

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001010 от 14.01.2026

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой" по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Линдовская, земельный участок 15

Дата первичного размещения: 27.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАСКАД ПРОЕКТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КАСКАД ПРОЕКТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603163
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Германа Лопатина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П4

	1.2.10	Уточнение адреса: 603163, Нижегородская обл, город Нижний Новгород, улица Германа Лопатина, д.7, пом.П4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78312601500
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaskadnn@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: линдовский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дорохин
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "КАСКАД ПРОЕКТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526018977901
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260476464
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215200005943
	2.1.3	Дата регистрации: 19.02.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорохин
	3.3.2	Имя: Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10958257179
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018977901

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дорохин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10958257179
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018977901
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% долей в уставном капитале ООО
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад 52 специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260501569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200020536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
(3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЛИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260113069
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203041489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
(3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Страй специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260470367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200013105
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Евроинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260342510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260015319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каскад специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260377819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145260001721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каскад Групп специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200011881
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каскад Инвест специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260470350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200013116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арго-БМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262100467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203728439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 001 275,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 595,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Линдовская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Нижний Новгород, улица Линдовская, земельный участок 15
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42446 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 646,30 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 442,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 088,80 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 255-П/36
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.11.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательское предприятие "Архика"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261041113
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Истоки"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260477806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТРАГРАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-011106-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-071887-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Линдовский

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГарантСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5263141201

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1519-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0020015:31
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 392,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной стороне участка расположена детская игровая площадка с размещенными на ней игровыми комплексами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной стороне участка расположены спортивные площадки с размещенными на них комплексами для занятия физическими упражнениями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора ТБО расположены в северо-восточной стороне участка и рассчитаны на 7 мусоро-контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения доступности инвалидов и МГН предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: запроектирован пандус, с устройством пониженного бортового камня, стояночные места для инвалидов/инвалидов колясочников, приспособление входов в здание для МГН, организация движения МГН внутри здания, обеспечение безопасности при эвакуации МГН, оснащение комплексными системами средств информации и сигнализации об опасности (визуальная, звуковая, тактильная). Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, чтобы не допустить скольжения при намокании</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия на проектирование наружного электрического освещения от 20.07.2023 года № 161/23М, выданы МП"Инженерные сети"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройство территории в границе земельного участка предусматривает:-устройство проездов из плотного асфальтобетонного покрытия;-устройство тротуаров с покрытием из плитки;-устройство газонов;-установка стационарного оборудования на площадках (МАФ);-установка стационарных урн, готовые изделия</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>4 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общеславное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02778
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02778
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4212/39-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4212/39-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Поволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ННЭ/21/Р21-04-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 426
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 231
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 134
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.40	2	24.00	3.85
2	Квартира	1	1	47.60	1	12.00	3.85
3	Квартира	1	1	47.80	1	12.00	3.85
4	Квартира	1	1	62.10	2	24.00	3.85
5	Квартира	1	1	63.10	2	23.90	3.85
6	Квартира	1	1	41.90	1	12.00	3.85
7	Квартира	2	1	41.70	1	12.20	2.65
8	Квартира	2	1	42.20	1	12.20	2.65
9	Квартира	2	1	47.50	1	12.20	2.65
10	Квартира	2	1	47.50	1	12.20	2.65
11	Квартира	2	1	61.90	2	24.40	2.65
12	Квартира	2	1	43.90	1	12.20	2.65
13	Квартира	2	1	62.80	2	24.40	2.65
14	Квартира	2	1	41.70	1	12.20	2.65
15	Квартира	2	1	69.20	2	30.40	2.65
16	Квартира	2	1	61.90	2	25.20	2.65
17	Квартира	2	1	62.60	2	24.00	2.65
18	Квартира	2	1	57.00	2	24.00	2.65
19	Квартира	2	1	73.70	2	29.10	2.65
20	Квартира	2	1	43.30	1	12.00	2.65
21	Квартира	2	1	42.20	1	12.00	2.65
22	Квартира	3	1	41.20	1	12.20	2.65
23	Квартира	3	1	41.70	1	12.20	2.65
24	Квартира	3	1	47.50	1	12.20	2.65
25	Квартира	3	1	47.50	1	12.20	2.65
26	Квартира	3	1	61.90	2	24.40	2.65
27	Квартира	3	1	42.90	1	12.20	2.65
28	Квартира	3	1	62.80	2	24.40	2.65
29	Квартира	3	1	41.70	1	12.20	2.65
30	Квартира	3	1	68.10	2	30.40	2.65
31	Квартира	3	1	60.30	2	25.20	2.65
32	Квартира	3	1	62.20	2	24.00	2.65
33	Квартира	3	1	56.20	2	24.00	2.65
34	Квартира	3	1	73.00	2	29.10	2.65
35	Квартира	3	1	42.90	1	12.00	2.65
36	Квартира	3	1	42.20	1	12.00	2.65
37	Квартира	4	1	41.20	1	12.20	2.65
38	Квартира	4	1	41.70	1	12.20	2.65
39	Квартира	4	1	47.50	1	12.20	2.65
40	Квартира	4	1	47.50	1	12.20	2.65
41	Квартира	4	1	61.90	2	24.40	2.65
42	Квартира	4	1	42.90	1	12.20	2.65

43	Квартира	4	1	62.80	2	24.40	2.65
44	Квартира	4	1	41.70	1	12.20	2.65
45	Квартира	4	1	68.10	2	30.40	2.65
46	Квартира	4	1	60.30	2	25.20	2.65
47	Квартира	4	1	62.20	2	24.00	2.65
48	Квартира	4	1	56.20	2	24.00	2.65
49	Квартира	4	1	73.00	2	29.10	2.65
50	Квартира	4	1	42.90	1	12.00	2.65
51	Квартира	4	1	42.20	1	12.00	2.65
52	Квартира	5	1	41.20	1	12.20	2.65
53	Квартира	5	1	41.70	1	12.20	2.65
54	Квартира	5	1	47.50	1	12.20	2.65
55	Квартира	5	1	47.50	1	12.20	2.65
56	Квартира	5	1	61.90	2	24.40	2.65
57	Квартира	5	1	42.90	1	12.20	2.65
58	Квартира	5	1	62.80	2	24.40	2.65
59	Квартира	5	1	41.70	1	12.20	2.65
60	Квартира	5	1	68.10	2	30.40	2.65
61	Квартира	5	1	60.30	2	25.20	2.65
62	Квартира	5	1	62.20	2	24.00	2.65
63	Квартира	5	1	56.20	2	24.00	2.65
64	Квартира	5	1	73.00	2	29.10	2.65
65	Квартира	5	1	42.90	1	12.00	2.65
66	Квартира	5	1	42.20	1	12.00	2.65
67	Квартира	6	1	41.20	1	12.20	2.65
68	Квартира	6	1	41.70	1	12.20	2.65
69	Квартира	6	1	47.50	1	12.20	2.65
70	Квартира	6	1	47.50	1	12.20	2.65
71	Квартира	6	1	61.90	2	24.40	2.65
72	Квартира	6	1	42.90	1	12.20	2.65
73	Квартира	6	1	62.80	2	24.40	2.65
74	Квартира	6	1	41.70	1	12.20	2.65
75	Квартира	6	1	68.10	2	30.40	2.65
76	Квартира	6	1	60.30	2	25.20	2.65
77	Квартира	6	1	62.20	2	24.00	2.65
78	Квартира	6	1	56.20	2	24.00	2.65
79	Квартира	6	1	73.00	2	29.10	2.65
80	Квартира	6	1	42.90	1	12.00	2.65
81	Квартира	6	1	42.20	1	12.00	2.65
82	Квартира	7	1	41.20	1	12.20	2.65
83	Квартира	7	1	41.70	1	12.20	2.65
84	Квартира	7	1	47.50	1	12.20	2.65
85	Квартира	7	1	47.50	1	12.20	2.65
86	Квартира	7	1	61.90	2	24.40	2.65
87	Квартира	7	1	42.90	1	12.20	2.65
88	Квартира	7	1	62.80	2	24.40	2.65

89	Квартира	7	1	41.70	1	12.20	2.65
90	Квартира	7	1	68.10	2	30.40	2.65
91	Квартира	7	1	60.20	2	26.90	2.65
92	Квартира	8	1	41.20	1	12.20	2.65
93	Квартира	8	1	41.70	1	12.20	2.65
94	Квартира	8	1	47.50	1	12.20	2.65
95	Квартира	8	1	47.50	1	12.20	2.65
96	Квартира	8	1	61.90	2	24.40	2.65
97	Квартира	8	1	42.90	1	12.20	2.65
98	Квартира	8	1	62.80	2	24.40	2.65
99	Квартира	8	1	41.70	1	12.20	2.65
100	Квартира	8	1	68.10	2	30.40	2.65
101	Квартира	8	1	92.50	3	43.10	2.65
102	Квартира	9	1	41.20	1	12.20	2.65
103	Квартира	9	1	41.70	1	12.20	2.65
104	Квартира	9	1	47.50	1	12.20	2.65
105	Квартира	9	1	47.50	1	12.20	2.65
106	Квартира	9	1	61.90	2	24.40	2.65
107	Квартира	9	1	42.90	1	12.20	2.65
108	Квартира	9	1	62.80	2	24.40	2.65
109	Квартира	9	1	41.70	1	12.20	2.65
110	Квартира	9	1	68.10	2	30.40	2.65
111	Квартира	9	1	91.70	3	43.10	2.65
112	Квартира	10	1	41.20	1	12.20	2.65
113	Квартира	10	1	41.70	1	12.20	2.65
114	Квартира	10	1	47.50	1	12.20	2.65
115	Квартира	10	1	47.50	1	12.20	2.65
116	Квартира	10	1	61.90	2	24.40	2.65
117	Квартира	10	1	42.90	1	12.20	2.65
118	Квартира	10	1	62.80	2	24.40	2.65
119	Квартира	10	1	41.70	1	12.20	2.65
120	Квартира	10	1	68.10	2	30.40	2.65
121	Квартира	10	1	91.70	3	43.10	2.65
122	Квартира	11	1	41.20	1	12.20	2.65
123	Квартира	11	1	41.70	1	12.20	2.65
124	Квартира	11	1	98.40	3	45.40	2.65
125	Квартира	11	1	61.90	2	24.40	2.65
126	Квартира	11	1	42.90	1	12.20	2.65
127	Квартира	11	1	62.80	2	24.40	2.65
128	Квартира	11	1	41.70	1	12.20	2.65
129	Квартира	11	1	68.10	2	30.40	2.65
130	Квартира	11	1	91.70	3	43.10	2.65
131	Квартира	12	1	41.20	1	12.20	2.65
132	Квартира	12	1	41.70	1	12.20	2.65
133	Квартира	12	1	97.30	3	45.40	2.65
134	Квартира	12	1	61.90	2	24.40	2.65

135	Квартира	12	1	42.90	1	12.20	2.65
136	Квартира	12	1	62.80	2	24.40	2.65
137	Квартира	12	1	41.70	1	12.20	2.65
138	Квартира	12	1	68.10	2	30.40	2.65
139	Квартира	12	1	91.70	3	43.10	2.65
140	Квартира	13	1	41.20	1	12.20	2.65
141	Квартира	13	1	41.70	1	12.20	2.65
142	Квартира	13	1	97.30	3	45.40	2.65
143	Квартира	13	1	61.90	2	24.40	2.65
144	Квартира	13	1	42.90	1	12.20	2.65
145	Квартира	13	1	62.80	2	24.40	2.65
146	Квартира	13	1	41.70	1	12.20	2.65
147	Квартира	13	1	68.10	2	30.40	2.65
148	Квартира	13	1	91.70	3	43.10	2.65
149	Квартира	14	1	41.20	1	12.20	2.65
150	Квартира	14	1	41.70	1	12.20	2.65
151	Квартира	14	1	97.30	3	45.40	2.65
152	Квартира	14	1	61.90	2	24.40	2.65
153	Квартира	14	1	42.90	1	12.20	2.65
154	Квартира	14	1	62.80	2	24.40	2.65
155	Квартира	14	1	41.70	1	12.20	2.65
156	Квартира	14	1	68.00	2	30.40	2.65
157	Квартира	14	1	91.70	3	43.10	2.65
158	Квартира	15	1	40.30	1	12.20	2.65
159	Квартира	15	1	40.80	1	12.20	2.65
160	Квартира	15	1	96.60	3	45.40	2.65
161	Квартира	15	1	61.10	2	24.40	2.65
162	Квартира	15	1	42.00	1	12.20	2.65
163	Квартира	15	1	62.00	2	24.40	2.65
164	Квартира	15	1	40.60	1	12.20	2.65
165	Квартира	15	1	67.20	2	30.40	2.65
166	Квартира	15	1	91.30	3	43.10	2.65
167	Квартира	16	1	40.30	1	12.20	2.65
168	Квартира	16	1	40.80	1	12.20	2.65
169	Квартира	16	1	96.60	3	45.40	2.65
170	Квартира	16	1	61.10	2	24.40	2.65
171	Квартира	16	1	42.00	1	12.20	2.65
172	Квартира	16	1	62.00	2	24.40	2.65
173	Квартира	16	1	40.60	1	12.20	2.65
174	Квартира	16	1	67.20	2	30.40	2.65
175	Квартира	16	1	91.30	3	43.10	2.65
176	Квартира	17	1	40.30	1	12.20	2.65
177	Квартира	17	1	40.80	1	12.20	2.65
178	Квартира	17	1	96.60	3	45.40	2.65
179	Квартира	17	1	61.10	2	24.40	2.65
180	Квартира	17	1	42.00	1	12.20	2.65

181	Квартира	17	1	62.00	2	24.40	2.65
182	Квартира	17	1	40.60	1	12.20	2.65
183	Квартира	17	1	67.20	2	30.40	2.65
184	Квартира	17	1	91.30	3	43.10	2.65
185	Квартира	18	1	40.30	1	12.20	2.65
186	Квартира	18	1	40.80	1	12.20	2.65
187	Квартира	18	1	96.60	3	45.40	2.65
188	Квартира	18	1	61.10	2	24.40	2.65
189	Квартира	18	1	42.00	1	12.20	2.65
190	Квартира	18	1	62.00	2	24.40	2.65
191	Квартира	18	1	40.60	1	12.20	2.65
192	Квартира	18	1	67.20	2	30.40	2.65
193	Квартира	18	1	91.30	3	43.10	2.65
194	Квартира	19	1	40.30	1	12.20	2.65
195	Квартира	19	1	40.80	1	12.20	2.65
196	Квартира	19	1	96.60	3	45.40	2.65
197	Квартира	19	1	61.00	2	24.40	2.65
198	Квартира	19	1	42.00	1	12.20	2.65
199	Квартира	19	1	61.90	2	24.40	2.65
200	Квартира	19	1	40.60	1	12.20	2.65
201	Квартира	19	1	67.10	2	30.40	2.65
202	Квартира	19	1	91.30	3	43.10	2.65
203	Квартира	20	1	40.30	1	12.20	2.65
204	Квартира	20	1	40.80	1	12.20	2.65
205	Квартира	20	1	96.60	3	45.40	2.65
206	Квартира	20	1	61.00	2	24.40	2.65
207	Квартира	20	1	42.00	1	12.20	2.65
208	Квартира	20	1	61.90	2	24.40	2.65
209	Квартира	20	1	40.60	1	12.20	2.65
210	Квартира	20	1	67.10	2	30.40	2.65
211	Квартира	20	1	91.30	3	43.10	2.65
212	Квартира	21	1	40.30	1	12.20	2.65
213	Квартира	21	1	40.80	1	12.20	2.65
214	Квартира	21	1	96.60	3	45.40	2.65
215	Квартира	21	1	61.00	2	24.40	2.65
216	Квартира	21	1	42.00	1	12.20	2.65
217	Квартира	21	1	61.90	2	24.40	2.65
218	Квартира	21	1	40.60	1	12.20	2.65
219	Квартира	21	1	67.10	2	30.40	2.65
220	Квартира	21	1	91.00	3	42.90	2.65
221	Квартира	22	1	40.30	1	12.20	2.65
222	Квартира	22	1	40.80	1	12.20	2.65
223	Квартира	22	1	96.60	3	45.40	2.65
224	Квартира	22	1	61.00	2	24.40	2.65
225	Квартира	22	1	42.00	1	12.20	2.65
226	Квартира	22	1	61.90	2	24.40	2.65

227	Квартира	22	1	40.60	1	12.20	2.65
228	Квартира	22	1	67.10	2	30.40	2.65
229	Квартира	22	1	91.00	3	42.90	2.65
230	Квартира	23	1	40.30	1	12.20	2.65
231	Квартира	23	1	40.80	1	12.20	2.65
232	Квартира	23	1	96.60	3	45.40	2.65
233	Квартира	23	1	61.00	2	24.40	2.65
234	Квартира	23	1	42.00	1	12.20	2.65
235	Квартира	23	1	61.90	2	24.40	2.65
236	Квартира	23	1	40.60	1	12.20	2.65
237	Квартира	23	1	67.10	2	30.40	2.65
238	Квартира	23	1	91.00	3	42.90	2.65
239	Квартира	24	1	40.30	1	12.20	2.65
240	Квартира	24	1	40.80	1	12.20	2.65
241	Квартира	24	1	96.60	3	45.40	2.65
242	Квартира	24	1	61.00	2	24.40	2.65
243	Квартира	24	1	42.00	1	12.20	2.65
244	Квартира	24	1	61.90	2	24.40	2.65
245	Квартира	24	1	40.60	1	12.20	2.65
246	Квартира	24	1	67.10	2	30.40	2.65
247	Квартира	24	1	91.00	3	42.90	2.65
248	Квартира	25	1	40.30	1	12.20	2.65
249	Квартира	25	1	40.80	1	12.20	2.65
250	Квартира	25	1	96.60	3	45.40	2.65
251	Квартира	25	1	61.00	2	24.40	2.65
252	Квартира	25	1	42.00	1	12.20	2.65
253	Квартира	25	1	61.90	2	24.40	2.65
254	Квартира	25	1	40.60	1	12.20	2.65
255	Квартира	25	1	67.10	2	30.40	2.65
256	Квартира	25	1	91.00	3	42.90	2.65
257	Квартира	3	2	42.70	1	12.20	2.65
258	Квартира	3	2	47.30	1	12.20	2.65
259	Квартира	3	2	47.50	1	12.20	2.65
260	Квартира	3	2	62.30	2	24.40	2.65
261	Квартира	3	2	41.90	1	12.20	2.65
262	Квартира	3	2	61.00	2	24.40	2.65
263	Квартира	3	2	63.60	2	24.20	2.65
264	Квартира	3	2	63.70	2	24.30	2.65
265	Квартира	3	2	41.00	1	12.20	2.65
266	Квартира	3	2	41.40	1	12.20	2.65
267	Квартира	4	2	41.50	1	12.20	2.65
268	Квартира	4	2	46.50	1	12.20	2.65
269	Квартира	4	2	46.70	1	12.20	2.65
270	Квартира	4	2	60.80	2	24.40	2.65
271	Квартира	4	2	40.80	1	12.20	2.65
272	Квартира	4	2	59.50	2	24.40	2.65

273	Квартира	4	2	62.50	2	24.20	2.65
274	Квартира	4	2	62.60	2	24.30	2.65
275	Квартира	4	2	40.00	1	12.20	2.65
276	Квартира	4	2	40.30	1	12.20	2.65
277	Квартира	5	2	41.50	1	12.20	2.65
278	Квартира	5	2	46.50	1	12.20	2.65
279	Квартира	5	2	46.70	1	12.20	2.65
280	Квартира	5	2	60.80	2	24.40	2.65
281	Квартира	5	2	40.80	1	12.20	2.65
282	Квартира	5	2	59.50	2	24.40	2.65
283	Квартира	5	2	62.50	2	24.20	2.65
284	Квартира	5	2	62.60	2	24.30	2.65
285	Квартира	5	2	40.00	1	12.20	2.65
286	Квартира	5	2	40.30	1	12.20	2.65
287	Квартира	6	2	41.50	1	12.20	2.65
288	Квартира	6	2	46.50	1	12.20	2.65
289	Квартира	6	2	46.70	1	12.20	2.65
290	Квартира	6	2	60.80	2	24.40	2.65
291	Квартира	6	2	40.80	1	12.20	2.65
292	Квартира	6	2	59.50	2	24.40	2.65
293	Квартира	6	2	62.50	2	24.20	2.65
294	Квартира	6	2	62.60	2	24.30	2.65
295	Квартира	6	2	40.00	1	12.20	2.65
296	Квартира	6	2	40.30	1	12.20	2.65
297	Квартира	7	2	41.50	1	12.20	2.65
298	Квартира	7	2	46.50	1	12.20	2.65
299	Квартира	7	2	46.70	1	12.20	2.65
300	Квартира	7	2	60.80	2	24.40	2.65
301	Квартира	7	2	40.80	1	12.20	2.65
302	Квартира	7	2	59.50	2	24.40	2.65
303	Квартира	7	2	62.50	2	24.20	2.65
304	Квартира	7	2	62.60	2	24.30	2.65
305	Квартира	7	2	40.00	1	12.20	2.65
306	Квартира	7	2	40.30	1	12.20	2.65
307	Квартира	8	2	41.50	1	12.20	2.65
308	Квартира	8	2	46.50	1	12.20	2.65
309	Квартира	8	2	46.70	1	12.20	2.65
310	Квартира	8	2	60.80	2	24.40	2.65
311	Квартира	8	2	40.80	1	12.20	2.65
312	Квартира	8	2	59.50	2	24.40	2.65
313	Квартира	8	2	62.50	2	24.20	2.65
314	Квартира	8	2	62.60	2	24.30	2.65
315	Квартира	8	2	40.00	1	12.20	2.65
316	Квартира	8	2	40.30	1	12.20	2.65
317	Квартира	9	2	41.50	1	12.20	2.65
318	Квартира	9	2	46.50	1	12.20	2.65

319	Квартира	9	2	46.70	1	12.20	2.65
320	Квартира	9	2	60.80	2	24.40	2.65
321	Квартира	9	2	40.80	1	12.20	2.65
322	Квартира	9	2	59.50	2	24.40	2.65
323	Квартира	9	2	62.50	2	24.20	2.65
324	Квартира	9	2	62.60	2	24.30	2.65
325	Квартира	9	2	40.00	1	12.20	2.65
326	Квартира	9	2	40.30	1	12.20	2.65
327	Квартира	10	2	41.50	1	12.20	2.65
328	Квартира	10	2	46.50	1	12.20	2.65
329	Квартира	10	2	46.70	1	12.20	2.65
330	Квартира	10	2	60.80	2	24.40	2.65
331	Квартира	10	2	40.80	1	12.20	2.65
332	Квартира	10	2	59.50	2	24.40	2.65
333	Квартира	10	2	62.50	2	24.20	2.65
334	Квартира	10	2	62.60	2	24.30	2.65
335	Квартира	10	2	40.00	1	12.20	2.65
336	Квартира	10	2	40.30	1	12.20	2.65
337	Квартира	11	2	41.60	1	12.20	2.65
338	Квартира	11	2	96.90	3	44.10	2.65
339	Квартира	11	2	60.80	2	24.40	2.65
340	Квартира	11	2	40.80	1	12.20	2.65
341	Квартира	11	2	59.50	2	24.40	2.65
342	Квартира	11	2	62.50	2	24.20	2.65
343	Квартира	11	2	62.60	2	24.30	2.65
344	Квартира	11	2	40.00	1	12.20	2.65
345	Квартира	11	2	40.30	1	12.20	2.65
346	Квартира	12	2	41.60	1	12.20	2.65
347	Квартира	12	2	95.80	3	44.10	2.65
348	Квартира	12	2	60.80	2	24.40	2.65
349	Квартира	12	2	40.80	1	12.20	2.65
350	Квартира	12	2	59.50	2	24.40	2.65
351	Квартира	12	2	62.50	2	24.20	2.65
352	Квартира	12	2	62.60	2	24.30	2.65
353	Квартира	12	2	40.00	1	12.20	2.65
354	Квартира	12	2	40.30	1	12.20	2.65
355	Квартира	13	2	41.60	1	12.20	2.65
356	Квартира	13	2	95.80	3	44.10	2.65
357	Квартира	13	2	60.80	2	24.40	2.65
358	Квартира	13	2	40.80	1	12.20	2.65
359	Квартира	13	2	59.50	2	24.40	2.65
360	Квартира	13	2	62.50	2	24.20	2.65
361	Квартира	13	2	62.60	2	24.30	2.65
362	Квартира	13	2	40.00	1	12.20	2.65
363	Квартира	13	2	40.30	1	12.20	2.65
364	Квартира	14	2	41.60	1	12.20	2.65

365	Квартира	14	2	95.80	3	44.10	2.65
366	Квартира	14	2	60.80	2	24.40	2.65
367	Квартира	14	2	40.80	1	12.20	2.65
368	Квартира	14	2	59.50	2	24.40	2.65
369	Квартира	14	2	62.50	2	24.20	2.65
370	Квартира	14	2	62.60	2	24.30	2.65
371	Квартира	14	2	40.00	1	12.20	2.65
372	Квартира	14	2	40.30	1	12.20	2.65
373	Квартира	15	2	41.20	1	12.20	2.65
374	Квартира	15	2	95.60	3	44.10	2.65
375	Квартира	15	2	60.50	2	24.40	2.65
376	Квартира	15	2	40.50	1	12.20	2.65
377	Квартира	15	2	59.20	2	24.40	2.65
378	Квартира	15	2	62.00	2	24.20	2.65
379	Квартира	15	2	62.10	2	24.30	2.65
380	Квартира	15	2	39.60	1	12.20	2.65
381	Квартира	15	2	39.90	1	12.20	2.65
382	Квартира	16	2	41.20	1	12.20	2.65
383	Квартира	16	2	95.60	3	44.10	2.65
384	Квартира	16	2	60.50	2	24.40	2.65
385	Квартира	16	2	40.50	1	12.20	2.65
386	Квартира	16	2	59.20	2	24.40	2.65
387	Квартира	16	2	62.00	2	24.20	2.65
388	Квартира	16	2	62.10	2	24.30	2.65
389	Квартира	16	2	39.60	1	12.20	2.65
390	Квартира	16	2	39.90	1	12.20	2.65
391	Квартира	17	2	41.20	1	12.20	2.65
392	Квартира	17	2	95.60	3	44.10	2.65
393	Квартира	17	2	60.50	2	24.40	2.65
394	Квартира	17	2	40.50	1	12.20	2.65
395	Квартира	17	2	59.20	2	24.40	2.65
396	Квартира	17	2	62.00	2	24.20	2.65
397	Квартира	17	2	62.10	2	24.30	2.65
398	Квартира	17	2	39.60	1	12.20	2.65
399	Квартира	17	2	39.90	1	12.20	2.65
400	Квартира	18	2	41.20	1	12.20	2.65
401	Квартира	18	2	95.60	3	44.10	2.65
402	Квартира	18	2	60.50	2	24.40	2.65
403	Квартира	18	2	40.50	1	12.20	2.65
404	Квартира	18	2	59.20	2	24.40	2.65
405	Квартира	18	2	62.00	2	24.20	2.65
406	Квартира	18	2	62.10	2	24.30	2.65
407	Квартира	18	2	39.60	1	12.20	2.65
408	Квартира	18	2	39.90	1	12.20	2.65
409	Квартира	19	2	41.20	1	12.20	2.65
410	Квартира	19	2	95.60	3	44.10	2.65

411	Квартира	19	2	60.50	2	24.40	2.65
412	Квартира	19	2	40.50	1	12.20	2.65
413	Квартира	19	2	59.20	2	24.40	2.65
414	Квартира	19	2	62.00	2	24.20	2.65
415	Квартира	19	2	62.10	2	24.30	2.65
416	Квартира	19	2	39.60	1	12.20	2.65
417	Квартира	19	2	39.90	1	12.20	2.65
418	Квартира	20	2	41.20	1	12.20	2.65
419	Квартира	20	2	95.60	3	44.10	2.65
420	Квартира	20	2	60.50	2	24.40	2.65
421	Квартира	20	2	40.50	1	12.20	2.65
422	Квартира	20	2	59.20	2	24.40	2.65
423	Квартира	20	2	62.00	2	24.20	2.65
424	Квартира	20	2	62.10	2	24.30	2.65
425	Квартира	20	2	39.60	1	12.20	2.65
426	Квартира	20	2	39.90	1	12.20	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	1		43.50	кабинет	21.60	3.85
					кабинет	12.20	
					С/У	4.60	
					приемная	5.10	
П2	Нежилое помещение	1		69.00	кабинет	13.70	3.85
					кабинет	17.20	
					кабинет	16.00	
					С/У	2.20	
					С/У	5.00	
					приемная	12.70	
					Гардероб	2.20	
П3	Нежилое помещение	1	1А	1406.60	Автостоянка	1406.60	3.85
П4	Нежилое помещение	1	1А	1115.40	Автостоянка	1115.40	3.85
П5	Нежилое помещение	1		105.20	Тамбур	4.10	3.85
					помещение	97.70	
					С/У	3.40	
НП	Нежилое помещение	1		960.90	тамбур	4.70	3.85
					лестничная клетка	24.70	
					тамбур	4.90	
					тамбур	4.90	
					уборочная уличного инвентаря	4.20	

					уборочная инвентаря	4.80	
					умывальник	2.30	
					С/У	2.00	
					С/У	11.40	
					лестничная клетка	22.30	
					тамбур	7.80	
					vestibule	33.30	
					Буфетная	7.10	
					С/У МГН	7.90	
					лифт	4.60	
					помещение	213.80	
					лестничная клетка	33.00	
					тамбур	7.50	
					тамбур	7.50	
					уборочная инвентаря	3.90	
					С/У	16.00	
					Буфетная	4.70	
					С/У	13.20	
					Лифтовый холл	11.40	
					С/У	1.70	
					Умывальник	3.10	
					С/У	16.60	
					Буфетная	5.80	
					лестничная клетка	23.90	
					помещение	451.90	
П6	Нежилое помещение	1	1	9.10	Хозяйственная кладовая	9.10	3.85
П7	Нежилое помещение	1	1	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	3.85
П8	Нежилое помещение	1	1	8.90	Хозяйственная кладовая	8.90	3.85
П9	Нежилое помещение	1	1	8.80	Хозяйственная кладовая	8.80	3.85
П10	Нежилое помещение	1	1	8.50	Хозяйственная кладовая	8.50	3.85
П11	Нежилое помещение	1	1	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	3.85
П12	Нежилое помещение	1	1	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	3.85
П13	Нежилое помещение	1	1	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	3.85
П14	Нежилое помещение	1	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	3.85

П15	Нежилое помещение	1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	3.85
П16	Нежилое помещение	1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	3.85
П17	Нежилое помещение	1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	3.85
П18	Нежилое помещение	1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	3.85
П19	Нежилое помещение	1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	3.85
П20	Нежилое помещение	1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	3.85
П21	Нежилое помещение	1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	3.85
П22	Нежилое помещение	1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	3.85
П23	Нежилое помещение	1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	3.85
П24	Нежилое помещение	1	1	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	3.85
П25	Нежилое помещение	1	1	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	3.85
П26	Нежилое помещение	1	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	3.85
П27	Нежилое помещение	1	1	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	3.85
П28	Нежилое помещение	1	1	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	3.85
П29	Нежилое помещение	1	1	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	3.85
П30	Нежилое помещение	1	1	6.40	Хозяйственная кладовая	6.40	3.85
П31	Нежилое помещение	1	1	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	3.85
П32	Нежилое помещение	1	1	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	3.85
П33	Нежилое помещение	1	1	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	3.85
П34	Нежилое помещение	1	1	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	3.85
П35	Нежилое помещение	1	1	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	3.85
П36	Нежилое помещение	1	1	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	3.85
П37	Нежилое помещение	1	1	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	3.85
П38	Нежилое помещение	1	1	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	3.85
П39	Нежилое помещение	1	1	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	3.85

П40	Нежилое помещение	-1	1A	6.10	Хозяйственная кладовая	6.10	2.85
П41	Нежилое помещение	-1	1A	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	2.85
П42	Нежилое помещение	-1	1A	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.85
П43	Нежилое помещение	-1	1A	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	2.85
П44	Нежилое помещение	-1	1A	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	2.85
П45	Нежилое помещение	-1	1A	7.60	Хозяйственная кладовая	7.60	2.85
П46	Нежилое помещение	-1	1A	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	2.85
П47	Нежилое помещение	-1	1A	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	2.85
П48	Нежилое помещение	-1	1A	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	2.85
П49	Нежилое помещение	-1	1A	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	2.85
П50	Нежилое помещение	-1	1A	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	2.85
П51	Нежилое помещение	-1	1A	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	2.85
П52	Нежилое помещение	-1	1A	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	2.85
П53	Нежилое помещение	-1	1A	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	2.85
П54	Нежилое помещение	-1	1A	8.40	Хозяйственная кладовая	8.40	2.85
П55	Нежилое помещение	-1	1A	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	2.85
П56	Нежилое помещение	-1	1A	7.90	Хозяйственная кладовая	7.90	2.85
П57	Нежилое помещение	-1	1A	8.10	Хозяйственная кладовая	8.10	2.85
П58	Нежилое помещение	-1	1A	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	2.85
П59	Нежилое помещение	-1	1A	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	2.85
П60	Нежилое помещение	-1	1A	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.85
П61	Нежилое помещение	-1	1A	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	2.85
П62	Нежилое помещение	-1	1A	6.00	Хозяйственная кладовая	6.00	2.85
П63	Нежилое помещение	-1	1A	9.60	Хозяйственная кладовая	9.60	2.85
П64	Нежилое помещение	-1	1A	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.85

П65	Нежилое помещение	-1	1A	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	2.85
П66	Нежилое помещение	-1	1A	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	2.85
П67	Нежилое помещение	-1	1A	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	2.85
П68	Нежилое помещение	-1	1A	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	2.85
П69	Нежилое помещение	-1	1A	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	2.85
П70	Нежилое помещение	-1	1A	9.90	Хозяйственная кладовая	9.90	2.85
П71	Нежилое помещение	-1	1A	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	2.85
П72	Нежилое помещение	-1	1A	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.85
П73	Нежилое помещение	-1	1A	2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	2.85
П74	Нежилое помещение	-1	1A	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	2.85
П75	Нежилое помещение	-1	1A	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	2.85
П76	Нежилое помещение	-1	1A	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	2.85
П77	Нежилое помещение	-1	1A	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	2.85
П78	Нежилое помещение	-1	1A	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.85
П79	Нежилое помещение	-1	1A	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	2.85
П80	Нежилое помещение	-1	1A	9.30	Хозяйственная кладовая	9.30	2.85
П81	Нежилое помещение	-1	1A	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	2.85
П82	Нежилое помещение	-1	1A	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	2.85
П83	Нежилое помещение	-1	1A	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	2.85
П84	Нежилое помещение	-1	1A	7.80	Хозяйственная кладовая	7.80	2.85
П85	Нежилое помещение	-1	1A	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	2.85
П86	Нежилое помещение	-1	1A	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	2.85
П87	Нежилое помещение	-1	1A	9.20	Хозяйственная кладовая	9.20	2.85
П88	Нежилое помещение	-1	1A	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	2.85
П89	Нежилое помещение	-1	1A	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	2.85

П90	Нежилое помещение	-1	1A	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	2.85
П91	Нежилое помещение	-1	1A	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	2.85
П92	Нежилое помещение	-1	1A	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	2.85
П93	Нежилое помещение	-1	1A	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	2.85
П94	Нежилое помещение	-1	1A	8.50	Хозяйственная кладовая	8.50	2.85
П95	Нежилое помещение	-1	1A	10.00	Хозяйственная кладовая	10.00	2.85
П96	Нежилое помещение	-1	1A	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	2.85
1	Машино-место	-1	1A	14.30	Машино-место	14.30	2.85
2	Машино-место	-1	1A	13.30	Машино-место	13.30	2.85
3	Машино-место	-1	1A	16.90	Машино-место	16.90	2.85
4	Машино-место	-1	1A	16.50	Машино-место	16.50	2.85
5	Машино-место	-1	1A	19.10	Машино-место	19.10	2.85
6	Машино-место	-1	1A	16.80	Машино-место	16.80	2.85
7	Машино-место	-1	1A	19.50	Машино-место	19.50	2.85
8	Машино-место	-1	1A	17.50	Машино-место	17.50	2.85
9	Машино-место	-1	1A	16.30	Машино-место	16.30	2.85
10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1A	22.00	Машино-место МГН	22.00	2.85
11	Машино-место	-1	1A	15.40	Машино-место	15.40	2.85
12	Машино-место	-1	1A	14.40	Машино-место	14.40	2.85
13	Машино-место	-1	1A	14.40	Машино-место	14.40	2.85
14	Машино-место	-1	1A	13.30	Машино-место	13.30	2.85
15	Машино-место	-1	1A	14.40	Машино-место	14.40	2.85
16	Машино-место	-1	1A	14.40	Машино-место	14.40	2.85
17	Машино-место	-1	1A	13.30	Машино-место	13.30	2.85
18	Машино-место	-1	1A	14.40	Машино-место	14.40	2.85
19	Машино-место	-1	1A	14.40	Машино-место	14.40	2.85
20	Машино-место	-1	1A	13.30	Машино-место	13.30	2.85
21	Машино-место	-1	1A	14.40	Машино-место	14.40	2.85
22	Машино-место	-1	1A	14.40	Машино-место	14.40	2.85
23	Машино-место	-1	1A	14.40	Машино-место	14.40	2.85
24	Машино-место	-1	1A	15.70	Машино-место	15.70	2.85
25	Машино-место	-1	1A	36.20	Машино-место	36.20	2.85
26	Машино-место	-1	1A	34.40	Машино-место	34.40	2.85
27	Машино-место	-1	1A	34.40	Машино-место	34.40	2.85
28	Машино-место	-1	1A	34.40	Машино-место	34.40	2.85
29	Машино-место	-1	1A	36.70	Машино-место	36.70	2.85

122	Машино-место	-1	1A	20.40	Машино-место	20.40	2.85
123	Машино-место	-1	1A	14.00	Машино-место	14.00	2.85
124	Машино-место	-1	1A	14.70	Машино-место	14.70	2.85
125	Машино-место	-1	1A	15.20	Машино-место	15.20	2.85
126	Машино-место	-1	1A	14.20	Машино-место	14.20	2.85
127	Машино-место	-1	1A	13.30	Машино-место	13.30	2.85
128	Машино-место	-1	1A	14.20	Машино-место	14.20	2.85
129	Машино-место	-1	1A	15.90	Машино-место	15.90	2.85
130	Машино-место	-1	1A	18.70	Машино-место	18.70	2.85
131	Машино-место	-1	1A	13.30	Машино-место	13.30	2.85
132	Машино-место	-1	1A	14.30	Машино-место	14.30	2.85
133	Машино-место	-1	1A	17.90	Машино-место	17.90	2.85
134	Машино-место	-1	1A	17.40	Машино-место	17.40	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	17.40
2	Коридор	Подземный этаж	Общественное	98.60
3	Лестничная клетка	Корпус 1, спуск в подземный этаж	Общественное	15.50
4	Тамбур шлюз	Корпус 1, Подземный этаж	Общественное	5.90
5	Лифтовый холл	Корпус 1, Подземный этаж	Общественное	13.20
6	Тамбур шлюз	Корпус 1, Подземный этаж	Общественное	3.40
7	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	17.50
8	Коридор	Подземный этаж	Общественное	111.40
9	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	4.40
10	ИТП	Подземный этаж	Техническое	45.00
11	Насосная станция	Подземный этаж	Техническое	50.90
12	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	14.90
13	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	2.30
14	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	28.30
15	Помещение водомерного узла	Подземный этаж	Техническое	5.00
16	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	14.30
17	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	11.40
18	ИТП	Подземный этаж	Техническое	65.50
19	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.10
20	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	18.00
21	Коридор	Подземный этаж	Общественное	119.30
22	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	15.70
23	Лестничная клетка	Подземный этаж, спуск в подземный этаж	Общественное	16.00
24	Коридор	Подземный этаж	Общественное	102.50

25	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	11.00
26	Тамбур шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.60
27	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	5.70
28	Лифтовый холл	Корпус 1, спуск в подземный этаж	Общественное	15.70
29	Тамбур шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.60
30	Лестничная клетка	Корпус 1, спуск в подземный этаж	Общественное	15.10
31	Межквартирный коридор	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	70.70
32	Колясочная	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	26.30
33	Уборочная инвентаря	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	5.50
34	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	7.90
35	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	8.40
36	Лестничная клетка	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	19.60
37	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	8.20
38	Лифтовый холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	14.80
39	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	5.90
40	Лестничная клетка	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	16.30
41	Коридор	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	73.30
42	Кладовая уличного уборочного инвентаря	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	4.00
43	Уборочная инвентаря	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	4.10
44	Электрощитовая	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	10.80
45	Подсобное помещение	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	4.50
46	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	3.10
47	Венткамера	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	15.70
48	Форкамера	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	2.20
49	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	10.80
50	Коридор	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	undefined
51	Лестничная клетка	1 этаж, спуск в подземный этаж	Общественное	17.00
52	Лестничная клетка	1 этаж, спуск в подземный этаж	Общественное	11.40
53	Лестничная клетка	1 этаж, спуск в подземный этаж	Общественное	13.10
54	Колясочная	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	16.10
55	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	6.20
56	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	6.40
57	Пожарный пост	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	10.90
58	Лифтовый холл	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	23.50
59	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	8.20
60	Лестничная клетка	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	19.90
61	Межквартирный коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	57.60
62	Лестничная клетка	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	13.70
63	Тамбур	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	5.40
64	Лоджия	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	5.00
65	Лестничная клетка	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	18.00

66	Межквартирный коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	49.20
67	Лестничная клетка	Спуск со 2 этажа	Общественное	14.90
68	Лестничная клетка	Спуск со 2 этажа	Общественное	12.70
69	Лестничная клетка	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	13.30
70	Лоджия	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	5.00
71	Межквартирный коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	57.60
72	Лоджия	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	5.00
73	Лестничная клетка	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	13.70
74	Тамбур	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	5.40
75	Лифтовый холл	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	14.50
76	Лестничная клетка	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	18.00
77	Межквартирный коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	49.20
78	Межквартирный коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	57.60
79	Лоджия	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	5.00
80	Лестничная клетка	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	13.70
81	Тамбур	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	5.40
82	Лифтовый холл	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	14.50
83	Лестничная клетка	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	18.00
84	Межквартирный коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	49.20
85	Межквартирный коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	57.60
86	Лоджия	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	5.00
87	Лестничная клетка	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	13.70
88	Тамбур	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	5.40
89	Лифтовый холл	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	14.50
90	Лестничная клетка	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	18.00
91	Межквартирный коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	49.20
92	Межквартирный коридор	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	57.60
93	Лоджия	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	5.00
94	Лестничная клетка	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	13.70
95	Тамбур	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	5.40
96	Лифтовый холл	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	14.50
97	Лестничная клетка	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	18.00
98	Межквартирный коридор	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	49.20
99	Межквартирный коридор	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	57.60
100	Лоджия	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	5.00
101	Лестничная клетка	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	13.70
102	Тамбур	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	5.40
103	Лифтовый холл	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	14.50
104	Лестничная клетка	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	16.40
105	Венткамера	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	12.90
106	Межквартирный коридор	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	57.60
107	Лоджия	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	5.00
108	Лестничная клетка	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	13.70
109	Тамбур	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	5.40
110	Лифтовый холл	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	14.50
111	Межквартирный коридор	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	57.60

112	Лоджия	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	5.00
113	Лестничная клетка	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	13.70
114	Тамбур	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	5.40
115	Лифтовый холл	Корпус 1, 9 этаж	Общественное	14.50
116	Межквартирный коридор	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	57.60
117	Лоджия	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	5.00
118	Лестничная клетка	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	13.70
119	Тамбур	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	5.40
120	Лифтовый холл	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	14.50
121	Межквартирный коридор	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	54.50
122	Лоджия	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	5.00
123	Лестничная клетка	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	13.70
124	Тамбур	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	5.40
125	Лифтовый холл	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	14.50
126	Межквартирный коридор	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	54.50
127	Лоджия	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	5.00
128	Лестничная клетка	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	13.70
129	Тамбур	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	5.40
130	Лифтовый холл	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	14.50
131	Межквартирный коридор	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	54.50
132	Лоджия	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	5.00
133	Лестничная клетка	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	13.70
134	Тамбур	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	5.40
135	Лифтовый холл	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	14.50
136	Межквартирный коридор	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	54.50
137	Лоджия	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	5.00
138	Лестничная клетка	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	13.70
139	Тамбур	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	5.40
140	Лифтовый холл	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	14.50
141	Межквартирный коридор	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	54.50
142	Лоджия	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	5.00
143	Лестничная клетка	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	13.70
144	Тамбур	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	5.40
145	Лифтовый холл	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	14.50
146	Межквартирный коридор	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	54.50
147	Лоджия	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	5.00
148	Лестничная клетка	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	13.70
149	Тамбур	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	5.40
150	Лифтовый холл	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	14.50
151	Межквартирный коридор	Корпус 1, 17 этаж	Общественное	54.50
152	Лоджия	Корпус 1, 17 этаж	Общественное	5.00
153	Лестничная клетка	Корпус 1, 17 этаж	Общественное	13.70
154	Тамбур	Корпус 1, 17 этаж	Общественное	5.40
155	Лифтовый холл	Корпус 1, 17 этаж	Общественное	14.50
156	Межквартирный коридор	Корпус 1, 18 этаж	Общественное	54.50
157	Лоджия	Корпус 1, 18 этаж	Общественное	5.00

158	Лестничная клетка	Корпус 1, 18 этаж	Общественное	13.70
159	Тамбур	Корпус 1, 18 этаж	Общественное	5.40
160	Лифтовый холл	Корпус 1, 18 этаж	Общественное	14.50
161	Межквартирный коридор	Корпус 1, 19 этаж	Общественное	54.50
162	Лоджия	Корпус 1, 19 этаж	Общественное	5.00
163	Лестничная клетка	Корпус 1, 19 этаж	Общественное	13.70
164	Тамбур	Корпус 1, 19 этаж	Общественное	5.40
165	Лифтовый холл	Корпус 1, 19 этаж	Общественное	14.50
166	Межквартирный коридор	Корпус 1, 20 этаж	Общественное	54.50
167	Лоджия	Корпус 1, 20 этаж	Общественное	5.00
168	Лестничная клетка	Корпус 1, 20 этаж	Общественное	13.70
169	Тамбур	Корпус 1, 20 этаж	Общественное	5.40
170	Лифтовый холл	Корпус 1, 20 этаж	Общественное	14.50
171	Межквартирный коридор	Корпус 1, 21 этаж	Общественное	54.50
172	Лоджия	Корпус 1, 21 этаж	Общественное	5.00
173	Лестничная клетка	Корпус 1, 21 этаж	Общественное	13.70
174	Тамбур	Корпус 1, 21 этаж	Общественное	5.40
175	Лифтовый холл	Корпус 1, 21 этаж	Общественное	14.50
176	Межквартирный коридор	Корпус 1, 22 этаж	Общественное	54.50
177	Лоджия	Корпус 1, 22 этаж	Общественное	5.00
178	Лестничная клетка	Корпус 1, 22 этаж	Общественное	13.70
179	Тамбур	Корпус 1, 22 этаж	Общественное	5.40
180	Лифтовый холл	Корпус 1, 22 этаж	Общественное	14.50
181	Межквартирный коридор	Корпус 1, 23 этаж	Общественное	54.50
182	Лоджия	Корпус 1, 23 этаж	Общественное	5.00
183	Лестничная клетка	Корпус 1, 23 этаж	Общественное	13.70
184	Тамбур	Корпус 1, 23 этаж	Общественное	5.40
185	Лифтовый холл	Корпус 1, 23 этаж	Общественное	14.50
186	Межквартирный коридор	Корпус 1, 24 этаж	Общественное	54.50
187	Лоджия	Корпус 1, 24 этаж	Общественное	5.00
188	Лестничная клетка	Корпус 1, 24 этаж	Общественное	13.70
189	Тамбур	Корпус 1, 24 этаж	Общественное	5.40
190	Лифтовый холл	Корпус 1, 24 этаж	Общественное	14.50
191	Межквартирный коридор	Корпус 1, 25 этаж	Общественное	54.50
192	Лоджия	Корпус 1, 25 этаж	Общественное	5.00
193	Лестничная клетка	Корпус 1, 25 этаж	Общественное	13.70
194	Тамбур	Корпус 1, 25 этаж	Общественное	5.40
195	Лифтовый холл	Корпус 1, 25 этаж	Общественное	14.50
196	Лоджия	Корпус 1, технический чердак	Общественное	5.00
197	Лестничная клетка	Корпус 1, технический чердак	Общественное	13.70
198	Тамбур	Корпус 1, технический чердак	Общественное	5.40
199	Лестничная клетка	Корпус 1, кровля	Общественное	13.70
200	Венткамера	Корпус 1, кровля	Техническое	25.00
201	Помещение электрического оборудования	Корпус 1, кровля	Техническое	8.50
202	Межквартирный коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	51.50

203	Лоджия	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	5.00
204	Лестничная клетка	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	13.30
205	Тамбур	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	5.10
206	Лифтовый холл	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	14.00
207	Межквартирный коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	51.50
208	Лоджия	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	5.00
209	Лестничная клетка	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	13.30
210	Тамбур	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	5.10
211	Лифтовый холл	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	14.00
212	Межквартирный коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	51.50
213	Лоджия	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	5.00
214	Лестничная клетка	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	13.30
215	Тамбур	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	5.10
216	Лифтовый холл	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	14.00
217	Межквартирный коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	51.50
218	Лоджия	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	5.00
219	Лестничная клетка	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	13.30
220	Тамбур	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	5.10
221	Лифтовый холл	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	14.00
222	Межквартирный коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	51.50
223	Лоджия	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	5.00
224	Лестничная клетка	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	13.30
225	Тамбур	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	5.10
226	Лифтовый холл	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	14.00
227	Межквартирный коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	51.50
228	Лоджия	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	5.00
229	Лестничная клетка	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	13.30
230	Тамбур	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	5.10
231	Лифтовый холл	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	14.00
232	Межквартирный коридор	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	51.50
233	Лоджия	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	5.00
234	Лестничная клетка	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	13.30
235	Тамбур	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	5.10
236	Лифтовый холл	Корпус 2, 9 этаж	Общественное	14.00
237	Межквартирный коридор	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	51.50
238	Лоджия	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	5.00
239	Лестничная клетка	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	13.30
240	Тамбур	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	5.10
241	Лифтовый холл	Корпус 2, 10 этаж	Общественное	14.00
242	Межквартирный коридор	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	48.30
243	Лоджия	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	5.00
244	Лестничная клетка	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	13.30
245	Тамбур	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	5.10
246	Лифтовый холл	Корпус 2, 11 этаж	Общественное	14.00
247	Межквартирный коридор	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	48.30
248	Лоджия	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	5.00

249	Лестничная клетка	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	13.30
250	Тамбур	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	5.10
251	Лифтовый холл	Корпус 2, 12 этаж	Общественное	14.00
252	Межквартирный коридор	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	48.30
253	Лоджия	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	5.00
254	Лестничная клетка	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	13.30
255	Тамбур	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	5.10
256	Лифтовый холл	Корпус 2, 13 этаж	Общественное	14.00
257	Межквартирный коридор	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	48.30
258	Лоджия	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	5.00
259	Лестничная клетка	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	13.30
260	Тамбур	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	5.10
261	Лифтовый холл	Корпус 2, 14 этаж	Общественное	14.00
262	Межквартирный коридор	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	48.30
263	Лоджия	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	5.00
264	Лестничная клетка	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	13.30
265	Тамбур	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	5.10
266	Лифтовый холл	Корпус 2, 15 этаж	Общественное	14.00
267	Межквартирный коридор	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	48.30
268	Лоджия	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	5.00
269	Лестничная клетка	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	13.30
270	Тамбур	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	5.10
271	Лифтовый холл	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	14.00
272	Межквартирный коридор	Корпус 2, 17 этаж	Общественное	48.30
273	Лоджия	Корпус 2, 17 этаж	Общественное	5.00
274	Лестничная клетка	Корпус 2, 17 этаж	Общественное	13.30
275	Тамбур	Корпус 2, 17 этаж	Общественное	5.10
276	Лифтовый холл	Корпус 2, 17 этаж	Общественное	14.00
277	Межквартирный коридор	Корпус 2, 18 этаж	Общественное	48.30
278	Лоджия	Корпус 2, 18 этаж	Общественное	5.00
279	Лестничная клетка	Корпус 2, 18 этаж	Общественное	13.30
280	Тамбур	Корпус 2, 18 этаж	Общественное	5.10
281	Лифтовый холл	Корпус 2, 18 этаж	Общественное	14.00
282	Межквартирный коридор	Корпус 2, 19 этаж	Общественное	48.30
283	Лоджия	Корпус 2, 19 этаж	Общественное	5.00
284	Лестничная клетка	Корпус 2, 19 этаж	Общественное	13.30
285	Тамбур	Корпус 2, 19 этаж	Общественное	5.10
286	Лифтовый холл	Корпус 2, 19 этаж	Общественное	14.00
287	Межквартирный коридор	Корпус 2, 20 этаж	Общественное	48.30
288	Лоджия	Корпус 2, 20 этаж	Общественное	5.00
289	Лестничная клетка	Корпус 2, 20 этаж	Общественное	13.30
290	Тамбур	Корпус 2, 20 этаж	Общественное	5.10
291	Лифтовый холл	Корпус 2, 20 этаж	Общественное	14.00
292	Лоджия	Корпус 2, технический чердак	Общественное	5.00
293	Лестничная клетка	Корпус 2, технический чердак	Общественное	13.30
294	Тамбур	Корпус 2, технический чердак	Общественное	5.10

295	Лестничная клетка	Корпус 2, кровля	Общественное	13.30
296	Венткамера	Корпус 2, кровля	Техническое	24.60
297	Помещение для электрического оборудования	Корпус 2, кровля	Техническое	8.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд (Корпус 1)	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд (Корпус 2)	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, Корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземная часть, Корпус 2	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземная часть, блок Б	ВРУ-АВР 3	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, Корпус 1	Услуги связи	Телефонизация
15	Подземная и надземная части, Корпус 2	Услуги связи	Телефонизация
16	Подземная и надземная части, Корпус 1	Услуги связи	Радиофикация
17	Подземная и надземная части, Корпус 2	Услуги связи	Радиофикация
18	Придомовая территория	Система пожаротушения	Пожаротушение
19	Подземная и надземная части, Корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>13.09.2029</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>13.09.2029</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>3 592 543 740,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0020015:31
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810542000104995
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 194 130 740,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 849 980 893,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 344 149 846,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 70
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 464,5 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 329,2 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,95 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 551 120 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 877 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 100 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Подписан Акт о технологическом присоединении № 6С24149 от 17.09.2024 года о выполнении ТУ № ННЭ/21/Р21-04-17 от 17.08.2022года 2.Земельный участок находится в залоге у ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2025	Раздел 9.2.24	Класс энергетической эффективности
		Раздел 10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)
2	15.04.2025	Раздел 18	О планируемой стоимости строительства
		Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
3	16.04.2025	Раздел 10.6.	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)
		Раздел 19.6.1.	О целевом кредите (целевом займе), дата договора
		Раздел 23	Земельный участок находится в залоге у Волго-Вятский Банк Сбербанка России
4	28.04.2025	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

5	06.05.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
6	03.06.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
7	20.06.2025	Раздел 15.3	Исправление технической ошибки
8	02.07.2025	Раздел 13.1	Дополнение информацией
		Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	29.07.2025	Раздел 6.1.	Финансовый результат на конец 2 квартала 2025 года
10	06.08.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

11	08.09.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
12	10.09.2025	Раздел 15.3	Исправление технической ошибки
13	06.10.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
14	29.10.2025	Раздел 6.1.	Финансовый результат на конец 3 квартала 2025 года
15	06.11.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
16	09.12.2025	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

		Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
17	12.01.2026	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
18	14.01.2026	Раздел 15.3.	О характеристиках нежилых помещений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002b731e90098b26188408ab7aa9ea8174a

Владелец: **ООО "КАСКАД ПРОЕКТ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
ДОРОХИН ЕГОР СЕРГЕЕВИЧ, Г. Нижний
Новгород**

Действителен: с 06.03.2025 по 06.06.2026