

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001154 от 03.12.2025

Жилой дом 14Б, г. Сосновоборск, 8 микрорайон. (пр-т Мира д. 11)

Дата первичного размещения: 31.10.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ ЦЕНТР</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ ЦЕНТР</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>660064</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Капитанская</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 12</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 257</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>г Красноярск, ул Капитанская, д 12, оф 257</b>                                               |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                            |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (391) 204-08-86</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>stroy-centr20@mail.ru</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://investproect.pro/</b>                                      |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79130300282</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Деменин</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Максим</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>246306386811</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                     |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2458012844</b>                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132452001440</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.06.2013</b>                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Деменина</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11778624085</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>244602292944</b>                                                                   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Деменина</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11778624085</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>244602292944</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100 % доли владения</b>     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лидер К</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464152279</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202400008095</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АртДем</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464262070</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142468031331</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ТЕПЛОСИЛА</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2446032846</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142468005734</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сосновоборск</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мира</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Жилые дома с инженерным обеспечением №11,12,13,14,14А,14Б в 4-м квартале в VIII микрорайоне г.Сосновоборска Красноярского края.Первая очередь строительства:1 этап.Жилой дом №14А с пристроенным нежилым помещением.Корректировка проекта»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.02.2023</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-313000-944-2023</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Сосновоборска</b>       |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                          |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                          |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6 491,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>34 118,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>29 714,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилые дома с инженерным обеспечением №11,12,13,14А,14Б в 4-м квартале в VIII микрорайоне г. Сосновоборска Красноярского края. Первая очередь строительства: Жилой дом №14А с пристроенным нежилым помещением. Жилой дом №14Б</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сосновоборск</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>VIII микрорайон, жилой дом 14Б (пр-т Мира, дом 11)</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14149.57 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 386,73 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>896,90 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 283,63 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектов</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812131348</b>                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКБ "Атриум"</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2465235954</b>                                                                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСК-Проект"</b>                                                |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2465119997</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.03.2013</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-4-1-0103-13</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЭП</b>    |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3812131348</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2023</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-051189-2023</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2024</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-082393-2024</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибСтройЭксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лидер К</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2464152279</b>                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-313000-158-2017(24-313000-35-2016)</b>                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2017</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.11.2026</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА</b>            |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-313000-158-2017(24-313000-35-2016)</b>                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2017</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.11.2026</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА</b>            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>39</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.02.2015</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.03.2015</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>06.11.2020</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление градостроительства имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска</b>                                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:56:0201008:1620</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 400,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>52</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Благоустройство представлено устройством на дворовой территории детских игровых и спортивных площадок с расстановкой МАФ</b>                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Благоустройство представлено устройством на дворовой территории детских игровых и спортивных площадок с расстановкой МАФ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка предусмотрено устройством газонов и откосов с посевом трав, посадка деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории жилого дома предусмотрено светильниками установленными на металлических опорах.Предусматривается автоматическое управление наружным освещением от фотореле и централизованное с помощью оперативной фазы городской сети освещения</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрен ряд мероприятий, обеспечивающих устойчивость, инженерную защиту территории и объекта капитального строительства:-регулирование поверхностного стока;-устройство отмостки с поперечным уклоном не менее 30‰;-установка бетонных бортовых камней;-устранение источников техногенного увлажнения и утечек из водонесущих коммуникаций</b>                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3.5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>51 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищно-коммунальный сервис</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2458008862</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2028</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищно-коммунальный сервис</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2458008862</b>                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2028</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищно-коммунальный сервис</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2458008862</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2028</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищно-коммунальный сервис</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2458008862</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2026</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>243 811,82 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищно-коммунальный сервис</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2458008862</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2028</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                          |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОЛС</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2458011199</b>                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВАНТ</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2458005445</b>                   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>170</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.92                | 1                 | 15.42                      | 2.56                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.51                | 1                 | 17.44                      | 2.56                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.43                | 1                 | 17.70                      | 2.56                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.42                | 1                 | 19.93                      | 2.56                |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира        | 2 | 1 | 34.86 | 1 | 16.75 | 2.56 |
| 6  | Квартира        | 2 | 1 | 58.69 | 2 | 31.60 | 2.56 |
| 7  | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.33 | 1 | 10.51 | 2.56 |
| 8  | Квартира        | 3 | 1 | 39.77 | 1 | 15.42 | 2.56 |
| 9  | Квартира        | 3 | 1 | 41.36 | 1 | 17.44 | 2.56 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 36.28 | 1 | 17.70 | 2.56 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 38.27 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 34.73 | 1 | 16.75 | 2.56 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 58.54 | 2 | 31.60 | 2.56 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.18 | 1 | 10.51 | 2.56 |
| 15 | Квартира        | 4 | 1 | 39.77 | 1 | 15.42 | 2.56 |
| 16 | Квартира        | 4 | 1 | 41.36 | 1 | 17.44 | 2.56 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 36.28 | 1 | 17.70 | 2.56 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 38.27 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 34.73 | 1 | 16.75 | 2.56 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 58.54 | 2 | 31.60 | 2.56 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.18 | 1 | 10.51 | 2.56 |
| 22 | Квартира        | 5 | 1 | 39.77 | 1 | 15.42 | 2.56 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 41.36 | 1 | 17.44 | 2.56 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 36.28 | 1 | 17.70 | 2.56 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 38.27 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 34.73 | 1 | 16.75 | 2.56 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 58.54 | 2 | 31.60 | 2.56 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.18 | 1 | 10.51 | 2.56 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 39.77 | 1 | 15.42 | 2.56 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 41.36 | 1 | 17.44 | 2.56 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 36.28 | 1 | 17.70 | 2.56 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 38.27 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 34.73 | 1 | 16.75 | 2.56 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 58.54 | 2 | 31.60 | 2.56 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.18 | 1 | 10.51 | 2.56 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 39.77 | 1 | 15.42 | 2.56 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 41.36 | 1 | 17.44 | 2.56 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 36.28 | 1 | 17.70 | 2.56 |
| 39 | Квартира        | 7 | 1 | 38.27 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 34.73 | 1 | 16.75 | 2.56 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 58.54 | 2 | 31.60 | 2.56 |
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.18 | 1 | 10.51 | 2.56 |
| 43 | Квартира        | 8 | 1 | 39.77 | 1 | 15.42 | 2.56 |
| 44 | Квартира        | 8 | 1 | 41.36 | 1 | 17.44 | 2.56 |
| 45 | Квартира        | 8 | 1 | 36.28 | 1 | 17.70 | 2.56 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира        | 8  | 1 | 38.27 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 47 | Квартира        | 8  | 1 | 34.73 | 1 | 16.75 | 2.56 |
| 48 | Квартира        | 8  | 1 | 58.54 | 2 | 31.60 | 2.56 |
| 49 | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.18 | 1 | 10.51 | 2.56 |
| 50 | Квартира        | 9  | 1 | 39.77 | 1 | 15.42 | 2.56 |
| 51 | Квартира        | 9  | 1 | 41.36 | 1 | 17.44 | 2.56 |
| 52 | Квартира        | 9  | 1 | 36.28 | 1 | 17.70 | 2.56 |
| 53 | Квартира        | 9  | 1 | 38.27 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 54 | Квартира        | 9  | 1 | 34.73 | 1 | 16.75 | 2.56 |
| 55 | Квартира        | 9  | 1 | 58.54 | 2 | 31.60 | 2.56 |
| 56 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.18 | 1 | 10.51 | 2.56 |
| 57 | Квартира        | 10 | 1 | 39.77 | 1 | 15.42 | 2.56 |
| 58 | Квартира        | 10 | 1 | 41.36 | 1 | 17.44 | 2.56 |
| 59 | Квартира        | 10 | 1 | 36.28 | 1 | 17.70 | 2.56 |
| 60 | Квартира        | 10 | 1 | 38.27 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 61 | Квартира        | 10 | 1 | 34.73 | 1 | 16.75 | 2.56 |
| 62 | Квартира        | 10 | 1 | 58.54 | 2 | 31.60 | 2.56 |
| 63 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.18 | 1 | 10.51 | 2.56 |
| 64 | Квартира        | 11 | 1 | 39.77 | 1 | 15.42 | 2.56 |
| 65 | Квартира        | 11 | 1 | 41.36 | 1 | 17.44 | 2.56 |
| 66 | Квартира        | 11 | 1 | 36.28 | 1 | 17.70 | 2.56 |
| 67 | Квартира        | 11 | 1 | 38.27 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 68 | Квартира        | 11 | 1 | 34.73 | 1 | 16.75 | 2.56 |
| 69 | Квартира        | 11 | 1 | 58.54 | 2 | 31.60 | 2.56 |
| 70 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.18 | 1 | 10.51 | 2.56 |
| 71 | Квартира        | 2  | 2 | 41.19 | 1 | 15.73 | 2.56 |
| 72 | Квартира        | 2  | 2 | 61.36 | 2 | 33.54 | 2.56 |
| 73 | Квартира        | 2  | 2 | 38.70 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 74 | Квартира        | 2  | 2 | 33.16 | 1 | 16.13 | 2.56 |
| 75 | Квартира        | 2  | 2 | 62.44 | 2 | 34.71 | 2.56 |
| 76 | Квартира        | 2  | 2 | 43.80 | 1 | 16.16 | 2.56 |
| 77 | Квартира        | 3  | 2 | 41.04 | 1 | 15.73 | 2.56 |
| 78 | Квартира        | 3  | 2 | 61.21 | 2 | 33.54 | 2.56 |
| 79 | Квартира        | 3  | 2 | 38.55 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 80 | Квартира        | 3  | 2 | 33.01 | 1 | 16.13 | 2.56 |
| 81 | Квартира        | 3  | 2 | 62.29 | 2 | 34.71 | 2.56 |
| 82 | Квартира        | 3  | 2 | 43.65 | 1 | 16.16 | 2.56 |
| 83 | Квартира        | 4  | 2 | 41.04 | 1 | 15.73 | 2.56 |
| 84 | Квартира        | 4  | 2 | 61.21 | 2 | 33.54 | 2.56 |
| 85 | Квартира        | 4  | 2 | 38.55 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 86 | Квартира        | 4  | 2 | 33.01 | 1 | 16.13 | 2.56 |
| 87 | Квартира        | 4  | 2 | 62.29 | 2 | 34.71 | 2.56 |
| 88 | Квартира        | 4  | 2 | 43.65 | 1 | 16.16 | 2.56 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира | 5  | 2 | 41.04 | 1 | 15.73 | 2.56 |
| 90  | Квартира | 5  | 2 | 61.21 | 2 | 33.54 | 2.56 |
| 91  | Квартира | 5  | 2 | 38.55 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 92  | Квартира | 5  | 2 | 33.01 | 1 | 16.13 | 2.56 |
| 93  | Квартира | 5  | 2 | 62.29 | 2 | 34.71 | 2.56 |
| 94  | Квартира | 5  | 2 | 43.65 | 1 | 16.16 | 2.56 |
| 95  | Квартира | 6  | 2 | 41.04 | 1 | 15.73 | 2.56 |
| 96  | Квартира | 6  | 2 | 61.21 | 2 | 33.54 | 2.56 |
| 97  | Квартира | 6  | 2 | 38.55 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 98  | Квартира | 6  | 2 | 33.01 | 1 | 16.13 | 2.56 |
| 99  | Квартира | 6  | 2 | 62.29 | 2 | 34.71 | 2.56 |
| 100 | Квартира | 6  | 2 | 43.65 | 1 | 16.16 | 2.56 |
| 101 | Квартира | 7  | 2 | 41.04 | 1 | 15.73 | 2.56 |
| 102 | Квартира | 7  | 2 | 61.21 | 2 | 33.54 | 2.56 |
| 103 | Квартира | 7  | 2 | 38.55 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 104 | Квартира | 7  | 2 | 33.01 | 1 | 16.13 | 2.56 |
| 105 | Квартира | 7  | 2 | 62.29 | 2 | 34.71 | 2.56 |
| 106 | Квартира | 7  | 2 | 43.65 | 1 | 16.16 | 2.56 |
| 107 | Квартира | 8  | 2 | 41.04 | 1 | 15.73 | 2.56 |
| 108 | Квартира | 8  | 2 | 61.21 | 2 | 33.54 | 2.56 |
| 109 | Квартира | 8  | 2 | 38.55 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 110 | Квартира | 8  | 2 | 33.01 | 1 | 16.13 | 2.56 |
| 111 | Квартира | 8  | 2 | 62.29 | 2 | 34.71 | 2.56 |
| 112 | Квартира | 8  | 2 | 43.65 | 1 | 16.16 | 2.56 |
| 113 | Квартира | 9  | 2 | 41.04 | 1 | 15.73 | 2.56 |
| 114 | Квартира | 9  | 2 | 61.21 | 2 | 33.54 | 2.56 |
| 115 | Квартира | 9  | 2 | 38.55 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 116 | Квартира | 9  | 2 | 33.01 | 1 | 16.13 | 2.56 |
| 117 | Квартира | 9  | 2 | 62.29 | 2 | 34.71 | 2.56 |
| 118 | Квартира | 9  | 2 | 43.65 | 1 | 16.16 | 2.56 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 41.04 | 1 | 15.73 | 2.56 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 61.21 | 2 | 33.54 | 2.56 |
| 121 | Квартира | 10 | 2 | 38.55 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 122 | Квартира | 10 | 2 | 33.01 | 1 | 16.13 | 2.56 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 62.29 | 2 | 34.71 | 2.56 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 43.65 | 1 | 16.16 | 2.56 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 41.04 | 1 | 15.73 | 2.56 |
| 126 | Квартира | 11 | 2 | 61.21 | 2 | 33.54 | 2.56 |
| 127 | Квартира | 11 | 2 | 38.55 | 1 | 19.93 | 2.56 |
| 128 | Квартира | 11 | 2 | 33.01 | 1 | 16.13 | 2.56 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 62.29 | 2 | 34.71 | 2.56 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 43.65 | 1 | 16.16 | 2.56 |
| 131 | Квартира | 2  | 3 | 84.60 | 3 | 43.89 | 2.56 |
| 132 | Квартира | 2  | 3 | 58.05 | 2 | 29.96 | 2.56 |
| 133 | Квартира | 2  | 3 | 52.52 | 2 | 27.94 | 2.56 |
| 134 | Квартира | 2  | 3 | 88.97 | 3 | 44.15 | 2.56 |

|                                          |          |        |   |       |   |       |      |
|------------------------------------------|----------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 135                                      | Квартира | 3      | 3 | 84.45 | 3 | 43.89 | 2.56 |
| 136                                      | Квартира | 3      | 3 | 57.90 | 2 | 29.96 | 2.56 |
| 137                                      | Квартира | 3      | 3 | 52.37 | 2 | 27.94 | 2.56 |
| 138                                      | Квартира | 3      | 3 | 88.82 | 3 | 44.15 | 2.56 |
| 139                                      | Квартира | 4      | 3 | 84.45 | 3 | 43.89 | 2.56 |
| 140                                      | Квартира | 4      | 3 | 57.90 | 2 | 29.96 | 2.56 |
| 141                                      | Квартира | 4      | 3 | 52.37 | 2 | 27.94 | 2.56 |
| 142                                      | Квартира | 4      | 3 | 88.82 | 3 | 44.15 | 2.56 |
| 143                                      | Квартира | 5      | 3 | 84.45 | 3 | 43.89 | 2.56 |
| 144                                      | Квартира | 5      | 3 | 57.90 | 2 | 29.96 | 2.56 |
| 145                                      | Квартира | 5      | 3 | 52.37 | 2 | 27.94 | 2.56 |
| 146                                      | Квартира | 5      | 3 | 88.82 | 3 | 44.15 | 2.56 |
| 147                                      | Квартира | 6      | 3 | 84.45 | 3 | 43.89 | 2.56 |
| 148                                      | Квартира | 6      | 3 | 57.90 | 2 | 29.96 | 2.56 |
| 149                                      | Квартира | 6      | 3 | 52.37 | 2 | 27.94 | 2.56 |
| 150                                      | Квартира | 6      | 3 | 88.82 | 3 | 44.15 | 2.56 |
| 151                                      | Квартира | 7      | 3 | 84.45 | 3 | 43.89 | 2.56 |
| 152                                      | Квартира | 7      | 3 | 57.90 | 2 | 29.96 | 2.56 |
| 153                                      | Квартира | 7      | 3 | 52.37 | 2 | 27.94 | 2.56 |
| 154                                      | Квартира | 7      | 3 | 88.82 | 3 | 44.15 | 2.56 |
| 155                                      | Квартира | 8      | 3 | 84.45 | 3 | 43.89 | 2.56 |
| 156                                      | Квартира | 8      | 3 | 57.90 | 2 | 29.96 | 2.56 |
| 157                                      | Квартира | 8      | 3 | 52.37 | 2 | 27.94 | 2.56 |
| 158                                      | Квартира | 8      | 3 | 88.82 | 3 | 44.15 | 2.56 |
| 159                                      | Квартира | 9      | 3 | 84.45 | 3 | 43.89 | 2.56 |
| 160                                      | Квартира | 9      | 3 | 57.90 | 2 | 29.96 | 2.56 |
| 161                                      | Квартира | 9      | 3 | 52.37 | 2 | 27.94 | 2.56 |
| 162                                      | Квартира | 9      | 3 | 88.82 | 3 | 44.15 | 2.56 |
| 163                                      | Квартира | 10     | 3 | 84.45 | 3 | 43.89 | 2.56 |
| 164                                      | Квартира | 10     | 3 | 57.90 | 2 | 29.96 | 2.56 |
| 165                                      | Квартира | 10     | 3 | 52.37 | 2 | 27.94 | 2.56 |
| 166                                      | Квартира | 10     | 3 | 88.82 | 3 | 44.15 | 2.56 |
| 167                                      | Квартира | 11     | 3 | 84.45 | 3 | 43.89 | 2.56 |
| 168                                      | Квартира | 11     | 3 | 57.90 | 2 | 29.96 | 2.56 |
| 169                                      | Квартира | 11     | 3 | 52.37 | 2 | 27.94 | 2.56 |
| 170                                      | Квартира | 11     | 3 | 88.82 | 3 | 44.15 | 2.56 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |          | 15.3.1 |   |       |   |       |      |

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1 , 2          | 479.31         | Помещение 1                        | 403.43         | 3.26                |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                             | 8.39           |                     |

|   |                                                            |   |   |        |                                       |        |      |
|---|------------------------------------------------------------|---|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
|   |                                                            |   |   |        | Коридор<br>(экспедиция)               | 38.04  |      |
|   |                                                            |   |   |        | Кабинет<br>персонала                  | 12.97  |      |
|   |                                                            |   |   |        | Санузел                               | 5.45   |      |
|   |                                                            |   |   |        | Помещение для<br>хранения<br>алкоголя | 11.03  |      |
| 2 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 2 | 121.02 | Помещение 1                           | 113.09 | 3.26 |
|   |                                                            |   |   |        | Тамбур                                | 4.33   |      |
|   |                                                            |   |   |        | Санузел                               | 2.06   |      |
|   |                                                            |   |   |        | КУИн                                  | 1.54   |      |
| 3 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 3 | 147.82 | Помещение 1                           | 140.42 | 3.26 |
|   |                                                            |   |   |        | Тамбур                                | 4.21   |      |
|   |                                                            |   |   |        | Санузел                               | 1.87   |      |
|   |                                                            |   |   |        | КУИн                                  | 1.32   |      |
| 4 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 3 | 148.75 | Помещение 1                           | 141.31 | 3.26 |
|   |                                                            |   |   |        | Тамбур                                | 4.21   |      |
|   |                                                            |   |   |        | Санузел                               | 2.04   |      |
|   |                                                            |   |   |        | КУИн                                  | 1.19   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                     | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Техническое помещение               | подъезд 1, подвал (блок секция I-II)  |  | техническое          | 294.83         |  |  |
| 2                                    | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | подъезд 1, подвал (блок секция I-II)  |  | техническое          | 38.42          |  |  |
| 3                                    | Узел ввода ВК                       | подъезд 1, подвал (блок секция I-II)  |  | техническое          | 18.35          |  |  |
| 4                                    | Тамбур №1                           | подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II)  |  | общественное         | 5.12           |  |  |
| 5                                    | Тамбур №2                           | подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II)  |  | общественное         | 5.31           |  |  |
| 6                                    | Лестничная клетка                   | подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II)  |  | общественное         | 16.72          |  |  |

|    |                   |                                      |              |       |
|----|-------------------|--------------------------------------|--------------|-------|
| 7  | Вестибюль         | подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II) | общественное | 15.41 |
| 8  | Лифт №1           | подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II) | техническое  | 4.67  |
| 9  | Лифт №2           | подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II) | техническое  | 2.80  |
| 10 | КУИн              | подъезд 1, 1 этаж (блок секция I-II) | техническое  | 3.67  |
| 11 | Лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж (блок секция I-II) | общественное | 12.10 |
| 12 | Коридор           | подъезд 1, 2 этаж (блок секция I-II) | общественное | 28.50 |
| 13 | Коридор           | подъезд 1, 2 этаж (блок секция I-II) | общественное | 8.86  |
| 14 | Лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж (блок секция I-II) | общественное | 12.10 |
| 15 | Коридор           | подъезд 1, 3 этаж (блок секция I-II) | общественное | 28.50 |
| 16 | Коридор           | подъезд 1, 3 этаж (блок секция I-II) | общественное | 8.86  |
| 17 | Лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж (блок секция I-II) | общественное | 12.10 |
| 18 | Коридор           | подъезд 1, 4 этаж (блок секция I-II) | общественное | 28.50 |
| 19 | Коридор           | подъезд 1, 4 этаж (блок секция I-II) | общественное | 8.86  |
| 20 | Лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж (блок секция I-II) | общественное | 12.10 |
| 21 | Коридор           | подъезд 1, 5 этаж (блок секция I-II) | общественное | 28.50 |
| 22 | Коридор           | подъезд 1, 5 этаж (блок секция I-II) | общественное | 8.86  |
| 23 | Лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж (блок секция I-II) | общественное | 12.10 |
| 24 | Коридор           | подъезд 1, 6 этаж (блок секция I-II) | общественное | 28.50 |
| 25 | Коридор           | подъезд 1, 6 этаж (блок секция I-II) | общественное | 8.86  |
| 26 | Лестничная клетка | подъезд 1, 7 этаж (блок секция I-II) | общественное | 12.10 |
| 27 | Коридор           | подъезд 1, 7 этаж (блок секция I-II) | общественное | 28.50 |
| 28 | Коридор           | подъезд 1, 7 этаж (блок секция I-II) | общественное | 8.86  |
| 29 | Лестничная клетка | подъезд 1, 8 этаж (блок секция I-II) | общественное | 12.10 |
| 30 | Коридор           | подъезд 1, 8 этаж (блок секция I-II) | общественное | 28.50 |
| 31 | Коридор           | подъезд 1, 8 этаж (блок секция I-II) | общественное | 8.86  |

|    |                                     |                                            |              |        |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------|
| 32 | Лестничная клетка                   | подъезд 1, 9 этаж (блок секция I-II)       | общественное | 12.10  |
| 33 | Коридор                             | подъезд 1, 9 этаж (блок секция I-II)       | общественное | 28.50  |
| 34 | Коридор                             | подъезд 1, 9 этаж (блок секция I-II)       | общественное | 8.86   |
| 35 | Лестничная клетка                   | подъезд 1, 10 этаж (блок секция I-II)      | общественное | 12.10  |
| 36 | Коридор                             | подъезд 1, 10 этаж (блок секция I-II)      | общественное | 28.50  |
| 37 | Коридор                             | подъезд 1, 10 этаж (блок секция I-II)      | общественное | 8.86   |
| 38 | Лестничная клетка                   | подъезд 1, 11 этаж (блок секция I-II)      | общественное | 12.10  |
| 39 | Коридор                             | подъезд 1, 11 этаж (блок секция I-II)      | общественное | 28.50  |
| 40 | Коридор                             | подъезд 1, 11 этаж (блок секция I-II)      | общественное | 8.86   |
| 41 | Лестничная клетка                   | подъезд 1, 10 этаж (блок секция I-II)      | общественное | 16.19  |
| 42 | Машинное помещение лифтов           | подъезд 1, отм. +31.500 (блок секция I-II) | техническое  | 23.05  |
| 43 | Техническое помещение               | подъезд 2, подвал (блок секция III-IV)     | техническое  | 305.25 |
| 44 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | подъезд 2, подвал (блок секция III-IV)     | техническое  | 38.42  |
| 45 | Электрощитовая                      | подъезд 2, подвал (блок секция III-IV)     | техническое  | 8.42   |
| 46 | Тамбур №1                           | подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)     | общественное | 5.12   |
| 47 | Тамбур №2                           | подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)     | общественное | 5.31   |
| 48 | Лестничная клетка                   | подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)     | общественное | 16.72  |
| 49 | Вестибюль                           | подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)     | общественное | 15.41  |
| 50 | Лифт №1                             | подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)     | техническое  | 4.67   |
| 51 | Лифт №2                             | подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)     | техническое  | 2.80   |
| 52 | КУИн                                | подъезд 2, 1 этаж (блок секция III-IV)     | техническое  | 3.67   |
| 53 | Лестничная клетка                   | подъезд 2, 2 этаж (блок секция III-IV)     | общественное | 12.10  |
| 54 | Коридор                             | подъезд 2, 2 этаж (блок секция III-IV)     | общественное | 24.67  |
| 55 | Коридор                             | подъезд 2, 2 этаж (блок секция III-IV)     | общественное | 8.86   |
| 56 | Лестничная клетка                   | подъезд 2, 3 этаж (блок секция III-IV)     | общественное | 12.10  |

|    |                   |                                         |              |       |
|----|-------------------|-----------------------------------------|--------------|-------|
| 57 | Коридор           | подъезд 2, 3 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 24.67 |
| 58 | Коридор           | подъезд 2, 3 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 8.86  |
| 59 | Лестничная клетка | подъезд 2, 4 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 12.10 |
| 60 | Коридор           | подъезд 2, 4 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 24.67 |
| 61 | Коридор           | подъезд 2, 4 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 8.86  |
| 62 | Лестничная клетка | подъезд 2, 5 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 12.10 |
| 63 | Коридор           | подъезд 2, 5 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 24.67 |
| 64 | Коридор           | подъезд 2, 5 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 8.86  |
| 65 | Лестничная клетка | подъезд 2, 6 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 12.10 |
| 66 | Коридор           | подъезд 2, 6 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 24.67 |
| 67 | Коридор           | подъезд 2, 6 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 8.86  |
| 68 | Лестничная клетка | подъезд 2, 7 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 12.10 |
| 69 | Коридор           | подъезд 2, 7 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 24.67 |
| 70 | Коридор           | подъезд 2, 7 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 8.86  |
| 71 | Лестничная клетка | подъезд 2, 8 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 12.10 |
| 72 | Коридор           | подъезд 2, 8 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 24.67 |
| 73 | Коридор           | подъезд 2, 8 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 8.86  |
| 74 | Лестничная клетка | подъезд 2, 9 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 12.10 |
| 75 | Коридор           | подъезд 2, 9 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 24.67 |
| 76 | Коридор           | подъезд 2, 9 этаж (блок секция III-IV)  | общественное | 8.86  |
| 77 | Лестничная клетка | подъезд 2, 10 этаж (блок секция III-IV) | общественное | 12.10 |
| 78 | Коридор           | подъезд 2, 10 этаж (блок секция III-IV) | общественное | 24.67 |
| 79 | Коридор           | подъезд 2, 10 этаж (блок секция III-IV) | общественное | 8.86  |
| 80 | Лестничная клетка | подъезд 2, 11 этаж (блок секция III-IV) | общественное | 12.10 |
| 81 | Коридор           | подъезд 2, 11 этаж (блок секция III-IV) | общественное | 24.67 |



|     |                                     |                                              |              |        |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|--------|
| 82  | Коридор                             | подъезд 2, 11 этаж (блок секция III-IV)      | общественное | 8.86   |
| 83  | Лестничная клетка                   | подъезд 2, отм. +31.500 (блок секция III-IV) | общественное | 16.19  |
| 84  | Машинное помещение лифтов           | подъезд 2, отм. +31.500 (блок секция III-IV) | техническое  | 23.05  |
| 85  | Техническое помещение               | подъезд 3, подвал (блок секция V-VI)         | техническое  | 285.98 |
| 86  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | подъезд 3, подвал (блок секция V-VI)         | техническое  | 38.32  |
| 87  | Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)  | подъезд 3, подвал (блок секция V-VI)         | техническое  | 17.21  |
| 88  | Электрощитовая                      | подъезд 3, подвал (блок секция V-VI)         | техническое  | 8.42   |
| 89  | Тамбур №1                           | подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 5.12   |
| 90  | Тамбур №2                           | подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 5.31   |
| 91  | Лестничная клетка                   | подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 16.72  |
| 92  | Вестибюль                           | подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 15.41  |
| 93  | Лифт №1                             | подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)         | техническое  | 4.67   |
| 94  | Лифт №2                             | подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)         | техническое  | 2.80   |
| 95  | КУИн                                | подъезд 3, 1 этаж (блок секция V-VI)         | техническое  | 3.67   |
| 96  | Лестничная клетка                   | подъезд 3, 2 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 12.10  |
| 97  | Коридор                             | подъезд 3, 2 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 22.01  |
| 98  | Коридор                             | подъезд 3, 2 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 8.86   |
| 99  | Лестничная клетка                   | подъезд 3, 3 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 12.10  |
| 100 | Коридор                             | подъезд 3, 3 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 22.01  |
| 101 | Коридор                             | подъезд 3, 3 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 8.86   |
| 102 | Лестничная клетка                   | подъезд 3, 4 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 12.10  |
| 103 | Коридор                             | подъезд 3, 4 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 22.01  |
| 104 | Коридор                             | подъезд 3, 4 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 8.86   |
| 105 | Лестничная клетка                   | подъезд 3, 5 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 12.10  |
| 106 | Коридор                             | подъезд 3, 5 этаж (блок секция V-VI)         | общественное | 22.01  |

|     |                           |                                            |              |       |
|-----|---------------------------|--------------------------------------------|--------------|-------|
| 107 | Коридор                   | подъезд 3, 5 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 8.86  |
| 108 | Лестничная клетка         | подъезд 3, 6 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 12.10 |
| 109 | Коридор                   | подъезд 3, 6 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 22.01 |
| 110 | Коридор                   | подъезд 3, 6 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 8.86  |
| 111 | Лестничная клетка         | подъезд 3, 7 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 12.10 |
| 112 | Коридор                   | подъезд 3, 7 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 22.01 |
| 113 | Коридор                   | подъезд 3, 7 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 8.86  |
| 114 | Лестничная клетка         | подъезд 3, 8 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 12.10 |
| 115 | Коридор                   | подъезд 3, 8 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 22.01 |
| 116 | Коридор                   | подъезд 3, 8 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 8.86  |
| 117 | Лестничная клетка         | подъезд 3, 9 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 12.10 |
| 118 | Коридор                   | подъезд 3, 9 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 22.01 |
| 119 | Коридор                   | подъезд 3, 9 этаж (блок секция V-VI)       | общественное | 8.86  |
| 120 | Лестничная клетка         | подъезд 3, 10 этаж (блок секция V-VI)      | общественное | 12.10 |
| 121 | Коридор                   | подъезд 3, 10 этаж (блок секция V-VI)      | общественное | 22.01 |
| 122 | Коридор                   | подъезд 3, 10 этаж (блок секция V-VI)      | общественное | 8.86  |
| 123 | Лестничная клетка         | подъезд 3, 11 этаж (блок секция V-VI)      | общественное | 12.10 |
| 124 | Коридор                   | подъезд 3, 11 этаж (блок секция V-VI)      | общественное | 22.01 |
| 125 | Коридор                   | подъезд 3, 11 этаж (блок секция V-VI)      | общественное | 8.86  |
| 126 | Лестничная клетка         | подъезд 3, отм. +31.500 (блок секция V-VI) | общественное | 16.19 |
| 127 | Машинное помещение лифтов | подъезд 3, отм. +31.500 (блок секция V-VI) | техническое  | 23.05 |

|                                                                                                                                       |                             |                  |  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |  |            |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования |  | Назначение |

|    |                                                        |                                                        |                             |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1  | Блок-секция в осях I-II                                | Лифт, 2 шт.                                            | Вертикальный транспорт      |
| 2  | Подземная часть, Блок-секция в осях I-II               | Узел учёта холодной воды (УУХВ)                        | Водоснабжение               |
| 3  | Подземная часть, Блок-секция в осях I-II               | Индивидуальный тепловой пункт №1 (ИТП№1)               | Теплоснабжение              |
| 4  | Подземная часть, Блок-секция в осях I-II               | Вводно-распределительное устройство, ВРУ №3            | Электроснабжение            |
| 5  | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение               |
| 6  | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II   | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение               |
| 7  | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II   | Система хозяйственно-бытовой канализации               | Водоотведение               |
| 8  | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II   | Система внутренних водостоков                          | Водоотведение               |
| 9  | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II   | Система отопления                                      | Теплоснабжение              |
| 10 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II   | Система домофонизации                                  | Системы связи               |
| 11 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II   | Система телевидения                                    | Системы связи               |
| 12 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II   | Система пожарной сигнализации                          | Противопожарные мероприятия |
| 13 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях I-II   | Система противодымной вентиляции                       | Противопожарные мероприятия |
| 14 | Надземная часть, Блок-секция в осях I-II               | Система диспетчеризации лифтов                         | Системы связи               |
| 15 | Блок-секция в осях III-IV                              | Лифт, 2 шт.                                            | Вертикальный транспорт      |
| 16 | Подземная часть, Блок-секция в осях III-IV             | Индивидуальный тепловой пункт №2 (ИТП№2)               | Теплоснабжение              |
| 17 | Подземная часть, Блок-секция в осях III-IV             | Вводно-распределительное устройство, ВРУ №2            | Электроснабжение            |
| 18 | Подземная часть, Блок-секция в осях III-IV             | Вводно-распределительное устройство, ВРУ офисов        | Электроснабжение            |
| 19 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение               |
| 20 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение               |
| 21 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV | Система хозяйственно-бытовой канализации               | Водоотведение               |
| 22 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV | Система внутренних водостоков                          | Водоотведение               |
| 23 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV | Система отопления                                      | Теплоснабжение              |
| 24 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV | Система домофонизации                                  | Системы связи               |
| 25 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV | Система телевидения                                    | Системы связи               |
| 26 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV | Система пожарной сигнализации                          | Противопожарные мероприятия |

|    |                                                        |                                                        |                             |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 27 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях III-IV | Система противодымной вентиляции                       | Противопожарные мероприятия |
| 28 | Надземная часть, Блок-секция в осях III-IV             | Система диспетчеризации лифтов                         | Системы связи               |
| 29 | Блок-секция в осях V-VI                                | Лифт, 2 шт.                                            | Вертикальный транспорт      |
| 30 | Подземная часть, Блок-секция в осях V-VI               | Индивидуальный тепловой пункт №3 (ИТП№3)               | Теплоснабжение              |
| 31 | Подземная часть, Блок-секция в осях V-VI               | Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)                     | Теплоснабжение              |
| 32 | Подземная часть, Блок-секция в осях V-VI               | Вводно-распределительное устройство, ВРУ №1            | Электроснабжение            |
| 33 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение               |
| 34 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI   | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение               |
| 35 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI   | Система хозяйственно-бытовой канализации               | Водоотведение               |
| 36 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI   | Система внутренних водостоков                          | Водоотведение               |
| 37 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI   | Система отопления                                      | Теплоснабжение              |
| 38 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI   | Система домофонизации                                  | Системы связи               |
| 39 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI   | Система телевидения                                    | Системы связи               |
| 40 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI   | Система пожарной сигнализации                          | Противопожарные мероприятия |
| 41 | Подземная и надземная части, Блок-секция в осях V-VI   | Система противодымной вентиляции                       | Противопожарные мероприятия |
| 42 | Надземная часть, Блок-секция в осях V-VI               | Система диспетчеризации лифтов                         | Системы связи               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>450 000 000,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810231000031919</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000627</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>040407627</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>246602001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>02783169</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>550 000 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>447 488 855,67 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>102 511 144,33 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2027</b>                                                     |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>166</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                                                               |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 017,52 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>896,9 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>755 899 180 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>30 309 300 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>550 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.03.2027</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>24:56:0201008:1620</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                          |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>16 000,00 руб.</b>                                                                                    |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                                                |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                                |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                                |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                                |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                                                |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                             |
| 1                                                                  | 28.12.2024 | 23-05Д-ПД-АР                                                                                                                                                                   | Скорректирована текстовая часть в связи с      |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | изменениями планировочных решений              |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | первого                                        |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | этажа                                          |
| 2                                                                  | 28.12.2024 | 23-05Д-ПД-ИОС1                                                                                                                                                                 | Скорректирована полностью в связи с            |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | изменениями в архитектурно-планировочных       |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | решениях, заданий смежных инженерных           |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | разделов                                       |
| 3                                                                  |            | 23-05Д-ПД-ИОС2                                                                                                                                                                 | Изменения вносятся в связи с                   |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | перепланировкой                                |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | первых этажей под магазин с офисами.           |
| 4                                                                  |            | 23-05Д-ПД-ИОС3                                                                                                                                                                 | Изменения вносятся в связи с                   |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | перепланировкой                                |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | первых этажей под магазин с офисами.           |
| 5                                                                  |            | 23-05Д-ПД-ИОС4                                                                                                                                                                 | Изменения вносятся в связи с                   |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | перепланировкой                                |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | первых этажей под магазин с офисами.           |
| 6                                                                  |            | 23-05Д-ПД-ИОС5                                                                                                                                                                 | Скорректирована в связи с                      |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | изменениями раздела АР.                        |
| 7                                                                  |            | 23-05Д-ПД-ИОС7                                                                                                                                                                 | Скорректирована в связи с                      |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | изменениями раздела АР.                        |
| 8                                                                  |            | 23-05Д-ПД-КР                                                                                                                                                                   | Скорректированы планировочные решения          |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                | первого этажа, согласно изменениям раздела АР. |
|                                                                    |            | 23-05Д-ПД-ОДИ                                                                                                                                                                  | Скорректированы планировочные решения          |

|    |  |               |                                                |
|----|--|---------------|------------------------------------------------|
|    |  |               | первого этажа, согласно изменениям раздела АР. |
|    |  |               | Скорректирован контур здания в связи с         |
|    |  |               | изменениями планировочных решений              |
|    |  |               | первого                                        |
|    |  |               | этажа.                                         |
| 9  |  | 23-05Д-ПД-ПБ  | Скорректированы планировочные решения          |
|    |  |               | первого этажа, согласно изменениям раздела     |
|    |  |               | АР.                                            |
| 10 |  | 23-05Д-ПД-ПЗ  | Скорректированы технико-экономические          |
|    |  |               | показатели в связи с изменениями раздела АР.   |
| 11 |  | 23-05Д-ПД-ПЗУ | Скорректированы технико-экономические          |
|    |  |               | показатели в связи с изменениями               |
|    |  |               | планировочных                                  |
|    |  |               | решений первого этажа.                         |
|    |  |               | Площадь застройки скорректирована в            |
|    |  |               | соответствии с разделом ПЗ.                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020e022f0040b34eae4743766634e0e5c5

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ ЦЕНТР"**, Деменин  
Максим Николаевич, г.о. Город Красноярск, г  
Красноярск

Действителен: с 21.08.2025 по 21.11.2026