

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003279 от 10.04.2026

ЖК "ЮЖНО-Н"

Дата первичного размещения: 18.02.2026

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ССК НОВОРОССИЙСК"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>353900</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>набережная</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Имени Адмирала Серебрякова</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 7</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 33</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>353900, Краснодарский край, г Новороссийск, наб Имени Адмирала Серебрякова, д 7, помещ 33</b>      |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79182517232</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>dmitrii-donskih@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://sskuban.ru/</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (938) 409-89-97</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>nskgroup_nvrsk@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                               |
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>khramova.ai@sskuban.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Еприкян</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сейран</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мкртичович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>236407925781</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315213302</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375058083</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.08.2019</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Элитстрой</b>   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312325135</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>70 %</b>   |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК "К2-ИН-ВЕСТ"</b> |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315218773</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                      |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Епрякян</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сейран</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мкртичович</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>21407405216</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>236407925781</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в уставном капитале (косвенное участие через ООО "Элитстрой" и ООО "СЗ" РСК "К2-Инвест"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b>   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ССК КРЫМСК</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312318829</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300028366</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДИАМАНТ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311201232</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152311017385</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРИККОВСКОЕ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804684018</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800097580</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ЖИЛСТРОЙКРАСНОДАР</b>                                     |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309183106</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300054271</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик МАРИНИСТ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315211496</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375031200</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛИТСТРОЙ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312325135</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300009940</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик РСК К2-ИНВЕСТ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315218773</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300063426</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ФАКТОР</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326202</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300019554</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-2</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312327950</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300032853</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕРИДИАН</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312325174</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300010050</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИНЭКО</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176003</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300010823</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик СМК</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312306911</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300074117</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик АБСОЛЮТСТРОЙ-2</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326192</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300019500</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНЬ ПЛЮС</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312130714</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062312037721</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТИХОРЕЦКАЯ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310214951</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375044344</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЛАДА</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326241</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300019686</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312325142</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300009930</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАВТ</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312266458</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375094451</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК ЕСЕНИЯ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315210630</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375014677</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312327943</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300032831</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГРОРЕСУРС-ЮГ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2337032116</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062337009426</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строители Краснодарского края</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5190078315</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>240</b>                                     |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>29.11.2023</b>                        |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2025</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-260 694,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 388 332,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 655 293,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Жилой комплекс состоит из 2 секций и встроенно-пристроенного паркинга</b>                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"ЖК "Южный парк-5" Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:1320 Секция Н1</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок №181-554 (район массива "Ударник")</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5842.72 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"ЖК "Южный парк-5" Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:1320 Секция Н2</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок №181-554 (район массива "Ударник")</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5842.72 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"ЖК "Южный парк-5" Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:1320 Встроенно-пристроенный подземный паркинг</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок №181-554 (район массива "Ударник")</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4153.94 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 471,52 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 309,01 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 780,53 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 471,52 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 309,01 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 780,53 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 874,49 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 874,49 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>42</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>29.07.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>30.06.2023</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"</b>          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЙОРДАН ДИЗАЙН</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2315173152</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.10.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-058971-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-М</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7838079308</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЮЖНО-Н"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АнапаСтройГарант</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1064-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1064-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1064-2025</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                            |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.09.2023</b>           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.10.2023</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118055:1320</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 480,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118055:1320</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 480,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Скамейка детская «Улитка»;-песочница;-детский игровой комплекс-мастерская-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-детский игровой комплекс"Мини королевство".Проектом предусмотрено размещение на земельном участке площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 17,31 м от секции Н2</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и колец;-турник тройной.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке двух площадок для занятий физкультурой и спортом на расстоянии 12 м и 14,10 м от секции Н1</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С южной стороны здания расположено 2 пластиковых контейнера</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 16 шт;-Альбиция ленкоранская 19 шт;-Бересклет 26 шт;-Столбчатый можжевельник 22 шт;-Газон обыкновенный 1120,00 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 9 машино/мест</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>22.04.2025 г.срок действия 2 г.ООО СЗ «КВАНТ» Расчетная мощность системы электроснабжения составляет 419 кВт, данные объемы предусматривают нагрузку в том числе и на наружное освещение.Мощность подтверждается техническими условиями от организации ООО СЗ «КВАНТ» № ТУ-23-04-4 от 22.04.25</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Запроектировано 112 м/мест, в том числе 11 м/мест для автотранспорта инвалидов 103 м/места подземной парковки; 9 м/мест на придомовой территории.Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 26 кв.м на расстоянии 35,86 м от секции Н1.Проектом предусмотрена хозяйственная площадка площадью 88 кв.м на расстоянии 20,23 м от секции Н2</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ КВАНТ</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315128375</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-23-04-4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-11-06/292</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6147</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6147</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новороссийская Тепловая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315216208</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>024-02/3</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 000 000,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИПСУС Логистикс</b>                          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308230272</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>80</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | Н1             | 63.04                | 2                 | 57.12                      | 2.85                |
| 2              | Квартира        | 2                 | Н1             | 69.06                | 2                 | 64.20                      | 2.85                |
| 3              | Квартира        | 2                 | Н1             | 41.96                | 1                 | 38.57                      | 2.85                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | Н1             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | Н1             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | Н1             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | Н1             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |
| 8              | Квартира        | 2                 | Н1             | 40.10                | 1                 | 38.57                      | 2.85                |
| 9              | Квартира        | 2                 | Н1             | 63.67                | 2                 | 57.75                      | 2.85                |
| 10             | Квартира        | 2                 | Н1             | 41.55                | 1                 | 38.16                      | 2.85                |
| 11             | Квартира        | 3                 | Н1             | 63.04                | 2                 | 57.12                      | 2.85                |
| 12             | Квартира        | 3                 | Н1             | 69.06                | 2                 | 64.20                      | 2.85                |
| 13             | Квартира        | 3                 | Н1             | 41.96                | 1                 | 38.57                      | 2.85                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | Н1             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |
| 15             | Квартира-студия | 3                 | Н1             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |
| 16             | Квартира-студия | 3                 | Н1             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |

|    |                 |   |    |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия | 3 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 18 | Квартира        | 3 | Н1 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 19 | Квартира        | 3 | Н1 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 20 | Квартира        | 3 | Н1 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |
| 21 | Квартира        | 4 | Н1 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |
| 22 | Квартира        | 4 | Н1 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 23 | Квартира        | 4 | Н1 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 28 | Квартира        | 4 | Н1 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 29 | Квартира        | 4 | Н1 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 30 | Квартира        | 4 | Н1 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |
| 31 | Квартира        | 5 | Н1 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |
| 32 | Квартира        | 5 | Н1 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 33 | Квартира        | 5 | Н1 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 38 | Квартира        | 5 | Н1 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 39 | Квартира        | 5 | Н1 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 40 | Квартира        | 5 | Н1 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |
| 41 | Квартира        | 6 | Н1 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |
| 42 | Квартира        | 6 | Н1 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 43 | Квартира        | 6 | Н1 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | Н1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 48 | Квартира        | 6 | Н1 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 49 | Квартира        | 6 | Н1 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 50 | Квартира        | 6 | Н1 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |

|    |                 |   |    |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира        | 7 | H1 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |
| 52 | Квартира        | 7 | H1 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 53 | Квартира        | 7 | H1 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | H1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | H1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | H1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | H1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 58 | Квартира        | 7 | H1 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 59 | Квартира        | 7 | H1 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 60 | Квартира        | 7 | H1 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |
| 61 | Квартира        | 8 | H1 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |
| 62 | Квартира        | 8 | H1 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 63 | Квартира        | 8 | H1 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | H1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | H1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | H1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | H1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 68 | Квартира        | 8 | H1 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 69 | Квартира        | 8 | H1 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 70 | Квартира        | 8 | H1 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |
| 71 | Квартира        | 9 | H1 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |
| 72 | Квартира        | 9 | H1 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 73 | Квартира        | 9 | H1 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | H1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | H1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 76 | Квартира-студия | 9 | H1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | H1 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 78 | Квартира        | 9 | H1 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 79 | Квартира        | 9 | H1 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 80 | Квартира        | 9 | H1 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Н1             | 121.67         | Нежилое помещение                 | 121.67         | 3.90                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Н1             | 144.31         | Нежилое помещение                 | 144.31         | 3.90                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Н1             | 68.96          | Нежилое помещение                 | 68.96          | 3.90                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | Н1             | 93.43          | Нежилое помещение                 | 93.43          | 3.90                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                               | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 14.64          |
| 2     | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 16.30          |
| 3     | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 20.80          |
| 4     | Колясочная                           | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 11.60          |
| 5     | Комната ухода за домашними животными | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 2.52           |
| 6     | КУИ                                  | Секция Н1, этаж 1                     | техническое помещение | 3.18           |
| 7     | Тамбур                               | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 29.68          |
| 8     | Электрощитовая                       | Секция Н1, этаж 1                     | техническое помещение | 7.02           |
| 9     | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 2                     | общественное          | 16.51          |
| 10    | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 2                     | техническое помещение | 8.84           |
| 11    | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 2                     | общественное          | 16.38          |
| 12    | Коридор                              | Секция Н1, этаж 2                     | общественное          | 50.25          |
| 13    | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 3                     | общественное          | 16.51          |
| 14    | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 3                     | техническое помещение | 8.84           |
| 15    | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 3                     | общественное          | 16.38          |
| 16    | Коридор                              | Секция Н1, этаж 3                     | общественное          | 50.25          |
| 17    | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 4                     | общественное          | 16.51          |
| 18    | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 4                     | техническое помещение | 8.84           |
| 19    | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 4                     | общественное          | 16.38          |
| 20    | Коридор                              | Секция Н1, этаж 4                     | общественное          | 50.25          |
| 21    | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 5                     | общественное          | 16.51          |

|    |                                      |                   |                       |       |
|----|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------|
| 22 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 5 | техническое помещение | 8.84  |
| 23 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 5 | общественное          | 16.38 |
| 24 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 5 | общественное          | 50.25 |
| 25 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 6 | общественное          | 16.51 |
| 26 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 6 | техническое помещение | 8.84  |
| 27 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 6 | общественное          | 16.38 |
| 28 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 6 | общественное          | 50.25 |
| 29 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 7 | общественное          | 16.51 |
| 30 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 7 | техническое помещение | 8.84  |
| 31 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 7 | общественное          | 16.38 |
| 32 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 7 | общественное          | 50.25 |
| 33 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 8 | общественное          | 16.51 |
| 34 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 8 | техническое помещение | 8.84  |
| 35 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 8 | общественное          | 16.38 |
| 36 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 8 | общественное          | 50.25 |
| 37 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 9 | общественное          | 16.51 |
| 38 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 9 | техническое помещение | 8.84  |
| 39 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 9 | общественное          | 16.38 |
| 40 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 9 | общественное          | 50.25 |
| 41 | Техническое помещение                | Секция Н1, кровля | техническое помещение | 22.68 |
| 42 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, кровля | общественное          | 16.38 |
| 43 | Тамбур                               | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 14.64 |
| 44 | Лифтовый холл                        | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 16.30 |
| 45 | Лестничная клетка                    | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 20.80 |
| 46 | Колясочная                           | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 11.60 |
| 47 | Комната ухода за домашними животными | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 2.52  |
| 48 | КУИ                                  | Секция Н2, этаж 1 | техническое помещение | 3.18  |
| 49 | Тамбур                               | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 29.68 |
| 50 | Электрощитовая                       | Секция Н2, этаж 1 | техническое помещение | 7.02  |
| 51 | Лифтовый холл                        | Секция Н2, этаж 2 | общественное          | 16.51 |
| 52 | Воздушная зона                       | Секция Н2, этаж 2 | техническое помещение | 8.84  |
| 53 | Лестничная клетка                    | Секция Н2, этаж 2 | общественное          | 16.38 |
| 54 | Коридор                              | Секция Н2, этаж 2 | общественное          | 50.25 |
| 55 | Лифтовый холл                        | Секция Н2, этаж 3 | общественное          | 16.51 |
| 56 | Воздушная зона                       | Секция Н2, этаж 3 | техническое помещение | 8.84  |
| 57 | Лестничная клетка                    | Секция Н2, этаж 3 | общественное          | 16.38 |

|    |                       |  |                       |       |
|----|-----------------------|--|-----------------------|-------|
| 58 | Коридор               | Секция Н2, этаж 3                                | общественное          | 50.25 |
| 59 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 4                                | общественное          | 16.51 |
| 60 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 4                                | техническое помещение | 8.84  |
| 61 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 4                                | общественное          | 16.38 |
| 62 | Коридор               | Секция Н2, этаж 4                                | общественное          | 50.25 |
| 63 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 5                                | общественное          | 16.51 |
| 64 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 5                                | техническое помещение | 8.84  |
| 65 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 5                                | общественное          | 16.38 |
| 66 | Коридор               | Секция Н2, этаж 5                                | общественное          | 50.25 |
| 67 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 6                                | общественное          | 16.51 |
| 68 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 6                                | техническое помещение | 8.84  |
| 69 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 6                                | общественное          | 16.38 |
| 70 | Коридор               | Секция Н2, этаж 6                                | общественное          | 50.25 |
| 71 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 7                                | общественное          | 16.51 |
| 72 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 7                                | техническое помещение | 8.84  |
| 73 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 7                                | общественное          | 16.38 |
| 74 | Коридор               | Секция Н2, этаж 7                                | общественное          | 50.25 |
| 75 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 8                                | общественное          | 16.51 |
| 76 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 8                                | техническое помещение | 8.84  |
| 77 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 8                                | общественное          | 16.38 |
| 78 | Коридор               | Секция Н2, этаж 8                                | общественное          | 50.25 |
| 79 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 9                                | общественное          | 16.51 |
| 80 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 9                                | техническое помещение | 8.84  |
| 81 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 9                                | общественное          | 16.38 |
| 82 | Коридор               | Секция Н2, этаж 9                                | общественное          | 50.25 |
| 83 | Техническое помещение | Секция Н2, кровля                                | техническое помещение | 22.68 |
| 84 | Лестничная клетка     | Секция Н2, кровля                                | общественное          | 16.38 |
| 85 | Лестничная клетка     | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 14.04 |
| 86 | Лестничная клетка     | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 16.38 |
| 87 | Коридор               | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 8.96  |
| 88 | Тамбур                | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 6.12  |
| 89 | Тамбур                | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 5.77  |
| 90 | Лестничная клетка     | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 16.38 |

|     |                   |  |              |       |
|-----|-------------------|--|--------------|-------|
| 91  | Коридор           | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 8.96  |
| 92  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 6.12  |
| 93  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 5.77  |
| 94  | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 17.03 |
| 95  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 5.75  |
| 96  | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 16.38 |
| 97  | Коридор           | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 8.96  |
| 98  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 6.12  |
| 99  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 5.77  |
| 100 | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 16.38 |
| 101 | Коридор           | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 8.96  |
| 102 | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 6.12  |
| 103 | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 5.77  |
| 104 | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 17.03 |
| 105 | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 4.63  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение                           |
|-------|-----------------------------|--|--------------------------------------|
| 1     | секция Н1, этаж 1           | Электрощитовая   | Электроснабжение                     |
| 2     | секция Н1, этаж -2          | Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от паркинга | Водоснабжение                        |
| 3     | секция Н1, этаж -1          | Магистральный трубопровод от ИТП паркинга                                | Теплоснабжение                       |
| 4     | секция Н1, этаж -2          | Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга                  | Пожаротушение                        |
| 5     | секция Н1, этаж с 1 по 9    | Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.   | Для вертикального подъема пассажиров |

|    |                          |  |   |
|----|--------------------------|--|---|
| 6  | секция Н1, этаж с 1 по 9 | Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.  | Для вертикального подъема пассажиров    |
| 7  | секция Н1, кровля        | Техническое помещение  | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 8  | секция Н2, этаж 1        | Электрощитовая   | Электроснабжение                        |
| 9  | секция Н2, этаж -2       | Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от паркинга | Водоснабжение                           |
| 10 | секция Н2, этаж -1       | Магистральный трубопровод от ИТП паркинга                                | Теплоснабжение                          |
| 11 | секция Н2, этаж -2       | Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга                  | Пожаротушение                           |
| 12 | секция Н2, этаж с 1 по 9 | Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.   | Для вертикального подъема пассажиров    |
| 13 | секция Н2, этаж с 1 по 9 | Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.  | Для вертикального подъема пассажиров    |
| 14 | секция Н2, кровля        | Техническое помещение  | Для обслуживания лифтового оборудования |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>06.06.2028</b>  |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>06.06.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>442 489 870,66 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118055:1320</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>               |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006481</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 128 349 170,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 128 349 170,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.02.2029</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>180,89 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>42 822 143 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Структура финансирования проекта: Стоимость Проекта: 1 327 469 612 рублей. Собственные средства: 15% от стоимости Проекта (199 120 442 рублей). Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (1 128 349 170 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (1 128 349 170 рублей). Земельный участок с к.н. 23:47:0118055:1320 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b> |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>42</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>29.07.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>30.06.2023</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"</b>          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЙОРДАН ДИЗАЙН</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2315173152</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.10.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-058971-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-М</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7838079308</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЮЖНО-Н"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АнапаСтройГарант</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1064-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1064-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1064-2025</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                            |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.09.2023</b>           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.10.2023</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118055:1320</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 480,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118055:1320</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 480,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Скамейка детская «Улитка»;-песочница;-детский игровой комплекс-мастерская-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-детский игровой комплекс"Мини королевство".Проектом предусмотрено размещение на земельном участке площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 17,31 м от секции Н2</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для прессы, шведской стенки, каната и колец;-турник тройной.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке двух площадок для занятий физкультурой и спортом на расстоянии 12 м и 14,10 м от секции Н1</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С южной стороны здания расположено 2 пластиковых контейнера</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 16 шт;-Альбиция ленкоранская 19 шт;-Бересклет 26 шт;-Столбчатый можжевельник 22 шт;-Газон обыкновенный 1120,00 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 9 машино/мест</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>22.04.2025 г.срок действия 2 г.ООО СЗ «КВАНТ» Расчетная мощность системы электроснабжения составляет 419 кВт, данные объемы предусматривают нагрузку в том числе и на наружное освещение.Мощность подтверждается техническими условиями от организации ООО СЗ «КВАНТ» № ТУ-23-04-4 от 22.04.25</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Запроектировано 112 м/мест, в том числе 11 м/мест для автотранспорта инвалидов 103 м/места подземной парковки; 9 м/мест на придомовой территории.Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 26 кв.м на расстоянии 35,86 м от секции Н1.Проектом предусмотрена хозяйственная площадка площадью 88 кв.м на расстоянии 20,23 м от секции Н2</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ КВАНТ</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315128375</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-23-04-4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-11-06/292</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6147</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6147</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новороссийская Тепловая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315216208</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>024-02/3</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 000 000,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИПСУС Логистикс</b>                          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308230272</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>80</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 81             | Квартира        | 2                 | H2             | 41.55                | 1                 | 38.16                      | 2.85                |
| 82             | Квартира        | 2                 | H2             | 63.67                | 2                 | 57.75                      | 2.85                |
| 83             | Квартира        | 2                 | H2             | 40.10                | 1                 | 38.57                      | 2.85                |
| 84             | Квартира-студия | 2                 | H2             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |
| 85             | Квартира-студия | 2                 | H2             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |
| 86             | Квартира-студия | 2                 | H2             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |
| 87             | Квартира-студия | 2                 | H2             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |
| 88             | Квартира        | 2                 | H2             | 41.96                | 1                 | 38.57                      | 2.85                |
| 89             | Квартира        | 2                 | H2             | 69.06                | 2                 | 64.20                      | 2.85                |
| 90             | Квартира        | 2                 | H2             | 63.04                | 2                 | 57.12                      | 2.85                |
| 91             | Квартира        | 3                 | H2             | 41.55                | 1                 | 38.16                      | 2.85                |
| 92             | Квартира        | 3                 | H2             | 63.67                | 2                 | 57.75                      | 2.85                |
| 93             | Квартира        | 3                 | H2             | 40.10                | 1                 | 38.57                      | 2.85                |
| 94             | Квартира-студия | 3                 | H2             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |
| 95             | Квартира-студия | 3                 | H2             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |
| 96             | Квартира-студия | 3                 | H2             | 28.64                | 1                 | 27.11                      | 2.85                |

|     |                 |   |    |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 97  | Квартира-студия | 3 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 98  | Квартира        | 3 | H2 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 99  | Квартира        | 3 | H2 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 100 | Квартира        | 3 | H2 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |
| 101 | Квартира        | 4 | H2 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |
| 102 | Квартира        | 4 | H2 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 103 | Квартира        | 4 | H2 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 104 | Квартира-студия | 4 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 105 | Квартира-студия | 4 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 106 | Квартира-студия | 4 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 107 | Квартира-студия | 4 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 108 | Квартира        | 4 | H2 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 109 | Квартира        | 4 | H2 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 110 | Квартира        | 4 | H2 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |
| 111 | Квартира        | 5 | H2 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |
| 112 | Квартира        | 5 | H2 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 113 | Квартира        | 5 | H2 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 114 | Квартира-студия | 5 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 115 | Квартира-студия | 5 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 116 | Квартира-студия | 5 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 117 | Квартира-студия | 5 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 118 | Квартира        | 5 | H2 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 119 | Квартира        | 5 | H2 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 120 | Квартира        | 5 | H2 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |
| 121 | Квартира        | 6 | H2 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |
| 122 | Квартира        | 6 | H2 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 123 | Квартира        | 6 | H2 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 124 | Квартира-студия | 6 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 125 | Квартира-студия | 6 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 126 | Квартира-студия | 6 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 127 | Квартира-студия | 6 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 128 | Квартира        | 6 | H2 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 129 | Квартира        | 6 | H2 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 130 | Квартира        | 6 | H2 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |

|     |                 |   |    |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира        | 7 | H2 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |
| 132 | Квартира        | 7 | H2 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 133 | Квартира        | 7 | H2 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 134 | Квартира-студия | 7 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 135 | Квартира-студия | 7 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 136 | Квартира-студия | 7 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 137 | Квартира-студия | 7 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 138 | Квартира        | 7 | H2 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 139 | Квартира        | 7 | H2 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 140 | Квартира        | 7 | H2 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |
| 141 | Квартира        | 8 | H2 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |
| 142 | Квартира        | 8 | H2 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 143 | Квартира        | 8 | H2 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 144 | Квартира-студия | 8 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 145 | Квартира-студия | 8 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 146 | Квартира-студия | 8 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 147 | Квартира-студия | 8 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 148 | Квартира        | 8 | H2 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 149 | Квартира        | 8 | H2 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 150 | Квартира        | 8 | H2 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |
| 151 | Квартира        | 9 | H2 | 41.55 | 1 | 38.16 | 2.85 |
| 152 | Квартира        | 9 | H2 | 63.67 | 2 | 57.75 | 2.85 |
| 153 | Квартира        | 9 | H2 | 40.10 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 154 | Квартира-студия | 9 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 155 | Квартира-студия | 9 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 156 | Квартира-студия | 9 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 157 | Квартира-студия | 9 | H2 | 28.64 | 1 | 27.11 | 2.85 |
| 158 | Квартира        | 9 | H2 | 41.96 | 1 | 38.57 | 2.85 |
| 159 | Квартира        | 9 | H2 | 69.06 | 2 | 64.20 | 2.85 |
| 160 | Квартира        | 9 | H2 | 63.04 | 2 | 57.12 | 2.85 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | Н2             | 93.43          | Нежилое помещение                 | 93.43          | 3.90                |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | Н2             | 68.96          | Нежилое помещение                 | 68.96          | 3.90                |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | Н2             | 144.31         | Нежилое помещение                 | 144.31         | 3.90                |
| 8              | Нежилое помещение | 1                 | Н2             | 121.67         | Нежилое помещение                 | 121.67         | 3.90                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                               | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 14.64          |
| 2     | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 16.30          |
| 3     | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 20.80          |
| 4     | Колясочная                           | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 11.60          |
| 5     | Комната ухода за домашними животными | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 2.52           |
| 6     | КУИ                                  | Секция Н1, этаж 1                     | техническое помещение | 3.18           |
| 7     | Тамбур                               | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 29.68          |
| 8     | Электрощитовая                       | Секция Н1, этаж 1                     | техническое помещение | 7.02           |
| 9     | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 2                     | общественное          | 16.51          |
| 10    | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 2                     | техническое помещение | 8.84           |
| 11    | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 2                     | общественное          | 16.38          |
| 12    | Коридор                              | Секция Н1, этаж 2                     | общественное          | 50.25          |
| 13    | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 3                     | общественное          | 16.51          |
| 14    | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 3                     | техническое помещение | 8.84           |
| 15    | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 3                     | общественное          | 16.38          |
| 16    | Коридор                              | Секция Н1, этаж 3                     | общественное          | 50.25          |
| 17    | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 4                     | общественное          | 16.51          |
| 18    | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 4                     | техническое помещение | 8.84           |
| 19    | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 4                     | общественное          | 16.38          |
| 20    | Коридор                              | Секция Н1, этаж 4                     | общественное          | 50.25          |
| 21    | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 5                     | общественное          | 16.51          |

|    |                                      |                   |                       |       |
|----|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------|
| 22 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 5 | техническое помещение | 8.84  |
| 23 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 5 | общественное          | 16.38 |
| 24 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 5 | общественное          | 50.25 |
| 25 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 6 | общественное          | 16.51 |
| 26 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 6 | техническое помещение | 8.84  |
| 27 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 6 | общественное          | 16.38 |
| 28 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 6 | общественное          | 50.25 |
| 29 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 7 | общественное          | 16.51 |
| 30 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 7 | техническое помещение | 8.84  |
| 31 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 7 | общественное          | 16.38 |
| 32 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 7 | общественное          | 50.25 |
| 33 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 8 | общественное          | 16.51 |
| 34 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 8 | техническое помещение | 8.84  |
| 35 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 8 | общественное          | 16.38 |
| 36 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 8 | общественное          | 50.25 |
| 37 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 9 | общественное          | 16.51 |
| 38 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 9 | техническое помещение | 8.84  |
| 39 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 9 | общественное          | 16.38 |
| 40 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 9 | общественное          | 50.25 |
| 41 | Техническое помещение                | Секция Н1, кровля | техническое помещение | 22.68 |
| 42 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, кровля | общественное          | 16.38 |
| 43 | Тамбур                               | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 14.64 |
| 44 | Лифтовый холл                        | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 16.30 |
| 45 | Лестничная клетка                    | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 20.80 |
| 46 | Колясочная                           | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 11.60 |
| 47 | Комната ухода за домашними животными | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 2.52  |
| 48 | КУИ                                  | Секция Н2, этаж 1 | техническое помещение | 3.18  |
| 49 | Тамбур                               | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 29.68 |
| 50 | Электрощитовая                       | Секция Н2, этаж 1 | техническое помещение | 7.02  |
| 51 | Лифтовый холл                        | Секция Н2, этаж 2 | общественное          | 16.51 |
| 52 | Воздушная зона                       | Секция Н2, этаж 2 | техническое помещение | 8.84  |
| 53 | Лестничная клетка                    | Секция Н2, этаж 2 | общественное          | 16.38 |
| 54 | Коридор                              | Секция Н2, этаж 2 | общественное          | 50.25 |
| 55 | Лифтовый холл                        | Секция Н2, этаж 3 | общественное          | 16.51 |
| 56 | Воздушная зона                       | Секция Н2, этаж 3 | техническое помещение | 8.84  |
| 57 | Лестничная клетка                    | Секция Н2, этаж 3 | общественное          | 16.38 |

|    |                       |  |                       |       |
|----|-----------------------|--|-----------------------|-------|
| 58 | Коридор               | Секция Н2, этаж 3                                | общественное          | 50.25 |
| 59 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 4                                | общественное          | 16.51 |
| 60 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 4                                | техническое помещение | 8.84  |
| 61 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 4                                | общественное          | 16.38 |
| 62 | Коридор               | Секция Н2, этаж 4                                | общественное          | 50.25 |
| 63 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 5                                | общественное          | 16.51 |
| 64 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 5                                | техническое помещение | 8.84  |
| 65 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 5                                | общественное          | 16.38 |
| 66 | Коридор               | Секция Н2, этаж 5                                | общественное          | 50.25 |
| 67 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 6                                | общественное          | 16.51 |
| 68 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 6                                | техническое помещение | 8.84  |
| 69 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 6                                | общественное          | 16.38 |
| 70 | Коридор               | Секция Н2, этаж 6                                | общественное          | 50.25 |
| 71 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 7                                | общественное          | 16.51 |
| 72 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 7                                | техническое помещение | 8.84  |
| 73 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 7                                | общественное          | 16.38 |
| 74 | Коридор               | Секция Н2, этаж 7                                | общественное          | 50.25 |
| 75 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 8                                | общественное          | 16.51 |
| 76 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 8                                | техническое помещение | 8.84  |
| 77 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 8                                | общественное          | 16.38 |
| 78 | Коридор               | Секция Н2, этаж 8                                | общественное          | 50.25 |
| 79 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 9                                | общественное          | 16.51 |
| 80 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 9                                | техническое помещение | 8.84  |
| 81 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 9                                | общественное          | 16.38 |
| 82 | Коридор               | Секция Н2, этаж 9                                | общественное          | 50.25 |
| 83 | Техническое помещение | Секция Н2, кровля                                | техническое помещение | 22.68 |
| 84 | Лестничная клетка     | Секция Н2, кровля                                | общественное          | 16.38 |
| 85 | Лестничная клетка     | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 14.04 |
| 86 | Лестничная клетка     | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 16.38 |
| 87 | Коридор               | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 8.96  |
| 88 | Тамбур                | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 6.12  |
| 89 | Тамбур                | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 5.77  |
| 90 | Лестничная клетка     | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 16.38 |

|     |                   |  |              |       |
|-----|-------------------|--|--------------|-------|
| 91  | Коридор           | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 8.96  |
| 92  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 6.12  |
| 93  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 5.77  |
| 94  | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 17.03 |
| 95  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 5.75  |
| 96  | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 16.38 |
| 97  | Коридор           | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 8.96  |
| 98  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 6.12  |
| 99  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 5.77  |
| 100 | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 16.38 |
| 101 | Коридор           | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 8.96  |
| 102 | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 6.12  |
| 103 | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 5.77  |
| 104 | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 17.03 |
| 105 | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 4.63  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение                           |
|-------|-----------------------------|--|--------------------------------------|
| 1     | секция Н1, этаж 1           | Электрощитовая   | Электроснабжение                     |
| 2     | секция Н1, этаж -2          | Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от паркинга | Водоснабжение                        |
| 3     | секция Н1, этаж -1          | Магистральный трубопровод от ИТП паркинга                                | Теплоснабжение                       |
| 4     | секция Н1, этаж -2          | Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга                  | Пожаротушение                        |
| 5     | секция Н1, этаж с 1 по 9    | Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.   | Для вертикального подъема пассажиров |

|    |                          |  |   |
|----|--------------------------|--|---|
| 6  | секция Н1, этаж с 1 по 9 | Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.  | Для вертикального подъема пассажиров    |
| 7  | секция Н1, кровля        | Техническое помещение  | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 8  | секция Н2, этаж 1        | Электрощитовая   | Электроснабжение                        |
| 9  | секция Н2, этаж -2       | Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от паркинга | Водоснабжение                           |
| 10 | секция Н2, этаж -1       | Магистральный трубопровод от ИТП паркинга                                | Теплоснабжение                          |
| 11 | секция Н2, этаж -2       | Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга                  | Пожаротушение                           |
| 12 | секция Н2, этаж с 1 по 9 | Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.   | Для вертикального подъема пассажиров    |
| 13 | секция Н2, этаж с 1 по 9 | Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.  | Для вертикального подъема пассажиров    |
| 14 | секция Н2, кровля        | Техническое помещение  | Для обслуживания лифтового оборудования |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>06.06.2028</b>  |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>06.06.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>442 489 870,66 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118055:1320</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006481</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 128 349 170,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 128 349 170,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.02.2029</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>138,93 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>27 742 229 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Структура финансирования проекта: Стоимость Проекта: 1 327 469 612 рублей. Собственные средства: 15% от стоимости Проекта (199 120 442 рублей). Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (1 128 349 170 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (1 128 349 170 рублей). Земельный участок с к.н. 23:47:0118055:1320 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b> |

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>42</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>29.07.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>30.06.2023</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"</b>          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315106036</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЙОРДАН ДИЗАЙН</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2315173152</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.10.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-058971-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-М</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7838079308</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЮЖНО-Н"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АнапаСтройГарант</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312313490</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1064-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1064-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-47-1064-2025</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                            |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.09.2023</b>           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.10.2023</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118055:1320</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 480,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118055:1320</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 480,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Скамейка детская «Улитка»;-песочница;-детский игровой комплекс-мастерская-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-детский игровой комплекс"Мини королевство".Проектом предусмотрено размещение на земельном участке площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 17,31 м от секции Н2</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и колец;-турник тройной.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке двух площадок для занятий физкультурой и спортом на расстоянии 12 м и 14,10 м от секции Н1</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С южной стороны здания расположено 2 пластиковых контейнера</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 16 шт;-Альбиция ленкоранская 19 шт;-Бересклет 26 шт;-Столбчатый можжевельник 22 шт;-Газон обыкновенный 1120,00 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 9 машино/мест</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>22.04.2025 г.срок действия 2 г.ООО СЗ «КВАНТ» Расчетная мощность системы электроснабжения составляет 419 кВт, данные объемы предусматривают нагрузку в том числе и на наружное освещение.Мощность подтверждается техническими условиями от организации ООО СЗ «КВАНТ» № ТУ-23-04-4 от 22.04.25</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Запроектировано 112 м/мест, в том числе 11 м/мест для автотранспорта инвалидов 103 м/места подземной парковки; 9 м/мест на придомовой территории.Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 26 кв.м на расстоянии 35,86 м от секции Н1.Проектом предусмотрена хозяйственная площадка площадью 88 кв.м на расстоянии 20,23 м от секции Н2</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ КВАНТ</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315128375</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-23-04-4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315093806</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-11-06/292</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6147</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Новороссийска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6147</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новороссийская Тепловая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315216208</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.08.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>024-02/3</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 000 000,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИПСУС Логистикс</b>                          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308230272</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>123</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>103</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>20</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 17.63          | Машино-место                      | 17.63          | 3.00                |
| 2              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 18.23          | Машино-место                      | 18.23          | 3.00                |
| 3              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 17.97          | Машино-место                      | 17.97          | 3.00                |
| 4              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 17.58          | Машино-место                      | 17.58          | 3.00                |
| 5              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 17.59          | Машино-место                      | 17.59          | 3.00                |
| 6              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 17.84          | Машино-место                      | 17.84          | 3.00                |
| 7              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 17.89          | Машино-место                      | 17.89          | 3.00                |
| 8              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 17.41          | Машино-место                      | 17.41          | 3.00                |
| 9              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 18.99          | Машино-место                      | 18.99          | 3.00                |
| 10             | Машино-место | -1                | Паркинг        | 16.38          | Машино-место                      | 16.38          | 3.00                |

|    |              |    |         |       |              |       |      |
|----|--------------|----|---------|-------|--------------|-------|------|
| 11 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.13 | Машино-место | 16.13 | 3.00 |
| 12 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.76 | Машино-место | 16.76 | 3.00 |
| 13 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.00 |
| 14 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.87 | Машино-место | 17.87 | 3.00 |
| 15 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.38 | Машино-место | 16.38 | 3.00 |
| 16 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.32 | Машино-место | 16.32 | 3.00 |
| 17 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.98 | Машино-место | 15.98 | 3.00 |
| 18 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.41 | Машино-место | 17.41 | 3.00 |
| 19 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.89 | Машино-место | 17.89 | 3.00 |
| 20 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.84 | Машино-место | 17.84 | 3.00 |
| 21 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.59 | Машино-место | 17.59 | 3.00 |
| 22 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.58 | Машино-место | 17.58 | 3.00 |
| 23 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.97 | Машино-место | 17.97 | 3.00 |
| 24 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.57 | Машино-место | 17.57 | 3.00 |
| 25 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.98 | Машино-место | 15.98 | 3.00 |
| 26 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.32 | Машино-место | 16.32 | 3.00 |
| 27 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.38 | Машино-место | 16.38 | 3.00 |
| 28 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.87 | Машино-место | 17.87 | 3.00 |
| 29 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.57 | Машино-место | 18.57 | 3.00 |
| 30 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.73 | Машино-место | 16.73 | 3.00 |
| 31 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.13 | Машино-место | 16.13 | 3.00 |
| 32 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.38 | Машино-место | 16.38 | 3.00 |
| 33 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.31 | Машино-место | 16.31 | 3.00 |
| 34 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.07 | Машино-место | 16.07 | 3.00 |

|    |              |    |         |       |              |       |      |
|----|--------------|----|---------|-------|--------------|-------|------|
| 35 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.53 | Машино-место | 14.53 | 3.00 |
| 36 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.41 | Машино-место | 15.41 | 3.00 |
| 37 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.41 | Машино-место | 15.41 | 3.00 |
| 38 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.41 | Машино-место | 15.41 | 3.00 |
| 39 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.26 | Машино-место | 15.26 | 3.00 |
| 40 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 3.00 |
| 41 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.20 | Машино-место | 16.20 | 3.00 |
| 42 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.42 | Машино-место | 13.42 | 3.00 |
| 43 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 44 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 45 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 46 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 47 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 48 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 49 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 50 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 51 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.45 | Машино-место | 13.45 | 3.00 |
| 52 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.63 | Машино-место | 17.63 | 3.00 |
| 53 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.23 | Машино-место | 18.23 | 3.00 |
| 54 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.97 | Машино-место | 17.97 | 3.00 |
| 55 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.58 | Машино-место | 17.58 | 3.00 |
| 56 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.59 | Машино-место | 17.59 | 3.00 |
| 57 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.84 | Машино-место | 17.84 | 3.00 |
| 58 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.89 | Машино-место | 17.89 | 3.00 |

|    |              |    |         |       |              |       |      |
|----|--------------|----|---------|-------|--------------|-------|------|
| 59 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.41 | Машино-место | 17.41 | 3.00 |
| 60 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.99 | Машино-место | 18.99 | 3.00 |
| 61 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.38 | Машино-место | 16.38 | 3.00 |
| 62 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.13 | Машино-место | 16.13 | 3.00 |
| 63 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.76 | Машино-место | 16.76 | 3.00 |
| 64 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.00 |
| 65 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.87 | Машино-место | 17.87 | 3.00 |
| 66 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.38 | Машино-место | 16.38 | 3.00 |
| 67 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.32 | Машино-место | 16.32 | 3.00 |
| 68 | Машино-место | -2 | Паркинг | 15.98 | Машино-место | 15.98 | 3.00 |
| 69 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.41 | Машино-место | 17.41 | 3.00 |
| 70 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.89 | Машино-место | 17.89 | 3.00 |
| 71 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.84 | Машино-место | 17.84 | 3.00 |
| 72 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.59 | Машино-место | 17.59 | 3.00 |
| 73 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.58 | Машино-место | 17.58 | 3.00 |
| 74 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.97 | Машино-место | 17.97 | 3.00 |
| 75 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.23 | Машино-место | 18.23 | 3.00 |
| 76 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.63 | Машино-место | 17.63 | 3.00 |
| 77 | Машино-место | -2 | Паркинг | 15.98 | Машино-место | 15.98 | 3.00 |
| 78 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.32 | Машино-место | 16.32 | 3.00 |
| 79 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.38 | Машино-место | 16.38 | 3.00 |
| 80 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.87 | Машино-место | 17.87 | 3.00 |
| 81 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.57 | Машино-место | 18.57 | 3.00 |
| 82 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.73 | Машино-место | 16.73 | 3.00 |

|     |              |    |         |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---------|-------|--------------|-------|------|
| 83  | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.13 | Машино-место | 16.13 | 3.00 |
| 84  | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.38 | Машино-место | 16.38 | 3.00 |
| 85  | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.31 | Машино-место | 16.31 | 3.00 |
| 86  | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.07 | Машино-место | 16.07 | 3.00 |
| 87  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.99 | Машино-место | 18.99 | 3.00 |
| 88  | Машино-место | -2 | Паркинг | 14.53 | Машино-место | 14.53 | 3.00 |
| 89  | Машино-место | -2 | Паркинг | 15.41 | Машино-место | 15.41 | 3.00 |
| 90  | Машино-место | -2 | Паркинг | 15.41 | Машино-место | 15.41 | 3.00 |
| 91  | Машино-место | -2 | Паркинг | 15.41 | Машино-место | 15.41 | 3.00 |
| 92  | Машино-место | -2 | Паркинг | 15.26 | Машино-место | 15.26 | 3.00 |
| 93  | Машино-место | -2 | Паркинг | 13.78 | Машино-место | 13.78 | 3.00 |
| 94  | Машино-место | -2 | Паркинг | 13.42 | Машино-место | 13.42 | 3.00 |
| 95  | Машино-место | -2 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 96  | Машино-место | -2 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 97  | Машино-место | -2 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 98  | Машино-место | -2 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 99  | Машино-место | -2 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 100 | Машино-место | -2 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 101 | Машино-место | -2 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 102 | Машино-место | -2 | Паркинг | 14.45 | Машино-место | 14.45 | 3.00 |
| 103 | Машино-место | -2 | Паркинг | 13.35 | Машино-место | 13.35 | 3.00 |
| 1   | Кладовая     | -1 | Паркинг | 2.00  | Кладовая     | 2.00  | 3.00 |
| 2.  | Кладовая     | -1 | Паркинг | 2.00  | Кладовая     | 2.00  | 3.00 |
| 3   | Кладовая     | -1 | Паркинг | 2.00  | Кладовая     | 2.00  | 3.00 |
| 4   | Кладовая     | -1 | Паркинг | 2.00  | Кладовая     | 2.00  | 3.00 |
| 5   | Кладовая     | -1 | Паркинг | 6.20  | Кладовая     | 6.20  | 3.00 |
| 6   | Кладовая     | -1 | Паркинг | 6.82  | Кладовая     | 6.82  | 3.00 |

|    |          |    |         |      |          |      |      |
|----|----------|----|---------|------|----------|------|------|
| 7  | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 3.00 |
| 8  | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.47 | Кладовая | 4.47 | 3.00 |
| 9  | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.64 | Кладовая | 6.64 | 3.00 |
| 10 | Кладовая | -2 | Паркинг | 2.00 | Кладовая | 2.00 | 3.00 |
| 11 | Кладовая | -2 | Паркинг | 2.00 | Кладовая | 2.00 | 3.00 |
| 2  | Кладовая | -2 | Паркинг | 2.00 | Кладовая | 2.00 | 3.00 |
| 13 | Кладовая | -2 | Паркинг | 2.00 | Кладовая | 2.00 | 3.00 |
| 14 | Кладовая | -2 | Паркинг | 7.49 | Кладовая | 7.49 | 3.00 |
| 15 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.64 | Кладовая | 5.64 | 3.00 |
| 16 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 3.00 |
| 17 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.00 |
| 18 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 3.00 |
| 19 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.47 | Кладовая | 4.47 | 3.00 |
| 20 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.64 | Кладовая | 6.64 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                               | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 14.64          |
| 2     | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 16.30          |
| 3     | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 20.80          |
| 4     | Колясочная                           | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 11.60          |
| 5     | Комната ухода за домашними животными | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 2.52           |
| 6     | КУИ                                  | Секция Н1, этаж 1                     | техническое помещение | 3.18           |
| 7     | Тамбур                               | Секция Н1, этаж 1                     | общественное          | 29.68          |
| 8     | Электрощитовая                       | Секция Н1, этаж 1                     | техническое помещение | 7.02           |
| 9     | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 2                     | общественное          | 16.51          |
| 10    | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 2                     | техническое помещение | 8.84           |
| 11    | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 2                     | общественное          | 16.38          |
| 12    | Коридор                              | Секция Н1, этаж 2                     | общественное          | 50.25          |
| 13    | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 3                     | общественное          | 16.51          |
| 14    | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 3                     | техническое помещение | 8.84           |
| 15    | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 3                     | общественное          | 16.38          |
| 16    | Коридор                              | Секция Н1, этаж 3                     | общественное          | 50.25          |
| 17    | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 4                     | общественное          | 16.51          |
| 18    | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 4                     | техническое помещение | 8.84           |

|    |                                      |                   |                       |       |
|----|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------|
| 19 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 4 | общественное          | 16.38 |
| 20 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 4 | общественное          | 50.25 |
| 21 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 5 | общественное          | 16.51 |
| 22 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 5 | техническое помещение | 8.84  |
| 23 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 5 | общественное          | 16.38 |
| 24 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 5 | общественное          | 50.25 |
| 25 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 6 | общественное          | 16.51 |
| 26 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 6 | техническое помещение | 8.84  |
| 27 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 6 | общественное          | 16.38 |
| 28 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 6 | общественное          | 50.25 |
| 29 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 7 | общественное          | 16.51 |
| 30 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 7 | техническое помещение | 8.84  |
| 31 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 7 | общественное          | 16.38 |
| 32 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 7 | общественное          | 50.25 |
| 33 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 8 | общественное          | 16.51 |
| 34 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 8 | техническое помещение | 8.84  |
| 35 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 8 | общественное          | 16.38 |
| 36 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 8 | общественное          | 50.25 |
| 37 | Лифтовый холл                        | Секция Н1, этаж 9 | общественное          | 16.51 |
| 38 | Воздушная зона                       | Секция Н1, этаж 9 | техническое помещение | 8.84  |
| 39 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, этаж 9 | общественное          | 16.38 |
| 40 | Коридор                              | Секция Н1, этаж 9 | общественное          | 50.25 |
| 41 | Техническое помещение                | Секция Н1, кровля | техническое помещение | 22.68 |
| 42 | Лестничная клетка                    | Секция Н1, кровля | общественное          | 16.38 |
| 43 | Тамбур                               | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 14.64 |
| 44 | Лифтовый холл                        | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 16.30 |
| 45 | Лестничная клетка                    | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 20.80 |
| 46 | Колясочная                           | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 11.60 |
| 47 | Комната ухода за домашними животными | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 2.52  |
| 48 | КУИ                                  | Секция Н2, этаж 1 | техническое помещение | 3.18  |
| 49 | Тамбур                               | Секция Н2, этаж 1 | общественное          | 29.68 |
| 50 | Электрощитовая                       | Секция Н2, этаж 1 | техническое помещение | 7.02  |
| 51 | Лифтовый холл                        | Секция Н2, этаж 2 | общественное          | 16.51 |
| 52 | Воздушная зона                       | Секция Н2, этаж 2 | техническое помещение | 8.84  |
| 53 | Лестничная клетка                    | Секция Н2, этаж 2 | общественное          | 16.38 |
| 54 | Коридор                              | Секция Н2, этаж 2 | общественное          | 50.25 |
| 55 | Лифтовый холл                        | Секция Н2, этаж 3 | общественное          | 16.51 |

|    |                       |  |                       |       |
|----|-----------------------|--|-----------------------|-------|
| 56 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 3                                | техническое помещение | 8.84  |
| 57 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 3                                | общественное          | 16.38 |
| 58 | Коридор               | Секция Н2, этаж 3                                | общественное          | 50.25 |
| 59 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 4                                | общественное          | 16.51 |
| 60 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 4                                | техническое помещение | 8.84  |
| 61 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 4                                | общественное          | 16.38 |
| 62 | Коридор               | Секция Н2, этаж 4                                | общественное          | 50.25 |
| 63 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 5                                | общественное          | 16.51 |
| 64 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 5                                | техническое помещение | 8.84  |
| 65 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 5                                | общественное          | 16.38 |
| 66 | Коридор               | Секция Н2, этаж 5                                | общественное          | 50.25 |
| 67 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 6                                | общественное          | 16.51 |
| 68 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 6                                | техническое помещение | 8.84  |
| 69 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 6                                | общественное          | 16.38 |
| 70 | Коридор               | Секция Н2, этаж 6                                | общественное          | 50.25 |
| 71 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 7                                | общественное          | 16.51 |
| 72 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 7                                | техническое помещение | 8.84  |
| 73 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 7                                | общественное          | 16.38 |
| 74 | Коридор               | Секция Н2, этаж 7                                | общественное          | 50.25 |
| 75 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 8                                | общественное          | 16.51 |
| 76 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 8                                | техническое помещение | 8.84  |
| 77 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 8                                | общественное          | 16.38 |
| 78 | Коридор               | Секция Н2, этаж 8                                | общественное          | 50.25 |
| 79 | Лифтовый холл         | Секция Н2, этаж 9                                | общественное          | 16.51 |
| 80 | Воздушная зона        | Секция Н2, этаж 9                                | техническое помещение | 8.84  |
| 81 | Лестничная клетка     | Секция Н2, этаж 9                                | общественное          | 16.38 |
| 82 | Коридор               | Секция Н2, этаж 9                                | общественное          | 50.25 |
| 83 | Техническое помещение | Секция Н2, кровля                                | техническое помещение | 22.68 |
| 84 | Лестничная клетка     | Секция Н2, кровля                                | общественное          | 16.38 |
| 85 | Лестничная клетка     | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 14.04 |
| 86 | Лестничная клетка     | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 16.38 |
| 87 | Коридор               | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 8.96  |
| 88 | Тамбур                | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 6.12  |
| 89 | Тамбур                | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное          | 5.77  |

|     |                   |  |              |       |
|-----|-------------------|--|--------------|-------|
| 90  | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 16.38 |
| 91  | Коридор           | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 8.96  |
| 92  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 6.12  |
| 93  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 5.77  |
| 94  | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 17.03 |
| 95  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1 | общественное | 5.75  |
| 96  | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 16.38 |
| 97  | Коридор           | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 8.96  |
| 98  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 6.12  |
| 99  | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 5.77  |
| 100 | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 16.38 |
| 101 | Коридор           | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 8.96  |
| 102 | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 6.12  |
| 103 | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 5.77  |
| 104 | Лестничная клетка | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 17.03 |
| 105 | Тамбур            | Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2 | общественное | 4.63  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение       |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1     | секция Н1, этаж 1           | Электрощитовая   | Электроснабжение |
| 2     | секция Н1, этаж -2          | Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от паркинга | Водоснабжение    |
| 3     | секция Н1, этаж -1          | Магистральный трубопровод от ИТП паркинга                                | Теплоснабжение   |
| 4     | секция Н1, этаж -2          | Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга                  | Пожаротушение    |

|    |                          |  |   |
|----|--------------------------|--|---|
| 5  | секция Н1, этаж с 1 по 9 | Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.   | Для вертикального подъема пассажиров    |
| 6  | секция Н1, этаж с 1 по 9 | Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.  | Для вертикального подъема пассажиров    |
| 7  | секция Н1, кровля        | Техническое помещение  | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 8  | секция Н2, этаж 1        | Электрощитовая   | Электроснабжение                        |
| 9  | секция Н2, этаж -2       | Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от паркинга | Водоснабжение                           |
| 10 | секция Н2, этаж -1       | Магистральный трубопровод от ИТП паркинга                                | Теплоснабжение                          |
| 11 | секция Н2, этаж -2       | Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга                  | Пожаротушение                           |
| 12 | секция Н2, этаж с 1 по 9 | Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.   | Для вертикального подъема пассажиров    |
| 13 | секция Н2, этаж с 1 по 9 | Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.  | Для вертикального подъема пассажиров    |
| 14 | секция Н2, кровля        | Техническое помещение  | Для обслуживания лифтового оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>06.06.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>06.06.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>442 489 870,66 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118055:1320</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530740006481</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>1 128 349 170,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>0,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>1 128 349 170,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>28.02.2029</b></p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Структура финансирования проекта: Стоимость Проекта: 1 327 469 612 рублей. Собственные средства: 15% от стоимости Проекта (199 120 442 рублей). Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (1 128 349 170 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (1 128 349 170 рублей). Земельный участок с к.н. 23:47:0118055:1320 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002057fc500eeb3d5a64e2dd532cdf9b059

Владелец: **ООО СЗ "ССК НОВОРОССИЙСК"**,  
**Еприкян Сейран Мкртчичович, г.о. Город**  
**Новороссийск, г Новороссийск**

Действителен: с 11.02.2026 по 11.05.2027