

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001764 от 02.12.2024

Жилой Комплекс "НОВАЯ ДЕМА" ж/д 1.5.1

Дата первичного размещения: 12.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВАЯ ДЕМА-1.5.1 КПД</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ НД-1.5.1 КПД</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450053</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Октября</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д132/3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф708</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (347) 293-50-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kpd@kpdufa.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>kpdufa.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пушкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВАЯ ДЕМА-1.5.1 КПД</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>027316887240</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК КПД</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0276956153</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1200200055065</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.09.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Управление комплексной застройки № 3 ОАО КПД"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0273079458</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управление комплексной застройки № 3 ОАО КПД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0273079458</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1100280025339</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-7 704,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 289,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.5.1. северо-восточнее улицы Генерала Куликова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>1.5.1.</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30 499,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойная конструкция : внутренний слой - ж/б панель, средний слой - минераловатная плита, наружный слой - керамогранит по сертифицированной навесной фасадной системе)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 271,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 334,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 605,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274184303</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Домкор Проект НЧ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1650408430</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-037203-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>29.06.2023</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>02-2-1-3-037205-2023</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуры</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>1654017928</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал "Романтиков" ЖК "Новая Дема"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0276146840</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1078Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>159-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.10.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>11.04.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:050302:2881</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 229,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>15</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома:оборудование для дошкольного и младшего возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома.оборудование для занятий физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На хозяйственной площадке вдоль ул.Мечтателей, 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников, газона, цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН, обеспечен гостевой доступ на все жилые этажи, обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей, наличие мест для парковки а/м для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах ТУ483-05 от23.03.2023г.выданного МУЭП Уфагорсвет сроком действия на 2года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Размещение во внутридомовом пространстве:диван на металлических ножках, урны деревянные, беседка, резиновое покрытие на детских и спортивных площадках</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2.5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфимские инженерные сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277121421</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОПР/1-226</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 400 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/343</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 035 655,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/343</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 395 209,76 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-10-20040-04-05-Кустар</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 176 106,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Астро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0276088789</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>349</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>61</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>61</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.90	2	34.20	2.50
2	Квартира	1	1	59.40	2	33.30	2.50
3	Квартира	1	1	38.90	1	17.10	2.50
4	Квартира	1	1	38.90	1	17.10	2.50
5	Квартира	1	1	59.40	2	33.30	2.50
6	Квартира	1	1	85.90	3	46.80	2.50
7	Квартира	1	1	38.80	1	17.10	2.50
8	Квартира	2	1	58.50	2	33.10	2.50
9	Квартира	2	1	65.90	2	34.20	2.50
10	Квартира	2	1	59.40	2	33.30	2.50
11	Квартира	2	1	38.90	1	17.10	2.50
12	Квартира	2	1	38.90	1	17.10	2.50
13	Квартира	2	1	59.40	2	33.30	2.50
14	Квартира	2	1	85.90	3	46.80	2.50
15	Квартира	2	1	38.80	1	17.10	2.50
16	Квартира	3	1	58.50	2	33.10	2.50
17	Квартира	3	1	65.90	2	34.20	2.50
18	Квартира	3	1	59.40	2	33.30	2.50
19	Квартира	3	1	38.90	1	17.10	2.50
20	Квартира	3	1	38.90	1	17.10	2.50
21	Квартира	3	1	59.40	2	33.30	2.50
22	Квартира	3	1	85.90	3	46.80	2.50
23	Квартира	3	1	38.80	1	17.10	2.50
24	Квартира	4	1	58.50	2	33.10	2.50
25	Квартира	4	1	65.90	2	34.20	2.50
26	Квартира	4	1	59.40	2	33.30	2.50
27	Квартира	4	1	38.90	1	17.10	2.50
28	Квартира	4	1	38.90	1	17.10	2.50
29	Квартира	4	1	59.40	2	33.30	2.50
30	Квартира	4	1	85.90	3	46.80	2.50
31	Квартира	4	1	38.80	1	17.10	2.50
32	Квартира	5	1	58.50	2	33.10	2.50
33	Квартира	5	1	65.90	2	34.20	2.50
34	Квартира	5	1	59.40	2	33.30	2.50
35	Квартира	5	1	38.90	1	17.10	2.50
36	Квартира	5	1	38.90	1	17.10	2.50
37	Квартира	5	1	59.40	2	33.30	2.50
38	Квартира	5	1	85.90	3	46.80	2.50
39	Квартира	5	1	38.80	1	17.10	2.50
40	Квартира	6	1	58.50	2	33.10	2.50

41	Квартира	6	1	65.90	2	34.20	2.50
42	Квартира	6	1	59.40	2	33.30	2.50
43	Квартира	6	1	38.90	1	17.10	2.50
44	Квартира	6	1	38.90	1	17.10	2.50
45	Квартира	6	1	59.40	2	33.30	2.50
46	Квартира	6	1	85.90	3	46.80	2.50
47	Квартира	6	1	38.80	1	17.10	2.50
48	Квартира	7	1	58.50	2	33.10	2.50
49	Квартира	7	1	65.90	2	34.20	2.50
50	Квартира	7	1	59.40	2	33.30	2.50
51	Квартира	7	1	38.90	1	17.10	2.50
52	Квартира	7	1	38.90	1	17.10	2.50
53	Квартира	7	1	59.40	2	33.30	2.50
54	Квартира	7	1	85.90	3	46.80	2.50
55	Квартира	7	1	38.80	1	17.10	2.50
56	Квартира	8	1	58.50	2	33.10	2.50
57	Квартира	8	1	65.90	2	34.20	2.50
58	Квартира	8	1	59.40	2	33.30	2.50
59	Квартира	8	1	38.90	1	17.10	2.50
60	Квартира	8	1	38.90	1	17.10	2.50
61	Квартира	8	1	59.40	2	33.30	2.50
62	Квартира	8	1	85.90	3	46.80	2.50
63	Квартира	8	1	38.80	1	17.10	2.50
64	Квартира	9	1	58.50	2	33.10	2.50
65	Квартира	9	1	65.90	2	34.20	2.50
66	Квартира	9	1	59.40	2	33.30	2.50
67	Квартира	9	1	38.90	1	17.10	2.50
68	Квартира	9	1	38.90	1	17.10	2.50
69	Квартира	9	1	59.40	2	33.30	2.50
70	Квартира	9	1	85.90	3	46.80	2.50
71	Квартира	9	1	38.80	1	17.10	2.50
72	Квартира	10	1	58.50	2	33.10	2.50
73	Квартира	10	1	65.90	2	34.20	2.50
74	Квартира	10	1	59.40	2	33.30	2.50
75	Квартира	10	1	38.90	1	17.10	2.50
76	Квартира	10	1	38.90	1	17.10	2.50
77	Квартира	10	1	59.40	2	33.30	2.50
78	Квартира	10	1	85.90	3	46.80	2.50
79	Квартира	10	1	38.80	1	17.10	2.50
80	Квартира	11	1	58.50	2	33.10	2.50
81	Квартира	11	1	65.90	2	34.20	2.50
82	Квартира	11	1	59.40	2	33.30	2.50
83	Квартира	11	1	38.90	1	17.10	2.50
84	Квартира	11	1	38.90	1	17.10	2.50
85	Квартира	11	1	59.40	2	33.30	2.50
86	Квартира	11	1	85.90	3	46.80	2.50



87	Квартира	11	1	38.80	1	17.10	2.50
88	Квартира	12	1	58.50	2	33.10	2.50
89	Квартира	12	1	65.90	2	34.20	2.50
90	Квартира	12	1	59.40	2	33.30	2.50
91	Квартира	12	1	38.90	1	17.10	2.50
92	Квартира	12	1	38.90	1	17.10	2.50
93	Квартира	12	1	59.40	2	33.30	2.50
94	Квартира	12	1	85.90	3	46.80	2.50
95	Квартира	12	1	38.80	1	17.10	2.50
96	Квартира	13	1	58.50	2	33.10	2.50
97	Квартира	13	1	65.90	2	34.20	2.50
98	Квартира	13	1	59.40	2	33.30	2.50
99	Квартира	13	1	38.90	1	17.10	2.50
100	Квартира	13	1	38.90	1	17.10	2.50
101	Квартира	13	1	59.40	2	33.30	2.50
102	Квартира	13	1	85.90	3	46.80	2.50
103	Квартира	13	1	38.80	1	17.10	2.50
104	Квартира	14	1	58.50	2	33.10	2.50
105	Квартира	14	1	65.90	2	34.20	2.50
106	Квартира	14	1	59.40	2	33.30	2.50
107	Квартира	14	1	38.90	1	17.10	2.50
108	Квартира	14	1	38.90	1	17.10	2.50
109	Квартира	14	1	59.40	2	33.30	2.50
110	Квартира	14	1	85.90	3	46.80	2.50
111	Квартира	14	1	38.80	1	17.10	2.50
112	Квартира	1	2	61.60	2	34.20	2.50
113	Квартира	1	2	59.40	2	33.30	2.50
114	Квартира	1	2	38.90	1	17.10	2.50
115	Квартира	1	2	38.90	1	17.10	2.50
116	Квартира	1	2	59.40	2	33.30	2.50
117	Квартира	1	2	81.40	3	42.10	2.50
118	Квартира	1	2	38.80	1	17.10	2.50
119	Квартира	2	2	58.50	2	33.10	2.50
120	Квартира	2	2	61.60	2	34.20	2.50
121	Квартира	2	2	59.40	2	33.30	2.50
122	Квартира	2	2	38.90	1	17.10	2.50
123	Квартира	2	2	38.90	1	17.10	2.50
124	Квартира	2	2	59.40	2	33.30	2.50
125	Квартира	2	2	81.40	3	42.10	2.50
126	Квартира	2	2	38.80	1	17.10	2.50
127	Квартира	3	2	58.50	2	33.10	2.50
128	Квартира	3	2	61.60	2	34.20	2.50
129	Квартира	3	2	59.40	2	33.30	2.50
130	Квартира	3	2	38.90	1	17.10	2.50
131	Квартира	3	2	38.90	1	17.10	2.50
132	Квартира	3	2	59.40	2	33.30	2.50

133	Квартира	3	2	81.40	3	42.10	2.50
134	Квартира	3	2	38.80	1	17.10	2.50
135	Квартира	4	2	58.50	2	33.10	2.50
136	Квартира	4	2	61.60	2	34.20	2.50
137	Квартира	4	2	59.40	2	33.30	2.50
138	Квартира	4	2	38.90	1	17.10	2.50
139	Квартира	4	2	38.90	1	17.10	2.50
140	Квартира	4	2	59.40	2	33.30	2.50
141	Квартира	4	2	81.40	3	42.10	2.50
142	Квартира	4	2	38.80	1	17.10	2.50
143	Квартира	5	2	58.50	2	33.10	2.50
144	Квартира	5	2	61.60	2	34.20	2.50
145	Квартира	5	2	59.40	2	33.30	2.50
146	Квартира	5	2	38.90	1	17.10	2.50
147	Квартира	5	2	38.90	1	17.10	2.50
148	Квартира	5	2	59.40	2	33.30	2.50
149	Квартира	5	2	81.40	3	42.10	2.50
150	Квартира	5	2	38.80	1	17.10	2.50
151	Квартира	6	2	58.50	2	33.10	2.50
152	Квартира	6	2	61.60	2	34.20	2.50
153	Квартира	6	2	59.40	2	33.30	2.50
154	Квартира	6	2	38.90	1	17.10	2.50
155	Квартира	6	2	38.90	1	17.10	2.50
156	Квартира	6	2	59.40	2	33.30	2.50
157	Квартира	6	2	81.40	3	42.10	2.50
158	Квартира	6	2	38.80	1	17.10	2.50
159	Квартира	7	2	58.50	2	33.10	2.50
160	Квартира	7	2	61.60	2	34.20	2.50
161	Квартира	7	2	59.40	2	33.30	2.50
162	Квартира	7	2	38.90	1	17.10	2.50
163	Квартира	7	2	38.90	1	17.10	2.50
164	Квартира	7	2	59.40	2	33.30	2.50
165	Квартира	7	2	81.40	3	42.10	2.50
166	Квартира	7	2	38.80	1	17.10	2.50
167	Квартира	8	2	58.50	2	33.10	2.50
168	Квартира	8	2	61.60	2	34.20	2.50
169	Квартира	8	2	59.40	2	33.30	2.50
170	Квартира	8	2	38.90	1	17.10	2.50
171	Квартира	8	2	38.90	1	17.10	2.50
172	Квартира	8	2	59.40	2	33.30	2.50
173	Квартира	8	2	81.40	3	42.10	2.50
174	Квартира	8	2	38.80	1	17.10	2.50
175	Квартира	9	2	58.50	2	33.10	2.50
176	Квартира	9	2	61.60	2	34.20	2.50
177	Квартира	9	2	59.40	2	33.30	2.50
178	Квартира	9	2	38.90	1	17.10	2.50

179	Квартира	9	2	38.90	1	17.10	2.50
180	Квартира	9	2	59.40	2	33.30	2.50
181	Квартира	9	2	81.40	3	42.10	2.50
182	Квартира	9	2	38.80	1	17.10	2.50
183	Квартира	10	2	58.50	2	33.10	2.50
184	Квартира	10	2	61.60	2	34.20	2.50
185	Квартира	10	2	59.40	2	33.30	2.50
186	Квартира	10	2	38.90	1	17.10	2.50
187	Квартира	10	2	38.90	1	17.10	2.50
188	Квартира	10	2	59.40	2	33.30	2.50
189	Квартира	10	2	81.40	3	42.10	2.50
190	Квартира	10	2	38.80	1	17.10	2.50
191	Квартира	11	2	58.50	2	33.10	2.50
192	Квартира	11	2	61.60	2	34.20	2.50
193	Квартира	11	2	59.40	2	33.30	2.50
194	Квартира	11	2	38.90	1	17.10	2.50
195	Квартира	11	2	38.90	1	17.10	2.50
196	Квартира	11	2	59.40	2	33.30	2.50
197	Квартира	11	2	81.40	3	42.10	2.50
198	Квартира	11	2	38.80	1	17.10	2.50
199	Квартира	12	2	58.50	2	33.10	2.50
200	Квартира	12	2	61.60	2	34.20	2.50
201	Квартира	12	2	59.40	2	33.30	2.50
202	Квартира	12	2	38.90	1	17.10	2.50
203	Квартира	12	2	38.90	1	17.10	2.50
204	Квартира	12	2	59.40	2	33.30	2.50
205	Квартира	12	2	81.40	3	42.10	2.50
206	Квартира	12	2	38.80	1	17.10	2.50
207	Квартира	13	2	58.50	2	33.10	2.50
208	Квартира	13	2	61.60	2	34.20	2.50
209	Квартира	13	2	59.40	2	33.30	2.50
210	Квартира	13	2	38.90	1	17.10	2.50
211	Квартира	13	2	38.90	1	17.10	2.50
212	Квартира	13	2	59.40	2	33.30	2.50
213	Квартира	13	2	81.40	3	42.10	2.50
214	Квартира	13	2	38.80	1	17.10	2.50
215	Квартира	14	2	58.50	2	33.10	2.50
216	Квартира	14	2	61.60	2	34.20	2.50
217	Квартира	14	2	59.40	2	33.30	2.50
218	Квартира	14	2	38.90	1	17.10	2.50
219	Квартира	14	2	38.90	1	17.10	2.50
220	Квартира	14	2	59.40	2	33.30	2.50
221	Квартира	14	2	81.40	3	42.10	2.50
222	Квартира	14	2	38.80	1	17.10	2.50
223	Квартира	15	2	58.50	2	33.10	2.50
224	Квартира	15	2	61.60	2	34.20	2.50

225	Квартира	15	2	59.40	2	33.30	2.50
226	Квартира	15	2	38.90	1	17.10	2.50
227	Квартира	15	2	38.90	1	17.10	2.50
228	Квартира	15	2	59.40	2	33.30	2.50
229	Квартира	15	2	81.40	3	42.10	2.50
230	Квартира	15	2	38.80	1	17.10	2.50
231	Квартира	1	3	38.90	1	17.10	2.50
232	Квартира	1	3	82.00	3	46.70	2.50
233	Квартира	1	3	59.40	2	34.20	2.50
234	Квартира	1	3	38.90	1	17.10	2.50
235	Квартира	1	3	59.40	2	33.30	2.50
236	Квартира	1	3	85.90	3	46.80	2.50
237	Квартира	1	3	38.80	1	17.10	2.50
238	Квартира	2	3	39.00	1	17.20	2.50
239	Квартира	2	3	38.90	1	17.10	2.50
240	Квартира	2	3	82.00	3	46.70	2.50
241	Квартира	2	3	59.40	2	34.20	2.50
242	Квартира	2	3	38.90	1	17.10	2.50
243	Квартира	2	3	59.40	2	33.30	2.50
244	Квартира	2	3	85.90	3	46.80	2.50
245	Квартира	2	3	38.80	1	17.10	2.50
246	Квартира	3	3	39.00	1	17.20	2.50
247	Квартира	3	3	38.90	1	17.10	2.50
248	Квартира	3	3	82.00	3	46.70	2.50
249	Квартира	3	3	59.40	2	34.20	2.50
250	Квартира	3	3	38.90	1	17.10	2.50
251	Квартира	3	3	59.40	2	33.30	2.50
252	Квартира	3	3	85.90	3	46.80	2.50
253	Квартира	3	3	38.80	1	17.10	2.50
254	Квартира	4	3	39.00	1	17.20	2.50
255	Квартира	4	3	38.90	1	17.10	2.50
256	Квартира	4	3	82.00	3	46.70	2.50
257	Квартира	4	3	59.40	2	34.20	2.50
258	Квартира	4	3	38.90	1	17.10	2.50
259	Квартира	4	3	59.40	2	33.30	2.50
260	Квартира	4	3	85.90	3	46.80	2.50
261	Квартира	4	3	38.80	1	17.10	2.50
262	Квартира	5	3	39.00	1	17.20	2.50
263	Квартира	5	3	38.90	1	17.10	2.50
264	Квартира	5	3	82.00	3	46.70	2.50
265	Квартира	5	3	59.40	2	34.20	2.50
266	Квартира	5	3	38.90	1	17.10	2.50
267	Квартира	5	3	59.40	2	33.30	2.50
268	Квартира	5	3	85.90	3	46.80	2.50
269	Квартира	5	3	38.80	1	17.10	2.50
270	Квартира	6	3	39.00	1	17.20	2.50

271	Квартира	6	3	38.90	1	17.10	2.50
272	Квартира	6	3	82.00	3	46.70	2.50
273	Квартира	6	3	59.40	2	34.20	2.50
274	Квартира	6	3	38.90	1	17.10	2.50
275	Квартира	6	3	59.40	2	33.30	2.50
276	Квартира	6	3	85.90	3	46.80	2.50
277	Квартира	6	3	38.80	1	17.10	2.50
278	Квартира	7	3	39.00	1	17.20	2.50
279	Квартира	7	3	38.90	1	17.10	2.50
280	Квартира	7	3	82.00	3	46.70	2.50
281	Квартира	7	3	59.40	2	34.20	2.50
282	Квартира	7	3	38.90	1	17.10	2.50
283	Квартира	7	3	59.40	2	33.30	2.50
284	Квартира	7	3	85.90	3	46.80	2.50
285	Квартира	7	3	38.80	1	17.10	2.50
286	Квартира	8	3	39.00	1	17.20	2.50
287	Квартира	8	3	38.90	1	17.10	2.50
288	Квартира	8	3	82.00	3	46.70	2.50
289	Квартира	8	3	59.40	2	34.20	2.50
290	Квартира	8	3	38.90	1	17.10	2.50
291	Квартира	8	3	59.40	2	33.30	2.50
292	Квартира	8	3	85.90	3	46.80	2.50
293	Квартира	8	3	38.80	1	17.10	2.50
294	Квартира	9	3	39.00	1	17.20	2.50
295	Квартира	9	3	38.90	1	17.10	2.50
296	Квартира	9	3	82.00	3	46.70	2.50
297	Квартира	9	3	59.40	2	34.20	2.50
298	Квартира	9	3	38.90	1	17.10	2.50
299	Квартира	9	3	59.40	2	33.30	2.50
300	Квартира	9	3	85.90	3	46.80	2.50
301	Квартира	9	3	38.80	1	17.10	2.50
302	Квартира	10	3	39.00	1	17.20	2.50
303	Квартира	10	3	38.90	1	17.10	2.50
304	Квартира	10	3	82.00	3	46.70	2.50
305	Квартира	10	3	59.40	2	34.20	2.50
306	Квартира	10	3	38.90	1	17.10	2.50
307	Квартира	10	3	59.40	2	33.30	2.50
308	Квартира	10	3	85.90	3	46.80	2.50
309	Квартира	10	3	38.80	1	17.10	2.50
310	Квартира	11	3	39.00	1	17.20	2.50
311	Квартира	11	3	38.90	1	17.10	2.50
312	Квартира	11	3	82.00	3	46.70	2.50
313	Квартира	11	3	59.40	2	34.20	2.50
314	Квартира	11	3	38.90	1	17.10	2.50
315	Квартира	11	3	59.40	2	33.30	2.50
316	Квартира	11	3	85.90	3	46.80	2.50

317	Квартира	11	3	38.80	1	17.10	2.50
318	Квартира	12	3	39.00	1	17.20	2.50
319	Квартира	12	3	38.90	1	17.10	2.50
320	Квартира	12	3	82.00	3	46.70	2.50
321	Квартира	12	3	59.40	2	34.20	2.50
322	Квартира	12	3	38.90	1	17.10	2.50
323	Квартира	12	3	59.40	2	33.30	2.50
324	Квартира	12	3	85.90	3	46.80	2.50
325	Квартира	12	3	38.80	1	17.10	2.50
326	Квартира	13	3	39.00	1	17.20	2.50
327	Квартира	13	3	38.90	1	17.10	2.50
328	Квартира	13	3	82.00	3	46.70	2.50
329	Квартира	13	3	59.40	2	34.20	2.50
330	Квартира	13	3	38.90	1	17.10	2.50
331	Квартира	13	3	59.40	2	33.30	2.50
332	Квартира	13	3	85.90	3	46.80	2.50
333	Квартира	13	3	38.80	1	17.10	2.50
334	Квартира	14	3	39.00	1	17.20	2.50
335	Квартира	14	3	38.90	1	17.10	2.50
336	Квартира	14	3	82.00	3	46.70	2.50
337	Квартира	14	3	59.40	2	34.20	2.50
338	Квартира	14	3	38.90	1	17.10	2.50
339	Квартира	14	3	59.40	2	33.30	2.50
340	Квартира	14	3	85.90	3	46.80	2.50
341	Квартира	14	3	38.80	1	17.10	2.50
342	Квартира	15	3	39.00	1	17.20	2.50
343	Квартира	15	3	38.90	1	17.10	2.50
344	Квартира	15	3	82.00	3	46.70	2.50
345	Квартира	15	3	59.40	2	34.20	2.50
346	Квартира	15	3	38.90	1	17.10	2.50
347	Квартира	15	3	59.40	2	33.30	2.50
348	Квартира	15	3	85.90	3	46.80	2.50
349	Квартира	15	3	38.80	1	17.10	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	БВ	5.20	Кладовая	5.20	
2	Кладовая	-1	БВ	5.20	Кладовая	5.20	
3	Кладовая	-1	БВ	5.20	Кладовая	5.20	
4	Кладовая	-1	БВ	4.30	Кладовая	4.30	
5	Кладовая	-1	БВ	7.70	Кладовая	7.70	
6	Кладовая	-1	БВ	8.10	Кладовая	8.10	
7	Кладовая	-1	БВ	4.10	Кладовая	4.10	
8	Кладовая	-1	БВ	5.20	Кладовая	5.20	

9	Кладовая	-1	БВ	5.20	Кладовая	5.20	
10	Кладовая	-1	БВ	5.10	Кладовая	5.10	
11	Кладовая	-1	БВ	7.00	Кладовая	7.00	
12	Кладовая	-1	БВ	5.50	Кладовая	5.50	
13	Кладовая	-1	БВ	5.50	Кладовая	5.50	
14	Кладовая	-1	БВ	5.50	Кладовая	5.50	
15	Кладовая	-1	БВ	5.80	Кладовая	5.80	
16	Кладовая	-1	БВ	6.10	Кладовая	6.10	
17	Кладовая	-1	БВ	7.80	Кладовая	7.80	
18	Кладовая	-1	БВ	7.10	Кладовая	7.10	
19	Кладовая	-1	БВ	5.70	Кладовая	5.70	
20	Кладовая	-1	БВ	5.30	Кладовая	5.30	
21	Кладовая	-1	БВ	6.30	Кладовая	6.30	
22	Кладовая	-1	БВ	7.60	Кладовая	7.60	
23	Кладовая	-1	БВ	8.10	Кладовая	8.10	
24	Кладовая	-1	БВ	7.70	Кладовая	7.70	
25	Кладовая	-1	БВ	5.50	Кладовая	5.50	
26	Кладовая	-1	БВ	5.10	Кладовая	5.10	
27	Кладовая	-1	БВ	7.00	Кладовая	7.00	
28	Кладовая	-1	БВ	3.90	Кладовая	3.90	
29	Кладовая	-1	БВ	4.20	Кладовая	4.20	
30	Кладовая	-1	БВ	6.00	Кладовая	6.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БВ	103.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	103.10	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БВ	130.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	130.50	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БВ	101.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	101.90	3.00
1	Кладовая	-1	АБ	8.20	Кладовая	8.20	
2	Кладовая	-1	АБ	8.70	Кладовая	8.70	
3	Кладовая	-1	АБ	5.70	Кладовая	5.70	
4	Кладовая	-1	АБ	5.10	Кладовая	5.10	
5	Кладовая	-1	АБ	7.00	Кладовая	7.00	
6	Кладовая	-1	АБ	6.00	Кладовая	6.00	
7	Кладовая	-1	АБ	8.40	Кладовая	8.40	
8	Кладовая	-1	АБ	5.80	Кладовая	5.80	
9	Кладовая	-1	АБ	5.80	Кладовая	5.80	
10	Кладовая	-1	АБ	8.90	Кладовая	8.90	
11	Кладовая	-1	АБ	6.10	Кладовая	6.10	
12	Кладовая	-1	АБ	7.80	Кладовая	7.80	
13	Кладовая	-1	АБ	7.10	Кладовая	7.10	
14	Кладовая	-1	АБ	5.70	Кладовая	5.70	

15	Кладовая	-1	АБ	8.20	Кладовая	8.20	
16	Кладовая	-1	АБ	5.20	Кладовая	5.20	
17	Кладовая	-1	АБ	5.30	Кладовая	5.30	
18	Кладовая	-1	АБ	7.60	Кладовая	7.60	
19	Кладовая	-1	АБ	4.90	Кладовая	4.90	
20	Кладовая	-1	АБ	5.60	Кладовая	5.60	
21	Кладовая	-1	АБ	6.30	Кладовая	6.30	
22	Кладовая	-1	АБ	4.90	Кладовая	4.90	
23	Кладовая	-1	АБ	4.00	Кладовая	4.00	
24	Кладовая	-1	АБ	6.00	Кладовая	6.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	АБ	78.80	Помещение общественного назначения	78.80	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	АБ	59.30	Помещение общественного назначения	59.30	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	АБ	59.80	Помещение общественного назначения	59.80	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	АБ	112.40	Помещение общественного назначения	112.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коммуникационное помещение	Подвальный		Насосная пожаротушения	16.8	
2	Коммуникационное помещение	Подвальный		Помещение хоз.-тип. насосной и водомерного узла	17	
3	Коммуникационное помещение	Подвальный		ИТП	20.9	
4	Коммуникационное помещение	Подвальный		ИТП	16.2	
5	Техническое помещение	Подвальный		Помещение подвала	339.2	
6	Техническое помещение	Подвальный		Помещение подвала	99.6	
7	Помещение общественного назначения	1		Тамбур	7.3	
8	Помещение общественного назначения	1		Тамбур	12	
9	Помещение общественного назначения	1		Комната уборочного инвентаря	6.2	



10	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	8.3
11	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	10.5
12	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	14.6
13	Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение	1
14	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	38.5
15	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	25.6
16	Помещение общественного назначения	1	Лоджия колясочной	3.7
17	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	14.6
18	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	38.5
19	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	14.7
20	Помещение общественного назначения	2	Коммуникационное помещение	1
21	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	14.6
22	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	38.5
23	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	14.7
24	Помещение общественного назначения	3	Коммуникационное помещение	1
25	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	14.6
26	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	38.5
27	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	14.7
28	Помещение общественного назначения	4	Коммуникационное помещение	1
29	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	14.6
30	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	38.5
31	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	14.7
32	Помещение общественного назначения	5	Коммуникационное помещение	1
33	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	14.6
34	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	38.5

35	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	14.7
36	Помещение общественного назначения	6	Коммуникационное помещение	1
37	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	14.6
38	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	38.5
39	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	14.7
40	Помещение общественного назначения	7	Коммуникационное помещение	1
41	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	14.6
42	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	38.5
43	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	14.7
44	Помещение общественного назначения	8	Коммуникационное помещение	1
45	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	14.6
46	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	38.5
47	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	14.7
48	Помещение общественного назначения	9	Коммуникационное помещение	1
49	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	14.6
50	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	38.5
51	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	14.7
52	Помещение общественного назначения	10	Коммуникационное помещение	1
53	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	14.6
54	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	38.5
55	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	14.7
56	Помещение общественного назначения	11	Коммуникационное помещение	1
57	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	14.6
58	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	38.5
59	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	14.7

60	Помещение общественного назначения	12	Коммуникационное помещение	1
61	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	14.6
62	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	38.5
63	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	14.7
64	Помещение общественного назначения	13	Коммуникационное помещение	1
65	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	14.6
66	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	38.5
67	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	14.7
68	Помещение общественного назначения	14	Коммуникационное помещение	1
69	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	251.8
70	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	253.7
71	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	14.3
72	Техническое помещение	Подвальный	Выход из подвала	14.9
73	Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП	20.9
74	Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП	16.6
75	Техническое помещение	Подвальный	Помещение подвала	300.4
76	Техническое помещение	Подвальный	Помещение подвала	150.9
77	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	7.3
78	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	12
79	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	6.2
80	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	8.3
81	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	10.5
82	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	14.6
83	Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение	1
84	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	38.5
85	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	9.8
86	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	14.6

87	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	38.5
88	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	14.7
89	Помещение общественного назначения	2	Коммуникационное помещение	1
90	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	14.6
91	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	38.5
92	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	14.7
93	Помещение общественного назначения	3	Коммуникационное помещение	1
94	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	14.6
95	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	38.5
96	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	14.7
97	Помещение общественного назначения	4	Коммуникационное помещение	1
98	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	14.6
99	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	38.5
100	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	14.7
101	Помещение общественного назначения	5	Коммуникационное помещение	1
102	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	14.6
103	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	38.5
104	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	14.7
105	Помещение общественного назначения	6	Коммуникационное помещение	1
106	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	14.6
107	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	38.5
108	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	14.7
109	Помещение общественного назначения	7	Коммуникационное помещение	1
110	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	14.6
111	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	38.5

112	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	14.7
113	Помещение общественного назначения	8	Коммуникационное помещение	1
114	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	14.6
115	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	38.5
116	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	14.7
117	Помещение общественного назначения	9	Коммуникационное помещение	1
118	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	14.6
119	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	38.5
120	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	14.7
121	Помещение общественного назначения	10	Коммуникационное помещение	1
122	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	14.6
123	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	38.5
124	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	14.7
125	Помещение общественного назначения	11	Коммуникационное помещение	1
126	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	14.6
127	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	38.5
128	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	14.7
129	Помещение общественного назначения	12	Коммуникационное помещение	1
130	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	14.6
131	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	38.5
132	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	14.7
133	Помещение общественного назначения	13	Коммуникационное помещение	1
134	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	14.6
135	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	38.5
136	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	14.7

137	Помещение общественного назначения	14		Коммуникационное помещение	1
138	Помещение общественного назначения	15		Лестничная клетка	14.6
139	Помещение общественного назначения	15		Внеквартирный коридор	38.5
140	Помещение общественного назначения	15		Лифтовой холл	14.7
141	Помещение общественного назначения	15		Коммуникационное помещение	1
142	Техническое помещение		Технический чердак	Техническое помещение	246.9
143	Техническое помещение		Технический чердак	Техническое помещение	248.9
144	Техническое помещение		Технический чердак	Лестничная клетка	14.3
145	Коммуникационное помещение		Подвальный	ИТП	20.9
146	Коммуникационное помещение		Подвальный	ИТП	16.6
147	Техническое помещение		Подвальный	Помещение подвала	169.8
148	Техническое помещение		Подвальный	Помещение подвала	302.2
149	Помещение общественного назначения	1		Тамбур	7.3
150	Помещение общественного назначения	1		Тамбур	12.6
151	Помещение общественного назначения	1		Комната уборочного инвентаря	6.2
152	Помещение общественного назначения	1		Лифтовой холл	8.3
153	Помещение общественного назначения	1		Электрощитовая	9.6
154	Помещение общественного назначения	1		Лестничная клетка	14.6
155	Помещение общественного назначения	1		Коммуникационное помещение	1
156	Помещение общественного назначения	1		Внеквартирный коридор	42.2
157	Помещение общественного назначения	1		Колясочная	6.3
158	Помещение общественного назначения	2		Лестничная клетка	14.6
159	Помещение общественного назначения	2		Внеквартирный коридор	42.2
160	Помещение общественного назначения	2		Лифтовой холл	14.7
161	Помещение общественного назначения	2		Коммуникационное помещение	1
162	Помещение общественного назначения	3		Лестничная клетка	14.6
163	Помещение общественного назначения	3		Внеквартирный коридор	42.2

164	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	14.7
165	Помещение общественного назначения	3	Коммуникационное помещение	1
166	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	14.6
167	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	42.2
168	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	14.7
169	Помещение общественного назначения	4	Коммуникационное помещение	1
170	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	14.6
171	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	42.2
172	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	14.7
173	Помещение общественного назначения	5	Коммуникационное помещение	1
174	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	14.6
175	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	42.2
176	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	14.7
177	Помещение общественного назначения	6	Коммуникационное помещение	1
178	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	14.6
179	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	42.2
180	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	14.7
181	Помещение общественного назначения	7	Коммуникационное помещение	1
182	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	14.6
183	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	42.2
184	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	14.7
185	Помещение общественного назначения	8	Коммуникационное помещение	1
186	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	14.6
187	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	42.2
188	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	14.7

189	Помещение общественного назначения	9	Коммуникационное помещение	1
190	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	14.6
191	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	42.2
192	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	14.7
193	Помещение общественного назначения	10	Коммуникационное помещение	1
194	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	14.6
195	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	42.2
196	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	14.7
197	Помещение общественного назначения	11	Коммуникационное помещение	1
198	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	14.6
199	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	42.2
200	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	14.7
201	Помещение общественного назначения	12	Коммуникационное помещение	1
202	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	14.6
203	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	42.2
204	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	14.7
205	Помещение общественного назначения	13	Коммуникационное помещение	1
206	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	14.6
207	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	42.2
208	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	14.7
209	Помещение общественного назначения	14	Коммуникационное помещение	1
210	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	14.6
211	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	42.2
212	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	14.7
213	Помещение общественного назначения	15	Коммуникационное помещение	1



214	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	251.8
215	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	252.4
216	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	14.3
217	Техническое помещение	Подвал	Индивидуальный тепловой узел	16.5
218	Коммуникационное помещение	Подвал	помещение АПС	5.5
219	Помещение общественного назначения	Подвал	Электрощитовая	16.1
220	Техническое помещение	Подвал	Коридор	103
221	Техническое помещение	Подвал	Индивидуальный тепловой узел	19.40
222	Коммуникационное помещение	Подвал	помещение АПС	5.50
223	Помещение общественного назначения	Подвал	Электрощитовая	15.40
224	Техническое помещение	Подвал	Коридор	104.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>		

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 382 337 317,39 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:050302:2881</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810223620001107</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 475 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 164 324 281,97 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>310 675 718,03 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>181</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 235,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>59,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>938 904 290 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 279 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 288 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>02:55:050302:2881</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>69 953 680,78 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.09.2023	1.6.1.	ГК КПД
		12.1.6.	08.10.2030
		12.1.7.	11.04.2022
2	24.10.2023	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			30.09.23
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 2757 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			45584 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			238 тыс.руб.
		19.6(2)	О целевом кредите(займе)
		БАНК	БАНК ВТБ (ПАО)
		БИК БАНКА	044525411
		ИНН БАНКА	7702070139
		19.6.1.7.(2)	СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА В ПОЛНОМ РАЗМЕРЕ
			30.06.2025
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
			0
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			1288000000
		20.1.	Об иных соглашениях(сделках)
		20.1.1.	Договор о невозобновляемой кредитной линии
		20.1.2.	ПАО
		20.1.3	БАНК ВТБ (ПАО)
		20.1.4	7702070139
		20.1.5	0
		20.1.6	30.06.2025
		20.1.7	02:55:050302:2881
3	08.11.2023	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			39

		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			3 728 400
4	08.12.2023	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			27
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			1185,1
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			111 600 490
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту ( займу) на последнюю отчетную дату
			147 776 787,04
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту ( займу) на указанную дату
			1 140 223 212,96
5	10.01.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			12
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			506,5
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			51084930
5	24.01.2024	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			31/12/2023
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 3 863 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			5 782 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			281 тыс.руб.
6	07.02.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			221,4
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			22 544 320

7	01.03.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			304,1
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			30234870
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту ( займу) на последнюю отчетную дату
			358189547,20
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту ( займу) на указанную дату
			929810452,8
8	04.04.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			8
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			331,6
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			36083200
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту ( займу) на последнюю отчетную дату
			410 356 054.11
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту ( займу) на указанную дату
			877 643 945,89
9	17.04.2024	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			31/03/24
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 2 147 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			11 553 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			37 956 тыс.руб.
10	02.05.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			12
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			589,2

		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			60 985 060
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту ( займу) на последнюю отчетную дату
			487 909 325,58
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту ( займу) на указанную дату
			800 090 674,42
11	07.06.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			37
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			1908,6
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			196887620
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту ( займу) на последнюю отчетную дату
			585475282,19
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту ( займу) на указанную дату
			702524717,81
12	05.07.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			25
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			1288,1
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			133027190
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту ( займу) на последнюю отчетную дату
			688139839,46
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту ( займу) на указанную дату
			599860160,54
13	05.08.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			8
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			472

		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			46 928 210
14	08.08.2024	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту ( займу) на последнюю отчетную дату
			826 947 805,35
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту ( займу) на указанную дату
			461 052 194,65
		6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			30.06.24
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 5 620 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			23 301 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			21 902 тыс.руб.
15	09.09.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			12
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			664,9
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			68238650
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту ( займу) на последнюю отчетную дату
			896167931,81
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту ( займу) на указанную дату
			391832068,19
16	09.10.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			10
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			605
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			61 529 340
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту ( займу) на последнюю отчетную дату
			1 032 561 928,53

		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту ( займу) на указанную дату
			442438071,47
17	25.10.2024	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			30.09.2024
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 7 704 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			31 289 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			19 тыс.руб.
18	05.11.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			11
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			650,9
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			65 785 710
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту ( займу) на последнюю отчетную дату
			1 098 339 102,81
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту ( займу) на указанную дату
			376 660 897,19
19	02.12.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов по жилым помещения
			8
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			468,7
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			50246300
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов по нежилым помещениям
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			59,8
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			6279000

	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту ( займу) на последнюю отчетную дату
		1164324281,97
	19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту ( займу) на указанную дату
		310675718,03

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.864141066044677e+38

Владелец: **ООО "СЗ "НД - 1.5.1 КПД", ПУШКИН  
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД УФА**

Действителен: с 22.03.2024 по 22.06.2025