

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001062 от 05.11.2020

Многоэтажный жилой дом № 39 - I этап строительства, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова

Дата первичного размещения: 26.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КПД-Газстрой-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630129
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тайгинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: офис 209; Строение: здание конторы
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)373-07-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: info-invest@kpd-gs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://chistayasloboda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горбунова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410072752
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476016483
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КПД-Газстрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406219515
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голко
	3.4.2	Имя: Ярослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладатель 75 % Уставного капитала ООО КПД-Газстрой
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Леонова
	3.4.2	Имя: Алена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-823-925 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700791090

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладатель 100 % Уставного капитала ООО "Пилот"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КПД-Газстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406219515
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402467891
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410045452
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476007260
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 40 - III этап строительства многоэтажной жилой застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-48-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 39, трансформаторная подстанция № 37 - I этап строительства многоэтажных жилых домов № 38, 39, трансформаторной подстанции № 37
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-149-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1 174
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 905,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364 983,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В составе краткосрочных обязательств по строке бухгалтерского баланса 1520 "Кредиторская задолженность"
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 617 959,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 1 617 959 тыс. руб. = 159 850 тыс. руб. (в составе внеоборотных активов по строке бухгалтерского баланса 1193 "Дебиторская задолженность по перечисленным авансовым платежам поставщикам, связанная со строительством") + 1 458 109 тыс. руб. (в составе оборотных активов по строке бухгалтерского баланса 1230 "Дебиторская задолженность")
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Титова
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 377 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9823,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9823,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДСК КПД-Газстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410045452
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-011956-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирский экспертный центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5404499384
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-015833-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Первый Экспертный Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406985446
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-035580-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Чистая Слобода"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-155-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-155и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-155и1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 123017/5/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.02.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062580:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16441,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому предусмотрен с северной стороны – с ул. Спортивная (перспективное строительство). С южной стороны участка подъезд предусматривается с улицы перспективного строительства в жилой застройке, которая примыкает к ул. Дукача (перспективное строительство). Подъезды к дому предусмотрены шириной не менее 6 метров, с радиусами поворотов не менее 6 метров для возможности беспрепятственного проезда легковых автомобилей и спецтехники. Запроектированные проезды обеспечивают проезд пожарных автомобилей и доступ пожарных в любое помещение жилого дома. Проезды и подъезды запроектированы асфальтовые по слою песка и щебня, тротуары - асфальтовые по слою щебня и с укладкой тротуарной плитки по слою песка и щебня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка для жилого дома предусмотрено 104 машино-места (в том числе 10 машино-мест для инвалидов, 5 из них увеличенные для группы М4)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских игровых площадок, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Площадки отдыха и игр детей запроектированы с покрытием из каменистой высадки и оборудованы малыми архитектурными формами - скамьями, урнами, оборудованием для игр, спортивные площадки – спортивными комплексами, тренажерами, брусками и т. д. Площадь детских площадок для детей дошкольного и младшего возраста составляет 126,00 м², площадок для отдыха взрослых – 18,00 м², спортивных площадок – 384,00 м², хоз. площадок – 32,00 м²

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадка с металлическими контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотрена в удобном для подъезда спецтранспорта месте, более чем в 20 метрах от окон жилого дома и площадок для отдыха и игр. Площадка запроектирована с твердым покрытием и металлическим ограждением по периметру. Площадь площадки составляет 32,65 м²</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение предусмотрено местными породами крупномерных деревьев, кустарников и устройством газона. Устройство газонов предусматривается посевом трав по слою растительной земли 0,20 м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к жилому дому. На путях движения отсутствуют выступающие элементы ограждений на опасной высоте, в том числе способные поранить или зацепить маломобильного гражданина, предусмотрены тактильные маркировки и разметки проходов. Уклон съездов с тротуара на проезжую часть не превышает 1:20 (5%). Поперечный уклон тротуаров составляет 2%. Высота бортового камня по краям пешеходных путей на участках, где необходимо отделение проезжей части от тротуара, принята не менее 0,05 м. Отсутствуют элементы озеленения, создающие затемнение проходов и проездов. Пешеходные дорожки, съезды, тротуары выполняются с твердым покрытием, предотвращающим скольжение. Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне. Входы в жилое здание обеспечивают доступ МГН всех категорий мобильности, а для инвалидов-колясочников только на уровень 1-го этажа. Входная площадка запроектирована с пандусом шириной 0,9 м, имеющим ограждение с двойными поручнями с обеих сторон. Уклон пандуса 1:20 (5%). При входе имеется тамбур. Покрытия входной площадки и тамбуров запроектированы с твердой поверхностью, не допускающей скольжения при намокании, и с поперечными уклонами в пределах 1-2%. Входная дверь в подъезд запроектирована двустворчатая. Ширина рабочей створки составляет 0,9 м. Общая ширина проема не менее 1,2 м. Для доступа маломобильных граждан от уровня тамбура до уровня остановочной площадки лифтов запроектирован вертикальный подъемник типа ПТМ-2В (или аналог). Ширина проемов и дверей внутри помещения не менее 0,9 м. На открытых индивидуальных автостоянках около здания предусмотрено 10 машино-мест для транспорта инвалидов, в том числе 5 машино-мест для инвалидов-колясочников, обозначенных горизонтальной дорожной разметкой и дорожным знаком по ГОСТ. Места расположены не далее 100 м от входов в жилой дом</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>"Сибирская энергетическая компания"</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/814726
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 130 867,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/814726
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 130 867,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.358В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 414 860,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.359К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 574 116,33 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОДЗЕМНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-796/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-20/150684
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 120,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибирь-Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5401202356

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 269
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	50.5	2
2	Квартира	1	1	18.28	1
3	Квартира	1	1	18.35	1
4	Квартира	1	1	18.35	1
5	Квартира	1	1	18.35	1
6	Квартира	1	1	18.28	1
7	Квартира	1	1	33.78	2
8	Квартира	1	1	32.54	1
9	Квартира	2	1	60.05	2
10	Квартира	2	1	18.28	1
11	Квартира	2	1	18.35	1
12	Квартира	2	1	18.35	1
13	Квартира	2	1	18.35	1

14	Квартира	2	1	18.28	1
15	Квартира	2	1	33.78	2
16	Квартира	2	1	32.54	1
17	Квартира	3	1	60.05	2
18	Квартира	3	1	18.28	1
19	Квартира	3	1	18.35	1
20	Квартира	3	1	18.35	1
21	Квартира	3	1	18.35	1
22	Квартира	3	1	18.28	1
23	Квартира	3	1	33.78	2
24	Квартира	3	1	32.54	1
25	Квартира	4	1	60.05	2
26	Квартира	4	1	18.28	1
27	Квартира	4	1	18.35	1
28	Квартира	4	1	18.35	1
29	Квартира	4	1	18.35	1
30	Квартира	4	1	18.28	1
31	Квартира	4	1	33.78	2
32	Квартира	4	1	32.54	1
33	Квартира	5	1	60.05	2
34	Квартира	5	1	18.28	1
35	Квартира	5	1	18.35	1
36	Квартира	5	1	18.35	1
37	Квартира	5	1	18.35	1
38	Квартира	5	1	18.28	1
39	Квартира	5	1	33.78	2
40	Квартира	5	1	32.54	1
41	Квартира	6	1	60.05	2
42	Квартира	6	1	18.28	1
43	Квартира	6	1	18.35	1
44	Квартира	6	1	18.35	1
45	Квартира	6	1	18.35	1
46	Квартира	6	1	18.28	1
47	Квартира	6	1	33.78	2
48	Квартира	6	1	32.54	1
49	Квартира	7	1	60.05	2
50	Квартира	7	1	18.28	1
51	Квартира	7	1	18.35	1
52	Квартира	7	1	18.35	1
53	Квартира	7	1	18.35	1
54	Квартира	7	1	18.28	1
55	Квартира	7	1	33.78	2
56	Квартира	7	1	32.54	1

57	Квартира	8	1	60.05	2
58	Квартира	8	1	18.28	1
59	Квартира	8	1	18.35	1
60	Квартира	8	1	18.35	1
61	Квартира	8	1	18.35	1
62	Квартира	8	1	18.28	1
63	Квартира	8	1	33.78	2
64	Квартира	8	1	32.54	1
65	Квартира	9	1	60.05	2
66	Квартира	9	1	18.28	1
67	Квартира	9	1	18.35	1
68	Квартира	9	1	18.35	1
69	Квартира	9	1	18.35	1
70	Квартира	9	1	18.28	1
71	Квартира	9	1	33.78	2
72	Квартира	9	1	32.54	1
73	Квартира	1	2	50.5	3
74	Квартира	1	2	18.28	1
75	Квартира	1	2	18.35	1
76	Квартира	1	2	18.35	1
77	Квартира	1	2	18.35	1
78	Квартира	1	2	18.28	1
79	Квартира	1	2	49.98	2
80	Квартира	2	2	60.05	3
81	Квартира	2	2	18.28	1
82	Квартира	2	2	18.35	1
83	Квартира	2	2	18.35	1
84	Квартира	2	2	18.35	1
85	Квартира	2	2	18.28	1
86	Квартира	2	2	33.78	1
87	Квартира	2	2	32.54	1
88	Квартира	3	2	60.05	3
89	Квартира	3	2	18.28	1
90	Квартира	3	2	18.35	1
91	Квартира	3	2	18.35	1
92	Квартира	3	2	18.35	1
93	Квартира	3	2	18.28	1
94	Квартира	3	2	33.78	1
95	Квартира	3	2	32.54	1
96	Квартира	4	2	60.05	3
97	Квартира	4	2	18.28	1
98	Квартира	4	2	18.35	1
99	Квартира	4	2	18.35	1

100	Квартира	4	2	18.35	1
101	Квартира	4	2	18.28	1
102	Квартира	4	2	33.78	1
103	Квартира	4	2	32.54	1
104	Квартира	5	2	60.05	3
105	Квартира	5	2	18.28	1
106	Квартира	5	2	18.35	1
107	Квартира	5	2	18.35	1
108	Квартира	5	2	18.35	1
109	Квартира	5	2	18.28	1
110	Квартира	5	2	33.78	1
111	Квартира	5	2	32.54	1
112	Квартира	6	2	60.05	3
113	Квартира	6	2	18.28	1
114	Квартира	6	2	18.35	1
115	Квартира	6	2	18.35	1
116	Квартира	6	2	18.35	1
117	Квартира	6	2	18.28	1
118	Квартира	6	2	33.78	1
119	Квартира	6	2	32.54	1
120	Квартира	7	2	60.05	3
121	Квартира	7	2	18.28	1
122	Квартира	7	2	18.35	1
123	Квартира	7	2	18.35	1
124	Квартира	7	2	18.35	1
125	Квартира	7	2	18.28	1
126	Квартира	7	2	33.78	1
127	Квартира	7	2	32.54	1
128	Квартира	8	2	60.05	3
129	Квартира	8	2	18.28	1
130	Квартира	8	2	18.35	1
131	Квартира	8	2	18.35	1
132	Квартира	8	2	18.35	1
133	Квартира	8	2	18.28	1
134	Квартира	8	2	33.78	1
135	Квартира	8	2	32.54	1
136	Квартира	9	2	60.05	3
137	Квартира	9	2	18.28	1
138	Квартира	9	2	18.35	1
139	Квартира	9	2	18.35	1
140	Квартира	9	2	18.35	1
141	Квартира	9	2	18.28	1
142	Квартира	9	2	33.78	1

143	Квартира	9	2	32.54	1
144	Квартира	1	3	53.8	2
145	Квартира	1	3	37.09	1
146	Квартира	1	3	37.26	2
147	Квартира	1	3	37.09	2
148	Квартира	1	3	32.54	1
149	Квартира	2	3	63.36	2
150	Квартира	2	3	37.09	1
151	Квартира	2	3	55.69	3
152	Квартира	2	3	37.09	2
153	Квартира	2	3	32.54	1
154	Квартира	3	3	63.36	2
155	Квартира	3	3	37.09	1
156	Квартира	3	3	55.69	3
157	Квартира	3	3	37.09	2
158	Квартира	3	3	32.54	1
159	Квартира	4	3	63.36	2
160	Квартира	4	3	37.09	1
161	Квартира	4	3	55.69	3
162	Квартира	4	3	37.09	2
163	Квартира	4	3	32.54	1
164	Квартира	5	3	63.36	2
165	Квартира	5	3	37.09	1
166	Квартира	5	3	55.69	3
167	Квартира	5	3	37.09	2
168	Квартира	5	3	32.54	1
169	Квартира	6	3	63.36	2
170	Квартира	6	3	37.09	1
171	Квартира	6	3	55.69	3
172	Квартира	6	3	37.09	2
173	Квартира	6	3	32.54	1
174	Квартира	7	3	63.36	2
175	Квартира	7	3	37.09	1
176	Квартира	7	3	55.69	3
177	Квартира	7	3	37.09	2
178	Квартира	7	3	32.54	1
179	Квартира	8	3	63.36	2
180	Квартира	8	3	37.09	1
181	Квартира	8	3	55.69	3
182	Квартира	8	3	37.09	2
183	Квартира	8	3	32.54	1
184	Квартира	9	3	63.36	2
185	Квартира	9	3	37.09	1

186	Квартира	9	3	55.69	3
187	Квартира	9	3	37.09	2
188	Квартира	9	3	32.54	1
189	Квартира	1	4	50.05	2
190	Квартира	1	4	33.8	1
191	Квартира	1	4	34.12	1
192	Квартира	1	4	36.25	1
193	Квартира	1	4	29.62	1
194	Квартира	2	4	59.6	2
195	Квартира	2	4	33.8	1
196	Квартира	2	4	52.55	2
197	Квартира	2	4	36.25	1
198	Квартира	2	4	29.62	1
199	Квартира	3	4	59.6	2
200	Квартира	3	4	33.8	1
201	Квартира	3	4	52.55	2
202	Квартира	3	4	36.25	1
203	Квартира	3	4	29.62	1
204	Квартира	4	4	59.6	2
205	Квартира	4	4	33.8	1
206	Квартира	4	4	52.55	2
207	Квартира	4	4	36.25	1
208	Квартира	4	4	29.62	1
209	Квартира	5	4	59.6	2
210	Квартира	5	4	33.8	1
211	Квартира	5	4	52.55	2
212	Квартира	5	4	36.25	1
213	Квартира	5	4	29.62	1
214	Квартира	6	4	59.6	2
215	Квартира	6	4	33.8	1
216	Квартира	6	4	52.55	2
217	Квартира	6	4	36.25	1
218	Квартира	6	4	29.62	1
219	Квартира	7	4	59.6	2
220	Квартира	7	4	33.8	1
221	Квартира	7	4	52.55	2
222	Квартира	7	4	36.25	1
223	Квартира	7	4	29.62	1
224	Квартира	8	4	59.6	2
225	Квартира	8	4	33.8	1
226	Квартира	8	4	52.55	2
227	Квартира	8	4	36.25	1
228	Квартира	8	4	29.62	1

229	Квартира	9	4	59.6	2
230	Квартира	9	4	33.8	1
231	Квартира	9	4	52.55	2
232	Квартира	9	4	36.25	1
233	Квартира	9	4	29.62	1
234	Квартира	1	5	53.8	2
235	Квартира	1	5	37.14	1
236	Квартира	1	5	55.84	2
237	Квартира	1	5	72.76	3
238	Квартира	2	5	63.36	2
239	Квартира	2	5	37.14	1
240	Квартира	2	5	55.84	2
241	Квартира	2	5	72.8	3
242	Квартира	3	5	63.36	2
243	Квартира	3	5	37.14	1
244	Квартира	3	5	55.84	2
245	Квартира	3	5	72.8	3
246	Квартира	4	5	63.36	2
247	Квартира	4	5	37.14	1
248	Квартира	4	5	55.84	2
249	Квартира	4	5	72.8	3
250	Квартира	5	5	63.36	2
251	Квартира	5	5	37.14	1
252	Квартира	5	5	55.84	2
253	Квартира	5	5	72.8	3
254	Квартира	6	5	63.36	2
255	Квартира	6	5	37.14	1
256	Квартира	6	5	55.84	2
257	Квартира	6	5	72.8	3
258	Квартира	7	5	63.36	2
259	Квартира	7	5	37.14	1
260	Квартира	7	5	55.84	2
261	Квартира	7	5	72.8	3
262	Квартира	8	5	63.36	2
263	Квартира	8	5	37.14	1
264	Квартира	8	5	55.84	2
265	Квартира	8	5	72.8	3
266	Квартира	9	5	63.36	2
267	Квартира	9	5	37.14	1
268	Квартира	9	5	55.84	2
269	Квартира	9	5	72.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
----------------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Узел управления	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	18.13
2	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	244.49
3	Узел управления	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	18.13
4	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	241.53
5	Узел управления	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	18.13
6	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	232.44
7	Узел управления	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	18.13
8	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	228.6
9	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	225.5
10	Входной тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.38
11	Входной тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.16
12	Теплый тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.62
13	Теплый тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.15
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.49
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.59
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	28.06
17	Входной тамбур 1	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	5.38
18	Входной тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	11.16
19	Теплый тамбур 1	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	8.62
20	Теплый тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	9.15
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	10.49
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	7.59
23	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	28.06
24	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	1.7
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	1.8
26	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	12.3
27	Входной тамбур 1	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	5.38
28	Входной тамбур 2	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	11.16
29	Теплый тамбур 1	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	8.62
30	Теплый тамбур 2	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	9.15
31	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	10.49
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	7.59
33	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	21.66
34	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	15.7
35	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	2.07
36	Входной тамбур 1	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	5.38
37	Входной тамбур 2	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	11.16

38	Теплый тамбур 1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.62
39	Теплый тамбур 2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.15
40	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.49
41	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.59
42	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.71
43	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.81
44	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.85
45	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	10.44
46	Входной тамбур 1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.38
47	Входной тамбур 2	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.16
48	Теплый тамбур 1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.62
49	Теплый тамбур 2	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.15
50	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.49
51	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.59
52	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.1
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.99
54	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.01
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.79
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.99
57	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.01
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.79
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.99
60	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.66
61	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.79
62	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.99
63	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.66
64	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.79
65	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.99
66	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.1
67	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.79
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.99
69	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.01
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.79
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.99
72	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.01
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.79
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.99
75	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.66
76	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.79
77	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.99
78	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.66
79	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.79
80	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.99

81	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.1
82	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.79
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.99
84	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.01
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.79
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.99
87	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.01
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.79
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.99
90	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.66
91	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.79
92	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.99
93	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.66
94	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.79
95	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.99
96	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	19.1
97	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.79
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.99
99	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.01
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.79
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.99
102	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.01
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.79
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.99
105	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.66
106	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.79
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.99
108	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.66
109	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.79
110	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.99
111	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	19.1
112	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.79
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.99
114	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.01
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.79
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.99
117	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.01
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.79
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.99
120	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.66
121	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.79
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.99
123	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.66

124	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.79
125	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.99
126	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	19.1
127	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.79
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.99
129	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.01
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.79
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.99
132	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.01
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.79
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.99
135	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.66
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.79
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.99
138	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	21.66
139	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.79
140	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.99
141	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	19.1
142	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.79
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.99
144	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.01
145	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.79
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.99
147	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.01
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.79
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.99
150	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.66
151	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.79
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.99
153	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	21.66
154	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.79
155	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.99
156	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	19.1
157	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5.79
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.99
159	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.01
160	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.79
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.99
162	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.01
163	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.79
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.99
165	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.66
166	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.79

167	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.99
168	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	21.66
169	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.79
170	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	16.99
171	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	19.1
172	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	5.79
173	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1 , технический чердак	Общественное	28.3
174	Технический чердак	Подъезд 1 , технический чердак	Техническое	258.89
175	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2 , технический чердак	Общественное	28.3
176	Технический чердак	Подъезд 2 , технический чердак	Техническое	258.89
177	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3 , технический чердак	Общественное	28.3
178	Технический чердак	Подъезд 3 , технический чердак	Техническое	258.89
179	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4 , технический чердак	Общественное	28.3
180	Технический чердак	Подъезд 4 , технический чердак	Техническое	255.05
181	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5 , технический чердак	Общественное	28.3
182	Технический чердак	Подъезд 5 , технический чердак	Техническое	258.89
183	Тамбур	Подъезд 1 , машинное помещение	Техническое	3.22
184	Машинное помещение	Подъезд 1, машинное помещение	Техническое	27.73
185	Тамбур	Подъезд 2, машинное помещение	Техническое	3.22
186	Машинное помещение	Подъезд 2, машинное помещение	Техническое	27.73
187	Тамбур	Подъезд 3, машинное помещение	Техническое	3.22
188	Машинное помещение	Подъезд 3, машинное помещение	Техническое	27.73
189	Тамбур	Подъезд 4, машинное помещение	Техническое	3.22
190	Машинное помещение	Подъезд 4, машинное помещение	Техническое	27.73
191	Тамбур	Подъезд 5, машинное помещение	Техническое	3.22
192	Машинное помещение	Подъезд 5, машинное помещение	Техническое	27.73
193	Помещение-1 ИТП	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	21.36
194	Помещение-2 ИТП	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	16.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секции 2, 4 первый этаж	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части блок-секции 1-5, ИТП	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части блок-секции 1-5, ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части блок-секции 1-5	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части блок-секции 1-5, ИТП	Система отопления	Отопление
6	Блок-секции 1-5	Лифт грузоподъемностью 630 кг – 5 шт.	Вертикальный транспорт
7	Блок-секция 5 подземная часть	ИТП	Инженерное оборудование
8	Отдельно стоящее	Трансформаторная подстанция № 37 (по генплану)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 524 765 015,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400290002779
		Корреспондентский счет: 30101810400000000783
		БИК: 045004783
		ИНН: 7744001497
		КПП: 540243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 42041125
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 11 322 790,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 390 500 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 11 322 790,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 263
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 419,43 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 582 720 000,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2019	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Корректировка выполнена в части:
			- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Замены отделки потолков со 2 по 9 этаж с затирки и окраски вододисперсионным составом на натяжной потолок ПВХ, кроме помещений сан.узла и гардеробной.

			- Замены кровельной мастики «Дельс» на покрытие органосиликатной композицией ОС-12-03 (2 слоя).
			- Изменения планировок квартир студий (тип С1, С2) блок-секций 1, 2:
			исключена кирпичная перегородка между прихожей и жилой комнатой.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
2	01.11.2019	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Корректировка выполнена в части:
			- благоустройства;
			- сводного плана инженерных сетей.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
3	01.11.2019	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Корректировка выполнена в части:
			- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Замены отделки потолков со 2 по 9 этаж с затирки и окраски водоземulsionным составом на натяжной потолок ПВХ, кроме помещений сан.узла и гардеробной.
			- Замены кровельной мастики «Дельс» на покрытие органосиликатной композицией ОС-12-03 (2 слоя).
			- Изменения планировок квартир студий (тип С1, С2) блок-секций 1, 2:
			исключена кирпичная перегородка между прихожей и жилой комнатой.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
4	01.11.2019	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Корректировка выполнена в части:
			- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;

			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
5	01.11.2019	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Корректировка выполнена в части:
		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
6	01.11.2019	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Корректировка выполнена в части:
		Подраздел 2. «Система водоснабжения»	- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
7	01.11.2019	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Корректировка выполнена в части:
		Подраздел 3. «Система водоотведения»	- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
8	01.11.2019	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Корректировка выполнена в части:
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.

9	01.11.2019	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Корректировка выполнена в части:
		Подраздел 5. «Сети связи»	- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
10	01.11.2019	Раздел 6. «Проект организации строительства»	Корректировка выполнена в части:
			- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
			Дополнительный отвод земельного участка для приобъектного складирования строй материалов на период строительства.
11	01.11.2019	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Корректировка выполнена в части:
			- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
12	01.11.2019	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Корректировка выполнена в части:
			- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
13	01.11.2019	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Корректировка выполнена в части:
			- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:

			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
14	01.11.2019	Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Корректировка выполнена в части:
			- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
15	01.11.2019	Раздел 11(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Корректировка выполнена в части:
			- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.
16	01.11.2019	Раздел 11(2). «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)»	Корректировка выполнена в части:
			- Переноса ИТП из кирпичной пристройки:
			- жилой дом № 38 – в техническое подполье блок-секции № 1;
			- жилой дом № 39 – в техническое подполье блок-секции № 5.
			- Разделения на этапы строительства:
			- жилой дом № 39, ТП № 37 - I этап строительства;
			- жилой дом № 38 - II этап строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 515935234385030358850276208563752392526

Владелец: **ООО "СЗ КПД-Газстрой-Инвест", Горбунова Наталья
Анатольевна, Новосибирск**

Действителен: с 20.03.2020 по 20.03.2021