

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001474 от 09.07.2025

Копия «Ростовская область, г. Ростов на Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-2 на земельном участке с к. н. 61:44:0073012:388»

Дата первичного размещения: 10.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ АВАНГАРД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунаров
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 128
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005003335
	1.4.2	Адрес электронной почты: skypark.rostov@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://alfastroyinvest.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бабаянц
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 151005229513
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 02 О государственной регистрации застройщика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163143461
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196067576
	2.1.3	Дата регистрации: 05.11.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абгарян
	3.3.2	Имя: Роберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07694203792
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231121178877

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исраилов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00241455892
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абгарян
	3.4.2	Имя: Роберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07694203792
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231121178877
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 75% доля владения ООО «Авангард» принадлежит участнику Общества, на основании Договора купли-продажи доли в Уставном капитале Общества от 13.04.2021г. зарегистрировано в реестре № 61/28-Н/61-2021-2-993

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исраилов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00241455892
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 25% доля владения ООО «Авангард» принадлежит участнику Общества, на основании Договора купли-продажи доли в Уставном капитале Общества от 13.04.2021г. зарегистрировано в реестре № 61/28-Н/2021-2-993

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛИЗАВЕТИНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235768
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311159990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132311008510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300005584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗМАЛКОВО НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729720056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746754630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКВАМАРИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309182543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300042523
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ РИГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308280107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300036574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУТОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300005617
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300034847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310223963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300019821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300008932

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Абгарян Роберт Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231121178877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 308231123200022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бабаянц Андрей Вячеславович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 151005229513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 308231101700049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 416 385,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 162,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой район «Левенцовский», XI микрорайон».Квартал 11-2, На земельном участке с к.н 61:44:0073012:388
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40650,2 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 383,40 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19 266,80 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 40 650,20 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-21"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ковалев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Федорович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616201732826
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052604-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стэкс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6166093681
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-018051-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Топэкспертпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Gray"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройсервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998501-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998501-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНЕ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 36471
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.03.2021,04.05.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент имущественно земельных отношений города Ростова-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6152000398
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:388
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 215,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена детская площадка 500,0 м², расположенная в границах участка с КН 61:44:0073012:388

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена площадка для занятий физкультурой 492м2 , расположенная в границах участка КН 61:44:0073012:388
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принято две площадки ТБО, расположенных в северо-восточной и юго-западной части участка общей вместимостью 4 мусоросборочных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 3054,31 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1356/20/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29)/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 770 238,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2705

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Распределенная генерация-Батайск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Распределенная генерация-Батайск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г.Ростова на Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 504

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 211					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 111					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.90	2	26.50	2.70
2	Квартира-студия	2	1	21.80	1	17.30	2.70
3	Квартира	2	1	55.90	2	28.60	2.70
4	Квартира	2	1	55.90	2	28.60	2.70
5	Квартира-студия	2	1	21.80	1	17.30	2.70
6	Квартира	2	1	39.90	2	26.60	2.70
7	Квартира-студия	2	1	31.50	1	27.20	2.70
8	Квартира	2	1	51.50	2	37.10	2.70
9	Квартира	2	1	79.10	3	41.00	2.70
10	Квартира	2	1	39.90	1	14.10	2.70
11	Квартира	2	1	34.70	1	13.00	2.70
12	Квартира	2	1	41.50	1	17.10	2.70
13	Квартира	3	1	39.50	2	26.50	2.70
14	Квартира-студия	3	1	21.40	1	17.30	2.70
15	Квартира	3	1	55.50	2	28.60	2.70
16	Квартира	3	1	55.50	2	28.60	2.70
17	Квартира-студия	3	1	21.50	1	17.30	2.70
18	Квартира	3	1	39.50	2	26.60	2.70
19	Квартира-студия	3	1	31.10	1	27.20	2.70
20	Квартира	3	1	51.20	2	37.10	2.70
21	Квартира	3	1	78.70	3	41.00	2.70
22	Квартира	3	1	39.50	1	14.10	2.70
23	Квартира	3	1	34.30	1	13.00	2.70
24	Квартира	3	1	41.10	1	17.10	2.70
25	Квартира	4	1	39.50	2	26.50	2.70
26	Квартира-студия	4	1	21.40	1	17.30	2.70
27	Квартира	4	1	55.50	2	28.60	2.70
28	Квартира	4	1	55.50	2	28.60	2.70
29	Квартира-студия	4	1	21.50	1	17.30	2.70

30	Квартира	4	1	39.50	2	26.60	2.70
31	Квартира-студия	4	1	31.10	1	27.20	2.70
32	Квартира	4	1	51.20	2	37.10	2.70
33	Квартира	4	1	78.70	3	41.00	2.70
34	Квартира	4	1	39.50	1	14.10	2.70
35	Квартира	4	1	34.30	1	13.00	2.70
36	Квартира	4	1	41.10	1	17.10	2.70
37	Квартира	5	1	39.50	2	26.50	2.70
38	Квартира-студия	5	1	21.40	1	17.30	2.70
39	Квартира	5	1	55.50	2	28.60	2.70
40	Квартира	5	1	55.50	2	28.60	2.70
41	Квартира-студия	5	1	21.50	1	17.30	2.70
42	Квартира	5	1	39.50	2	26.60	2.70
43	Квартира-студия	5	1	31.10	1	27.20	2.70
44	Квартира	5	1	51.20	2	37.10	2.70
45	Квартира	5	1	78.70	3	41.00	2.70
46	Квартира	5	1	39.50	1	14.10	2.70
47	Квартира	5	1	34.30	1	13.00	2.70
48	Квартира	5	1	41.10	1	17.10	2.70
49	Квартира	6	1	39.50	2	26.50	2.70
50	Квартира-студия	6	1	21.40	1	17.30	2.70
51	Квартира	6	1	55.50	2	28.60	2.70
52	Квартира	6	1	55.50	2	28.60	2.70
53	Квартира-студия	6	1	21.50	1	17.30	2.70
54	Квартира	6	1	39.50	2	26.60	2.70
55	Квартира-студия	6	1	31.10	1	27.20	2.70
56	Квартира	6	1	51.20	2	37.10	2.70
57	Квартира	6	1	78.70	3	41.00	2.70
58	Квартира	6	1	39.50	1	14.10	2.70
59	Квартира	6	1	34.30	1	13.00	2.70
60	Квартира	6	1	41.10	1	17.10	2.70
61	Квартира	7	1	39.50	2	26.50	2.70
62	Квартира-студия	7	1	21.40	1	17.30	2.70
63	Квартира	7	1	55.50	2	28.60	2.70
64	Квартира	7	1	55.50	2	28.60	2.70
65	Квартира-студия	7	1	21.50	1	17.30	2.70
66	Квартира	7	1	39.50	2	26.60	2.70
67	Квартира-студия	7	1	31.10	1	27.20	2.70

68	Квартира	7	1	51.20	2	37.10	2.70
69	Квартира	7	1	78.70	3	41.00	2.70
70	Квартира	7	1	39.50	1	14.10	2.70
71	Квартира	7	1	34.30	1	13.00	2.70
72	Квартира	7	1	41.10	1	17.10	2.70
73	Квартира	8	1	39.50	2	26.50	2.70
74	Квартира-студия	8	1	21.40	1	17.30	2.70
75	Квартира	8	1	55.50	2	28.60	2.70
76	Квартира	8	1	55.50	2	28.60	2.70
77	Квартира-студия	8	1	21.50	1	17.30	2.70
78	Квартира	8	1	39.50	2	26.60	2.70
79	Квартира-студия	8	1	31.10	1	27.20	2.70
80	Квартира	8	1	51.20	2	37.10	2.70
81	Квартира	8	1	78.70	3	41.00	2.70
82	Квартира	8	1	39.50	1	14.10	2.70
83	Квартира	8	1	34.30	1	13.00	2.70
84	Квартира	8	1	41.10	1	17.10	2.70
85	Квартира	9	1	39.50	2	26.50	2.70
86	Квартира-студия	9	1	21.40	1	17.30	2.70
87	Квартира	9	1	55.50	2	28.60	2.70
88	Квартира	9	1	55.50	2	28.60	2.70
89	Квартира-студия	9	1	21.50	1	17.30	2.70
90	Квартира	9	1	39.50	2	26.60	2.70
91	Квартира-студия	9	1	31.10	1	27.20	2.70
92	Квартира	9	1	51.20	2	37.10	2.70
93	Квартира	9	1	78.70	3	41.00	2.70
94	Квартира	9	1	39.50	1	14.10	2.70
95	Квартира	9	1	34.30	1	13.00	2.70
96	Квартира	9	1	41.10	1	17.10	2.70
97	Квартира	10	1	39.50	2	26.50	2.70
98	Квартира-студия	10	1	21.40	1	17.30	2.70
99	Квартира	10	1	55.50	2	28.60	2.70
100	Квартира	10	1	55.50	2	28.60	2.70
101	Квартира-студия	10	1	21.50	1	17.30	2.70
102	Квартира	10	1	39.50	2	26.60	2.70
103	Квартира-студия	10	1	31.10	1	27.20	2.70
104	Квартира	10	1	51.20	2	37.10	2.70
105	Квартира	10	1	78.70	3	41.00	2.70
106	Квартира	10	1	39.50	1	14.10	2.70

107	Квартира	10	1	34.30	1	13.00	2.70
108	Квартира	10	1	41.10	1	17.10	2.70
109	Квартира	11	1	39.50	2	26.50	2.70
110	Квартира-студия	11	1	21.40	1	17.30	2.70
111	Квартира	11	1	55.50	2	28.60	2.70
112	Квартира	11	1	55.50	2	28.60	2.70
113	Квартира-студия	11	1	21.50	1	17.30	2.70
114	Квартира	11	1	39.50	2	26.60	2.70
115	Квартира-студия	11	1	31.10	1	27.20	2.70
116	Квартира	11	1	51.20	2	37.10	2.70
117	Квартира	11	1	78.70	3	41.00	2.70
118	Квартира	11	1	39.50	1	14.10	2.70
119	Квартира	11	1	34.30	1	13.00	2.70
120	Квартира	11	1	41.10	1	17.10	2.70
121	Квартира	12	1	39.50	2	26.50	2.70
122	Квартира-студия	12	1	21.40	1	17.30	2.70
123	Квартира	12	1	55.50	2	28.60	2.70
124	Квартира	12	1	55.50	2	28.60	2.70
125	Квартира-студия	12	1	21.50	1	17.30	2.70
126	Квартира	12	1	39.50	2	26.60	2.70
127	Квартира-студия	12	1	31.10	1	27.20	2.70
128	Квартира	12	1	51.20	2	37.10	2.70
129	Квартира	12	1	78.70	3	41.00	2.70
130	Квартира	12	1	39.50	1	14.10	2.70
131	Квартира	12	1	34.30	1	13.00	2.70
132	Квартира	12	1	41.10	1	17.10	2.70
133	Квартира	13	1	39.50	2	26.50	2.70
134	Квартира-студия	13	1	21.40	1	17.30	2.70
135	Квартира	13	1	55.50	2	28.60	2.70
136	Квартира	13	1	55.50	2	28.60	2.70
137	Квартира-студия	13	1	21.50	1	17.30	2.70
138	Квартира	13	1	39.50	2	26.60	2.70
139	Квартира-студия	13	1	31.10	1	27.20	2.70
140	Квартира	13	1	51.20	2	37.10	2.70
141	Квартира	13	1	78.70	3	41.00	2.70
142	Квартира	13	1	39.50	1	14.10	2.70
143	Квартира	13	1	34.30	1	13.00	2.70
144	Квартира	13	1	41.10	1	17.10	2.70
145	Квартира	14	1	39.50	2	26.50	2.70

146	Квартира-студия	14	1	21.40	1	17.30	2.70
147	Квартира	14	1	55.50	2	28.60	2.70
148	Квартира	14	1	55.50	2	28.60	2.70
149	Квартира-студия	14	1	21.50	1	17.30	2.70
150	Квартира	14	1	39.50	2	26.60	2.70
151	Квартира-студия	14	1	31.10	1	27.20	2.70
152	Квартира	14	1	51.20	2	37.10	2.70
153	Квартира	14	1	78.70	3	41.00	2.70
154	Квартира	14	1	39.50	1	14.10	2.70
155	Квартира	14	1	34.30	1	13.00	2.70
156	Квартира	14	1	41.10	1	17.10	2.70
157	Квартира	15	1	39.50	2	26.50	2.70
158	Квартира-студия	15	1	21.40	1	17.30	2.70
159	Квартира	15	1	55.50	2	28.60	2.70
160	Квартира	15	1	55.50	2	28.60	2.70
161	Квартира-студия	15	1	21.50	1	17.30	2.70
162	Квартира	15	1	39.50	2	26.60	2.70
163	Квартира-студия	15	1	31.10	1	27.20	2.70
164	Квартира	15	1	51.20	2	37.10	2.70
165	Квартира	15	1	78.70	3	41.00	2.70
166	Квартира	15	1	39.50	1	14.10	2.70
167	Квартира	15	1	34.30	1	13.00	2.70
168	Квартира	15	1	41.10	1	17.10	2.70
169	Квартира	2	2	39.90	2	26.50	2.70
170	Квартира-студия	2	2	21.80	1	17.30	2.70
171	Квартира	2	2	55.90	2	28.60	2.70
172	Квартира	2	2	55.90	2	28.60	2.70
173	Квартира-студия	2	2	21.80	1	17.30	2.70
174	Квартира	2	2	39.90	2	26.60	2.70
175	Квартира-студия	2	2	31.50	1	27.20	2.70
176	Квартира	2	2	51.50	2	37.10	2.70
177	Квартира	2	2	79.10	3	41.00	2.70
178	Квартира	2	2	39.90	1	14.10	2.70
179	Квартира	2	2	34.70	1	13.00	2.70
180	Квартира	2	2	41.50	1	17.10	2.70
181	Квартира	3	2	39.50	2	26.50	2.70
182	Квартира-студия	3	2	21.40	1	17.30	2.70
183	Квартира	3	2	55.50	2	28.60	2.70

184	Квартира	3	2	55.50	2	28.60	2.70
185	Квартира-студия	3	2	21.50	1	17.30	2.70
186	Квартира	3	2	39.50	2	26.60	2.70
187	Квартира-студия	3	2	31.10	1	27.20	2.70
188	Квартира	3	2	51.20	2	37.10	2.70
189	Квартира	3	2	78.70	3	41.00	2.70
190	Квартира	3	2	39.50	1	14.10	2.70
191	Квартира	3	2	34.30	1	13.00	2.70
192	Квартира	3	2	41.10	1	17.10	2.70
193	Квартира	4	2	39.50	2	26.50	2.70
194	Квартира-студия	4	2	21.40	1	17.30	2.70
195	Квартира	4	2	55.50	2	28.60	2.70
196	Квартира	4	2	55.50	2	28.60	2.70
197	Квартира-студия	4	2	21.50	1	17.30	2.70
198	Квартира	4	2	39.50	2	26.60	2.70
199	Квартира-студия	4	2	31.10	1	27.20	2.70
200	Квартира	4	2	51.20	2	37.10	2.70
201	Квартира	4	2	78.70	3	41.00	2.70
202	Квартира	4	2	39.50	1	14.10	2.70
203	Квартира	4	2	34.30	1	13.00	2.70
204	Квартира	4	2	41.10	1	17.10	2.70
205	Квартира	5	2	39.50	2	26.50	2.70
206	Квартира-студия	5	2	21.40	1	17.30	2.70
207	Квартира	5	2	55.50	2	28.60	2.70
208	Квартира	5	2	55.50	2	28.60	2.70
209	Квартира-студия	5	2	21.50	1	17.30	2.70
210	Квартира	5	2	39.50	2	26.60	2.70
211	Квартира-студия	5	2	31.10	1	27.20	2.70
212	Квартира	5	2	51.20	2	37.10	2.70
213	Квартира	5	2	78.70	3	41.00	2.70
214	Квартира	5	2	39.50	1	14.10	2.70
215	Квартира	5	2	34.30	1	13.00	2.70
216	Квартира	5	2	41.10	1	17.10	2.70
217	Квартира	6	2	39.50	2	26.50	2.70
218	Квартира-студия	6	2	21.40	1	17.30	2.70
219	Квартира	6	2	55.50	2	28.60	2.70
220	Квартира	6	2	55.50	2	28.60	2.70
221	Квартира-студия	6	2	21.50	1	17.30	2.70

222	Квартира	6	2	39.50	2	26.60	2.70
223	Квартира-студия	6	2	31.10	1	27.20	2.70
224	Квартира	6	2	51.20	2	37.10	2.70
225	Квартира	6	2	78.70	3	41.00	2.70
226	Квартира	6	2	39.50	1	14.10	2.70
227	Квартира	6	2	34.30	1	13.00	2.70
228	Квартира	6	2	41.10	1	17.10	2.70
229	Квартира	7	2	39.50	2	26.50	2.70
230	Квартира-студия	7	2	21.40	1	17.30	2.70
231	Квартира	7	2	55.50	2	28.60	2.70
232	Квартира	7	2	55.50	2	28.60	2.70
233	Квартира-студия	7	2	21.50	1	17.30	2.70
234	Квартира	7	2	39.50	2	26.60	2.70
235	Квартира-студия	7	2	31.10	1	27.20	2.70
236	Квартира	7	2	51.20	2	37.10	2.70
237	Квартира	7	2	78.70	3	41.00	2.70
238	Квартира	7	2	39.50	1	14.10	2.70
239	Квартира	7	2	34.30	1	13.00	2.70
240	Квартира	7	2	41.10	1	17.10	2.70
241	Квартира	8	2	39.50	2	26.50	2.70
242	Квартира-студия	8	2	21.40	1	17.30	2.70
243	Квартира	8	2	55.50	2	28.60	2.70
244	Квартира	8	2	55.50	2	28.60	2.70
245	Квартира-студия	8	2	21.50	1	17.30	2.70
246	Квартира	8	2	39.50	2	26.60	2.70
247	Квартира-студия	8	2	31.10	1	27.20	2.70
248	Квартира	8	2	51.20	2	37.10	2.70
249	Квартира	8	2	78.70	3	41.00	2.70
250	Квартира	8	2	39.50	1	14.10	2.70
251	Квартира	8	2	34.30	1	13.00	2.70
252	Квартира	8	2	41.10	1	17.10	2.70
253	Квартира	9	2	39.50	2	26.50	2.70
254	Квартира-студия	9	2	21.40	1	17.30	2.70
255	Квартира	9	2	55.50	2	28.60	2.70
256	Квартира	9	2	55.50	2	28.60	2.70
257	Квартира-студия	9	2	21.50	1	17.30	2.70
258	Квартира	9	2	39.50	2	26.60	2.70
259	Квартира-студия	9	2	31.10	1	27.20	2.70

260	Квартира	9	2	51.20	2	37.10	2.70
261	Квартира	9	2	78.70	3	41.00	2.70
262	Квартира	9	2	39.50	1	14.10	2.70
263	Квартира	9	2	34.30	1	13.00	2.70
264	Квартира	9	2	41.10	1	17.10	2.70
265	Квартира	10	2	39.50	2	26.50	2.70
266	Квартира-студия	10	2	21.40	1	17.30	2.70
267	Квартира	10	2	55.50	2	28.60	2.70
268	Квартира	10	2	55.50	2	28.60	2.70
269	Квартира-студия	10	2	21.50	1	17.30	2.70
270	Квартира	10	2	39.50	2	26.60	2.70
271	Квартира-студия	10	2	31.10	1	27.20	2.70
272	Квартира	10	2	51.20	2	37.10	2.70
273	Квартира	10	2	78.70	3	41.00	2.70
274	Квартира	10	2	39.50	1	14.10	2.70
275	Квартира	10	2	34.30	1	13.00	2.70
276	Квартира	10	2	41.10	1	17.10	2.70
277	Квартира	11	2	39.50	2	26.50	2.70
278	Квартира-студия	11	2	21.40	1	17.30	2.70
279	Квартира	11	2	55.50	2	28.60	2.70
280	Квартира	11	2	55.50	2	28.60	2.70
281	Квартира-студия	11	2	21.50	1	17.30	2.70
282	Квартира	11	2	39.50	2	26.60	2.70
283	Квартира-студия	11	2	31.10	1	27.20	2.70
284	Квартира	11	2	51.20	2	37.10	2.70
285	Квартира	11	2	78.70	3	41.00	2.70
286	Квартира	11	2	39.50	1	14.10	2.70
287	Квартира	11	2	34.30	1	13.00	2.70
288	Квартира	11	2	41.10	1	17.10	2.70
289	Квартира	12	2	39.50	2	26.50	2.70
290	Квартира-студия	12	2	21.40	1	17.30	2.70
291	Квартира	12	2	55.50	2	28.60	2.70
292	Квартира	12	2	55.50	2	28.60	2.70
293	Квартира-студия	12	2	21.50	1	17.30	2.70
294	Квартира	12	2	39.50	2	26.60	2.70
295	Квартира-студия	12	2	31.10	1	27.20	2.70
296	Квартира	12	2	51.20	2	37.10	2.70
297	Квартира	12	2	78.70	3	41.00	2.70
298	Квартира	12	2	39.50	1	14.10	2.70

299	Квартира	12	2	34.30	1	13.00	2.70
300	Квартира	12	2	41.10	1	17.10	2.70
301	Квартира	13	2	39.50	2	26.50	2.70
302	Квартира-студия	13	2	21.40	1	17.30	2.70
303	Квартира	13	2	55.50	2	28.60	2.70
304	Квартира	13	2	55.50	2	28.60	2.70
305	Квартира-студия	13	2	21.50	1	17.30	2.70
306	Квартира	13	2	39.50	2	26.60	2.70
307	Квартира-студия	13	2	31.10	1	27.20	2.70
308	Квартира	13	2	51.20	2	37.10	2.70
309	Квартира	13	2	78.70	3	41.00	2.70
310	Квартира	13	2	39.50	1	14.10	2.70
311	Квартира	13	2	34.30	1	13.00	2.70
312	Квартира	13	2	41.10	1	17.10	2.70
313	Квартира	14	2	39.50	2	26.50	2.70
314	Квартира-студия	14	2	21.40	1	17.30	2.70
315	Квартира	14	2	55.50	2	28.60	2.70
316	Квартира	14	2	55.50	2	28.60	2.70
317	Квартира-студия	14	2	21.50	1	17.30	2.70
318	Квартира	14	2	39.50	2	26.60	2.70
319	Квартира-студия	14	2	31.10	1	27.20	2.70
320	Квартира	14	2	51.20	2	37.10	2.70
321	Квартира	14	2	78.70	3	41.00	2.70
322	Квартира	14	2	39.50	1	14.10	2.70
323	Квартира	14	2	34.30	1	13.00	2.70
324	Квартира	14	2	41.10	1	17.10	2.70
325	Квартира	15	2	39.50	2	26.50	2.70
326	Квартира-студия	15	2	21.40	1	17.30	2.70
327	Квартира	15	2	55.50	2	28.60	2.70
328	Квартира	15	2	55.50	2	28.60	2.70
329	Квартира-студия	15	2	21.50	1	17.30	2.70
330	Квартира	15	2	39.50	2	26.60	2.70
331	Квартира-студия	15	2	31.10	1	27.20	2.70
332	Квартира	15	2	51.20	2	37.10	2.70
333	Квартира	15	2	78.70	3	41.00	2.70
334	Квартира	15	2	39.50	1	14.10	2.70
335	Квартира	15	2	34.30	1	13.00	2.70
336	Квартира	15	2	41.10	1	17.10	2.70
337	Квартира	2	3	39.90	2	26.50	2.70

338	Квартира-студия	2	3	21.80	1	17.30	2.70
339	Квартира	2	3	55.90	2	28.60	2.70
340	Квартира	2	3	55.90	2	28.60	2.70
341	Квартира-студия	2	3	21.80	1	17.30	2.70
342	Квартира	2	3	39.90	2	26.60	2.70
343	Квартира-студия	2	3	31.50	1	27.20	2.70
344	Квартира	2	3	51.50	2	37.10	2.70
345	Квартира	2	3	79.10	3	41.00	2.70
346	Квартира	2	3	39.90	1	14.10	2.70
347	Квартира	2	3	34.70	1	13.00	2.70
348	Квартира	2	3	41.50	1	17.10	2.70
349	Квартира	3	3	39.50	2	26.50	2.70
350	Квартира-студия	3	3	21.40	1	17.30	2.70
351	Квартира	3	3	55.50	2	28.60	2.70
352	Квартира	3	3	55.50	2	28.60	2.70
353	Квартира-студия	3	3	21.50	1	17.30	2.70
354	Квартира	3	3	39.50	2	26.60	2.70
355	Квартира-студия	3	3	31.10	1	27.20	2.70
356	Квартира	3	3	51.20	2	37.10	2.70
357	Квартира	3	3	78.70	3	41.00	2.70
358	Квартира	3	3	39.50	1	14.10	2.70
359	Квартира	3	3	34.30	1	13.00	2.70
360	Квартира	3	3	41.10	1	17.10	2.70
361	Квартира	4	3	39.50	2	26.50	2.70
362	Квартира-студия	4	3	21.40	1	17.30	2.70
363	Квартира	4	3	55.50	2	28.60	2.70
364	Квартира	4	3	55.50	2	28.60	2.70
365	Квартира-студия	4	3	21.50	1	17.30	2.70
366	Квартира	4	3	39.50	2	26.60	2.70
367	Квартира-студия	4	3	31.10	1	27.20	2.70
368	Квартира	4	3	51.20	2	37.10	2.70
369	Квартира	4	3	78.70	3	41.00	2.70
370	Квартира	4	3	39.50	1	14.10	2.70
371	Квартира	4	3	34.30	1	13.00	2.70
372	Квартира	4	3	41.10	1	17.10	2.70
373	Квартира	5	3	39.50	2	26.50	2.70
374	Квартира-студия	5	3	21.40	1	17.30	2.70
375	Квартира	5	3	55.50	2	28.60	2.70

376	Квартира	5	3	55.50	2	28.60	2.70
377	Квартира-студия	5	3	21.50	1	17.30	2.70
378	Квартира	5	3	39.50	2	26.60	2.70
379	Квартира-студия	5	3	31.10	1	27.20	2.70
380	Квартира	5	3	51.20	2	37.10	2.70
381	Квартира	5	3	78.70	3	41.00	2.70
382	Квартира	5	3	39.50	1	14.10	2.70
383	Квартира	5	3	34.30	1	13.00	2.70
384	Квартира	5	3	41.10	1	17.10	2.70
385	Квартира	6	3	39.50	2	26.50	2.70
386	Квартира-студия	6	3	21.40	1	17.30	2.70
387	Квартира	6	3	55.50	2	28.60	2.70
388	Квартира	6	3	55.50	2	28.60	2.70
389	Квартира-студия	6	3	21.50	1	17.30	2.70
390	Квартира	6	3	39.50	2	26.60	2.70
391	Квартира-студия	6	3	31.10	1	27.20	2.70
392	Квартира	6	3	51.20	2	37.10	2.70
393	Квартира	6	3	78.70	3	41.00	2.70
394	Квартира	6	3	39.50	1	14.10	2.70
395	Квартира	6	3	34.30	1	13.00	2.70
396	Квартира	6	3	41.10	1	17.10	2.70
397	Квартира	7	3	39.50	2	26.50	2.70
398	Квартира-студия	7	3	21.40	1	17.30	2.70
399	Квартира	7	3	55.50	2	28.60	2.70
400	Квартира	7	3	55.50	2	28.60	2.70
401	Квартира-студия	7	3	21.50	1	17.30	2.70
402	Квартира	7	3	39.50	2	26.60	2.70
403	Квартира-студия	7	3	31.10	1	27.20	2.70
404	Квартира	7	3	51.20	2	37.10	2.70
405	Квартира	7	3	78.70	3	41.00	2.70
406	Квартира	7	3	39.50	1	14.10	2.70
407	Квартира	7	3	34.30	1	13.00	2.70
408	Квартира	7	3	41.10	1	17.10	2.70
409	Квартира	8	3	39.50	2	26.50	2.70
410	Квартира-студия	8	3	21.40	1	17.30	2.70
411	Квартира	8	3	55.50	2	28.60	2.70
412	Квартира	8	3	55.50	2	28.60	2.70
413	Квартира-студия	8	3	21.50	1	17.30	2.70

414	Квартира	8	3	39.50	2	26.60	2.70
415	Квартира-студия	8	3	31.10	1	27.20	2.70
416	Квартира	8	3	51.20	2	37.10	2.70
417	Квартира	8	3	78.70	3	41.00	2.70
418	Квартира	8	3	39.50	1	14.10	2.70
419	Квартира	8	3	34.30	1	13.00	2.70
420	Квартира	8	3	41.10	1	17.10	2.70
421	Квартира	9	3	39.50	2	26.50	2.70
422	Квартира-студия	9	3	21.40	1	17.30	2.70
423	Квартира	9	3	55.50	2	28.60	2.70
424	Квартира	9	3	55.50	2	28.60	2.70
425	Квартира-студия	9	3	21.50	1	17.30	2.70
426	Квартира	9	3	39.50	2	26.60	2.70
427	Квартира-студия	9	3	31.10	1	27.20	2.70
428	Квартира	9	3	51.20	2	37.10	2.70
429	Квартира	9	3	78.70	3	41.00	2.70
430	Квартира	9	3	39.50	1	14.10	2.70
431	Квартира	9	3	34.30	1	13.00	2.70
432	Квартира	9	3	41.10	1	17.10	2.70
433	Квартира	10	3	39.50	2	26.50	2.70
434	Квартира-студия	10	3	21.40	1	17.30	2.70
435	Квартира	10	3	55.50	2	28.60	2.70
436	Квартира	10	3	55.50	2	28.60	2.70
437	Квартира-студия	10	3	21.50	1	17.30	2.70
438	Квартира	10	3	39.50	2	26.60	2.70
439	Квартира-студия	10	3	31.10	1	27.20	2.70
440	Квартира	10	3	51.20	2	37.10	2.70
441	Квартира	10	3	78.70	3	41.00	2.70
442	Квартира	10	3	39.50	1	14.10	2.70
443	Квартира	10	3	34.30	1	13.00	2.70
444	Квартира	10	3	41.10	1	17.10	2.70
445	Квартира	11	3	39.50	2	26.50	2.70
446	Квартира-студия	11	3	21.40	1	17.30	2.70
447	Квартира	11	3	55.50	2	28.60	2.70
448	Квартира	11	3	55.50	2	28.60	2.70
449	Квартира-студия	11	3	21.50	1	17.30	2.70
450	Квартира	11	3	39.50	2	26.60	2.70
451	Квартира-студия	11	3	31.10	1	27.20	2.70

452	Квартира	11	3	51.20	2	37.10	2.70
453	Квартира	11	3	78.70	3	41.00	2.70
454	Квартира	11	3	39.50	1	14.10	2.70
455	Квартира	11	3	34.30	1	13.00	2.70
456	Квартира	11	3	41.10	1	17.10	2.70
457	Квартира	12	3	39.50	2	26.50	2.70
458	Квартира-студия	12	3	21.40	1	17.30	2.70
459	Квартира	12	3	55.50	2	28.60	2.70
460	Квартира	12	3	55.50	2	28.60	2.70
461	Квартира-студия	12	3	21.50	1	17.30	2.70
462	Квартира	12	3	39.50	2	26.60	2.70
463	Квартира-студия	12	3	31.10	1	27.20	2.70
464	Квартира	12	3	51.20	2	37.10	2.70
465	Квартира	12	3	78.70	3	41.00	2.70
466	Квартира	12	3	39.50	1	14.10	2.70
467	Квартира	12	3	34.30	1	13.00	2.70
468	Квартира	12	3	41.10	1	17.10	2.70
469	Квартира	13	3	39.50	2	26.50	2.70
470	Квартира-студия	13	3	21.40	1	17.30	2.70
471	Квартира	13	3	55.50	2	28.60	2.70
472	Квартира	13	3	55.50	2	28.60	2.70
473	Квартира-студия	13	3	21.50	1	17.30	2.70
474	Квартира	13	3	39.50	2	26.60	2.70
475	Квартира-студия	13	3	31.10	1	27.20	2.70
476	Квартира	13	3	51.20	2	37.10	2.70
477	Квартира	13	3	78.70	3	41.00	2.70
478	Квартира	13	3	39.50	1	14.10	2.70
479	Квартира	13	3	34.30	1	13.00	2.70
480	Квартира	13	3	41.10	1	17.10	2.70
481	Квартира	14	3	39.50	2	26.50	2.70
482	Квартира-студия	14	3	21.40	1	17.30	2.70
483	Квартира	14	3	55.50	2	28.60	2.70
484	Квартира	14	3	55.50	2	28.60	2.70
485	Квартира-студия	14	3	21.50	1	17.30	2.70
486	Квартира	14	3	39.50	2	26.60	2.70
487	Квартира-студия	14	3	31.10	1	27.20	2.70
488	Квартира	14	3	51.20	2	37.10	2.70
489	Квартира	14	3	78.70	3	41.00	2.70
490	Квартира	14	3	39.50	1	14.10	2.70

491	Квартира	14	3	34.30	1	13.00	2.70
492	Квартира	14	3	41.10	1	17.10	2.70
493	Квартира	15	3	39.50	2	26.50	2.70
494	Квартира-студия	15	3	21.40	1	17.30	2.70
495	Квартира	15	3	55.50	2	28.60	2.70
496	Квартира	15	3	55.50	2	28.60	2.70
497	Квартира-студия	15	3	21.50	1	17.30	2.70
498	Квартира	15	3	39.50	2	26.60	2.70
499	Квартира-студия	15	3	31.10	1	27.20	2.70
500	Квартира	15	3	51.20	2	37.10	2.70
501	Квартира	15	3	78.70	3	41.00	2.70
502	Квартира	15	3	39.50	1	14.10	2.70
503	Квартира	15	3	34.30	1	13.00	2.70
504	Квартира	15	3	41.10	1	17.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
13	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	

14	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
15	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
16	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
17	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
18	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
19	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
20	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
23	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
24	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
25	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
26	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
27	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
28	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	

89	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
101	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовые	9.90	
102	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовые	10.00	
103	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовые	8.10	
104	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовые	5.90	
105	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовые	9.90	
106	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовые	10.00	
107	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовые	9.90	
108	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовые	8.60	
109	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовые	7.90	
110	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовые	10.00	
111	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовые	7.60	
112	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовые	6.20	
113	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовые	5.90	
114	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовые	3.40	
115	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовые	8.40	
116	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовые	8.70	
117	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовые	9.30	
118	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовые	4.70	
119	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовые	9.90	
120	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовые	7.50	
121	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовые	8.30	
122	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовые	10.00	
123	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовые	8.20	
124	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовые	8.70	

125	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовые	8.60	
126	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовые	6.50	
127	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовые	6.70	
128	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовые	9.90	
129	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовые	9.00	
130	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовые	9.00	
131	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовые	9.00	
132	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовые	6.00	
133	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовые	5.80	
134	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовые	10.00	
135	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовые	6.00	
136	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовые	6.10	
137	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовые	10.00	
138	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовые	6.20	
139	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовые	6.40	
140	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовые	10.00	
141	Кладовая	-1	2	9.70	Кладовые	9.70	
142	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовые	10.00	
143	Кладовая	-1	2	9.60	Кладовые	9.60	
144	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовые	5.30	
145	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовые	8.80	
146	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовые	5.70	
147	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовые	7.90	
148	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовые	8.10	
149	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовые	8.30	
150	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовые	10.00	
151	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовые	5.40	
152	Кладовая	-1	2	9.30	Кладовые	9.30	
153	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовые	4.60	
154	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовые	7.20	
155	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовые	8.90	
156	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовые	7.10	
157	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовые	5.70	
158	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовые	7.70	
159	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовые	6.10	
160	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовые	8.20	
161	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовые	6.80	
162	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовые	8.40	
163	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовые	6.30	
164	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовые	7.80	
165	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовые	6.90	
166	Кладовая	-1	2	9.80	Кладовые	9.80	
167	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовые	4.40	
168	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовые	4.50	
169	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовые	7.30	
170	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовые	2.90	

171	Кладовая	-1	3	9.40	Кладовые	9.40	
172	Кладовая	-1	3	12.20	Кладовые	12.20	
173	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовые	6.10	
174	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовые	9.50	
175	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовые	7.20	
176	Кладовая	-1	3	9.30	Кладовые	9.30	
177	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовые	7.70	
178	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовые	10.00	
179	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовые	5.50	
180	Кладовая	-1	3	8.50	Кладовые	8.50	
181	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовые	9.50	
182	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовые	7.70	
183	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовые	9.90	
184	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовые	7.70	
185	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовые	9.90	
186	Кладовая	-1	3	9.10	Кладовые	9.10	
187	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовые	10.00	
188	Кладовая	-1	3	9.80	Кладовые	9.80	
189	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовые	4.70	
190	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовые	7.00	
191	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовые	4.70	
192	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовые	10.00	
193	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовые	6.70	
194	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовые	8.30	
195	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовые	6.70	
196	Кладовая	-1	3	100.00	Кладовые	100.00	
197	Кладовая	-1	3	118.20	Кладовые	118.20	
198	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.40	Отделение связи	195.40	4.35
199	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.70	Офис	40.70	4.35
200	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.20	Офис	152.20	4.35
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.10	Офис	143.10	4.35
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.50	Офис	113.50	4.35

203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.30	Офис	83.30	4.35
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.70	Офис	40.70	4.35
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	143.10	Офис	143.10	4.35
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	150.80	Парикмахерская	150.80	4.35
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.50	Офис	113.50	4.35
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.30	Офис	83.30	4.35
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.70	Офис	40.70	4.35
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.20	Офис	107.20	4.35
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	182.90	Отделение банка	182.90	4.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подвальное помещение блок-секции 1	общественное	10.90
2	Лестничная клетка	Подвальное помещение блок-секции 1	общественное	16.80
3	Лифтовый холл	Подвальное помещение блок-секции 1	общественное	10.90

4	Подвальное помещение	Подвальное помещение блок-секции 1	общественное	58.60
5	Вестибюль	Помещение 1 этажа блок-секция 1	общественное	16.80
6	Вестибюль	Помещение 1 этажа блок-секция 1	общественное	14.20
7	Лифтовый холл	Помещение 1 этажа блок-секция 1	общественное	10.90
8	Лестничная клетка	Помещение 1 этажа блок-секция 1	общественное	9.30
9	Межкартирный корридор	МОП 2 этажа блок секция 1	общественное	59.30
10	Лифтовый холл	МОП 2 этажа блок секция 1	общественное	10.90
11	Лестничная клетка	МОП 2 этажа блок секция 1	общественное	16.80
12	Переходный балкон	МОП 2 этажа блок секция 1	общественное	7.10
13	Межкартирный корридор	МОП 3 этажа блок секция 1	общественное	59.30
14	Лифтовый холл	МОП 3 этажа блок секция 1	общественное	10.90
15	Лестничная клетка	МОП 3 этажа блок секция 1	общественное	16.80
16	Переходный балкон	МОП 3 этажа блок секция 1	общественное	7.10
17	Межкартирный корридор	МОП 4 этажа блок секция 1	общественное	59.30
18	Лифтовый холл	МОП 4 этажа блок секция 1	общественное	10.90
19	Лестничная клетка	МОП 4 этажа блок секция 1	общественное	16.80
20	Переходный балкон	МОП 4 этажа блок секция 1	общественное	7.10
21	Межкартирный корридор	МОП 5 этажа блок секция 1	общественное	59.30
22	Лифтовый холл	МОП 5 этажа блок секция 1	общественное	10.90
23	Лестничная клетка	МОП 5 этажа блок секция 1	общественное	16.80
24	Переходный балкон	МОП 5 этажа блок секция 1	общественное	7.10
25	Межкартирный корридор	МОП 6 этажа блок секция 1	общественное	59.30
26	Лифтовый холл	МОП 6 этажа блок секция 1	общественное	10.90
27	Лестничная клетка	МОП 6 этажа блок секция 1	общественное	16.80
28	Переходный балкон	МОП 6 этажа блок секция 1	общественное	7.10
29	Межкартирный корридор	МОП 7 этажа блок секция 1	общественное	59.30
30	Лифтовый холл	МОП 7 этажа блок секция 1	общественное	10.90
31	Лестничная клетка	МОП 7 этажа блок секция 1	общественное	16.80
32	Переходный балкон	МОП 7 этажа блок секция 1	общественное	7.10
33	Межкартирный корридор	МОП 8 этажа блок секция 1	общественное	59.30
34	Лифтовый холл	МОП 8 этажа блок секция 1	общественное	10.90
35	Лестничная клетка	МОП 8 этажа блок секция 1	общественное	16.80
36	Переходный балкон	МОП 8 этажа блок секция 1	общественное	7.10
37	Межкартирный корридор	МОП 9 этажа блок секция 1	общественное	59.30
38	Лифтовый холл	МОП 9 этажа блок секция 1	общественное	10.90
39	Лестничная клетка	МОП 9 этажа блок секция 1	общественное	16.80
40	Переходный балкон	МОП 9 этажа блок секция 1	общественное	7.10
41	Межкартирный корридор	МОП 10 этажа блок секция 1	общественное	59.30

42	Лифтовый холл	МОП 10 этажа блок секция 1	общественное	10.90
43	Лестничная клетка	МОП 10 этажа блок секция 1	общественное	16.80
44	Переходный балкон	МОП 10 этажа блок секция 1	общественное	7.10
45	Межкартирный корридор	МОП 11 этажа блок секция 1	общественное	59.30
46	Лифтовый холл	МОП 11 этажа блок секция 1	общественное	10.90
47	Лестничная клетка	МОП 11 этажа блок секция 1	общественное	16.80
48	Переходный балкон	МОП 11 этажа блок секция 1	общественное	7.10
49	Межкартирный корридор	МОП 12 этажа блок секция 1	общественное	59.30
50	Лифтовый холл	МОП 12 этажа блок секция 1	общественное	10.90
51	Лестничная клетка	МОП 12 этажа блок секция 1	общественное	16.80
52	Переходный балкон	МОП 12 этажа блок секция 1	общественное	7.10
53	Межкартирный корридор	МОП 13 этажа блок секция 1	общественное	59.30
54	Лифтовый холл	МОП 13 этажа блок секция 1	общественное	10.90
55	Лестничная клетка	МОП 13 этажа блок секция 1	общественное	16.80
56	Переходный балкон	МОП 13 этажа блок секция 1	общественное	7.10
57	Межкартирный корридор	МОП 14 этажа блок секция 1	общественное	59.30
58	Лифтовый холл	МОП 14 этажа блок секция 1	общественное	10.90
59	Лестничная клетка	МОП 14 этажа блок секция 1	общественное	16.80
60	Переходный балкон	МОП 14 этажа блок секция 1	общественное	7.10
61	Межкартирный корридор	МОП 15 этажа блок секция 1	общественное	59.30
62	Лифтовый холл	МОП 15 этажа блок секция 1	общественное	10.90
63	Лестничная клетка	МОП 15 этажа блок секция 1	общественное	16.80
64	Переходный балкон	МОП 15 этажа блок секция 1	общественное	7.10
65	Лифтовый холл	Подвальное помещение блок-секции 2	общественное	10.90
66	Лестничная клетка	Подвальное помещение блок-секции 2	общественное	16.80
67	Лифтовый холл	Подвальное помещение блок-секции 2	общественное	10.90
68	Подвальное помещение	Подвальное помещение блок-секции 2	общественное	58.60
69	Вестибюль	Помещение 1 этажа блок-секция 2	общественное	16.80
70	Вестибюль	Помещение 1 этажа блок-секция 2	общественное	14.20
71	Лифтовый холл	Помещение 1 этажа блок-секция 2	общественное	10.90
72	Лестничная клетка	Помещение 1 этажа блок-секция 2	общественное	9.30
73	Межкартирный корридор	МОП 2 этажа блок секция 2	общественное	59.30
74	Лифтовый холл	МОП 2 этажа блок секция 2	общественное	10.90
75	Лестничная клетка	МОП 2 этажа блок секция 2	общественное	16.80
76	Переходный балкон	МОП 2 этажа блок секция 2	общественное	7.10
77	Межкартирный корридор	МОП 3 этажа блок секция 2	общественное	59.30
78	Лифтовый холл	МОП 3 этажа блок секция 2	общественное	10.90

79	Лестничная клетка	МОП 3 этажа блок секция 2	общественное	16.80
80	Переходный балкон	МОП 3 этажа блок секция 2	общественное	7.10
81	Межкартирный корridor	МОП 4 этажа блок секция 2	общественное	59.30
82	Лифтовый холл	МОП 4 этажа блок секция 2	общественное	10.90
83	Лестничная клетка	МОП 4 этажа блок секция 2	общественное	16.80
84	Переходный балкон	МОП 4 этажа блок секция 2	общественное	7.10
85	Межкартирный корridor	МОП 5 этажа блок секция 2	общественное	59.30
86	Лифтовый холл	МОП 5 этажа блок секция 2	общественное	10.90
87	Лестничная клетка	МОП 5 этажа блок секция 2	общественное	16.80
88	Переходный балкон	МОП 5 этажа блок секция 2	общественное	7.10
89	Межкартирный корridor	МОП 6 этажа блок секция 2	общественное	59.30
90	Лифтовый холл	МОП 6 этажа блок секция 2	общественное	10.90
91	Лестничная клетка	МОП 6 этажа блок секция 2	общественное	16.80
92	Переходный балкон	МОП 6 этажа блок секция 2	общественное	7.10
93	Межкартирный корridor	МОП 7 этажа блок секция 2	общественное	59.30
94	Лифтовый холл	МОП 7 этажа блок секция 2	общественное	10.90
95	Лестничная клетка	МОП 7 этажа блок секция 2	общественное	16.80
96	Переходный балкон	МОП 7 этажа блок секция 2	общественное	7.10
97	Межкартирный корridor	МОП 8 этажа блок секция 2	общественное	59.30
98	Лифтовый холл	МОП 8 этажа блок секция 2	общественное	10.90
99	Лестничная клетка	МОП 8 этажа блок секция 2	общественное	16.80
100	Переходный балкон	МОП 8 этажа блок секция 2	общественное	7.10
101	Межкартирный корridor	МОП 9 этажа блок секция 2	общественное	59.30
102	Лифтовый холл	МОП 9 этажа блок секция 2	общественное	10.90
103	Лестничная клетка	МОП 9 этажа блок секция 2	общественное	16.80
104	Переходный балкон	МОП 9 этажа блок секция 2	общественное	7.10
105	Межкартирный корridor	МОП 10 этажа блок секция 2	общественное	59.30
106	Лифтовый холл	МОП 10 этажа блок секция 2	общественное	10.90
107	Лестничная клетка	МОП 10 этажа блок секция 2	общественное	16.80
108	Переходный балкон	МОП 10 этажа блок секция 2	общественное	7.10
109	Межкартирный корridor	МОП 11 этажа блок секция 2	общественное	59.30
110	Лифтовый холл	МОП 11 этажа блок секция 2	общественное	10.90
111	Лестничная клетка	МОП 11 этажа блок секция 2	общественное	16.80
112	Переходный балкон	МОП 11 этажа блок секция 2	общественное	7.10
113	Межкартирный корridor	МОП 12 этажа блок секция 2	общественное	59.30
114	Лифтовый холл	МОП 12 этажа блок секция 2	общественное	10.90
115	Лестничная клетка	МОП 12 этажа блок секция 2	общественное	16.80
116	Переходный балкон	МОП 12 этажа блок секция 2	общественное	7.10

117	Межкартирный коридор	МОП 13 этажа блок секция 2	общественное	59.30
118	Лифтовый холл	МОП 13 этажа блок секция 2	общественное	10.90
119	Лестничная клетка	МОП 13 этажа блок секция 2	общественное	16.80
120	Переходный балкон	МОП 13 этажа блок секция 2	общественное	7.10
121	Межкартирный коридор	МОП 14 этажа блок секция 2	общественное	59.30
122	Лифтовый холл	МОП 14 этажа блок секция 2	общественное	10.90
123	Лестничная клетка	МОП 14 этажа блок секция 2	общественное	16.80
124	Переходный балкон	МОП 14 этажа блок секция 2	общественное	7.10
125	Межкартирный коридор	МОП 15 этажа блок секция 2	общественное	59.30
126	Лифтовый холл	МОП 15 этажа блок секция 2	общественное	10.90
127	Лестничная клетка	МОП 15 этажа блок секция 2	общественное	16.80
128	Переходный балкон	МОП 15 этажа блок секция 2	общественное	7.10
129	Лифтовый холл	Подвальное помещение блок-секции 3	общественное	10.90
130	Лестничная клетка	Подвальное помещение блок-секции 3	общественное	16.80
131	Лифтовый холл	Подвальное помещение блок-секции 3	общественное	10.90
132	Подвальное помещение	Подвальное помещение блок-секции 3	общественное	58.60
133	Вестибюль	Помещение 1 этажа блок-секция 3	общественное	16.80
134	Вестибюль	Помещение 1 этажа блок-секция 3	общественное	14.20
135	Лифтовый холл	Помещение 1 этажа блок-секция 3	общественное	10.90
136	Лестничная клетка	Помещение 1 этажа блок-секция 3	общественное	9.30
137	Межкартирный коридор	МОП 2 этажа блок секция 3	общественное	59.30
138	Лифтовый холл	МОП 2 этажа блок секция 3	общественное	10.90
139	Лестничная клетка	МОП 2 этажа блок секция 3	общественное	16.80
140	Переходный балкон	МОП 2 этажа блок секция 3	общественное	7.10
141	Межкартирный коридор	МОП 3 этажа блок секция 3	общественное	59.30
142	Лифтовый холл	МОП 3 этажа блок секция 3	общественное	10.90
143	Лестничная клетка	МОП 3 этажа блок секция 3	общественное	16.80
144	Переходный балкон	МОП 3 этажа блок секция 3	общественное	7.10
145	Межкартирный коридор	МОП 4 этажа блок секция 3	общественное	59.30
146	Лифтовый холл	МОП 4 этажа блок секция 3	общественное	10.90
147	Лестничная клетка	МОП 4 этажа блок секция 3	общественное	16.80
148	Переходный балкон	МОП 4 этажа блок секция 3	общественное	7.10
149	Межкартирный коридор	МОП 5 этажа блок секция 3	общественное	59.30
150	Лифтовый холл	МОП 5 этажа блок секция 3	общественное	10.90
151	Лестничная клетка	МОП 5 этажа блок секция 3	общественное	16.80
152	Переходный балкон	МОП 5 этажа блок секция 3	общественное	7.10

191	Лестничная клетка	МОП 15 этажа блок секция 3	общественное	16.80
192	Переходный балкон	МОП 15 этажа блок секция 3	общественное	7.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная часть, секция 1	Насосная	Водоснабжение	
2	Подземная часть, секция 1	ВНС	Водоснабжение	
3	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение	
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление	
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение	
9	Надземная часть, секция 1	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение	
10	Надземная часть, секция 1	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение	
11	Надземная часть, секция 1	Система СОУЭ	Слаботочные системы	
12	Надземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция	
13	Надземная часть, секция 1	Машинное помещение	Слаботочные системы	
14	Надземная часть, секция 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы	
15	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
16	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение	
17	Подземная часть, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение	
18	Подземная часть, секция 2	ВНС	Водоснабжение	
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение	
21	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление	
22	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
23	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение	
24	Надземная часть, секция 2	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение	
25	Надземная часть, секция 2	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение	

26	Надземная часть, секция 2	Система СОУЭ	Слаботочные системы
27	Надземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция
28	Надземная часть, секция 2	Машинное помещение	Слаботочные системы
29	Надземная часть, секция 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
30	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
31	Секция 2	Молниезащита	Электроснабжение
32	Подземная часть, секция 3	ВНС	Водоснабжение
33	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
34	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
36	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
37	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
39	Надземная часть, секция 3	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
40	Надземная часть, секция 3	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
41	Надземная часть, секция 3	Система СОУЭ	Слаботочные системы
42	Надземная часть, секция 3	Система дымоудаления	Вентиляция
43	Надземная часть, секция 3	Машинное помещение	Слаботочные системы
44	Надземная часть, секция 3	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
45	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
46	Секция 3	Молниезащита	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 848 567 200,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090080973
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 828 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 266 455 780,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 561 544 220,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 377
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 70
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 945,98 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обес-печения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 77,5 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обес-печения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 954,1 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обес-печения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 939 290 370 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 618 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 111 796 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 828 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0073012:388
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.765986576061876e+38

Владелец: **ООО "С3 АВАНГАРД", БАБАЯНЦ
АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 04.06.2024 по 04.09.2025