

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001362 от 13.08.2024

**Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 16.1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения; Многоквартирный двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 16.1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения; Многоквартирный среднеэтажный жилой дом (№ 16.1.3 по ПЗУ).**

**Дата первичного размещения: 29.03.2023**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЯ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УКР"</b>                        |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620014</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5,Л</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>404</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (343) 231-18-30</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>od.ekb@kortros.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://akademicheskij.org</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ланцов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Региональная Строительная Группа-Академическое</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>665900402500</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670155917</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1069670163375</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.12.2006</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658328507</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Вексельберг</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Феликсович</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49 %</b>                             |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01210490172</b>                      |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772606188083</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в Акционерном капитале</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Голубицкий</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Вениамин</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Максович</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25,1 %</b>                                |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01870510432</b>                           |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666003328003</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участие в акционерном капитале</b>      |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658328507</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086658031052</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-22 984,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>126 293,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>97 119,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В соответствии с проектом</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности ( № 16.1.1 по ПЗУ)со встроенными помещениями общественного назначения</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Улица Академика Ландау</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6812.56 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный двухсекционный жилой дом переменной этажности ( № 16.1.2. по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения</b>            |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Улица Академика Ландау</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12546.6 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный среднетажный жилой дом (№16.1.3 по ПЗУ)</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Улица Академика Ландау</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1652.49 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 707,13 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>230,25 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 937,38 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 802,61 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>468,91 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 271,52 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1 307,52 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 307,52 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концерн НЕДРА</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658293332</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-013235-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6661000635</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>КВАРТАЛЫ КОНСТРУКТИВИЗМА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ТИТАН"</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6679132872</b>                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-16-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.01.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.05.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>               |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-16-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.01.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.01.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.01.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение единственного учредителя (участника)</b>                                 |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>29.12.2022</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0313010:15190</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 257,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>18</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:-понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями;-оборудование мест автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках;-допустимые уклоны и ширина тротуаров на пути движения;-обеспечен доступ инвалидов в жилые части (на все этажи) и во встроенные помещения(офисы);-входы в жилые части и во встроенные помещения(офисы) запроектированы непосредственно с планировочных отметок земли;-размеры входных площадок с навесом, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проемов приняты соответствующих размеров;-покрытия в тамбурах и входных площадок приняты с твердым и прочным покрытием, не допускающим скольжение;-перепады полов высот не более 0,014м;-в жилом доме 16.1.1 предусмотрены три квартиры с возможностью дальнейшего приспособления для инвалидов</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками: мощностью 40Вт, установленными на металлических опорах с высотой подвеса 10м; мощностью 60Вт на торшерах с высотой подвеса 8м</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Мусороудаление ТБО предусмотрено во встроенные в здания мусорокамеры, запроектированные в жилом доме</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоСетевая Компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740488</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТСК-ТУ-217</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектроСетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709778749</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК-ТУ-675</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-264/ПР</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-264/ПР</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                        |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Академ.Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658507016</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>106</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 27.41                | 1                 | 9.84                       | 2.61                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 27.20                | 1                 | 9.97                       | 2.61                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 24.47                | 1                 | 10.04                      | 2.61                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 51.01                | 2                 | 19.82                      | 2.61                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.32                | 2                 | 24.06                      | 2.61                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.56                | 1                 | 10.92                      | 2.61                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 68.41                | 2                 | 22.75                      | 2.61                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.48                | 2                 | 24.76                      | 2.61                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.57                | 3                 | 36.90                      | 2.61                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 48.92                | 2                 | 24.79                      | 2.61                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 33.68 | 1 | 8.91  | 2.61 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 27.46 | 1 | 10.91 | 2.61 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 27.18 | 1 | 10.94 | 2.61 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 24.31 | 1 | 10.04 | 2.61 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 55.10 | 2 | 20.83 | 2.61 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 53.50 | 2 | 24.14 | 2.61 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 36.35 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 35.60 | 1 | 10.82 | 2.61 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 68.40 | 3 | 39.88 | 2.61 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 48.75 | 2 | 24.76 | 2.61 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 69.57 | 3 | 36.90 | 2.61 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 48.92 | 2 | 24.79 | 2.61 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 33.69 | 1 | 12.31 | 2.61 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.26 | 1 | 10.91 | 2.61 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 26.98 | 1 | 10.94 | 2.61 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 24.18 | 1 | 10.04 | 2.61 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 54.98 | 2 | 20.83 | 2.61 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 53.34 | 2 | 24.06 | 2.61 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 36.27 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 10.82 | 2.61 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 68.32 | 3 | 39.88 | 2.61 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 48.75 | 2 | 24.76 | 2.61 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 69.62 | 3 | 36.90 | 2.61 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.92 | 2 | 24.79 | 2.61 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 33.69 | 1 | 12.31 | 2.61 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 27.26 | 1 | 10.91 | 2.61 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 26.90 | 1 | 10.94 | 2.61 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 24.10 | 1 | 10.04 | 2.61 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 54.98 | 2 | 20.83 | 2.61 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 53.34 | 2 | 24.06 | 2.61 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 36.27 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 35.51 | 1 | 10.82 | 2.61 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 68.32 | 3 | 39.88 | 2.61 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 48.68 | 2 | 24.76 | 2.61 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 69.55 | 3 | 36.90 | 2.61 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 48.92 | 2 | 24.79 | 2.61 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 33.69 | 1 | 12.31 | 2.61 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 27.26 | 1 | 10.91 | 2.61 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 26.90 | 1 | 10.94 | 2.61 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 24.10 | 1 | 10.04 | 2.61 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 54.98 | 2 | 20.83 | 2.61 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 53.34 | 2 | 24.06 | 2.61 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 36.27 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 35.51 | 1 | 10.82 | 2.61 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 68.32 | 3 | 39.88 | 2.61 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 48.59 | 2 | 24.76 | 2.61 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57  | Квартира | 6 | 1 | 69.54 | 3 | 36.90 | 2.61 |
| 58  | Квартира | 6 | 1 | 48.76 | 2 | 24.79 | 2.61 |
| 59  | Квартира | 6 | 1 | 33.56 | 1 | 12.31 | 2.61 |
| 60  | Квартира | 6 | 1 | 30.02 | 1 | 10.91 | 2.61 |
| 61  | Квартира | 6 | 1 | 29.74 | 1 | 10.94 | 2.61 |
| 62  | Квартира | 6 | 1 | 26.94 | 1 | 10.04 | 2.61 |
| 63  | Квартира | 6 | 1 | 54.98 | 2 | 20.83 | 2.61 |
| 64  | Квартира | 6 | 1 | 53.34 | 2 | 24.06 | 2.61 |
| 65  | Квартира | 6 | 1 | 36.27 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 66  | Квартира | 6 | 1 | 35.51 | 1 | 10.82 | 2.61 |
| 67  | Квартира | 7 | 1 | 68.32 | 3 | 39.88 | 2.61 |
| 68  | Квартира | 7 | 1 | 48.59 | 2 | 24.76 | 2.61 |
| 69  | Квартира | 7 | 1 | 69.54 | 3 | 36.90 | 2.61 |
| 70  | Квартира | 7 | 1 | 48.76 | 2 | 24.79 | 2.61 |
| 71  | Квартира | 7 | 1 | 33.56 | 1 | 12.31 | 2.61 |
| 72  | Квартира | 7 | 1 | 30.02 | 1 | 10.91 | 2.61 |
| 73  | Квартира | 7 | 1 | 29.74 | 1 | 10.94 | 2.61 |
| 74  | Квартира | 7 | 1 | 26.94 | 1 | 10.04 | 2.61 |
| 75  | Квартира | 7 | 1 | 54.98 | 2 | 20.83 | 2.61 |
| 76  | Квартира | 7 | 1 | 53.34 | 2 | 24.06 | 2.61 |
| 77  | Квартира | 7 | 1 | 36.27 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 78  | Квартира | 7 | 1 | 35.51 | 1 | 10.82 | 2.61 |
| 79  | Квартира | 8 | 1 | 68.32 | 3 | 39.88 | 2.61 |
| 80  | Квартира | 8 | 1 | 48.59 | 2 | 24.76 | 2.61 |
| 81  | Квартира | 8 | 1 | 69.54 | 3 | 36.90 | 2.61 |
| 82  | Квартира | 8 | 1 | 48.76 | 2 | 24.79 | 2.61 |
| 83  | Квартира | 8 | 1 | 33.56 | 1 | 12.31 | 2.61 |
| 84  | Квартира | 8 | 1 | 30.02 | 1 | 10.91 | 2.61 |
| 85  | Квартира | 8 | 1 | 29.74 | 1 | 10.94 | 2.61 |
| 86  | Квартира | 8 | 1 | 26.94 | 1 | 10.04 | 2.61 |
| 87  | Квартира | 8 | 1 | 54.98 | 2 | 20.83 | 2.61 |
| 88  | Квартира | 8 | 1 | 53.34 | 2 | 24.06 | 2.61 |
| 89  | Квартира | 8 | 1 | 36.27 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 90  | Квартира | 8 | 1 | 35.51 | 1 | 10.82 | 2.61 |
| 91  | Квартира | 9 | 1 | 68.32 | 3 | 39.88 | 2.61 |
| 92  | Квартира | 9 | 1 | 48.59 | 2 | 24.76 | 2.61 |
| 93  | Квартира | 9 | 1 | 69.54 | 3 | 36.90 | 2.61 |
| 94  | Квартира | 9 | 1 | 48.76 | 2 | 24.79 | 2.61 |
| 95  | Квартира | 9 | 1 | 33.56 | 1 | 12.31 | 2.61 |
| 96  | Квартира | 9 | 1 | 30.02 | 1 | 10.91 | 2.61 |
| 97  | Квартира | 9 | 1 | 29.74 | 1 | 10.94 | 2.61 |
| 98  | Квартира | 9 | 1 | 26.94 | 1 | 10.04 | 2.61 |
| 99  | Квартира | 9 | 1 | 54.98 | 2 | 20.83 | 2.61 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 53.34 | 2 | 24.06 | 2.61 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 36.27 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 35.51 | 1 | 10.82 | 2.61 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 68.28 | 3 | 39.88 | 2.61 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 48.61 | 2 | 24.76 | 2.61 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 69.55 | 3 | 36.90 | 2.61 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 48.76 | 2 | 24.79 | 2.61 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 149.26         | Офисное помещение                  | 27.83          | 2.85                |
|                |   |                   |                |                | Офисное помещение                  | 13.26          |                     |
|                |   |                   |                |                | Офисное помещение                  | 64.78          |                     |
|                |   |                   |                |                | ПУИ(помещение уборочное инвентаря) | 3.38           |                     |
|                |   |                   |                |                | С/У                                | 1.42           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение приема пищи              | 7.07           |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                            | 18.65          |                     |
|                |   |                   |                |                | Гардеробная                        | 1.89           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                             | 6.57           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур с/у                         | 4.41           |                     |
| Офис 2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 80.99          | Офисное помещение                  | 15.52          | 2.85                |
|                |   |                   |                |                | Офисное помещение                  | 12.54          |                     |
|                |   |                   |                |                | Офисное помещение                  | 11.63          |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                            | 21.78          |                     |
|                |   |                   |                |                | С/у                                | 4.28           |                     |
|                |   |                   |                |                | ПУИ(помещение уборочное инвентаря) | 2.32           |                     |
|                |   |                   |                |                | Гардеробная                        | 6.19           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                             | 6.73           |                     |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | техподполье   | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 238.82         |
| 2     | техподполье   | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 266.69         |
| 3     | помещение СС (сетей связи)  | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 13.87          |
| 4     | электрощитовая  | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 15.04          |
| 5     | электрощитовая  | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 14.23          |
| 6     | ИТП   | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 36.76          |
| 7     | Хоз.питьевая насосная   | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 18.78          |
| 8     | техподполье   | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 23.87          |
| 9     | тамбур  | техподполье 1 подъезд                 | общего пользования   | 22.96          |
| 10    | тамбур  | техподполье 1 подъезд                 | общего пользования   | 6.97           |
| 12    | межквартирный коридор   | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 9.62           |
| 13    | межквартирный коридор   | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 15.15          |
| 14    | тамбур  | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 8.64           |
| 15    | тамбур  | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 7.48           |
| 16    | пуи(помещение уборочного инвентаря)                                   | 1 этаж 1 подъезд                      | техническое          | 1.51           |
| 17    | с/у   | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 1.53           |
| 18    | помещение СВНКД(помещение системы видеонаблюдения и контроля доступа) | 1 этаж 1 подъезд                      | техническое          | 3.92           |
| 19    | колясочная  | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 10.71          |
| 20    | лифтовой холл   | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 19.95          |
| 21    | вестибюль   | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 22.88          |
| 22    | лестничная клетка   | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 9.82           |
| 23    | тамбур  | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 10.43          |
| 24    | тамбур  | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 9.57           |
| 25    | тамбур с/у  | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 1.22           |
| 26    | тамбур  | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 3.81           |
| 27    | мусорокамера  | 1 этаж 1 подъезд                      | общего пользования   | 25.51          |
| 28    | межквартирный коридор   | 2 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 35.12          |
| 29    | межквартирный коридор   | 2 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 24.74          |

|    |                       |                   |                    |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 30 | лифтовой холл         | 2 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 17.83 |
| 31 | лестничная клетка     | 2 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 14.1  |
| 32 | межквартирный коридор | 3 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 24.74 |
| 33 | межквартирный коридор | 3 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 35.07 |
| 34 | лифтовой холл         | 3 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 17.83 |
| 35 | лестничная клетка     | 3 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 14.08 |
| 36 | лестничная клетка     | 4 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 14.08 |
| 37 | межквартирный коридор | 4 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 24.74 |
| 38 | межквартирный коридор | 4 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 35.07 |
| 39 | лифтовой холл         | 4 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 17.83 |
| 40 | межквартирный коридор | 5 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 35.07 |
| 41 | лестничная клетка     | 5 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 14.08 |
| 42 | межквартирный коридор | 5 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 24.74 |
| 43 | лифтовой холл         | 5 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 17.83 |
| 44 | лестничная клетка     | 6 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 14.08 |
| 45 | межквартирный коридор | 6 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 35.07 |
| 46 | межквартирный коридор | 6 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 24.74 |
| 47 | лифтовой холл         | 6 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 17.83 |
| 48 | лестничная клетка     | 7 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 14.08 |
| 49 | межквартирный коридор | 7 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 35.07 |
| 50 | межквартирный коридор | 7 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 24.74 |
| 51 | лифтовой холл         | 7 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 17.83 |
| 52 | лестничная клетка     | 8 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 14.08 |
| 53 | межквартирный коридор | 8 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 35.07 |
| 54 | межквартирный коридор | 8 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 24.74 |

|    |                       |                    |                    |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------------|-------|
| 55 | лифтовой холл         | 8 этаж, 1 подъезд  | общего пользования | 17.83 |
| 56 | лестничная клетка     | 9 этаж, 1 подъезд  | общего пользования | 14.08 |
| 57 | межквартирный коридор | 9 этаж, 1 подъезд  | общего пользования | 35.07 |
| 58 | межквартирный коридор | 9 этаж, 1 подъезд  | общего пользования | 24.74 |
| 59 | лифтовой холл         | 9 этаж, 1 подъезд  | общего пользования | 17.83 |
| 60 | межквартирный коридор | 10 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 24.78 |
| 61 | лестничная клетка     | 10 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 14.08 |
| 62 | лифтовой холл         | 10 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 17.81 |
| 63 | выход на кровлю       | кровля, 1 подъезд  | техническое        | 14.14 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1     | подземная часть             | Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 16.1.1   | Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР. |
| 2     | подземная часть             | Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП | Щиты силовые распределительные  |
| 3     | надземная часть             | Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях   | Щиты силовые распределительные офисные                                    |
| 4     | надземная часть             | Силовые этажные щиты   | Электроснабжение квартир и МОП  |
| 5     | надземная часть             | Слаботочные этажные щиты   | Сети связи  |
| 6     | подземная и надземная часть | Электроосвещение   | Искусственное электроосвещение помещений                                  |
| 7     | подземная и надземная часть | Слаботочные системы  | Сети связи  |
| 8     | подземная и надземная часть | Блочный индивидуальный тепловой пункт(ИБТП): узел ввода, блок отопления, блок ГВС, узел учёта тепла.   | Теплоснабжение, Отопление   |
|       |                             | Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.  |   |



|    |                             |   |                              |
|----|-----------------------------|---|------------------------------|
|    |                             | Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;   |                              |
|    |                             | Поэтажные коллектора;   |                              |
|    |                             | Балансировочная арматура, запорная арматура;  |                              |
|    |                             | Поквартирные счётчики тепла.  |                              |
| 9  | подземная и надземная часть | Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;   | Водоснабжение                |
|    |                             | Насосная станция пожаротушения;   |                              |
|    |                             | Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка;  |                              |
|    |                             | Счётчик общедомовой на вводе в здание;  |                              |
|    |                             | Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;   |                              |
|    |                             | Поэтажные распределительные коллектора;   |                              |
|    |                             | Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан.узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен; |                              |
|    |                             | Пожаротушение – трубопроводы стальные.  |                              |
| 10 | подземная и надземная часть | Стояки, горизонтальная разводка в сан.узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;  | Водоотведение                |
|    |                             | Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.  |                              |
| 11 | подземная и надземная часть | Воздуховоды стальные;   | Общеобменная и противодымная |
|    |                             | Вентиляторы системы противодымной и общеобменной вентиляции;  | вентиляция                   |
|    |                             | вентилятор бытовой;   |                              |
|    |                             | турбодетфлектор;  |                              |
|    |                             | клапана противопожарные;  |                              |
|    |                             | Приточно-стенные клапана;   |                              |
|    |                             | Вентиляционные решётки.   |                              |
| 12 | подземная и надземная часть | Лифтовое оборудование   | Вертикальный транспорт       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>385 068 763,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>66:41:0313010:15190</b></p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810016540066375</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046577674</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>667102008</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>375 456 059,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>320 974 773,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>54 481 286,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>22.02.2026</b>                                      |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>82</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 320,06 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>396 668 752 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>800 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концерн НЕДРА</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658293332</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-013235-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6661000635</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>КВАРТАЛЫ КОНСТРУКТИВИЗМА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ТИТАН"</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6679132872</b>                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-16-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.01.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.05.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>               |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-16-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.01.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.01.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.01.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение единственного учредителя (участника)</b>                                 |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>29.12.2022</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0313010:15190</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 257,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>18</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:-понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями;-оборудование мест автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках;-допустимые уклоны и ширина тротуаров на пути движения;-обеспечен доступ инвалидов в жилые части (на все этажи) и во встроенные помещения(офисы);-входы в жилые части и во встроенные помещения(офисы) запроектированы непосредственно с планировочных отметок земли;-размеры входных площадок с навесом, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проемов приняты соответствующих размеров;-покрытия в тамбурах и входных площадок приняты с твердым и прочным покрытием, не допускающим скольжение;-перепады полов высот не более 0,014м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещений внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками: мощностью 40Вт, установленными на металлических опорах с высотой подвеса 10м; мощностью 60Вт на торшерах с высотой подвеса 8м</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Мусороудаление ТБО предусмотрено во встроенные в здания мусорокамеры, запроектированные в жилом доме</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоСетевая Компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740488</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТСК-ТУ-217</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектроСетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709778749</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК-ТУ-675</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-264/ПР</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-264/ПР</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                        |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Академ.Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658507016</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>208</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.32                | 1                 | 15.15                      | 2.61                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 27.58                | 1                 | 11.99                      | 2.61                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 27.12                | 1                 | 11.68                      | 2.61                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.51                | 2                 | 19.82                      | 2.61                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 76.34                | 3                 | 33.64                      | 2.61                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.32                | 1                 | 10.31                      | 2.61                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.69                | 3                 | 39.04                      | 2.61                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.39                | 2                 | 20.40                      | 2.61                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 34.87                | 1                 | 13.92                      | 2.61                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 35.47                | 1                 | 14.71                      | 2.61                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 49.63 | 2 | 22.80 | 2.61 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 36.32 | 1 | 15.15 | 2.61 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 27.65 | 1 | 11.99 | 2.61 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 27.43 | 1 | 11.95 | 2.61 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 46.02 | 2 | 19.84 | 2.61 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 76.50 | 3 | 33.66 | 2.61 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 36.35 | 1 | 10.31 | 2.61 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 73.81 | 3 | 39.10 | 2.61 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 45.41 | 2 | 20.40 | 2.61 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 34.89 | 1 | 13.92 | 2.61 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 35.47 | 1 | 14.71 | 2.61 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 49.72 | 2 | 22.82 | 2.61 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 36.38 | 1 | 15.15 | 2.61 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 27.62 | 1 | 11.99 | 2.61 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 27.25 | 1 | 11.68 | 2.61 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 46.36 | 2 | 19.84 | 2.61 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 76.33 | 3 | 33.66 | 2.61 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 36.37 | 1 | 10.33 | 2.61 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.51 | 1 | 15.19 | 2.61 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 37.96 | 1 | 16.33 | 2.61 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 55.65 | 2 | 24.46 | 2.61 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 34.73 | 1 | 13.92 | 2.61 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 35.35 | 1 | 14.71 | 2.61 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 49.53 | 2 | 22.80 | 2.61 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 36.38 | 1 | 15.15 | 2.61 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 30.39 | 1 | 11.99 | 2.61 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 30.13 | 1 | 11.68 | 2.61 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 46.36 | 2 | 19.84 | 2.61 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 76.33 | 3 | 33.66 | 2.61 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 36.37 | 1 | 10.33 | 2.61 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.41 | 1 | 15.19 | 2.61 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 37.96 | 1 | 16.33 | 2.61 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 55.65 | 2 | 24.46 | 2.61 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 34.73 | 1 | 13.92 | 2.61 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 35.35 | 1 | 14.71 | 2.61 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 49.53 | 2 | 22.80 | 2.61 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 36.38 | 1 | 15.15 | 2.61 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 30.39 | 1 | 11.99 | 2.61 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 30.13 | 1 | 11.68 | 2.61 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 46.36 | 2 | 19.84 | 2.61 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 76.33 | 3 | 33.66 | 2.61 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 36.37 | 1 | 10.33 | 2.61 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38.41 | 1 | 15.19 | 2.61 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 37.96 | 1 | 16.33 | 2.61 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 55.65 | 2 | 24.46 | 2.61 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 34.73 | 1 | 13.92 | 2.61 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57  | Квартира | 6  | 1 | 35.35 | 1 | 14.71 | 2.61 |
| 58  | Квартира | 6  | 1 | 49.53 | 2 | 22.80 | 2.61 |
| 59  | Квартира | 7  | 1 | 36.38 | 1 | 15.15 | 2.61 |
| 60  | Квартира | 7  | 1 | 30.39 | 1 | 11.99 | 2.61 |
| 61  | Квартира | 7  | 1 | 30.13 | 1 | 11.68 | 2.61 |
| 62  | Квартира | 7  | 1 | 46.36 | 2 | 19.84 | 2.61 |
| 63  | Квартира | 7  | 1 | 76.33 | 3 | 33.66 | 2.61 |
| 64  | Квартира | 7  | 1 | 36.37 | 1 | 10.33 | 2.61 |
| 65  | Квартира | 7  | 1 | 38.41 | 1 | 15.19 | 2.61 |
| 66  | Квартира | 7  | 1 | 37.96 | 1 | 16.33 | 2.61 |
| 67  | Квартира | 7  | 1 | 55.65 | 2 | 24.46 | 2.61 |
| 68  | Квартира | 7  | 1 | 34.73 | 1 | 13.92 | 2.61 |
| 69  | Квартира | 7  | 1 | 35.35 | 1 | 14.71 | 2.61 |
| 70  | Квартира | 7  | 1 | 49.53 | 2 | 22.80 | 2.61 |
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 36.38 | 1 | 15.15 | 2.61 |
| 72  | Квартира | 8  | 1 | 30.39 | 1 | 11.99 | 2.61 |
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 30.13 | 1 | 11.68 | 2.61 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 46.36 | 2 | 19.84 | 2.61 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 76.33 | 3 | 33.66 | 2.61 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 36.37 | 1 | 10.33 | 2.61 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 38.41 | 1 | 15.19 | 2.61 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 37.96 | 1 | 16.33 | 2.61 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 55.65 | 2 | 24.46 | 2.61 |
| 80  | Квартира | 8  | 1 | 34.73 | 1 | 13.92 | 2.61 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 35.35 | 1 | 14.71 | 2.61 |
| 82  | Квартира | 8  | 1 | 49.53 | 2 | 22.80 | 2.61 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 36.32 | 1 | 15.15 | 2.61 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 30.34 | 1 | 11.99 | 2.61 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 29.97 | 1 | 11.68 | 2.61 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 47.40 | 2 | 20.15 | 2.61 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 78.64 | 3 | 36.43 | 2.61 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 34.72 | 1 | 13.93 | 2.61 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 85.07 | 4 | 45.66 | 2.61 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 36.37 | 1 | 15.15 | 2.61 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 30.42 | 1 | 11.99 | 2.61 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 30.05 | 1 | 11.68 | 2.61 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 47.44 | 2 | 20.15 | 2.61 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 78.65 | 3 | 36.43 | 2.61 |
| 95  | Квартира | 1  | 2 | 27.37 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 96  | Квартира | 1  | 2 | 26.91 | 1 | 10.89 | 2.61 |
| 97  | Квартира | 1  | 2 | 36.48 | 2 | 21.41 | 2.61 |
| 98  | Квартира | 1  | 2 | 38.41 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 99  | Квартира | 1  | 2 | 34.48 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 100 | Квартира | 1  | 2 | 36.03 | 1 | 11.47 | 2.61 |
| 101 | Квартира | 1  | 2 | 32.27 | 1 | 11.38 | 2.61 |
| 102 | Квартира | 1  | 2 | 44.87 | 2 | 24.63 | 2.61 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 1 | 2 | 69.30 | 3 | 36.64 | 2.61 |
| 104 | Квартира | 1 | 2 | 48.71 | 2 | 24.89 | 2.61 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 68.27 | 2 | 22.73 | 2.61 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 44.87 | 2 | 24.63 | 2.61 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 69.32 | 3 | 36.64 | 2.61 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 48.76 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 33.19 | 1 | 10.73 | 2.61 |
| 110 | Квартира | 2 | 2 | 27.05 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 26.90 | 1 | 10.89 | 2.61 |
| 112 | Квартира | 2 | 2 | 25.19 | 1 | 10.16 | 2.61 |
| 113 | Квартира | 2 | 2 | 49.17 | 2 | 22.02 | 2.61 |
| 114 | Квартира | 2 | 2 | 34.98 | 1 | 14.17 | 2.61 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 34.55 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 36.12 | 1 | 11.49 | 2.61 |
| 117 | Квартира | 2 | 2 | 36.71 | 1 | 16.15 | 2.61 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 68.27 | 2 | 22.73 | 2.61 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 44.87 | 2 | 24.63 | 2.61 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 69.32 | 3 | 36.64 | 2.61 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 48.76 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 33.19 | 1 | 10.73 | 2.61 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 27.05 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 26.90 | 1 | 10.89 | 2.61 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 25.19 | 1 | 10.16 | 2.61 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 49.17 | 2 | 22.02 | 2.61 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 34.98 | 1 | 14.17 | 2.61 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 34.55 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 36.12 | 1 | 11.49 | 2.61 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 36.71 | 1 | 16.15 | 2.61 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 68.12 | 3 | 39.67 | 2.61 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 48.64 | 2 | 24.63 | 2.61 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 69.22 | 3 | 36.64 | 2.61 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 48.63 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 33.09 | 1 | 10.73 | 2.61 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 26.71 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 26.56 | 1 | 10.89 | 2.61 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 24.84 | 1 | 10.16 | 2.61 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 48.88 | 2 | 22.02 | 2.61 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 34.69 | 1 | 14.17 | 2.61 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 34.37 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 36.01 | 1 | 11.49 | 2.61 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 36.55 | 1 | 16.15 | 2.61 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 68.12 | 3 | 39.67 | 2.61 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 48.64 | 2 | 24.63 | 2.61 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 69.22 | 3 | 36.64 | 2.61 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 48.63 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 33.09 | 1 | 10.73 | 2.61 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 26.71 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 26.56 | 1 | 10.89 | 2.61 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 24.84 | 1 | 10.16 | 2.61 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 48.88 | 2 | 22.02 | 2.61 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 34.69 | 1 | 14.17 | 2.61 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 34.37 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 155 | Квартира | 5 | 2 | 36.01 | 1 | 11.49 | 2.61 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 36.55 | 1 | 16.15 | 2.61 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 68.10 | 3 | 39.67 | 2.61 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 48.62 | 2 | 24.63 | 2.61 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 69.21 | 3 | 36.64 | 2.61 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 48.55 | 2 | 24.89 | 2.61 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 33.00 | 1 | 10.73 | 2.61 |
| 162 | Квартира | 6 | 2 | 29.05 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 28.82 | 1 | 10.89 | 2.61 |
| 164 | Квартира | 6 | 2 | 27.26 | 1 | 10.16 | 2.61 |
| 165 | Квартира | 6 | 2 | 48.87 | 2 | 22.02 | 2.61 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 34.61 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 167 | Квартира | 6 | 2 | 36.93 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 168 | Квартира | 6 | 2 | 38.55 | 1 | 11.47 | 2.61 |
| 169 | Квартира | 6 | 2 | 36.53 | 1 | 16.19 | 2.61 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 68.10 | 3 | 39.67 | 2.61 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 48.62 | 2 | 24.63 | 2.61 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 69.21 | 3 | 36.64 | 2.61 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 48.55 | 2 | 24.89 | 2.61 |
| 174 | Квартира | 7 | 2 | 33.00 | 1 | 10.73 | 2.61 |
| 175 | Квартира | 7 | 2 | 29.05 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 28.82 | 1 | 10.89 | 2.61 |
| 177 | Квартира | 7 | 2 | 27.26 | 1 | 10.16 | 2.61 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 48.87 | 2 | 22.02 | 2.61 |
| 179 | Квартира | 7 | 2 | 34.61 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 36.93 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 181 | Квартира | 7 | 2 | 38.55 | 1 | 11.47 | 2.61 |
| 182 | Квартира | 7 | 2 | 36.53 | 1 | 16.19 | 2.61 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 68.10 | 3 | 39.67 | 2.61 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 48.62 | 2 | 24.63 | 2.61 |
| 185 | Квартира | 8 | 2 | 69.21 | 3 | 36.64 | 2.61 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 48.55 | 2 | 24.89 | 2.61 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 33.00 | 1 | 10.73 | 2.61 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 29.05 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 189 | Квартира | 8 | 2 | 28.82 | 1 | 10.89 | 2.61 |
| 190 | Квартира | 8 | 2 | 27.26 | 1 | 10.16 | 2.61 |
| 191 | Квартира | 8 | 2 | 48.87 | 2 | 22.02 | 2.61 |
| 192 | Квартира | 8 | 2 | 34.61 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 193 | Квартира | 8 | 2 | 36.93 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 194 | Квартира | 8 | 2 | 38.55 | 1 | 11.47 | 2.61 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 36.53 | 1 | 16.19 | 2.61 |
| 196 | Квартира | 9 | 2 | 68.10 | 3 | 39.67 | 2.61 |
| 197 | Квартира | 9 | 2 | 48.62 | 2 | 24.63 | 2.61 |
| 198 | Квартира | 9 | 2 | 69.21 | 3 | 36.64 | 2.61 |
| 199 | Квартира | 9 | 2 | 48.55 | 2 | 24.89 | 2.61 |
| 200 | Квартира | 9 | 2 | 33.00 | 1 | 10.73 | 2.61 |
| 201 | Квартира | 9 | 2 | 29.05 | 1 | 10.95 | 2.61 |
| 202 | Квартира | 9 | 2 | 28.82 | 1 | 10.89 | 2.61 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 27.26 | 1 | 10.16 | 2.61 |
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 48.87 | 2 | 22.02 | 2.61 |
| 205 | Квартира | 9 | 2 | 34.61 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 206 | Квартира | 9 | 2 | 36.93 | 1 | 14.15 | 2.61 |
| 207 | Квартира | 9 | 2 | 38.55 | 1 | 11.47 | 2.61 |
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 36.53 | 1 | 16.19 | 2.61 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 279.99         | Тамбур                             | 8.38           | 2.85                |
|                |   |                   |                |                | Коридор                            | 67.72          |                     |
|                |   |                   |                |                | ПУИ(помещение уборочное инвентаря) | 1.92           |                     |
|                |   |                   |                |                | С/У                                | 3.98           |                     |
|                |   |                   |                |                | Офисное помещение                  | 24.56          |                     |
|                |   |                   |                |                | Офисное помещение                  | 30.08          |                     |
|                |   |                   |                |                | Офисное помещение                  | 30.68          |                     |
|                |   |                   |                |                | Офисное помещение                  | 22.91          |                     |
|                |   |                   |                |                | Офисное помещение                  | 19.25          |                     |
|                |   |                   |                |                | Служебное помещение                | 16.51          |                     |
|                |   |                   |                |                | Офисное помещение                  | 34.97          |                     |
|                |   |                   |                |                | Гардеробная                        | 19.03          |                     |
| Офис 4         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 119.14         | Тамбур                             | 10.53          | 2.85                |
|                |   |                   |                |                | Коридор                            | 5.71           |                     |

|        |   |   |   |       |                                    |       |      |
|--------|---|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
|        |   |   |   |       | ПУИ(помещение уборочное инвентаря) | 3.00  |      |
|        |   |   |   |       | С/У                                | 4.11  |      |
|        |   |   |   |       | Офисное помещение                  | 19.91 |      |
|        |   |   |   |       | Офисное помещение                  | 75.88 |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.78 | Тамбур                             | 8.52  | 2.85 |
|        |   |   |   |       | Офисное помещение                  | 41.47 |      |
|        |   |   |   |       | С/У                                | 5.50  |      |
|        |   |   |   |       | Гардеробная                        | 11.94 |      |
|        |   |   |   |       | ПУИ(помещение уборочное инвентаря) | 2.35  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Насосная ХВС                        | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 17.92          |
| 2     | Электрощитовая                      | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 14.52          |
| 3     | Техподполье                         | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 17.01          |
| 4     | Техподполье                         | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 550.25         |
| 5     | Тамбур                              | техподполье 1 подъезд                 | техническое          | 12.37          |
| 6     | Тамбур                              | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 13.7           |
| 7     | Тамбур                              | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 5.67           |
| 8     | Вестибюль                           | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 19.09          |
| 9     | Колясочная                          | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 10.61          |
| 10    | ПУИ(помещение уборочного инвентаря) | 1 этаж, 1 подъезд                     | техническое          | 1.42           |
| 11    | С/У                                 | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 1.28           |
| 12    | Тамбур с/у                          | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 1.26           |
| 13    | Лифтовой холл                       | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 11.29          |
| 14    | Лестничная клетка                   | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 14.54          |

|    |                       |                   |                    |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 15 | Тамбур                | 1 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 13.31 |
| 16 | Мусорокамера офисов   | 1 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 9.84  |
| 17 | Тамбур                | 1 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 3.11  |
| 18 | Межквартирный коридор | 2 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 32.92 |
| 19 | Межквартирный коридор | 2 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 26.87 |
| 20 | ЛК тип Л1             | 2 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 16.67 |
| 21 | Лифтовой холл         | 2 этаж 1 подъезд  | общего пользования | 9.98  |
| 22 | Межквартирный коридор | 3 этаж 1 подъезд  | общего пользования | 32.96 |
| 23 | Межквартирный коридор | 3 этаж 1 подъезд  | общего пользования | 26.89 |
| 22 | Лифтовой холл         | 3 этаж 1 подъезд  | общего пользования | 9.98  |
| 23 | ЛК тип Л1             | 3 этаж 1 подъезд  | общего пользования | 16.67 |
| 24 | Межквартирный коридор | 4 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 32.94 |
| 25 | Межквартирный коридор | 4 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 26.89 |
| 26 | ЛК тип Л1             | 4 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 16.67 |
| 27 | Лифтовой холл         | 4 этаж 1 подъезд  | общего пользования | 9.98  |
| 28 | Межквартирный коридор | 5 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 32.94 |
| 29 | Межквартирный коридор | 5 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 26.89 |
| 30 | ЛК тип Л1             | 5 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 16.67 |
| 31 | Лифтовой холл         | 5 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 9.98  |
| 32 | Межквартирный коридор | 6 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 32.94 |
| 33 | Межквартирный коридор | 6 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 26.89 |
| 34 | ЛК тип Л1             | 6 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 16.67 |
| 35 | Лифтовой холл         | 6 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 9.98  |
| 36 | Межквартирный коридор | 7 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 32.94 |
| 37 | Межквартирный коридор | 7 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 26.89 |

|    |                             |                        |                    |        |
|----|-----------------------------|------------------------|--------------------|--------|
| 38 | ЛК тип Л1                   | 7 этаж, 1 подъезд      | общего пользования | 16.67  |
| 39 | Лифтовой холл               | 7 этаж, 1 подъезд      | общего пользования | 9.98   |
| 40 | Межквартирный коридор       | 8 этаж, 1 подъезд      | общего пользования | 32.94  |
| 41 | Межквартирный коридор       | 8 этаж, 1 подъезд      | общего пользования | 26.89  |
| 42 | ЛК тип Л1                   | 8 этаж, 1 подъезд      | общего пользования | 16.67  |
| 43 | Лифтовой холл               | 8 этаж, 1 подъезд      | общего пользования | 9.98   |
| 44 | Межквартирный коридор       | 9 этаж, 1 подъезд      | общего пользования | 35.71  |
| 45 | Межквартирный коридор       | 9 этаж, 1 подъезд      | общего пользования | 26.87  |
| 46 | ЛК тип Л1                   | 9 этаж, 1 подъезд      | общего пользования | 16.67  |
| 47 | Лифтовой холл               | 9 этаж, 1 подъезд      | общего пользования | 10.72  |
| 48 | Межквартирный коридор       | 10 этаж, 1 подъезд     | общего пользования | 35.71  |
| 49 | Межквартирный коридор       | 10 этаж, 1 подъезд     | общего пользования | 12.89  |
| 50 | ЛК тип Л1                   | 10 этаж, 1 подъезд     | общего пользования | 16.85  |
| 51 | Лифтовой холл               | 10 этаж, 1 подъезд     | общего пользования | 9.95   |
| 52 | ЛК тип Л1                   | Выход на кровлю        | техническое        | 16.91  |
| 53 | Техподполье                 | техподполье, 2 подъезд | техническое        | 360.35 |
| 54 | Тамбур                      | техподполье, 2 подъезд | общего пользования | 8.04   |
| 55 | Техподполье                 | техподполье, 2 подъезд | техническое        | 10.52  |
| 56 | Тамбур                      | техподполье, 2 подъезд | общего пользования | 15.84  |
| 57 | Помещение СС                | техподполье, 2 подъезд | техническое        | 5.19   |
| 58 | Электрощитовая              | техподполье, 2 подъезд | техническое        | 14.31  |
| 59 | Техподполье                 | техподполье, 2 подъезд | техническое        | 167.59 |
| 60 | Коридор для прокладки сетей | техподполье, 2 подъезд | техническое        | 35.12  |
| 61 | Электрощитовая              | техподполье, 2 подъезд | техническое        | 8.54   |
| 62 | ИТП                         | техподполье, 2 подъезд | техническое        | 40.21  |
| 63 | Техподполье                 | техподполье, 2 подъезд | техническое        | 24.19  |
| 63 | Межквартирный коридор       | 1 этаж, 2 подъезд      | общего пользования | 20.05  |
| 64 | Тамбур                      | 1 этаж, 2 подъезд      | общего пользования | 17.92  |
| 65 | Вестибюль                   | 1 этаж, 2 подъезд      | общего пользования | 34.27  |

|    |                                     |                   |                    |       |
|----|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 66 | Тамбур                              | 1 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 8.83  |
| 67 | Колясочная                          | 1 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 10.74 |
| 68 | ПУИ(помещение уборочного инвентаря) | 1 этаж, 2 подъезд | техническое        | 1.32  |
| 69 | С/У                                 | 1 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 1.32  |
| 70 | Тамбур с/у                          | 1 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 1.16  |
| 71 | Лифтовой холл                       | 1 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 18.72 |
| 72 | Лестничная клетка                   | 1 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 10.61 |
| 73 | Тамбур                              | 1 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 3.72  |
| 74 | Помещение СВНКД                     | 1 этаж, 2 подъезд | техническое        | 2.45  |
| 75 | Мусорокамера                        | 1 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 26.18 |
| 76 | Межквартирный коридор               | 1 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 24.7  |
| 77 | Межквартирный коридор               | 2 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 24.7  |
| 78 | Межквартирный коридор               | 2 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 37.05 |
| 79 | Лестничная клетка                   | 2 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 14.04 |
| 80 | Лифтовой холл                       | 2 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 18.19 |
| 81 | Межквартирный коридор               | 3 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 24.7  |
| 82 | Межквартирный коридор               | 3 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 37.05 |
| 83 | Лестничная клетка                   | 3 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 14.04 |
| 84 | Лифтовой холл                       | 3 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 18.19 |
| 80 | Межквартирный коридор               | 4 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 37.05 |
| 81 | Межквартирный коридор               | 4 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 24.7  |
| 82 | Лестничная клетка                   | 4 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 14.04 |
| 83 | Лифтовой холл                       | 4 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 18.19 |
| 84 | Межквартирный коридор               | 5 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 37.05 |
| 85 | Межквартирный коридор               | 5 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 24.7  |

|     |                       |                   |                    |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 86  | Лестничная клетка     | 5 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 14.04 |
| 87  | Лифтовой холл         | 5 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 18.19 |
| 88  | Межквартирный коридор | 6 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 37.05 |
| 89  | Межквартирный коридор | 6 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 24.7  |
| 90  | Лестничная клетка     | 6 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 14.04 |
| 91  | Лифтовой холл         | 6 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 18.53 |
| 92  | Межквартирный коридор | 7 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 37.05 |
| 93  | Межквартирный коридор | 7 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 24.7  |
| 94  | Лестничная клетка     | 7 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 14.04 |
| 95  | Лифтовой холл         | 7 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 18.53 |
| 96  | Межквартирный коридор | 8 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 37.05 |
| 97  | Межквартирный коридор | 8 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 24.7  |
| 98  | Лестничная клетка     | 8 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 14.04 |
| 99  | Лифтовой холл         | 8 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 18.53 |
| 100 | Межквартирный коридор | 9 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 37.05 |
| 101 | Межквартирный коридор | 9 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 24.7  |
| 102 | Лестничная клетка     | 9 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 14.04 |
| 103 | Лифтовой холл         | 9 этаж, 2 подъезд | общего пользования | 18.53 |
| 104 | Лестничная клетка     | Кровля            | общего пользования | 14.14 |
| 105 | Коридор               | Кровля            | общего пользования | 17.76 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |                             |  |   |
|----|-----------------------------|--|---|
| 1  | подземная часть             | Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 16.1.2   | Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР. |
| 2  | подземная часть             | Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП | Щиты силовые распределительные  |
| 3  | надземная часть             | Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях   | Щиты силовые распределительные офисные                                    |
| 4  | надземная часть             | Силовые этажные щиты   | Электроснабжение квартир и МОП  |
| 5  | надземная часть             | Слаботочные этажные щиты   | Сети связи  |
| 6  | подземная и надземная часть | Электроосвещение   | Искусственное электроосвещение помещений                                  |
| 7  | подземная и надземная часть | Слаботочные системы  | Сети связи  |
| 8  | подземная и надземная часть | Блочный индивидуальный тепловой пункт(ИБТП): узел ввода, блок отопления, блок ГВС, узел учёта тепла.   | Теплоснабжение, Отопление   |
|    |                             | Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.  |   |
|    |                             | Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;  |   |
|    |                             | Поэтажные коллектора;  |   |
|    |                             | Балансировочная арматура, запорная арматура;   |   |
|    |                             | Поквартирные счётчики тепла.   |   |
| 9  | подземная и надземная часть | Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;  | Водоснабжение   |
|    |                             | Насосная станция пожаротушения;  |   |
|    |                             | Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка;   |   |
|    |                             | Счётчик общедомовой на вводе в здание;   |   |
|    |                             | Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;  |   |
|    |                             | Поэтажные распределительные коллектора;  |   |
|    |                             | Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан.узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;            |   |
|    |                             | Пожаротушение – трубопроводы стальные.   |   |
| 10 | подземная и надземная часть | Стояки, горизонтальная разводка в сан.узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;   | Водоотведение   |
|    |                             | Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.   |   |
| 11 | подземная и надземная часть | Воздуховоды стальные;  | Общеобменная и противодымная  |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  | Вентиляторы системы противодымной и общеобменной вентиляции; | вентиляция  |
|   |  | вентилятор бытовой;  |   |
|   |  | турбодефлектор;  |   |
|   |  | клапана противопожарные;                                     |   |
|   |  | Приточно-стендовые клапана;                                  |   |
|   |  | Вентиляционные решётки.                                      |   |
| 12  | подземная и надземная часть                          | Лифтовое оборудование  | Вертикальный транспорт  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   |  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |



|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p>   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2025</b></p>   |
|   | <p>17.2.2</p>   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2025</b></p>  |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |                 |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p>   | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>709 175 954,00 руб.</b></p>   |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |                 |  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|   | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|   | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0313010:15190</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810016540066375</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>046577674</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>667102008</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>691 472 366,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>591 134 916,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>100 337 450,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>22.02.2026</b>                                      |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>165</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 523,21 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>747 865 688 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>800 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |



## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концерн НЕДРА</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658293332</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-013235-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6661000635</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>КВАРТАЛЫ КОНСТРУКТИВИЗМА</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ТИТАН"</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6679132872</b>                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-16-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.01.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.05.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>               |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-16-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.01.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.01.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.01.2024</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение единственного учредителя (участника)</b>                                 |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>29.12.2022</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0313010:15190</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 257,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>18</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:-понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями;-оборудование мест автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках;-допустимые уклоны и ширина тротуаров на пути движения;-обеспечен доступ инвалидов в жилые части (на все этажи) и во встроенные помещения(офисы);-входы в жилые части и во встроенные помещения(офисы) запроектированы непосредственно с планировочных отметок земли;-размеры входных площадок с навесом, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проемов приняты соответствующих размеров;-покрытия в тамбурах и входных площадок приняты с твердым и прочным покрытием, не допускающим скольжение;-перепады полов высот не более 0,014м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещений внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками: мощностью 40Вт, установленными на металлических опорах с высотой подвеса 10м; мощностью 60Вт на торшерах с высотой подвеса 8м</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Мусороудаление ТБО предусмотрено во встроенные в здания мусорокамеры, запроектированные в жилых домах (№16.1.1, №16.1.2 )</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоСетевая Компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740488</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТСК-ТУ-217</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектроСетевая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709778749</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК-ТУ-675</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-264/ПР</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-264/ПР</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                        |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Академ.Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658507016</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>19</b>                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 73.69                | 3                 | 41.07                      | 2.61                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 78.32                | 3                 | 38.30                      | 2.61                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 76.13                | 3                 | 37.75                      | 2.61                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.69                | 3                 | 41.07                      | 2.61                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.32                | 3                 | 38.30                      | 2.61                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.07                | 2                 | 24.64                      | 2.61                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.99                | 2                 | 28.71                      | 2.61                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 75.83                | 3                 | 41.07                      | 2.61                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 81.59                | 3                 | 38.30                      | 2.61                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 58.71                | 2                 | 24.64                      | 2.61                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 57.53 | 2 | 28.71 | 2.61 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 75.85 | 3 | 41.07 | 2.61 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 78.26 | 3 | 38.30 | 2.61 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 56.97 | 2 | 24.64 | 2.61 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 55.91 | 2 | 28.71 | 2.61 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 75.83 | 3 | 41.07 | 2.61 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 81.59 | 3 | 38.30 | 2.61 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 58.71 | 2 | 24.64 | 2.61 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 57.53 | 2 | 28.71 | 2.61 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Элеткрощитовая                      | техподполье, 1 подъезд                | техническое          | 10.95          |
| 2     | Помещение СС                        | техподполье, 1 подъезд                | техническое          | 5.96           |
| 3     | Тамбур                              | техподполье, 1 подъезд                | общего пользования   | 7.89           |
| 4     | ИТП,Насосная                        | техподполье, 1 подъезд                | техническое          | 21.88          |
| 5     | Узел ввода                          | техподполье, 1 подъезд                | техническое          | 10.49          |
| 6     | Техподполье                         | техподполье, 1 подъезд                | техническое          | 265.7          |
| 7     | Тамбур                              | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 6.12           |
| 8     | Помещение СВНКД                     | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 3.12           |
| 9     | Вестибюль                           | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 14.43          |
| 10    | ЛК                                  | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 11.5           |
| 11    | Межквартирный коридор               | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 19.7           |
| 12    | ПУИ(помещение уборочного инвентаря) | 1 этаж, 1 подъезд                     | техническое          | 1.67           |
| 13    | Колясочная                          | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 9.01           |
| 14    | С/У                                 | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 1.4            |
| 15    | Лифтовой холл                       | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 5.07           |
| 16    | Тамбур                              | 1 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 2.64           |
| 17    | Межквартирный коридор               | 2 этаж, 1 подъезд                     | общего пользования   | 21.35          |

|    |                       |                   |                    |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 18 | Лестничная клетка     | 2 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 18.22 |
| 19 | Межквартирный коридор | 3 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 21.35 |
| 20 | Лестничная клетка     | 3 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 18.22 |
| 21 | Межквартирный коридор | 4 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 21.35 |
| 22 | Лестничная клетка     | 4 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 18.22 |
| 23 | Межквартирный коридор | 5 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 21.35 |
| 24 | Лестничная клетка     | 5 этаж, 1 подъезд | общего пользования | 18.22 |
| 25 | Лестничная клетка     | Кровля            | общего пользования | 16.42 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1     | подземная часть             | Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 16.1.3   | Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР. |
| 2     | подземная часть             | Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП | Щиты силовые распределительные  |
| 3     | надземная часть             | Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях   | Щиты силовые распределительные офисные                                    |
| 4     | надземная часть             | Силовые этажные щиты   | Электроснабжение квартир и МОП  |
| 5     | надземная часть             | Слаботочные этажные щиты   | Сети связи  |
| 6     | подземная и надземная часть | Электроосвещение   | Искусственное электроосвещение помещений                                  |
| 7     | подземная и надземная часть | Слаботочные системы  | Сети связи  |
| 8     | подземная и надземная часть | Блочный индивидуальный тепловой пункт(ИБТП): узел ввода, блок отопления, блок ГВС, узел учёта тепла.   | Теплоснабжение, Отопление   |
|       |                             | Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.  |   |
|       |                             | Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;  |   |

|    |                             |   |                              |
|----|-----------------------------|---|------------------------------|
|    |                             | Поэтажные коллектора;   |                              |
|    |                             | Балансировочная арматура, запорная арматура;  |                              |
|    |                             | Поквартирные счётчики тепла.  |                              |
| 9  | подземная и надземная часть | Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;   | Водоснабжение                |
|    |                             | Насосная станция пожаротушения;   |                              |
|    |                             | Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка;  |                              |
|    |                             | Счётчик общедомовой на вводе в здание;  |                              |
|    |                             | Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;   |                              |
|    |                             | Поэтажные распределительные коллектора;   |                              |
|    |                             | Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан.узлам - полипропилен армированный; горизонтальная разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен; |                              |
|    |                             | Пожаротушение – трубопроводы стальные.  |                              |
| 10 | подземная и надземная часть | Стояки, горизонтальная разводка в сан.узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;  | Водоотведение                |
|    |                             | Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.  |                              |
| 11 | подземная и надземная часть | Воздуховоды стальные;   | Общеобменная и противодымная |
|    |                             | Вентиляторы системы противодымной и общеобменной вентиляции;  | вентиляция                   |
|    |                             | вентилятор бытовой;   |                              |
|    |                             | турбодетектор;  |                              |
|    |                             | клапана противопожарные;  |                              |
|    |                             | Приточно-стенные клапана;   |                              |
|    |                             | Вентиляционные решётки.   |                              |
| 12 | подземная и надземная часть | Лифтовое оборудование   | Вертикальный транспорт       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>93 404 283,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>66:41:0313010:15190</b></p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810016540066375</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046577674</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>667102008</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>91 072 575,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>77 857 311,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>13 215 264,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>22.02.2026</b>                                      |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>842,02 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>91 006 663 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>800 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.7115879362632e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "УКР"**, Ланцов Сергей  
Николаевич, г ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 29.02.2024 по 29.05.2025