап строительства</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Аксайский 13е</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 1</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13633.43 м2</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка. Дом 2 - I этап строительства</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Аксайский 13е</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 2</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13689.78 м2</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка. Дом 3 - I этап строительства</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Аксайский 13е</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 3</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13251.74 м2</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка. Дом 4 - I этап строительства</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Аксайский 13е</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 4</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14771.88 м2</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка. Дом 5 - II этап строительства</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Аксайский 13е</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 5</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14784.64 м2</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка. Дом 6 - II этап строительства</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Аксайский 13е</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 6</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15586.49 м2</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка. Дом 7 - II этап строительства</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Аксайский 13е</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 7</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15580.84 м2</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 925,80 м2</b>                                                                                                                |

|                                                              |       |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 706,41 м2</b>          |
|                                                              | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 632,21 м2</b> |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 893,55 м2</b>            |
|                                                              | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 748,53 м2</b>          |
|                                                              | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 642,08 м2</b> |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 901,90 м2</b>            |
|                                                              | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 336,29 м2</b>          |
|                                                              | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 238,19 м2</b> |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 814,30 м2</b>            |
|                                                              | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 894,93 м2</b>          |
|                                                              | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 709,23 м2</b> |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 814,30 м2</b>            |
|                                                              | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 911,97 м2</b>          |
|                                                              | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 726,27 м2</b> |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 232,50 м2</b>            |
|                                                              | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 315,90 м2</b>          |
|                                                              | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 548,40 м2</b> |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 227,30 м2</b>            |
|                                                              | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 247,05 м2</b>          |
|                                                              | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 474,35 м2</b> |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Удовенко Павел Васильевич</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Удовенко</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павел</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616804872767</b>                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙТРЕСТ</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6165149170</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2025</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-062665-2025</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЯНТАРНЫЙ</b>                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРСТРОЙ</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165226226</b>                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-02-115401-2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.11.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.11.2028</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2006</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2007</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0600010:967</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>65 200,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>135</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 1го этапа строительства для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 660 кв.м</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общие спортивные площадки первого этапа строительства, для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 1550 кв.м</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77 456 790,00 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66-61-46364</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2026</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 592,30 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1315</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2028</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 258 345,13 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>               |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 403 533,38 руб.</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>67</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>48</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>19</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 37.65                | 1                 | 12.21                      | 3.00                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.42                | 1                 | 12.57                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 40.15                | 1                 | 20.36                      | 3.00                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 58.62                | 2                 | 25.59                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.57                | 1                 | 15.56                      | 3.00                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.11                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.77                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 8              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.77                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.85                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 51.43                | 1                 | 27.08                      | 3.00                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.71                | 1                 | 16.35                      | 3.00                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 45.27                | 1                 | 14.22                      | 3.00                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 37.65                | 1                 | 12.21                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 39.71 | 1 | 16.35 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 39.71 | 1 | 16.35 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 39.71 | 1 | 16.35 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 39.71 | 1 | 16.35 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 2 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.15 | 1 | 31.41 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 49.43 | 1 | 27.80 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 2 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 66 | Квартира        | 2 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 2 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 68 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 70 | Квартира        | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 71 | Квартира        | 3 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.15 | 1 | 31.41 | 3.00 |
| 73 | Квартира-студия | 3 | 2 | 49.43 | 1 | 27.80 | 3.00 |
| 74 | Квартира        | 3 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 75 | Квартира        | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 3 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 78  | Квартира-студия | 3 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 79  | Квартира        | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 80  | Квартира        | 4 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 81  | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.15 | 1 | 31.41 | 3.00 |
| 82  | Квартира-студия | 4 | 2 | 49.43 | 1 | 27.80 | 3.00 |
| 83  | Квартира        | 4 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 84  | Квартира        | 4 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 4 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 86  | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 87  | Квартира-студия | 4 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 88  | Квартира        | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 89  | Квартира        | 5 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 90  | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.15 | 1 | 31.41 | 3.00 |
| 91  | Квартира-студия | 5 | 2 | 49.43 | 1 | 27.80 | 3.00 |
| 92  | Квартира        | 5 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 93  | Квартира        | 5 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 94  | Квартира        | 5 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 95  | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 96  | Квартира-студия | 5 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 97  | Квартира        | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 98  | Квартира        | 6 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 99  | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.15 | 1 | 31.41 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 2 | 49.43 | 1 | 27.80 | 3.00 |
| 101 | Квартира        | 6 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 6 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 6 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 105 | Квартира-студия | 6 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 2 | 3 | 84.90 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 2 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира        | 2 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 110 | Квартира-студия | 2 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 2 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 2 | 3 | 83.31 | 3 | 40.22 | 3.00 |
| 115 | Квартира        | 3 | 3 | 84.90 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 3 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 3 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 3 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 3 | 3 | 83.31 | 3 | 40.22 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 4 | 3 | 84.90 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 4 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 4 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 4 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 4 | 3 | 83.31 | 3 | 40.22 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 5 | 3 | 84.90 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 134 | Квартира        | 5 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 5 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 140 | Квартира        | 5 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира        | 5 | 3 | 83.31 | 3 | 40.22 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 6 | 3 | 84.90 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 143 | Квартира        | 6 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 145 | Квартира        | 6 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 6 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 150 | Квартира        | 6 | 3 | 83.31 | 3 | 40.22 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                                                                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                                                                    |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место                      | 21.60          |                     |
| 8              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 16             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место                      | 21.60          |                     |
| 17             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

|    |                                                                                                                   |    |   |       |              |       |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 18 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 20 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 31 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 34 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|         |                                                   |   |   |        |                      |       |      |
|---------|---------------------------------------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| Офис-1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 78.87  | Офисное помещение 1  | 72.52 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.35  |      |
| Офис-2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.85  | Офисное помещение 2  | 45.76 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.09  |      |
| Офис-3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.15  | Офисное помещение 3  | 83.47 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.91  |      |
|         |                                                   |   |   |        | КУИ                  | 3.01  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 4.76  |      |
| Офис-4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.04  | Офисное помещение 4  | 35.00 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.04  |      |
| Офис-5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.42  | Офисное помещение 5  | 40.19 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.23  |      |
| Офис-6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.48  | Офисное помещение 6  | 68.19 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.88  |      |
|         |                                                   |   |   |        | КУИ                  | 3.41  |      |
| Офис-7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 89.17  | Офисное помещение 7  | 79.70 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 9.47  |      |
| Офис-8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 105.89 | Офисное помещение 8  | 92.52 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.35  |      |
|         |                                                   |   |   |        | КУИ                  | 2.35  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 6.67  |      |
| Офис-9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 103.90 | Офисное помещение 9  | 90.90 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.09  |      |
|         |                                                   |   |   |        | КУИ                  | 2.38  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 6.53  |      |
| Офис-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.92  | Офисное помещение 10 | 33.42 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.50  |      |

|         |                                                   |   |   |        |                      |        |      |
|---------|---------------------------------------------------|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| Офис-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 99.83  | Офисное помещение 11 | 88.25  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.09   |      |
|         |                                                   |   |   |        | КУИ                  | 2.87   |      |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 4.62   |      |
| Офис-12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 108.38 | Офисное помещение 12 | 96.27  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.15   |      |
|         |                                                   |   |   |        | КУИ                  | 2.87   |      |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 5.09   |      |
| Офис-13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 62.83  | Офисное помещение 13 | 56.45  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.38   |      |
| Офис-14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 124.36 | Офисное помещение 14 | 112.83 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 4.85   |      |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.68   |      |
| Офис-15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 98.20  | Офисное помещение 15 | 86.15  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 4.86   |      |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 7.19   |      |
| Офис-16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 70.26  | Офисное помещение 16 | 63.68  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.58   |      |
| Офис-17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 58.92  | Офисное помещение 17 | 53.71  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 5.21   |      |
| Офис-18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 51.52  | Офисное помещение 18 | 46.57  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 4.95   |      |
| Офис-19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 50.90  | Офисное помещение 19 | 45.74  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 5.16   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовой холл. Секция 1 | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 15.81          |
| 2     | Тамбур-шлюз. Секция 1   | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 13.59          |
| 3     | Лестница 1. Секция 1    | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 9.39           |
| 4     | ИТП. Секция 1           | Подземная автостоянка (подвал)        | Техническое          | 21.47          |
| 5     | Венткамера. Секция 1    | Подземная автостоянка (подвал)        | Техническое          | 19.65          |
| 6     | Лифтовой холл. Секция 2 | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 15.81          |
| 7     | Тамбур-шлюз. Секция 2   | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 6.59           |
| 8     | Лестница 1. Секция 2    | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 9.39           |
| 9     | ИТП. Секция 2           | Подземная автостоянка (подвал)        | Техническое          | 23.69          |
| 10    | Электрощитовая          | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 15.31          |
| 11    | Венткамера. Секция 2    | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 15.60          |
| 12    | Лифтовой холл. Секция 3 | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 10.25          |
| 13    | Коридор                 | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 4.98           |
| 14    | Тамбур-шлюз. Секция 3   | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 6.09           |
| 15    | Лестница 1. Секция 3    | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 9.39           |
| 16    | Насосная АТП            | Подземная автостоянка (подвал)        | Техническое          | 25.44          |
| 17    | ИТП.Секция 3            | Подземная автостоянка (подвал)        | Техническое          | 19.03          |
| 18    | Насосная ВК             | Подземная автостоянка (подвал)        | Техническое          | 19.17          |
| 19    | Венткамера Секция 3     | Подземная автостоянка (подвал)        | Техническое          | 41.93          |
| 20    | КУИ                     | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 10.00          |
| 21    | Рампа                   | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 199.14         |
| 22    | Проезды парковки        | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 1000.00        |
| 23    | Тамбур                  | Этаж №1 (Секция 1)                    | общественное         | 8.75           |
| 24    | Вестибюль               | Этаж №1 (Секция 1)                    | общественное         | 25.28          |
| 25    | Лестница                | Этаж №1 (Секция 1)                    | общественное         | 10.30          |
| 26    | Колясочная              | Этаж №1 (Секция 1)                    | общественное         | 9.67           |
| 27    | Лапомоечная             | Этаж №1 (Секция 1)                    | общественное         | 3.13           |
| 28    | КУИ                     | Этаж №1 (Секция 1)                    | общественное         | 2.54           |
| 29    | Электрощитовая          | Этаж №1 (Секция 1)                    | Техническое          | 7.18           |
| 30    | Тамбур                  | Этаж №1 (Секция 2)                    | общественное         | 8.75           |
| 31    | Вестибюль               | Этаж №1 (Секция 2)                    | общественное         | 40.19          |
| 32    | Лестница                | Этаж №1 (Секция 2)                    | общественное         | 10.30          |
| 33    | Консьержная             | Этаж №1 (Секция 2)                    | общественное         | 14.39          |
| 34    | Колясочная              | Этаж №1 (Секция 2)                    | общественное         | 16.48          |
| 35    | Лапомоечная             | Этаж №1 (Секция 2)                    | общественное         | 4.28           |
| 36    | Санузел                 | Этаж №1 (Секция 2)                    | общественное         | 4.65           |
| 37    | Электрощитовая          | Этаж №1 (Секция 2)                    | Техническое          | 6.64           |
| 38    | Тамбур                  | Этаж №1 (Секция 3)                    | общественное         | 8.75           |
| 39    | Вестибюль               | Этаж №1 (Секция 3)                    | общественное         | 59.51          |
| 40    | Лестница                | Этаж №1 (Секция 3)                    | общественное         | 10.30          |
| 41    | Колясочная              | Этаж №1 (Секция 3)                    | общественное         | 17.94          |
| 42    | Лапомоечная             | Этаж №1 (Секция 3)                    | общественное         | 5.99           |
| 43    | Тамбур                  | Этаж №1 (Секция 3)                    | общественное         | 8.00           |

|    |                               |                    |              |       |
|----|-------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 44 | КУИ                           | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 2.67  |
| 45 | Электрощитовая                | Этаж №1 (Секция 3) | Техническое  | 6.74  |
| 46 | Лестница 1. Выход с парковки  | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 4.10  |
| 47 | Лестница 2. Выход с парковки  | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 4.10  |
| 48 | Лестница 3. Выход с парковки. | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 4.10  |
| 49 | Лестничная клетка             | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 50 | Зона колясочной               | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 51 | Холл                          | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 61.33 |
| 52 | Лестничная клетка             | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 53 | Зона колясочной               | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 54 | Холл                          | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 66.61 |
| 55 | Лестничная клетка             | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 56 | Зона колясочной               | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 57 | Холл                          | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 86.58 |
| 58 | Лестничная клетка             | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 59 | Зона колясочной               | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 60 | Холл                          | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 61.33 |
| 61 | Лестничная клетка             | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 62 | Зона колясочной               | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 63 | Холл                          | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 66.61 |
| 64 | Лестничная клетка             | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 65 | Зона колясочной               | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 66 | Холл                          | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 86.58 |
| 67 | Лестничная клетка             | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 68 | Зона колясочной               | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 69 | Холл                          | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 61.33 |
| 70 | Лестничная клетка             | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 71 | Зона колясочной               | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 72 | Холл                          | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 66.61 |
| 73 | Лестничная клетка             | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 74 | Зона колясочной               | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 75 | Холл                          | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 86.58 |
| 76 | Лестничная клетка             | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 77 | Зона колясочной               | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 78 | Холл                          | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 61.33 |
| 79 | Лестничная клетка             | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 80 | Зона колясочной               | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 81 | Холл                          | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 66.61 |
| 82 | Лестничная клетка             | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 83 | Зона колясочной               | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 84 | Холл                          | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 86.58 |
| 85 | Лестничная клетка             | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 86 | Зона колясочной               | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 14.49 |

|    |                    |                            |              |       |
|----|--------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 87 | Холл               | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 61.33 |
| 88 | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 89 | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 14.49 |
| 90 | Холл               | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 66.61 |
| 91 | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 92 | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 14.49 |
| 93 | Холл               | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 86.58 |
| 94 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 95 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1)          | Техническое  | 19.80 |
| 96 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 97 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2)          | Техническое  | 19.80 |
| 98 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |
| 99 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3)          | Техническое  | 19.80 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                       | Назначение                                      |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | Дом 1                              | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт                   | Вертикальный транспорт                          |
| 2     | Подземная часть, Дом 1             | ВРУ-1П                                                 | Электроснабжение                                |
| 3     | Подземная часть, Дом 1             | ИТП                                                    | Отопление                                       |
| 4     | Подземная часть, Дом 1             | Насосная АПТ                                           | Автоиатическая установка водяного пожаротушения |
| 5     | Подземная часть, Дом 1             | Насосная ВК                                            | Водоснабжение                                   |
| 6     | Подземная часть, Дом 1             | Венткамера                                             | Вентиляция                                      |
| 7     | Надземная часть, Дом 1             | ВРУ-3.1                                                | Электроснабжение                                |
| 8     | Надземная часть, Дом 1             | ВРУ-3.2                                                | Электроснабжение                                |
| 9     | Надземная часть, Дом 1             | ВРУ-3.3                                                | Электроснабжение                                |
| 10    | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                   |
| 11    | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                   |
| 12    | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                   |

|    |                                    |                                                                                                            |                                                     |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 13 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система водоотведения                                                                                      | Водоотведение                                       |
| 14 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система отопления                                                                                          | Отопление                                           |
| 15 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система электроснабжения                                                                                   | Электроснабжение                                    |
| 16 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система общеобменной вентиляции                                                                            | Вентиляция                                          |
| 17 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система противодымной вентиляции                                                                           | Вентиляция                                          |
| 18 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система комплексной автоматизации                                                                          | Автоматика систем                                   |
| 19 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система сетей связи                                                                                        | Связь, диспетчеризация                              |
| 20 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 21 | Кровля, Дом 1                      | Крышная котельная "EKOTHERM V 1000" мощностью 1 МВт                                                        | Отопление                                           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>822 762 651,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810152090108747</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>814 455 850,31 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>513 646 847,54 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>300 809 002,77 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>104</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 947,38 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>88,82 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>122,7 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>709 539 637,6 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21 885 600 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10 700 000 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

#### 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                   |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                       |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                  |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                 |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора</b> |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Удовенко Павел Васильевич</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Удовенко</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павел</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616804872767</b>                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙТРЕСТ</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6165149170</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2025</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-062665-2025</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЯНТАРНЫЙ</b>                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРСТРОЙ</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165226226</b>                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-02-115401-2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.11.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.11.2028</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2006</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2007</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0600010:967</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>65 200,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>135</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 1го этапа строительства для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 660 кв.м</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общие спортивные площадки первого этапа строительства, для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 1550 кв.м</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77 456 790,00 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66-61-46364</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2026</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 592,30 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1315</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2028</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 258 345,13 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>               |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 403 533,38 руб.</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>67</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>48</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>19</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 45.27                | 1                 | 14.22                      | 3.00                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.53                | 1                 | 16.03                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 51.43                | 1                 | 27.08                      | 3.00                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.85                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.77                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.77                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.11                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.57                | 1                 | 15.56                      | 3.00                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 58.62                | 2                 | 25.59                      | 3.00                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 40.15                | 1                 | 20.36                      | 3.00                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 36.42                | 1                 | 12.57                      | 3.00                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 37.65                | 1                 | 12.21                      | 3.00                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 45.27                | 1                 | 14.22                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 39.53 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 39.53 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 39.53 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 39.53 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 61 | Квартира-студия | 2 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 2 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 64 | Квартира        | 2 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 2 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 2 | 2 | 50.04 | 1 | 27.88 | 3.00 |
| 67 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 2 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 69 | Квартира        | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 3 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 3 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 74 | Квартира        | 3 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 2 | 50.04 | 1 | 27.88 | 3.00 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 3 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 78  | Квартира        | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 79  | Квартира-студия | 4 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 80  | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 81  | Квартира        | 4 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 82  | Квартира        | 4 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 83  | Квартира        | 4 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 84  | Квартира-студия | 4 | 2 | 50.04 | 1 | 27.88 | 3.00 |
| 85  | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 86  | Квартира        | 4 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 87  | Квартира        | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 88  | Квартира-студия | 5 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 89  | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 90  | Квартира        | 5 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 91  | Квартира        | 5 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 92  | Квартира        | 5 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 93  | Квартира-студия | 5 | 2 | 50.04 | 1 | 27.88 | 3.00 |
| 94  | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 95  | Квартира        | 5 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 96  | Квартира        | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 97  | Квартира-студия | 6 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 98  | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 99  | Квартира        | 6 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 6 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 101 | Квартира        | 6 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 102 | Квартира-студия | 6 | 2 | 50.04 | 1 | 27.88 | 3.00 |
| 103 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 6 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 2 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 2 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 109 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира-студия | 2 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 111 | Квартира        | 2 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 2 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 2 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 2 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 115 | Квартира        | 3 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 3 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 120 | Квартира        | 3 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 3 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 3 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 3 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 4 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 4 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 129 | Квартира        | 4 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 4 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 4 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 5 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 134 | Квартира        | 5 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 138 | Квартира        | 5 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 140 | Квартира        | 5 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 5 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 6 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира        | 6 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 147 | Квартира        | 6 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 6 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 150 | Квартира        | 6 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                                                                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                                                                    |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 16             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место                      | 21.60          |                     |
| 17             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 18             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 19             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место                      | 21.60          |                     |

|        |                                                                                                                   |    |   |       |                        |       |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 20     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 21     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 22     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 23     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 24     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 25     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 26     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 27     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 28     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 29     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 30     | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место           | 21.60 |      |
| 31     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 32     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 33     | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место           | 21.60 |      |
| 34     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 35     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 36     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 37     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 38     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 39     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 40     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 41     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место           | 21.60 |      |
| 42     | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 43     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 44     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 45     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 46     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 47     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| 48     | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место           | 13.25 |      |
| Офис-1 | Нежилое помещение<br>для коммерческого<br>использования                                                           | 1  | 1 | 46.42 | Офисное<br>помещение 1 | 40.19 | 3.90 |
|        |                                                                                                                   |    |   |       | Санузел, КУИ           | 6.23  |      |

|         |                                                   |   |   |        |                      |       |      |
|---------|---------------------------------------------------|---|---|--------|----------------------|-------|------|
| Офис-2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.04  | Офисное помещение 2  | 35.00 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.04  |      |
| Офис-3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.15  | Офисное помещение 3  | 83.47 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.91  |      |
|         |                                                   |   |   |        | КУИ                  | 3.01  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 4.76  |      |
| Офис-4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.85  | Офисное помещение 4  | 45.76 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.09  |      |
| Офис-5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 78.87  | Офисное помещение 5  | 72.52 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.35  |      |
| Офис-6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.48  | Офисное помещение 6  | 68.19 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.88  |      |
|         |                                                   |   |   |        | КУИ                  | 3.41  |      |
| Офис-7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 89.17  | Офисное помещение 7  | 79.70 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 9.47  |      |
| Офис-8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 105.89 | Офисное помещение 8  | 92.52 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.35  |      |
|         |                                                   |   |   |        | КУИ                  | 2.35  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 6.67  |      |
| Офис-9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 103.90 | Офисное помещение 9  | 90.90 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.09  |      |
|         |                                                   |   |   |        | КУИ                  | 2.38  |      |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 6.53  |      |
| Офис-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.92  | Офисное помещение 10 | 33.42 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.50  |      |
| Офис-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 99.83  | Офисное помещение 11 | 88.25 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.09  |      |
|         |                                                   |   |   |        | КУИ                  | 2.87  |      |

|         |                                                   |   |   |        |                      |        |      |
|---------|---------------------------------------------------|---|---|--------|----------------------|--------|------|
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 4.62   |      |
| Офис-12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 108.38 | Офисное помещение 12 | 96.27  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел              | 4.15   |      |
|         |                                                   |   |   |        | КУИ                  | 2.87   |      |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 5.09   |      |
| Офис-13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 62.83  | Офисное помещение 13 | 56.45  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.38   |      |
| Офис-14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 124.36 | Офисное помещение 14 | 112.83 | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 4.85   |      |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.68   |      |
| Офис-15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 98.20  | Офисное помещение 15 | 86.15  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Тамбур               | 4.86   |      |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 7.19   |      |
| Офис-16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 51.52  | Офисное помещение 16 | 46.57  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 4.95   |      |
| Офис-17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 50.90  | Офисное помещение 17 | 45.74  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 5.16   |      |
| Офис-18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 70.26  | Офисное помещение 18 | 63.68  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 6.58   |      |
| Офис-19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 58.92  | Офисное помещение 19 | 53.71  | 3.90 |
|         |                                                   |   |   |        | Санузел, КУИ         | 5.21   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовой холл. Секция 1 | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 15.81          |
| 2     | Тамбур-шлюз. Секция 1   | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 13.59          |
| 3     | Лестница 1. Секция 1    | Подземная автостоянка (подвал)        | общественное         | 9.39           |

|    |                              |                                |              |         |
|----|------------------------------|--------------------------------|--------------|---------|
| 4  | ИТП. Секция 1                | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое  | 21.47   |
| 5  | Венткамера. Секция 1         | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 19.65   |
| 6  | Лифтовой холл. Секция 2      | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 15.81   |
| 7  | Тамбур-шлюз. Секция 2        | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 6.59    |
| 8  | Лестница 1. Секция 2         | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 9.39    |
| 9  | ИТП. Секция 2                | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое  | 23.69   |
| 10 | Электрощитовая               | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое  | 15.31   |
| 11 | Венткамера. Секция 2         | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое  | 15.60   |
| 12 | Лифтовой холл. Секция 3      | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 10.25   |
| 13 | Коридор                      | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 4.98    |
| 14 | Тамбур-шлюз. Секция 3        | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 6.09    |
| 15 | Лестница 1. Секция 3         | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 9.39    |
| 16 | Насосная АТП                 | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое  | 25.44   |
| 17 | ИТП. Секция 3                | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое  | 19.03   |
| 18 | Насосная ВК                  | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое  | 19.17   |
| 19 | Венткамера Секция 3          | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое  | 41.93   |
| 20 | КУИ                          | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 10.00   |
| 21 | Парковка проезды             | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 1000.00 |
| 22 | Рампа                        | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 197.61  |
| 23 | Тамбур                       | Этаж №1 (Секция 1)             | общественное | 8.75    |
| 24 | Вестибюль                    | Этаж №1 (Секция 1)             | общественное | 25.28   |
| 25 | Лестница                     | Этаж №1 (Секция 1)             | общественное | 10.30   |
| 26 | Колясочная                   | Этаж №1 (Секция 1)             | общественное | 9.67    |
| 27 | Лапомоечная                  | Этаж №1 (Секция 1)             | общественное | 3.13    |
| 28 | КУИ                          | Этаж №1 (Секция 1)             | общественное | 2.54    |
| 29 | Электрощитовая               | Этаж №1 (Секция 1)             | Техническое  | 7.18    |
| 30 | Тамбур                       | Этаж №1 (Секция 2)             | общественное | 8.75    |
| 31 | Вестибюль                    | Этаж №1 (Секция 2)             | общественное | 40.19   |
| 32 | Лестница                     | Этаж №1 (Секция 2)             | общественное | 10.30   |
| 33 | Консьержная                  | Этаж №1 (Секция 2)             | общественное | 14.39   |
| 34 | Колясочная                   | Этаж №1 (Секция 2)             | общественное | 16.48   |
| 35 | Лапомоечная                  | Этаж №1 (Секция 2)             | общественное | 4.28    |
| 36 | Санузел                      | Этаж №1 (Секция 2)             | общественное | 4.65    |
| 37 | Электрощитовая               | Этаж №1 (Секция 2)             | Техническое  | 6.64    |
| 38 | Тамбур                       | Этаж №1 (Секция 3)             | общественное | 8.75    |
| 39 | Вестибюль                    | Этаж №1 (Секция 3)             | общественное | 59.51   |
| 40 | Лестница                     | Этаж №1 (Секция 3)             | общественное | 10.30   |
| 41 | Колясочная                   | Этаж №1 (Секция 3)             | общественное | 17.94   |
| 42 | Лапомоечная                  | Этаж №1 (Секция 3)             | общественное | 5.99    |
| 43 | Тамбур                       | Этаж №1 (Секция 3)             | общественное | 8.00    |
| 44 | КУИ                          | Этаж №1 (Секция 3)             | общественное | 2.67    |
| 45 | Электрощитовая               | Этаж №1 (Секция 3)             | Техническое  | 6.74    |
| 46 | Лестница 1. Выход с парковки | Этаж №1 (Секция 1)             | общественное | 4.10    |
| 47 | Лестница 2. Выход с парковки | Этаж №1 (Секция 2)             | общественное | 4.10    |

|    |                               |                    |              |       |
|----|-------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 48 | Лестница 3. Выход с парковки. | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 4.10  |
| 49 | Лестничная клетка             | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 50 | Зона колясочной               | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 51 | Холл                          | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 61.31 |
| 52 | Лестничная клетка             | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 53 | Зона колясочной               | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 54 | Холл                          | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 66.38 |
| 55 | Лестничная клетка             | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 56 | Зона колясочной               | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 57 | Холл                          | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 95.96 |
| 58 | Лестничная клетка             | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 59 | Зона колясочной               | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 60 | Холл                          | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 61.31 |
| 61 | Лестничная клетка             | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 62 | Зона колясочной               | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 63 | Холл                          | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 66.38 |
| 64 | Лестничная клетка             | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 65 | Зона колясочной               | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 66 | Холл                          | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 95.96 |
| 67 | Лестничная клетка             | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 68 | Зона колясочной               | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 69 | Холл                          | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 61.31 |
| 70 | Лестничная клетка             | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 71 | Зона колясочной               | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 72 | Холл                          | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 66.38 |
| 73 | Лестничная клетка             | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 74 | Зона колясочной               | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 75 | Холл                          | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 95.96 |
| 76 | Лестничная клетка             | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 77 | Зона колясочной               | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 78 | Холл                          | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 61.31 |
| 79 | Лестничная клетка             | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 80 | Зона колясочной               | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 81 | Холл                          | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 66.38 |
| 82 | Лестничная клетка             | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 83 | Зона колясочной               | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 84 | Холл                          | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 95.96 |
| 85 | Лестничная клетка             | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 86 | Зона колясочной               | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 87 | Холл                          | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 61.31 |
| 88 | Лестничная клетка             | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 89 | Зона колясочной               | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 90 | Холл                          | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 66.38 |
| 91 | Лестничная клетка             | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 15.85 |

|    |                    |                            |              |       |
|----|--------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 92 | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 14.49 |
| 93 | Холл               | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 95.96 |
| 94 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 95 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1)          | Техническое  | 19.80 |
| 96 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 97 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2)          | Техническое  | 19.80 |
| 98 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |
| 99 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3)          | Техническое  | 19.80 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                       | Назначение                                      |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | Дом 2                              | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт                   | Вертикальный транспорт                          |
| 2     | Подземная часть, Дом 2             | ВРУ-1П                                                 | Электроснабжение                                |
| 3     | Подземная часть, Дом 2             | ИТП                                                    | Отопление                                       |
| 4     | Подземная часть, Дом 2             | Насосная АПТ                                           | Автоиатическая установка водяного пожаротушения |
| 5     | Подземная часть, Дом 2             | Насосная ВК                                            | Водоснабжение                                   |
| 6     | Подземная часть, Дом 2             | Венткамера                                             | Вентиляция                                      |
| 7     | Надземная часть, Дом 2             | ВРУ-3.1                                                | Электроснабжение                                |
| 8     | Надземная часть, Дом 2             | ВРУ-3.2                                                | Электроснабжение                                |
| 9     | Надземная часть, Дом 2             | ВРУ-3.3                                                | Электроснабжение                                |
| 10    | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                   |
| 11    | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                   |
| 12    | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                   |
| 13    | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                   |
| 14    | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система отопления                                      | Отопление                                       |

|    |                                    |                                                                                                            |                                                     |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 15 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система электроснабжения                                                                                   | Электроснабжение                                    |
| 16 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система общеобменной вентиляции                                                                            | Вентиляция                                          |
| 17 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система противодымной вентиляции                                                                           | Вентиляция                                          |
| 18 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система комплексной автоматизации                                                                          | Автоматика систем                                   |
| 19 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система сетей связи                                                                                        | Связь, диспетчеризация                              |
| 20 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 21 | Кровля, Дом 2                      | Крышная котельная "EKOTHERM V 1000" мощностью 1 МВт                                                        | Отопление                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>826 431 682,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810152090108747</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>818 087 837,93 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>515 937 406,31 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>302 150 431,62 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>46</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 896,14 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>50,9 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>53 м2</b>                                                    |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>319 147 526 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 979 500 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 100 000 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

#### 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                   |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                       |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                  |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                 |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора</b> |

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Удовенко Павел Васильевич</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Удовенко</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павел</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616804872767</b>                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙТРЕСТ</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6165149170</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2025</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-062665-2025</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЯНТАРНЫЙ</b>                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРСТРОЙ</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165226226</b>                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-02-115401-2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.11.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.11.2028</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2006</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2007</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0600010:967</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>65 200,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>135</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 1го этапа строительства для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 660 кв.м</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общие спортивные площадки первого этапа строительства, для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 1550 кв.м</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77 456 790,00 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66-61-46364</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2026</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 592,30 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1315</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2028</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 258 345,13 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>               |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 403 533,38 руб.</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 37.72                | 1                 | 12.21                      | 3.00                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.42                | 1                 | 12.57                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 40.15                | 1                 | 20.36                      | 3.00                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 58.62                | 2                 | 25.59                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.49                | 1                 | 15.56                      | 3.00                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.11                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.77                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 8              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.77                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.85                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 51.43                | 1                 | 27.08                      | 3.00                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 45.05                | 1                 | 18.68                      | 3.00                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 45.03                | 1                 | 17.42                      | 3.00                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 37.72                | 1                 | 12.21                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 39.49 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 45.05 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 37.72 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 39.49 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 45.05 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 37.72 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 39.49 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 45.05 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 37.72 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 39.49 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 45.05 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 2 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 46.60 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 2 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 66 | Квартира        | 2 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 2 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 68 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 2 | 53.11 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 70 | Квартира        | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 71 | Квартира        | 3 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 73 | Квартира-студия | 3 | 2 | 46.60 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 74 | Квартира        | 3 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 75 | Квартира        | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 3 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 78  | Квартира-студия | 3 | 2 | 53.11 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 79  | Квартира        | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 80  | Квартира        | 4 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 81  | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 82  | Квартира-студия | 4 | 2 | 46.60 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 83  | Квартира        | 4 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 84  | Квартира        | 4 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 4 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 86  | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 87  | Квартира-студия | 4 | 2 | 53.11 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 88  | Квартира        | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 89  | Квартира        | 5 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 90  | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 91  | Квартира-студия | 5 | 2 | 46.60 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 92  | Квартира        | 5 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 93  | Квартира        | 5 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 94  | Квартира        | 5 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 95  | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 96  | Квартира-студия | 5 | 2 | 53.11 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 97  | Квартира        | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 98  | Квартира        | 6 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 99  | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 2 | 46.60 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 101 | Квартира        | 6 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 6 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 6 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 105 | Квартира-студия | 6 | 2 | 53.11 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 2 | 3 | 80.57 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 2 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира        | 2 | 3 | 35.08 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 110 | Квартира-студия | 2 | 3 | 53.50 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 2 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 2 | 3 | 80.99 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 115 | Квартира        | 3 | 3 | 80.57 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 3 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 3 | 3 | 35.08 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 3 | 53.50 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 3 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 3 | 3 | 80.99 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 4 | 3 | 80.57 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 4 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 4 | 3 | 35.08 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 3 | 53.50 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 4 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 4 | 3 | 80.99 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 5 | 3 | 80.57 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 134 | Квартира        | 5 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 5 | 3 | 35.08 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 3 | 53.50 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 140 | Квартира        | 5 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира        | 5 | 3 | 80.99 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 6 | 3 | 80.57 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 143 | Квартира        | 6 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 145 | Квартира        | 6 | 3 | 35.08 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 3 | 53.50 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 6 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 150 | Квартира        | 6 | 3 | 80.99 | 3 | 43.59 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                             | Площадь (кв.м) |                     |
| Дсад           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 1528.67        | Нежилое помещение 20, Младшая группа, Тамбур 1     | 4.93           | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение 21, Младшая группа, Тамбур 2     | 4.93           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение 22, Младшая группа, Колясочная   | 5.43           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение 23, Младшая группа, Раздевальная | 28.93          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение 24, Младшая группа, Игровая      | 55.60          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение 25, Младшая группа, Спальная     | 47.49          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение 26, Младшая группа, Туалетная    | 17.96          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение 27, Младшая группа, Буфетная     | 7.23           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение 28, Средняя группа, Тамбур 1     | 4.77           |                     |

|  |  |  |  |                                                                   |       |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------|-------|--|
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>29, Средняя<br>группа, Тамбур 2              | 4.92  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>30, Средняя группа,<br>Колясочная            | 10.21 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>31, Средняя группа,<br>Раздевальная          | 29.23 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>32, Средняя группа,<br>Игровая               | 60.90 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>33, Средняя группа,<br>Спальная              | 48.02 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>34, Средняя группа,<br>Туалетная             | 18.29 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>35, Средняя группа,<br>Буфетная              | 4.49  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>36, Старшая группа,<br>Раздевальная          | 25.82 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>37, Старшая группа,<br>Игровая               | 53.70 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>38, Старшая группа,<br>Спальная              | 47.81 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>39, Старшая группа,<br>Туалетная             | 19.15 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>40, Старшая группа,<br>Буфетная              | 5.41  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>41, Подготовительная<br>группа, Тамбур 1     | 7.21  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>42, Подготовительная<br>группа, Тамбур 2     | 8.32  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>43, Подготовительная<br>группа, Колясочная   | 8.11  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>44, Подготовительная<br>группа, Раздевальная | 36.80 |  |

|  |  |  |  |  |                                                          |       |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------|-------|--|
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 45, Подготовительная группа, Игровая   | 87.31 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 46, Подготовительная группа, Спальная  | 48.35 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 47, Подготовительная группа, Туалетная | 24.95 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 48, Подготовительная группа, Буфетная  | 7.02  |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 49, комната охраны                     | 18.95 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 50, подсобное помещение                | 9.87  |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 51, Санузел МГН                        | 4.33  |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 52, Кабинет                            | 24.53 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 53, Кабинет                            | 23.37 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 54, Кабинет                            | 23.96 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 55, Кабинет                            | 20.67 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 56, Тамбур                             | 6.51  |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 57, Тамбур                             | 8.09  |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 58, Вестибюль                          | 29.48 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 59, Коридор                            | 52.42 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 60, Коридор                            | 63.50 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 60.1, Коридор                          | 28.23 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 61                                     | 41.29 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 62, Кабинет                            | 21.99 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 63, Санузел                            | 2.43  |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 64, Санузел                            | 3.25  |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 65                                     | 11.42 |  |
|  |  |  |  |  | Нежилое помещение 66                                     | 4.60  |  |

|  |  |  |  |                                      |       |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------|-------|--|
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>67, Санузел     | 5.07  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 68                 | 75.55 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 69                 | 18.45 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 70                 | 7.08  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>71, Санузел МГН | 5.19  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>72, КУИ         | 3.64  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>73, Тамбур      | 9.50  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>74, Моечная     | 4.58  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 75                 | 10.08 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 76                 | 6.07  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>77, КУИ         | 4.12  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 78                 | 10.76 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>79, Санузел     | 4.91  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>80, Коридор     | 11.17 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 81                 | 2.43  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>82, Коридор     | 10.28 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 83                 | 14.27 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 84                 | 12.23 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>85, Моечная     | 3.79  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 86                 | 16.03 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 87                 | 3.11  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 88                 | 16.22 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 89                 | 4.56  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 90                 | 11.02 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 91                 | 6.06  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>91.1, КУИ       | 8.88  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>92, Коридор     | 3.83  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 93                 | 17.70 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение 94                 | 14.67 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>95, Санузел     | 6.73  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>95.1, Санузел   | 1.21  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>96, Тамбур      | 5.13  |  |

|  |  |  |  |                                         |       |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------|-------|--|
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>97, Тамбур         | 5.50  |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>98, Холл           | 49.84 |  |
|  |  |  |  | Нежилое помещение<br>99, Электрощитовая | 6.83  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестница 1. Секция 1                      | Технический этаж                      | Техническое          | 11.29          |
| 2     | ИТП Секция 1                              | Технический этаж                      | Техническое          | 15.81          |
| 3     | Электрощитовая                            | Технический этаж                      | Техническое          | 17.39          |
| 4     | Лестница 2. Секция 1                      | Технический этаж                      | Техническое          | 7.21           |
| 5     | Помещение технического этажа Секция 1, №1 | Технический этаж                      | Техническое          | 284.56         |
| 6     | Помещение технического этажа Секция 1, №2 | Технический этаж                      | Техническое          | 277.16         |
| 7     | Лестница 1. Секция 2                      | Технический этаж                      | Техническое          | 11.29          |
| 8     | ИТП Секция 2                              | Технический этаж                      | Техническое          | 15.81          |
| 9     | Венткамера ДОО                            | Технический этаж                      | Техническое          | 14.15          |
| 10    | Электрощитовая                            | Технический этаж                      | Техническое          | 10.48          |
| 11    | Лестница 2. Секция 2                      | Технический этаж                      | Техническое          | 7.58           |
| 12    | Помещение технического этажа Секция 2, №1 | Технический этаж                      | Техническое          | 294.98         |
| 13    | Помещение технического этажа Секция 2, №2 | Технический этаж                      | Техническое          | 299.31         |
| 14    | Лестница 1, Секция 3                      | Технический этаж                      | Техническое          | 11.29          |
| 15    | ИТП Секция 3                              | Технический этаж                      | Техническое          | 15.81          |
| 16    | Насосная ВК                               | Технический этаж                      | Техническое          | 19.21          |
| 17    | Электрощитовая                            | Технический этаж                      | Техническое          | 18.50          |
| 18    | ИТП                                       | Технический этаж                      | Техническое          | 22.26          |
| 19    | Техническое помещение. Секция 3           | Технический этаж                      | Техническое          | 14.14          |
| 20    | Венткамера                                | Технический этаж                      | Техническое          | 23.14          |
| 21    | Лестница 2. Секция 3                      | Технический этаж                      | Техническое          | 7.21           |
| 22    | Помещение технического этажа Секция 3     | Технический этаж                      | Техническое          | 493.66         |
| 23    | Тамбур                                    | Этаж №1 (Секция 1)                    | общественное         | 10.23          |
| 24    | Вестибюль                                 | Этаж №1 (Секция 1)                    | общественное         | 24.06          |
| 25    | Лестница                                  | Этаж №1 (Секция 1)                    | общественное         | 10.30          |
| 26    | Колясочная                                | Этаж №1 (Секция 1)                    | общественное         | 9.45           |
| 27    | Лапомоечная                               | Этаж №1 (Секция 1)                    | общественное         | 6.20           |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 28 | КУИ               | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 2.73  |
| 29 | Тамбур            | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.23 |
| 30 | Вестибюль         | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 39.04 |
| 31 | Лестница          | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.30 |
| 32 | Колясочная        | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 17.28 |
| 33 | Консьержная       | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 16.40 |
| 34 | Санузел           | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 5.92  |
| 35 | Лапомоечная       | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 6.29  |
| 36 | Тамбур            | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 10.23 |
| 37 | Вестибюль         | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 24.87 |
| 38 | Лестница          | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 10.30 |
| 39 | Колясочная        | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.98  |
| 40 | Лапомоечная       | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 4.97  |
| 41 | КУИ               | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 2.72  |
| 42 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 43 | Зона колясочной   | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 44 | Холл              | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 61.14 |
| 45 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 46 | Зона колясочной   | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 47 | Холл              | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 67.15 |
| 48 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 49 | Зона колясочной   | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 50 | Холл              | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 98.46 |
| 51 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 52 | Зона колясочной   | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 53 | Холл              | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 61.14 |
| 54 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 55 | Зона колясочной   | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 56 | Холл              | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 67.15 |
| 57 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 58 | Зона колясочной   | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 59 | Холл              | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 98.46 |
| 60 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 61 | Зона колясочной   | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 62 | Холл              | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 61.14 |
| 63 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 64 | Зона колясочной   | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 65 | Холл              | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 67.15 |
| 66 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 67 | Зона колясочной   | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 68 | Холл              | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 98.46 |
| 69 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 70 | Зона колясочной   | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 71 | Холл              | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 61.14 |
| 72 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 15.85 |

|    |                    |                            |              |       |
|----|--------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 73 | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 14.49 |
| 74 | Холл               | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 67.15 |
| 75 | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 76 | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 14.49 |
| 77 | Холл               | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 98.46 |
| 78 | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 15.85 |
| 79 | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 14.49 |
| 80 | Холл               | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 61.14 |
| 81 | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 82 | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 14.49 |
| 83 | Холл               | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 67.15 |
| 84 | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 85 | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 14.49 |
| 86 | Холл               | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 98.46 |
| 87 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 88 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1)          | Техническое  | 19.80 |
| 89 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 90 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2)          | Техническое  | 19.80 |
| 91 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |
| 92 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3)          | Техническое  | 19.80 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Дом 3                              | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт                   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, Дом 3             | ВРУ-1П                                                 | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная часть, Дом 3             | ИТП                                                    | Отопление              |
| 4     | Подземная часть, Дом 3             | Насосная ВК                                            | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная часть, Дом 3             | Венткамера                                             | Вентиляция             |
| 6     | Надземная часть, Дом 3             | ВРУ-3.1                                                | Электроснабжение       |
| 7     | Надземная часть, Дом 3             | ВРУ-3.2                                                | Электроснабжение       |
| 8     | Надземная часть, Дом 3             | ВРУ-3.3                                                | Электроснабжение       |
| 9     | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |

|    |                                    |                                                                                                            |                                                     |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 10 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                      | Водоснабжение                                       |
| 11 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                      | Водоснабжение                                       |
| 12 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система водоотведения                                                                                      | Водоотведение                                       |
| 13 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система отопления                                                                                          | Отопление                                           |
| 14 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система электроснабжения                                                                                   | Электроснабжение                                    |
| 15 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система общеобменной вентиляции                                                                            | Вентиляция                                          |
| 16 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система противодымной вентиляции                                                                           | Вентиляция                                          |
| 17 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система комплексной автоматизации                                                                          | Автоматика систем                                   |
| 18 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система сетей связи                                                                                        | Связь, диспетчеризация                              |
| 19 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 20 | Кровля, Дом 3                      | Крышная котельная "EKOTHERM V 1000" мощностью 1 МВт                                                        | Отопление                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>803 658 435,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810152090108747</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>795 544 514,87 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>501 720 175,48 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>293 824 339,39 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>91</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 070,59 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>623 743 408,2 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

#### 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                   |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                       |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                  |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                 |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора</b> |

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Удовенко Павел Васильевич</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Удовенко</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павел</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616804872767</b>                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙТРЕСТ</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6165149170</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2025</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-062665-2025</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЯНТАРНЫЙ</b>                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРСТРОЙ</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165226226</b>                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-02-115401-2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.11.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.11.2028</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2006</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2007</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0600010:967</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>65 200,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>135</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 1го этапа строительства для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 660 кв.м</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общие спортивные площадки первого этапа строительства, для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 1550 кв.м</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77 456 790,00 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66-61-46364</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2026</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 592,30 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1315</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2028</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 258 345,13 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>               |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 403 533,38 руб.</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>153</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>46</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>46</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 50.14                | 1                 | 21.26                      | 3.00                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 98.53                | 1                 | 56.74                      | 3.00                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.01                | 1                 | 12.65                      | 3.00                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 35.90                | 1                 | 13.31                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 34.80                | 1                 | 14.08                      | 3.00                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 72.44                | 3                 | 34.98                      | 3.00                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 63.88                | 1                 | 32.91                      | 3.00                |
| 8              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 35.81                | 1                 | 16.73                      | 3.00                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 95.97                | 1                 | 56.74                      | 3.00                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 37.01                | 1                 | 12.65                      | 3.00                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 35.90                | 1                 | 13.31                      | 3.00                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 34.80                | 1                 | 14.08                      | 3.00                |
| 13             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 76.04                | 1                 | 34.98                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 1 | 2 | 43.60 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 43 | Квартира        | 1 | 2 | 70.35 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 1 | 2 | 76.11 | 1 | 41.37 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира        | 1 | 2 | 37.84 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.01 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 1 | 2 | 45.43 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 48 | Квартира-студия | 1 | 2 | 77.63 | 1 | 35.96 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 1 | 2 | 69.93 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 2 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 2 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 2 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 2 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 2 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 2 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 2 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 2 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 3 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 3 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 61 | Квартира-студия | 3 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 3 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 3 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 3 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 3 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 3 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 4 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 69 | Квартира        | 4 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 4 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 71 | Квартира        | 4 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 4 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 73 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 74 | Квартира        | 4 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 4 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 4 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 77 | Квартира        | 5 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 78 | Квартира        | 5 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 79 | Квартира-студия | 5 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80  | Квартира        | 5 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 81  | Квартира        | 5 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 82  | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 83  | Квартира        | 5 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 84  | Квартира-студия | 5 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 5 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 86  | Квартира        | 6 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 87  | Квартира        | 6 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 88  | Квартира-студия | 6 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 89  | Квартира        | 6 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 90  | Квартира        | 6 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 91  | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 92  | Квартира        | 6 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 93  | Квартира-студия | 6 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 94  | Квартира        | 6 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 95  | Квартира        | 1 | 3 | 38.28 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 96  | Квартира        | 1 | 3 | 75.41 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 97  | Квартира        | 1 | 3 | 50.24 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 98  | Квартира        | 1 | 3 | 38.25 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 99  | Квартира-студия | 1 | 3 | 44.48 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 1 | 3 | 39.60 | 1 | 20.99 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 1 | 3 | 53.56 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 1 | 3 | 42.86 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 103 | Квартира-студия | 1 | 3 | 47.75 | 1 | 28.38 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 2 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 2 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 2 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 2 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 109 | Квартира-студия | 2 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 110 | Квартира-студия | 2 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 2 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 112 | Квартира        | 2 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 2 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира        | 3 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 115 | Квартира        | 3 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 3 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 3 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 3 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 3 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 3 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 3 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 3 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 4 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 4 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 4 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 4 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 131 | Квартира-студия | 4 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 4 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 4 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 134 | Квартира        | 5 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 5 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 5 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 137 | Квартира        | 5 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 5 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 141 | Квартира-студия | 5 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 5 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 143 | Квартира        | 5 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 144 | Квартира        | 6 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 145 | Квартира        | 6 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 146 | Квартира        | 6 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 147 | Квартира        | 6 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 6 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 150 | Квартира-студия | 6 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 151 | Квартира-студия | 6 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 6 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 153 | Квартира        | 6 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                                                                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                                                                    |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 16             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 17             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 18             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 19             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 20             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 21             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 22             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 23             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 24             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место                      | 21.60          |                     |
| 25             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

|    |                                                                                                    |    |   |       |              |       |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 26 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 36 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 37 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 41 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовой холл. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 15.81          |
| 2     | Тамбур-шлюз. Секция 1   | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 11.52          |

|    |                                           |                                  |              |         |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------|---------|
| 3  | Лестница 1. Секция 1                      | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32    |
| 4  | ИТП. Секция 1                             | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 24.00   |
| 5  | Электрощитовая                            | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 21.23   |
| 6  | КУИ                                       | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 11.72   |
| 7  | Лифтовой холл. Секция 2                   | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 10.25   |
| 8  | Коридор                                   | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 4.98    |
| 9  | Тамбур-шлюз. Секция 2                     | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 7.63    |
| 10 | Лестница 1. Секция 2                      | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32    |
| 11 | ИТП. Секция 2                             | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 23.37   |
| 12 | Насосная АТП                              | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 32.26   |
| 13 | Лифтовой холл. Секция 3                   | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 16.17   |
| 14 | Тамбур-шлюз. Секция 3                     | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 6.59    |
| 15 | Лестница 1. Секция 3                      | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32    |
| 16 | ИТП. Секция 3                             | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 23.53   |
| 17 | Насосная ВК                               | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 24.48   |
| 18 | Венткамера                                | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 37.64   |
| 19 | Парковка (проезды)                        | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 1000.00 |
| 20 | Рампа                                     | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 215.82  |
| 21 | Помещение технического этажа Секция 1     | Технический этаж                 | Техническое  | 463.13  |
| 22 | Лестница 1. Секция 1                      | Технический этаж                 | Техническое  | 14.47   |
| 23 | Лестница 2. Секция 1                      | Технический этаж                 | Техническое  | 7.94    |
| 24 | Помещение технического этажа Секция 2, №1 | Технический этаж                 | Техническое  | 295.60  |
| 25 | Помещение технического этажа Секция 2, №2 | Технический этаж                 | Техническое  | 297.03  |
| 26 | Лестница 1. Секция 2                      | Технический этаж                 | Техническое  | 14.47   |
| 27 | Лестница 2. Секция 2                      | Технический этаж                 | Техническое  | 6.90    |
| 28 | Помещение технического этажа Секция 3, №1 | Технический этаж                 | Техническое  | 295.21  |

|    |                                              |                    |              |        |
|----|----------------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 29 | Помещение технического этажа<br>Секция 3, №2 | Технический этаж   | Техническое  | 250.53 |
| 30 | Лестница 1. Секция 3                         | Технический этаж   | Техническое  | 14.47  |
| 31 | Лестница 2. Секция 3                         | Технический этаж   | Техническое  | 6.90   |
| 32 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 9.72   |
| 33 | Лапомоечная                                  | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 4.12   |
| 34 | Колясочная                                   | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 12.99  |
| 35 | Электрощитовая                               | Этаж №1 (Секция 1) | Техническое  | 5.45   |
| 36 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 21.32  |
| 37 | КУИ                                          | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 4.38   |
| 38 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 38.98  |
| 39 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 9.68   |
| 40 | Лестница                                     | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 10.30  |
| 41 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 8.75   |
| 42 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 8.75   |
| 43 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 4.10   |
| 44 | Лестница                                     | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.30  |
| 45 | Лапомоечная                                  | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 5.35   |
| 46 | КУИ                                          | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 4.38   |
| 47 | Консьержная                                  | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 12.01  |
| 48 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 5.33   |
| 49 | Холл                                         | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 39.79  |
| 50 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 21.46  |
| 51 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 16.95  |
| 52 | Колясочная                                   | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 11.76  |
| 53 | Электрощитовая                               | Этаж №1 (Секция 2) | Техническое  | 6.43   |
| 54 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.75   |
| 55 | Колясочная                                   | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 19.19  |
| 56 | Лапомоечная                                  | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 4.88   |
| 57 | Электрощитовая                               | Этаж №1 (Секция 3) | Техническое  | 5.09   |
| 58 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 16.17  |
| 59 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 16.89  |
| 60 | Холл                                         | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 29.54  |
| 61 | Лестничная клетка                            | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85  |
| 62 | Зона колясочной                              | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.49  |
| 63 | Холл                                         | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 62.41  |
| 64 | Лестничная клетка                            | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85  |
| 65 | Зона колясочной                              | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.49  |
| 66 | Холл                                         | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 56.86  |
| 67 | Лестничная клетка                            | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85  |
| 68 | Зона колясочной                              | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 14.49  |
| 69 | Холл                                         | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 62.41  |
| 70 | Лестничная клетка                            | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 15.85  |
| 71 | Зона колясочной                              | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 14.49  |
| 72 | Холл                                         | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 62.41  |

|     |                    |                            |              |       |
|-----|--------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 73  | Лестничная клетка  | Этаж №3 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 74  | Зона колясочной    | Этаж №3 (Секция 2)         | общественное | 14.49 |
| 75  | Холл               | Этаж №3 (Секция 2)         | общественное | 56.86 |
| 76  | Лестничная клетка  | Этаж №3 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 77  | Зона колясочной    | Этаж №3 (Секция 3)         | общественное | 14.49 |
| 78  | Холл               | Этаж №3 (Секция 3)         | общественное | 62.41 |
| 79  | Лестничная клетка  | Этаж №4 (Секция 1)         | общественное | 15.85 |
| 80  | Зона колясочной    | Этаж №4 (Секция 1)         | общественное | 14.49 |
| 81  | Холл               | Этаж №4 (Секция 1)         | общественное | 62.41 |
| 82  | Лестничная клетка  | Этаж №4 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 83  | Зона колясочной    | Этаж №4 (Секция 2)         | общественное | 14.49 |
| 84  | Холл               | Этаж №4 (Секция 2)         | общественное | 56.86 |
| 85  | Лестничная клетка  | Этаж №4 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 86  | Зона колясочной    | Этаж №4 (Секция 3)         | общественное | 14.49 |
| 87  | Холл               | Этаж №4 (Секция 3)         | общественное | 62.41 |
| 88  | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 1)         | общественное | 15.85 |
| 89  | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 1)         | общественное | 14.49 |
| 90  | Холл               | Этаж №5 (Секция 1)         | общественное | 62.41 |
| 91  | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 92  | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 14.49 |
| 93  | Холл               | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 56.86 |
| 94  | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 95  | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 14.49 |
| 96  | Холл               | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 62.41 |
| 97  | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 15.85 |
| 98  | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 14.49 |
| 99  | Холл               | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 62.41 |
| 100 | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 101 | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 14.49 |
| 102 | Холл               | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 56.86 |
| 103 | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 104 | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 14.49 |
| 105 | Холл               | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 62.41 |
| 106 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 107 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1)          | Техническое  | 19.80 |
| 108 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 109 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2)          | Техническое  | 19.80 |
| 110 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |
| 111 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3)          | Техническое  | 19.80 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/п | Описание места<br>расположения           | Вид оборудования                                          | Назначение                                         |
|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1        | Дом 4                                    | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт                      | Вертикальный транспорт                             |
| 2        | Подземная часть,<br>Дом 4                | ВРУ-1П                                                    | Электроснабжение                                   |
| 3        | Подземная часть,<br>Дом 4                | ИТП                                                       | Отопление                                          |
| 4        | Подземная часть,<br>Дом 4                | Насосная АПТ                                              | Автоиатическая установка<br>водяного пожаротушения |
| 5        | Подземная часть,<br>Дом 4                | Насосная ВК                                               | Водоснабжение                                      |
| 6        | Подземная часть,<br>Дом 4                | Венткамера                                                | Вентиляция                                         |
| 7        | Надземная часть,<br>Дом 4                | ВРУ-3.1                                                   | Электроснабжение                                   |
| 8        | Надземная часть,<br>Дом 4                | ВРУ-3.2                                                   | Электроснабжение                                   |
| 9        | Надземная часть,<br>Дом 4                | ВРУ-3.3                                                   | Электроснабжение                                   |
| 10       | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения | Водоснабжение                                      |
| 11       | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения  | Водоснабжение                                      |
| 12       | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения  | Водоснабжение                                      |
| 13       | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 4 | Система водоотведения                                     | Водоотведение                                      |
| 14       | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 4 | Система отопления                                         | Отопление                                          |
| 15       | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 4 | Система электроснабжения                                  | Электроснабжение                                   |
| 16       | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 4 | Система общеобменной вентиляции                           | Вентиляция                                         |
| 17       | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 4 | Система противодымной вентиляции                          | Вентиляция                                         |
| 18       | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 4 | Система комплексной автоматизации                         | Автоматика систем                                  |
| 19       | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 4 | Система сетей связи                                       | Связь, диспечеризация                              |

|    |                                    |                                                                                                            |                                                     |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 20 | Подземная и надземная части, Дом 4 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 21 | Кровля, Дом 4                      | Крышная котельная "EKOTHERM V 800" мощностью 0,8 МВт                                                       | Отопление                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>882 643 165,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810152090108747</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>873 731 796,89 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>551 029 970,37 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>322 701 826,52 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>73</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 419,6 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>114,35 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>550 141 977 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10 500 000 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                   |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                       |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                  |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                 |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора</b> |

## Объект №5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Удовенко Павел Васильевич</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Удовенко</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павел</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616804872767</b>                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙТРЕСТ</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6165149170</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2025</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-062665-2025</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЯНТАРНЫЙ</b>                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРСТРОЙ</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165226226</b>                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-02-115401-2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.11.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.11.2028</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2006</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2007</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0600010:967</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>65 200,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>87</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 2го этапа строительства для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 960 кв.м</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общие спортивные площадки второго этапа строительства, для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 1260 кв.м</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77 456 790,00 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66-61-46364</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2026</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 592,30 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1315</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2028</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 258 345,13 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>               |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 403 533,38 руб.</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>153</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>46</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>46</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 72.44                | 3                 | 34.98                      | 3.00                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 34.80                | 1                 | 14.08                      | 3.00                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 35.90                | 1                 | 13.31                      | 3.00                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.01                | 1                 | 12.65                      | 3.00                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 98.53                | 1                 | 56.74                      | 3.00                |
| 6              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 50.14                | 1                 | 21.26                      | 3.00                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 76.04                | 1                 | 34.98                      | 3.00                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 34.80                | 1                 | 14.08                      | 3.00                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 35.90                | 1                 | 13.31                      | 3.00                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 37.01                | 1                 | 12.65                      | 3.00                |
| 11             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 95.97                | 1                 | 56.74                      | 3.00                |
| 12             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 35.81                | 1                 | 16.73                      | 3.00                |
| 13             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 63.88                | 1                 | 32.91                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 1 | 2 | 69.93 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 1 | 2 | 77.63 | 1 | 35.96 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 1 | 2 | 45.43 | 1 | 14.54 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.01 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 1 | 2 | 37.84 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 47 | Квартира-студия | 1 | 2 | 76.11 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 1 | 2 | 70.35 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 1 | 2 | 43.60 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 2 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 2 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 2 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 2 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 2 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 57 | Квартира        | 2 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 2 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 3 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 60 | Квартира-студия | 3 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 3 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 3 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 64 | Квартира        | 3 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 3 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 66 | Квартира        | 3 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 3 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 4 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 4 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 70 | Квартира        | 4 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 4 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 4 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 4 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 75 | Квартира        | 4 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 4 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 77 | Квартира        | 5 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 78 | Квартира-студия | 5 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 79 | Квартира        | 5 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80  | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 81  | Квартира        | 5 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 82  | Квартира        | 5 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 83  | Квартира-студия | 5 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 84  | Квартира        | 5 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 5 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 86  | Квартира        | 6 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 87  | Квартира-студия | 6 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 88  | Квартира        | 6 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 89  | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 90  | Квартира        | 6 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 91  | Квартира        | 6 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 92  | Квартира-студия | 6 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 93  | Квартира        | 6 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 94  | Квартира        | 6 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 95  | Квартира-студия | 1 | 3 | 47.75 | 1 | 28.38 | 3.00 |
| 96  | Квартира        | 1 | 3 | 42.86 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 97  | Квартира-студия | 1 | 3 | 53.56 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 98  | Квартира-студия | 1 | 3 | 39.60 | 1 | 20.99 | 3.00 |
| 99  | Квартира-студия | 1 | 3 | 44.48 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 1 | 3 | 38.25 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 101 | Квартира        | 1 | 3 | 50.24 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 1 | 3 | 75.41 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 1 | 3 | 38.28 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 2 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 2 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 106 | Квартира-студия | 2 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 107 | Квартира-студия | 2 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 109 | Квартира-студия | 2 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 110 | Квартира        | 2 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 111 | Квартира        | 2 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 112 | Квартира        | 2 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 2 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира        | 3 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 115 | Квартира        | 3 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 116 | Квартира-студия | 3 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 3 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 120 | Квартира        | 3 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 121 | Квартира        | 3 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 3 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 3 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 4 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 4 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 4 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 130 | Квартира        | 4 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 4 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 4 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 4 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 134 | Квартира        | 5 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 135 | Квартира        | 5 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 5 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 140 | Квартира        | 5 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 5 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 5 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 143 | Квартира        | 5 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 144 | Квартира        | 6 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 145 | Квартира        | 6 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира-студия | 6 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 150 | Квартира        | 6 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 151 | Квартира        | 6 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 6 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 153 | Квартира        | 6 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                                                                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                                                                    |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место МГН                  | 21.60          |                     |
| 7              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место МГН                  | 21.60          |                     |
| 12             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место МГН                  | 21.60          |                     |
| 13             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 16             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 17             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

|    |                                                                                                    |    |   |       |                  |       |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 18 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 |  |
| 24 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовой холл. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 16.17          |
| 2     | Тамбур-шлюз. Секция 1   | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 11.52          |

|    |                                           |                                  |              |         |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------|---------|
| 3  | Лестница 1. Секция 1                      | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32    |
| 4  | ИТП. Секция 1                             | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 24.00   |
| 5  | Электрощитовая                            | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 21.23   |
| 6  | КУИ                                       | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 11.72   |
| 7  | Лифтовой холл. Секция 2                   | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 10.25   |
| 8  | Коридор                                   | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 4.98    |
| 9  | Тамбур-шлюз. Секция 2                     | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 7.63    |
| 10 | Лестница 1. Секция 2                      | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32    |
| 11 | ИТП. Секция 2                             | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 23.37   |
| 12 | Насосная АТП                              | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 32.26   |
| 13 | Лифтовой холл. Секция 3                   | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 15.81   |
| 14 | Тамбур-шлюз. Секция 3                     | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 6.59    |
| 15 | Лестница 1. Секция 3                      | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32    |
| 16 | ИТП. Секция 3                             | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 23.53   |
| 17 | Насосная ВК                               | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 24.48   |
| 18 | Венткамера                                | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое  | 37.64   |
| 19 | Парковка (проезды)                        | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 1000.00 |
| 20 | Рампа                                     | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 232.86  |
| 21 | Помещение технического этажа Секция 1     | Технический этаж                 | Техническое  | 463.13  |
| 22 | Лестница 1. Секция 1                      | Технический этаж                 | Техническое  | 14.47   |
| 23 | Лестница 2. Секция 1                      | Технический этаж                 | Техническое  | 7.94    |
| 24 | Помещение технического этажа Секция 2, №1 | Технический этаж                 | Техническое  | 295.60  |
| 25 | Помещение технического этажа Секция 2, №2 | Технический этаж                 | Техническое  | 297.03  |
| 26 | Лестница 1. Секция 2                      | Технический этаж                 | Техническое  | 14.47   |
| 27 | Лестница 2. Секция 2                      | Технический этаж                 | Техническое  | 6.90    |
| 28 | Помещение технического этажа Секция 3, №1 | Технический этаж                 | Техническое  | 295.21  |

|    |                                              |                    |              |        |
|----|----------------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 29 | Помещение технического этажа<br>Секция 3, №2 | Технический этаж   | Техническое  | 250.53 |
| 30 | Лестница 1. Секция 3                         | Технический этаж   | Техническое  | 14.47  |
| 31 | Лестница 2. Секция 3                         | Технический этаж   | Техническое  | 6.90   |
| 32 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 9.72   |
| 33 | Лапомоечная                                  | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 4.12   |
| 34 | Колясочная                                   | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 12.99  |
| 35 | Электрощитовая                               | Этаж №1 (Секция 1) | Техническое  | 5.45   |
| 36 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 21.32  |
| 37 | КУИ                                          | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 4.38   |
| 38 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 38.98  |
| 39 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 9.68   |
| 40 | Лестница                                     | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 10.30  |
| 41 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 8.75   |
| 42 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 8.75   |
| 43 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 5.33   |
| 44 | Лестница                                     | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.30  |
| 45 | Лапомоечная                                  | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 5.35   |
| 46 | Консьержная                                  | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 12.01  |
| 47 | Холл                                         | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 39.79  |
| 48 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 21.46  |
| 49 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 16.95  |
| 50 | Колясочная                                   | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 11.76  |
| 51 | Электрощитовая                               | Этаж №1 (Секция 2) | Техническое  | 6.43   |
| 52 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.75   |
| 53 | Колясочная                                   | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 19.19  |
| 54 | Лапомоечная                                  | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 4.83   |
| 55 | Электрощитовая                               | Этаж №1 (Секция 3) | Техническое  | 5.09   |
| 56 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 16.17  |
| 57 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 16.89  |
| 58 | Холл                                         | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 29.54  |
| 59 | Лестничная клетка                            | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85  |
| 60 | Зона колясочной                              | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.50  |
| 61 | Холл                                         | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 62.41  |
| 62 | Лестничная клетка                            | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85  |
| 63 | Зона колясочной                              | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.50  |
| 64 | Холл                                         | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 71.51  |
| 65 | Лестничная клетка                            | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85  |
| 66 | Зона колясочной                              | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 14.50  |
| 67 | Холл                                         | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 56.86  |
| 68 | Лестничная клетка                            | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 15.85  |
| 69 | Зона колясочной                              | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 14.50  |
| 70 | Холл                                         | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 62.41  |
| 71 | Лестничная клетка                            | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 15.85  |
| 72 | Зона колясочной                              | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 14.50  |

|     |                    |                            |              |       |
|-----|--------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 73  | Холл               | Этаж №3 (Секция 2)         | общественное | 71.51 |
| 74  | Лестничная клетка  | Этаж №3 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 75  | Зона колясочной    | Этаж №3 (Секция 3)         | общественное | 14.50 |
| 76  | Холл               | Этаж №3 (Секция 3)         | общественное | 56.86 |
| 77  | Лестничная клетка  | Этаж №4 (Секция 1)         | общественное | 15.85 |
| 78  | Зона колясочной    | Этаж №4 (Секция 1)         | общественное | 14.50 |
| 79  | Холл               | Этаж №4 (Секция 1)         | общественное | 62.41 |
| 80  | Лестничная клетка  | Этаж №4 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 81  | Зона колясочной    | Этаж №4 (Секция 2)         | общественное | 14.50 |
| 82  | Холл               | Этаж №4 (Секция 2)         | общественное | 71.51 |
| 83  | Лестничная клетка  | Этаж №4 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 84  | Зона колясочной    | Этаж №4 (Секция 3)         | общественное | 14.50 |
| 85  | Холл               | Этаж №4 (Секция 3)         | общественное | 56.86 |
| 86  | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 1)         | общественное | 15.85 |
| 87  | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 1)         | общественное | 14.50 |
| 88  | Холл               | Этаж №5 (Секция 1)         | общественное | 62.41 |
| 89  | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 90  | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 14.50 |
| 91  | Холл               | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 71.51 |
| 92  | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 93  | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 14.50 |
| 94  | Холл               | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 56.86 |
| 95  | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 15.85 |
| 96  | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 14.50 |
| 97  | Холл               | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 62.41 |
| 98  | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 99  | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 14.50 |
| 100 | Холл               | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 71.51 |
| 101 | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 102 | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 14.50 |
| 103 | Холл               | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 56.86 |
| 104 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 105 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1)          | Техническое  | 19.80 |
| 106 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 107 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2)          | Техническое  | 19.80 |
| 108 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |
| 109 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3)          | Техническое  | 19.80 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                     | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 1     | Дом 5                       | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт | Вертикальный транспорт |

|    |                                          |                                                                                                                  |                                                        |
|----|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 2  | Подземная часть,<br>Дом 5                | ВРУ-1П                                                                                                           | Электроснабжение                                       |
| 3  | Подземная часть,<br>Дом 5                | ИТП                                                                                                              | Отопление                                              |
| 4  | Подземная часть,<br>Дом 5                | Насосная АПТ                                                                                                     | Автоиатическая установка<br>водяного пожаротушения     |
| 5  | Подземная часть,<br>Дом 5                | Насосная ВК                                                                                                      | Водоснабжение                                          |
| 6  | Подземная часть,<br>Дом 5                | Венткамера                                                                                                       | Вентиляция                                             |
| 7  | Надземная часть,<br>Дом 5                | ВРУ-3.1                                                                                                          | Электроснабжение                                       |
| 8  | Надземная часть,<br>Дом 5                | ВРУ-3.2                                                                                                          | Электроснабжение                                       |
| 9  | Надземная часть,<br>Дом 5                | ВРУ-3.3                                                                                                          | Электроснабжение                                       |
| 10 | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения                                                        | Водоснабжение                                          |
| 11 | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 5 | Система горячего хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения                                                         | Водоснабжение                                          |
| 12 | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 5 | Система горячего хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения                                                         | Водоснабжение                                          |
| 13 | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 5 | Система водоотведения                                                                                            | Водоотведение                                          |
| 14 | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 5 | Система отопления                                                                                                | Отопление                                              |
| 15 | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 5 | Система электроснабжения                                                                                         | Электроснабжение                                       |
| 16 | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 5 | Система общеобменной вентиляции                                                                                  | Вентиляция                                             |
| 17 | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 5 | Система противодымной вентиляции                                                                                 | Вентиляция                                             |
| 18 | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 5 | Система комплексной автоматизации                                                                                | Автоматика систем                                      |
| 19 | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 5 | Система сетей связи                                                                                              | Связь, диспечеризация                                  |
| 20 | Подземная и<br>надземная части,<br>Дом 5 | Система автоматической пожарной<br>сигнализации и система оповещения и<br>управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления<br>эвакуацией людей при пожаре |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                                                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кровля, Дом 5 | Крышная котельная "EKOTHERM V 800"<br>мощностью 0,8 МВт                                                           | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |               |                                                                                                                   |           |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |           |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |           |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |           |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |           |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1        | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2        | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 223 682 005,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810852740004653</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 108 495 664,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>137 948 115,74 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>970 547 548,26 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>24</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 442,11 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13,25 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>199 339 960 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 200 000 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                   |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                       |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                  |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                 |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора</b> |

## Объект №6

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Удовенко Павел Васильевич</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Удовенко</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павел</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616804872767</b>                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙТРЕСТ</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6165149170</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2025</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-062665-2025</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЯНТАРНЫЙ</b>                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРСТРОЙ</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165226226</b>                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-02-115401-2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.11.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.11.2028</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2006</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2007</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0600010:967</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>65 200,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>87</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 2го этапа строительства для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 960 кв.м</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общие спортивные площадки второго этапа строительства, для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 1260 кв.м</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77 456 790,00 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66-61-46364</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2026</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 592,30 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1315</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2028</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 258 345,13 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>               |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 403 533,38 руб.</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>177</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>50</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>50</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 49.21                | 1                 | 17.44                      | 3.00                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 46.16                | 1                 | 19.20                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 53.53                | 1                 | 27.08                      | 3.00                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.42                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.36                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 6              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.36                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 42.22                | 1                 | 15.56                      | 3.00                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 61.63                | 2                 | 32.59                      | 3.00                |
| 9              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 40.75                | 1                 | 20.36                      | 3.00                |
| 10             | Квартира        | 1                 | 1              | 37.04                | 1                 | 12.57                      | 3.00                |
| 11             | Квартира        | 1                 | 1              | 39.18                | 1                 | 12.13                      | 3.00                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 44.84                | 1                 | 17.43                      | 3.00                |
| 13             | Квартира        | 2                 | 1              | 45.23                | 1                 | 19.25                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 20 | Квартира        | 2 | 1 | 58.62 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 2 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 44.84 | 1 | 17.43 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 45.23 | 1 | 19.25 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 3 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 58.62 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 34 | Квартира        | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 3 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 44.84 | 1 | 17.43 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 45.23 | 1 | 19.25 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 4 | 1 | 58.62 | 2 | 32.59 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 4 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 44.84 | 1 | 17.43 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 45.23 | 1 | 19.25 | 3.00 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 5 | 1 | 58.62 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 5 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 5 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 44.84 | 1 | 17.43 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 45.23 | 1 | 19.25 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 6 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 6 | 1 | 58.62 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 70 | Квартира        | 6 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 71 | Квартира        | 6 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 72 | Квартира-студия | 1 | 2 | 55.87 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 73 | Квартира-студия | 1 | 2 | 75.66 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 74 | Квартира        | 1 | 2 | 47.97 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 75 | Квартира        | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 76 | Квартира-студия | 1 | 2 | 56.04 | 1 | 34.04 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира-студия | 1 | 2 | 78.70 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 78  | Квартира        | 1 | 2 | 71.28 | 2 | 34.47 | 3.00 |
| 79  | Квартира        | 1 | 2 | 37.83 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 80  | Квартира-студия | 2 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 81  | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 82  | Квартира        | 2 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 83  | Квартира        | 2 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 84  | Квартира        | 2 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 85  | Квартира-студия | 2 | 2 | 51.29 | 1 | 30.35 | 3.00 |
| 86  | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.20 | 1 | 34.76 | 3.00 |
| 87  | Квартира        | 2 | 2 | 68.32 | 2 | 34.47 | 3.00 |
| 88  | Квартира        | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 89  | Квартира-студия | 3 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 90  | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 91  | Квартира        | 3 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 92  | Квартира        | 3 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 93  | Квартира        | 3 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 94  | Квартира-студия | 3 | 2 | 51.29 | 1 | 30.35 | 3.00 |
| 95  | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.20 | 1 | 34.76 | 3.00 |
| 96  | Квартира        | 3 | 2 | 68.32 | 2 | 34.47 | 3.00 |
| 97  | Квартира        | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 98  | Квартира-студия | 4 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 99  | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 4 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 101 | Квартира        | 4 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 4 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 103 | Квартира-студия | 4 | 2 | 51.29 | 1 | 30.35 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.20 | 1 | 34.76 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 4 | 2 | 68.32 | 2 | 34.47 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 107 | Квартира-студия | 5 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира        | 5 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 110 | Квартира        | 5 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 111 | Квартира        | 5 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 5 | 2 | 51.29 | 1 | 30.35 | 3.00 |
| 113 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.20 | 1 | 34.76 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 5 | 2 | 68.32 | 2 | 34.47 | 3.00 |
| 115 | Квартира        | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 116 | Квартира-студия | 6 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 6 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 119 | Квартира        | 6 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 120 | Квартира        | 6 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 6 | 2 | 51.29 | 1 | 30.35 | 3.00 |
| 122 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.20 | 1 | 34.76 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 6 | 2 | 68.32 | 2 | 34.47 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 1 | 3 | 82.09 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 1 | 3 | 50.56 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.42 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.37 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 129 | Квартира        | 1 | 3 | 37.34 | 1 | 15.29 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 1 | 3 | 47.99 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 1 | 3 | 36.46 | 1 | 9.71  | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 1 | 3 | 82.20 | 3 | 43.72 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 2 | 3 | 80.67 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 134 | Квартира        | 2 | 3 | 48.66 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 136 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.24 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 2 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 138 | Квартира        | 2 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 2 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 140 | Квартира        | 2 | 3 | 33.53 | 1 | 9.71  | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 2 | 3 | 80.71 | 3 | 43.72 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 3 | 3 | 80.67 | 3 | 43.60 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира        | 3 | 3 | 48.66 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.24 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 147 | Квартира        | 3 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 3 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 3 | 3 | 33.53 | 1 | 9.71  | 3.00 |
| 150 | Квартира        | 3 | 3 | 80.71 | 3 | 43.72 | 3.00 |
| 151 | Квартира        | 4 | 3 | 80.67 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 4 | 3 | 48.66 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 153 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 154 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.24 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 156 | Квартира        | 4 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 158 | Квартира        | 4 | 3 | 33.53 | 1 | 9.71  | 3.00 |
| 159 | Квартира        | 4 | 3 | 80.71 | 3 | 43.72 | 3.00 |
| 160 | Квартира        | 5 | 3 | 80.67 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 161 | Квартира        | 5 | 3 | 48.66 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 162 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 163 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.24 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 164 | Квартира-студия | 5 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 165 | Квартира        | 5 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 166 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 167 | Квартира        | 5 | 3 | 33.53 | 1 | 9.71  | 3.00 |
| 168 | Квартира        | 5 | 3 | 80.71 | 3 | 43.72 | 3.00 |
| 169 | Квартира        | 6 | 3 | 80.67 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 170 | Квартира        | 6 | 3 | 48.66 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 172 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.24 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 173 | Квартира-студия | 6 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 174 | Квартира        | 6 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 175 | Квартира-студия | 6 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 176 | Квартира        | 6 | 3 | 33.53 | 1 | 9.71  | 3.00 |
| 177 | Квартира        | 6 | 3 | 80.71 | 3 | 43.72 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                                                                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                                                                    |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место МГН                  | 21.60          |                     |
| 16             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 17             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место МГН                  | 21.60          |                     |
| 18             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 19             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 20             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место МГН                  | 21.60          |                     |
| 21             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 22             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

|    |                                                                                                                   |    |   |       |                     |       |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|---------------------|-------|--|
| 23 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место<br>МГН | 21.60 |  |
| 33 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место<br>МГН | 21.60 |  |
| 36 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место<br>МГН | 21.60 |  |
| 45 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовой холл. Секция 1                   | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 15.81          |
| 2     | Тамбур-шлюз. Секция 1                     | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 13.59          |
| 3     | Лестница 1. Секция 1                      | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 9.32           |
| 4     | ИТП. Секция 1                             | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 21.47          |
| 5     | Лифтовой холл. Секция 2                   | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 15.81          |
| 6     | Тамбур-шлюз. Секция 2                     | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 6.59           |
| 7     | Лестница 1. Секция 2                      | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 9.32           |
| 8     | ИТП. Секция 2                             | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 23.69          |
| 9     | Электрощитовая                            | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 15.31          |
| 10    | Лифтовой холл. Секция 3                   | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 8.97           |
| 11    | Коридор                                   | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 6.26           |
| 12    | Тамбур-шлюз. Секция 3                     | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 6.09           |
| 13    | Лестница 1. Секция 3                      | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 9.32           |
| 14    | Насосная АТП                              | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 25.44          |
| 15    | ИТП. Секция 3                             | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 19.03          |
| 16    | Насосная ВК                               | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 19.17          |
| 17    | Венткамера                                | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 41.93          |
| 18    | КУИ                                       | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 10.00          |
| 19    | Парковка (проезды)                        | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 1000.00        |
| 20    | Рампа                                     | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 223.49         |
| 21    | Помещение технического этажа Секция 1, №1 | Технический этаж                      | Техническое          | 284.90         |
| 22    | Помещение технического этажа Секция 1, №2 | Технический этаж                      | Техническое          | 276.42         |

|    |                                              |                    |              |        |
|----|----------------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 23 | Лестница 1. Секция 1                         | Технический этаж   | Техническое  | 14.47  |
| 24 | Лестница 2. Секция 1                         | Технический этаж   | Техническое  | 6.90   |
| 25 | Помещение технического этажа<br>Секция 2, №1 | Технический этаж   | Техническое  | 294.36 |
| 26 | Помещение технического этажа<br>Секция 2, №2 | Технический этаж   | Техническое  | 296.20 |
| 27 | Лестница 1. Секция 2                         | Технический этаж   | Техническое  | 14.47  |
| 28 | Лестница 2. Секция 2                         | Технический этаж   | Техническое  | 6.00   |
| 29 | Помещение технического этажа<br>Секция 3, №1 | Технический этаж   | Техническое  | 287.19 |
| 30 | Помещение технического этажа<br>Секция 3, №2 | Технический этаж   | Техническое  | 287.37 |
| 31 | Лестница 1. Секция 3                         | Технический этаж   | Техническое  | 14.47  |
| 32 | Лестница 2. Секция 3                         | Технический этаж   | Техническое  | 7.82   |
| 33 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 8.75   |
| 34 | Колясочная                                   | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 18.25  |
| 35 | Электрощитовая                               | Этаж №1 (Секция 1) | Техническое  | 5.55   |
| 36 | Холл                                         | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 21.14  |
| 37 | КУИ                                          | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 2.98   |
| 38 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 20.41  |
| 39 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 20.00  |
| 40 | Лестница                                     | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 10.30  |
| 41 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 8.75   |
| 42 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 6.95   |
| 43 | Лестница                                     | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.30  |
| 44 | Лапомоечная                                  | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 3.69   |
| 45 | Консьержная                                  | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 9.16   |
| 46 | Холл                                         | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 46.83  |
| 47 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 18.03  |
| 48 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 18.95  |
| 49 | Колясочная                                   | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 12.88  |
| 50 | Электрощитовая                               | Этаж №1 (Секция 2) | Техническое  | 5.02   |
| 51 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 9.82   |
| 52 | Колясочная                                   | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 16.87  |
| 53 | Лапомоечная                                  | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 7.58   |
| 54 | Электрощитовая                               | Этаж №1 (Секция 3) | Техническое  | 6.67   |
| 55 | Холл                                         | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 103.46 |
| 56 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.75   |
| 57 | КУИ                                          | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 5.24   |
| 58 | Лестничная клетка                            | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85  |
| 59 | Зона колясочной                              | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.50  |
| 60 | Холл                                         | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 61.42  |
| 61 | Лестничная клетка                            | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85  |
| 62 | Зона колясочной                              | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.50  |
| 63 | Холл                                         | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 68.93  |
| 64 | Лестничная клетка                            | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85  |

|     |                    |                            |              |           |
|-----|--------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| 65  | Зона колясочной    | Этаж №2 (Секция 3)         | общественное | 14.50     |
| 66  | Холл               | Этаж №2 (Секция 3)         | общественное | 96.27     |
| 67  | Лестничная клетка  | Этаж №3 (Секция 1)         | общественное | 15.85     |
| 68  | Зона колясочной    | Этаж №3 (Секция 1)         | общественное | 14.50     |
| 69  | Холл               | Этаж №3 (Секция 1)         | общественное | 61.42     |
| 70  | Лестничная клетка  | Этаж №3 (Секция 2)         | общественное | 15.85     |
| 71  | Зона колясочной    | Этаж №3 (Секция 2)         | общественное | 14.50     |
| 72  | Холл               | Этаж №3 (Секция 2)         | общественное | 68.93     |
| 73  | Лестничная клетка  | Этаж №3 (Секция 3)         | общественное | 15.85     |
| 74  | Зона колясочной    | Этаж №3 (Секция 3)         | общественное | 14.50     |
| 75  | Холл               | Этаж №3 (Секция 3)         | общественное | 96.27     |
| 76  | Лестничная клетка  | Этаж №4 (Секция 1)         | общественное | 15.85     |
| 77  | Зона колясочной    | Этаж №4 (Секция 1)         | общественное | 14.50     |
| 78  | Холл               | Этаж №4 (Секция 1)         | общественное | 61.42     |
| 79  | Лестничная клетка  | Этаж №4 (Секция 2)         | общественное | 15.85     |
| 80  | Зона колясочной    | Этаж №4 (Секция 2)         | общественное | 14.50     |
| 81  | Холл               | Этаж №4 (Секция 2)         | общественное | 68.93     |
| 82  | Лестничная клетка  | Этаж №4 (Секция 3)         | общественное | 15.85     |
| 83  | Зона колясочной    | Этаж №4 (Секция 3)         | общественное | 14.50     |
| 84  | Холл               | Этаж №4 (Секция 3)         | общественное | 96.27     |
| 85  | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 1)         | общественное | 15.85     |
| 86  | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 1)         | общественное | 14.50     |
| 87  | Холл               | Этаж №5 (Секция 1)         | общественное | 61.42     |
| 88  | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 15.85     |
| 89  | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 14.50     |
| 90  | Холл               | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 68.93     |
| 91  | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 15.85     |
| 92  | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 14.50     |
| 93  | Холл               | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 96.27     |
| 94  | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 15.85     |
| 95  | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 14.50     |
| 96  | Холл               | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 61.42     |
| 97  | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 15.85     |
| 98  | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 14.50     |
| 99  | Холл               | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 68.93     |
| 100 | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 15.85     |
| 101 | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 14.50     |
| 102 | Холл               | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 96.27     |
| 103 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11     |
| 104 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1)          | Техническое  | 19.80     |
| 105 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11     |
| 106 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2)          | Техническое  | 19.80     |
| 107 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11     |
| 108 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3)          | Техническое  | 19.80     |
| 109 | undefined          | undefined                  | undefined    | undefined |

|     |           |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 110 | undefined | undefined | undefined | undefined |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                       | Назначение                                      |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | Дом 6                              | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт                   | Вертикальный транспорт                          |
| 2     | Подземная часть, Дом 6             | ВРУ-1П                                                 | Электроснабжение                                |
| 3     | Подземная часть, Дом 6             | ИТП                                                    | Отопление                                       |
| 4     | Подземная часть, Дом 6             | Насосная АПТ                                           | Автоиатическая установка водяного пожаротушения |
| 5     | Подземная часть, Дом 6             | Насосная ВК                                            | Водоснабжение                                   |
| 6     | Подземная часть, Дом 6             | Венткамера                                             | Вентиляция                                      |
| 7     | Надземная часть, Дом 6             | ВРУ-3.1                                                | Электроснабжение                                |
| 8     | Надземная часть, Дом 6             | ВРУ-3.2                                                | Электроснабжение                                |
| 9     | Надземная часть, Дом 6             | ВРУ-3.3                                                | Электроснабжение                                |
| 10    | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                   |
| 11    | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                   |
| 12    | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                   |
| 13    | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                   |
| 14    | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система отопления                                      | Отопление                                       |
| 15    | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение                                |
| 16    | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система общеобменной вентиляции                        | Вентиляция                                      |

|    |                                    |                                                                                                            |                                                     |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 17 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система противодымной вентиляции                                                                           | Вентиляция                                          |
| 18 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система комплексной автоматизации                                                                          | Автоматика систем                                   |
| 19 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система сетей связи                                                                                        | Связь, диспетчеризация                              |
| 20 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 21 | Кровля, Дом 6                      | Крышная котельная "EKOTHERM V 800" мощностью 0,8 МВт                                                       | Отопление                                           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 223 682 005,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810852740004653</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 108 495 664,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>137 948 115,74 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>970 547 548,26 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>784,5 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>119 171 970 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                   |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                       |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                  |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                 |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора</b> |

## Объект №7

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Удовенко Павел Васильевич</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Удовенко</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павел</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616804872767</b>                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙТРЕСТ</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6165149170</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2025</b>                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-062665-2025</b>                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЯНТАРНЫЙ</b>                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИРСТРОЙ</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165226226</b>                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-02-115401-2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.11.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.11.2028</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2006</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2007</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0600010:967</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>65 200,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>87</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 2го этапа строительства для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 960 кв.м</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общие спортивные площадки второго этапа строительства, для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 1260 кв.м</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77 456 790,00 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66-61-46364</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2026</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 592,30 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1315</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2028</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 258 345,13 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>               |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2021</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>605</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 403 533,38 руб.</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>177</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>50</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>50</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.82                | 1                 | 12.21                      | 3.00                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.04                | 1                 | 12.57                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 40.75                | 1                 | 20.36                      | 3.00                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 61.63                | 2                 | 25.59                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 42.22                | 1                 | 15.56                      | 3.00                |
| 6              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.36                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 7              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.36                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 8              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.42                | 1                 | 11.38                      | 3.00                |
| 9              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 53.53                | 1                 | 27.08                      | 3.00                |
| 10             | Квартира        | 1                 | 1              | 46.09                | 1                 | 18.33                      | 3.00                |
| 11             | Квартира        | 1                 | 1              | 49.38                | 1                 | 17.45                      | 3.00                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 37.29                | 1                 | 12.21                      | 3.00                |
| 13             | Квартира        | 2                 | 1              | 36.42                | 1                 | 12.57                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 45.06 | 1 | 18.33 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 2 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 34 | Квартира        | 3 | 1 | 45.06 | 1 | 18.33 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 3 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 4 | 1 | 45.06 | 1 | 18.33 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 4 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 5 | 1 | 45.06 | 1 | 18.33 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 5 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 63 | Квартира        | 6 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 67 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 6 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 70 | Квартира        | 6 | 1 | 45.06 | 1 | 18.33 | 3.00 |
| 71 | Квартира        | 6 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 1 | 2 | 37.83 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 1 | 2 | 71.19 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 1 | 2 | 78.70 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 1 | 2 | 55.69 | 1 | 28.48 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 15.59 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 1 | 2 | 47.97 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 78  | Квартира-студия | 1 | 2 | 75.66 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 79  | Квартира-студия | 1 | 2 | 55.87 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 80  | Квартира        | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 81  | Квартира        | 2 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 82  | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.19 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 83  | Квартира-студия | 2 | 2 | 50.93 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 84  | Квартира        | 2 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 2 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 86  | Квартира        | 2 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 87  | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 88  | Квартира-студия | 2 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 89  | Квартира        | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 90  | Квартира        | 3 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 91  | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.19 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 92  | Квартира-студия | 3 | 2 | 50.93 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 93  | Квартира        | 3 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 94  | Квартира        | 3 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 95  | Квартира        | 3 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 96  | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 97  | Квартира-студия | 3 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 98  | Квартира        | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 99  | Квартира        | 4 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.19 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 4 | 2 | 50.93 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 4 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 4 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 4 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 105 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 106 | Квартира-студия | 4 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 108 | Квартира        | 5 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.19 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 110 | Квартира-студия | 5 | 2 | 50.93 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 111 | Квартира        | 5 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 112 | Квартира        | 5 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 5 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 114 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 5 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 6 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.19 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 6 | 2 | 50.93 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 120 | Квартира        | 6 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 121 | Квартира        | 6 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 6 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 123 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 6 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 1 | 3 | 82.11 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 1 | 3 | 33.93 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 1 | 3 | 47.73 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 128 | Квартира        | 1 | 3 | 37.34 | 1 | 15.29 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.37 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.42 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 1 | 3 | 50.56 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 1 | 3 | 82.12 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 2 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 134 | Квартира        | 2 | 3 | 33.42 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 2 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 2 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 2 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 140 | Квартира        | 2 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира        | 2 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 3 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 143 | Квартира        | 3 | 3 | 33.42 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 3 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 145 | Квартира        | 3 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 3 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 150 | Квартира        | 3 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 151 | Квартира        | 4 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 4 | 3 | 33.42 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 153 | Квартира-студия | 4 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 154 | Квартира        | 4 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 158 | Квартира        | 4 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 159 | Квартира        | 4 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 160 | Квартира        | 5 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 161 | Квартира        | 5 | 3 | 33.42 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 162 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 163 | Квартира        | 5 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 164 | Квартира-студия | 5 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 165 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 166 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 167 | Квартира        | 5 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 168 | Квартира        | 5 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 169 | Квартира        | 6 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 170 | Квартира        | 6 | 3 | 33.42 | 1 | 9.67  | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 6 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 172 | Квартира        | 6 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 173 | Квартира-студия | 6 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 175 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 176 | Квартира        | 6 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 177 | Квартира        | 6 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                                                                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                                                                    |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место МГН                  | 21.60          |                     |
| 8              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 16             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место МГН                  | 21.60          |                     |
| 17             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 18             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 19             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 21.60          | Машино-место МГН                  | 21.60          |                     |
| 20             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 21             | Машино-место                                                                                       | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

|    |                                                                                                    |    |   |       |                  |       |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 22 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 |  |
| 32 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 |  |
| 35 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 |  |
| 45 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовой холл. Секция 1                   | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 15.81          |
| 2     | Тамбур-шлюз. Секция 1                     | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 13.59          |
| 3     | Лестница 1. Секция 1                      | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 9.32           |
| 4     | ИТП. Секция 1                             | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 21.47          |
| 5     | Лифтовой холл. Секция 2                   | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 15.81          |
| 6     | Тамбур-шлюз. Секция 2                     | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 6.50           |
| 7     | Лестница 1. Секция 2                      | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 9.32           |
| 8     | ИТП. Секция 2                             | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 23.69          |
| 9     | Электрощитовая                            | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 15.31          |
| 10    | Лифтовой холл. Секция 3                   | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 8.97           |
| 11    | Коридор                                   | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 6.26           |
| 12    | Тамбур-шлюз. Секция 3                     | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 6.09           |
| 13    | Лестница 1. Секция 3                      | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 9.32           |
| 14    | Насосная АТП                              | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 25.44          |
| 15    | ИТП. Секция 3                             | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 19.03          |
| 16    | Насосная ВК                               | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 19.17          |
| 17    | Венткамера                                | Подземная парковка (этаж подвал)      | Техническое          | 41.93          |
| 18    | КУИ                                       | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 10.00          |
| 19    | Парковка (проезды)                        | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 1000.00        |
| 20    | Рампа                                     | Подземная парковка (этаж подвал)      | общественное         | 225.03         |
| 21    | Помещение технического этажа Секция 1, №1 | Технический этаж                      | Техническое          | 284.26         |
| 22    | Помещение технического этажа Секция 1, №2 | Технический этаж                      | Техническое          | 276.42         |

|    |                                              |                    |              |        |
|----|----------------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 23 | Лестница 1. Секция 1                         | Технический этаж   | Техническое  | 14.47  |
| 24 | Лестница 2. Секция 1                         | Технический этаж   | Техническое  | 6.90   |
| 25 | Помещение технического этажа<br>Секция 2, №1 | Технический этаж   | Техническое  | 294.36 |
| 26 | Помещение технического этажа<br>Секция 2, №2 | Технический этаж   | Техническое  | 296.20 |
| 27 | Лестница 1. Секция 2                         | Технический этаж   | Техническое  | 14.47  |
| 28 | Лестница 2. Секция 2                         | Технический этаж   | Техническое  | 6.00   |
| 29 | Помещение технического этажа<br>Секция 3, №1 | Технический этаж   | Техническое  | 283.65 |
| 30 | Помещение технического этажа<br>Секция 3, №2 | Технический этаж   | Техническое  | 276.42 |
| 31 | Лестница 1. Секция 3                         | Технический этаж   | Техническое  | 14.47  |
| 32 | Лестница 2. Секция 3                         | Технический этаж   | Техническое  | 7.82   |
| 33 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 8.75   |
| 34 | Колясочная                                   | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 18.25  |
| 35 | Электрощитовая                               | Этаж №1 (Секция 1) | Техническое  | 5.55   |
| 36 | Холл                                         | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 21.14  |
| 37 | КУИ                                          | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 2.98   |
| 38 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 20.41  |
| 39 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 20.00  |
| 40 | Лестница                                     | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 10.30  |
| 41 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 8.75   |
| 42 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 6.95   |
| 43 | Лестница                                     | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.30  |
| 44 | Лапомоечная                                  | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 3.69   |
| 45 | Консьержная                                  | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 9.16   |
| 46 | Холл                                         | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 46.83  |
| 47 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 18.03  |
| 48 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 18.95  |
| 49 | Колясочная                                   | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 12.88  |
| 50 | Электрощитовая                               | Этаж №1 (Секция 2) | Техническое  | 5.02   |
| 51 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 9.82   |
| 52 | Колясочная                                   | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 16.87  |
| 53 | Лапомоечная                                  | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 7.58   |
| 54 | Электрощитовая                               | Этаж №1 (Секция 3) | Техническое  | 6.67   |
| 55 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 21.83  |
| 56 | Коридор                                      | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 10.65  |
| 57 | Холл                                         | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 71.05  |
| 58 | Тамбур                                       | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.75   |
| 59 | КУИ                                          | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 5.24   |
| 60 | Лестничная клетка                            | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85  |
| 61 | Зона колясочной                              | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.50  |
| 62 | Холл                                         | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 61.42  |
| 63 | Лестничная клетка                            | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85  |
| 64 | Зона колясочной                              | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.50  |

|     |                    |                            |              |       |
|-----|--------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 65  | Холл               | Этаж №2 (Секция 2)         | общественное | 68.93 |
| 66  | Лестничная клетка  | Этаж №2 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 67  | Зона колясочной    | Этаж №2 (Секция 3)         | общественное | 14.50 |
| 68  | Холл               | Этаж №2 (Секция 3)         | общественное | 96.35 |
| 69  | Лестничная клетка  | Этаж №3 (Секция 1)         | общественное | 15.85 |
| 70  | Зона колясочной    | Этаж №3 (Секция 1)         | общественное | 14.50 |
| 71  | Холл               | Этаж №3 (Секция 1)         | общественное | 61.42 |
| 72  | Лестничная клетка  | Этаж №3 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 73  | Зона колясочной    | Этаж №3 (Секция 2)         | общественное | 14.50 |
| 74  | Холл               | Этаж №3 (Секция 2)         | общественное | 68.93 |
| 75  | Лестничная клетка  | Этаж №3 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 76  | Зона колясочной    | Этаж №3 (Секция 3)         | общественное | 14.50 |
| 77  | Холл               | Этаж №3 (Секция 3)         | общественное | 56.86 |
| 78  | Лестничная клетка  | Этаж №4 (Секция 1)         | общественное | 15.85 |
| 79  | Зона колясочной    | Этаж №4 (Секция 1)         | общественное | 14.50 |
| 80  | Холл               | Этаж №4 (Секция 1)         | общественное | 61.42 |
| 81  | Лестничная клетка  | Этаж №4 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 82  | Зона колясочной    | Этаж №4 (Секция 2)         | общественное | 14.50 |
| 83  | Холл               | Этаж №4 (Секция 2)         | общественное | 68.93 |
| 84  | Лестничная клетка  | Этаж №4 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 85  | Зона колясочной    | Этаж №4 (Секция 3)         | общественное | 14.50 |
| 86  | Холл               | Этаж №4 (Секция 3)         | общественное | 96.35 |
| 87  | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 1)         | общественное | 15.85 |
| 88  | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 1)         | общественное | 14.50 |
| 89  | Холл               | Этаж №5 (Секция 1)         | общественное | 61.42 |
| 90  | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 91  | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 14.50 |
| 92  | Холл               | Этаж №5 (Секция 2)         | общественное | 68.93 |
| 93  | Лестничная клетка  | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 94  | Зона колясочной    | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 14.50 |
| 95  | Холл               | Этаж №5 (Секция 3)         | общественное | 96.35 |
| 96  | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 15.85 |
| 97  | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 14.50 |
| 98  | Холл               | Этаж №6 (Секция 1)         | общественное | 61.42 |
| 99  | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 15.85 |
| 100 | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 14.50 |
| 101 | Холл               | Этаж №6 (Секция 2)         | общественное | 68.93 |
| 102 | Лестничная клетка  | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 15.85 |
| 103 | Зона колясочной    | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 14.50 |
| 104 | Холл               | Этаж №6 (Секция 3)         | общественное | 96.35 |
| 105 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 106 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1)          | Техническое  | 19.80 |
| 107 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 108 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2)          | Техническое  | 19.80 |
| 109 | Лестничная клетка  | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |

|     |                    |                   |             |       |
|-----|--------------------|-------------------|-------------|-------|
| 110 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3) | Техническое | 19.80 |
|-----|--------------------|-------------------|-------------|-------|

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                       | Назначение                                      |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | Дом 7                              | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт                   | Вертикальный транспорт                          |
| 2     | Подземная часть, Дом 7             | ВРУ-1П                                                 | Электроснабжение                                |
| 3     | Подземная часть, Дом 7             | ИТП                                                    | Отопление                                       |
| 4     | Подземная часть, Дом 7             | Насосная АПТ                                           | Автоиатическая установка водяного пожаротушения |
| 5     | Подземная часть, Дом 7             | Насосная ВК                                            | Водоснабжение                                   |
| 6     | Подземная часть, Дом 7             | Венткамера                                             | Вентиляция                                      |
| 7     | Надземная часть, Дом 7             | ВРУ-3.1                                                | Электроснабжение                                |
| 8     | Надземная часть, Дом 7             | ВРУ-3.2                                                | Электроснабжение                                |
| 9     | Надземная часть, Дом 7             | ВРУ-3.3                                                | Электроснабжение                                |
| 10    | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                   |
| 11    | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                   |
| 12    | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                   |
| 13    | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                   |
| 14    | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система отопления                                      | Отопление                                       |
| 15    | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение                                |
| 16    | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система общеобменной вентиляции                        | Вентиляция                                      |

|    |                                    |                                                                                                            |                                                     |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 17 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система противодымной вентиляции                                                                           | Вентиляция                                          |
| 18 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система комплексной автоматизации                                                                          | Автоматика систем                                   |
| 19 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система сетей связи                                                                                        | Связь, диспетчеризация                              |
| 20 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 21 | Кровля, Дом 7                      | Крышная котельная "EKOTHERM V 800" мощностью 0,8 МВт                                                       | Отопление                                           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.05.2029</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 223 682 005,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810852740004653</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 108 495 664,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>137 948 115,74 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>970 547 548,26 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>368,1 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>26,5 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58 909 140 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 400 000 руб.</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора</b> |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 15.12.2025 | Раздел 4. Часть 1 «Конструктивные решения»  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |            | Я-260325/П-1-КР I этап строительства. Дом 1 | Текстовая часть Лист 13. Высоты этажей откорректированы в соответствии с АР; Лист 15-16. Добавлены сведения о мероприятиях в целях гидроизоляции и пароизоляции помещений, снижению загазованности, соответствие требованиям энергоэффективности и обеспеченности приборами учета в п. «л»                                                                                                |
|   |            |                                             | Графическая часть Листы 1-2. Откорректирована рампа для въезда в паркинг; Листы 1-5. Откорректировано расположение пилонa по оси 6, добавлен пилон в осях Г-Г/Д – 30-31 и по оси 22; - откорректировано расположение осей 6-9; - откорректировано расположение пилонов в осях 3-5 – Г-Г/Д                                                                                                 |
|   |            | Я-260325/П-2-КР I этап строительства. Дом 2 | Текстовая часть Лист 13. Высоты этажей откорректированы в соответствии с АР; Лист 15-16. Добавлены сведения о мероприятиях в целях гидроизоляции и пароизоляции помещений, снижению загазованности, соответствие требованиям энергоэффективности и обеспеченности приборами учета в п. «л»; Лист 19. Данные по остеклению, указанные в пункте «м», приведены в соответствии с разделом АР |

|  |  |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                             | Графическая часть Листы 1-2. Откорректирована рампа для въезда в паркинг; Листы 1-5. Откорректировано расположение пилона по оси 6, добавлен пилон в осях Г-Г/Д – 30-31 и по оси 22; - откорректировано расположение осей 6-9; - откорректировано расположение пилонов в осях 3-5 – Г-Г/Д                                                                                                                                                           |
|  |  | Я-260325/П-3-КР I этап строительства. Дом 3 | Текстовая часть Лист 13. Высоты этажей откорректированы в соответствии с АР; Лист 15-16. Добавлены сведения о мероприятиях в целях гидроизоляции и пароизоляции помещений, снижению загазованности, соответствие требованиям энергоэффективности и обеспеченности приборами учета в п. «л»; Лист 14. Изменен метод усиления грунтов. Листы 18-19. Данные, указанные в пункте «м», приведены в соответствии с разделом АР (состав стен и остекление) |
|  |  |                                             | Графическая часть Лист 1. Откорректировано расположение фундаментных стен подвала; -изменен метод усиления грунтов; Лист 2. Откорректирован контур плиты перекрытия первого этажа; Лист 6. Откорректирована толщина плиты перекрытия первого этажа; Листы 1-5. Откорректировано расположение пилона по оси 6, добавлен пилон в осях Ж-Ж/И – 30-31; - откорректировано расположение осей 6-9                                                         |
|  |  | Я-260325/П-4-КР I этап строительства. Дом 4 | Текстовая часть Лист 13. Высоты этажей откорректированы в соответствии с АР; Лист 15-16. Добавлены сведения о мероприятиях в целях гидроизоляции и пароизоляции помещений, снижению загазованности, соответствие требованиям энергоэффективности и обеспеченности приборами учета в п. «л»; Лист 14. Изменен метод усиления грунтов. Листы 18-19. Данные, указанные в пункте «м», приведены в соответствии с разделом АР (состав стен и остекление) |
|  |  |                                             | Графическая часть Лист 1. Откорректирована рампа въезда в паркинг; - Рампа смещена с осей А-Б в оси Б-Г; Листы 1-6. Откорректировано расположение пилонов в осях 1-5 – А/М; Лист 1. Изменен метод усиления грунтов основания; Лист 2. Откорректировано расположение стен тех. этажа; Листы 3-6. Откорректирован контур плиты перекрытия тех. этажа, первого этажа, типового этажа, кровли                                                           |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
00000002fabd0101fbb30bbe4ee2a1ea9f99afa9

Владелец: **ООО СЗ "ФЕНИКС", Вальдман Леонид  
Ефимович, РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 24.02.2026 по 24.05.2027