

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001690 от 07.09.2026

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в границах улиц Фурманова – Белинского – русла реки Исети в городе Екатеринбурге. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 02.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-ЕКАТЕРИНБУРГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "УГМК-ЕКАТЕРИНБУРГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д5
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом38
	1.2.10	Уточнение адреса: 620027, Свердловская обл, г Екатеринбург, Олимпийская наб, д 5, пом 38

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432830800
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ekat-city.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мордовин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-ЕКАТЕРИНБУРГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420700287070
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УГМК-Застройщик
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678129524
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600025815
	2.1.3	Дата регистрации: 20.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Застройщик"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мордовин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03433016908

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мордовин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03433016908
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленные ресурсы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250000360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034250901520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов 108"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678091743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Арт-Этюд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686157652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600000910

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Шерегеш"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678102096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658037190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659005499

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602957358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Нагорный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678136352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600018994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Кемерово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205386610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204200000619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 739,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 526 580,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 943 757,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Несколько объектов капитального строительства в рамках одного разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция № 3 двухсекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1п-17п / Б'п/1п-4п – 12.2/ Б'п-Д'п – Пс/5п-8п – 8п/Г'п-Д'п – Д'п/8п-17п (№№ 2.3, Ст.2.1, Г2, П2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Фурманова-Белинского (Секция 3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 57799.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция №4 двухсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях в осях 1п-15п / Б'п/1п-4п – 12.2/ Б'п-Д'п – Пс/5п-8п – 8п/Г'п-Д'п – Д'п/8п-17п (№2.4, Ст.2.2, П2.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Фурманова-Белинского (Секция 4)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36827.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 994,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 417,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34 411,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 159,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 110,70 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 270,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685159061
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-007523-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-067147-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГАРАНТИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Никольский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АстраСтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658403031
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-33-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-33-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-33-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2723/26-24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.03.2033

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.01.2024, 19.03.2024, 26.11.2024, 28.03.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402009:10
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 915,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На благоустроенной территории запроектированы проезды, тротуары, детские, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения.Проектом предусмотрено размещение площадок в полном объеме в границах земельного участка.Качели, балансиры, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На благоустроенной территории запроектированы проезды, тротуары, детские, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения.Проектом предусмотрено размещение площадок в полном объеме в границах земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте предусматривается встроенная мусорокамера для сбора ТКО в северной части здания, рядом с въездом на участок проектирования.Расстояния от входов в здание до мусорокамеры не превышает 100 м.В мусорокамере также предусматривается место для складирования КГО и место для мытья и обработки контейнеров.Проектным решением принято:-Число контейнеров – 20 шт.(1,1 м3);-Площадка для КГО – 1,0 х 1,0 м.Вывоз мусора-ежедневно, один раз в сутки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленена, проектом предусмотрено устройство газонов.Проектируемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,20 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Лифтовых холлах секций (в секции 3 с 3 этажа, в секции 4 с 4 этажа) предусмотрены зоны безопасности с учетом расположения одного МГН М4, согласно СП477.1325800.2020 п.8.3.Эвакуация МГН выполняется пожарными подразделениями с помощью лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений.Для обеспечения комфортных условий передвижения МГН предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности МНГ.В проектной документации учтены требования СП 59.13330.2020:-ширина тротуара принята не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках;- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4 %, поперечные – 1-2 %;-покрытие тротуара предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, предотвращающее скольжение;-установка пониженного бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью;-уклон тротуара в сторону пониженного бортового камня принят не более 8 %;-устройство тактильной полосы для предупреждения об опасности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В рамках благоустройства предусматривается устройство наружного освещения территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3691/24-3015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3691/25-3015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 627/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 092,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/24Л-1868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 477 508,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-57-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 039,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЛМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 494
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 386
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
КЗ-4-1	Квартира	4	1	87.60	2	30.60	3.15
КЗ-4-2	Квартира	4	1	102.90	2	28.80	3.15
КЗ-4-3	Квартира	4	1	63.90	1	14.80	3.15
КЗ-4-4	Квартира	4	1	67.80	1	15.00	3.15
КЗ-4-5	Квартира	4	1	165.70	3	56.30	3.15
КЗ-4-6	Квартира	4	1	90.10	2	39.00	3.15
КЗ-5-1	Квартира	5	1	92.90	2	30.70	2.85
КЗ-5-2	Квартира	5	1	61.00	1	16.70	2.85
КЗ-5-3	Квартира	5	1	154.20	3	54.80	2.85

КЗ-5-4	Квартира	5	1	74.70	2	31.20	2.85
КЗ-5-5	Квартира	5	1	48.30	1	14.80	2.85
КЗ-5-6	Квартира	5	1	51.10	1	15.00	2.85
КЗ-5-7	Квартира	5	1	120.40	3	56.50	2.85
КЗ-5-8	Квартира	5	1	88.90	2	39.20	2.85
КЗ-6-1	Квартира	6	1	87.00	2	30.70	2.85
КЗ-6-2	Квартира	6	1	51.50	1	14.60	2.85
КЗ-6-3	Квартира	6	1	76.70	2	30.70	2.85
КЗ-6-4	Квартира	6	1	123.10	3	54.80	2.85
КЗ-6-5	Квартира	6	1	74.40	2	31.20	2.85
КЗ-6-6	Квартира	6	1	48.30	1	14.80	2.85
КЗ-6-7	Квартира	6	1	50.90	1	15.00	2.85
КЗ-6-8	Квартира	6	1	120.30	3	56.50	2.85
КЗ-6-9	Квартира	6	1	89.10	2	39.20	2.85
КЗ-7-1	Квартира	7	1	86.90	2	30.70	2.85
КЗ-7-2	Квартира	7	1	50.60	1	14.60	2.85
КЗ-7-3	Квартира	7	1	76.70	2	30.70	2.85
КЗ-7-4	Квартира	7	1	124.60	3	54.80	2.85
КЗ-7-5	Квартира	7	1	73.30	2	31.30	2.85
КЗ-7-6	Квартира	7	1	48.30	1	14.80	2.85
КЗ-7-7	Квартира	7	1	50.90	1	15.00	2.85
КЗ-7-8	Квартира	7	1	121.30	3	56.50	2.85
КЗ-7-9	Квартира	7	1	89.00	2	39.20	2.85
КЗ-8-1	Квартира	8	1	86.90	2	30.70	2.85
КЗ-8-2	Квартира	8	1	50.60	1	14.60	2.85
КЗ-8-3	Квартира	8	1	76.70	2	30.70	2.85
КЗ-8-4	Квартира	8	1	123.10	3	54.80	2.85
КЗ-8-5	Квартира	8	1	73.30	2	31.30	2.85
КЗ-8-6	Квартира	8	1	48.30	1	14.80	2.85
КЗ-8-7	Квартира	8	1	50.90	1	15.00	2.85
КЗ-8-8	Квартира	8	1	120.30	3	56.50	2.85
КЗ-8-9	Квартира	8	1	89.00	2	39.20	2.85
КЗ-9-1	Квартира	9	1	86.90	2	30.70	2.85
КЗ-9-2	Квартира	9	1	50.60	1	14.60	2.85
КЗ-9-3	Квартира	9	1	76.70	2	30.70	2.85
КЗ-9-4	Квартира	9	1	123.10	3	54.80	2.85
КЗ-9-5	Квартира	9	1	73.30	2	31.30	2.85
КЗ-9-6	Квартира	9	1	48.30	1	14.80	2.85
КЗ-9-7	Квартира	9	1	50.90	1	15.00	2.85
КЗ-9-8	Квартира	9	1	120.30	3	56.50	2.85
КЗ-9-9	Квартира	9	1	89.00	2	39.20	2.85
КЗ-10-1	Квартира	10	1	86.70	2	30.70	2.85
КЗ-10-2	Квартира	10	1	50.60	1	14.60	2.85
КЗ-10-3	Квартира	10	1	77.60	2	30.50	2.85
КЗ-10-4	Квартира	10	1	123.10	3	54.80	2.85

КЗ-10-5	Квартира	10	1	74.40	2	31.20	2.85
КЗ-10-6	Квартира	10	1	48.30	1	14.80	2.85
КЗ-10-7	Квартира	10	1	51.10	1	15.00	2.85
КЗ-10-8	Квартира	10	1	120.30	3	56.50	2.85
КЗ-10-9	Квартира	10	1	88.80	2	39.20	2.85
КЗ-11-1	Квартира	11	1	86.70	2	30.70	2.85
КЗ-11-2	Квартира	11	1	50.60	1	14.60	2.85
КЗ-11-3	Квартира	11	1	77.60	2	30.50	2.85
КЗ-11-4	Квартира	11	1	123.10	3	54.80	2.85
КЗ-11-5	Квартира	11	1	74.40	2	31.20	2.85
КЗ-11-6	Квартира	11	1	48.30	1	14.80	2.85
КЗ-11-7	Квартира	11	1	51.10	1	15.00	2.85
КЗ-11-8	Квартира	11	1	120.30	3	56.50	2.85
КЗ-11-9	Квартира	11	1	88.80	2	39.20	2.85
КЗ-12-1	Квартира	12	1	86.70	2	30.70	2.85
КЗ-12-2	Квартира	12	1	50.60	1	14.60	2.85
КЗ-12-3	Квартира	12	1	77.60	2	30.50	2.85
КЗ-12-4	Квартира	12	1	123.10	3	54.80	2.85
КЗ-12-5	Квартира	12	1	74.40	2	31.20	2.85
КЗ-12-6	Квартира	12	1	48.30	1	14.80	2.85
КЗ-12-7	Квартира	12	1	51.10	1	15.00	2.85
КЗ-12-8	Квартира	12	1	120.30	3	56.50	2.85
КЗ-12-9	Квартира	12	1	88.80	2	39.20	2.85
КЗ-13-1	Квартира	13	1	86.70	2	30.70	2.85
КЗ-13-2	Квартира	13	1	50.60	1	14.60	2.85
КЗ-13-3	Квартира	13	1	77.60	2	30.50	2.85
КЗ-13-4	Квартира	13	1	123.10	3	54.80	2.85
КЗ-13-5	Квартира	13	1	74.40	2	31.20	2.85
КЗ-13-6	Квартира	13	1	48.30	1	14.80	2.85
КЗ-13-7	Квартира	13	1	51.10	1	15.00	2.85
КЗ-13-8	Квартира	13	1	120.30	3	56.50	2.85
КЗ-13-9	Квартира	13	1	88.80	2	39.20	2.85
КЗ-14-1	Квартира	14	1	86.70	2	30.70	2.85
КЗ-14-2	Квартира	14	1	50.60	1	14.60	2.85
КЗ-14-3	Квартира	14	1	77.60	2	30.50	2.85
КЗ-14-4	Квартира	14	1	123.10	3	54.80	2.85
КЗ-14-5	Квартира	14	1	74.40	2	31.20	2.85
КЗ-14-6	Квартира	14	1	48.30	1	14.80	2.85
КЗ-14-7	Квартира	14	1	51.10	1	15.00	2.85
КЗ-14-8	Квартира	14	1	120.30	3	56.50	2.85
КЗ-14-9	Квартира	14	1	88.80	2	39.20	2.85
КЗ-15-1	Квартира	15	1	86.70	2	30.70	2.85
КЗ-15-2	Квартира	15	1	50.60	1	14.60	2.85
КЗ-15-3	Квартира	15	1	77.60	2	30.50	2.85
КЗ-15-4	Квартира	15	1	123.10	3	54.80	2.85

КЗ-15-5	Квартира	15	1	74.40	2	31.20	2.85
КЗ-15-6	Квартира	15	1	48.30	1	14.80	2.85
КЗ-15-7	Квартира	15	1	51.10	1	15.00	2.85
КЗ-15-8	Квартира	15	1	120.30	3	56.50	2.85
КЗ-15-9	Квартира	15	1	88.80	2	39.20	2.85
КЗ-16-1	Квартира	16	1	86.20	2	30.70	2.85
КЗ-16-2	Квартира	16	1	50.00	1	14.60	2.85
КЗ-16-3	Квартира	16	1	76.90	2	30.50	2.85
КЗ-16-4	Квартира	16	1	122.50	3	54.80	2.85
КЗ-16-5	Квартира	16	1	73.90	2	31.20	2.85
КЗ-16-6	Квартира	16	1	47.80	1	14.80	2.85
КЗ-16-7	Квартира	16	1	50.80	1	15.00	2.85
КЗ-16-8	Квартира	16	1	119.80	3	56.50	2.85
КЗ-16-9	Квартира	16	1	87.30	2	38.60	2.85
КЗ-17-1	Квартира	17	1	85.20	2	30.70	2.85
КЗ-17-2	Квартира	17	1	50.00	1	14.60	2.85
КЗ-17-3	Квартира	17	1	76.90	2	30.50	2.85
КЗ-17-4	Квартира	17	1	122.20	3	54.80	2.85
КЗ-17-5	Квартира	17	1	73.50	2	31.20	2.85
КЗ-17-6	Квартира	17	1	47.80	1	14.80	2.85
КЗ-17-7	Квартира	17	1	50.80	1	15.00	2.85
КЗ-17-8	Квартира	17	1	119.70	3	56.50	2.85
КЗ-17-9	Квартира	17	1	86.10	2	38.00	2.85
КЗ-18-1	Квартира	18	1	85.20	2	30.70	2.85
КЗ-18-2	Квартира	18	1	50.00	1	14.60	2.85
КЗ-18-3	Квартира	18	1	76.90	2	30.50	2.85
КЗ-18-4	Квартира	18	1	122.20	3	54.80	2.85
КЗ-18-5	Квартира	18	1	73.50	2	31.20	2.85
КЗ-18-6	Квартира	18	1	47.80	1	14.80	2.85
КЗ-18-7	Квартира	18	1	50.80	1	15.00	2.85
КЗ-18-8	Квартира	18	1	119.70	3	56.50	2.85
КЗ-18-9	Квартира	18	1	86.10	2	38.00	2.85
КЗ-19-1	Квартира	19	1	85.20	2	30.70	2.85
КЗ-19-2	Квартира	19	1	50.00	1	14.60	2.85
КЗ-19-3	Квартира	19	1	76.90	2	30.50	2.85
КЗ-19-4	Квартира	19	1	122.20	3	54.80	2.85
КЗ-19-5	Квартира	19	1	73.50	2	31.20	2.85
КЗ-19-6	Квартира	19	1	47.80	1	14.80	2.85
КЗ-19-7	Квартира	19	1	50.80	1	15.00	2.85
КЗ-19-8	Квартира	19	1	119.70	3	56.50	2.85
КЗ-19-9	Квартира	19	1	86.10	2	38.00	2.85
КЗ-20-1	Квартира	20	1	85.20	2	30.70	2.85
КЗ-20-2	Квартира	20	1	50.00	1	14.60	2.85
КЗ-20-3	Квартира	20	1	76.90	2	30.50	2.85
КЗ-20-4	Квартира	20	1	122.20	3	54.80	2.85

K3-20-5	Квартира	20	1	73.50	2	31.20	2.85
K3-20-6	Квартира	20	1	47.80	1	14.80	2.85
K3-20-7	Квартира	20	1	50.80	1	15.00	2.85
K3-20-8	Квартира	20	1	119.70	3	56.50	2.85
K3-20-9	Квартира	20	1	86.10	2	38.00	2.85
K3-21-1	Квартира	21	1	85.20	2	30.70	2.85
K3-21-2	Квартира	21	1	50.00	1	14.60	2.85
K3-21-3	Квартира	21	1	76.90	2	30.50	2.85
K3-21-4	Квартира	21	1	122.20	3	54.80	2.85
K3-21-5	Квартира	21	1	73.50	2	31.20	2.85
K3-21-6	Квартира	21	1	47.80	1	14.80	2.85
K3-21-7	Квартира	21	1	50.80	1	15.00	2.85
K3-21-8	Квартира	21	1	119.70	3	56.50	2.85
K3-21-9	Квартира	21	1	86.10	2	38.00	2.85
K3-22-1	Квартира	22	1	85.20	2	30.70	2.85
K3-22-2	Квартира	22	1	50.00	1	14.60	2.85
K3-22-3	Квартира	22	1	76.90	2	30.50	2.85
K3-22-4	Квартира	22	1	122.20	3	54.80	2.85
K3-22-5	Квартира	22	1	73.50	2	31.20	2.85
K3-22-6	Квартира	22	1	47.80	1	14.80	2.85
K3-22-7	Квартира	22	1	50.80	1	15.00	2.85
K3-22-8	Квартира	22	1	119.70	3	56.50	2.85
K3-22-9	Квартира	22	1	86.10	2	38.00	2.85
K3-23-1	Квартира	23	1	85.20	2	30.70	3.00
K3-23-2	Квартира	23	1	50.00	1	14.60	3.00
K3-23-3	Квартира	23	1	76.90	2	30.50	3.00
K3-23-4	Квартира	23	1	122.20	3	54.80	3.00
K3-23-5	Квартира	23	1	73.50	2	31.20	3.00
K3-23-6	Квартира	23	1	47.80	1	14.80	3.00
K3-23-7	Квартира	23	1	50.80	1	15.00	3.00
K3-23-8	Квартира	23	1	119.70	3	56.50	3.00
K3-23-9	Квартира	23	1	86.10	2	38.00	3.00
K3-24-1	Квартира	24	1	85.20	2	30.70	3.00
K3-24-2	Квартира	24	1	50.00	1	14.60	3.00
K3-24-3	Квартира	24	1	76.90	2	30.50	3.00
K3-24-4	Квартира	24	1	122.20	3	54.80	3.00
K3-24-5	Квартира	24	1	73.50	2	31.20	3.00
K3-24-6	Квартира	24	1	47.80	1	14.80	3.00
K3-24-7	Квартира	24	1	50.80	1	15.00	3.00
K3-24-8	Квартира	24	1	119.70	3	56.50	3.00
K3-24-9	Квартира	24	1	86.10	2	38.00	3.00
K3-25-1	Квартира	25	1	84.80	2	27.10	3.00
K3-25-2	Квартира	25	1	50.00	1	14.60	3.00
K3-25-3	Квартира	25	1	76.90	2	30.50	3.00
K3-25-4	Квартира	25	1	122.20	3	54.80	3.00

КЗ-25-5	Квартира	25	1	73.50	2	31.20	3.00
КЗ-25-6	Квартира	25	1	47.60	1	14.80	3.00
КЗ-25-7	Квартира	25	1	50.30	1	15.00	3.00
КЗ-25-8	Квартира	25	1	119.30	3	56.50	3.00
КЗ-25-9	Квартира	25	1	85.80	2	31.60	3.00
КЗ-26-1	Квартира	26	1	130.70	3	58.70	3.00
КЗ-26-2	Квартира	26	1	122.70	2	41.10	3.00
КЗ-26-3	Квартира	26	1	193.30	4	95.90	3.00
КЗ-26-4	Квартира	26	1	96.90	2	38.40	3.00
КЗ-26-5	Квартира	26	1	154.90	4	64.00	3.00
КЗ-27-1	Квартира	27	1	129.80	3	58.70	3.30
КЗ-27-2	Квартира	27	1	122.50	2	40.90	3.30
КЗ-27-3	Квартира	27	1	193.10	4	95.80	3.30
КЗ-27-4	Квартира	27	1	96.60	2	38.40	3.30
КЗ-27-5	Квартира	27	1	154.70	4	64.00	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П223	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	24.90	Управляющая компания	24.90	4.20
П218	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	12.00	Помещение уборочной техники и зарядки	12.00	4.20
П224	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	41.90	Управляющая компания	41.90	4.20
П222	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	83.20	Венткамера трансформаторной	83.20	4.20
П143	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	34.10	Управляющая компания	34.10	4.20
П121	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	25.70	Помещение уборочной техники и зарядки	25.70	4.20

П131	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	104.30	РУ НН	46.10	4.20
					РУ НН	26.70	
					ТП	15.70	
					ТП	15.80	
П122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	484.30	Помещение разгрузки	23.40	4.20
					Тамбур-шлюз	16.30	
					ЛК Л1	16.80	
					ЛК Л1	16.80	
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 4	387.50	
					Помещение разгрузки	23.50	
126	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.90	Управляющая компания	126.90	4.20
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	175.50	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 2	175.50	4.20
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	579.80	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 3	579.80	4.20
Т101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	166.70	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 5	142.20	4.00
					Терраса	24.50	
Т102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		224.90	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 6	184.60	4.00
					Терраса	40.30	
Т103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		194.70	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 7	164.20	4.00
					Терраса	30.50	

T104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		149.50	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 8	119.30	4.20
					Терраса	30.20	
T109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		66.10	ЛК Л1	24.80	4.20
					Коридор	16.50	
					ЛК Л1	24.80	
T110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		59.40	ЛК Л1	24.80	4.20
					ЛК Л1	24.80	
					Коридор	9.80	
T111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		46.10	ЛК Л1	12.10	4.20
					Коридор	8.30	
					ЛК Л1	25.70	
T201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	120.00	Нежилое помещение(офис) 20	120.00	4.60
T202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	323.30	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 21	323.30	4.60
T203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	152.30	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 22	152.30	4.60
T204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	113.00	Нежилое помещение(офис) 23	113.00	4.60
T205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.70	Вспомогательное помещение (гардеробная)	36.70	4.60
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	140.60	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 14	140.60	4.60

202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	150.30	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 15	150.30	4.60
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	223.10	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 16	223.10	4.60
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	208.30	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 19	208.30	4.60
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	288.20	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 18	288.20	4.60
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	142.30	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 17	142.30	4.60
233	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	4781.10	ЛК Л1	28.50	4.60
					Техническое инженерное помещение	661.30	
					Склад	36.10	
					Склад	18.80	
					Склад	9.80	
					Фитнес	903.90	
					Семейная раздевалка	40.60	
					С/у для МГН	3.70	
					Душевая	3.20	
					Душевая	3.00	
					КУИ	2.20	
					С/у	4.80	
					С/у	5.20	
					Тех.комната, КУИ	6.90	
					Помещение отдыха	24.20	
					Спелеокомната	31.20	
					Комната отдыха	17.00	
					Комната отдыха	17.30	
					Раздевалка женская VIP	46.30	
					Тамбур	3.70	
					Душевые	13.60	
					Комната отдыха	8.30	

				С/у	2.00	
				Раздевалка женская	112.40	
				Душевые	26.80	
				Комната отдыха	10.00	
				С/у	2.70	
				С/у	2.90	
				С/у	3.10	
				КУИ	2.00	
				Коридор	36.50	
				Раздевалка мужская ВИП	46.80	
				Душевые	9.40	
				Комната отдыха	8.90	
				С/у	2.20	
				С/у	2.30	
				Раздевалка мужская	80.50	
				Душевые	19.90	
				Комната отдыха	13.90	
				С/у	2.20	
				С/у	2.20	
				Коридор	20.50	
				КУИ	1.70	
				Комната отдыха	12.20	
				Венкамера ДУ фитнеса	52.30	
				Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	34.40	
				Коридор	172.70	
				Коридор	30.70	
				Коридор	15.90	
				Коридор	119.10	
				Ресепшн	16.00	
				ЛК Л1	28.50	
				Гардероб	39.70	
				Отдел продаж	57.00	
				Бар	13.30	
				Подсобное помещение	4.30	
				Зона бара	131.00	
				Зал групповых программ 1	111.70	
				Зал групповых программ 2	146.60	
				Массажный кабинет	18.20	
				Массажный кабинет	18.40	
				Пилатес	21.90	

					Пилатес	27.40	
					Тамбур	4.80	
					С/у	4.10	
					С/у	3.90	
					Тамбур	3.30	
					С/у, КУИ	4.60	
					Серверная	10.70	
					Бэк-офис	47.60	
					Прачечная	35.90	
					Тренажерный зал	712.20	
					Коридор	22.80	
					Зона единоборств	108.90	
					Зона функционального тренинга	83.60	
					Индивидуальный тренинг	19.40	
					Индивидуальный тренинг	19.40	
					Тамбур	7.50	
					С/у	2.10	
					С/у	2.10	
					С/у	3.30	
					КУИ	2.40	
					Раздевалка	10.10	
					Тамбур	9.30	
					С/у для МГН	5.00	
					С/у	3.50	
					С/у	3.80	
					КУИ	3.40	
					ЛК Л1	28.50	
					Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	34.20	
					Кардиокинотеатр Сайкл	58.10	
					Зал групповых программ 4	51.70	
					Зал групповых программ 5	55.90	
					Зал групповых программ 6	49.20	
2.001	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.002	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.003	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.004	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.005	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.006	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	

2.007	Машино-место	-2	-	27.20	Машино-место	27.20	
2.008	Машино-место	-2	-	30.70	Машино-место	30.70	
2.009	Машино-место	-2	-	25.20	Машино-место	25.20	
2.010	Машино-место	-2	-	17.10	Машино-место	17.10	
2.011	Машино-место	-2	-	20.60	Машино-место	20.60	
2.012	Машино-место	-2	-	26.70	Машино-место	26.70	
2.013	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.014	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.015	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.016	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.017	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.018	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.019	Машино-место	-2	-	18.30	Машино-место	18.30	
2.020	Машино-место	-2	-	18.10	Машино-место	18.10	
2.021	Машино-место	-2	-	15.70	Машино-место	15.70	
2.022	Машино-место	-2	-	15.70	Машино-место	15.70	
2.023	Машино-место	-2	-	25.90	Машино-место	25.90	
2.024	Машино-место	-2	-	19.60	Машино-место	19.60	
2.025	Машино-место	-2	-	16.40	Машино-место	16.40	
2.026	Машино-место	-2	-	15.40	Машино-место	15.40	
2.027	Машино-место	-2	-	26.60	Машино-место	26.60	
2.028	Машино-место	-2	-	44.00	Машино-место	44.00	
2.029	Машино-место	-2	-	45.90	Машино-место	45.90	
2.030	Машино-место	-2	-	29.10	Машино-место	29.10	
2.031	Машино-место	-2	-	31.90	Машино-место	31.90	
2.032	Машино-место	-2	-	45.40	Машино-место	45.40	
2.033	Машино-место	-2	-	16.80	Машино-место	16.80	
2.034	Машино-место	-2	-	16.20	Машино-место	16.20	
2.035	Машино-место	-2	-	26.30	Машино-место	26.30	
2.036	Машино-место	-2	-	15.70	Машино-место	15.70	
2.037	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
2.038	Машино-место	-2	-	19.70	Машино-место	19.70	
2.039	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.040	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.041	Машино-место	-2	-	15.10	Машино-место	15.10	
2.042	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.043	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.044	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.045	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.046	Машино-место	-2	-	14.40	Машино-место	14.40	
2.047	Машино-место	-2	-	19.00	Машино-место	19.00	
2.048	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.049	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.050	Машино-место	-2	-	15.10	Машино-место	15.10	
2.051	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	

2.052	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.053	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.054	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.055	Машино-место	-2	-	14.40	Машино-место	14.40	
2.056	Машино-место	-2	-	32.70	Машино-место	32.70	
2.057	Машино-место	-2	-	29.10	Машино-место	29.10	
2.058	Машино-место	-2	-	30.30	Машино-место	30.30	
2.059	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.060	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.061	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.062	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.063	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.064	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.065	Машино-место	-2	-	28.90	Машино-место	28.90	
2.066	Машино-место	-2	-	28.90	Машино-место	28.90	
2.067	Машино-место	-2	-	16.60	Машино-место	16.60	
2.068	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.069	Машино-место	-2	-	17.10	Машино-место	17.10	
2.070	Машино-место	-2	-	16.40	Машино-место	16.40	
2.071	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.072	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.073	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.074	Машино-место	-2	-	34.20	Машино-место	34.20	
2.075	Машино-место	-2	-	35.20	Машино-место	35.20	
2.076	Машино-место	-2	-	31.60	Машино-место	31.60	
2.077	Машино-место	-2	-	29.10	Машино-место	29.10	
2.078	Машино-место	-2	-	30.40	Машино-место	30.40	
2.079	Машино-место	-2	-	16.50	Машино-место	16.50	
2.080	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.081	Машино-место	-2	-	17.10	Машино-место	17.10	
2.082	Машино-место	-2	-	16.40	Машино-место	16.40	
2.083	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.084	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.085	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.086	Машино-место	-2	-	17.20	Машино-место	17.20	
2.087	Машино-место	-2	-	18.80	Машино-место	18.80	
2.088	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.089	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.090	Машино-место	-2	-	15.30	Машино-место	15.30	
2.091	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
2.092	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.093	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.094	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.095	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.096	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	

[illegible]

2.142	Машино-место	-2	-	15.30	Машино-место	15.30	
2.143	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.144	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.145	Машино-место	-2	-	18.40	Машино-место	18.40	
2.146	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.147	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.148	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.149	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.150	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.151	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.152	Машино-место	-2	-	15.10	Машино-место	15.10	
2.153	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.154	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.155	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.156	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.157	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.158	Машино-место	-2	-	15.60	Машино-место	15.60	
2.159	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.160	Машино-место	-2	-	15.10	Машино-место	15.10	
2.161	Машино-место	-2	-	15.10	Машино-место	15.10	
2.162	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.163	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.164	Машино-место	-2	-	22.50	Машино-место	22.50	
2.165	Машино-место	-2	-	23.50	Машино-место	23.50	
2.166	Машино-место	-2	-	29.10	Машино-место	29.10	
2.167	Машино-место	-2	-	30.50	Машино-место	30.50	
2.168	Машино-место	-2	-	38.80	Машино-место	38.80	
2.169	Машино-место	-2	-	42.20	Машино-место	42.20	
2.170	Машино-место	-2	-	30.40	Машино-место	30.40	
2.171	Машино-место	-2	-	29.10	Машино-место	29.10	
2.172	Машино-место	-2	-	30.40	Машино-место	30.40	
2.173	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.174	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.175	Машино-место	-2	-	17.20	Машино-место	17.20	
2.176	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.177	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.178	Машино-место	-2	-	23.10	Машино-место	23.10	
2.179	Машино-место	-2	-	17.90	Машино-место	17.90	
2.180	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.181	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.182	Машино-место	-2	-	17.20	Машино-место	17.20	
2.183	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.184	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.185	Машино-место	-2	-	18.20	Машино-место	18.20	
2.186	Машино-место	-2	-	17.90	Машино-место	17.90	

2.187	Машино-место	-2	-	23.40	Машино-место	23.40	
2.188	Машино-место	-2	-	33.70	Машино-место	33.70	
2.189	Машино-место	-2	-	16.90	Машино-место	16.90	
2.190	Машино-место	-2	-	20.70	Машино-место	20.70	
2.191	Машино-место	-2	-	33.40	Машино-место	33.40	
2.192	Машино-место	-2	-	39.10	Машино-место	39.10	
2.193	Машино-место	-2	-	35.40	Машино-место	35.40	
2.194	Машино-место	-2	-	37.60	Машино-место	37.60	
2.195	Машино-место	-2	-	43.80	Машино-место	43.80	
2.196	Машино-место	-2	-	30.40	Машино-место	30.40	
2.197	Машино-место	-2	-	29.10	Машино-место	29.10	
2.198	Машино-место	-2	-	31.60	Машино-место	31.60	
2.199	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.200	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.201	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.202	Машино-место	-2	-	15.80	Машино-место	15.80	
2.203	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.204	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.205	Машино-место	-2	-	23.40	Машино-место	23.40	
2.206	Машино-место	-2	-	39.60	Машино-место	39.60	
2.207	Машино-место	-2	-	17.20	Машино-место	17.20	
2.208	Машино-место	-2	-	23.50	Машино-место	23.50	
2.209	Машино-место	-2	-	21.20	Машино-место	21.20	
2.210	Машино-место	-2	-	26.70	Машино-место	26.70	
1.001	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
1.002	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.003	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
1.004	Машино-место	-1	-	19.20	Машино-место	19.20	
1.005	Машино-место	-1	-	18.30	Машино-место	18.30	
1.006	Машино-место	-1	-	37.60	Машино-место	37.60	
1.007	Машино-место	-1	-	30.70	Машино-место	30.70	
1.008	Машино-место	-1	-	25.20	Машино-место	25.20	
1.009	Машино-место	-1	-	17.10	Машино-место	17.10	
1.010	Машино-место	-1	-	20.70	Машино-место	20.70	
1.011	Машино-место	-1	-	26.80	Машино-место	26.80	
1.012	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
1.013	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.014	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
1.015	Машино-место	-1	-	19.20	Машино-место	19.20	
1.016	Машино-место	-1	-	18.30	Машино-место	18.30	
1.017	Машино-место	-1	-	48.90	Машино-место	48.90	
1.018	Машино-место	-1	-	32.60	Машино-место	32.60	
1.019	Машино-место	-1	-	32.50	Машино-место	32.50	
1.020	Машино-место	-1	-	31.90	Машино-место	31.90	
1.021	Машино-место	-1	-	33.90	Машино-место	33.90	

[illegible]

[illegible]

1.112	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
1.113	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.114	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
1.115	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
1.116	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.117	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
1.118	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
1.119	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.120	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
1.121	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
1.122	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.123	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
1.124	Машино-место	-1	-	15.60	Машино-место	15.60	
1.125	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.126	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
1.127	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	
1.128	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.129	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.130	Машино-место	-1	-	22.50	Машино-место	22.50	
1.131	Машино-место	-1	-	23.50	Машино-место	23.50	
1.132	Машино-место	-1	-	29.10	Машино-место	29.10	
1.133	Машино-место	-1	-	30.50	Машино-место	30.50	
1.134	Машино-место	-1	-	38.80	Машино-место	38.80	
1.135	Машино-место	-1	-	42.20	Машино-место	42.20	
1.136	Машино-место	-1	-	30.40	Машино-место	30.40	
1.137	Машино-место	-1	-	29.10	Машино-место	29.10	
1.138	Машино-место	-1	-	30.40	Машино-место	30.40	
1.139	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
1.140	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.141	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	
1.142	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
1.143	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.144	Машино-место	-1	-	23.10	Машино-место	23.10	
1.145	Машино-место	-1	-	17.90	Машино-место	17.90	
1.146	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
1.147	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.148	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	
1.149	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
1.150	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.151	Машино-место	-1	-	18.40	Машино-место	18.40	
1.152	Машино-место	-1	-	17.90	Машино-место	17.90	
1.153	Машино-место	-1	-	24.00	Машино-место	24.00	
1.154	Машино-место	-1	-	33.70	Машино-место	33.70	
1.155	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место	16.90	
1.156	Машино-место	-1	-	20.70	Машино-место	20.70	

1.157	Машино-место	-1	-	33.40	Машино-место	33.40	
1.158	Машино-место	-1	-	39.10	Машино-место	39.10	
1.159	Машино-место	-1	-	35.40	Машино-место	35.40	
1.160	Машино-место	-1	-	37.60	Машино-место	37.60	
1.161	Машино-место	-1	-	43.80	Машино-место	43.80	
1.162	Машино-место	-1	-	30.40	Машино-место	30.40	
1.163	Машино-место	-1	-	29.10	Машино-место	29.10	
1.164	Машино-место	-1	-	31.60	Машино-место	31.60	
1.165	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
1.166	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.167	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.168	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
1.169	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.170	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
1.171	Машино-место	-1	-	23.40	Машино-место	23.40	
1.172	Машино-место	-1	-	39.60	Машино-место	39.60	
1.183	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	
1.184	Машино-место	-1	-	23.50	Машино-место	23.50	
1.185	Машино-место	-1	-	21.20	Машино-место	21.20	
1.186	Машино-место	-1	-	26.70	Машино-место	26.70	
K1.2	Кладовая	-2	-	9.20	Кладовая	9.20	
K1.3	Кладовая	-2	-	6.20	Кладовая	6.20	
K1.4	Кладовая	-2	-	5.90	Кладовая	5.90	
K1.5	Кладовая	-2	-	5.40	Кладовая	5.40	
K1.6	Кладовая	-2	-	6.80	Кладовая	6.80	
K1.7	Кладовая	-2	-	4.40	Кладовая	4.40	
K1.8	Кладовая	-2	-	4.50	Кладовая	4.50	
K1.9	Кладовая	-2	-	4.50	Кладовая	4.50	
K1.10	Кладовая	-2	-	4.40	Кладовая	4.40	
K2.2	Кладовая	-2	-	7.00	Кладовая	7.00	
K2.3	Кладовая	-2	-	5.80	Кладовая	5.80	
K2.4	Кладовая	-2	-	9.70	Кладовая	9.70	
K2.5	Кладовая	-2	-	7.10	Кладовая	7.10	
K2.6	Кладовая	-2	-	6.10	Кладовая	6.10	
K2.7	Кладовая	-2	-	7.20	Кладовая	7.20	
K2.8	Кладовая	-2	-	6.70	Кладовая	6.70	
K2.9	Кладовая	-2	-	7.80	Кладовая	7.80	
K3.2	Кладовая	-2	-	6.60	Кладовая	6.60	
K3.3	Кладовая	-2	-	6.70	Кладовая	6.70	
K3.4	Кладовая	-2	-	4.70	Кладовая	4.70	
K3.5	Кладовая	-2	-	4.70	Кладовая	4.70	
K3.6	Кладовая	-2	-	5.00	Кладовая	5.00	
K3.7	Кладовая	-2	-	6.30	Кладовая	6.30	
K3.8	Кладовая	-2	-	4.40	Кладовая	4.40	
K3.9	Кладовая	-2	-	4.40	Кладовая	4.40	

K3.10	Кладовая	-2	-	4.00	Кладовая	4.00	
K3.11	Кладовая	-2	-	3.90	Кладовая	3.90	
K3.12	Кладовая	-2	-	5.90	Кладовая	5.90	
K4.2	Кладовая	-2	-	4.60	Кладовая	4.60	
K4.3	Кладовая	-2	-	8.00	Кладовая	8.00	
K4.4	Кладовая	-2	-	4.90	Кладовая	4.90	
K4.5	Кладовая	-2	-	3.20	Кладовая	3.20	
K4.6	Кладовая	-2	-	4.40	Кладовая	4.40	
K4.7	Кладовая	-2	-	4.50	Кладовая	4.50	
K4.8	Кладовая	-2	-	4.60	Кладовая	4.60	
K4.9	Кладовая	-2	-	7.50	Кладовая	7.50	
K4.10	Кладовая	-2	-	6.10	Кладовая	6.10	
K4.11	Кладовая	-2	-	4.80	Кладовая	4.80	
K4.12	Кладовая	-2	-	5.70	Кладовая	5.70	
K4.13	Кладовая	-2	-	5.70	Кладовая	5.70	
K5.2	Кладовая	-2	-	7.30	Кладовая	7.30	
K5.3	Кладовая	-2	-	8.60	Кладовая	8.60	
K5.4	Кладовая	-2	-	5.10	Кладовая	5.10	
K5.5	Кладовая	-2	-	5.90	Кладовая	5.90	
K5.6	Кладовая	-2	-	9.70	Кладовая	9.70	
K5.7	Кладовая	-2	-	5.00	Кладовая	5.00	
K5.8	Кладовая	-2	-	6.00	Кладовая	6.00	
K5.9	Кладовая	-2	-	6.30	Кладовая	6.30	
K5.10	Кладовая	-2	-	5.30	Кладовая	5.30	
K5.11	Кладовая	-2	-	6.90	Кладовая	6.90	
K5.12	Кладовая	-2	-	5.60	Кладовая	5.60	
K5.13	Кладовая	-2	-	5.10	Кладовая	5.10	
K5.14	Кладовая	-2	-	4.70	Кладовая	4.70	
K6.2	Кладовая	-2	-	5.80	Кладовая	5.80	
K6.3	Кладовая	-2	-	6.20	Кладовая	6.20	
K6.4	Кладовая	-2	-	5.40	Кладовая	5.40	
K6.5	Кладовая	-2	-	5.00	Кладовая	5.00	
K6.6	Кладовая	-2	-	4.50	Кладовая	4.50	
K6.7	Кладовая	-2	-	4.60	Кладовая	4.60	
K6.8	Кладовая	-2	-	4.90	Кладовая	4.90	
K7.2	Кладовая	-2	-	5.70	Кладовая	5.70	
K7.3	Кладовая	-2	-	4.60	Кладовая	4.60	
K7.4	Кладовая	-2	-	4.50	Кладовая	4.50	
K7.5	Кладовая	-2	-	4.20	Кладовая	4.20	
K7.6	Кладовая	-2	-	6.60	Кладовая	6.60	
K7.7	Кладовая	-2	-	4.80	Кладовая	4.80	
K7.8	Кладовая	-2	-	7.70	Кладовая	7.70	
K7.9	Кладовая	-2	-	4.40	Кладовая	4.40	
14.1	Кладовая	-2	-	9.60	Кладовая	9.60	
14.2	Кладовая	-2	-	9.60	Кладовая	9.60	

14.3	Кладовая	-2	-	5.70	Кладовая	5.70	
14.4	Кладовая	-2	-	5.30	Кладовая	5.30	
14.5	Кладовая	-2	-	5.50	Кладовая	5.50	
16.1	Кладовая	-1	-	9.60	Кладовая	9.60	
16.2	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	
16.3	Кладовая	-1	-	9.60	Кладовая	9.60	
16.4	Кладовая	-1	-	9.30	Кладовая	9.30	
16.5	Кладовая	-1	-	9.40	Кладовая	9.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П206	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	17.0
П207	ЛК Н2	-2 этаж	Общественное	25.7
П208	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	12.0
П209	ЛК Н2	-2 этаж	Общественное	23.3
П210	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	-2 этаж	Общественное	16.4
П211	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	13.2
П212	Коридор	-2 этаж	Общественное	50.7
П213	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	24.9
П214	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	14.3
П215	Коридор	-2 этаж	Общественное	134.8
П216	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	20.4
П221	Венткамера ПД	-2 этаж	Техническое	98.0
К1.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	18.5
К2.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	23.6
К3.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	22.4
К4.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	32.0
К5.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	39.6
К6.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	16.2
К7.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	19.3
П201	ЛК Н2	- 2 этаж (Паркинг)	Общественное	23.6
П202	ЛК Н2	- 2 этаж (Паркинг)	Общественное	18.7
П203	Тамбур-шлюз	- 2 этаж (Паркинг)	Общественное	3.8
П204	Тамбур-шлюз	- 2 этаж (Паркинг)	Общественное	5.2
П205	ЛК Н2	- 2 этаж (Паркинг)	Общественное	20.5
П217	Паркинг	- 2 этаж (Паркинг)	Общественное	3447.9
П219	Помещение ДНС	- 2 этаж (Паркинг)	Техническое	30.4
П220	Рампа	- 2 этаж (Паркинг)	Общественное	377.7
П106	ЛК Н2	-1 этаж	Общественное	25.7
П107	ЛК Н2	-1 этаж	Общественное	23.3

П108	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	15.4
П109	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.5
П110	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	39.8
П111	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	35.4
П112	Велосипедная	-1 этаж	Общественное	177.1
П113	Коридор	-1 этаж	Общественное	61.2
П114	Коридор	-1 этаж	Общественное	82.6
П115	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	20.4
П116	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	13.6
П117	Коридор	-1 этаж	Общественное	78.1
П118	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	24.9
П125	Насосная	-1 этаж	Техническое	169.8
П126	Помещение СПЗ (паркинг)	-1 этаж (Паркинг)	Техническое	43.1
П127	Помещение СС (паркинг)	-1 этаж (Паркинг)	Техническое	19.5
П128	Помещение СПЗ (3 секция)	-1 этаж	Техническое	15.5
П129	Помещение СС (3 секция)	-1 этаж	Техническое	23.6
П130	ИТП	-1 этаж	Техническое	159.4
П135	Электрощетовая	-1 этаж	Техническое	22.6
П136	Венткамера ПД,Д	-1 этаж	Техническое	67.6
П137	Электрощитовая паркинга	-1 этаж (Паркинг)	Техническое	18.9
П138	Венткамера ПД	-1 этаж	Техническое	76.6
П139	Венткамера ДУ	-1 этаж	Техническое	51.4
П140	Узел ввода водопровода	-1 этаж	Техническое	30.4
П141	Тех. помещение	-1 этаж	Техническое	34.3
П142	Тех.помещение	-1 этаж	Техническое	10.5
П101	ЛК Н2	-1 этаж (Паркинг)	Общественное	23.6
П102	Тамбур-шлюз	-1 этаж (Паркинг)	Общественное	3.9
П103	ЛК Н2	-1 этаж (Паркинг)	Общественное	20.5
П104	Тамбур-шлюз	-1 этаж (Паркинг)	Общественное	5.2
П105	ЛК Н2	-1 этаж (Паркинг)	Общественное	18.7
П119	Рампа	-1 этаж (Паркинг)	Общественное	237.6
П120	Паркинг	-1 этаж (Паркинг)	Общественное	3271.0
103	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	12.2
104	Тамбур	1 этаж	Общественное	94.7
105	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	12.9
106	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	23.4
110	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	12.9
111	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	14.0
112	ЛК	1 этаж	Общественное	10.6
113	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.2
114	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	132.7
115	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.4
116	Вестибюль	1 этаж	Общественное	634.4
117	Тамбур	1 этаж	Общественное	13.5
118	Коридор	1 этаж	Общественное	54.2

119	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	20.4
120	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	14.8
120.1	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	14.6
121	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	18.8
121.1	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	18.8
122	Тамбур	1 этаж	Общественное	21.4
107	ЛК Н2	1 этаж (Паркинг)	Общественное	11.8
108	Тамбур	1 этаж (Паркинг)	Общественное	5.9
109	ЛК Н2	1 этаж (Паркинг)	Общественное	20.5
T112	ЛК Н2	1 этаж (Галерея, паркинг)	Общественное	13.0
207	Коридор	2 этаж (Стилобат)	Общественное	228.0
208	Коридор	2 этаж (Стилобат)	Общественное	151.2
209	Коридор	2 этаж (Стилобат)	Общественное	20.4
210	КУИ	2 этаж (Стилобат)	Техническое	6.8
211	Тамбур-шлюз	2 этаж (Стилобат)	Общественное	8.6
212	ЛК Н2	2 этаж (Стилобат)	Общественное	23.6
213	ЛК Н2	2 этаж (Стилобат)	Общественное	26.5
214	Тамбур-шлюз	2 этаж (Стилобат)	Общественное	16.2
215	ЛК Н2	2 этаж (Стилобат)	Общественное	23.3
216	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж (Стилобат)	Общественное	41.7
217	ЛК Н2	2 этаж (Стилобат)	Общественное	14.6
218	ЛК Н2	2 этаж (Стилобат)	Общественное	18.9
219	Техбалкон для НБК	2 этаж (Стилобат)	Техническое	33.7
220	Венткамера ДУ	2 этаж (Стилобат)	Техническое	27.0
221	Венткамера фитнеса	2 этаж (Стилобат)	Техническое	78.8
222	Венкамера В	2 этаж (Стилобат)	Техническое	25.3
340	Тамбур-шлюз	3 этаж (Стилобат)	Общественное	11.3
341	ЛК Н2	3 этаж (Стилобат)	Общественное	23.5
342	ЛК Н2	3 этаж (Стилобат)	Общественное	25.7
343	Тамбур-шлюз	3 этаж (Стилобат)	Общественное	6.0
344	ЛК Н2	3 этаж (Стилобат)	Общественное	23.6
345	ЛК Н2	3 этаж (Стилобат)	Общественное	14.6
346	ЛК Н2	3 этаж (Стилобат)	Общественное	18.9
401	ЛК Н2	4 этаж (Стилобат)	Общественное	25.7
402	ЛК Н2	4 этаж (Стилобат)	Общественное	23.6
403	Тамбур-шлюз	4 этаж (Стилобат)	Общественное	8.2
404	ЛК Н2	4 этаж (Стилобат)	Общественное	14.6
405	ЛК Н2	4 этаж (Стилобат)	Общественное	18.9
406	Венкамера ДУ фитнеса	4 этаж (Стилобат)	Техническое	30.8
407	Техбалкон для НБК	4 этаж (Стилобат)	Техническое	13.6
408	Техническое пространство секции 3	4 этаж (Технический этаж)	Техническое	1106.7
409	Тамбур-шлюз	4 этаж (Стилобат)	Общественное	5.3
410	Тамбур-шлюз	4 этаж (Стилобат)	Общественное	4.1
501	ЛК Н2	4 этаж (Стилобат Кровля)	Общественное	24.9

502	ЛК Н2	4 этаж (Стилобат Кровля)	Общественное	23.6
4.1	ЛК	4 этаж	Общественное	13.7
4.2	ЛК	4 этаж	Общественное	14.6
4.3	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	2.5
4.4	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.9
4.5	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	20.1
4.6	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	63.5
4.7	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	41.2
4.8	Коридор (коллекторная)	4 этаж	Техническое	7.7
4.9	Коридор (коллекторная)	4 этаж	Техническое	10.1
5.1	Тамбур	5 этаж	Общественное	8.6
5.2	Вестибюль	5 этаж	Общественное	64.5
5.3	ЛК	5 этаж	Общественное	13.7
5.4	ЛК	5 этаж	Общественное	14.6
5.5	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	2.6
5.6	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.9
5.7	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	20.1
5.8	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	26.4
5.9	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	64.5
5.10	Коридор (коллекторная)	5 этаж	Техническое	7.7
5.11	Коридор (коллекторная)	5 этаж	Техническое	10.1
6.1	ЛК	6 этаж	Общественное	13.7
6.2	ЛК	6 этаж	Общественное	14.6
6.3	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	2.6
6.4	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	3.9
6.5	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	20.1
6.6	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	49.8
6.7	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	41.2
6.8	Коридор (коллекторная)	6 этаж	Техническое	7.7
6.9	Коридор (коллекторная)	6 этаж	Техническое	10.1
7.1	ЛК	7 этаж	Общественное	13.7
7.2	ЛК	7 этаж	Общественное	14.6
7.3	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	2.6
7.4	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	3.9
7.5	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	20.1
7.6	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	49.8
7.7	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	41.2
7.8	Коридор (коллекторная)	7 этаж	Техническое	7.7
7.9	Коридор (коллекторная)	7 этаж	Техническое	10.1
8.1	ЛК	8 этаж	Общественное	13.7
8.2	ЛК	8 этаж	Общественное	14.6
8.3	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	2.6
8.4	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	3.9
8.5	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	20.1
8.6	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	49.8

8.7	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	41.2
8.8	Коридор (коллекторная)	8 этаж	Техническое	7.7
8.9	Коридор (коллекторная)	8 этаж	Техническое	10.1
9.1	ЛК	9 этаж	Общественное	13.7
9.2	ЛК	9 этаж	Общественное	14.6
9.3	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	2.6
9.4	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	3.9
9.5	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	20.1
9.6	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	49.8
9.7	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	41.2
9.8	Коридор (коллекторная)	9 этаж	Техническое	7.7
9.9	Коридор (коллекторная)	9 этаж	Техническое	10.1
10.1	ЛК	10 этаж	Общественное	13.7
10.2	ЛК	10 этаж	Общественное	14.6
10.3	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	2.6
10.4	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	3.9
10.5	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	20.1
10.6	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	49.8
10.7	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	41.2
10.8	Коридор (коллекторная)	10 этаж	Техническое	7.7
10.9	Коридор (коллекторная)	10 этаж	Техническое	10.1
11.1	ЛК	11 этаж	Общественное	13.7
11.2	ЛК	11 этаж	Общественное	14.6
11.3	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	2.6
11.4	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	3.9
11.5	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	20.1
11.6	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	49.8
11.7	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	41.2
11.8	Коридор (коллекторная)	11 этаж	Техническое	7.7
11.9	Коридор (коллекторная)	11 этаж	Техническое	10.1
12.1	ЛК	12 этаж	Общественное	13.7
12.2	ЛК	12 этаж	Общественное	14.6
12.3	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	2.6
12.4	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	3.9
12.5	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	20.1
12.6	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	49.8
12.7	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	41.2
12.8	Коридор (коллекторная)	12 этаж	Техническое	7.7
12.9	Коридор (коллекторная)	12 этаж	Техническое	10.1
13.1	ЛК	13 этаж	Общественное	13.7
13.2	ЛК	13 этаж	Общественное	14.6
13.3	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	2.6
13.4	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	3.9
13.5	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	20.1
13.6	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	49.8

13.7	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	41.2
13.8	Коридор (коллекторная)	13 этаж	Техническое	7.7
13.9	Коридор (коллекторная)	13 этаж	Техническое	10.1
14.1	ЛК	14 этаж	Общественное	13.7
14.2	ЛК	14 этаж	Общественное	14.6
14.3	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	2.6
14.4	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	3.9
14.5	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	20.1
14.6	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	49.8
14.7	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	41.2
14.8	Коридор (коллекторная)	14 этаж	Техническое	7.7
14.9	Коридор (коллекторная)	14 этаж	Техническое	10.1
15.1	ЛК	15 этаж	Общественное	13.7
15.2	ЛК	15 этаж	Общественное	14.6
15.3	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	2.6
15.4	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	3.9
15.5	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	20.1
15.6	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	49.8
15.7	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	41.2
15.8	Коридор (коллекторная)	15 этаж	Техническое	7.7
15.9	Коридор (коллекторная)	15 этаж	Техническое	10.1
16.1	ЛК	16 этаж	Общественное	13.7
16.2	ЛК	16 этаж	Общественное	14.6
16.3	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	2.6
16.4	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	3.9
16.5	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	20.1
16.6	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	49.8
16.7	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	41.2
16.8	Коридор (коллекторная)	16 этаж	Техническое	7.7
16.9	Коридор (коллекторная)	16 этаж	Техническое	10.1
17.1	ЛК	17 этаж	Общественное	13.7
17.2	ЛК	17 этаж	Общественное	14.6
17.3	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	2.6
17.4	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	3.9
17.5	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	20.1
17.6	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	49.8
17.7	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	41.2
17.8	Коридор (коллекторная)	17 этаж	Техническое	7.7
17.9	Коридор (коллекторная)	17 этаж	Техническое	10.1
18.1	ЛК	18 этаж	Общественное	13.7
18.2	ЛК	18 этаж	Общественное	14.6
18.3	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	2.6
18.4	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	3.9
18.5	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	20.1
18.6	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	49.8

18.7	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	41.2
18.8	Коридор (коллекторная)	18 этаж	Техническое	7.7
18.9	Коридор (коллекторная)	18 этаж	Техническое	10.1
19.1	ЛК	19 этаж	Общественное	13.7
19.2	ЛК	19 этаж	Общественное	14.6
19.3	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	2.6
19.4	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	3.9
19.5	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	20.1
19.6	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	49.8
19.7	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	41.2
19.8	Коридор (коллекторная)	19 этаж	Техническое	7.7
19.9	Коридор (коллекторная)	19 этаж	Техническое	10.1
20.1	ЛК	20 этаж	Общественное	13.7
20.2	ЛК	20 этаж	Общественное	14.6
20.3	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	2.6
20.4	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	3.9
20.5	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	20.1
20.6	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	49.8
20.7	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	41.2
20.8	Коридор (коллекторная)	20 этаж	Техническое	7.7
20.9	Коридор (коллекторная)	20 этаж	Техническое	10.1
21.1	ЛК	21 этаж	Общественное	13.7
21.2	ЛК	21 этаж	Общественное	14.6
21.3	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	2.6
21.4	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	3.9
21.5	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	20.1
21.6	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	49.8
21.7	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	41.2
21.8	Коридор (коллекторная)	21 этаж	Техническое	7.7
21.9	Коридор (коллекторная)	21 этаж	Техническое	10.1
22.1	ЛК	22 этаж	Общественное	13.7
22.2	ЛК	22 этаж	Общественное	14.6
22.3	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	2.6
22.4	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	3.9
22.5	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	20.1
22.6	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	49.8
22.7	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	41.2
22.8	Коридор (коллекторная)	22 этаж	Техническое	7.7
22.9	Коридор (коллекторная)	22 этаж	Техническое	10.1
23.1	ЛК	23 этаж	Общественное	13.7
23.2	ЛК	23 этаж	Общественное	14.6
23.3	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	2.6
23.4	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	3.9
23.5	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	20.1
23.6	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	49.8

23.7	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	41.2
23.8	Коридор (коллекторная)	23 этаж	Техническое	7.7
23.9	Коридор (коллекторная)	23 этаж	Техническое	10.1
24.1	ЛК	24 этаж	Общественное	13.7
24.2	ЛК	24 этаж	Общественное	14.6
24.3	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	2.6
24.4	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	3.9
24.5	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	20.1
24.6	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	49.8
24.7	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	41.2
24.8	Коридор (коллекторная)	24 этаж	Техническое	7.7
24.9	Коридор (коллекторная)	24 этаж	Техническое	10.1
25.1	ЛК	25 этаж	Общественное	13.7
25.2	ЛК	25 этаж	Общественное	14.6
25.3	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	2.6
25.4	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	3.9
25.5	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	20.1
25.6	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	49.8
25.7	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	41.2
25.8	Коридор (коллекторная)	25 этаж	Техническое	7.7
25.9	Коридор (коллекторная)	25 этаж	Техническое	10.1
26.1	ЛК	26 этаж	Общественное	13.7
26.2	ЛК	26 этаж	Общественное	14.6
26.3	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	2.6
26.4	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	3.9
26.5	Лифтовой холл	26 этаж	Общественное	20.1
26.6	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	48.5
26.7	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	33.9
26.8	Коридор (коллекторная)	26 этаж	Техническое	7.7
26.9	Коридор (коллекторная)	26 этаж	Техническое	10.1
27.1	ЛК	27 этаж	Общественное	13.7
27.2	ЛК	27 этаж	Общественное	14.6
27.3	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	2.6
27.4	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	3.9
27.5	Лифтовой холл	27 этаж	Общественное	20.1
27.6	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественное	48.5
27.7	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественное	33.9
27.8	Коридор (коллекторная)	27 этаж	Техническое	7.7
27.9	Коридор (коллекторная)	27 этаж	Техническое	10.1
т.1	ЛК	Технический этаж	Техническое	13.7
т.2	ЛК	Технический этаж	Техническое	14.6
т.3	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Техническое	2.6
т.4	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Техническое	3.9
т.5	Тех.помещение	Технический этаж	Техническое	860.9
т.6	Помещение СС	Технический этаж	Техническое	23.9

т.7	Помещение СПЗ	Технический этаж	Техническое	28.9
т.8	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	52.7
к.1	ЛК	Кровля	Техническое	11.4
к.2	ЛК	Кровля	Техническое	14.1
к.3	Тамбур-шлюз	Кровля	Техническое	2.2
к.4	Тамбур-шлюз	Кровля	Техническое	3.9
			Итого:	17883.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность – 1000 кг, скорость – 2 м/с - 7 шт.
2	Трансформаторная подстанция (ТП) встроенная	Электрооборудование 10кВ, 0,4кВ	Подключение от 2 очереди 1 этапа строительства
3	Электрощитовое помещение жилой части и автостоянки	Электрооборудование 0,4 кВ.	Панель ВРУ2.3; ВРУ2.4
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Предусмотрена стоячная система ХВС, ГВС, а также циркуляционный трубопровод, для каждой квартиры предусмотрены индивидуальные счетчики на этажном коллекторе.
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Предусмотрено пожаротушение жилого дома и паркинга от ПК, наружное пожаротушение от ПГ, предусмотрена система противопожарного сухотруба на лестничных клетках, автоматическое спринклерное пожаротушение паркинга и жилых секций
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации К1	Предусмотрена система канализации из трубопроводов с повышенными характеристиками по шумоизоляции
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока К2	Предусмотрена система ливневой канализации со сбросом в городские сети ливневой канализации
8	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Приборы отопления квартир - панельные радиаторы, в техпомещениях - регистры из труб
9	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Внутриквартирная приточная установка (бризер) в количестве 1 штука на квартиру
10	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Приточная и вытяжная вентиляция
11	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция автостоянки	Система приточной и вытяжной вентиляции

12	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Система дымоудаления и подпора воздуха
13	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре.
14	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, автоматика теплосети, коммерческий учет энергоресурсов, газоаналитическая система СО паркинга, организация движения паркинга, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматика противопожарной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 967 968 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540104479
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 447 477 107,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 552 522 892,05 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 731,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 528 827 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685159061
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-007523-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-067147-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГАРАНТИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Никольский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АстраСтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658403031
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-33-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-33-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-33-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2723/26-24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.03.2033

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.01.2024, 19.03.2024, 26.11.2024, 28.03.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402009:10
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 915,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленена, проектом предусмотрено устройство газонов.Проектируемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,20 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Лифтовых холлах секций (в секции 3 с 3 этажа, в секции 4 с 4 этажа) предусмотрены зоны безопасности с учетом расположения одного МГН М4, согласно СП477.1325800.2020 п.8.3.Эвакуация МГН выполняется пожарными подразделениями с помощью лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений.Для обеспечения комфортных условий передвижения МГН предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности МНГ.В проектной документации учтены требования СП 59.13330.2020:-ширина тротуара принята не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках;- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4 %, поперечные – 1-2 %;-покрытие тротуара предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, предотвращающее скольжение;-установка пониженного бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью;-уклон тротуара в сторону пониженного бортового камня принят не более 8 %;-устройство тактильной полосы для предупреждения об опасности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В рамках благоустройства предусматривается устройство наружного освещения территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3691/24-3015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3691/25-3015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 627/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 092,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/24Л-1868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 477 508,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-57-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 039,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЛМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 135
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
К4-3-1	Квартира	3	2	89.40	2	33.10	2.85
К4-3-2	Квартира	3	2	75.20	2	32.80	2.85
К4-3-3	Квартира	3	2	49.00	1	16.00	2.85
К4-3-4	Квартира	3	2	155.00	4	67.10	2.85
К4-3-5	Квартира	3	2	66.90	1	15.70	2.85
К4-3-6	Квартира	3	2	148.40	3	46.60	2.85
К4-3-7	Квартира	3	2	142.60	2	36.80	2.85
К4-4-1	Квартира	4	2	75.80	2	32.60	2.85
К4-4-2	Квартира	4	2	74.40	2	32.80	2.85

К4-4-3	Квартира	4	2	48.30	1	16.00	2.85
К4-4-4	Квартира	4	2	145.20	4	67.10	2.85
К4-4-5	Квартира	4	2	50.00	1	15.70	2.85
К4-4-6	Квартира	4	2	100.70	3	46.60	2.85
К4-4-7	Квартира	4	2	91.70	2	36.80	2.85
К4-5-1	Квартира	5	2	75.50	2	32.60	2.85
К4-5-2	Квартира	5	2	74.30	2	32.80	2.85
К4-5-3	Квартира	5	2	48.30	1	16.00	2.85
К4-5-4	Квартира	5	2	145.30	4	67.20	2.85
К4-5-5	Квартира	5	2	50.00	1	15.70	2.85
К4-5-6	Квартира	5	2	100.80	3	46.70	2.85
К4-5-7	Квартира	5	2	81.90	2	36.80	2.85
К4-6-1	Квартира	6	2	75.00	2	32.60	2.85
К4-6-2	Квартира	6	2	74.30	2	32.80	2.85
К4-6-3	Квартира	6	2	48.30	1	16.00	2.85
К4-6-4	Квартира	6	2	145.20	4	67.10	2.85
К4-6-5	Квартира	6	2	50.00	1	15.70	2.85
К4-6-6	Квартира	6	2	100.80	3	46.70	2.85
К4-6-7	Квартира	6	2	45.00	1	15.20	2.85
К4-6-8	Квартира	6	2	79.80	2	24.30	2.85
К4-6-9	Квартира	6	2	81.90	2	36.80	2.85
К4-7-1	Квартира	7	2	74.70	2	32.50	2.85
К4-7-2	Квартира	7	2	74.10	2	32.80	2.85
К4-7-3	Квартира	7	2	47.90	1	16.00	2.85
К4-7-4	Квартира	7	2	144.20	4	67.10	2.85
К4-7-5	Квартира	7	2	49.60	1	15.70	2.85
К4-7-6	Квартира	7	2	100.40	3	46.70	2.85
К4-7-7	Квартира	7	2	44.00	1	15.20	2.85
К4-7-8	Квартира	7	2	78.20	2	24.30	2.85
К4-7-9	Квартира	7	2	81.40	2	36.80	2.85
К4-8-1	Квартира	8	2	74.70	2	32.50	2.85
К4-8-2	Квартира	8	2	74.10	2	32.80	2.85
К4-8-3	Квартира	8	2	47.90	1	16.00	2.85
К4-8-4	Квартира	8	2	144.20	4	67.10	2.85
К4-8-5	Квартира	8	2	49.60	1	15.70	2.85
К4-8-6	Квартира	8	2	100.40	3	46.70	2.85
К4-8-7	Квартира	8	2	44.00	1	15.20	2.85
К4-8-8	Квартира	8	2	78.20	2	24.30	2.85
К4-8-9	Квартира	8	2	81.40	2	36.80	2.85
К4-9-1	Квартира	9	2	74.70	2	32.50	2.85
К4-9-2	Квартира	9	2	74.10	2	32.80	2.85
К4-9-3	Квартира	9	2	47.90	1	16.00	2.85
К4-9-4	Квартира	9	2	144.20	4	67.10	2.85
К4-9-5	Квартира	9	2	49.60	1	15.70	2.85
К4-9-6	Квартира	9	2	100.40	3	46.70	2.85

K4-9-7	Квартира	9	2	44.00	1	15.20	2.85
K4-9-8	Квартира	9	2	78.20	2	24.30	2.85
K4-9-9	Квартира	9	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-10-1	Квартира	10	2	74.70	2	32.50	2.85
K4-10-2	Квартира	10	2	74.10	2	32.80	2.85
K4-10-3	Квартира	10	2	47.90	1	16.00	2.85
K4-10-4	Квартира	10	2	144.20	4	67.10	2.85
K4-10-5	Квартира	10	2	49.60	1	15.70	2.85
K4-10-6	Квартира	10	2	100.40	3	46.70	2.85
K4-10-7	Квартира	10	2	44.00	1	15.20	2.85
K4-10-8	Квартира	10	2	78.20	2	24.30	2.85
K4-10-9	Квартира	10	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-11-1	Квартира	11	2	74.70	2	32.50	2.85
K4-11-2	Квартира	11	2	74.10	2	32.80	2.85
K4-11-3	Квартира	11	2	47.90	1	16.00	2.85
K4-11-4	Квартира	11	2	144.20	4	67.10	2.85
K4-11-5	Квартира	11	2	49.60	1	15.70	2.85
K4-11-6	Квартира	11	2	100.40	3	46.70	2.85
K4-11-7	Квартира	11	2	44.00	1	15.20	2.85
K4-11-8	Квартира	11	2	78.20	2	24.30	2.85
K4-11-9	Квартира	11	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-12-1	Квартира	12	2	74.70	2	32.50	2.85
K4-12-2	Квартира	12	2	74.10	2	32.80	2.85
K4-12-3	Квартира	12	2	47.90	1	16.00	2.85
K4-12-4	Квартира	12	2	144.20	4	67.10	2.85
K4-12-5	Квартира	12	2	49.60	1	15.70	2.85
K4-12-6	Квартира	12	2	100.40	3	46.70	2.85
K4-12-7	Квартира	12	2	44.00	1	15.20	2.85
K4-12-8	Квартира	12	2	78.20	2	24.30	2.85
K4-12-9	Квартира	12	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-13-1	Квартира	13	2	74.40	2	32.30	2.85
K4-13-2	Квартира	13	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-13-3	Квартира	13	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-13-4	Квартира	13	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-13-5	Квартира	13	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-13-6	Квартира	13	2	100.00	3	46.70	2.85
K4-13-7	Квартира	13	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-13-8	Квартира	13	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-13-9	Квартира	13	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-14-1	Квартира	14	2	74.40	2	32.30	2.85
K4-14-2	Квартира	14	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-14-3	Квартира	14	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-14-4	Квартира	14	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-14-5	Квартира	14	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-14-6	Квартира	14	2	100.00	3	46.70	2.85

K4-14-7	Квартира	14	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-14-8	Квартира	14	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-14-9	Квартира	14	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-15-1	Квартира	15	2	74.40	2	32.30	2.85
K4-15-2	Квартира	15	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-15-3	Квартира	15	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-15-4	Квартира	15	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-15-5	Квартира	15	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-15-6	Квартира	15	2	100.00	3	46.70	2.85
K4-15-7	Квартира	15	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-15-8	Квартира	15	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-15-9	Квартира	15	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-16-1	Квартира	16	2	74.40	2	32.30	2.85
K4-16-2	Квартира	16	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-16-3	Квартира	16	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-16-4	Квартира	16	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-16-5	Квартира	16	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-16-6	Квартира	16	2	100.00	3	46.70	2.85
K4-16-7	Квартира	16	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-16-8	Квартира	16	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-16-9	Квартира	16	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-17-1	Квартира	17	2	74.40	2	32.30	2.85
K4-17-2	Квартира	17	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-17-3	Квартира	17	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-17-4	Квартира	17	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-17-5	Квартира	17	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-17-6	Квартира	17	2	100.00	3	46.70	2.85
K4-17-7	Квартира	17	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-17-8	Квартира	17	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-17-9	Квартира	17	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-18-1	Квартира	18	2	74.40	2	32.30	2.85
K4-18-2	Квартира	18	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-18-3	Квартира	18	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-18-4	Квартира	18	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-18-5	Квартира	18	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-18-6	Квартира	18	2	100.00	3	46.70	2.85
K4-18-7	Квартира	18	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-18-8	Квартира	18	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-18-9	Квартира	18	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-19-1	Квартира	19	2	74.40	2	32.30	2.85
K4-19-2	Квартира	19	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-19-3	Квартира	19	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-19-4	Квартира	19	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-19-5	Квартира	19	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-19-6	Квартира	19	2	100.00	3	46.70	2.85

K4-19-7	Квартира	19	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-19-8	Квартира	19	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-19-9	Квартира	19	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-20-1	Квартира	20	2	74.40	2	32.30	2.85
K4-20-2	Квартира	20	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-20-3	Квартира	20	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-20-4	Квартира	20	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-20-5	Квартира	20	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-20-6	Квартира	20	2	100.00	3	46.70	2.85
K4-20-7	Квартира	20	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-20-8	Квартира	20	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-20-9	Квартира	20	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-21-1	Квартира	21	2	74.40	2	32.30	2.85
K4-21-2	Квартира	21	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-21-3	Квартира	21	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-21-4	Квартира	21	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-21-5	Квартира	21	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-21-6	Квартира	21	2	100.00	3	46.70	2.85
K4-21-7	Квартира	21	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-21-8	Квартира	21	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-21-9	Квартира	21	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-22-1	Квартира	22	2	74.40	2	32.30	2.85
K4-22-2	Квартира	22	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-22-3	Квартира	22	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-22-4	Квартира	22	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-22-5	Квартира	22	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-22-6	Квартира	22	2	100.00	3	46.70	2.85
K4-22-7	Квартира	22	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-22-8	Квартира	22	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-22-9	Квартира	22	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-23-1	Квартира	23	2	74.40	2	32.30	2.85
K4-23-2	Квартира	23	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-23-3	Квартира	23	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-23-4	Квартира	23	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-23-5	Квартира	23	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-23-6	Квартира	23	2	100.00	3	46.70	2.85
K4-23-7	Квартира	23	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-23-8	Квартира	23	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-23-9	Квартира	23	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-24-1	Квартира	24	2	74.40	2	32.30	2.85
K4-24-2	Квартира	24	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-24-3	Квартира	24	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-24-4	Квартира	24	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-24-5	Квартира	24	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-24-6	Квартира	24	2	100.00	3	46.70	2.85

K4-24-7	Квартира	24	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-24-8	Квартира	24	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-24-9	Квартира	24	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-25-1	Квартира	25	2	73.80	2	27.80	2.85
K4-25-2	Квартира	25	2	73.20	2	32.80	2.85
K4-25-3	Квартира	25	2	47.60	1	16.00	2.85
K4-25-4	Квартира	25	2	144.40	4	67.10	2.85
K4-25-5	Квартира	25	2	49.30	1	15.70	2.85
K4-25-6	Квартира	25	2	100.00	3	46.70	2.85
K4-25-7	Квартира	25	2	43.70	1	15.20	2.85
K4-25-8	Квартира	25	2	77.60	2	24.30	2.85
K4-25-9	Квартира	25	2	81.40	2	36.80	2.85
K4-26-1	Квартира	26	2	133.30	3	53.90	3.00
K4-26-2	Квартира	26	2	120.80	3	53.80	3.00
K4-26-3	Квартира	26	2	164.40	3	77.70	3.00
K4-26-4	Квартира	26	2	125.70	3	56.30	3.00
K4-26-5	Квартира	26	2	162.40	4	84.30	3.00
K4-27-1	Квартира	27	2	133.30	3	53.90	3.00
K4-27-2	Квартира	27	2	120.80	3	53.80	3.00
K4-27-3	Квартира	27	2	164.40	3	77.70	3.00
K4-27-4	Квартира	27	2	125.60	3	56.20	3.00
K4-27-5	Квартира	27	2	162.40	4	84.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П248	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	34.10	Управляющая компания	34.10	4.20
П238	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	1338.30	Венкамера Перекрестка	36.00	4.20
					ЛК Л1	19.50	
					Тамбур	26.10	
					Тамбур	16.90	
					Помещение НКБ	16.50	
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 1	1194.90	
					Тамбур-шлюз	7.00	
					ЛК Л1	21.40	

П144	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	82.50	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 28	82.50	4.20
П145	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	349.90	Лестница Л1	16.70	4.20
					Тамбур	5.50	
					Лифтовой холл	11.90	
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 9	299.10	
					Лестница Л1	16.70	
129	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.70	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 10	114.70	4.20
130	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	205.60	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 11	205.60	4.20
131	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	232.90	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 12	232.90	4.20
132	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	304.90	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 13	304.90	4.20
228	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	485.40	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 24	376.10	4.20
					Терасса	109.30	
229	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	351.20	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 25	351.20	4.20
230	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	378.00	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 26	324.10	4.20
					Терраса	53.90	
232	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	224.40	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением 27	224.40	4.20

383	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	270.00	Зал групповых программ 3	134.40	4.00
					Зал групповых программ 7	135.60	
2.211	Машино-место	-2	-	16.50	Машино-место	16.50	
2.212	Машино-место	-2	-	15.90	Машино-место	15.90	
2.213	Машино-место	-2	-	30.80	Машино-место	30.80	
2.214	Машино-место	-2	-	28.00	Машино-место	28.00	
2.215	Машино-место	-2	-	29.00	Машино-место	29.00	
2.216	Машино-место	-2	-	15.30	Машино-место	15.30	
2.217	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.218	Машино-место	-2	-	15.50	Машино-место	15.50	
2.219	Машино-место	-2	-	15.20	Машино-место	15.20	
2.220	Машино-место	-2	-	14.60	Машино-место	14.60	
2.221	Машино-место	-2	-	15.50	Машино-место	15.50	
2.222	Машино-место	-2	-	31.60	Машино-место	31.60	
2.223	Машино-место	-2	-	29.10	Машино-место	29.10	
2.224	Машино-место	-2	-	30.50	Машино-место	30.50	
2.225	Машино-место	-2	-	30.50	Машино-место	30.50	
2.226	Машино-место	-2	-	29.10	Машино-место	29.10	
2.227	Машино-место	-2	-	33.80	Машино-место	33.80	
2.228	Машино-место	-2	-	34.00	Машино-место	34.00	
2.229	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
2.230	Машино-место	-2	-	14.00	Машино-место	14.00	
2.231	Машино-место	-2	-	15.10	Машино-место	15.10	
2.232	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место	14.90	
2.233	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место	13.80	
2.234	Машино-место	-2	-	14.30	Машино-место	14.30	
2.235	Машино-место	-2	-	14.30	Машино-место	14.30	
2.236	Машино-место	-2	-	13.80	Машино-место	13.80	
2.237	Машино-место	-2	-	14.30	Машино-место	14.30	
2.238	Машино-место	-2	-	14.30	Машино-место	14.30	
2.239	Машино-место	-2	-	56.50	Машино-место	56.50	
2.240	Машино-место	-2	-	15.90	Машино-место	15.90	
2.241	Машино-место	-2	-	14.00	Машино-место	14.00	
2.242	Машино-место	-2	-	15.10	Машино-место	15.10	
2.243	Машино-место	-2	-	19.00	Машино-место	19.00	
2.244	Машино-место	-2	-	18.30	Машино-место	18.30	
2.245	Машино-место	-2	-	40.90	Машино-место	40.90	
1.187	Машино-место	-1	-	29.10	Машино-место	29.10	
1.188	Машино-место	-1	-	30.40	Машино-место	30.40	
1.189	Машино-место	-1	-	30.30	Машино-место	30.30	
1.190	Машино-место	-1	-	29.10	Машино-место	29.10	
1.191	Машино-место	-1	-	30.50	Машино-место	30.50	

1.192	Машино-место	-1	-	30.50	Машино-место	30.50	
1.193	Машино-место	-1	-	29.10	Машино-место	29.10	
1.194	Машино-место	-1	-	33.80	Машино-место	33.80	
1.195	Машино-место	-1	-	30.80	Машино-место	30.80	
1.196	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	
1.197	Машино-место	-1	-	18.90	Машино-место	18.90	
1.198	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
1.199	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
1.200	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
1.201	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
1.202	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	
1.203	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
1.204	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
1.205	Машино-место	-1	-	56.50	Машино-место	56.50	
1.206	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	
1.207	Машино-место	-1	-	18.30	Машино-место	18.30	
K8.2	Кладовая	-2	-	7.90	Кладовая	7.90	
K8.3	Кладовая	-2	-	8.60	Кладовая	8.60	
K8.4	Кладовая	-2	-	6.20	Кладовая	6.20	
K8.5	Кладовая	-2	-	7.20	Кладовая	7.20	
K8.6	Кладовая	-2	-	4.60	Кладовая	4.60	
K8.7	Кладовая	-2	-	6.20	Кладовая	6.20	
K8.8	Кладовая	-2	-	6.20	Кладовая	6.20	
K8.9	Кладовая	-2	-	4.30	Кладовая	4.30	
K8.10	Кладовая	-2	-	5.90	Кладовая	5.90	
K8.11	Кладовая	-2	-	7.10	Кладовая	7.10	
K8.12	Кладовая	-2	-	8.20	Кладовая	8.20	
K8.13	Кладовая	-2	-	4.50	Кладовая	4.50	
K8.14	Кладовая	-2	-	4.70	Кладовая	4.70	
K8.15	Кладовая	-2	-	5.10	Кладовая	5.10	
K8.16	Кладовая	-2	-	7.70	Кладовая	7.70	
K8.17	Кладовая	-2	-	5.40	Кладовая	5.40	
K9.2	Кладовая	-2	-	7.50	Кладовая	7.50	
K9.3	Кладовая	-2	-	9.00	Кладовая	9.00	
K9.4	Кладовая	-2	-	9.90	Кладовая	9.90	
K9.5	Кладовая	-2	-	7.50	Кладовая	7.50	
K9.6	Кладовая	-2	-	8.70	Кладовая	8.70	
K9.7	Кладовая	-2	-	7.90	Кладовая	7.90	
K9.8	Кладовая	-2	-	7.00	Кладовая	7.00	
K9.9	Кладовая	-2	-	8.80	Кладовая	8.80	
K9.10	Кладовая	-2	-	7.90	Кладовая	7.90	
K10.2	Кладовая	-2	-	9.00	Кладовая	9.00	
K10.3	Кладовая	-2	-	8.50	Кладовая	8.50	
K10.4	Кладовая	-2	-	6.30	Кладовая	6.30	
K10.5	Кладовая	-2	-	6.40	Кладовая	6.40	

K10.6	Кладовая	-2	-	10.90	Кладовая	10.90	
K10.7	Кладовая	-2	-	11.60	Кладовая	11.60	
K10.8	Кладовая	-2	-	6.60	Кладовая	6.60	
K10.9	Кладовая	-2	-	6.30	Кладовая	6.30	
K10.10	Кладовая	-2	-	8.70	Кладовая	8.70	
K10.11	Кладовая	-2	-	5.20	Кладовая	5.20	
K10.12	Кладовая	-2	-	10.60	Кладовая	10.60	
K10.13	Кладовая	-2	-	9.60	Кладовая	9.60	
K10.14	Кладовая	-2	-	9.80	Кладовая	9.80	
K10.15	Кладовая	-2	-	5.80	Кладовая	5.80	
K10.16	Кладовая	-2	-	8.20	Кладовая	8.20	
K10.17	Кладовая	-2	-	4.50	Кладовая	4.50	
K10.18	Кладовая	-2	-	4.40	Кладовая	4.40	
K11.2	Кладовая	-2	-	5.40	Кладовая	5.40	
K11.3	Кладовая	-2	-	7.90	Кладовая	7.90	
K11.4	Кладовая	-2	-	4.50	Кладовая	4.50	
K11.5	Кладовая	-2	-	8.30	Кладовая	8.30	
K11.6	Кладовая	-2	-	8.80	Кладовая	8.80	
K11.7	Кладовая	-2	-	8.90	Кладовая	8.90	
K11.8	Кладовая	-2	-	5.10	Кладовая	5.10	
K11.9	Кладовая	-2	-	9.30	Кладовая	9.30	
K11.10	Кладовая	-2	-	9.50	Кладовая	9.50	
K11.11	Кладовая	-2	-	9.90	Кладовая	9.90	
K11.12	Кладовая	-2	-	4.20	Кладовая	4.20	
K11.13	Кладовая	-2	-	10.50	Кладовая	10.50	
K12.2	Кладовая	-2	-	6.90	Кладовая	6.90	
K12.3	Кладовая	-2	-	10.00	Кладовая	10.00	
K12.4	Кладовая	-2	-	7.40	Кладовая	7.40	
K12.5	Кладовая	-2	-	6.20	Кладовая	6.20	
K12.6	Кладовая	-2	-	8.90	Кладовая	8.90	
K13.2	Кладовая	-2	-	4.20	Кладовая	4.20	
K13.3	Кладовая	-2	-	6.30	Кладовая	6.30	
K13.4	Кладовая	-2	-	4.60	Кладовая	4.60	
K13.5	Кладовая	-2	-	6.50	Кладовая	6.50	
K13.6	Кладовая	-2	-	6.60	Кладовая	6.60	
K13.7	Кладовая	-2	-	4.80	Кладовая	4.80	
K15.1	Кладовая	-2	-	9.30	Кладовая	9.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

П227	ЛК Н2	-2 этаж	Общественное	24.1
П228	Коридор	-2 этаж	Общественное	13.2
П229	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	15.9
П230	Коридор	-2 этаж	Общественное	29.0
П231	С/у и КУИ	-2 этаж	Общественное	5.1
П232	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	20.4
П233	Коридор	-2 этаж	Общественное	148.7
П234	Коридор	-2 этаж	Общественное	31.0
П239	Помещение СПЗ (4 секция)	-2 этаж	Техническое	26.2
П242	Венткамера ПД,П	-2 этаж	Техническое	107.6
П243	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	37.8
П244	Помещение СС (4 секция)	-2 этаж	Техническое	29.6
П245	Помещение ДУ	-2 этаж	Техническое	11.3
П246	Венткамера ПД	-2 этаж	Техническое	63.7
П247	Помещение КНС	-2 этаж	Техническое	40.8
К8.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	67.2
К9.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	47.2
К10.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	87.8
К11.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	39.6
К12.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	23.9
К13.1	Коридор	-2 этаж	Общественное	12.1
П225	Тамбур-шлюз	-2 этаж (Паркинг)	Общественное	4.7
П226	ЛК Н2	-2 этаж (Паркинг)	Общественное	23.5
П235	Паркинг	-2 этаж (Паркинг)	Общественное	501.2
П236	Паркинг	-2 этаж (Паркинг)	Общественное	32.7
П237	Рампа	-2 этаж (Паркинг)	Общественное	261.6
П240	Помещение СПЗ (Паркинг)	- 2 этаж (Паркинг)	Техническое	22.4
П241	Помещение СС (Паркинг)	- 2 этаж (Паркинг)	Техническое	22.8
П148	ЛК Н2	-1 этаж	Общественное	9.8
П149	Тамбур	-1 этаж	Общественное	26.5
П150	Тамбур	-1 этаж	Общественное	15.3
П151	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	39.1
П152	Лекстница 1	-1 этаж	Общественное	16.0
П153	Тамбур	-1 этаж	Общественное	7.0
П156	Тамбур	-1 этаж	Общественное	7.0
П157	ЛК Н2	-1 этаж	Общественное	11.4
П158	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	20.4
П159	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	48.5
П154	Тамбур-шлюз	-1 этаж (Паркинг)	Общественное	4.7
П155	ЛК Н2	-1 этаж (Паркинг)	Общественное	23.5
П160	Паркинг	-1 этаж (Паркинг)	Общественное	364.1
П161	Рампа	-1 этаж (Паркинг)	Общественное	96.9
133	Коридор	1 этаж	Общественное	149.9
134	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	36.1
135	КУИ	1 этаж	Общественное	5.4

136	Тамбур-шлюз	1 этаж	Техническое	13.6
137	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	21.4
138	Лестница 1	1 этаж	Общественное	15.0
139	Тамбур	1 этаж	Общественное	39.6
140	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	5.9
141	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	14.4
141.1	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	14.4
142	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	13.4
142.1	ЛК Н2	1 этаж	Общественное	17.6
143	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	20.4
144	Коридор	1 этаж	Общественное	48.3
146	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	59.2
234	Коридор	2 этаж	Общественное	112.6
235	Тех. балкон для НБК	2 этаж	Техническое	12.5
236	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	5.2
237	ЛК Н2	2 этаж	Общественное	21.4
238	ЛК Н2	2 этаж	Общественное	14.4
239	ЛК Н2	2 этаж	Общественное	19.7
378	ЛК Н2	3 этаж	Общественное	14.6
379	ЛК Н2	3 этаж	Общественное	19.4
380	Техническое пространство секции 4	Технический этаж	Техническое	844.6
381	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.1
382	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	4.6
3.1	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	20.2
3.2	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	46.8
3.3	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	4.1
3.4	ЛК 4.2	3 этаж	Общественное	14.3
3.5	ЛК 4.1	3 этаж	Общественное	13.8
3.6	Коридор (коллекторная)	3 этаж	Техническое	4.7
3.7	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	2.3
3.8	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	45.4
3.9	Коридор (коллекторная)	3 этаж	Общественное	4.2
3.10	Коридор (коллекторная)	3 этаж	Техническое	9.0
4.1	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	20.2
4.2	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	46.8
4.3	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	4.1
4.4	ЛК 4.2	4 этаж	Общественное	14.3
4.5	ЛК 4.1	4 этаж	Общественное	13.8
4.6	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	2.3
4.7	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	45.4
4.8	Коридор (коллекторная)	4 этаж	Техническое	4.7
4.9	Коридор (коллекторная)	4 этаж	Техническое	4.2
4.10	Коридор (коллекторная)	4 этаж	Техническое	9.0
5.1	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	20.2

5.2	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	45.7
5.3	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	4.1
5.4	ЛК 4.2	5 этаж	Общественное	14.3
5.5	ЛК 4.1	5 этаж	Общественное	13.8
5.6	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	2.3
5.7	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.9
5.8	Вестибюль	5 этаж	Общественное	121.5
5.9	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	45.4
5.10	Коридор (коллекторная)	5 этаж	Техническое	9.0
5.11	Коридор (коллекторная)	5 этаж	Техническое	4.7
5.12	Коридор (коллекторная)	5 этаж	Техническое	4.2
6.1	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	20.2
6.2	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	45.7
6.3	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	4.1
6.4	ЛК 4.2	6 этаж	Общественное	14.3
6.5	ЛК 4.1	6 этаж	Общественное	13.8
6.6	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	2.3
6.7	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	45.4
6.8	Коридор (коллекторная)	6 этаж	Техническое	9.0
6.9	Коридор (коллекторная)	6 этаж	Техническое	4.7
6.10	Коридор (коллекторная)	6 этаж	Техническое	4.2
7.1	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	20.2
7.2	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	45.7
7.3	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	4.1
7.4	ЛК 4.2	7 этаж	Общественное	14.3
7.5	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	2.3
7.6	Коридор (коллекторная)	7 этаж	Техническое	9.0
7.7	Коридор (коллекторная)	7 этаж	Техническое	4.7
7.8	Коридор (коллекторная)	7 этаж	Техническое	4.2
7.9	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	45.4
7.10	ЛК4.1	7 этаж	Общественное	13.8
8.1	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	20.2
8.2	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	45.7
8.3	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	4.1
8.4	ЛК 4.2	8 этаж	Общественное	14.3
8.5	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	2.3
8.6	Коридор (коллекторная)	8 этаж	Техническое	9.0
8.7	Коридор (коллекторная)	8 этаж	Техническое	4.7
8.8	Коридор (коллекторная)	8 этаж	Техническое	4.2
8.9	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	45.4
8.10	ЛК4.1	8 этаж	Общественное	13.8
9.1	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	20.2
9.2	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	45.7
9.3	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	4.1
9.4	ЛК 4.2	9 этаж	Общественное	14.3

9.5	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	2.3
9.6	Коридор (коллекторная)	9 этаж	Техническое	9.0
9.7	Коридор (коллекторная)	9 этаж	Техническое	4.7
9.8	Коридор (коллекторная)	9 этаж	Техническое	4.2
9.9	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	45.4
9.10	ЛК4.1	9 этаж	Общественное	13.8
10.1	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	20.2
10.2	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	45.7
10.3	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	4.1
10.4	ЛК 4.2	10 этаж	Общественное	14.3
10.5	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	2.3
10.6	Коридор (коллекторная)	10 этаж	Техническое	9.0
10.7	Коридор (коллекторная)	10 этаж	Техническое	4.7
10.8	Коридор (коллекторная)	10 этаж	Техническое	4.2
10.9	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	45.4
10.10	ЛК4.1	10 этаж	Общественное	13.8
11.1	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	20.2
11.2	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	45.7
11.3	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	4.1
11.4	ЛК 4.2	11 этаж	Общественное	14.3
11.5	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	2.3
11.6	Коридор (коллекторная)	11 этаж	Техническое	9.0
11.7	Коридор (коллекторная)	11 этаж	Техническое	4.7
11.8	Коридор (коллекторная)	11 этаж	Техническое	4.2
11.9	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	45.4
11.10	ЛК4.1	11 этаж	Общественное	13.8
12.1	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	20.2
12.2	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	45.7
12.3	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	4.1
12.4	ЛК 4.2	12 этаж	Общественное	14.3
12.5	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	2.3
12.6	Коридор (коллекторная)	12 этаж	Техническое	9.0
12.7	Коридор (коллекторная)	12 этаж	Техническое	4.7
12.8	Коридор (коллекторная)	12 этаж	Техническое	4.2
12.9	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	45.4
12.10	ЛК4.1	12 этаж	Общественное	13.8
13.1	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	20.2
13.2	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	45.7
13.3	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	4.1
13.4	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	2.3
13.5	Коридор (коллекторная)	13 этаж	Техническое	9.0
13.6	Коридор (коллекторная)	13 этаж	Техническое	4.7
13.7	Коридор (коллекторная)	13 этаж	Техническое	4.2
13.8	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	45.4
13.9	ЛК 4.2	13 этаж	Общественное	14.3

13.10	ЛК 4.1	13 этаж	Общественное	13.8
14.1	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	20.2
14.2	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	45.7
14.3	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	4.1
14.4	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	2.3
14.5	Коридор (коллекторная)	14 этаж	Техническое	9.0
14.6	Коридор (коллекторная)	14 этаж	Техническое	4.7
14.7	Коридор (коллекторная)	14 этаж	Техническое	4.2
14.8	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	45.4
14.9	ЛК 4.2	14 этаж	Общественное	14.3
14.10	ЛК 4.1	14 этаж	Общественное	13.8
15.1	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	20.2
15.2	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	45.7
15.3	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	4.1
15.4	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	2.3
15.5	Коридор (коллекторная)	15 этаж	Техническое	9.0
15.6	Коридор (коллекторная)	15 этаж	Техническое	4.7
15.7	Коридор (коллекторная)	15 этаж	Техническое	4.2
15.8	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	45.4
15.9	ЛК 4.2	15 этаж	Общественное	14.3
15.10	ЛК 4.1	15 этаж	Общественное	13.8
16.1	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	20.2
16.2	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	45.7
16.3	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	4.1
16.4	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	2.3
16.5	Коридор (коллекторная)	16 этаж	Техническое	9.0
16.6	Коридор (коллекторная)	16 этаж	Техническое	4.7
16.7	Коридор (коллекторная)	16 этаж	Техническое	4.2
16.8	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	45.4
16.9	ЛК 4.2	16 этаж	Общественное	14.3
16.10	ЛК 4.1	16 этаж	Общественное	13.8
17.1	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	20.2
17.2	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	45.7
17.3	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	4.1
17.4	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	2.3
17.5	Коридор (коллекторная)	17 этаж	Техническое	9.0
17.6	Коридор (коллекторная)	17 этаж	Техническое	4.7
17.7	Коридор (коллекторная)	17 этаж	Техническое	4.2
17.8	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	45.4
17.9	ЛК 4.2	17 этаж	Общественное	14.3
17.10	ЛК 4.1	17 этаж	Общественное	13.8
18.1	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	20.2
18.2	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	45.7
18.3	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	4.1
18.4	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	2.3

18.5	Коридор (коллекторная)	18 этаж	Техническое	9.0
18.6	Коридор (коллекторная)	18 этаж	Техническое	4.7
18.7	Коридор (коллекторная)	18 этаж	Техническое	4.2
18.8	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	45.4
18.9	ЛК 4.2	18 этаж	Общественное	14.3
18.10	ЛК 4.1	18 этаж	Общественное	13.8
19.1	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	20.2
19.2	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	45.7
19.3	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	4.1
19.4	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	2.3
19.5	Коридор (коллекторная)	19 этаж	Техническое	9.0
19.6	Коридор (коллекторная)	19 этаж	Техническое	4.7
19.7	Коридор (коллекторная)	19 этаж	Техническое	4.2
19.8	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	45.4
19.9	ЛК 4.2	19 этаж	Общественное	14.3
19.10	ЛК 4.1	19 этаж	Общественное	13.8
20.1	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	20.2
20.2	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	45.7
20.3	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	4.1
20.4	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	2.3
20.5	Коридор (коллекторная)	20 этаж	Техническое	9.0
20.6	Коридор (коллекторная)	20 этаж	Техническое	4.7
20.7	Коридор (коллекторная)	20 этаж	Техническое	4.2
20.8	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	45.4
20.9	ЛК 4.2	20 этаж	Общественное	14.3
20.10	ЛК 4.1	20 этаж	Общественное	13.8
21.1	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	20.2
21.2	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	45.7
21.3	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	4.1
21.4	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	2.3
21.5	Коридор (коллекторная)	21 этаж	Техническое	9.0
21.6	Коридор (коллекторная)	21 этаж	Техническое	4.7
21.7	Коридор (коллекторная)	21 этаж	Техническое	4.2
21.8	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	45.4
21.9	ЛК 4.2	21 этаж	Общественное	14.3
21.10	ЛК 4.1	21 этаж	Общественное	13.8
22.1	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	20.2
22.2	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	45.7
22.3	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	4.1
22.4	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	2.3
22.5	Коридор (коллекторная)	22 этаж	Техническое	9.0
22.6	Коридор (коллекторная)	22 этаж	Техническое	4.7
22.7	Коридор (коллекторная)	22 этаж	Техническое	4.2
22.8	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	45.4
22.9	ЛК 4.2	22 этаж	Общественное	14.3

22.10	ЛК 4.1	22 этаж	Общественное	13.8
23.1	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	20.2
23.2	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	45.7
23.3	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	4.1
23.4	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	2.3
23.5	Коридор (коллекторная)	23 этаж	Техническое	9.0
23.6	Коридор (коллекторная)	23 этаж	Техническое	4.7
23.7	Коридор (коллекторная)	23 этаж	Техническое	4.2
23.8	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	45.4
23.9	ЛК 4.2	23 этаж	Общественное	14.3
23.10	ЛК 4.1	23 этаж	Общественное	13.8
24.1	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	20.2
24.2	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	45.7
24.3	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	4.1
24.4	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	2.3
24.5	Коридор (коллекторная)	24 этаж	Техническое	9.0
24.6	Коридор (коллекторная)	24 этаж	Техническое	4.7
24.7	Коридор (коллекторная)	24 этаж	Техническое	4.2
24.8	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	45.4
24.9	ЛК 4.2	24 этаж	Общественное	14.3
24.10	ЛК 4.1	24 этаж	Общественное	13.8
25.1	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	20.2
25.2	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	45.7
25.3	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	4.1
25.4	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	2.3
25.5	Коридор (коллекторная)	25 этаж	Техническое	9.0
25.6	Коридор (коллекторная)	25 этаж	Техническое	4.7
25.7	Коридор (коллекторная)	25 этаж	Техническое	4.2
25.8	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	45.4
25.9	ЛК 4.2	25 этаж	Общественное	14.3
25.10	ЛК 4.1	25 этаж	Общественное	13.8
26.1	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	34.1
26.2	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	44.2
26.3	Лифтовой холл	26 этаж	Общественное	20.2
26.4	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	4.1
26.5	ЛК 4.1	26 этаж	Общественное	13.8
26.6	ЛК 4.2	26 этаж	Общественное	14.3
26.7	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	2.3
26.8	Коридор (коллекторная)	26 этаж	Техническое	9.0
26.9	Коридор (коллекторная)	26 этаж	Техническое	4.7
26.10	Коридор (коллекторная)	26 этаж	Техническое	4.2
27.1	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественное	34.1
27.2	Лифтовой холл	27 этаж	Общественное	20.2
27.3	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественное	44.2
27.4	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	4.1

27.5	ЛК4.2	27 этаж	Общественное	14.3
27.6	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	2.3
27.7	ЛК4.1	27 этаж	Общественное	13.8
27.8	Коридор (коллекторная)	27 этаж	Техническое	9.0
27.9	Коридор (коллекторная)	27 этаж	Техническое	4.7
27.10	Коридор (коллекторная)	27 этаж	Техническое	4.2
к.15	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Техническое	4.5
к.16	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Техническое	2.6
т.1	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	52.8
т.2	Помещение СС	Технический этаж	Техническое	29.1
т.3	Помещение СПЗ	Технический этаж	Техническое	23.9
т.4	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	836.9
т.5	ЛК 4.2	Технический этаж	Техническое	19.1
т.6	ЛК 4.1	Технический этаж	Техническое	13.8
к.1	Тамбур	Кровля	Техническое	5.3
к.2	ЛК 4.2	Кровля	Техническое	11.5
к.3	ЛК 4.1	Кровля	Техническое	14.0
к.4	Тамбур	Кровля	Техническое	2.5
			Итого:	9202.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность – 1000 кг, скорость – 2 м/с - 7 шт.
2	Трансформаторная подстанция (ТП) встроенная	Электрооборудование 10кВ, 0,4кВ	Подключение от 2 очереди 1 этапа строительства
3	Электрощитовое помещение жилой части и автостоянки	Электрооборудование 0,4 кВ.	Панель ВРУ2.3; ВРУ2.4
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Предусмотрена стоячная система ХВС, ГВС, а также циркуляционный трубопровод, для каждой квартиры предусмотрены индивидуальные счетчики на этажном коллекторе.
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Предусмотрено пожаротушение жилого дома и паркинга от ПК, наружное пожаротушение от ПГ, предусмотрена система противопожарного сухотруба на лестничных клетках, автоматическое спринклерное пожаротушение паркинга и жилых секций

6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации K1	Предусмотрена система канализации из трубопроводов с повышенными характеристиками по шумоизоляции
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока K2	Предусмотрена система ливневой канализации со сбросом в городские сети ливневой канализации
8	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Приборы отопления квартир - панельные радиаторы, в техпомещениях - регистры из труб
9	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Внутриквартирная приточная установка (бризер) в количестве 1 штука на квартиру
10	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Приточная и вытяжная вентиляция
11	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция автостоянки	Система приточной и вытяжной вентиляции
12	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Система дымоудаления и подпора воздуха
13	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре.
14	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, автоматика теплосети, коммерческий учет энергоресурсов, газоаналитическая система СО паркинга, организация движения паркинга, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматика противопожарной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2033
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 872 488 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540104479
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 447 477 107,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 552 522 892,05 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 779 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 581 262 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002922a9d007cb3afbf406bfa26a7dd26b4

Владелец: **ООО "СЗ "УГМК-ЕКАТЕРИНБУРГ",
МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 20.10.2025 по 20.01.2027